



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2021 года

№ 228

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Коковихиных, 1857 г.,
арх. Коковихин И.Т.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коковихиных, 1857 г., арх. Коковихин И.Т.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 9, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коковихиных, 1857 г., арх. Коковихин И.Т.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 9.

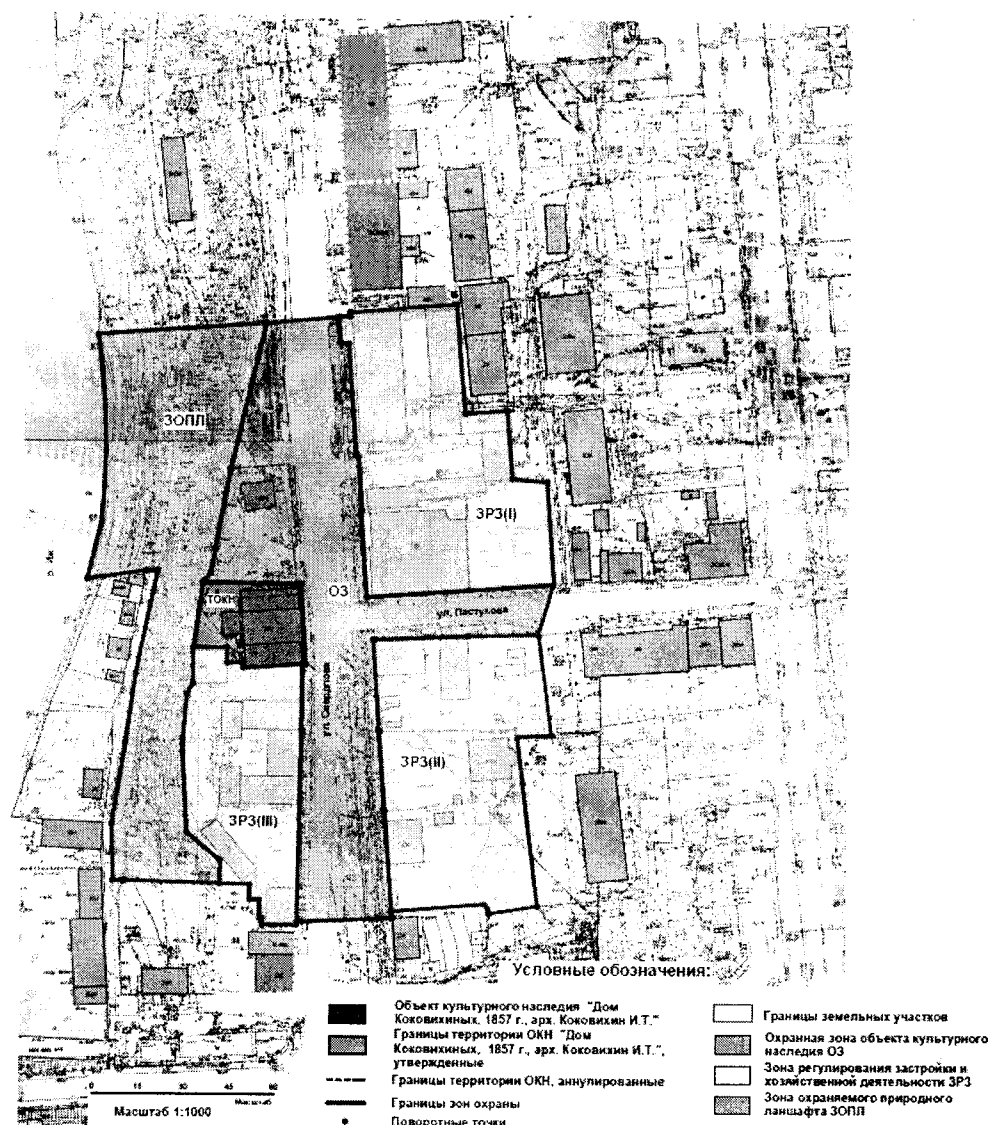
3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

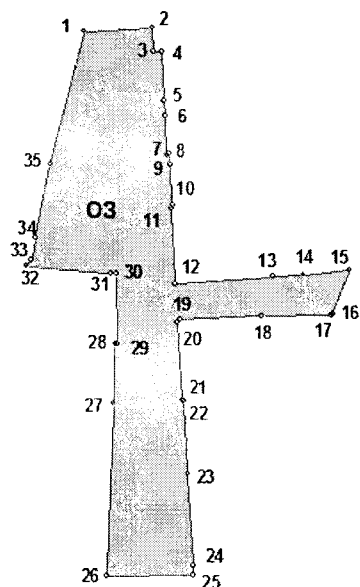
размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коковихиных, 1857 г.,

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Коковихиных, 1857 г., арх. Коковихин И.Т.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Свердлова, дом 9

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коковихиных, 1857 г., арх. Коковихин И.Т.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Свердлова, дом 9 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из трех участков, и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении, пересекая улицу Свердлова, до точки 2, далее в южном направлении до точки 3, далее в восточном направлении до точки 4, далее в южном направлении вдоль восточной красной линии улицы Свердлова через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 до точки 12, далее в восточном направлении вдоль северной красной линии улицы Пастухова через точки 13 и 14 до точки 15, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Пастухова, до точки 16, далее в западном направлении вдоль южной красной линии улицы Пастухова через точки 17, 18 и 19 до точки 20, далее в южном направлении вдоль восточной красной линии улицы Свердлова через точки 21, 22, 23 и 24 до точки 25, далее в западном направлении, пересекая улицу Свердлова, до точки 26, далее в северном направлении вдоль западной красной линии улицы Свердлова через точки 27, 28 и 29 до точки 30, далее в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия через точку 31 до точки 32, далее в северо-восточном направлении через точки 33, 34 и 35 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

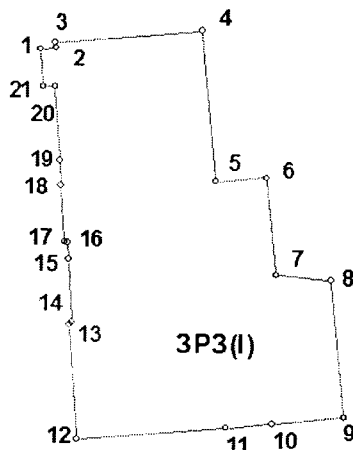
№ точки	Координата X	Координата Y
1	387743,47	2228590,61
2	387745,14	2228615,72
3	387735,87	2228616,36
4	387735,96	2228619,31
5	387717,84	2228620,57
6	387711,75	2228620,99
7	387697,83	2228621,97

8	387697,86	2228622,56
9	387693,92	2228622,82
10	387678,59	2228623,86
11	387677,87	2228623,40
12	387649,50	2228625,33
13	387652,62	2228661,44
14	387653,51	2228672,61
15	387655,38	2228690,05
16	387638,99	2228683,64
17	387638,23	2228683,72
18	387637,86	2228657,48
19	387635,85	2228626,76
20	387635,82	2228626,41
21	387605,78	2228628,45
22	387605,82	2228628,79
23	387577,95	2228630,67
24	387543,46	2228633,01
25	387540,49	2228633,21
26	387539,34	2228600,90
27	387604,60	2228602,70
28	387627,27	2228603,15
29	387627,32	2228604,36
30	387653,54	2228603,16
31	387653,46	2228601,16
32	387655,61	2228569,61
33	387658,19	2228571,90
34	387666,38	2228573,38
35	387693,52	2228578,28

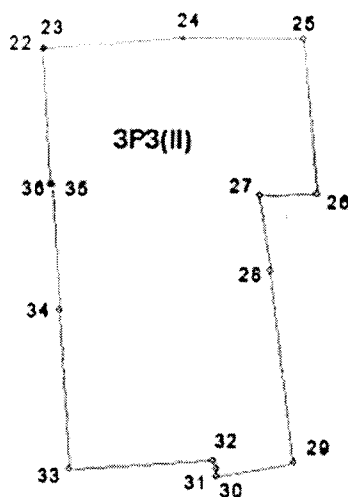
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в южном направлении до точки 5, затем в восточном направлении до точки 6, далее в южном направлении до точки 7, далее в

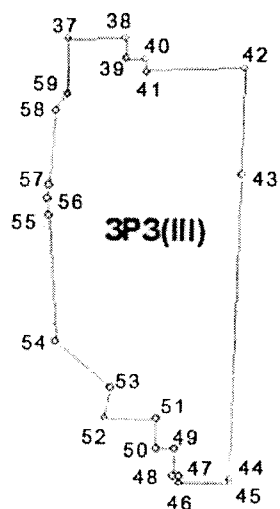
восточном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, далее в западном направлении через точки 10 и 11 до точки 12, далее в северном направлении через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 22 в восточном направлении через точки 23 и 24 до точки 25, далее в южном направлении до точки 26, далее в западном направлении до точки 27, далее в юго-восточном направлении через точку 28 до точки 29, затем в западном направлении до точки 30, далее в северном направлении через точку 31 до точки 32, далее в западном направлении до точки 33, далее в северном направлении через точки 34, 35 и 36 до исходной точки 22 согласно схеме:



участок 3 – от исходной точки 37 в восточном направлении до точки 38, далее в южном направлении до точки 39, далее в восточном направлении до точки 40, далее в южном направлении до точки 41, далее в восточном направлении до точки 42, далее в южном направлении через точки 43 и 44 до точки 45, далее в западном направлении до точки 46, затем в северо-западном направлении по ломанной линии через точки 47, 48, 49, 50, 51, 52 и 53 до точки 54, далее в северном направлении через точки 55, 56, 57, 58 и 59 до исходной точки 37 согласно схеме:



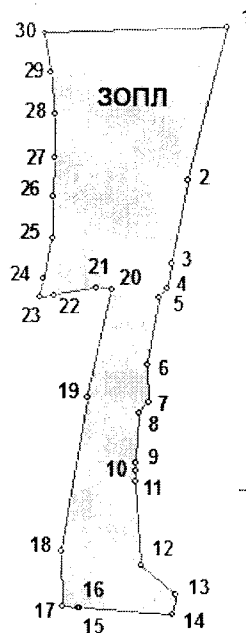
5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	387745,14	2228615,72
2	387745,39	2228619,33
3	387746,71	2228619,26
4	387749,85	2228654,99
5	387713,03	2228658,53
6	387713,96	2228670,89
7	387690,15	2228673,39
8	387689,14	2228686,66
9	387655,38	2228690,05
10	387653,51	2228672,61
11	387652,62	2228661,44
12	387649,50	2228625,33
13	387677,87	2228623,40
14	387678,59	2228623,86
15	387693,92	2228622,82
16	387697,86	2228622,56
17	387697,83	2228621,97
18	387711,75	2228620,99
19	387717,84	2228620,57

20	387735,96	2228619,31
21	387735,87	2228616,36
Участок 2		
22	387635,82	2228626,41
23	387635,85	2228626,76
24	387637,86	2228657,48
25	387638,23	2228683,72
26	387603,95	2228687,26
27	387603,52	2228674,65
28	387587,12	2228676,79
29	387544,97	2228682,28
30	387541,86	2228665,37
31	387543,96	2228665,41
32	387545,44	2228664,83
33	387543,46	2228633,01
34	387577,95	2228630,67
35	387605,82	2228628,79
36	387605,78	2228628,45
Участок 3		
37	387633,25	2228565,89
38	387633,38	2228578,34
39	387628,93	2228578,40
40	387628,98	2228582,49
41	387626,38	2228582,61
42	387627,27	2228603,15
43	387604,60	2228602,70
44	387539,34	2228600,90
45	387538,45	2228600,84
46	387538,65	2228590,22
47	387540,00	2228590,21
48	387539,99	2228589,04
49	387545,72	2228589,14

50	387545,78	2228585,20
51	387551,98	2228585,37
52	387552,19	2228574,56
53	387558,73	2228575,59
54	387568,33	2228564,00
55	387595,28	2228562,34
56	387599,02	2228562,11
57	387601,93	2228562,32
58	387617,76	2228563,49
59	387621,30	2228566,03

6. Граница зоны охраняемого природного ландшафта проходит от исходной точки 1 в юго-западном направлении через точки 2, 3, 4 и 5 до точки 6, далее в южном направлении через точки 7, 8, 9, 10 и 11 до точки 12, далее в юго-восточном направлении до точки 13, далее в южном направлении до точки 14, далее в западном направлении через точки 15 и 16 до точки 17, далее в северо-восточном направлении через точки 18 и 19 до точки 20, далее в западном направлении через точки 21 и 22 до точки 23, далее в северном направлении вдоль восточного берега реки Иж через точки 24, 25, 26, 27, 28 и 29 до точки 30, далее в восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387743,47	2228590,61
2	387693,52	2228578,28
3	387666,38	2228573,38
4	387658,19	2228571,90
5	387655,61	2228569,61
6	387633,25	2228565,89
7	387621,30	2228566,03
8	387617,76	2228563,49
9	387601,93	2228562,32
10	387599,02	2228562,11
11	387595,28	2228562,34
12	387568,33	2228564,00
13	387558,73	2228575,59
14	387552,19	2228574,56
15	387554,47	2228545,00
16	387554,51	2228544,43
17	387554,94	2228539,03
18	387572,98	2228538,64
19	387622,82	2228546,77
20	387658,10	2228553,95
21	387658,33	2228549,45
22	387656,04	2228535,73
23	387655,17	2228530,65
24	387661,16	2228532,20
25	387674,79	2228534,98
26	387688,01	2228535,45
27	387700,31	2228535,71
28	387714,87	2228535,44
29	387728,10	2228534,26
30	387741,15	2228532,29



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 апреля 2021 года № 228

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Коковихиных, 1857 г., арх. Коковихин И.Т.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Свердлова, дом 9

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:
 - 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;
 - 2) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос, демонтаж объектов некапитального строительства;
 - 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;
 - 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:
 - сохранения или уменьшения их основного объема;
 - применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубное дерево);
 - применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц (оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров);
 - 5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Ижевска;
 - 6) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;
 - 7) благоустройство территории, включающее:
 - сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов с последующим их озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

8) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) капитальный ремонт дорог, организация парковок, при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

4) капитальный ремонт и реконструкция с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и подобных материалов;

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах и крышах зданий;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, и крышах, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем

видеонаблюдения);

- 8) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- 9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений;
- 10) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 11) изменение характера рельефа местности;
- 12) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- 2) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства с максимальной высотой застройки 12 метров до карниза или парапета и 15 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);
- 3) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос, демонтаж объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории, включающее:
 - сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов, цветников;
 - сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;
 - применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 - установку отдельно стоящего оборудования освещения;
 - установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);
 - установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений высотой не более 1,8 метра;
 - установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;
 - установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;
- 5) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и

знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

7) капитальный ремонт и строительство дорог при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

5) вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок;

б) изменение характера рельефа местности.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

5. Разрешается:

1) использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары);

2) комплексное благоустройство территории, включающее: капитальный ремонт и реконструкцию существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных спусков, беседок, исторических ограждений), организация новых;

сохранение ценных пород деревьев, посадку новых, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (природный камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку скульптур, малых архитектурных форм;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного

