КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«03» ноября 2026 г. № 363 г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 0368 26-2

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. № 363

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	59561.76	340793.97	аналитический	0,1 м	-
2	59562.52	340799.19	аналитический	0,1 м	-
3	59564.47	340812.56	аналитический	0,1 м	-
4	59563.47	340812.64	аналитический	0,1 м	-
5	59564.86	340822.57	аналитический	0,1 м	-
6	59565.14	340824.55	аналитический	0,1 м	-
7	59552.94	340826.02	аналитический	0,1 м	-
8	59548.98	340823.51	аналитический	0,1 м	-
9	59544.42	340797.81	аналитический	0,1 м	-
10	59546.39	340797.44	аналитический	0,1 м	-
1	59561.76	340793.97	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	5.27	81° 42' 7"
2	3	13.51	81° 42' 7"
3	4	1.00	175° 25' 34"
4	5	10.03	82° 1' 55"
5	6	2.00	82° 1' 46"
6	7	12.29	173° 8' 33"
7	8	4.69	212° 23' 42"
8	9	26.10	259° 56' 31"
9	10	2.00	349° 20' 39"
10	1	15.76	347° 17' 15"

Площадь территории объекта культурного наследия – 498 м^2

Приложение 2
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №363

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №363

Карта-схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия