



Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«1» июля 2026 г.

№ 0215-26-1

РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОНЫ-АЛАНИЙЫ ПАДДЗАХАДОН ИСБОНАДЫ
ÆМÆ ЗÆХХЫ АХАСТДЗИНÆДТЫ МИНИСТРАД

Б А Р Д З Ы Р Д

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» июля 2026 г.

№ 241

г. Владикавказ

**Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг
Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики
Северная Осетия-Алания**

В соответствии с пунктом 2 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2021 г. № 465 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Республики Северная Осетия-Алания», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 14.05.2004 № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания»:

1. Утвердить прилагаемые административные регламенты предоставления государственных услуг:

«Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории Республики Северная Осетия-Алания»;

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов».

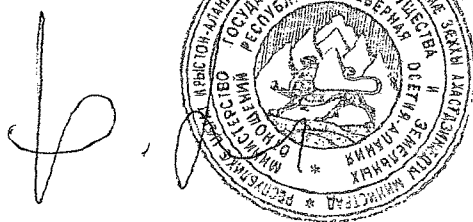
2. Признать утратившим силу распоряжение Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания от 28 октября 2024 г. № 657.

2. Настоящее распоряжение опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Министра Датиева А.Ю.

Министр



Р. Тедеев

**Административный регламент
по предоставлению Министерством государственного имущества и земельных
отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории
Республики Северная Осетия-Алания»**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент устанавливает порядок предоставления государственной услуги и стандарт предоставления государственной услуги при осуществлении полномочий Министерства:

- по предварительному согласованию предоставления земельных участков, образуемых из находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания земельных участков;

- по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Административном регламенте и приложениях к нему, приведен в приложении № 1 к Административному регламенту.

Круг Заявителей

1.3. Заявителями на получение государственной услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.4. Интересы заявителей, указанных в пункте 2.1 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель).

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.5. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются во ФГИС «ФРГУ», на ЕПГУ. Категории (признаки) заявителей определяются в результате профилирования, которое заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, проводимого Министерством. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей, приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Государственная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка в Республике Северная Осетия-Алания».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Государственная услуга предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания - Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее - Уполномоченный орган, Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

2.3 Результатом предоставления государственной услуги является принятие Министерством одного из следующих решений:

1) о предварительном согласовании предоставления в собственность за плату, собственность бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов в форме приказа Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления в собственность за плату, собственность бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов в форме письма Министерства об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.4. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

2.5. Перечень способов получения результатов предоставления государственной услуги:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления.

Срок предоставления государственной услуги

2.6. Максимальный срок предоставления государственной услуги, вне зависимости от способа обращения за ее предоставлением исчисляется со дня регистрации в Министерстве заявления, и составляет в соответствии с пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации 20 дней.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

Информация о том, что предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно, размещается на ЕПГУ.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.8. Срок ожидания в очереди при подаче заявления, а также при получении результата предоставления государственной услуги путем личного обращения в Министерство, не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя

2.9. Заявление регистрируется однократно при поступлении в Министерство в день поступления, а в случае поступления в нерабочее время – в первый рабочий день, следующий за днем его поступления, вне зависимости от способа подачи указанного заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе о размещении в таких помещениях информации о порядке предоставления государственной услуги, необходимых документах, сроках, указание на то, что государственная услуга предоставляется бесплатно, нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства (<https://minimu.alania.gov.ru>), а также на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru).

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства (<https://minimu.alania.gov.ru>), а также на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru).

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, и оплата за них не предусмотрены.

Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

ЕПГУ;

ЕСИА;

СЭДД «ДЕЛО».

Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

В случае если заявителем, являющимся законным представителем несовершеннолетнего, в запросе, оформленном в форме документа на бумажном носителе, были указаны фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего, то результат государственной услуги предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, на бумажном носителе при его личном обращении в Министерство, в день его обращения.

Государственная услуга многофункциональным центром не оказывается.

При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы

пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

2.14. Примерная форма заявления приведена в приложении № 5 к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса заявителя и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.15. Основания для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.16. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, когда на дату поступления в Министерство заявления, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Министерство находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает. Основание для приостановления предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя приведено в таблице 2 приложения № 3 к Административному регламенту.

2.17. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 3 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

3.1. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов;
- 5) приостановление предоставления государственной услуги (в случае наличия оснований);
- 6) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 7) предоставление заявителю результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Министерство инициативно уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления.

4.2. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется:

1) в личном кабинете на ЕПГУ в случае, если заявление было подано в электронной форме посредством ЕПГУ;

2) на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо по номеру телефона, указанному в заявлении, в случае, если заявление было подано на бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство, либо посредством почтового отправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Административному регламенту по предоставлению
Министерством государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка на
территории Республики Северная
Осетия-Алания»

Министерство, Уполномоченный орган	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
Административный регламент	административный регламент по предоставлению Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»
ГИС Торги	официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)
государственная услуга	государственная услуга по предоставлению Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»
СЭДД «ДЕЛО»	государственная межведомственная информационная система электронного документооборота Правительства и иных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
ЕСИА	федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"
законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем	выступающий в качестве уполномоченного представителя заявителя законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем, указанный в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"
заявитель, представитель заявителя	обратившиеся в Министерство с запросом о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме, физические лица

	(включая индивидуальных предпринимателей) или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители
заявление	заявление о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
Отдел	отдел земельных отношений Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
Приказ Минэкономразвития России N 7	Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"
Приказ Росреестра N П/0321	Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"
СМЭВ	федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия"
Федеральный закон N 101-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
Федеральный закон N 210-ФЗ	Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"
Федеральный закон N 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Административному регламенту по предоставлению
Министерством государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка на
территории Республики Северная
Осетия-Алания»

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность за плату без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предварительном согласовании предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов об отказе в предварительном согласовании предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	о предварительном согласовании предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов об отказе в предварительном согласовании предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
лицо в случае предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A1	A1
член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае предоставления садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (пп. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A2	A2
собственник зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ при предоставлении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A3	A3
юридическое лицо, в постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A4	A4
крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (пп. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A5	A5
гражданин или юридическое лицо при предоставлении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом	A6	A6

либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)		
граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 ЗК РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A7	A7
представитель заявителя	E	E

Таблица 2

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предварительным согласованием предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	B1	B1
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации (пп. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	B2	B2
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (пп. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	B3	B3
застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3	B4	B4

Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б5	Б5
лицо при предоставлении земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б6	Б6
земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б7	Б7
член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в случае предоставления садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б8	Б8
правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, в случае предоставления земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность (пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б9	Б9
участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (пп. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б10	Б10
собственник зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления при предоставлении земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения (пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б11	Б11
собственник объектов незавершенного строительства при предоставлении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи (пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б12	Б12

юридическое лицо, у которого земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, или физическое лицо, у которого земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б13	Б13
крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б14	Б14
граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б15	Б15
граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 ЗК РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б16	Б16
граждане или юридические лица, которым предоставляется земельный участок взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б17	Б17
религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (пп. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б18	Б18
лица, которые в соответствии с ЗК РФ имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б19	Б19
граждан для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или граждан для ведения личного подсобного хозяйства в случае предоставления земельного участка, расположенного за границами населенного пункта (пп. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б20	Б20
недропользователь в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами (пп. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б21	Б21
резидент особой экономической зоны или управляющая компания в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней	Б22	Б22

территории (пп. 21 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны (пп. 22 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б23	Б23
лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями (пп. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б24	Б24
лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б25	Б25
лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (пп. 24 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б26	Б26
лицо при предоставлении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 25 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б27	Б27
Государственная компания "Российские автомобильные дороги" для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (пп. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б28	Б28
открытое акционерное общество "Российские железные дороги" для осуществления деятельности для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пп. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б29	Б29
лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (пп. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б30	Б30
лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей (пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б31	Б31

юридическое лицо для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации (пп. 30 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б32	Б32
арендатор, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, в случае предоставления такого земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (пп. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б33	Б33
арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б34	Б34
лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 35 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б35	Б35
фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при предоставлении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (пп. 37 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б36	Б36
лицо, получившее статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (пп. 39 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б37	Б37
публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" при предоставлении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б38	Б38
публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании" Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации	Б39	Б39

Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (пп. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
блично-правовая компания "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б40	Б40
организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (пп. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б41	Б41
Представитель заявителя	Е	Е

Таблица 3

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предварительным согласованием предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предварительном согласовании предоставления в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные) (пп. 2 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В1	В1
казенные предприятия (пп. 3 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В2	В2
центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (пп. 4 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В3	В3
Банк России (пп. 5 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В4	В4
Представитель заявителя	Е	Е

Таблица 4

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предварительным согласованием предоставления земельного участка в собственность бесплатно без проведения торгов на основании статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предварительном согласовании предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предварительном согласовании предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
религиозная организация, имеющая в собственности	Г1	Г1

здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке (п. 2 статьи 39.5 ЗК РФ)		
лица, являющиеся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади этих участков при предоставлении земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность (п. 3 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г2	Г2
гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (п. 4 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г3	Г3
гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации (п. 5 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г4	Г4
религиозная организация при предоставлении земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации (п. 8 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г5	Г5
лицо, при предоставлении земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (п. 10 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г6	Г6
фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при предоставлении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (п. 11 статьи 39.5 ЗК РФ)	Г7	Г7
Представитель заявителя	Е	Е

Таблица 5

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предварительным согласованием предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
государственные и муниципальные учреждения	Д1	Д1

(бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, Банк России на срок до одного года (пп. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (пп. 3 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д2	Д2
религиозные организации, в случае, если на земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (пп. 4 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д3	Д3
религиозные организации при предоставлении земельных участков на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность (пп. 4.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д4	Д4
некоммерческие организации при предоставлении земельных участков на срок до прекращения прав на принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения при условии, что на указанных земельных участках расположены такие здания, сооружения (пп. 4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д5	Д5
лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (пп. 5 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д6	Д6
некоммерческие организации для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (пп. 5.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д7	Д7
граждан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (пп. 6 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д8	Д8
граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (пп. 7 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д9	Д9
гражданин, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением (пп. 8 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д10	Д10
граждане в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (пп. 9 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д11	Д11
граждане и юридические лица для сельскохозяйственного,	Д12	Д12

охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет (пп. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на срок не более чем пять лет (пп. 11 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д13	Д13
некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами (пп. 12 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д14	Д14
лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общины в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет (пп. 13 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д15	Д15
лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (пп. 14 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д16	Д16
некоммерческие организации, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации и созданные субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (пп. 15 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д17	Д17
лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (пп. 16 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д18	Д18
лицо при предоставлении земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 17 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д19	Д19
акционерное общество "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия	Д20	Д20

"Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 20 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 21 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д21	Д21
публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (пп. 22 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д22	Д22
публично-правовая компания "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (пп. 23 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Д23	Д23
Представитель заявителя	Е	Е

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Административному регламенту по предоставлению
Министерством государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка на
территории Республики Северная
Осетия-Алания»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ
ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ
ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

Таблица 1

**Перечень оснований для приостановления
предоставления государственной услуги**

N п/п	Основания для приостановления предоставления государственной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	на дату поступления в Министерство заявления, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е

Таблица 2

**Перечень оснований для отказа
в предоставлении государственной услуги**

N п/п	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
I. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации:		
1	несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
2	полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
3	разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
4	несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
5	расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
6	разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
II. Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации		

1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
3	указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
4	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
5	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
7	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
8	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е

	территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	
9	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
14.1	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
15	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
16	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
17	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 -

	земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Г7, Д1 - Д23, Е
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
19	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
22	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
22	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
III. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом N 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации:		
1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
3	указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
4	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е

	допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
7	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
8	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
9	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по	A1 - A7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е

	строительству указанных объектов	
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
14	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
14.1	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
15	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
16	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
17	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
19	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
20	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
21	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 -

	земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Г7, Д1 - Д23, Е
22	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
23	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е
	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	
	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	
	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	
IV. Поступление в течение тридцати дней со дня размещения на ГИС Торги извещения о предоставлении земельного участка заявлений иных лиц о намерении участвовать в аукционе в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации		А5, А7, Б14, Б16
V. Поступление заявления собственника или иного правообладателя сооружения, которое может размещаться на земельном участке на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации		А3, Б11, Б12

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Административному регламенту по предоставлению
Министерства государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка на
территории Республики Северная
Осетия-Алания»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

**I. Документы и информация, которые заявитель должен представить
самостоятельно**

N п/ п	Наименование документа, информации	Идентифи- каторы категорий (признако в) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации			Иные требования к представлению документов
			В электронной форме посредством ЕПГУ	На бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство	На бумажном носителе посредством почтового отправления	
1	заявление о предварительном	А1 - А7,	заполняется	представляется	направляется	В 1 экземпляре по

	согласовании предоставления в собственность за плату, собственность бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е	интерактивная форма заявления	я оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его представителя	оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его представителя	форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту
2	документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем)	А2, А3, А5 - А7, Б8 - Б17, Б19, Б20, Б26, Б27, Б31, Б33, Б34, Г2 - Г4, Д8 - Д12, Д15, Д18	сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ	предъявляется заявителем в оригинале, а копия такого документа, после установления личности заявителя, заверяется специалистом, ответственным за регистрацию корреспонденции, принимающим заявление, и приобщается к заявлению	направляется копия документа, удостоверяющего личность заявителя	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
3	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем)	Е	сведения из документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ	предъявляется заявителем в оригинале, а копия такого документа, после установления личности представителя заявителя, заверяется специалистом, ответственным за регистрацию корреспонденции, принимающим заявление, и приобщается к заявлению	направляется копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
4	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Е	документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации; документ, выданный физическим лицом (в том числе, индивидуальным предпринимателем), удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла УКЭП в формате sig	предъявляется представителем заявителя в оригинале, а копия такого документа, после установления личности представителя заявителя, заверяется специалистом, ответственным за регистрацию корреспонденции, принимающим заявление, и приобщается к заявлению	направляется копия документа, заверенная организацией, выдавшей соответствующий документ, или нотариально	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
5	схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4,	Схема в форме электронного документа	Схема в форме электронного документа	Схема в форме электронного документа	В 1 экземпляре, требования к подготовке и

	земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, содержащая сведения в том числе о зонах с особыми условиями использования территории, в случае если образуемый земельный участок расположен в границе такой зоны	Г1 - Г7, Д1 - Д23, Е	формируется в виде файлов в формате XML, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi	предоставляется на электронном носителе, формируется в виде файлов в формате XML, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi. Если подготовку схемы обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления такому гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе	направляется на электронном носителе, формируется в виде файлов в формате XML, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi. Если подготовку схемы обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления такому гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе	формату схемы при подготовке схемы в форме электронного документа, формы схемы, <u>подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе</u> , утверждены <u>Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148</u>
6	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	A1, A3, A4, Б1 - Б7, Б11 - Б13, Б17, Б19, Б21 - Б27, Б30 - Б35, Б37, Д5 - Д7, Д16, Д18		представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
7	реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с <u>Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u> , в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	Д13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
8	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	A2, Б8	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются

						действующим законодательством
9	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	А2, Б8	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
10	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	А3,	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
11	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	А3, А4, Г1, Б11 - Б13, Б34, Б41, Д3 - Д5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
12	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	А3, Г1, Б11, Б41, Д3 - Д5, Д15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, составляется в произвольной форме, примерный образец приведен в приложении к форме заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение N 5 к Административному регламенту)
13	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Г1, Б11, Б41, Д3 - Д5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
14	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Г2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
15	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации	Г5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
16	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных <u>частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации</u>	Б5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
17	Договор, соглашение или иной документ,	Б6	представляется электронный	представляется документ на	направляется документ на	В 1 экземпляре, требования к форме

	предусматривающий выполнение международных обязательств		образ документа	бумажном носителе	бумажном носителе	и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
18	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу <u>Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</u>	Б7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
19	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Б9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
20	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Б10	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
21	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
22	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, в произвольной форме
23	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Б15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
24	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Б17	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
25	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Б19, Б1 - В3, Д1	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
26	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть (за	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа

	исключением сведений, содержащих государственную тайну)					устанавливаются действующим законодательством
27	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Б39, Д22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
28	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных <u>частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>	Б39, Д22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
29	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Д2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
30	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Д7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
31	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Д13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
32	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Д18	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
33	Заявление о прекращении права безвозмездного пользования земельным участком	Г3, Г4	заполняется интерактивная форма заявления	представляется оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его представителя	направляется оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его представителя	В 1 экземпляре, по форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту
34	Заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	А4, Б13	заполняется интерактивная форма заявления	представляется оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его	направляется оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его	по форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту

				представителя	представителя	
--	--	--	--	---------------	---------------	--

**II. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,
так как они подлежат представлению в рамках межведомственного
информационного взаимодействия**

N п/ п	Наименование документа, информации	Идентификат оры категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации			Иные требования к представлению документов
			В электронной форме посредством ЕПГУ	На бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство	На бумажном носителе посредством почтового отправления	
1	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	А3 - А7, Б1 - Б3, Б5 - Б7, Б11 - Б14, Б16 - Б19, Б21 - Б34, Б39, Б41, В1 - В3, Г1, Д1 - Д8, Д12, Д14 - Д18, Д22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
2	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	А3, А5 - А7, Б14, Б16, Б26, Б27, Б31, Б33, Д8, Д12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	А2 - А7, Г1 - Г4, Б1 - Б3, Б5 - Б34, Б39, Б41, В1 - В3, Д1 - Д18, Д22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
4	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	А2, Г2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
5	Утвержденный проект межевания территории	А2, Г2, Б8, Б9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
6	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	А2, Г2, Б8, Б9, Д13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)	А3, Г1, Б11, Б41, Д3 - Д5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	А3, Б11, Б41	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
9	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Б1	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

			документа	носителе	носителе	документа устанавливаются действующим законодательством
10	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Б2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
11	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Б3	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
12	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	Б6	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
13	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Б7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
14	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Б7, Б10	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
15	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Б8, Б9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	Б14	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
18	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от	Б14	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

	10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"					
19	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Б16	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
20	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Б18	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
21	государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
22	государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
23	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Б22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
24	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Б22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
25	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Б23	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
26	Концессионное соглашение	Б24	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
27	Специальный инвестиционный контракт	Б25	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
28	Охотхозяйственное соглашение	Б26	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
29	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Б30	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

30	Договор пользования рыбоводным участком	Б31	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
31	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Б32	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
32	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Б39, Д22	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
33	Сведения о трудовой деятельности	Г4, Д9	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
34	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Д2, Д15	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
35	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Д6	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
36	Договор найма служебного жилого помещения	Д10	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
37	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Д12	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
38	Решение о создании некоммерческой организации	Д14	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
39	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным	Д15	представляетс я электронный образ	представляется документ на бумажном	представляетс я документ на бумажном	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию

	народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)		документа	носителе	носителе	документа устанавливаются действующим законодательством
40	Государственный контракт	Д16	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
41	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Д17	представляетс я электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляетс я документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Административному регламенту по предоставлению
Министерства государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка на
территории Республики Северная
Осетия-Алания»

Министру государственного имущества и
земельных отношений РСО-Алания

От _____
(ФИО физ. лица, наименование юр. лица)

(паспортные данные физ.лица, ГРН юр. лица)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон)

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (отметить и заполнить один из представленных вариантов):

- образуемого в границах земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, с кадастровым номером _____, площадь _____;

- образуемого земельного участка _____, с кадастровым номером _____ площадью _____, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на праве

(указать вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок)
на основании _____.

(указать основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Местоположение (адрес) земельного участка _____.

Земельный участок образуется в целях _____,
(указать цель использования земельного участка)

Я, _____,
(ФИО, согласие на обработку персональных данных заполняется, если заявителем, представителем заявителя является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю Министерству государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее - Оператор), согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящем заявлении, а также документах, представленных с настоящим заявлением: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ИНН, сведения из документа, удостоверяющего личность, сведения из документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

С целью предоставления государственной услуги разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению, использованию персональных данных. Настоящее согласие на обработку персональных данных действует до его отзыва. Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа,

который может быть направлен в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо представлен лично Оператору.

Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, прошу выдать (направить): _____.

(- если результат услуги необходимо выдать при личном обращении заявителя в Министерство, то указывается номер телефона или адрес электронной почты для связи с заявителем,

- если заявителем является законный представитель несовершеннолетнего, то необходимо указать либо на то, что результат может получить только сам заявитель - законный представитель несовершеннолетнего, либо на то, что результат услуги может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем в таком случае указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, а также номер телефона или адрес электронной почты данного лица для связи,

- если результат услуги необходимо направить почтовым отправлением, то указывается почтовый адрес для направления почтового отправления,

- если результат услуги необходимо направить посредством электронной почты, то указывается адрес электронной почты,

- при обращении заявителя через ЕПГУ результат услуги направляется заявителю в личный кабинет на ЕПГУ.

Результат государственной услуги может быть получен в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления).

Приложение:

дата

подпись

**Административный регламент
по предоставлению Министерством государственного имущества и земельных
отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной
собственности, без проведения торгов»**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предоставления государственной услуги и стандарт предоставления государственной услуги при осуществлении полномочий Министерства:

- по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, в собственность за плату без проведения торгов;
- по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, в аренду без проведения торгов;
- по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, в постоянное (бессрочное) пользование;
- по предоставлению земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, в безвозмездное пользование.

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Административном регламенте и приложениях к нему, приведен в приложении № 1 к Административному регламенту.

Круг заявителей

1.3. Заявителями являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов (далее - Заявитель, заявители).

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.4. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Категории (признаки) заявителей определяются в результате профилирования, которое заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, проводимого Министерством.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Государственная услуга предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания - Министерством государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (далее - Уполномоченный орган, Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Результатом предоставления государственной услуги является:
проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов;
проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов;
проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности;
решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;
решение об отказе в предоставлении услуги.

2.4. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

2.5. Результат предоставления государственной услуги может быть получен:
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;
в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления.

Срок предоставления государственной услуги

2.6. Срок предоставления государственной услуги определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Максимальный срок предоставления государственной услуги, вне зависимости от способа обращения за ее предоставлением (в том числе почтовым отправлением, через ЕПГУ) исчисляется со дня регистрации в Министерстве заявления, и составляет в соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации 20 дней.

Размер платы, взимаемый с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. За предоставление Услуги государственная пошлина или иная плата законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса и документов на предоставление Услуги в Уполномоченном органе составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в Уполномоченном органе составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя

2.9. Заявления, в том числе в электронном виде, регистрируются должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за прием и регистрацию документов, в системе электронного документооборота и делопроизводства СЭДД «ДЕЛО» в день их поступления в Уполномоченный орган, а заявления, поступившие в нерабочее время, - в первый рабочий день, следующий за днем поступления заявления.

Требования к помещениям, местам приема заявителей, в которых предоставляется государственная услуга

2.10. Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется государственная услуга, в том числе о размещении в таких помещениях информации о порядке предоставления государственной услуги, необходимых документах, сроках, указание на то, что государственная услуга предоставляется бесплатно, нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства (<https://minimu.alania.gov.ru>), а также на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru).

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещается на официальном сайте Министерства (<https://minimu.alania.gov.ru>), а также на ЕПГУ (www.gosuslugi.ru).

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, и оплата за них не предусмотрены.

Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

ЕПГУ;

ЕСИА;

СЭДД «ДЕЛО».

Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае,

если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

В случае если заявителем, являющимся законным представителем несовершеннолетнего, в запросе, оформленном в форме документа на бумажном носителе, были указаны фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего, то результат государственной услуги предоставляется законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, на бумажном носителе при его личном обращении в Министерство, в день его обращения.

Государственная услуга многофункциональным центром не оказывается.

При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении N 4 к Административному регламенту.

2.14. Примерная форма заявления приведена в приложении N 5 к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.15. Основания для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.16. Основания для приостановления предоставления государственной услуги, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, отсутствуют.

2.17. Заявителю может быть отказано в предоставлении государственной услуги при наличии следующих оснований:

2.17.1. с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2.17.2. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

2.17.3. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

2.17.4. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.17.5. на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

2.17.6. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

2.17.7. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

2.17.8. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений

в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

2.17.9. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

2.17.10. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

2.17.11. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

2.17.12. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 ст. 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса;

2.17.13. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

2.17.14. цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

2.17.15. испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

2.17.16. испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных

участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

2.17.17. площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 настоящего Кодекса;

2.17.18. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.17.19. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2.17.20. предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

2.17.21. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

2.17.22. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

2.17.23. в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

2.17.24. указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.17.25. границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

2.17.26. площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

2.17.27. с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 2 приложения № 3 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

3.1. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) рассмотрение запроса о предоставлении государственной услуги и приложенных к нему документов;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 6) предоставление заявителю результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

4.1. Министерство инициативно уведомляет заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления.

4.2. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется:

- 1) в личном кабинете на ЕПГУ в случае, если заявление было подано в электронной форме посредством ЕПГУ;
 - 2) на адрес электронной почты, указанный в заявлении, либо по номеру телефона, указанному в заявлении, в случае, если заявление было подано на бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство, либо посредством почтового отправления.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Административному регламенту по предоставлению
Министерства государственного имущества и
земельных отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельных
участков, находящихся в государственной
собственности,
без проведения торгов»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Министерство, Уполномоченный орган	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
Административный регламент	административный регламент по предоставлению Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»
ГИС Торги	официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru)
государственная услуга	государственная услуга по предоставлению Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»
СЭДД «ДЕЛО»	государственная межведомственная информационная система электронного документооборота Правительства и иных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
ЕСИА	федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме"
законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем	выступающий в качестве уполномоченного представителя заявителя законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем, указанный в части 2 статьи 5

	Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"
заявитель, представитель заявителя	обратившиеся в Министерство с запросом о предоставлении государственной услуги, выраженным в письменной или электронной форме, физические лица (включая индивидуальных предпринимателей) или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители
заявление	заявление о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
Отдел	отдел земельных отношений Министерства государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания
Приказ Минэкономразвития России N 7	Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также требований к их формату"
Приказ Росреестра N П/0321	Приказ Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"
СМЭВ	федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия"
Федеральный закон N 101-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Федеральный закон N 210-ФЗ	Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"
Федеральный закон N 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Административному регламенту по
предоставлению Министерства
государственного имущества и земельных
отношений Республики Северная Осетия-
Алания государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
без проведения торгов»

ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Таблица 1

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предоставлением земельного участка в собственность за плату без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации <i>(действие Административного регламента не распространяется на категории заявителей, указанных в пп. 11 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)</i>	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предоставлении в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
лицо в случае предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A1	A1
член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае предоставления садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (пп. 3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A2	A2
собственник зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ при предоставлении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения (пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A3	A3
юридическое лицо, в постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A4	A4

крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (пп. 8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A5	A5
гражданин или юридическое лицо при предоставлении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства РФ при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ)	A6	A6

Таблица 2

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (действие Административного регламента не распространяется на категории заявителей, указанных в пп. 13, 23.1, 23.3, 34, 36, 38, 43 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б1	Б1
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации (пп. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б2	Б2
юридическое лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Б3	Б3

для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации (пп. 3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 3.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б4	Б4
застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б5	Б5
лицо при предоставлении земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б6	Б6
земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пунктом 5 статьи 46 ЗК РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б7	Б7
член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в случае предоставления садового земельного участка или огороженного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б8	Б8

правообладатели садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, в случае предоставления земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность (пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б9	Б9
участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (пп. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б10	Б10
собственник зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной собственности или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления при предоставлении земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения (пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б11	Б11
собственник объектов незавершенного строительства при предоставлении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи (пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б12	Б12
юридическое лицо, у которого земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, или физическое лицо, у которого земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении в случае, если такой земельный участок был ему предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности (пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б13	Б13
крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (пп. 12 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б14	Б14
граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б15	Б15
граждане для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 ЗК РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б16	Б16
граждане или юридические лица, которым	Б17	Б17

предоставляется земельный участок взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (пп. 17 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б18	Б18
лица, которые в соответствии с ЗК РФ имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б19	Б19
гражданин для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или гражданин для ведения личного подсобного хозяйства в случае предоставления земельного участка, расположенного за границами населенного пункта (пп. 19 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б20	Б20
недропользователь в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами (пп. 20 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б21	Б21
резидент особой экономической зоны или управляющая компания в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории (пп. 21 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б22	Б22
лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в случае предоставления	Б23	Б23

земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны (пп. 22 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями (пп. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б24	Б24
лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б25	Б25
лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, при предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (пп. 24 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б26	Б26
лицо при предоставлении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 25 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б27	Б27
Государственная компания "Российские автомобильные дороги" для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (пп. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б28	Б28
открытое акционерное общество "Российские железные дороги" для осуществления деятельности для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (пп. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б29	Б29
лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами (пп. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б30	Б30
лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей (пп. 29.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б31	Б31
юридическое лицо для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации (пп. 30 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б32	Б32

арендатор, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, в случае предоставления такого земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка (пп. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б33	Б33
арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ) земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б34	Б34
лицо при предоставлении земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 35 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б35	Б35
фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при предоставлении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра (пп. 37 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б36	Б36
лицо, получившее статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (пп. 39 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б37	Б37
публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" при предоставлении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б38	Б38
публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании" Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального	Б39	Б39

строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) (пп. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)		
публично-правовая компания "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (пп. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б40	Б40
организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в случае предоставления земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами (пп. 44 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)	Б41	Б41
Представитель заявителя	Д	Д

Таблица 3

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные) (пп. 2 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В1	В1
казенные предприятия (пп. 3 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В2	В2
центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий (пп. 4 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)	В3	В3
Банк России	В4	В4

(пп. 5 п. 2 ст. 39.9 ЗК РФ)		
Представитель заявителя	Д	Д

Таблица 4

Перечень отдельных признаков заявителя, обратившегося за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов на основании пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (действие Административного регламента не распространяется на категории заявителей, указанных в пп. 2, 18, 19, 24 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)	Перечень результатов предоставления государственной услуги	
	о предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	об отказе в предоставлении в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов
государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, Банк России на срок до одного года (пп. 1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г1	Г1
религиозные организации для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет (пп. 3 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г2	Г2
религиозные организации, в случае, если на земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения (пп. 4 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г3	Г3
религиозные организации при предоставлении земельных участков на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность (пп. 4.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г4	Г4
некоммерческие организации при предоставлении земельных участков на срок до прекращения прав на принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения при условии, что на указанных земельных участках расположены такие здания, сооружения (пп. 4.2 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г5	Г5
лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или	Г6	Г6

реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров (пп. 5 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
некоммерческие организации для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства (пп. 5.1 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г7	Г7
гражданин для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет (пп. 6 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г8	Г8
граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (пп. 7 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г9	Г9
гражданин, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением (пп. 8 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г10	Г10
граждане в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет (пп. 9 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г11	Г11
граждане и юридические лица для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет (пп. 10 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г12	Г12
садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на срок не более чем пять лет (пп. 11 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г13	Г13
некоммерческие организации, созданные гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами (пп. 12 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г14	Г14
лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общины в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности	Г15	Г15

для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет (пп. 13 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта (пп. 14 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г16	Г16
некоммерческие организации, предусмотренные законом субъекта Российской Федерации и созданные субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства (пп. 15 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г17	Г17
лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок (пп. 16 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г18	Г18
лицо при предоставлении земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (пп. 17 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г19	Г19
акционерное общество "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (пп. 20 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г20	Г20
публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные	Г21	Г21

законодательные акты Российской Федерации" (пп. 21 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)		
публично-правовая компания "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (пп. 22 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г22	Г22
публично-правовая компания "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (пп. 23 п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ)	Г23	Г23
Представитель заявителя	Д	Д

имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ
ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

Таблица 1

Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

N п/п	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г23, Д
2	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г23, Д
3	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г23, Д
4	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения,	А1 - А7, Б1 - Б41, В1 - В4, Г1 - Г23, Д

	объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
5	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
6	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
7	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
8	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
9	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
10	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д

	регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	
11	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
12	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
13	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
14	цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
15	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
16	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
17	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
18	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания,	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д

	сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;	
19	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
20	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
21	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
22	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
23	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
24	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
25	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
26	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д
27	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д

государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно

N п/п	Наименование документа, информации	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации			Иные требования к представлению документов
			В электронной форме посредством ЕПГУ	На бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство	На бумажном носителе посредством почтового отправления	
1	заявление о предоставлении в собственность за плату, собственность бесплатно, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, без проведения торгов	A1 - A7, B1 - B41, B1 - B4, Г1 - Г23, Д	заполняется интерактивная форма заявления	представляется оригинал заявления, подписанный собственноручно и подписью заявителя или его представителя	направляется оригинал заявления, подписанный собственноручной подписью заявителя или его представителя	В 1 экземпляре по форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту
2	документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем)	A2, A3, A5 - A7, B8 - B17, B19, B20, B26, B27, B31, B33, B34, Г8 - Г12, Г15, Г18	сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ	предъявляется заявителем в оригинале, а копия такого документа, после установления личности заявителя, заверяется специалистом уполномоченным на регистрацию корреспонденции	направляется копия документа, удостоверяющего личность заявителя	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
3	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем)	Д	сведения из документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, формируются при подтверждении	предъявляется заявителем в оригинале, а копия такого документа, после установления личности представителя	направляется копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

			учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ	заявителя, заверяется специалистом Отдела, уполномоченным на регистрацию		вом
4	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Д	документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации; документ, выданный физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла УКЭП в формате sig	предъявляется представителем заявителя в оригинале, а копия такого документа, после установления личности представителя заявителя, заверяется специалистом, ответственным за регистрацию	направляется копия документа, заверенная организацией, выдавшей соответствующий документ, или нотариально	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
5	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	A1, A3, A4, B1 - B7, B11 - B13, B17, B19, B21 - B27, B30 - B35, B37, Г5 - Г7, Г16, Г18		представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
6	реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в	Г13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

	безвозмездное пользование такому товариществу					
7	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	A2, Б8	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
8	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	A2, Б8	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
9	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	A3	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
10	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	A3, A4, Б11 - Б13, Б34, Б41, Г3 - Г5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
11	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	A3, Б11, Б41, Г3 - Г5, Г15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, составляется в произвольной форме, примерный образец приведен в приложении к форме заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение N 5 к Административному регламенту)
12	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение	Б11, Б41, Г3 - Г5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются

	не зарегистрировано в ЕГРН					ся действующим законодательством
13	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Б5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
14	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Б6	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
15	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Б7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
16	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Б9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
17	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Б10	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
18	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим

	строительства не зарегистрировано в ЕГРН					законодательством
19	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, в произвольной форме
20	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Б15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
21	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Б17	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
22	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Б19, В1 - В3, Г1	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
23	проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
24	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми	Б39, Г22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

	улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")					
25	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Б39, Г22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
26	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Г2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
27	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Г7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
28	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Г13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
29	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Г18	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
30	Заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	А4, Б13	заполняется интерактивная форма заявления	представляется оригинал заявления, подписанный собственноручно и подписью заявителя или его представителя	направляется оригинал заявления, подписанный собственноручно и подписью заявителя или его представителя	по форме согласно приложению N 5 к административному регламенту

II. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

N п/п	Наименование документа, информации	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Способы подачи документов и (или) информации			Иные требования к представлению документов
			В электронной форме посредством ЕПГУ	На бумажном носителе посредством личного обращения в Министерство	На бумажном носителе посредством почтового отправления	
1	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем	A3 - A7, B1 - B3, B5 - B7, B11 - B14, B16 - B19, B21 - B34, B39, B41, B1 - B3, Г1 - Г8, Г12, Г14 - Г18, Г22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
2	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	A3, A5 - A7, B14, B16, B26, B27, B31, B33, Г8, Г12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	A2 - A7, B1 - B3, B5 - B34, B39, B41, B1 - B3, Г1 - Г18, Г22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	направляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
4	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	A2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
5	Утвержденный проект межевания территории	A2, B8, B9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
6	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	A2, B8, B9, Г13	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом	A3, B11, B41, Г3 - Г5	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются

	земельном участке)					действующим законодательством
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	А3, Б11, Б41	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
9	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Б1	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
10	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Б2	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
11	Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	Б3	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
12	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	Б6	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
13	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Б7	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
14	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Б7, Б10	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются

						действующим законодательством
15	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Б8, Б9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
16	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Б12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
17	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	Б14	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
18	Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"</u>	Б14	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
19	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Б16	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
20	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Б18	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
21	государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
22	государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Б21	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
23	Свидетельство,	Б22	представляется	представляется	представляется	В 1 экземпляре,

	удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны		электронный образ документа	документ на бумажном носителе	документ на бумажном носителе	требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
24	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Б22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
25	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Б23	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
26	Концессионное соглашение	Б24	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
27	Специальный инвестиционный контракт	Б25	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
28	Охотхозяйственное соглашение	Б26	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
29	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Б30	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
30	Договор пользования рыбоводным участком	Б31	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
31	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и	Б32	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим

	радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения					законодательством
32	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Б39, Г22	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
33	Сведения о трудовой деятельности	Г9	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
34	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Г2, Г15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
35	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Г6	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
36	Договор найма служебного жилого помещения	Г10	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
37	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Г12	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
38	Решение о создании некоммерческой	Г14	представляется электронный	представляется документ на	представляется документ на	В 1 экземпляре, требования к

	организации		образ документа	бумажном носителе	бумажном носителе	форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
39	Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)	Г15	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
40	Государственный контракт	Г16	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством
41	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Г17	представляется электронный образ документа	представляется документ на бумажном носителе	представляется документ на бумажном носителе	В 1 экземпляре, требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством

государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»

Форма заявления о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов

Министру государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания
От _____
(ФИО физ. лица, наименование юр. лица)

(паспортные данные физ.лица, ГРН юр. лица)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон)

Заявление

о предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов

Прошу предоставить находящийся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания земельный участок с кадастровым номером _____ на основании _____ (основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6 или п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ оснований) без проведения торгов (отметить и заполнить один из представленных вариантов):

- в собственность за плату на основании подпункта _____ пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации,
- в аренду на основании подпункта _____ пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок _____,
- в постоянное (бессрочное) пользование на основании статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации,
- в безвозмездное пользование на основании подпункта _____ пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации на срок _____, для использования в целях _____

Я, _____,
(ФИО, согласие на обработку персональных данных заполняется, если заявителем, представителем заявителя является физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю Министерству государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания, расположенному по адресу: _____ (далее - Оператор), согласие на обработку персональных данных, указанных в настоящем заявлении, а также документах, представленных с настоящим заявлением: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ИНН, сведения из документа, удостоверяющего личность, сведения из документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

С целью предоставления государственной услуги разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая выполнение действий по сбору, записи, систематизации, накоплению, хранению, уточнению, использованию персональных данных.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует до его отзыва. Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен в адрес Оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо представлен лично Оператору.

1. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

2. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

3. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения:

Документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, прошу выдать (направить): _____.

(- если результат услуги необходимо выдать при личном обращении заявителя в Министерство, то указывается номер телефона или адрес электронной почты для связи с заявителем,

- если заявителем является законный представитель несовершеннолетнего, то необходимо указать либо на то, что результат может получить только сам заявитель - законный представитель несовершеннолетнего, либо на то, что результат услуги может получить законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем в таком случае указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, а также номер телефона или адрес электронной почты данного лица для связи,

- если результат услуги необходимо направить почтовым отправлением, то указывается почтовый адрес для направления почтового отправления,

- если результат услуги необходимо направить посредством электронной почты, то указывается адрес электронной почты,

- при обращении заявителя через ЕПГУ результат услуги направляется заявителю в личный кабинет на ЕПГУ.

Результат государственной услуги может быть получен в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении, либо который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления).

Приложение:

дата

подпись