



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«30» июня 2026 г.

№ 198

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил
писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 6 » июня 2026 г.

№ 0240-26-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	60254.85	340404.99	аналитический	0,1 м	-
2	60255.41	340406.91	аналитический	0,1 м	-
3	60258.04	340415.94	аналитический	0,1 м	-
4	60250.80	340418.05	аналитический	0,1 м	-
5	60254.22	340430.83	аналитический	0,1 м	-
6	60235.85	340434.59	аналитический	0,1 м	-
7	60233.89	340434.99	аналитический	0,1 м	-
8	60229.30	340412.42	аналитический	0,1 м	-
1	60254.85	340404.99	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	2.00	73° 46' 18"
2	3	9.41	73° 46' 18"
3	4	7.54	163° 46' 18"
4	5	13.23	75° 0' 0"
5	6	18.75	168° 25' 13"
6	7	2.00	168° 30' 29"
7	8	23.03	258° 30' 29"
8	1	26.60	343° 46' 18"

Площадь территории объекта культурного наследия – 562 м2

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9**



Масштаб 1:1000