



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 16 июля 2026 г. № 313

г. Кызыл

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Тыва, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 29 сентября 2021 г. № 511, следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

подпункт 2 после слова «ремонта» дополнить словами «в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме,

осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме»;

2) в пункте 1.4:

в абзаце первом слова «за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

в абзаце одиннадцатом слова «уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, учитывая требование о взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами регионального государственного жилищного контроля» заменить словами «в рамках взаимодействия в области жилищных отношений»;

3) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

4) пункт 2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

5) в пункте 2.6:

подпункт 1 после слов «в два года» дополнить словами «либо один обязательный профилактический визит в год»;

подпункт 2 после слов «в три года» дополнить словами «либо один обязательный профилактический визит в пять лет»;

подпункт 3 после слов «в четыре года» дополнить словами «либо один обязательный профилактический визит в шесть лет»;

6) в пункте 3.7.1:

абзац первый после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

абзац восьмой после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

7) в пункте 3.8.2:

абзац четвертый подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«в) Главы Республики Тыва (в отношении видов регионального государственного контроля (надзора), видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, и видов муниципального контроля в случаях, предусмотренных в части 3 статьи 5 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).»;

абзац пятый подпункта 2 дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).»;

в абзаце седьмом подпункта 2 слова «контрольные (надзорные) мероприятия» заменить словами «обязательные профилактические визиты»;

8) пункт 3.8.3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) в соответствии с перечнем, утвержденным положением о видеоконтроля»;

9) пункт 4.5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»;

10) пункт 4.17 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7-9 части 1 статьи 57 и пунктами 2-6 части 2 статьи 60 Федерального закона «О государственном кон-

троле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольные (надзорные) органы обязаны уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных настоящим Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.»;

11) пункт 4.41 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

12) в пункте 4.44 слова «муниципального контроля» исключить;

13) пункт 5.13.2 признать утратившим силу;

14) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре)
в Республике Тыва

П Е Р Е Ч Е Н Ь

индикаторов риска нарушения обязательных
требований, используемых при осуществлении
регионального государственного
жилищного контроля (надзора)

1. Наличие у Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, осуществляющей региональный государственный жилищный контроль (надзор), сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресур-

сов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма, которой превышает 300 000 рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва, осуществляющей региональный государственный жилищный контроль (надзор), сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Правительством Республики Тыва, более 3 расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта 2 пункта 1, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и абзаца седьмого подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2027 г.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг