



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«28» августа 2026 г.

№ 276

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач.
XX в. Часть литера Б», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литера Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«01» 09 2026 г.

№ 0681-26-2

Предмет охраны

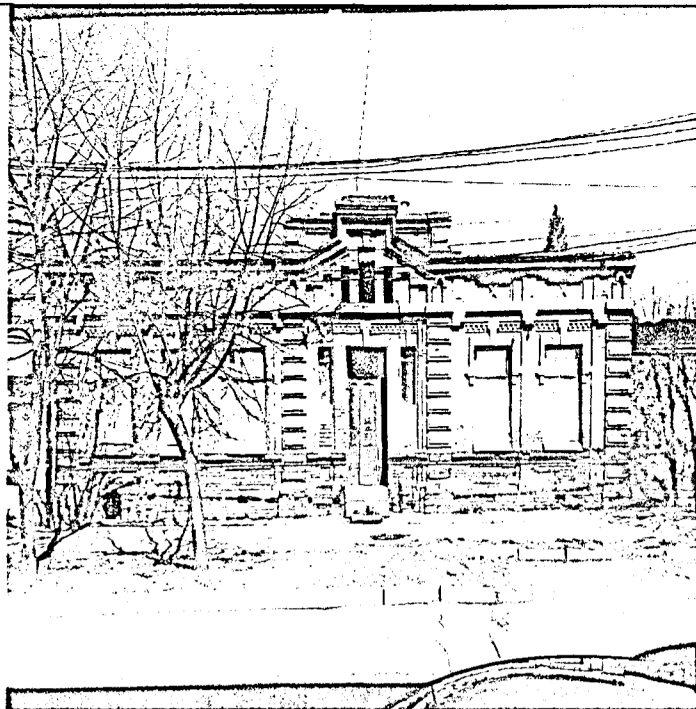
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литера Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, нач. XX в. Часть литера Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Гостиева, 12 / ул. Максима Горького, 31, являются:

Главное здание - часть литера Б (фронт по ул. Горького длиной 9.1 пог.м).

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала;	

2. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания начала XX в., а именно: композиция фасада здания, выходящего на ул. Горького, с высотными отметками венчающего карниза;



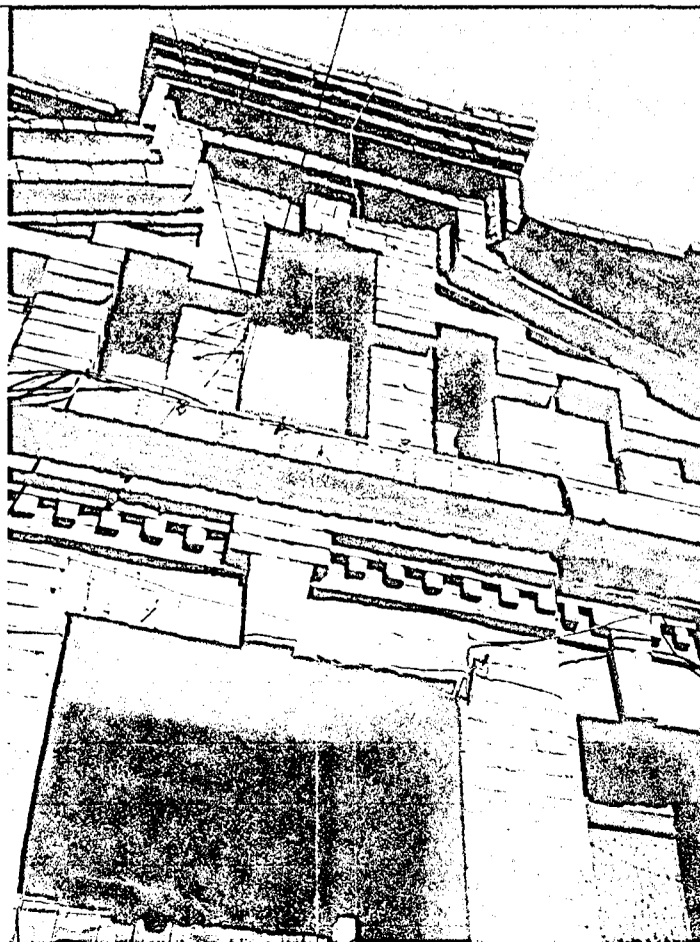
3. Фундаменты и наружные капитальные стены по улице Горького, их конструкции и материал на дату строительства;

