

## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

### ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН КУЛЬТУРА ЯАМЫЗЫ

#### ПРИКАЗ

25.08.2026г.

№ 511

г. КЫЗЫЛ

#### **О внесении изменений в приложение № 3 к приказу Министерства культуры Республики Тыва от 22 декабря 2025 года № 1039**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Закона Республики Тыва от 10 января 2017 г. № 249-ЗРТ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва», статей 92 и 100 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановления Правительства Республики Тыва от 19 октября 2012 г. № 576 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Республики Тыва и его структуры», регламентирующей ответственность за нарушение требований пожарной безопасности приказываю:

1. Приложение № 3 к Положению о порядке предоставления отдельным категориям работников в сфере культуры жилых помещений специализированного жилищного фонда Министерства культуры Республики Тыва, утвержденного приказом Министерства культуры Республики Тыва от 22 декабря 2025 г. № 1039, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к Положению о порядке предоставления  
отдельным категориям работников в сфере  
культуры жилых помещений  
специализированного жилищного фонда  
Министерства культуры Республики Тыва

ДОГОВОР НАЙМА № \_\_\_\_  
жилого помещения в специализированном жилищном фонде  
ГБУ «Хозяйственное управление по имуществу  
Министерства культуры Республики Тыва»

г. Кызыл

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение «Хозяйственное управление по имуществу Министерства культуры Республики Тыва» (далее – Наймода́тель) в лице начальника Надыл Саяна Севеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
личность удостоверяется паспортом: \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_  
20\_\_ года \_\_\_\_\_,

(кем выдан)  
код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения жилищной комиссия по вопросам предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда о предоставлении жилого помещения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор на следующих условиях:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Наймода́тель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в республиканской собственности и переданное Наймода́телю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва, состоящее из комнаты № \_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в здании общежития по адресу: г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д. 2, для временного проживания в нём.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с работой \_\_\_\_\_

1.4. Вместе с Нанимателем в жилом помещении, указанном в пункте 1.1. Договора, будут совместно проживать члены его семьи:

1.4.1. \_\_\_\_\_;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4.2. \_\_\_\_\_;

1.4.3. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4.4. \_\_\_\_\_;  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.4.5. \_\_\_\_\_.  
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

1.5. Члены семьи, не указанные в пункте 1.4. настоящего Договора, не могут проживать в жилом помещении, переданном Нанимателю.

1.6. Настоящий Договор заключён на срок с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Нанимателя

### 2.1. Наниматель имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания, в том числе для проживания с членами семьи, указанными в пункте 1.4. настоящего Договора;
- б) на пользование общим имуществом, расположенном в здании общежития;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора, с условием возврата жилого помещения Наймодателю до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за 3 (три) месяца;
- г) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - Нанимателем;
- д) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- е) может осуществлять другие права, предоставленные нанимателям жилых помещений действующим законодательством и обычаями делового оборота.

### 2.2. Наниматель обязан:

- а) надлежащим образом относиться к жилому помещению и использовать жилое помещение, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, исключительно в целях проживания, а также соблюдать правила пожарной безопасности и эксплуатации инженерных систем;
- б) соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности жилого помещения;
- в) возмещать ущерб, причиненный жилому помещению и установленному в нем имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;
- г) проводить текущий ремонт жилого помещения, не допускать самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;
- д) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

и) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трёх) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

к) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.3. Временное (не более трех месяцев) отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаём.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.6. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.7. Нанимателю в соответствии с пунктом 85 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», запрещается использование открытого огня в жилом помещении, оставление без присмотра источники открытого огня (свечи, непотушенная сигарета, керосиновая лампа и др.), а также запрещается возкурение благовоний (сибирский можжевельник и др.) и курение.

2.7.1. Наниматель и члены его семьи несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с частями 1, 2 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.7.2. Для обеспечения безопасности жизни и здоровья Нанимателю и третьих лиц, Нанимателю категорически запрещается:

а) использовать в помещении свободностоящие или переносные электрические плитки (включая индукционные, стеклокерамические, металлокерамические и т.п.), электрические мини-печи, грили, а также аналогичные устройства, не предусмотренные проектной документацией жилого помещения;

б) использовать портативные газовые горелки, туристические плиты, пропановые баллоны и любое другое газовое оборудование, не являющееся частью стационарно установленной газовой плиты (при ее наличии), и прошедшее соответствующие проверки и имеет допуск к эксплуатации в жилых помещениях.

