КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«03» ноября 2026 г. № 358 г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«5» 11 2026 г.
№ 0365-26-2

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. № 358

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	59395.15	341258.54	аналитический	0,1 м	-
2	59406.64	341335.48	аналитический	0,1 м	-
3	59385.95	341338.83	аналитический	0,1 м	-
4	59379.47	341302.11	аналитический	0,1 м	-
5	59353.80	341306.63	аналитический	0,1 м	-
6	59347.11	341266.04	аналитический	0,1 м	-
1	59395.15	341258.54	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	77.79	81° 30' 19"
2	3	20.97	170° 47' 37"
3	4	37.29	260° 0' 0"
4	5	26.07	170° 0' 0"
5	6	41.14	260° 38' 13"
6	1	48.63	351° 7' 20"

Площадь территории объекта культурного наследия – 2769 м^2

Приложение 2
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №358

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «03» ноября 2026 г. №368

Карта-схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание епархиального женского училища. 1898 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 14 / ул. Бородинская, 37

