



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений
в Закон Удмуртской Республики «О мерах по защите прав
граждан – участников долевого строительства многоквартирных
домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших
от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков»
и статьи 1 и 3 Закона Удмуртской Республики «О критериях,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду
без проведения торгов»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

27 октября 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 10 июля, № 02100720141000; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 21 июня, № 02220620171775) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в абзаце первом пункта 2 части 3 слово «обязанности» заменить словом «действия»;

б) в абзаце первом пункта 2 части 6 слово «обязанности» заменить словом «действия»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предоставление мер, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, пострадавшим участникам строительства за счёт

предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства, заключаемым между уполномоченным органом и новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, проведённого в соответствии с условиями, предусмотренными статьёй 7 настоящего Закона.»;

2) в части 3 статьи 5 слова «Правительством Удмуртской Республики» заменить словами «постановлением Правительства Удмуртской Республики»;

3) в части 6 статьи 6 слова «Правительством Удмуртской Республики» заменить словами «постановлением Правительства Удмуртской Республики»;

4) в статье 7:

а) часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. В целях организации предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона, за счёт предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», уполномоченный орган организует проведение конкурса.»;

б) в части 4:

в пункте 5 после слов «строительства многоквартирных домов и» дополнить словом «(или)»;

в пункте 6 после слов «находящегося в собственности Удмуртской Республики,» дополнить словами «или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,»;

5) в статье 8:

а) в части 1 после слов «строительства многоквартирных домов и» дополнить словом «(или)»;

б) в части 2 после слов «строительства многоквартирных домов и» дополнить словом «(или)»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган составляет:

1) перечень земельных участков, находящихся в собственности

Удмуртской Республики, предназначенных для предоставления новым застройщикам в аренду для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», предназначенных для предоставления новым застройщикам в аренду для жилищного строительства и (или) строительства иных объектов недвижимости, предусмотренных статьёй 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

г) в части 6 после слов «находящегося в собственности Удмуртской Республики,» дополнить словами «или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,».

Статья 2

Внести в Закон Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 мая, № 02130520150962, 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 10 мая, № 02100520171159, 21 июня, № 02220620171775; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 19 ноября, № 02191120182261; 2019, 6 мая, № 02060520190762; 2020, 12 марта, № 02120320200379) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «находящихся в государственной собственности Удмуртской Республики,» заменить словами «находящихся в собственности Удмуртской Республики, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»,»;

2) в части 3 статьи 3 после слов «строительство многоквартирных домов и» дополнить словом «(или)», слово «застройщиков.» заменить словом «застройщиков».».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
12 ноября 2020 года
№ 73-РЗ