в) самостоятельно подключать либо модифицировать существующие электрические или газовые сети и оборудование.

2.8. Наниматель несёт ответственность за нарушение запретов, указанных в пункте 2.7.2.

2.9. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством для нанимателей жилых помещений.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. без согласия Нанимателя находиться в жилом помещении для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ в экстренных случаях при различных авариях. Факт вскрытия комнаты должен быть заактирован комиссионно, с указанием соответствующих причин;

3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.1.5. В случае обнаружения использования запрещенных приборов, Наймодатель вправе:

а) выдать Нанимателю предписание о немедленном прекращении нарушения;

б) если использование запрещенных приборов привело к возникновению аварийной ситуации (пожар, утечка газа, короткое замыкание, повреждение проводки, затопление и т.п.), Наниматель обязан возместить Наймодателю полный объем причиненного ущерба, включая стоимость ремонта, восстановления, замены поврежденного имущества, проведения экспертиз, а также возмещение ущерба, причиненного соседям или общедомовому имуществу;

в) в случае, если факт использования запрещенных приборов будет признан существенным нарушением условий договора, что влечет за собой угрозу безопасности, Наймодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора аренды.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества здания, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. Осуществлять капитальный ремонт здания.

3.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом «и» пункта 2 настоящего Договора.

3.2.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке здания, в котором расположены жилые помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.8. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Наймодателя в письменной форме не менее чем за две недели.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также Правил проживания в общежитии.

4.3.4. Неисполнения положений Закона Республики Тыва от 11.11.2011 г. № 962 ВХ-I «О защите покоя граждан и соблюдении тишины на территории Республики Тыва».

4.3.5. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.

4.4.2. С расторжением трудового договора и увольнения работника из подведомственных учреждений Министерства культуры Республики Тыва.

4.4.3. Со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения (прекращения действия) настоящего Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, которые установлены статьями 153–155 Жилищного кодекса Российской Федерации, по тарифам, утвержденным органами местного самоуправления.

5.2. Оплата производится ежемесячно, до 10 числа следующего за текущим месяцем, через терминал, находящийся в офисе Наймодателя (по адресу: г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 46, каб. 103), путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Наймодателя.

5.3. Комиссию банка за перевод и зачисление денежных средств Наниматель оплачивает самостоятельно и в полном объеме сверх суммы основного платежа.

## 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Наниматель подтверждает, что до подписания настоящего договора он был ознакомлен с требованиями безопасности и правилами эксплуатации жилого помещения, и обязуется их неукоснительно соблюдать.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

| Наймодатель                                                                                                                                                                                                                               | Наниматель                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Государственное бюджетное учреждение<br>«Хозяйственное управление по имуществу<br>Министерства культуры Республики<br>Тыва»                                                                                                               | Ф.И.О. _____                                          |
| <b>Юридический адрес:</b> 667000, Республика<br>Тыва,<br>г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 46,<br><b>ИНН</b> 1701041952<br><b>КПП</b> 170101001<br><b>ОКПО</b> 53697515<br><b>ОГРН</b> 1071701001030<br>Тел: 8(39422)3-46-49; 3-30-97 | Паспортные данные: серия _____<br>№ _____ выдан _____ |
|                                                                                                                                                                                                                                           | ИНН _____                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                           | СНИЛС _____                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Адрес регистрации:<br>_____<br>_____<br>_____         |
|                                                                                                                                                                                                                                           | Тел: _____                                            |
| Начальник _____ /Надыл С.С./                                                                                                                                                                                                              | _____ / _____ /                                       |

Ознакомлен(а) и второй экземпляр договора найма получил(а)

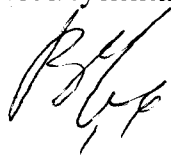
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.».   
 (подпись) (Ф.И.О. полностью)

2. Ответственными за исполнение настоящего приказа назначить заместителя министра культуры Республики Тыва и начальника государственного бюджетного учреждения «Хозяйственное управление по имуществу Министерства культуры Республики Тыва».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Министерства культуры Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



В.С. Чигжит