



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«28» августа 2026 г.

№ 275

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом,
нач. XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

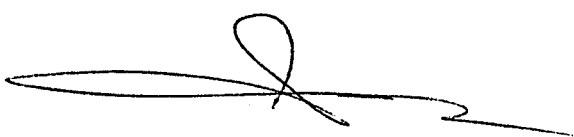
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета
Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«01» 09 2026г.

№ 0280-26-2


А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX
в. Часть литера Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59797.95	340958.14
Точка 2	59799.69	340965.95
Точка 3	59799.11	340966.07
Точка 4	59800.98	340973.72
Точка 5	59790.17	340976.06
Точка 6	59786.72	340959.94
Точка 1	59797.95	340958.14

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач.
XX в. Часть литеры Б», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31**

