



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2020 года

№ 239

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Магазин Гуляева, конец XIX в.» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Гуляева, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 60, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Гуляева, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 60.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Гуляева, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 60 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

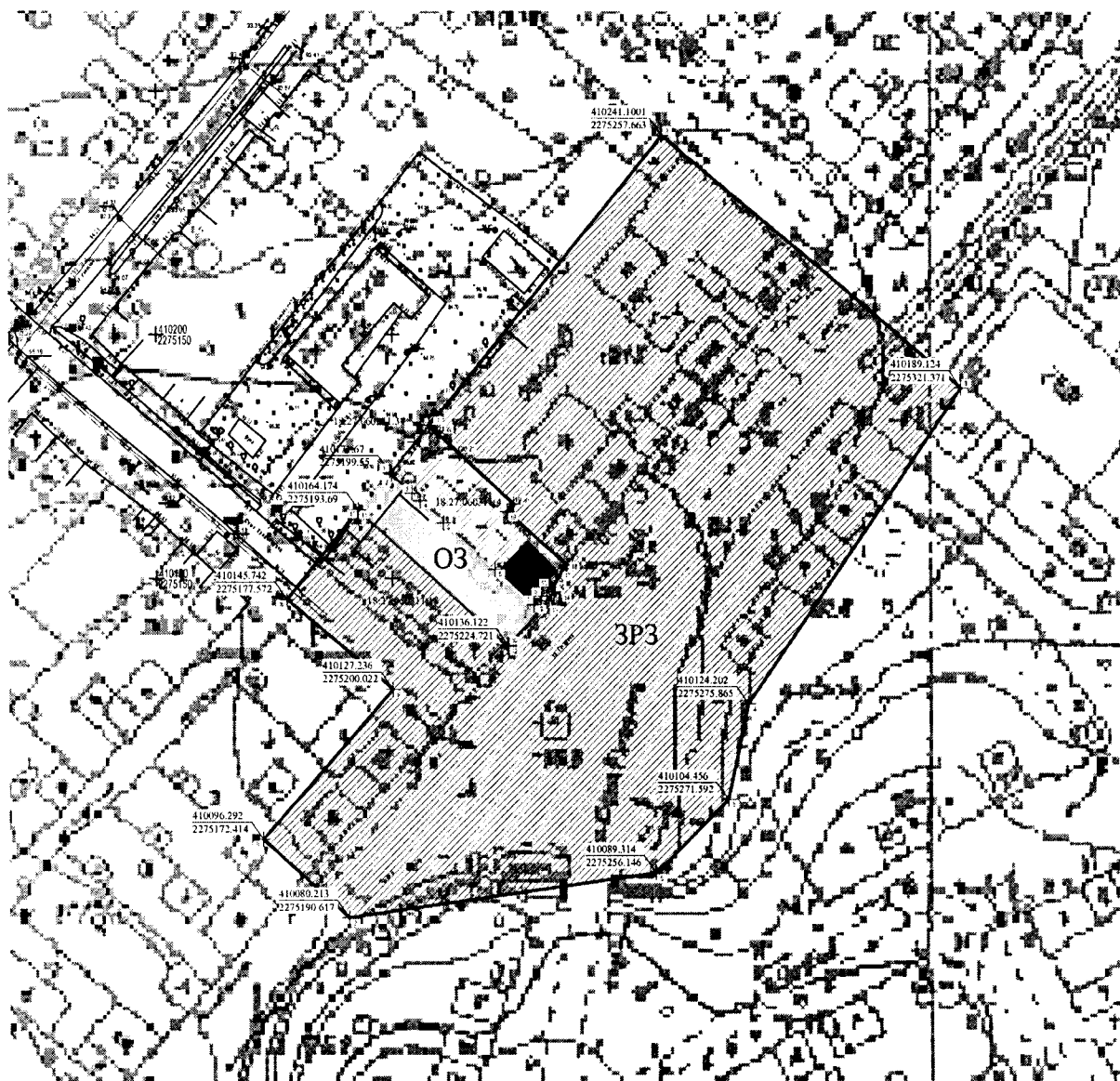
**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



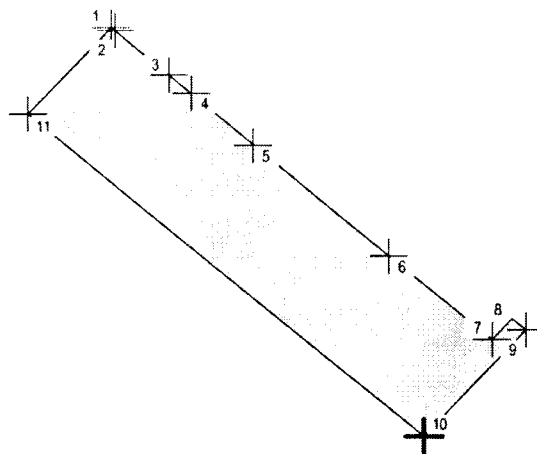
**Я.В. Семенов**

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Магазин Гуляева, конец XIX в.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 60**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Гуляева, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Гагарина, дом 60 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении по юго-западной границе территории объекта культурного наследия через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060311:18 до точки 10, далее в северо-западном направлении до точки 11, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

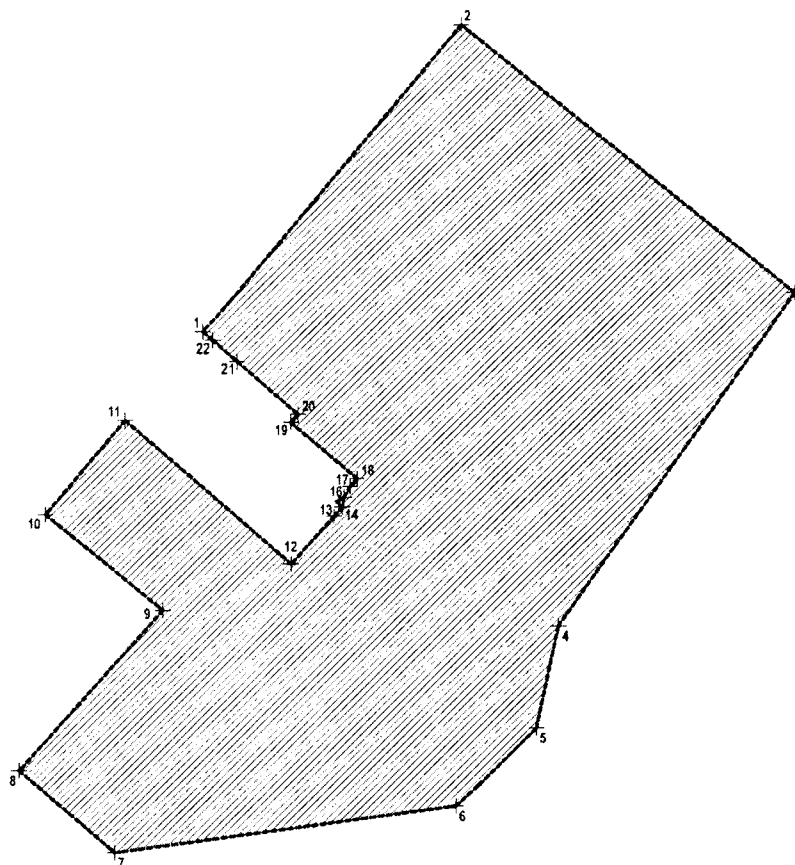


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	410171.67	2275199.55
2	410171.43	2275199.86
3	410167.58	2275204.22
4	410165.99	2275206.03
5	410161.47	2275211.01
6	410151.90	2275221.93
7	410144.63	2275230.22
8	410144.63	2275230.22
9	410145.47	2275232.94
10	410136.12	2275224.72
11	410164.17	2275193.69

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:27:060311:34 до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль границы квартала 18:27:060311 до точки 3, далее в юго-западном направлении до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Юных Пролетариев до точки 10, затем поворачивает на 90 градусов и

движется на северо-восток до точки 11, далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия и по границе территории объекта культурного наследия через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	410181.43	2275207.81
2	410241.10	2275257.66
3	410189.12	2275321.37
4	410124.20	2275275.87
5	410104.46	2275271.59
6	410089.31	2275256.15
7	410080.21	2275190.62
8	410096.29	2275172.41
9	410127.24	2275200.02
10	410145.74	2275177.57
11	410164.17	2275193.69
12	410136.12	2275224.72
13	410145.47	2275232.94

14	410147.27	2275234.52
15	410159.27	2275245.07
16	410149.91	2275234.85
17	410151.25	2275236.01
18	410152.75	2275237.33
19	410163.74	2275224.60
20	410165.33	2275225.98
21	410175.63	2275214.36
22	410179.78	2275209.67



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 1 июня 2020 года № 239

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Магазин Гуляева, конец XIX в.»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Воткинск, улица Гагарина, дом 60**

I. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

7) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

8) установка следующих средств наружной информации:  
мобильных элементов информационно – декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

9) использование в озеленении низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иные материалы);

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иные материалы);

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способами;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка средств наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, технических устройств (антенн, кондиционеров и других), за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения), а также для архитектурной подсветки объекта культурного наследия;

8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды

объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

максимальный процент застройки территории участка 60 процентов;

высота по уличному фронту до уровня карниза не более 11 метров и до конька крыши не более 14 метров, на внутриквартальной территории до уровня карниза не более 15 метров и до уровня конька крыши не более 18 метров;

сохранение исторических красных линий, поддержание их фронтальной застройки с восполнением незастроенных участков;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных сооружений при отсутствии у них историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

5) вертикальная планировка и благоустройство территорий;

6) организация парковок;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления);

8) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

9) проведение работ по благоустройству и озеленению;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом

