КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПРИКАЗ

«03» ноября 2026 г. № 367 г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 0372-26-2

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. № 367

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	59572.10	340840.23	аналитический	0,1 м	-
2	59572.38	340842.21	аналитический	0,1 м	-
3	59574.07	340853.99	аналитический	0,1 м	-
4	59575.76	340866.90	аналитический	0,1 м	-
5	59573.58	340867.24	аналитический	0,1 м	-
6	59573.72	340868.12	аналитический	0,1 м	-
7	59571.53	340868.34	аналитический	0,1 м	-
8	59572.01	340871.06	аналитический	0,1 м	-
9	59559.83	340872.27	аналитический	0,1 м	-
10	59557.85	340872.56	аналитический	0,1 м	-
11	59553.12	340845.78	аналитический	0,1 м	-
12	59555.68	340842.43	аналитический	0,1 м	-
1	59572.10	340840.23	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	2.00	81° 50' 9"
2	3	11.90	81° 50' 9"
3	4	13.02	82° 33' 43"
4	5	2.20	171° 2' 54"
5	6	0.89	81° 3' 7"
6	7	2.20	174° 15' 49"
7	8	2.76	79° 59' 32"
8	9	12.24	174° 19' 36"
9	10	2.00	171° 32' 8"
10	11	27.20	259° 58' 37"
11	12	4.22	307° 24' 58"
12	1	16.56	352° 22' 27"

Площадь территории объекта культурного наследия – 562 м^2

Приложение 2
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №367

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №367

Карта-схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Объект культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия