



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2019 года

№ 277

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заречная школа, 1926 г., архитектор Сенатов Г.Ф.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заречная школа, 1926 г., архитектор Сенатов Г.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Телегина, дом 30/325, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заречная школа, 1926 г., архитектор Сенатов Г.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Телегина, дом 30/325.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Заречная школа, 1926 г., архитектор Сенатов Г.Ф.», расположенного по адресу: Удмуртская

Республика, город Ижевск, улица Телегина, дом 30/325 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

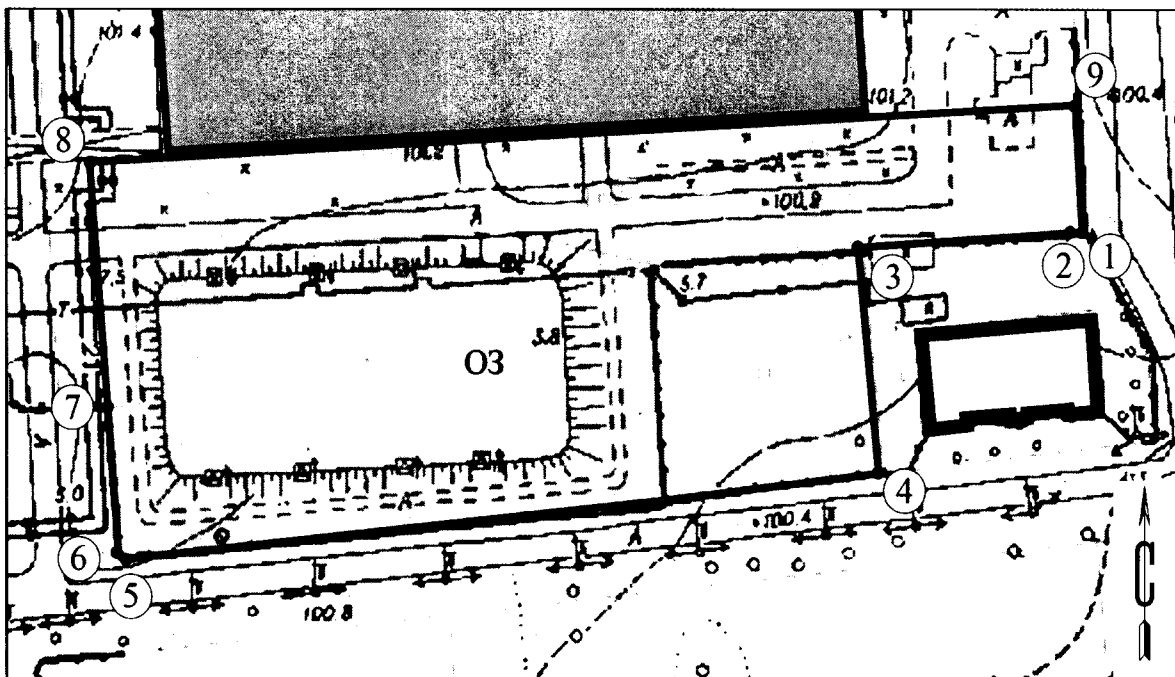
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



А.И. Строков

поворачивает на запад и проходит 178,49 метра до точки 5, далее поворачивает на северо-запад и проходит 2,53 метра до точки 6, затем поворачивает на север и проходит 32,65 метра до точки 7, далее продолжается в том же направлении 54,51 метра до точки 8, затем поворачивает на восток и проходит 231,34 метра до точки 9, далее поворачивает на юг и проходит 30,25 метра до точки 1 согласно схеме:

