КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«03» ноября 2026 г. № 371 г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 0375-26-2

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «23» ноября 2026 г. №371

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	59791.97	340852.07	аналитический	0,1 м	-
2	59793.14	340860.71	аналитический	0,1 м	-
3	59799.43	340859.79	аналитический	0,1 м	-
4	59800.72	340869.36	аналитический	0,1 м	-
5	59800.99	340871.34	аналитический	0,1 м	-
6	59765.60	340876.11	аналитический	0,1 м	-
7	59761.28	340857.19	аналитический	0,1 м	-
8	59763.25	340856.85	аналитический	0,1 м	-
9	59784.37	340853.17	аналитический	0,1 м	-
10	59785.99	340852.88	аналитический	0,1 м	-
11	59788.27	340852.57	аналитический	0,1 м	-
1	59791.97	340852.07	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	8.71	82° 18' 52"
2	3	6.36	351° 40' 41"
3	4	9.66	82° 18' 52"
4	5	2.00	82° 18' 52"
5	6	35.71	172° 18' 52"
6	7	19.41	257° 7' 36"
7	8	2.00	350° 6' 8"
8	9	21.44	350° 6' 8"
9	10	1.65	350° 6' 8"
10	11	2.30	352° 18' 52"
11	1	3.74	352° 18' 52"

Площадь территории объекта культурного наследия – 676 м^2

Приложение 2
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «05» ноября 2026 г. №371

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. № 371

Карта-схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Г.Г. Малиев», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 25 / ул. Революции, 13



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия