



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2020 года

№ 645

г. Ижевск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание денежной кладовой», «Алекса́ндро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», «Гостиница», «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», «Корпус ложевых сушил», «Пивоваренный завод», «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенных в городе Ижевске, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание денежной кладовой», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Свердлова, дом 32, «Алекса́ндро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 66, объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дома 70, 72, 74,

76, 78, 80, 84, 86, 88, «Гостиница», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 68, «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 71, «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 4, «Корпус ложевых сушил», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 6, «Пивоваренный завод», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 3, «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 73, «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенного по адресу: город Ижевск, проезд Дерябина, сквер у заводоуправления «Ижмаш», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание денежной кладовой», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Свердлова, дом 32, «Алекса́ндро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 66, объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, «Гостиница», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 68, «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 71, «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 4, «Корпус ложевых сушил», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 6, «Пивоваренный завод», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 3, «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 73, «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенного по адресу: город Ижевск, проезд Дерябина, сквер у заводоуправления «Ижмаш» (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия и утвержденных требованиях к

градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

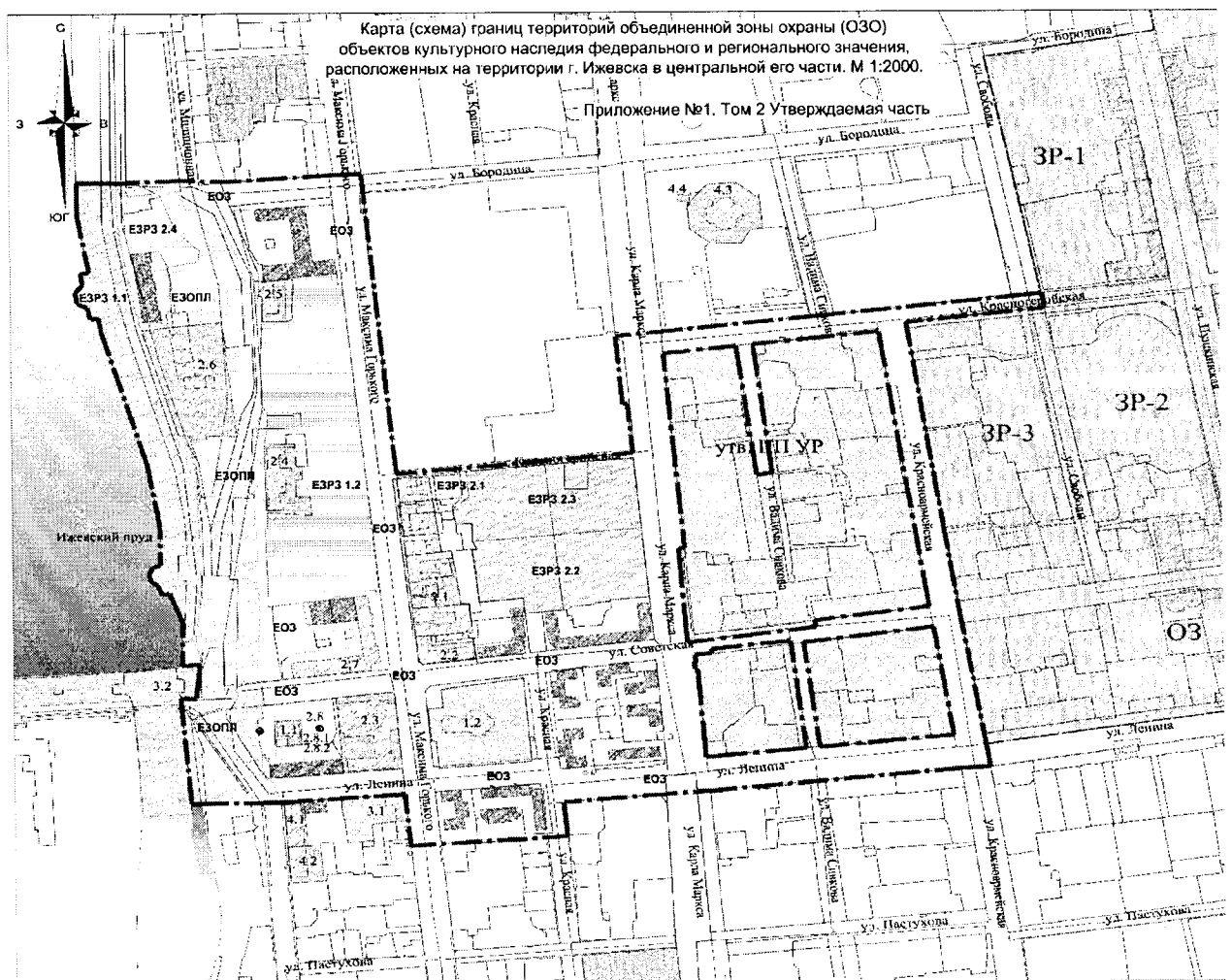
объектов культурного наследия федерального значения

«Здание денежной кладовой», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Свердлова, дом 32, «Александро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 66, объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, «Гостиница», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 68, «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 71, «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 4, «Корпус ложевых сушил», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 6, «Пивоваренный завод», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 3, «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 73, «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенного по адресу: город Ижевск, проезд Дерябина, сквер у заводоуправления «Ижмаш»

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание денежной кладовой», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Свердлова, дом 32, «Александро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 66, объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, «Гостиница», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 68, «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 71, «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 4, «Корпус ложевых сушил», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 6, «Пивоваренный завод», расположенного по адресу:

город Ижевск, улица Милиционная, дом 3, «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 73, «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенного по адресу: город Ижевск, проезд Дерябина, сквер у заводоуправления «Ижмаш» устанавливается в составе:

- единая охрannая зона;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.2;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.1;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.2;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.3;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.4;
- единая зона охраняемого природного ландшафта, согласно схеме:



Условные обозначения

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

1.1

"Здание денежной кладовой" (город Ижевск, улица Свердлова, дом 32)

1.2

"Александров-Невский собор, 1820-1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е." (город Ижевск, улица М. Горького, дом 66)

Объекты культурного наследия регионального значения

2.1

"Ансамбль купеческих зданий" (город Ижевск, ул. М. Горького, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88)

2.2

"Гостиница" (город Ижевск, улица М. Горького, дом 66)

2.3

"Дворец культуры "Машинистов" (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции - КОР" (город Ижевск, улица М. Горького, дом 71)

2.4

"Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. - клуб коммунистов" (город Ижевск, улица Милиционная, дом 4)

2.5

"Корпус литежных сушил" (город Ижевск, улица Милиционная, дом 6)

2.6

"Пивоваренный завод" (город Ижевск, улица Милиционная, дом 3)

2.7

"Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске" (город Ижевск, улица М. Горького, дом 73)

2.8

"Общественный сад и его ограда" (в составе ансамбля входят "Общественный сад" и "Ограда") (город Ижевск, проезд Дерябина, север у заводоуправления "Ижмаш")

2.8.1

"Общественный сад" (город Ижевск, проезд Дерябина, север у заводоуправления "Ижмаш")

2.8.2

"Ограда" (город Ижевск, проезд Дерябина, север у заводоуправления "Ижмаш")

Объекты культурного наследия федерального значения расположенные на территории смежной с территорией проектирования

3.1

"Дом Новикова" (город Ижевск, улица М. Горького, дом 68)

3.2

"Заводская плотина" (город Ижевск, проезд Дерябина)

Объекты культурного наследия регионального значения расположенные на территории смежной с территорией проектирования

4.1

"Женская гимназия, "Красный корпус" (город Ижевск, улица Свердлова, дом 36)

4.2

"Женская гимназия, "Серый корпус" (город Ижевск, улица Свердлова, дом 28)

4.3

"Восстанавливаемое здание Свято-Михайловский собор" (город Ижевск, улица К. Маркса, дом 222)

4.4

"Братская могила борцов за советскую власть погибших в 1918 году" (город Ижевск, улица К. Маркса, рядом со Свято-Михайловским собором)

Выявленные объекты культурного наследия расположенные на территории проектирования

5.1

Поселение "Ижевский завод"

Ценная историческая застройка

Границы территорий объектов культурного наследия

Утвержденная граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Проектная граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Границы территорий единой зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕОЗ)

Граница единой зоны охраны (ЕОЗ)

Границы территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗРЗ)

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1.1) - территория набережной

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 1.2) - территория парка

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.1) - территория подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12 м

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.2) - территория подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 25 м

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.3) - территория подлежащая застройке и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 29 м

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ 2.4) - территория подлежащая застройке с переменной этажностью и высотой не более 18 м от уровня земли со стороны набережной и высотой не более 5 м от уровня земли в наивысшей точке рельефа в границах данной зоны

Границы территорий единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального и регионального значения (ЕЗОПЛ)

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Границы

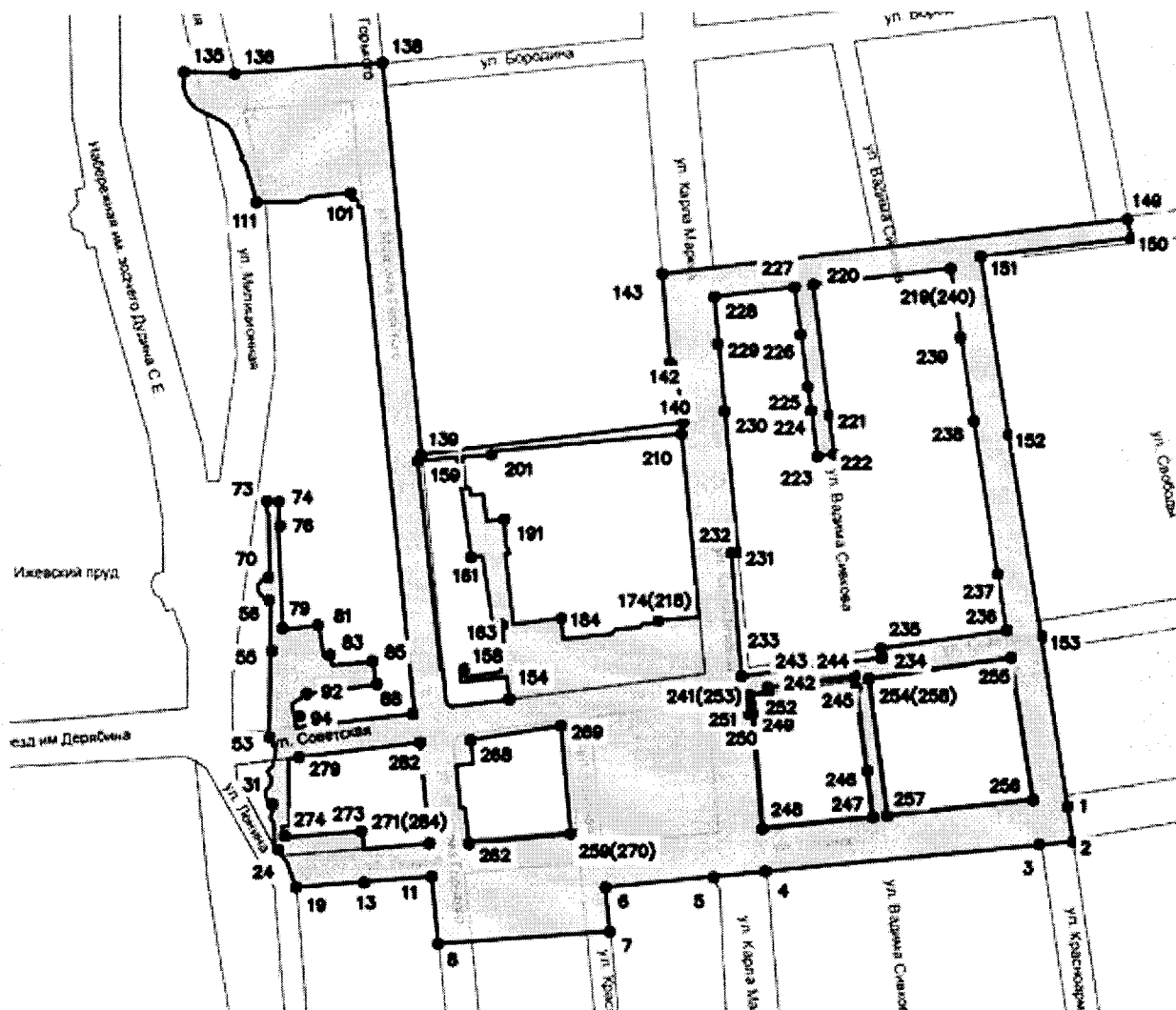
Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет

Общая граница объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения

Граница объединенной зоны охраны ОКН-Ф и ОКН-Р, утвержденная постановлением Правительства Удмуртской республики от 07.07.2019 №237

Акватория Ижевского пруда

2. Схема границ территории единой охранной зоны



3. Таблица координат единой охранной зоны

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	387908.670	2229317.440
2	387881.481	2229321.793
3	387879.734	2229291.963
4	387854.357	2229041.026
5	387850.322	2228990.704
6	387841.934	2228893.578
7	387801.580	2228897.177
8	387791.043	2228739.358
9	387820.852	2228736.662
10	387820.860	2228736.750
11	387852.390	2228733.820

12	387850.620	2228708.950
13	387847.820	2228669.699
14	387847.593	2228669.714
15	387844.811	2228632.426
16	387845.204	2228632.399
17	387843.820	2228612.670
18	387843.339	2228612.703
19	387843.129	2228609.890
20	387867.507	2228601.415
21	387869.096	2228598.989
22	387873.218	2228594.088
23	387879.365	2228593.313
24	387879.067	2228591.316
25	387888.187	2228590.587
26	387902.952	2228590.846
27	387904.390	2228588.096
28	387908.126	2228587.345
29	387911.711	2228589.364
30	387911.840	2228590.416
31	387921.045	2228588.349
32	387921.398	2228586.967
33	387922.577	2228585.375
34	387924.502	2228583.975
35	387926.566	2228583.258
36	387928.847	2228583.154
37	387930.884	2228583.487
38	387932.514	2228584.295
39	387933.733	2228585.073
40	387934.632	2228586.292
41	387934.937	2228587.466
42	387944.506	2228588.804
43	387944.893	2228587.430
44	387947.958	2228585.351
45	387951.127	2228585.738
46	387953.240	2228588.698
47	387953.170	2228590.636
48	387959.223	2228591.176
49	387962.980	2228593.117

50	387965.999	2228592.681
51	387971.275	2228592.218
52	387974.483	2228592.205
53	387978.188	2228588.336
54	387986.868	2228586.762
55	388061.441	2228589.962
56	388101.112	2228589.182
57	388103.204	2228586.886
58	388106.459	2228586.762
59	388106.583	2228584.498
60	388108.226	2228580.931
61	388110.365	2228578.978
62	388113.248	2228577.799
63	388115.821	2228577.675
64	388118.518	2228578.326
65	388120.843	2228579.598
66	388122.672	2228581.645
67	388123.633	2228584.002
68	388123.894	2228586.555
69	388128.063	2228586.651
70	388130.433	2228588.768
71	388182.927	2228587.633
72	388182.929	2228586.628
73	388193.904	2228586.551
74	388193.858	2228598.282
75	388190.640	2228598.375
76	388171.421	2228598.684
77	388171.421	2228596.580
78	388158.972	2228596.925
79	388076.801	2228599.179
80	388077.210	2228602.456
81	388081.922	2228633.437
82	388053.868	2228637.006
83	388054.598	2228643.029
84	388045.233	2228644.260
85	388049.840	2228682.301
86	388039.200	2228683.681
87	388037.637	2228684.612

88	388027.052	2228685.568
89	388026.611	2228677.077
90	388022.941	2228648.617
91	388021.131	2228630.309
92	388018.590	2228619.890
93	388010.188	2228608.578
94	387989.240	2228611.346
95	387989.601	2228614.531
96	387989.929	2228617.556
97	387999.718	2228706.554
98	388000.962	2228717.894
99	388002.255	2228719.300
100	388091.358	2228710.884
101	388463.787	2228675.706
102	388463.618	2228671.744
103	388470.590	2228671.228
104	388470.195	2228665.887
105	388477.073	2228665.203
106	388473.160	2228625.893
107	388471.659	2228625.997
108	388469.196	2228618.288
109	388469.850	2228595.140
110	388469.127	2228587.451
111	388469.127	2228579.218
112	388472.712	2228578.561
113	388477.639	2228577.343
114	388506.590	2228568.844
115	388507.566	2228566.175
116	388509.387	2228565.682
117	388511.225	2228566.822
118	388532.095	2228558.455
119	388536.534	2228555.979
120	388538.694	2228554.331
121	388540.598	2228552.363
122	388542.273	2228550.346
123	388543.663	2228548.184
124	388545.118	2228545.830
125	388553.225	2228529.412

126	388555.255	2228526.028
127	388557.320	2228523.399
128	388558.592	2228522.043
129	388561.616	2228519.560
130	388564.668	2228517.494
131	388568.810	2228515.343
132	388573.135	2228514.110
133	388577.858	2228513.428
134	388580.113	2228513.533
135	388589.568	2228514.179
136	388588.022	2228560.327
137	388594.704	2228652.803
138	388597.102	2228695.242
139	388236.569	2228728.087
140	388261.119	2228966.561
141	388320.183	2228961.481
142	388319.809	2228956.478
143	388401.163	2228950.067
144	388406.498	2228996.736
145	388423.418	2229144.728
146	388425.713	2229164.639
147	388446.846	2229348.154
148	388450.316	2229377.208
149	388450.488	2229378.174
150	388432.714	2229380.682
151	388416.010	2229240.923
152	388161.537	2229277.719
153 (контур)	388063.830	2229292.080
154	388013.391	2228806.722
155	388006.781	2228752.832
156	388010.611	2228748.562
157	388040.282	2228745.948
158	388040.173	2228743.928
159	388230.561	2228724.485
160	388233.767	2228760.673
161	388142.253	2228772.926
162	388143.395	2228783.199
163	388080.034	2228792.114

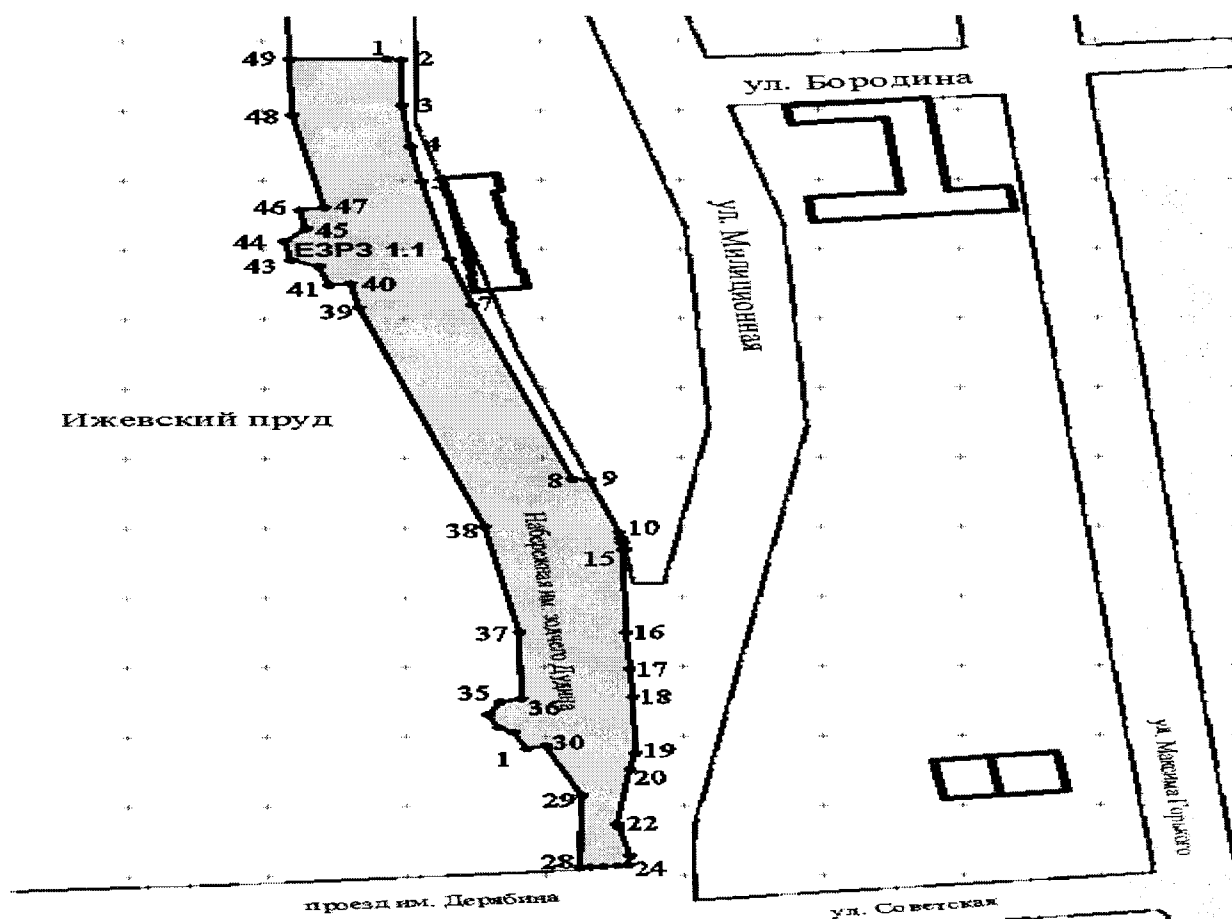
164	388080.537	2228800.443
165	388044.656	2228803.500
166	388044.165	2228798.779
167	388037.985	2228799.699
168	388033.757	2228766.333
169	388041.345	2228765.789
170	388041.110	2228761.400
171	388029.165	2228762.342
172	388034.081	2228804.056
173 (154)	388013.391	2228806.722
174	388078.008	2228927.389
175	388075.590	2228902.698
176	388071.809	2228899.789
177	388071.638	2228898.018
178	388071.329	2228894.740
179	388071.149	2228892.831
180	388069.448	2228874.914
181	388069.292	2228873.224
182	388067.681	2228856.503
183	388085.679	2228854.778
184	388086.249	2228854.709
185	388086.040	2228852.156
186	388083.542	2228829.328
187	388083.261	2228826.821
188	388081.480	2228810.537
189	388110.949	2228807.455
190	388145.520	2228803.844
191	388145.149	2228808.479
192	388154.549	2228804.408
193	388176.732	2228803.764
194	388175.568	2228787.319
195	388194.540	2228784.076
196	388200.059	2228785.295
197	388198.848	2228772.875
198	388205.695	2228772.345
199	388205.341	2228768.114
200	388234.022	2228765.630
201	388236.439	2228792.367

202	388238.945	2228792.120
203	388239.532	2228797.830
204	388244.989	2228850.833
205	388245.578	2228856.227
206	388245.369	2228858.883
207	388247.398	2228877.766
208	388249.369	2228897.420
209	388251.141	2228921.087
210	388254.717	2228967.111
211	388170.138	2228974.386
212	388086.879	2228981.547
213	388085.427	2228962.901
214	388084.230	2228947.445
215	388083.841	2228942.477
216	388081.789	2228942.638
217	388080.269	2228927.228
218 (174)	388078.008	2228927.389
219	388405.510	2229213.350
220	388390.680	2229087.940
221	388279.130	2229100.190
222	388235.430	2229105.890
223	388233.460	2229090.650
224	388280.220	2229084.870
225	388305.020	2229081.660
226	388324.220	2229079.180
227	388388.660	2229070.950
228	388380.000	2228998.010
229	388348.290	2229000.490
230	388297.080	2229004.620
231	388145.470	2229017.450
232	388145.020	2229011.230
233	388032.800	2229019.430
234	388049.390	2229147.860
235	388057.620	2229146.550
236	388073.710	2229261.400
237	388096.620	2229258.070
238	388277.670	2229231.860
239	388338.590	2229223.050

240 (219)	388405.510	2229213.350
241	388016.660	2229026.510
242	388018.490	2229043.770
243	388023.300	2229043.220
244	388032.950	2229122.260
245	388028.800	2229122.740
246	387932.570	2229135.250
247	387904.790	2229138.160
248	387894.470	2229037.290
249	387999.460	2229029.290
250	387999.360	2229026.850
251	388007.870	2229025.970
252	388008.160	2229027.180
253 (241)	388016.660	2229026.510
254	388030.510	2229135.050
255	388049.090	2229265.310
256	387919.780	2229284.890
257	387906.120	2229151.200
258 (254)	388030.510	2229135.050
259	387893.761	2228862.012
260	387892.891	2228862.122
261	387890.611	2228862.422
262	387882.901	2228768.782
263	387885.251	2228768.542
264	387915.321	2228765.362
265	387915.041	2228761.052
266	387953.711	2228757.762
267	387955.381	2228773.272
268	387976.991	2228770.952
269	387990.041	2228854.002
270 (259)	387893.761	2228862.012
271	387882.390	2228731.570
272	387877.660	2228672.670
273	387894.768	2228671.272
274	387888.509	2228599.119
275	387898.349	2228597.787
276	387898.548	2228604.848
277	387909.982	2228604.708

278	387940.201	2228603.842
279	387960.214	2228604.151
280	387967.459	2228665.334
281	387967.315	2228665.346
282	387974.050	2228720.960
283	387969.730	2228724.230
284 (271)	387882.390	2228731.570

4. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.1

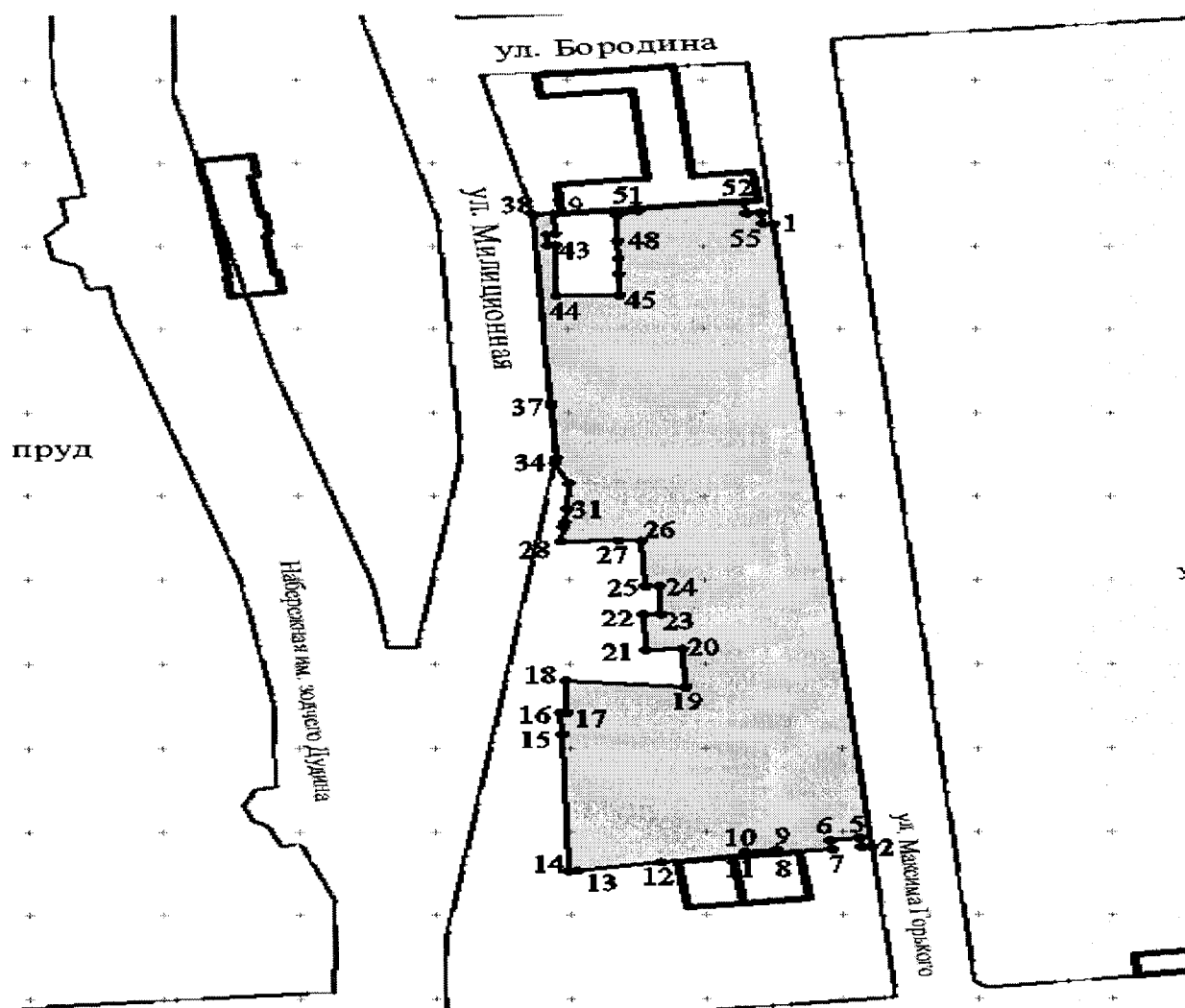


5. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.1

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388587.431	2228444.849
2	388586.899	2228450.047
3	388554.081	2228450.346
4	388524.299	2228453.014
5	388499.718	2228456.820
6	388443.178	2228466.722

7	388410.480	2228474.900
8	388284.910	2228510.600
9	388284.656	2228516.959
10	388246.900	2228527.488
11	388242.395	2228528.144
12	388239.341	2228528.334
13	388239.435	2228529.234
14	388234.557	2228529.912
15	388234.468	2228528.638
16	388174.702	2228529.760
17	388148.730	2228530.801
18	388128.717	2228532.017
19	388088.182	2228532.659
20	388076.322	2228530.708
21	388037.690	2228525.935
22	388035.239	2228526.269
23	388014.548	2228530.478
24	388007.796	2228529.764
25	388007.463	2228525.979
26	388006.998	2228520.702
27	388006.567	2228515.801
28	388006.270	2228512.432
29	388058.003	2228513.082
30	388093.701	2228500.289
31	388091.607	2228493.369
32	388103.602	2228488.632
33	388106.751	2228483.199
34	388116.200	2228479.638
35	388125.588	2228483.907
36	388127.468	2228491.497
37	388175.220	2228491.129
38	388250.967	2228478.708
39	388408.305	2228433.987
40	388425.931	2228430.980
41	388424.442	2228423.253
42	388438.179	2228420.014
43	388442.892	2228410.009
44	388456.605	2228407.522
45	388465.724	2228415.429
46	388478.776	2228413.098
47	388480.550	2228421.898
48	388547.180	2228410.609
49	388587.431	2228409.875

6. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.2



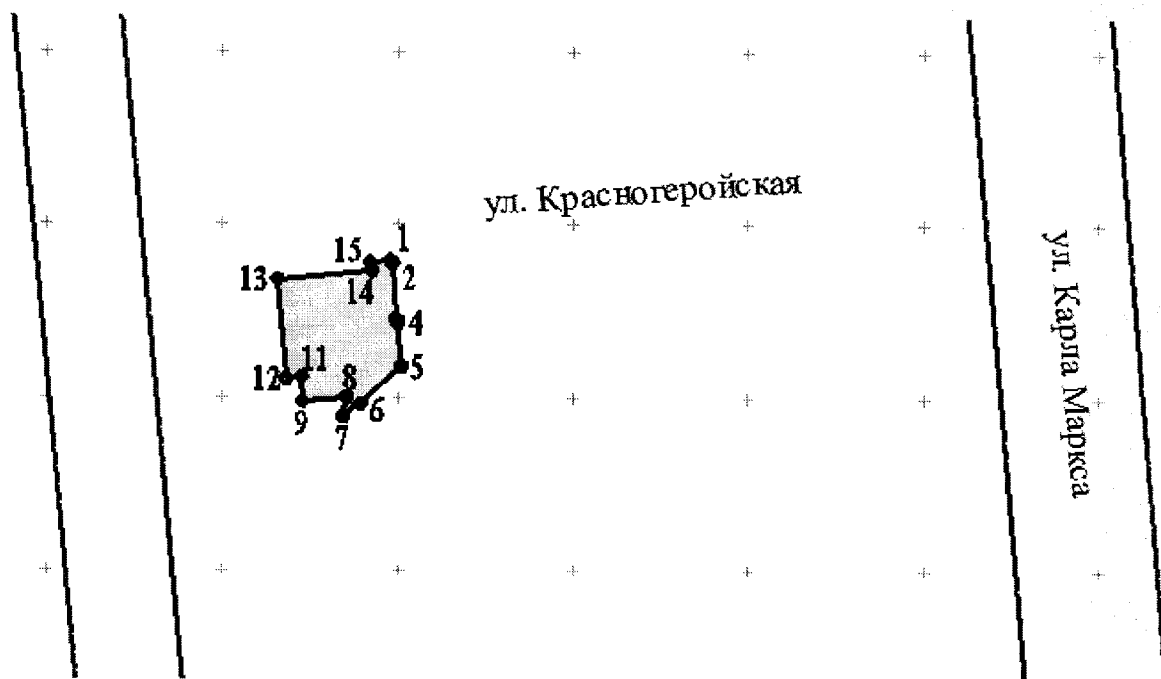
7. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.2

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388463.787	2228675.706
2	388091.358	2228710.884
3	388091.308	2228710.280
4	388090.980	2228706.865
5	388096.718	2228706.071
6	388095.222	2228695.457
7	388089.560	2228696.273
8	388087.180	2228676.252

9	388089.588	2228676.171
10	388088.249	2228664.257
11	388085.850	2228664.453
12	388081.922	2228633.437
13	388077.210	2228602.456
14	388076.801	2228599.179
15	388158.972	2228596.925
16	388171.421	2228596.580
17	388171.421	2228598.684
18	388190.721	2228598.374
19	388186.605	2228642.832
20	388209.130	2228641.517
21	388208.724	2228627.766
22	388229.953	2228627.196
23	388230.159	2228633.532
24	388246.559	2228633.156
25	388246.451	2228628.002
26	388273.641	2228626.752
27	388273.471	2228618.212
28	388273.359	2228596.773
29	388281.721	2228597.879
30	388284.728	2228598.270
31	388292.480	2228599.294
32	388308.098	2228599.949
33	388319.978	2228594.958
34	388320.061	2228594.923
35	388323.013	2228595.350
36	388354.384	2228593.654
37	388355.502	2228593.593
38	388469.127	2228587.451
39	388469.850	2228595.140
40	388457.552	2228595.326
41	388457.509	2228592.118
42	388450.698	2228592.221
43	388450.750	2228595.418
44	388420.620	2228595.860
45	388420.801	2228619.016
46	388433.439	2228618.821
47	388442.891	2228618.680
48	388453.240	2228618.526
49	388469.196	2228618.288
50	388471.659	2228625.997
51	388473.160	2228625.893

52	388477.073	2228665.203
53	388470.195	2228665.887
54	388470.590	2228671.228
55	388463.618	2228671.744

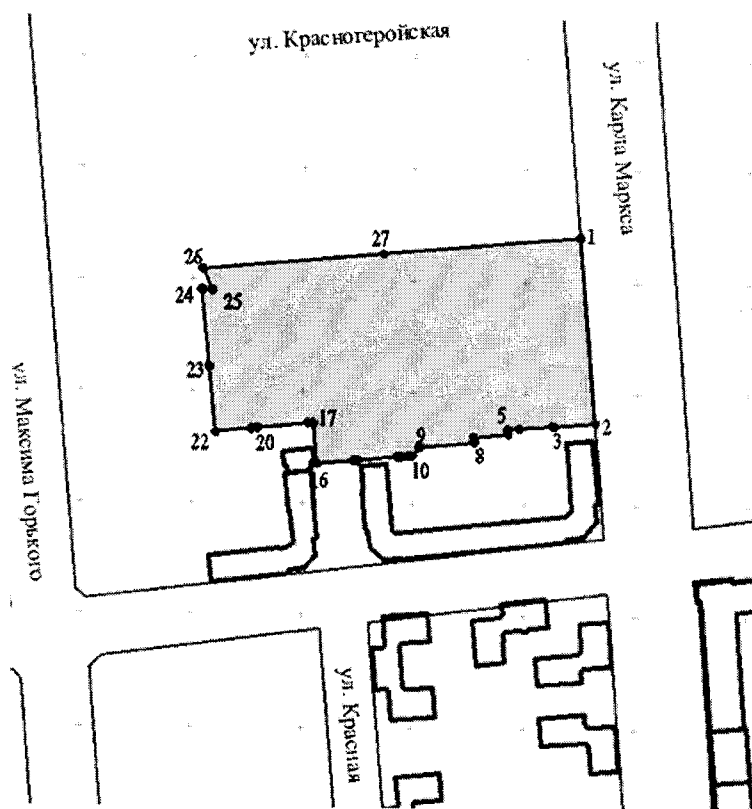
8. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.1



9. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.1

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388239.532	2228797.830
2	388238.700	2228798.451
3	388222.740	2228799.474
4	388221.268	2228799.785
5	388209.170	2228800.912
6	388198.021	2228789.147
7	388194.540	2228784.076
8	388200.059	2228785.295
9	388198.848	2228772.875
10	388205.541	2228772.357
11	388205.697	2228772.369
12	388205.341	2228768.114
13	388234.022	2228765.630
14	388236.439	2228792.367
15	388238.945	2228792.120

10. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.2

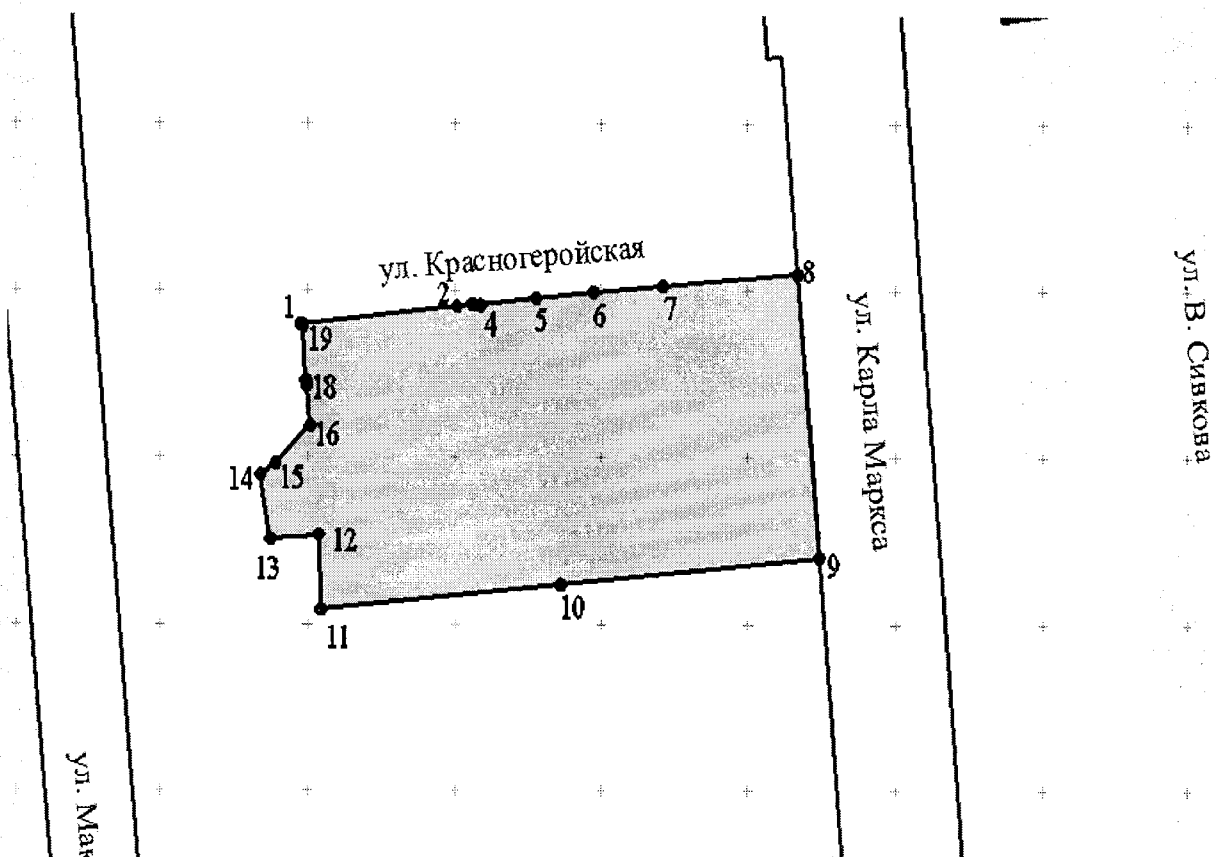


11. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.2

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388170.138	2228974.386
2	388086.879	2228981.547
3	388085.427	2228962.901
4	388084.230	2228947.445
5	388083.841	2228942.477
6	388081.789	2228942.638
7	388080.269	2228927.228
8	388078.008	2228927.389
9	388075.590	2228902.698
10	388071.809	2228899.789
11	388071.638	2228898.018
12	388071.329	2228894.740
13	388071.149	2228892.831
14	388069.448	2228874.914

15	388069.292	2228873.224
16	388067.681	2228856.503
17	388085.679	2228854.778
18	388086.249	2228854.709
19	388086.040	2228852.156
20	388083.542	2228829.328
21	388083.261	2228826.821
22	388081.480	2228810.537
23	388110.949	2228807.455
24	388145.520	2228803.844
25	388145.149	2228808.479
26	388154.549	2228804.408
27	388162.040	2228886.000

12. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.3

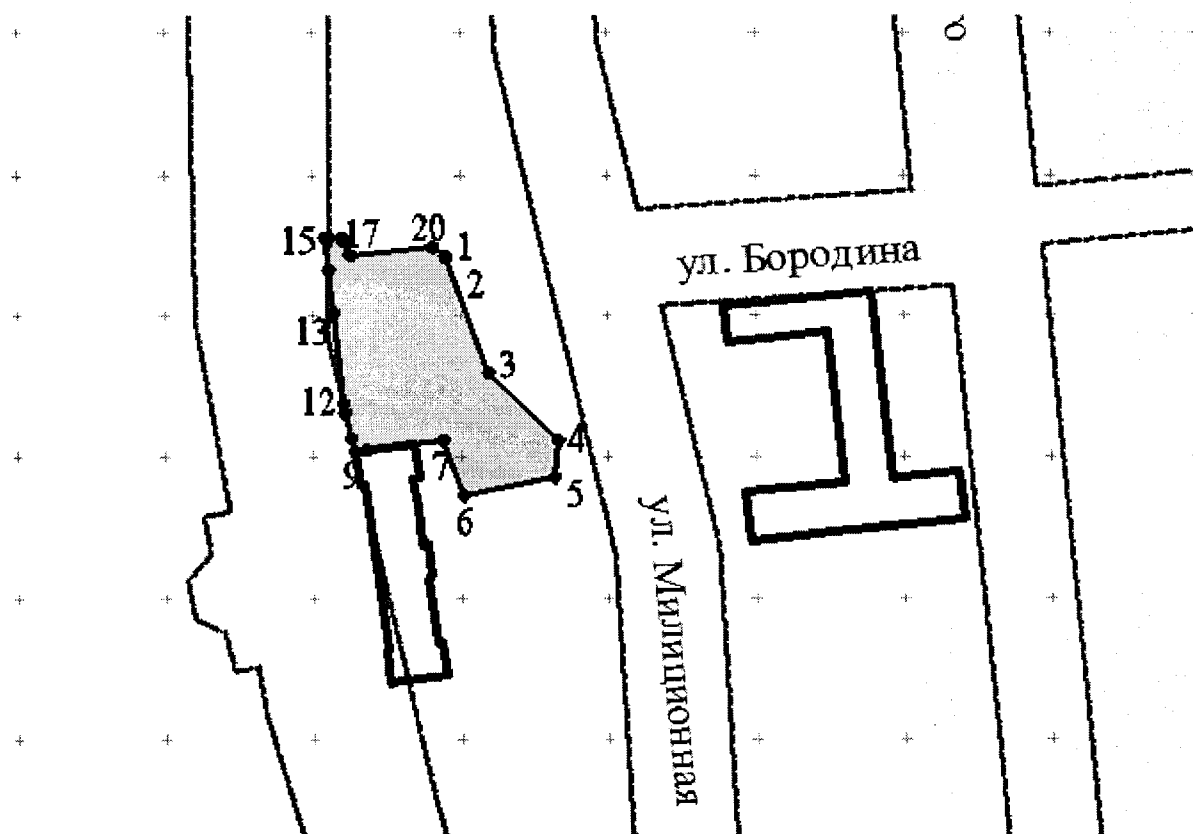


13. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.3

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388239.532	2228797.830
2	388244.989	2228850.833

3	388245.578	2228856.227
4	388245.369	2228858.883
5	388247.398	2228877.766
6	388249.369	2228897.420
7	388251.141	2228921.087
8	388254.717	2228967.111
9	388170.138	2228974.386
10	388162.040	2228886.000
11	388154.549	2228804.408
12	388176.732	2228803.764
13	388175.568	2228787.319
14	388194.540	2228784.076
15	388198.021	2228789.147
16	388209.170	2228800.912
17	388221.268	2228799.785
18	388222.740	2228799.474
19	388238.700	2228798.451

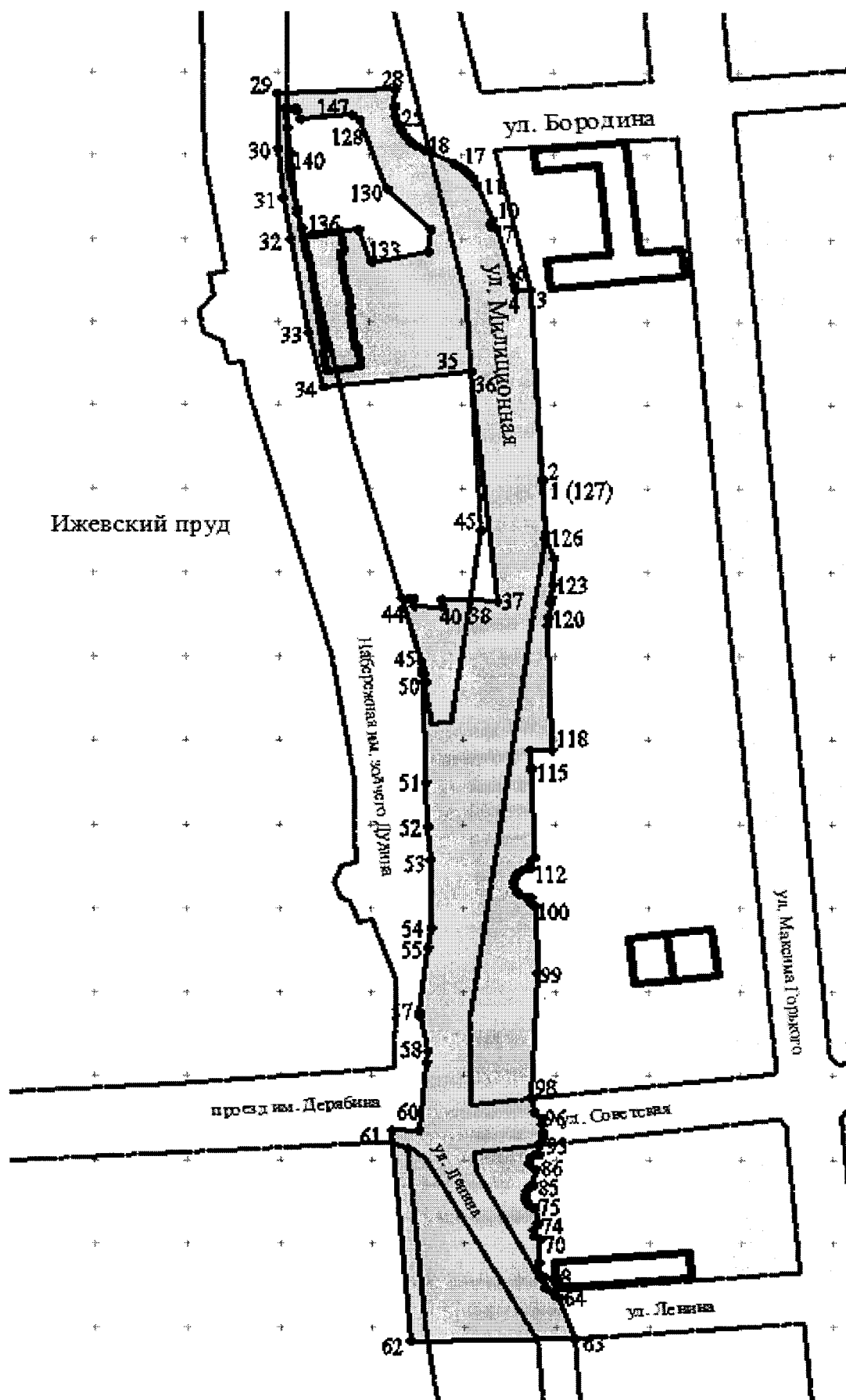
14. Схема границ территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.4



15. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.4

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388571.452	2228494.805
2	388570.379	2228495.184
3	388529.571	2228509.582
4	388505.551	2228533.353
5	388492.450	2228531.846
6	388486.009	2228501.049
7	388505.598	2228494.057
8	388502.230	2228468.113
9	388501.708	2228464.146
10	388506.239	2228462.961
11	388515.032	2228460.661
12	388518.290	2228460.328
13	388550.771	2228456.993
14	388566.118	2228455.406
15	388577.888	2228454.198
16	388577.879	2228455.452
17	388577.888	2228459.937
18	388576.582	2228460.489
19	388571.628	2228462.616
20	388574.321	2228490.446

16. Схема границ территории единой зоны охраняемого природного ландшафта



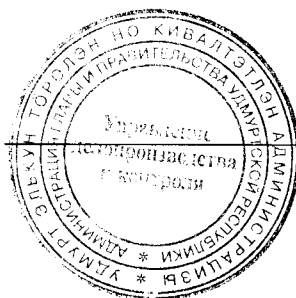
17. Таблица координат единой зоны охраняемого природного ландшафта

Номер точки	Координаты точек в МСК-18	
	X	Y
1	388354.384	2228593.654
2	388355.502	2228593.593
3	388469.127	2228587.451
4	388469.127	2228579.218
5	388472.712	2228578.561
6	388477.639	2228577.343
7	388506.590	2228568.844
8	388507.566	2228566.175
9	388509.387	2228565.682
10	388511.225	2228566.822
11	388532.095	2228558.455
12	388536.534	2228555.979
13	388538.694	2228554.331
14	388540.598	2228552.363
15	388542.273	2228550.346
16	388543.663	2228548.184
17	388545.118	2228545.830
18	388553.225	2228529.412
19	388555.255	2228526.028
20	388557.320	2228523.399
21	388558.592	2228522.043
22	388561.616	2228519.560
23	388564.668	2228517.494
24	388568.810	2228515.343
25	388573.135	2228514.110
26	388577.858	2228513.428
27	388580.113	2228513.533
28	388589.568	2228514.179
29	388586.899	2228450.047
30	388554.081	2228450.346
31	388524.299	2228453.014
32	388499.718	2228456.820
33	388443.178	2228466.722
34	388410.480	2228474.900
35	388420.180	2228554.740
36	388420.203	2228554.928
37	388282.850	2228569.140
38	388283.425	2228554.260

39	388284.020	2228538.880
40	388279.420	2228538.560
41	388279.800	2228523.720
42	388284.390	2228523.640
43	388284.500	2228520.887
44	388284.656	2228516.959
45	388246.900	2228527.488
46	388242.395	2228528.144
47	388239.341	2228528.334
48	388239.435	2228529.234
49	388234.557	2228529.912
50	388234.468	2228528.638
51	388174.702	2228529.760
52	388148.730	2228530.801
53	388128.717	2228532.017
54	388088.182	2228532.659
55	388076.322	2228530.708
56	388037.690	2228525.935
57	388035.239	2228526.269
58	388014.548	2228530.478
59	388007.796	2228529.764
60	387967.486	2228525.424
61	387967.586	2228510.544
62	387841.870	2228520.682
63	387843.129	2228609.890
64	387867.507	2228601.415
65	387869.096	2228598.989
66	387873.218	2228594.088
67	387879.365	2228593.313
68	387879.067	2228591.316
69	387888.187	2228590.587
70	387902.952	2228590.846
71	387904.390	2228588.096
72	387908.126	2228587.345
73	387911.711	2228589.364
74	387911.840	2228590.416
75	387921.045	2228588.349
76	387921.398	2228586.967
77	387922.577	2228585.375
78	387924.502	2228583.975
79	387926.566	2228583.258
80	387928.847	2228583.154
81	387930.884	2228583.487

82	387932.514	2228584.295
83	387933.733	2228585.073
84	387934.632	2228586.292
85	387934.937	2228587.466
86	387944.506	2228588.804
87	387944.893	2228587.430
88	387947.958	2228585.351
89	387951.127	2228585.738
90	387953.240	2228588.698
91	387953.170	2228590.636
92	387959.223	2228591.176
93	387962.980	2228593.117
94	387965.999	2228592.681
95	387971.275	2228592.218
96	387974.483	2228592.205
97	387978.188	2228588.336
98	387986.868	2228586.762
99	388061.441	2228589.962
100	388101.112	2228589.182
101	388103.204	2228586.886
102	388106.459	2228586.762
103	388106.583	2228584.498
104	388108.226	2228580.931
105	388110.365	2228578.978
106	388113.248	2228577.799
107	388115.821	2228577.675
108	388118.518	2228578.326
109	388120.843	2228579.598
110	388122.672	2228581.645
111	388123.633	2228584.002
112	388123.894	2228586.555
113	388128.063	2228586.651
114	388130.433	2228588.768
115	388182.927	2228587.633
116	388182.929	2228586.628
117	388193.904	2228586.551
118	388193.858	2228598.282
119	388268.511	2228596.132
120	388273.359	2228596.773
121	388281.721	2228597.879
122	388284.728	2228598.270
123	388292.480	2228599.294
124	388308.098	2228599.949

125	388320.061	2228594.923
126	388323.013	2228595.350
127 (1)	388354.384	2228593.654
Участок внутри		
128	388571.452	2228494.805
129	388570.379	2228495.184
130	388529.571	2228509.582
131	388505.551	2228533.353
132	388492.450	2228531.846
133	388486.009	2228501.049
134	388505.598	2228494.057
135	388502.230	2228468.113
136	388501.708	2228464.146
137	388506.239	2228462.961
138	388515.032	2228460.661
139	388518.290	2228460.328
140	388550.771	2228456.993
141	388566.118	2228455.406
142	388577.888	2228454.198
143	388577.879	2228455.452
144	388577.888	2228459.937
145	388576.582	2228460.489
146	388571.628	2228462.616
147	388574.321	2228490.446



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 декабря 2020 года № 645

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Здание денежной кладовой», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Свердлова, дом 32, «Александро-Невский собор, 1820 – 1823 гг., арх. Захаров А.Д., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 66, объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль купеческих зданий», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дома 70, 72, 74, 76, 78, 80, 84, 86, 88, «Гостиница», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 68, «Дворец культуры «Машиностроитель» (Клуб-театр металлистов им. 10-летия Октябрьской революции – КОР)», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 71, «Гражданское здание, с 1917 г. по 1921 г. – клуб коммунистов», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 4, «Корпус ложевых сушил», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 6, «Пивоваренный завод», расположенного по адресу: город Ижевск, улица Милиционная, дом 3, «Здание бывшего офицерского собрания и оружейной школы, где в 1917 году была провозглашена Советская власть в г. Ижевске», расположенного по адресу: город Ижевск, улица М. Горького, дом 73, «Общественный сад и его ограда» (в состав ансамбля входят: «Общественный сад» и «Ограда»), расположенного по адресу: город Ижевск, проезд Дерябина, сквер у заводоуправления «Ижмаш»

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия – ЕОЗ

1. Разрешается:
 - 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;
 - 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для ее восстановления;
 - 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения и (или) восстановления основных исторических габаритов объекта(ов) (исторической конфигурации в плане, этажности, характера крыши), исторических приемов в отделке фасадов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич) с сохранением всех декоративных элементов убранства фасадов и с восстановлением утраченных (при необходимости);

применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, металла под фальц;

сохранения исторического местоположения оконных и дверных проемов, исторического характера их заполнения (материал дерево и (или) имитирующее дерево материал);

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

неувеличения их основного объема (существующей площади застройки и высоты);

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, дерево), с использованием традиционных цветовых гамм;

5) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) благоустройство территории, включая:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, площади), прозрачных металлических ограждений с использованием исторических приемов их заполнения;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

8) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

9) капитальный ремонт линейных объектов (дорог);

10) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

11) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

5) установка на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы, площади и т.д.), кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

6) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся исторической среды;

7) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, «глухих» ограждений;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

9) изменение характера рельефа.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.1 – ЕЗРЗ 1.1

3. Разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция набережной в целях формирования единого градостроительного комплекса, которые включают:

применение в дорожном покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

устройство ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть, а

также вдоль береговой линии, высотой не более 1,2 метра;

организацию спусков к воде;

организацию велосипедных дорожек;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам среды, применение ночной подсветки;

установку малых архитектурных форм, скульптур и фонтанов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев с компактной кроной;

2) возведение некапитальных строений и сооружений, некапитальных стационарных сооружений (кафе, объекты розничной торговли по продаже сувенирной продукции, прокат спортивного инвентаря, туалеты) высотой не более 5,0 метра с применением в отделке фасадов материалы и цветовые гаммы, отвечающие требованиям формирования единого градостроительного комплекса набережной;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений с приведением их в соответствие с требованиями, отвечающими принципам формирования единого градостроительного комплекса набережной;

4) установка на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством автомобилей согласно местным нормативам;

7) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

8) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

4. Запрещается:

1) возведение новых объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, создающих угрозу их безопасности;

3) установка на фасадах кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

4) прокладка инженерных сетей надземным способом;

5) установка всех видов рекламных конструкций.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1.2 – ЕЗРЗ 1.2

5. Разрешается:

1) использование объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования рекреационного назначения – парк;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты), возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 6,0 метра (измеряется от среднего уровня земли под площадью застройки до конька крыши при скатном ее решении или до верхней отметки парапета при плоском ее решении) с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (камень, кирпич, дерево, штукатурка) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) благоустройство территории, включающее:

капитальный ремонт существующего прозрачного металлического ограждения с каменными столбами и воротами, ограждающего территорию парка, методом реставрации с восстановлением утраченных его элементов, при необходимости установка по аналогии с существующим;

проведение работ по озеленению:

сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадка новых;

разбивка газонов и клумб;

установку архитектурных форм, скульптур, устройство фонтанов;

установку оборудования для аттракционов;

организацию мест отдыха для разных возрастных групп (детские игровые и спортивные площадки, беседки и т.д.);

применение в дорожном покрытии натуральных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная и деревянная крошка) или имитирующие натуральные (тротуарная плитка);

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам среды, применение ночной подсветки;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

5) установка на фасадах вывесок в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

6) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

7) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении

сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

6. Запрещается:

- 1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку, природную среду, создающих угрозу их безопасности;
- 2) установка на фасадах кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- 3) вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарной рубки;
- 4) прокладка инженерных сетей надземным способом;
- 5) установка всех видов рекламных конструкций;
- 6) организация парковок;
- 7) изменение рельефа.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.1 – ЕЗРЗ 2.1

7. Разрешается:

- 1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;
- 2) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);
- 3) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции не более 12,0 метра. Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется от среднего уровня земли под всей площадью застройки объекта до верхней отметки парапета при плоском решении крыши и (или) до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции, не учитываются;
- 4) применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, дерево) с применением традиционных цветовых гамм;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 6) благоустройство территории, включая:
сохранение исторического принципа формирования аллей, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных металлических ограждений высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

8) капитальный ремонт дорог, внутриквартальных проездов с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

8. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных сетей надземным способом;

3) установка крупноформатных рекламных конструкций;

4) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах;

5) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих стилистическим особенностям фасадов;

6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, «глухих» (не прозрачных) ограждений;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

8) изменение характера рельефа.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.2 – ЕЗРЗ 2.2

9. Разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;

2) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);

3) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции не более 25,0 метра. Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется от среднего уровня земли под всей площадью застройки объекта до верхней отметки парапета при плоском решении крыши и (или) до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы лифтовые шахты и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции, не учитываются;

4) применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, дерево), а также современных отделочных материалов с применением традиционных цветовых гамм;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования аллей, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных металлических ограждений высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей

информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

8) капитальный ремонт дорог, внутриквартальных проездов с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

10. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных сетей надземным способом;

3) установка крупноформатных рекламных конструкций;

4) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах;

5) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих стилистическим особенностям фасадов;

6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, «глухих» (не прозрачных) ограждений;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

8) изменение характера рельефа.

VI. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2.3 – ЕЗРЗ 2.3

11. Разрешается:

1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;

2) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);

3) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции не более 29,0 метра. Высота объекта капитального строительства и реконструкции измеряется от среднего

уровня земли под всей площадью застройки объекта до верхней отметки парапета при плоском решении крыши и (или) до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы, лифтовые шахты и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции, не учитываются;

4) применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, дерево), а также современных отделочных материалов с применением традиционных цветовых гамм;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) благоустройство территории, включая:

сохранение исторического принципа формирования аллей, разбивку газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных металлических ограждений высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

8) капитальный ремонт дорог, внутриквартальных проездов с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

12. Запрещается:

- 1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 2) прокладка инженерных сетей надземным способом;
- 3) установка крупноформатных рекламных конструкций;
- 4) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах;
- 5) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих стилистическим особенностям фасадов;
- 6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, «глухих» (не прозрачных) ограждений;
- 7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- 8) изменение характера рельефа.

VII. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории объединенной зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности 2.4 – ЕЗРЗ 2.4

13. Разрешается:

- 1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ижевск»;
- 2) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);
- 3) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции не более 18,0 метра от уровня земли со стороны набережной и не более 5,0 метра от уровня земли в наивысшей точке рельефа. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы, лифтовые шахты и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции, не учитываются;
- 4) применение в отделке фасадов традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, дерево), а также современных отделочных материалов с применением традиционных цветовых гамм;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 6) благоустройство территории, включая:
 - сохранение исторического принципа формирования аллей, разбивку газонов, цветников;
 - сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;
 - применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов

(камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, прозрачных металлических ограждений высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

8) капитальный ремонт дорог, внутриквартальных проездов с применением высококачественного дорожного покрытия, организация новых;

9) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

10) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

14. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных сетей надземным способом;

3) установка крупноформатных рекламных конструкций;

4) размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах;

5) фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих стилистическим особенностям фасадов;

6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, «глухих» (не прозрачных) ограждений;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

8) изменение характера рельефа.

VIII. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ

15. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов

капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты), с использованием в отделке фасадов традиционные материалы (штукатурка под покраску, кирпич под покраску, дерево) с применением традиционных цветовых гамм;

2) снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог с применением высококачественного дорожного покрытия;

4) капитальный ремонт, реконструкция существующих спусков, выполненных в виде открытых лестниц, организация новых с сохранением характера рельефа с применением в их отделке натуральных отделочных материалов;

5) установка на специально отведенных площадках совмещенных со спуском в виде открытых лестниц, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

6) применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

7) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды, организация ночной подсветки спусков, склонов;

8) проведение работ по укреплению склонов с последующим посевом трав и озеленением;

9) сохранение ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

10) капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых инженерных сетей подземным способом без изменения характера рельефа;

11) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

12) организация парковок на специально отведенных площадках;

13) проведение всех видов земляных работ при обязательном археологическом наблюдении;

14) проведение всех видов работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

16. Запрещается:

1) возведение объектов капитального и некапитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) изменение характера рельефа.

