КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«03» ноября 2026 г. № 368 г. Владикавказ

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

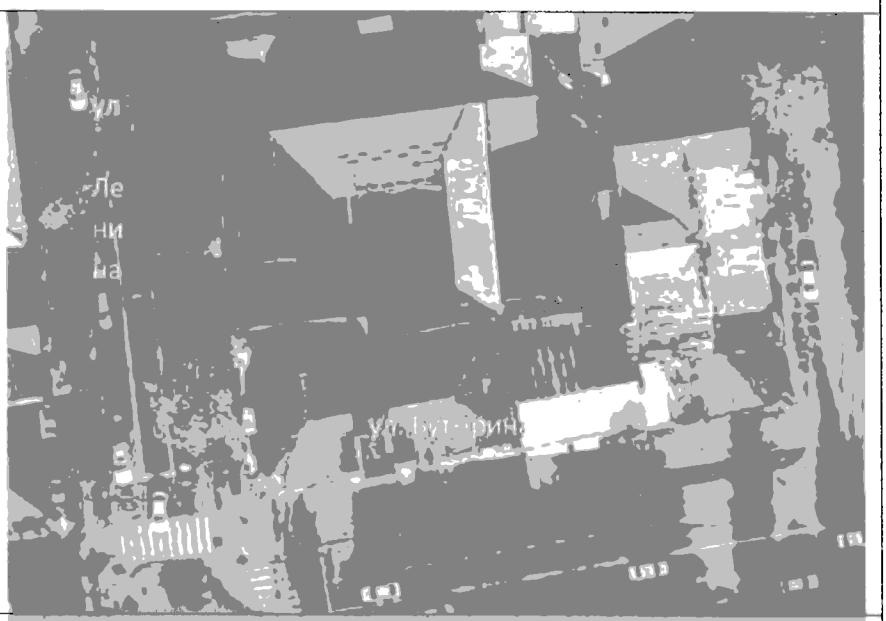
Председатель Комитета А. Галуев

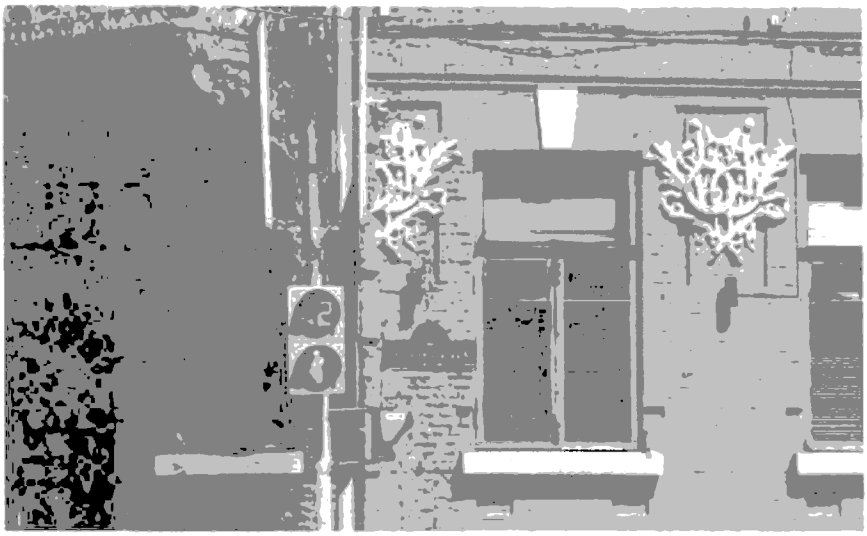
Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 033-26-2

Приложение
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
«03» ноября 2026 г. № 368

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Г.С. Воробьева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 7 / ул. Ленина, 8, являются:

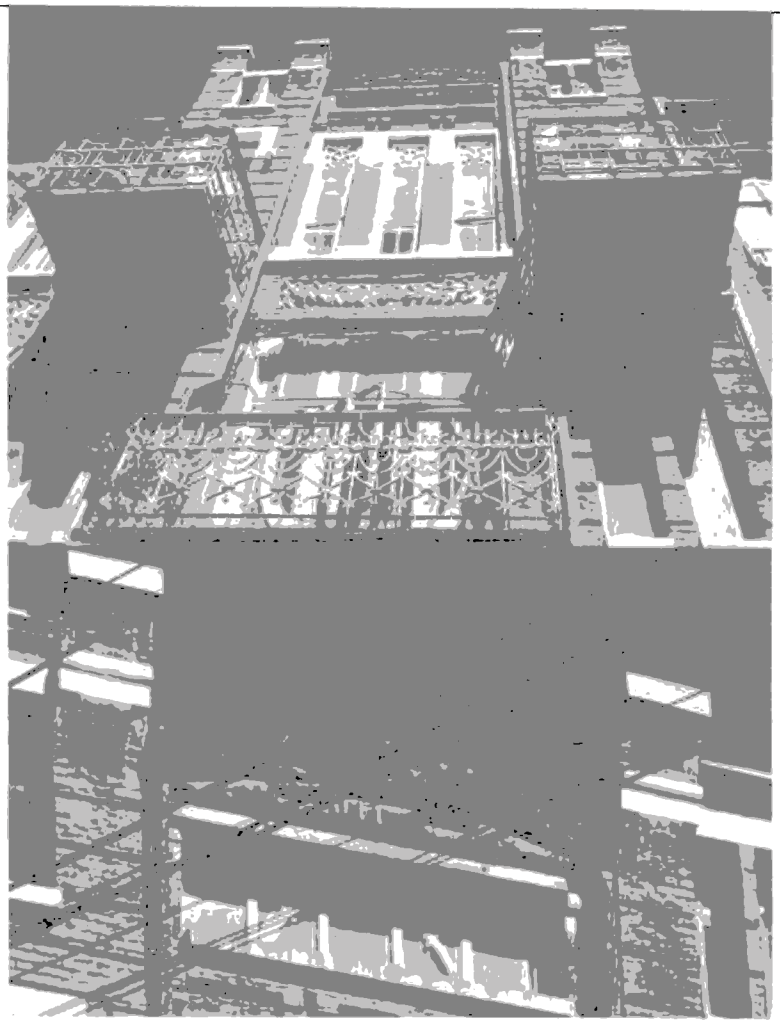
№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики: угловое расположение на пересечении красных линий застройки улиц Ленина и Бутырина, композиционная роль в структуре окружающей застройки квартала;	
2.	Объемно-пространственная композиция трехэтажного здания на цокольном этаже на начало XX в.: расположение, конфигурация в плане, габариты, в том числе вся высота и этажность (ярусность) исторических капитальных стен;	

3.	Капитальные стены, включая перемычки проемов, их конструкции и материал на начало XX в.;	
4.	Материал и характер отделки фасадной поверхности по всему фронту фасадов, выходящих на улицы Ленина и Бутырина, в том числе всего фасадного декора;	
5.	Композиция и архитектурно художественное оформление фасадов, выходящих на улицы Ленина и Бутырина, включая расположение, форму, профили, пропорции, размеры и пластическое решение декора на начало XX в.;	

		
6.	Расположение, форма, пропорции и размер исторических оконных и наружных дверных проемов, в том числе балконных проемов и проема въезда;	

7.	Исторический рисунок заполнений оконных и наружных дверных проемов, в том числе балконных проемов и кованых ворот въезда (исключая верхнюю часть), его пропорции и размеры;	 

		
8.	Историческое количество, местоположение, размеры, пропорции, конструктивное решение и декоративное оформление балконов;	

9.	Все виды металлических решеток, их расположение, размеры, пропорции, форма и рисунок на начало XX в..	  

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.