



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2020 года

№ 102

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник гражданской архитектуры –
«Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гражданской архитектуры – «Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гражданской архитектуры – «Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Воткинск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гражданской

архитектуры – «Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Воткинск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Воткинск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

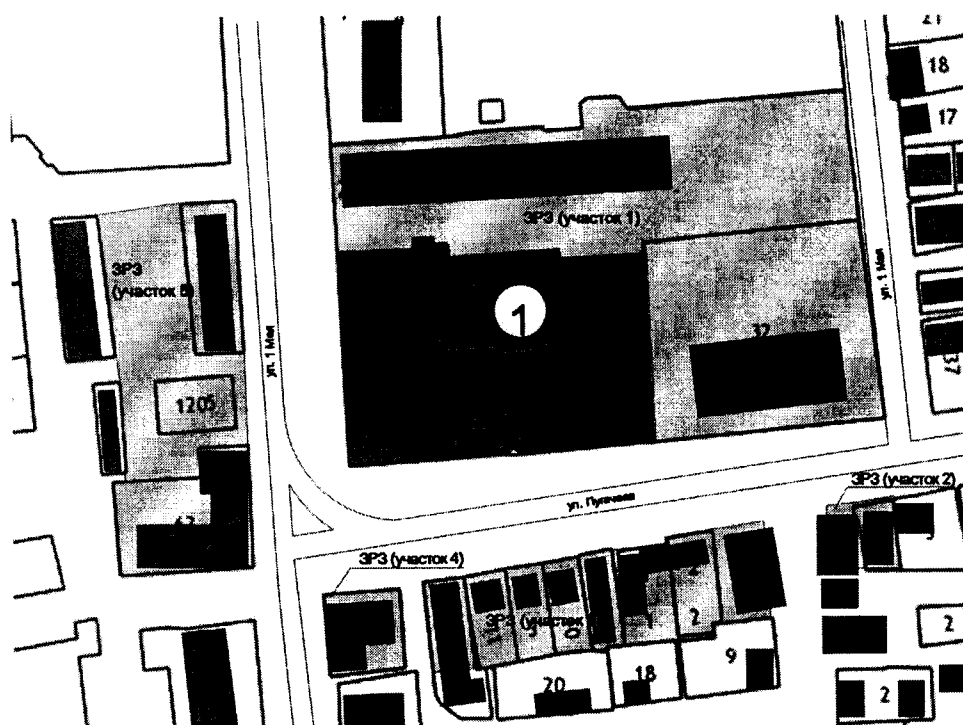


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

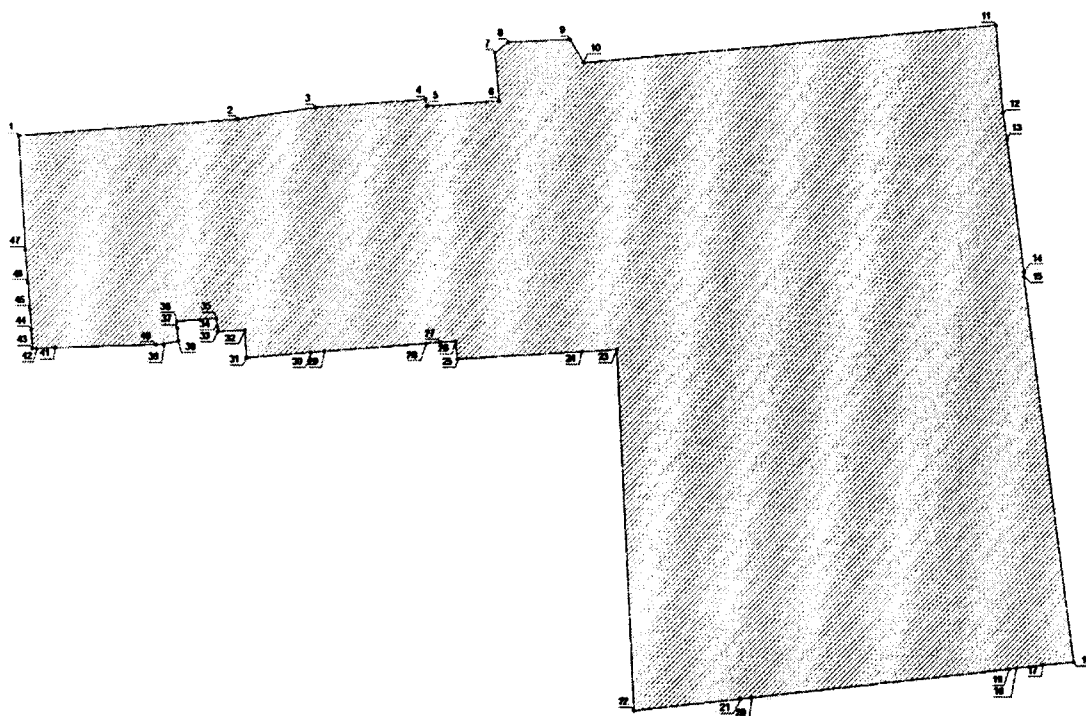
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник гражданской архитектуры – «Красная больница».
1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник гражданской архитектуры – «Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из пяти участков, согласно схеме:



2. Граница участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 89 метров до точки 6, далее 10 метров в северном направлении до точки 8, далее 11 метров в восточном направлении до точки 9, затем 5 метров в южном направлении до точки 10, далее 76 метров в восточном направлении до точки 11, затем 115 метров в южном направлении до точки 16, далее 82 метра в

западном направлении до точки 22, далее 65 метров в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 23, далее 30 метров в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 25, затем 3 метра в северном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 26, далее 39 метров в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 31, далее 5 метров в северном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 32, далее 5 метров в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 33, далее 2 метра в северном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 35, далее 7 метров в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 36, далее 4 метра в южном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 38, затем 27 метров в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 43, далее 18 метров в северном направлении до точки 47, далее 20 метров в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



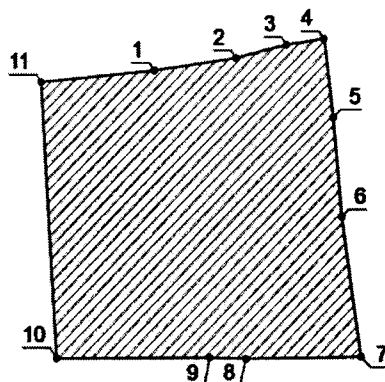
3. Таблица координат участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412690.20	2277252.19
2	412693.13	2277292.08
3	412695.29	2277306.49

4	412696.73	2277326.95
5	412695.51	2277327.03
6	412696.46	2277340.50
7	412705.11	2277339.69
8	412706.99	2277342.13
9	412707.52	2277353.57
10	412703.34	2277356.10
11	412710.11	2277432.19
12	412694.38	2277433.44
13	412689.54	2277434.21
14	412665.81	2277437.36
15	412664.96	2277437.34
16	412652.93	2277278.63
17	412653.54	2277281.22
18	412657.08	2277280.96
19	412657.62	2277288.24
20	412655.22	2277288.43
21	412655.49	2277293.46
22	412650.47	2277293.73
23	412651.95	2277362.13
24	412651.54	2277355.61
25	412650.23	2277332.63
26	412653.48	2277332.37
27	412653.25	2277329.61
28	412653.04	2277327.06
29	412651.68	2277308.26
30	412651.46	2277305.71
31	412650.47	2277293.73
32	412655.49	2277293.46
33	412655.22	2277288.43
34	412656.33	2277288.35
35	412657.62	2277288.24
36	412657.08	2277280.96
37	412655.96	2277281.04
38	412653.54	2277281.22
39	412652.93	2277278.63
40	412652.86	2277277.14
41	412652.35	2277258.78
42	412652.19	2277255.38
43	412652.16	2277254.60
44	412655.62	2277254.42
45	412659.29	2277254.17
46	412663.92	2277253.82

47	412669.86	2277253.34
----	-----------	------------

4. Граница участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 14 метров до точки 4, далее 25 метров в южном направлении до точки 7, далее 25 метров на запад до точки 10, далее 21 метр в северном направлении до точки 11, далее 9 метров в восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

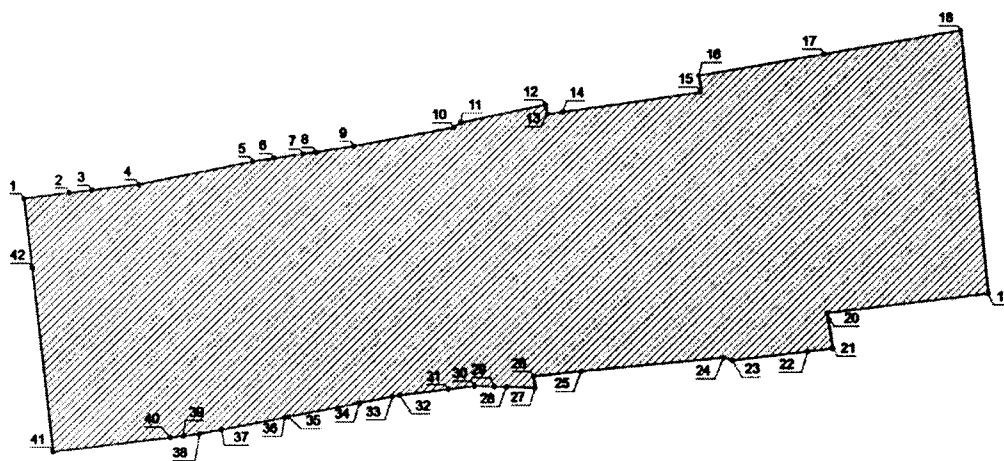


5. Таблица координат участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412564.95	2277435.19
2	412565.91	2277441.91
3	412566.93	2277446.03
4	412567.39	2277449.17
5	412561.27	2277449.87
6	412553.50	2277450.54
7	412542.64	2277452.06
8	412542.50	2277442.64
9	412542.61	2277439.64
10	412542.58	2277427.00
11	412564.07	2277425.93

6. Граница участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 67 метров до точки 12, далее 1 метр в южном направлении до точки 13, далее 19 метров в восточном направлении до точки 15, далее 2 метра в северном направлении до точки 16, далее 34 метра в восточном направлении до точки 18, далее 33 метра в южном направлении до точки 19, затем 21 метр в западном направлении до точки 20, далее 5 метров в южном направлении до точки 21, далее 38 метров в западном направлении до точки 26, далее 1 метр в южном направлении до точки 27, далее 62 метра в западном направлении до

точки 41, далее 24 метра в северном направлении до точки 42, далее 9 метров в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

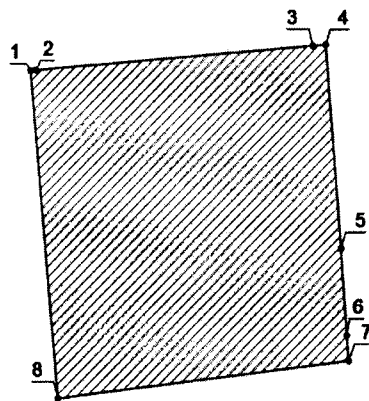


7. Таблица координат участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412538.23	2277284.77
2	412538.94	2277290.51
3	412539.29	2277293.32
4	412540.01	2277299.22
5	412542.90	2277313.62
6	412543.33	2277316.28
7	412543.86	2277319.99
8	412544.09	2277321.61
9	412544.85	2277326.64
10	412547.17	2277339.16
11	412547.82	2277340.09
12	412550.07	2277350.81
13	412548.89	2277350.98
14	412549.15	2277353.10
15	412551.64	2277370.46
16	412553.73	2277370.24
17	412556.46	2277386.08
18	412559.52	2277403.29
19	412526.18	2277407.09
20	412523.74	2277386.39
21	412517.73	2277374.41
22	412518.85	2277383.85
23	412517.73	2277374.41
24	412518.08	2277373.29
25	412516.41	2277355.52

26	412515.75	2277349.22
27	412514.27	2277349.46
28	412514.41	2277345.77
29	412514.45	2277344.29
30	412514.52	2277341.74
31	412514.11	2277338.43
32	412513.34	2277332.19
33	412513.18	2277331.30
34	412512.35	2277326.99
35	412510.64	2277318.06
36	412510.56	2277317.66
37	412509.01	2277309.60
38	412508.48	2277306.81
39	412508.22	2277303.78
40	412508.02	2277303.14
41	412506.19	2277288.36
42	412529.61	2277285.83

8. Граница участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 27 метров до точки 4, далее 28 метров в южном направлении до точки 7, далее 26 метров в западном направлении до точки 8, далее 29 метров в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:

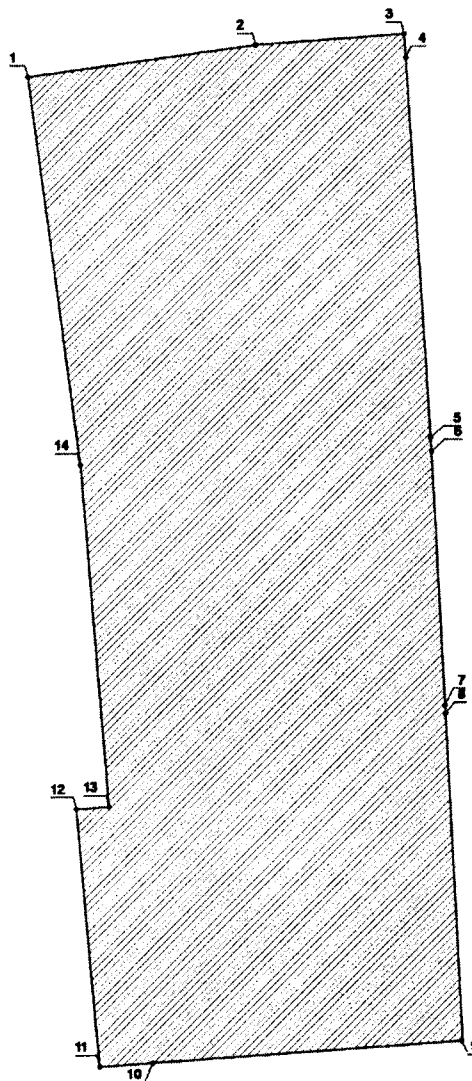


9. Таблица координат участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412533.69	2277249.98
2	412533.73	2277250.48
3	412535.73	2277275.50
4	412535.83	2277276.66
5	412518.11	2277277.91
6	412510.58	2277278.38

7	412508.39	2277278.52
8	412505.27	2277252.26

10. Граница участка 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 48 метров до точки 3, далее 128 метров в южном направлении до точки 9, далее 46 метров в западном направлении до точки 11, далее 32 метра в северном направлении до точки 12, далее 5 метров в восточном направлении до точки 13, далее 93 метра в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



11. Таблица координат участка 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	412665.37	2277170.76
2	412669.44	2277199.79
3	412670.83	2277218.68
4	412667.91	2277218.86

5	412619.65	2277221.80
6	412617.99	2277221.90
7	412585.70	2277223.46
8	412584.70	2277223.49
9	412543.16	2277225.41
10	412540.51	2277185.98
11	412540.05	2277179.21
12	412572.73	2277176.45
13	412573.04	2277181.58
14	412616.30	2277177.22



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 3 апреля 2020 года № 102

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник гражданской архитектуры –
«Красная больница». 1902 – 1906 гг. Архитектор И.А. Чарушин»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Воткинск, улица 1 Мая, дом 132

1. Разрешается:

- 1) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Воткинска;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих исторической или архитектурной ценности;
- 3) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении) не более 16 метров и протяженностью линии застройки фасадов объектов по уличному фронту не более 18 метров;
- 4) использование для наружной отделки фасадов и крыш объектов капитального строительства традиционных строительных и отделочных материалов (стены – лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской красками для наружных работ, древесина; кровельные покрытия – кровельная сталь);
- 5) применение в отделке фасадов и крыш объектов капитального строительства пастельных приглушенных цветовых решений, характерных для исторически сложившейся застройки (стены – белого цвета, оттенки желтого и красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, серых тонов);
- 6) сохранение при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов, выполнение архитектурных деталей и элементов с использованием характерных городских аналогов;
- 7) благоустройство территории:
разбивка газонов, цветников, организация клумб;
применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам среды;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;

устройство прозрачных или стилистически увязанных с окружающей застройкой ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток) высотой не более 2,5 метра;

установка скульптур, малых архитектурных форм;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) установка на фасадах объектов капитального строительства вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра.

2. Запрещается:

1) установка на фасадах, выходящих на улицы Пугачева и 1 Мая, кондиционеров, крупногабаритных антенн и рекламных конструкций;

2) наружное размещение сетей трубопроводов, в том числе газопроводов и тепловых сетей, прокладка инженерных сетей надземным способом;

3) применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для исторической застройки, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом;

4) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны, деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля);

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих ограждений.