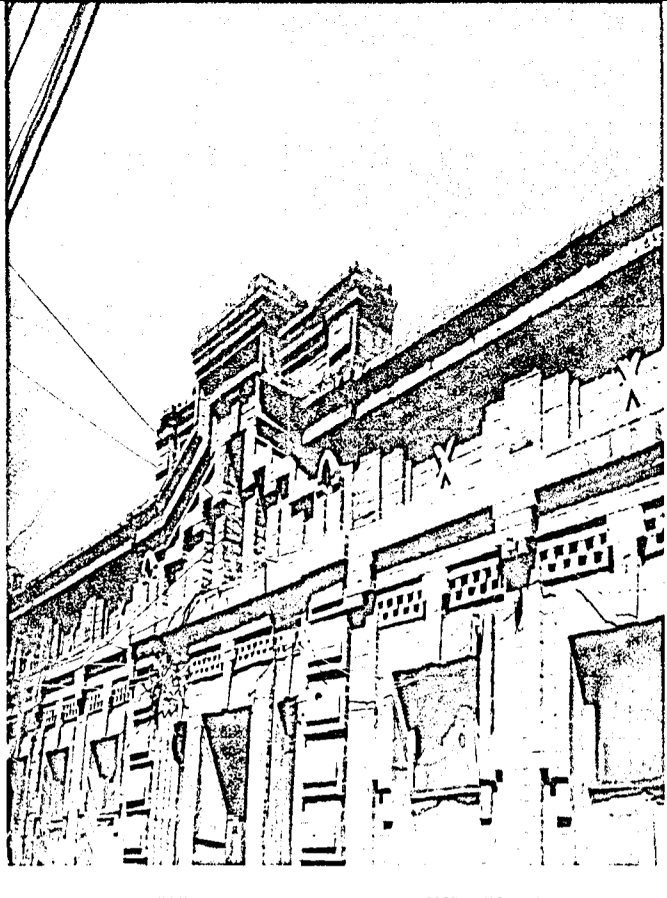
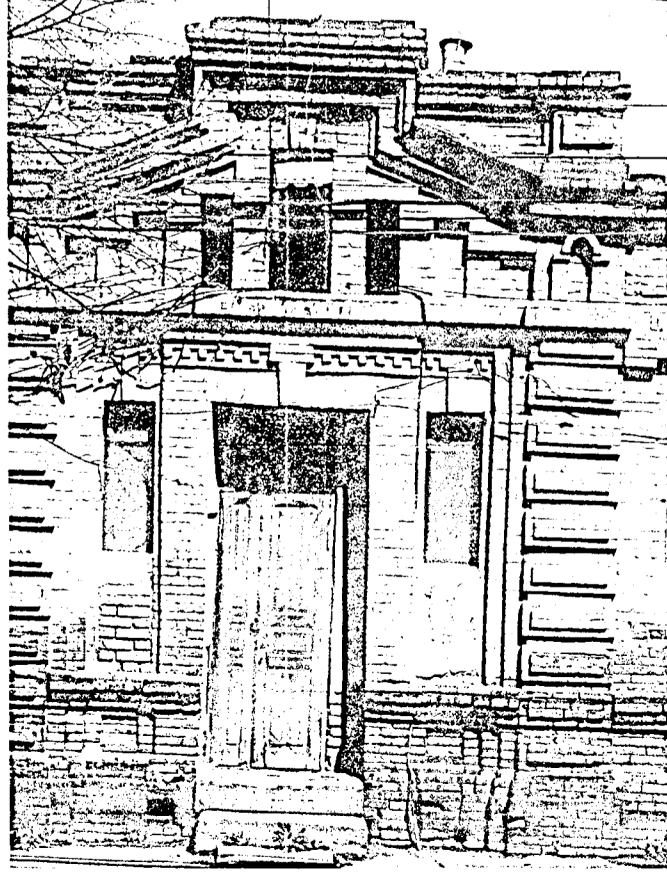


4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасада здания по ул. Горького, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов на дату строительства;



5. Материал и характер отделки фасадной поверхности по всему фронту южной стороны, в том числе: весь фасадный декор, включая элементы аттиков;



6.	Абрис (контур крыши) фасада всей исторической части по ул. Горького;	
7.	Историческое местоположение входа в здание с южной стороны .	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.