



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 28 августа 2025 г. № 423

г. Кызыл

### **Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва**

В соответствии со статьей 12 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95 ВХ-I «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва.

2. Признать утратившими силу:

    постановление Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. № 69 «Об утверждении Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

    постановление Правительства Республики Тыва от 19 октября 2012 г. № 568 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. № 69»;

    постановление Правительства Республики Тыва от 22 мая 2013 г. № 301 «О признании утратившим силу абзаца третьего пункта 10 Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 23 октября 2013 г. № 615 «О внесении изменений в Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 6 апреля 2015 г. № 160 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. № 69»;

постановление Правительства Республики Тыва от 18 января 2017 г. № 7 «О внесении изменений в пункты 1 и 2 Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 30 мая 2017 г. № 249 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Тыва от 2 февраля 2011 г. № 69»;

пункт 5 постановления Правительства Республики Тыва от 7 ноября 2018 г. № 555 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Тыва в части дополнения положением об обеспечении органом исполнительной власти Республики Тыва приоритета целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности»;

постановление Правительства Республики Тыва от 11 декабря 2018 г. № 609 «О внесении изменения в пункт 1 Положения о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 30 июня 2020 г. № 300 «О внесении изменений в Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

пункт 9 постановления Правительства Республики Тыва от 24 ноября 2020 г. № 575 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Тыва по вопросам добровольчества (волонтерства) в Республике Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 23 сентября 2022 г. № 589 «О внесении изменения в Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва»;

постановление Правительства Республики Тыва от 9 марта 2023 г. № 152 «О внесении изменения в Положение о Службе государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг



Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 28 августа 2025 г. № 423

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о Службе государственной жилищной инспекции  
и строительного надзора Республики Тыва

**I. Общие положения**

1. Служба государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва (далее – Служба) является органом исполнительной власти Республики Тыва, осуществляющим функции по реализации государственной политики Республики Тыва в области:

- 1) регионального государственного строительного надзора;
- 2) регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- 3) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами);
- 4) лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами);
- 5) контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 6) регионального государственного контроля (надзора) за порядком и сроками размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;
- 7) регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

2. Служба находится в ведении Главы Республики Тыва.

3. Служба в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, а также настоящим Положением.

4. Служба является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и смету, закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество. Служба имеет гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы, а также открытые в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Службы.

Служба для выполнения возложенных на нее задач и функций обеспечивается производственными помещениями, средствами связи, оргтехникой,

транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

5. В Службе образуется коллегия, состав и положение о которой утверждаются Правительством Республики Тыва.

6. Служба осуществляет функции и полномочия учредителя, находящегося в его ведении подведомственного учреждения.

7. Деятельность Службы осуществляется во взаимодействии с другими исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления Республики Тыва, общественными объединениями и организациями.

8. Место нахождения Службы государственной жилищной инспекции и строительного надзора Республики Тыва – Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100.

## II. Задачи Службы

9. Задачами Службы являются:

1) в области регионального государственного строительного надзора – предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации;

2) в области регионального государственного жилищного надзора – предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда;

3) в области лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами – предупреждение, выявление и пресечение допущенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований;

4) в области лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами – предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) в области контроля и надзора за долевым строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капи-

тального строительства, нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов;

6) в области регионального государственного контроля (надзора) за порядком и сроками размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, – предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, нарушений требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

7) в области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, – предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, нарушений о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

### III. Полномочия

10. В установленной сфере деятельности Служба осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет региональный государственный строительный надзор в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, о государственном контроле (надзоре);

2) осуществляет региональный государственный жилищный надзор в соответствии с жилищным законодательством, законодательством о государственном контроле (надзоре), в том числе:

осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном законодательством;

осуществляет контроль за формированием и целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств в порядке, установленном законодательством;

участвует в проведении оценки обеспечения лицами, перечисленными в пунктах 3-5 части 1 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения;

организует проведение энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещений, которые составляют жилищный фонд Республики Тыва;

осуществляет контроль за использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

осуществляет контроль за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

осуществляет контроль за обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг;

осуществляет контроль за санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в части, согласованной с соответствующими службами санитарно-эпидемиологического контроля;

осуществляет контроль за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

осуществляет контроль за рациональным использованием в жилищном фонде, общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме топливно-энергетических ресурсов и воды;

осуществляет контроль за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и т.д.);

осуществляет контроль за соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;

осуществляет контроль за соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;

осуществляет контроль за проведением конкурсов на обслуживание и капитальный ремонт домов государственного и муниципального жилищных фондов;

осуществляет контроль за выполнением жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

осуществляет контроль за наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

осуществляет контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

осуществляет контроль за качеством выполнения капитального ремонта с целью участия в приемке законченного капитального ремонта многоквартирных домов;

осуществляет контроль за техническим состоянием внутридомового газового оборудования и своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

осуществляет контроль за деятельностью товариществ собственников жилья и управляющих организаций;

3) в сфере лицензионного контроля деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляет лицензионный контроль деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством, законодательством о государственном контроле (надзоре);

4) в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляет предоставление государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством, законодательством о государственном контроле (надзоре);

5) осуществляет контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также:

выдает заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214), либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места

нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

получает от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона;

получает от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получает от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

получает ежеквартально от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря



2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Служба получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона;

размещает на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Службы о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона;

принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;

обращается в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

обращается в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства;

участвует в делах о банкротстве застройщиков;

размещает в единой информационной системе жилищного строительства информацию, указанную в частях 5, 6.2 статьи 23.3 Федерального закона № 214;

запрашивает у уполномоченного банка (банка, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенного Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации) информацию в отношении застройщиков, необходимую для осуществления полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации;

6) в области регионального государственного контроля (надзора) за порядком и сроками размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, осуществляет контроль и надзор за деятельностью и результатами деятельности юридических лиц по размещению информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», в единой информационной системе жилищного строительства;

7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в том числе:

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома);

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в них), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функ-

ции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получает ежеквартально от жилищно-строительных кооперативов отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

направляет органам управления жилищно-строительного кооператива требования об устранении выявленных нарушений;

рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

обращается в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

выносит предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Службой срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива;

обращается в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения им предписаний Службы;

размещает на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;

8) обеспечивает доступ к информации о деятельности Службы;

9) обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

10) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с действующим законодательством;

11) является главным распорядителем (получателем) средств республиканского бюджета Республики Тыва, предусмотренных на содержание Службы и реализацию возложенных на него функций;

12) осуществляет противодействие терроризму в пределах своих полномочий;

13) содействует в пределах своей компетенции развитию добровольческой (волонтерской) деятельности в Республике Тыва;

14) ведет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов;

15) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

а) ежегодный план проведения плановых проверок;

в) ежегодные доклады о результатах осуществления регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного строительного надзора с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях видов контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, а также предложения по результатам обобщения правоприменительной практики.

11. Служба с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и функциями, определенными настоящим Положением;

давать представления об аннулировании или приостановлении действия лицензий на осуществление деятельности юридическими и физическими лицами, допускающими грубые нарушения жилищного законодательства, правил и нормативов, связанных с использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

выносить заключения о пригодности домов и помещений для проживания для направления в межведомственную комиссию по основаниям и в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

вносить предложения о привлечении должностных лиц и граждан к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

участвовать в работе комиссий по приемке в эксплуатацию жилых зданий и их инженерных систем после проведения капитального ремонта или реконструкции;

получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получать от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

получать от лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, в установленный разумный срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти Республики Тыва;

получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

направлять лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан для строительства, предписания об устранении нарушений Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

принимать меры, необходимые для привлечения лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

обращаться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

обращаться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им положений Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

обращаться в органы государственной статистической отчетности к заказчикам, подрядчикам-производителям и посредникам для получения сведений о ценах на ресурсы в строительстве;

оказывать подведомственному учреждению организационно-методическую и иную помощь;

согласовывать учредительные документы подведомственного учреждения Службы;

осуществлять сбор, анализ и обработку информации по развитию учреждения в подведомственной сфере;

разрабатывать предложения по совершенствованию деятельности, реформированию и реструктуризации подведомственного учреждения;

разрабатывать и принимать административные регламенты проведения проверок при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и административные регламенты взаимодействия;

принимать нормативные и иные правовые акты по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Службы;

созывать в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Службы, с привлечением руководителей и специалистов других органов исполнительной власти Республики Тыва, заинтересованных организаций, создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), организовывать проведение конкурсов, семинаров, конференций.

12. Должностные лица Службы, являющиеся инспекторами, исполняют следующие полномочия:

1) проводят контрольные (надзорные) мероприятия и совершают контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводят такие мероприятия и совершают такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами;

2) выдают предписания об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

3) принимают меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных, лицензионных требований, вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания при неисполнении предписания в установленные сроки;

4) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направляют соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принимают меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

5) проводят мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) составляют протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных (лицензионных) требований, составление которых отнесено законодательством Российской Федерации и службы Республики Тыва к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

ской Федерации, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор;

7) рассматривают дела об административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и службы Республики Тыва;

8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

## V. Организация деятельности Службы

13. Служба обладает правами юридического лица, имеет бланки и печати с изображением Государственного герба Республики Тыва и со своим наименованием, а также иные печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

14. Службу возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Тыва по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Руководитель Службы осуществляет руководство деятельностью Службы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Службу задач и осуществление ею своих функций.

16. Руководитель Службы:

представляет интересы Службы во взаимоотношениях с организациями, гражданами, распоряжается средствами и имуществом Службы в установленном законом порядке;

вносит проекты структуры и бюджета Службы в Правительство Республики Тыва;

принимает решения, издает приказы и распоряжения, положения, инструкции и другие документы, отнесенные к сфере деятельности Службы и подведомственного учреждения, обязательные для исполнения всеми работниками Службы и подведомственного учреждения;

решает в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Тыва о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Республики Тыва в Службе;

утверждает штатное расписание Службы в пределах установленного фонда оплаты труда, сметы расходов на ее содержание, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Тыва;

применяет к работникам Службы меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников Службы (кроме лиц, назначаемых Главой Республики Тыва), руководителя подведом-



ственного учреждения, заключает, изменяет и расторгает с ними служебные контракты и трудовые договоры, утверждает их должностные регламенты и инструкции;

утверждает положения об отделах Службы, должностные регламенты (инструкции) и положение о премировании работников Службы;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Тыва проекты нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Службы.

17. Руководитель Службы имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Правительством Республики Тыва по представлению руководителя Службы.

18. В случае временного отсутствия руководителя Службы исполняет обязанности руководителя Службы заместитель руководителя Службы.

19. Руководитель Службы одновременно является главным государственным жилищным инспектором Республики Тыва, его заместитель – заместителем главного государственного жилищного инспектора Республики Тыва.

20. Должностные лица Службы, непосредственно осуществляющие региональный государственный жилищный контроль (надзор), являются государственными жилищными инспекторами. Должностные лица Службы, непосредственно осуществляющие иные виды регионального государственного контроля (надзора), являются государственными инспекторами.

21. Реорганизация и ликвидация Службы осуществляется решением Главы Республики Тыва в соответствии с действующим законодательством.

---