

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН ДИРИГ АМЫТАННАР
КАМГАЛААР КУРУНЕ КОМИТЕДИ**

ПРИКАЗ

г. Кызыл

«15» июля 2026 г.

№ 43-ос

**Об утверждении Порядка оформления охранных обязательств на
памятники природы регионального значения**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Тыва от 9 декабря 1996 г. № 645 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Тыва» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Государственного комитета по охране объектов животного мира Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель (председатель)

А.О. Салчак

Утвержден
приказом Государственного комитета по
охране объектов животного мира
Республики Тыва
от «15» июля 2026 г. № 43-а

Порядок оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Тыва

1. Порядок оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Тыва (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Тыва от 9 декабря 1996 г. № 645 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Тыва».

2. Памятниками природы регионального значения Республики Тыва (далее – памятники природы) являются уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы.

3. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков (водных объектов), на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

4. Непосредственная передача памятников природы и их территорий под охрану собственникам, владельцам, пользователям земельных участков (водных объектов), на которых находятся памятники природы, осуществляется ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва» (далее – дирекция) с оформлением охранного обязательства.

5. Охранное обязательство на памятники природы регионального значения (далее – охранное обязательство) – соглашение между ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва» и собственником, владельцем, пользователем земельного участка (водного объекта) (далее – Охраняющий), в пределах которого находится памятник природы или его часть.

6. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков (водных объектов), расположенных в границах памятников природы (физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица либо их уполномоченные представители), обратившиеся в дирекцию за оформлением охранного обязательства в соответствии с Порядком (далее – заявители, заявитель), принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны данных памятников природы.

7. Для оформления охранного обязательства заявителем представляются в дирекцию следующие сведения и документы:

1) заявление на оформление охранного обязательства на памятник природы регионального значения по форме согласно приложению № 1 к Порядку;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае подачи

документов уполномоченным представителем) с представлением оригиналов документов для удостоверения достоверности копий специалистом дирекции;

3) копии документов, подтверждающих право собственности или пользования территорией памятника природы, с представлением оригиналов документов для удостоверения достоверности копий специалистом дирекции;

4) карту (схему) с контрастным выделением контура границ участка, позволяющую точно определить географическое месторасположение земельного участка (водного объекта) в границах памятника природы. масштаб карты (схемы) выбирается с учетом читаемости всех элементов, присутствующих на карте (схеме) участка;

5) копию документа, удостоверяющего личность физического лица - собственника, владельца, пользователя земельного участка (водного объекта), с представлением оригинала данного документа для удостоверения достоверности копии специалистом дирекции;

6) перечетную ведомость зеленых насаждений, расположенных на земельном участке (при наличии);

7) дендрологический план земельного участка (схема размещения деревьев на территории памятника природы) (при наличии).

8. Решение об оформлении (выдаче) или отказе в оформлении охранного обязательства дирекция принимает в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации заявления в дирекции.

9. При отсутствии оснований для отказа в оформлении охранного обязательства, указанных в пункте 24 Порядка, приказом дирекции образуется комиссия. В состав комиссии включаются (по согласованию) специалисты федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Республики Тыва, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва, ученые и специалисты, обладающие специальными знаниями в сфере охраны окружающей среды и природопользования, биологического и ландшафтного разнообразия.

10. Комиссия проводит натурное обследование земельных участков (водных объектов) в границах памятника природы с оформлением акта обследования земельного участка (водного объекта), расположенного в границах памятника природы регионального значения по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

11. Натурное обследование земельных участков (водных объектов) рекомендуется проводить в бесснежный период (с апреля по сентябрь) для обеспечения полноты данных.

12. ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва» в срок, указанный в пункте 8 Порядка, готовит проект охранного обязательства по форме согласно приложению № 2 к Порядку и направляет его для подписания заявителю.

При наличии у заявителя замечаний к проекту охранного обязательства дирекция в течение семи календарных дней организует проведение согласительных процедур.

13. Охранное обязательство оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй в дирекции. Неотъемлемой частью охранного обязательства, являются следующие приложения:

- 1) акт обследования земельного участка (водного объекта), расположенного в границах памятника природы регионального значения;
- 2) карта (схема) месторасположения земельного участка (водного объекта);
- 3) копии документов, подтверждающие право собственности или пользования территорией памятника природы.

14. Согласованный заявителем проект охранного обязательства утверждается директором дирекции в течение семи календарных дней с даты регистрации в дирекции.

15. Утвержденное директором дирекции охранное обязательство регистрируется в журнале регистрации охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Тыва согласно приложению № 4 к Порядку.

16. Дирекция в срок не более 10 дней со дня оформления (внесения изменений) охранного обязательства письменно извещает администрацию муниципального образования по месту расположения земельного участка (водного объекта).

17. Внесение изменений и дополнений в охранное обязательство осуществляется в соответствии с Порядком.

18. Изменение охранного обязательства осуществляется в следующих случаях:

а) изменение сведений о собственнике, владельце или пользователе земельного участка (водного объекта), включая смену наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества физического лица или индивидуального предпринимателя;

б) уточнение границ памятника природы или его охранной зоны, повлекшее изменение площади занимаемого участка;

в) изменение законодательства Российской Федерации или Республики Тыва в области охраны окружающей среды и особо охраняемых природных территорий;

г) выявление технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или арифметической ошибки) в тексте действующего охранного обязательства;

д) необходимость изменения перечня обязательных мероприятий по сохранению природного комплекса и режима особой охраны в связи с изменением экологического состояния памятника природы.

19. Для внесения изменений в охранное обязательство заявитель (его уполномоченный представитель) подает в дирекцию заявление об изменении охранного обязательства (далее — заявление) в произвольной письменной форме с обязательным перечнем сведений. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

б) копии учредительных документов (для юридических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от

имени собственника, владельца или пользователя (при обращении через представителя);

г) правоустанавливающие документы на земельный участок (водный объект), если изменился правовой статус территории; д)

д) материалы, обосновывающие необходимость внесения изменений (например, выписка из ЕГРН при уточнении границ, экспертное заключение при изменении режима охраны, копии нормативных правовых актов при изменении законодательства).

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены почтовым отправлением с описью вложения либо представлены непосредственно в дирекцию.

20. Дирекция рассматривает заявление и прилагаемые документы в течение 30 дней со дня их регистрации. По результатам рассмотрения дирекция принимает одно из следующих решений:

а) подготовить и подписать дополнительное соглашение к действующему охранному обязательству;

б) направить заявителю мотивированный письменный отказ во внесении изменений (с указанием причин отказа, например, неполный комплект документов или несоответствие предлагаемых изменений законодательству).

21. Дополнительное соглашение к охранному обязательству составляется в двух экземплярах, подписывается руководителем дирекции и Охраняющим (или его уполномоченным представителем) и является неотъемлемой частью основного охранного обязательства. Один экземпляр передается Охраняющему, второй хранится в дирекции вместе с основным делом памятника природы.

22. Основаниями для отказа во внесении изменений в охранное обязательство являются:

а) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка;

б) наличие в представленных документах недостоверных или противоречивых сведений;

в) несоответствие предлагаемых изменений режиму особой охраны памятника природы, установленному законодательством.»

23. Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

24. Основаниями для отказа в оформлении (переоформлении) охранного обязательства являются:

1) отсутствие памятника природы в Перечне особо охраняемых природных территорий;

2) заявителем не представлены документы и информация, указанные в пункте 7 Порядка;

3) заявителем представлены документы, которые не поддаются прочтению и (или) содержат недостоверную информацию.

25. Предоставление информации и оформление охранного обязательства осуществляются бесплатно.

26. За представление недостоверных сведений заявители несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Контроль за соблюдением условий, предусмотренных охранным обязательством, осуществляется дирекцией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку оформления охранных
обязательств на памятники природы
регионального значения Республики
Тыва

Форма

Директору «ГБУ Дирекция по особо
охраняемым природным
территориям
Республики Тыва»

Ф.И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на оформление охрannого обязательства на памятники природы
регионального значения Республики Тыва

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,
Ф.И.О. физического лица)

Адрес: _____
(юридический, почтовый и/или электронный адрес)

Реквизиты правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих
документов на земельный участок (водный объект) _____

Серия, номер паспорта, кем и когда выдан (для физических лиц) _____

Прошу оформить охрannое обязательство на территорию (часть
территории) памятника природы _____
(наименование памятника природы,
местонахождение памятника природы)

Описание местоположения и границ территории, находящейся в ведении
заявителя _____

(муниципальный район, лесничество, участковое лесничество, квартал,
выдел, участок водного объекта и т.д.)

Контактный телефон/факс, эл. почта _____

Приложения (перечислить) _____ Г _____ Л., В _____ ЭКЗ.

Ф.И.О., (должность – для юридических лиц)
подпись заявителя _____

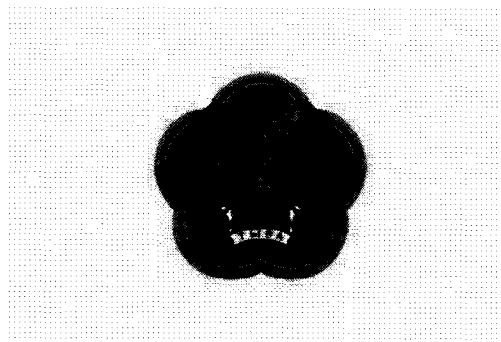
(заверяется печатью – для
юридических лиц)

Дата подачи заявления « _____ » _____ 20 _____ г.

Дата регистрации заявления в ГБУ «Дирекция по особо охраняемым
природным территориям
Республики Тыва» _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2 к Порядку
оформления охранных
обязательств на памятники
природы регионального значения
Республики Тыва

Форма



РЕСПУБЛИКА ТЫВА

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
НА ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

наименование памятника природы

муниципальное образование

Кызыл, 20____ год

1. Общие положения

1.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо _____, именуемое в дальнейшем «Охраняющий», принимает на себя обязательство по обеспечению режима особой охраны земельного участка (водного объекта) с находящимися в его границах компонентами природной среды, расположенного (частично расположенного) в границах особо охраняемой природной территории Республики Тыва регионального значения категории «памятник природы», _____ (наименование) (далее – памятник природы), находящегося по адресу: Республика Тыва, _____, площадью _____ га, предоставленного в _____ (указывается вид пользования земельного участка (водного объекта) сроком на _____ для _____ на основании _____ (приводятся реквизиты документа о предоставлении земельного участка (водного объекта), в соответствии с _____ (реквизиты нормативного правового акта о создании особо охраняемой природной территории, и/или утвердившего границы и режим особой охраны территории памятника природы).

2. Срок действия охранного обязательства

2.1. Охранное обязательство заключено сроком на _____ (срок действия прав на земельный участок (водный объект)).

2.2. Срок действия охранного обязательства может быть продлен в случае продления действия прав на земельный участок (водный объект) в соответствии с федеральными законами.

3. Обязанности Охраняющего

3.1. Охраняющий обязуется:

1) выполнять все положения настоящего охранного обязательства, соблюдать природоохранное, земельное, градостроительное, водное и иное законодательство Российской Федерации и Республики Тыва;

2) использовать предоставленный земельный участок (водный объект) и компоненты природной среды, находящиеся в границах земельного участка (водного объекта), в соответствии с режимом особой охраны памятника природы, установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Республики Тыва от 9 декабря 1996 г. № 645 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Тыва», Порядком оформления охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики Тыва.

3) не совершать действий, которые могут повлечь ухудшение состояния компонентов природной среды, установленного актом обследования земельного

участка, расположенного полностью или частично в границах памятника природы;

4) в случае изменения природных и иных характеристик земельного участка (водного объекта) в границах памятника природы сообщать об изменениях в ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва»;

5) совместно с представителями дирекции и (или) иными лицами, определяемыми дирекцией, производить обследования территории с составлением акта обследования земельного участка, расположенного в границах памятника природы;

6) за счет собственных средств в местах, согласованных с дирекцией, установить специальные информационные знаки, информирующие о наличии памятника природы, его охранной зоны (при наличии), об Охраняющем (в том числе контактный телефон), площади участка, целях его использования и телефонах дирекции);

7) в случае ухудшения состояния компонентов природной среды в результате деятельности или бездеятельности Охраняющего за счет собственных средств осуществлять природоохранные мероприятия, определенные дирекцией;

8) проводить мероприятия по ограничению проезда механических транспортных средств по территории памятника природы, за исключением специального транспорта;

9) осуществлять проезд собственных механических транспортных средств по территории памятника природы только по существующим дорогам общего пользования, либо в целях охраны памятника природы (при согласовании с дирекцией);

10) в установленном порядке убирать бытовой и строительный мусор, не сжигать сухие листья и траву;

11) не проводить самовольных посадок деревьев и кустарников, не допускать уничтожение зеленых насаждений, а также других противоправных действий, направленных на изменение отдельных участков памятника природы;

12) ежегодно до 1 марта представлять в дирекцию отчет о проведенных за предыдущий год природоохранных мероприятиях и до 30 ноября представлять информацию о планируемых на следующий год мероприятиях по охране природных комплексов и объектов;

13) немедленно извещать дирекцию о любом повреждении, стихийном бедствии или ином обстоятельстве, нанесшем вред природному объекту или создающем угрозу ему, а также своевременно принимать меры по предотвращению и ликвидации этого вреда;

14) беспрепятственно допускать на территорию земельного участка (водного объекта) представителей дирекции, в том числе лиц, осуществляющих государственный экологический надзор для осуществления установленных полномочий;

15) безвозмездно передавать в дирекцию копии всех материалов обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений, отчетов,

выполняемых научно-проектными или специализированными организациями по заказу Охраняющего, в 30-дневный срок после их получения;

16) соблюдать требования пожарной безопасности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;

17) выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

4. План работ по сохранению земельного участка (водного объекта) в составе памятника природы и компонентов природной среды

4.1. В целях обеспечения сохранности земельного участка (водного объекта) и компонентов природной среды и создания благоприятных условий для их рационального использования Охраняющий обязан проводить следующие природоохранные мероприятия:

	Мероприятия	Сроки выполнения мероприятий

5. Изменение и расторжение охранного обязательства

5.1. Охранное обязательство может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

5.2. Охранное обязательство расторгается в случае исключения земельного участка (водного объекта), из границ памятника природы.

5.3. Не менее чем за 1 (один) месяц уведомить дирекцию о купле-продаже, дарении, залоге, передаче собственности по наследству и иных случаях отчуждения земельного участка (его части) в целях обеспечения оформления с новым собственником охранного обязательства.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Охранное обязательство составлено в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Охраняющего, второй – в дирекции.

6.2. Приложения к Охранному обязательству, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) акт обследования земельного участка (водного объекта), расположенного в границах памятника природы регионального значения;

- 2) карта (схема) месторасположения земельного участка (водного объекта);
- 3) копии документов, подтверждающие право собственности или пользования территорией памятника природы.

Стороны охранного обязательства:

**ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям
Республики Тыва»**

Директор ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям
Республики Тыва»

_____ «___» _____ 20 ____ г.
(подпись) Ф.И.О

«Охраняющий»

_____ «___» _____ 20 ____ г.
(подпись) (Ф.И.О., должность (при наличии))

Охранное обязательство зарегистрировано в ГБУ «Дирекция по
особо охраняемым природным территориям Республики Тыва»

Регистрационный № _____

от «___» _____ 20 ____ г.

Приложение №3 к Порядку
оформления охранных
обязательств на памятники
природы регионального
значения Республики Тыва

Форма

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Комиссия в составе: представителей (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) пользователя земельного участка (водного объекта), должностных лиц органов местного самоуправления и специалистов ГБУ «Дирекция по особо охраняемым природным территориям Республики Тыва», иные лица, обладающие специальными познаниями в области охраны окружающей среды, изучения редких и исчезающих видов _____

(Ф.И.О. и должности)

произвела обследование земельного участка (водного объекта), расположенного в границах памятника природы _____ (наименование), находящегося по адресу:
Республики Тыва, _____

предоставленного, _____

(организационно-правовая форма, наименование, местонахождение, ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О., паспортные данные физического лица)

а также прилегающей территории по периметру земельного участка (водного объекта) на расстоянии _____

При обследовании присутствовали:

(Ф.И.О., должности законных представителей юридического лица или индивидуального предпринимателя - пользователя земельным участком; Ф.И.О. физического лица - пользователя земельным участком)

Земельный участок (водный объект) предоставлен

(Ф.И.О. физического лица,
наименование
юридического лица или
индивидуального
предпринимателя)

на основании

(указать название, дату и номер документа о предоставлении
земельного участка (водного объекта))

1. В результате проведения обследования с учетом данных, указанных в документах, представленных пользователем земельного участка (водного объекта), установлено:

1.1. Общие сведения о земельном участке (водном объекте)

(кадастровый номер, площадь, наличие ограждений, асфальтового покрытия, краткие сведения о наличии и типе застройки, функциональной зоне и др.).

1.2. Состояние и наличие почвенного покрова

(характеристика дорожно-тропиночной сети, площадь асфальтового и бетонного покрытия, повреждения почвенного слоя, сведения о типе почв на земельном участке)

1.3. Состояние зеленых насаждений (при наличии)

(состав, бонитет, возраст, состояние насаждения, количественные и таксационные показатели деревьев и кустарников, краткое описание травянистого покрова участка (газон, опушка, луг и др.), наличие видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Тыва и др.).

1.4. Наличие, форма и уровень антропогенного воздействия на компоненты окружающей среды (шумовые, рекреационные, на атмосферный воздух, зеленые насаждения, водные объекты и т.д.)

1.5. Наличие и состояние зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм

(указываются тип, наименование, назначение, состояние зданий, сооружений и малых архитектурных форм, права на владение (пользование, распоряжение), площадь строения, фотофиксация).

1.6. Наличие и состояние водных объектов (при наличии)

(площадь поверхности водных объектов, назначение, балансодержатель, фотофиксация сведений о заключенных договорах водопользования, выданных решениях о предоставлении водных объектов в пользование и др.).

1.7. Сведения об иных компонентах природной среды

2. Переоформление настоящего акта

2.1. Настоящий акт подлежит переоформлению по результатам повторного обследования в случае:

- изменения охрannого статуса, режима особой охраны, природных и иных характеристик земельного участка (водного объекта) в границах памятника природы;
- изменения федеральных законов, законов Республики Тыва.

3. Приложения

Члены Комиссии:

_____	_____
(Ф.И.О.)	подпись
_____	_____
(Ф.И.О.)	подпись
_____	_____
(Ф.И.О.)	подпись

Приложение №4 к Порядку
оформления охранных
обязательств на памятники
природы регионального
значения Республики Тыва

Форма

ЖУРНАЛ
регистрации охранных обязательств на памятники природы регионального значения Республики
Тыва

№ охрannого обязательства	Наименование, местонахождение ООПТ	Охраняющее лицо	Дата направления на подпись охраняющему лицу	Дата подписания охрannого обязательства	Дата регистрации охрannого обязательства	Ф.И.О., подпись должностног о лица	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8