КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«03» ноября 2026 г. № 364 г. Владикавказ

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

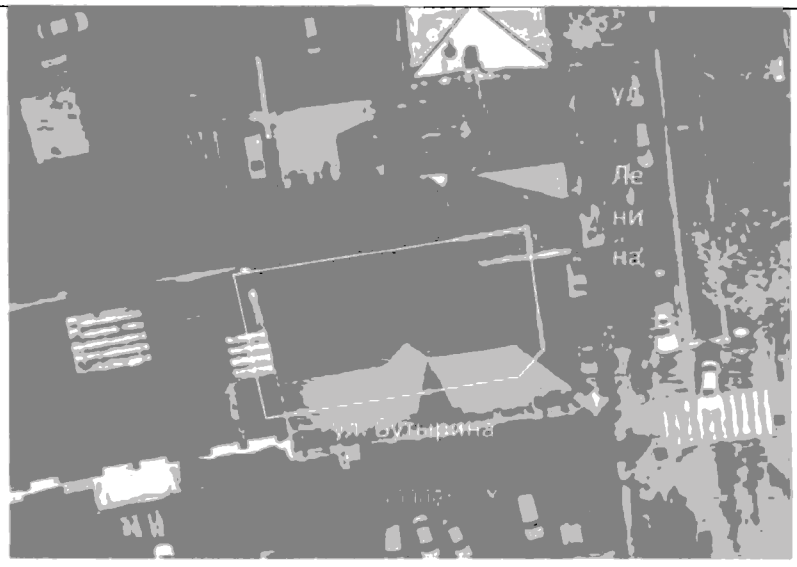
Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 0369-26-2

Приложение
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
«03» ноября 2026 г. № 369

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.Г. Ахундова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бутырина, 5 / ул. Ленина, 9, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики: угловое расположение на пересечении красных линий застройки улиц Ленина и Бутырина, композиционная роль в структуре окружающей застройки квартала	
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания на цокольном этаже на начало XX в.: расположение, конфигурация в плане, габариты, в том числе вся высота и этажность (ярусность) исторических капитальных стен	

3.	Капитальные стены, включая перемычки проемов, их конструкции и материал на начало XX в.	
4.	Материал и характер отделки фасадной поверхности по всему фронту фасадов, выходящих на улицы Ленина и Бутырина, в том числе всего фасадного декора	
5.	Композиция и архитектурно художественное оформление фасадов, выходящих на улицы Ленина и Бутырина, включая расположение, форму, профили, пропорции	

	и размеры декора на начало XX в.	
6.	Расположение, форма, пропорции и размеры исторических оконных и наружных дверных проемов, в том числе балконных проемов, расположение проема въезда	 