



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«30» июля 2026 г.

№ 199

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором
жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9**

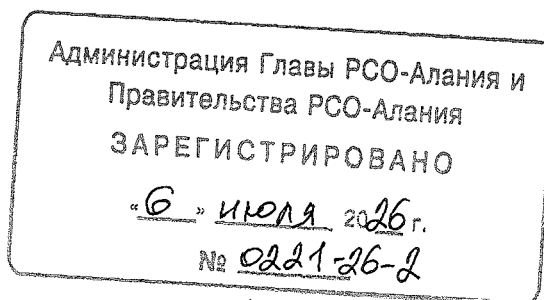
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом,
сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 /
ул. Маяковского, 9

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель М.А. Булгаков, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 22 / ул. Маяковского, 9, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение здания по красным линиям улиц Маяковского и В. Баллаева, роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания середины 1870 гг., а именно: композиция лицевых фасадов, выходящих на улицы Маяковского и В. Баллаева, с высотными отметками венчающего карниза;



3. Наружные капитальные стены по улицам Маяковского и В. Баллаева, их конструкции и материал на дату строительства;



4. Конструктивная система, конфигурация и габариты крыши, высотные отметки по коньку;



5. Композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного и северо-западного фасадов здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, венчающего и межэтажного карнизов;



		
6.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей второго этажа по улицам Маяковского и В. Баллаева, в том числе: характер отделки кирпичной кладки, декоративные элементы лицевого фасада;	

7. Абрис (контур крыши)
фасадов по улицам
Маяковского и В. Баллаева;



8. Историческое
местоположение входов с
юго-западной и северо-
западной стороны здания;



9. Историческое местоположение въезда на территорию, габариты и рисунок въездной арки.



Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.