



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 19 августа 2025 г. № 410

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка предоставления
социальной выплаты на приобретение или
строительство жилого помещения отдельным
категориям инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, нуждающихся
в улучшении жилищных условий**

В целях реализации Закона Республики Тыва от 30 апреля 2025 г. № 24-ЗРТ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Определить Министерство труда и социальной политики Республики Тыва уполномоченным органом по предоставлению социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва направить в Министерство труда и социальной политики Республики Тыва не позднее 30 календарных дней с момента вступления в законную силу настоящего постановления сведения, собранные с сельских, городских поселений, городских округов, о количестве граждан, указанных в статье 2 Закона Республики Тыва от 30 апреля 2025 г. № 24-ЗРТ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», и заверенные надлежащим образом копии их личных дел.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Сарыглара О.Д.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 19 августа 2025 г. № 410

П О Р Я Д О К
предоставления социальной выплаты на приобретение
или строительство жилого помещения отдельным
категориям инвалидов и семей, имеющих
детей-инвалидов, нуждающихся
в улучшении жилищных условий

1. Настоящий Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Республики Тыва от 30 апреля 2025 г. № 24-ЗРТ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (далее – Закон) и устанавливает механизм предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – социальная выплата).

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане, проживающие на территории Республики Тыва, вставшие на учет в органах местного самоуправления по месту жительства после 1 января 2005 г. и признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее соответственно – учет, граждане) из числа:

1) инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) семей, имеющих детей-инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (далее – органы местного самоуправления) представляют сведения о количестве граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Информация и заверенная копия личного дела по вновь поставленным на учет гражданам представляются в Министерство труда и социальной политики Республики Тыва (далее – министерство) в течение 10 календарных дней с момента постановки на учет.

Органами местного самоуправления ежегодно, не позднее 1 марта текущего года, проводится актуализация количества граждан и обновленные сведения направляются в министерство.

4. Министерство на основании представленных сведений формирует сводный список граждан (далее – список).

5. В случае снятия органами местного самоуправления с учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий орган местного самоуправления обязан письменно сообщить в министерство о фактах снятия с учета граждан в течение 10 рабочих дней со дня снятия с учета.

6. Министерство до 1 февраля текущего года информирует органы местного самоуправления о плановых значениях по предоставлению социальной выплаты.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения информации от министерства письменно уведомляет граждан о нахождении их в списке.

7. Граждане подают в министерство письменное заявление о получении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

8. К заявлению прилагаются следующие документы (либо их нотариально заверенные копии):

1) заключение врачебной комиссии медицинской организации с указанием диагноза заболевания в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н, выданное на момент даты подачи заявления;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина.

В случае обращения с заявлением и документами, указанными в настоящем пункте, представителя гражданина, претендующего на получение социальной выплаты (далее – представитель), представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

9. Министерство со дня поступления документов в течение 30 рабочих дней организует заседание комиссии по предоставлению социальной выплаты (далее – комиссия).

По итогам заседания комиссия принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) социальной выплаты гражданам.

В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения разрабатывается проект распоряжения Правительства Республики Тыва об утверждении списка граждан – получателей социальной выплаты.

Решение комиссии об отказе в предоставлении социальной выплаты должно содержать причину отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

1) отсутствие права у граждан, претендующих на получение социальной выплаты;

2) получение ранее гражданином, претендующим на предоставление социальной выплаты, мер социальной поддержки по обеспечению жильем (государственного жилищного сертификата либо иных выплат на улучшение жи-

личных условий за счет средств федерального, республиканского, местного бюджетов).

11. Право гражданина на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления в министерство распоряжения Правительства Республики Тыва, которым утвержден список граждан – получателей социальной выплаты, министерством издается приказ о выдаче свидетельства о предоставлении социальной выплаты.

12. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней с момента издания приказа вручается гражданину или его законному представителю.

Факт получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты подтверждается подписью гражданина или его законного представителя в книге учета выданных свидетельств.

Отрывной талон свидетельства о предоставлении социальной выплаты в течение 5 рабочих дней со дня вручения соответствующего свидетельства направляется в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина и хранится в его учетном деле.

13. В случае утраты (порчи) свидетельства министерством выдается его дубликат на основании заявления гражданина, на чье имя было выдано свидетельство, в котором указываются обстоятельства утраты (порчи) свидетельства, в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления.

14. Граждане, ранее получившие социальную выплату, не могут претендовать на нее повторно.

15. Срок использования гражданином свидетельства о предоставлении социальной выплаты не должен превышать шести месяцев, следующих за месяцем его получения. По истечении указанного срока действие свидетельства о предоставлении социальной выплаты прекращается.