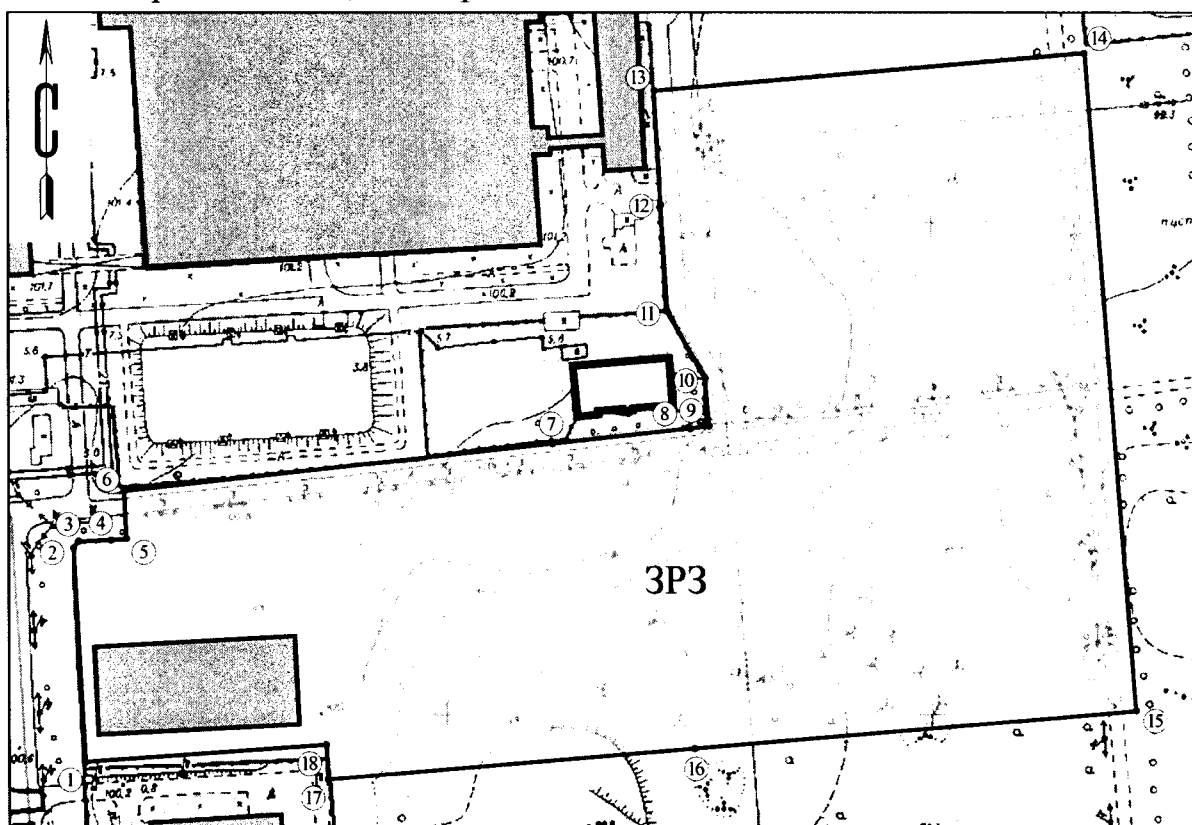


3. Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	387 076,14	2 226 690,57
2	387 076,21	2 226 687,79
3	387 073,61	2 226 638,41
4	387 023,94	2 226 643,02
5	387 005,40	2 226 465,50
6	387 006,87	2 226 463,44
7	387 039,45	2 226 461,37
8	387 093,85	2 226 457,93
9	387 106,35	2 226 688,93
1	387 076,14	2 226 690,57

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия начинается от точки 1, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:26:040630:151, и проходит на север 88,86 метра до точки 2, далее поворачивает на северо-восток

и проходит 2,73 метра до точки 3, затем поворачивает на восток и проходит 14,52 метра до точки 4, далее продолжается в том же направлении 6,07 метра до точки 5, далее поворачивает на север и проходит 20,30 метра до точки 6, затем поворачивает на восток и проходит 178,49 метра до точки 7, далее продолжается в том же направлении 56,59 метра до точки 8, далее продолжается в том же направлении 7,98 метра до точки 9, затем поворачивает на север и проходит 20,15 метра до точки 10, далее поворачивает на северо-запад и проходит 29,14 метра до точки 11, далее поворачивает на север и проходит 30,25 метра до точки 12, далее продолжается в том же направлении 61,78 метра до точки 13, затем поворачивает на восток и проходит 180,62 метра до точки 14, далее поворачивает на юг и проходит 271,34 метра до точки 15, далее поворачивает на запад и проходит 186,05 метра до точки 16, далее продолжается в том же направлении 152,55 метра до точки 17, затем поворачивает на север и проходит 14,08 метра до точки 18, далее поворачивает на запад и проходит 100,42 метра до точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	386 893,75	2 226 448,20
2	386 982,53	2 226 444,42
3	386 984,57	2 226 446,24

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 июля 2019 года № 277

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Заречная
школа, 1926 г., архитектор Сенатов Г.Ф.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Телегина, дом 30/325**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (надстройки, расширения), с применением в отделке фасадов дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона, металла или имитирующих их материалов, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства в оттенках белого, черного, серого;
- 3) установка скамей, урн, цветочниц, произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения;
- 4) строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и подземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и водоотведения;
- 5) установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- 6) размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;
- 7) установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- 9) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров брусчатки, кирпича, природного камня или имитирующих их материалов;
- 10) снос объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- 11) сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

12) устройство велосипедных дорожек;

13) посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающее такое восприятие;

14) принятие мер пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;

3) возведение некапитальных строений, сооружений;

4) изменение исторической планировочной структуры;

5) установка заборов со степенью светопрозрачности менее 50 процентов и высотой более 2,5 метра;

6) изменение существующего рельефа местности;

7) использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

8) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

9) установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

10) загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объекта капитального строительства не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающих конструкций объекта капитального строительства;

угол наклона крыши объекта капитального строительства не более 35 градусов;

минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра до стены здания;

применение в отделке фасадов дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона, металла или имитирующих их материалов, а также с

применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства белого, черного, серого оттенков;

2) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона, металла или имитирующих их материалов, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства белого, черного, серого оттенков;

3) реконструкция объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (надстройки, расширения), с применением в отделке фасадов дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опoki, бетона, металла или имитирующих их материалов, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства белого, черного, серого оттенков;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

5) снос объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

6) установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

7) размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

8) установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

9) устройство велосипедных дорожек;

10) сохранение планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

11) посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирование плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра, обеспечивающих такое восприятие, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

12) установка скамей, урн, цветочниц, газонов, цветников, отдельно стоящего оборудования освещения;

13) принятие мер пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2) установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

3) установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

4) установка заборов со степенью светопрозрачности менее 50 процентов и высотой более 2,5 метра;

- 5) проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;
- 6) изменение существующего рельефа местности;
- 7) использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 8) загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

