



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 18 июня 2025 г. № 298

г. Кызыл

**О внесении изменений в Порядок осуществления  
контроля за использованием и сохранностью,  
обеспечением надлежащего санитарного и  
технического состояния жилых помещений,  
предоставленных детям-сиротам, детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
и лицам из их числа по договорам найма  
специализированных жилых помещений  
на территории Республики Тыва**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Тыва от 26 ноября 2004 г. № 918 ВХ-I «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625 «Об утверждении порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Республики Тыва, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 31 января 2019 г. № 58 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 1.1 слова «постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625 «О наделении Агентства по делам семьи и детей Республики Тыва полномочием по предоставлению жилых помещений, предназначенных для проживания в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, входящих в состав специализированного жилищного фонда, и об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда» заменить словами «постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625 «Об утверждении порядка формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда»;

2) в пункте 1.2 слова «осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва, наделенные отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – органы опеки и попечительства)» заменить словами «осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва, наделенный государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – уполномоченный орган)»;

3) пункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Уполномоченным органом создается временная рабочая группа для осуществления контроля за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа (далее – рабочая группа).

1.4. В состав рабочей группы, утверждаемой правовым актом уполномоченного органа, входят представители органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва и участковые уполномоченные полиции.

номоченные полиции (по согласованию).»;

4) в разделе 2:

в абзаце первом слово «комиссией» заменить словами «рабочей группой»;

абзац шестой после слова «услуг» дополнить словами «, а также за пользование жилым помещением (платы за наём) специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

5) подпункт «в» пункта 3.1 после слов «(фото-, видео - и аудиофиксаций)» дополнить словами «(при наличии технической возможности)»;

6) пункты 3.2 и 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Плановые проверки проводятся 1 раз в год в соответствии с планом проведения проверок, ежегодно утверждаемым правовым актом уполномоченного органа.

3.3. Внеплановые проверки проводятся на основании правового акта уполномоченного органа о проведении проверки при поступлении в уполномоченный орган письменных и устных обращений юридических и физических лиц, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилых помещений, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений.»;

7) в подпункте «б» пункта 3.8 слово «комиссии» заменить словами «рабочей группы»;

8) в пункте 3.9:

в абзаце первом слова «Орган опеки и попечительства» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце втором слово «комиссия» заменить словами «рабочая группа»;

9) в абзаце втором раздела 4 слово «комиссии» заменить словами «рабочей группы»;

10) в подпункте «г» пункта 5.1 слово «комиссии» заменить словами «рабочей группы»;

11) в пункте 5.2 слово «комиссии» заменить словами «рабочей группы»;

12) приложения № 1 и 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку осуществления контроля  
за использованием и сохранностью,  
обеспечением надлежащего санитарного  
и технического состояния жилых помещений,  
предоставленных детям-сиротам, детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
и лицам из их числа по договорам найма  
специализированных жилых помещений  
на территории Республики Тыва

Форма

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о дате начала и сроках проведения плановой  
(внеплановой) проверки жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда

Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_ !

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в период с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ часов на основании  
правового акта \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(наименование акта)

будет проводиться обследование жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, район \_\_\_\_\_ г./с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, к. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_, занимаемого Вами на основании договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Просим обеспечить доступ к жилому помещению для проведения плановой (внеплановой) проверки.

Представитель наймодателя \_\_\_\_\_ ».

Приложение № 2  
 к Порядку осуществления контроля  
 за использованием и сохранностью,  
 обеспечением надлежащего санитарного и  
 технического состояния жилых помещений,  
 предоставленных детям-сиротам, детям,  
 оставшимся без попечения родителей, и  
 лицам из их числа по договорам найма  
 специализированных жилых помещений  
 на территории Республики Тыва

Форма

АКТ  
 осмотра жилого помещения (квартиры)

«\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

(место составления акта)

Начало: «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_» мин.

Окончено: «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_» мин.

Рабочей группой по контролю за использованием и сохранностью, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, и лицам из их числа в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

на основании

(акт уполномоченного органа)

от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ проведена плановая (внеплановая) проверка жилого помещения, который расположен по адресу: Республика Тыва, \_\_\_\_\_ район, населенный пункт \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, к. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, в котором \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество, дата рождения нанимателя)

является нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
 (реквизиты договора найма)

В ходе обследования жилого помещения установлено, что \_\_\_\_\_

(сведения об отсутствии или наличии нарушений условий договора найма  
специализированного жилищного фонда)

Техническая характеристика жилого помещения специализированного жилищного фонда:

№ п/п	Состояние жилого помещения	Примечание
1.	Наружные стены	
2.	Этаж	
3.	Электроснабжение: 3.1. наличие (отсутствие) электропитания 3.2. наличие (отсутствие) розеток, количество, состояние 3.3. наличие (отсутствие) включателей и выключателей, количество, состояние 3.4. наличие электрических проводов, состояние	
4.	Отопление 4.1. наличие системы отопления (централизованное или индивидуальное (печное)) 4.2. состояние системы отопления	
5.	Водоснабжение: 5.1. наличие (отсутствие) горячей и холодной воды 5.2. наличие (отсутствие) накопительного нагревателя воды	
6.	Водоотведение: 6.1. централизованное 6.2. септик	
7.	Сантехническое оборудование: 7.1. в кухонном помещении 7.2. в санитарном узле	
8.	Внутриквартирные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды (счетчики): 8.1. наличие (отсутствие) акта об опломбировании счетчиков или иного официального документа органа, осуществлявшего опломбирование, с указанием даты опломбирования счетчиков 8.2. наличие (отсутствие) свидетельства о проверке счетчиков или иного официального документа органа, осуществлявшего проверку, подтверждающего соответствие прибора учета установленным нормам	

№ п/п	Состояние жилого помещения	Примечание
	и пригодность такого счетчика к работе	
9.	Наличие (отсутствие) входной двери	
	9.1. металлическая с установленными действующими замочным блоком и ручками	
	9.2. деревянная с установленными действующими замочным блоком и ручками	
10.	Наличие (отсутствие) межкомнатных дверей с дверными ручками и обналичниками	
11.	Пол (покрытие):	
	11.1. жилое помещение № 1	
	11.2. жилое помещение № 2	
	11.3. жилое помещение № 3	
12.	Отделка стен:	
	12.1. жилое помещение № 1	
	12.2. жилое помещение № 2	
	12.3. жилое помещение № 3	
13.	Отделка потолков:	
	13.1. жилое помещение № 1	
	13.2. жилое помещение № 2	
	13.3. жилое помещение № 3	
14.	Окна:	
	14.1. жилое помещение № 1	
	14.2. жилое помещение № 2	
	14.3. жилое помещение № 3	
15.	Наличие (отсутствие) задолженности за ЖКУ	

С актом ознакомлен(а): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия и инициалы)

В ходе мероприятий проводились \_\_\_\_\_  
 (фотосъемка, видео-, аудиозаписи и т.п.)

К акту осмотра жилого помещения прилагаются \_\_\_\_\_

Акт осмотра жилого помещения (квартиры) предъявлен для ознакомления всем лицам, участвовавшим в проведенном мероприятии. При этом указанным лицам разъяснено их право делать подлежащие внесению в акт осмотра жилого помещения (квартиры) оговоренные и удостоверенные подписями этих лиц замечания о его дополнении и уточнении. Ознакомившись с актом осмотра жилого помещения (квартиры) путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (личного прочтения или оглашения акта

\_\_\_\_\_ ,  
 осмотра жилого помещения (квартиры)

участники сделали следующие замечания о его дополнении и уточнении:  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия и инициалы участника и сделанные им дополнения и

уточнения к содержанию акта осмотра жилого помещения (квартиры)

---

---

---

Сведения об отказе в ознакомлении с актом:

---

---

Подписи лиц, проводивших проверку:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва

В. Ховалыг