Граждане, не реализовавшие свое право на использование социальной выплаты в установленный настоящим Порядком срок, исключаются из списка.

16. Гражданин может приобретать на договорных условиях у физических и (или) юридических лиц жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (часть, долю дома), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (часть, доля дома)).

17. Гражданин имеет право заключить договор участия в долевом строительстве жилого помещения либо приобрести жилое помещение на вторичном рынке за счет средств социальной выплаты и с использованием дополнительных собственных, заемных (кредитных) или иных средств.

Площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях

принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования, в котором приобретается жилое помещение.

18. Социальная выплата не может быть использована на:

1) приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

2) оплату стоимости земельного участка, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (часть, доля дома);

3) приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, или находящегося под арестом, под залогом, обремененного чьими-либо правами на проживание в нем, сохраняющимися после перехода жилого помещения в собственность гражданина.

19. Для предоставления социальной выплаты гражданин (его законный представитель) представляет в министерство следующие документы:

1) свидетельство о предоставлении социальной выплаты;

2) договор купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или его нотариально заверенную копию (при приобретении в собственность жилого помещения путем заключения договора купли-продажи);

3) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированный территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием эскроу-счета (расчетного счета) застройщика жилого помещения и банковских реквизитов: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или его нотариально заверенную копию (при приобретении у застройщика в собственность жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома);

4) в случае, если гражданину (цессионарию) передано право (требование), принадлежащее на основании договора купли-продажи либо участия в долевом строительстве многоквартирного дома другому лицу (цеденту), наряду с соглашением (договором), на основании которого производилась уступка прав требований (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов – БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), представляются первоначальный договор купли-продажи жилого помещения либо участия в долевом строительстве многоквартирного дома, а также справка от кредитора, подтверждающая оплату обязательств цедентом по первоначальному договору;

5) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения и договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение (представляется в случае использования заемных (кредитных) средств для оплаты приобретаемого жилого помещения);

б) копию доверенности (представляется в случае, если от имени какой-либо из сторон договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома) выступает доверенное лицо).

20. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении средств социальной выплаты или об отказе в перечислении средств социальной выплаты.

21. Основаниями для принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты являются:

1) приобретение жилого помещения, не соответствующего требованиям, предусмотренными пунктом 18 настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, после истечения срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты;

3) наличие в представленных гражданином (его законным представителем) документах, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, недостоверных и (или) неполных сведений.

22. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в перечислении средств социальной выплаты направляет гражданину (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) уведомление о принятом решении с указанием оснований принятия такого решения.

23. Социальная выплата перечисляется министерством на счет продавца жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору купли-продажи, либо на счет застройщика в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении средств социальной выплаты.

Социальная выплата считается предоставленной гражданину с момента перечисления денежных средств на счет продавца жилого помещения, приобретаемого гражданином по договору купли-продажи, либо на счет застройщика жилого помещения (эскроу-счет).

24. Граждане, получившие социальную выплату, исключаются из списка министерства. Дальнейшее улучшение жилищных условий вышеуказанных граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Порядку предоставления социальной выплаты
на приобретение или строительство жилого
помещения отдельным категориям инвалидов
и семей, имеющих детей-инвалидов,
нуждающихся в улучшении жилищных условий

Форма

РЕСПУБЛИКА ТЫВА

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

Дата выдачи _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину, гражданке
(нужное подчеркнуть)

_____ (фамилия,

_____ имя, отчество)

паспорт _____

(данные паспорта: серия, номер, когда и кем выдан)

В соответствии с Законом Республики Тыва от 30 апреля 2025 г. № 24-ЗРТ «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» гарантируется предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в размере _____ руб. _____ рублей

(цифрами и прописью)

согласно распоряжению Правительства Республики Тыва от _____
№ _____

Настоящее свидетельство действительно до _____
(шесть месяцев со дня выдачи)

Министр труда и социальной
политики Республики Тыва _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

----- линия отреза -----

Свидетельство № _____ от _____

Ф.И.О. _____

Паспорт _____

(данные паспорта: серия, номер, кем выдан)

Получил: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственное лицо за выдачу свидетельства _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Порядку предоставления социальной
выплаты на приобретение или строительство
жилого помещения отдельным категориям
инвалидов и семей, имеющих детей-
инвалидов, нуждающихся в улучшении
жилищных условий

Форма

С В Е Д Е Н И Я

о гражданах, признанных в установленном порядке
нуждающимися в улучшении жилищных условий,
для предоставления социальной выплаты
на приобретение или строительство жилья

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Категория	Адрес	Дата постановки на учет	Примечание