



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 99

« 26 » мая 2026 г.

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

26 » 05 2026 г.

№ 0178-26-1

г. Владикавказ

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новобатакоевского сельского поселения Правобережного
муниципального района Республики Северная Осетия-Алания
применительно к установлению требований к архитектурно-
градостроительному облику объектов**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новобатакоевского сельского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

Утверждены постановлением
Администрации местного
самоуправления Правобережного
района
от «__» _____ 2023 г. № ____

**Правила землепользования и застройки
Новобатакоевского сельского поселения Правобережного района
Республики Северная Осетия-Алания**

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....	6
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	6
<i>Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки</i>	<i>6</i>
<i>Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....</i>	<i>6</i>
<i>Статья 3. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки</i>	<i>6</i>
<i>Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль.....</i>	<i>7</i>
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	8
<i>Статья 5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	<i>8</i>
<i>Статья 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента</i>	<i>10</i>
<i>Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	<i>10</i>
<i>Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	<i>11</i>
<i>Статья 9. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства ...</i>	<i>12</i>
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	13
<i>Статья 10. Общие положения о планировке территории</i>	<i>13</i>
<i>Статья 11. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории</i>	<i>13</i>
<i>Статья 12. Порядок подготовки документации по планировке территории</i>	<i>14</i>

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 15

Статья 13. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 15

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 16

Статья 16. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки 16

Статья 17. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки 16

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 17

Статья 18. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 17

Статья 19. Размещение рекламных конструкций 17

Статья 20. Архитектурно-градостроительный облик 18

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 19

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 19

Статья 21. Состав и содержание карты градостроительного зонирования 19

Статья 22. Порядок ведения карты градостроительного зонирования 20

Статья 23. Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий 20

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 22

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ) 22

Статья 24. Требования градостроительных регламентов 22

Статья 25. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 24

Статья 26. ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения 30

Статья 29. ОД-2. Зона размещения объектов социального значения 44

Статья 30. Р-1. Зона парков, скверов, бульваров 53

Статья 31. Р-2. Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения 59

<i>Статья 32. ИТ-1. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>61</i>
<i>Статья 33. П-1. Производственная зона</i>	<i>68</i>
<i>Статья 34. СП-1. Зона кладбищ</i>	<i>82</i>
<i>Статья 35. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования</i>	<i>85</i>
<i>Статья 36. СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	<i>94</i>
РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	97
ГЛАВА 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ.....	97
<i>Статья 37. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются.....</i>	<i>97</i>
<i>Статья 38. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются</i>	<i>97</i>

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Новобатакоевского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания и Правобережного района.

Правила подготовлены применительно ко всей территории муниципального образования.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Подготовка Правил осуществлялась с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

При подготовке Правил, в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются:

исполнительно-распорядительный орган муниципального района – администрация местного самоуправления муниципального образования Правобережный район.

выборное должностное лицо муниципального района – глава муниципального образования Правобережный район (далее – глава муниципального района).

2. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания, а также настоящими Правилами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) создаётся в соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района, Положением о Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

8. Функции Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки могут быть возложены на Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселений АМС Правобережного района.

Статья 3. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Подготовка рекомендаций главе муниципального района по вопросам подготовки проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрение предложений органов власти, в случаях, определённых ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физических или юридических лиц в связи

с подготовкой проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставлением разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил или проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения в них изменений Комиссия с учётом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект внесения в них изменений и представляет указанный проект главе муниципального района.

Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории муниципального образования осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правобережного района.

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 5. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах муниципального образования, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительному регламенту территориальной зоны;
2) ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

1) основные виды разрешённого использования;
2) условно разрешённые виды использования;
3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее по тексту – Классификатор).

4. Каждый вид разрешённого использования имеет следующую структуру:

1) наименование вида разрешённого использования земельного участка;
2) описание вида разрешённого использования земельного участка;
3) код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка.

3.1. Текстовое наименование вида разрешённого использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешённого вида использования вспомогательный вид разрешённого использования самостоятельным не является и считается не разрешённым, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

7. Применительно к каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учётом соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, публичных сервитутов, предельных параметров

разрешённого строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) если параметры вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

2) если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешённых видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 7 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 15 настоящих Правил.

13. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

14. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченными органами местного самоуправления Правобережного района в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

15. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

16. Реконструкция указанных в части 15 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного

использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

17. В случае, если использование указанных в части 15 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 6. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования заменяется другим основным видом разрешённого использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования заменяется другим вспомогательным или основным видом разрешённого использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) получает разрешение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района.

Статья 8. Общие требования градостроительного регламента в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

4. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района.

6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также с учётом сложившейся застройки.

Статья 9. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих органов и (или) организаций.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 11. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи,

при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 12. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных обсуждений определяется нормативными правовыми актами Правобережного района.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных обсуждений определяется нормативными правовыми актами Правобережного района.

Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных обсуждений определяется нормативными правовыми актами Правобережного района.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки

1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Правобережного района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Действие настоящих Правил, за исключением установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, и максимального и (или) минимального процента застройки в границах земельного участка, не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, строения, сооружения не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что объекты индивидуального жилищного строительства не являются самовольными постройками и были введены в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Несоответствующий вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть заменен на иной несоответствующий градостроительному регламенту вид использования.

Статья 19. Размещение рекламных конструкций

1. Во всех территориальных зонах муниципального образования допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций Правобережного района.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций Правобережного района.

3. Размещение вывесок и их внешний вид осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Правобережного района и быть согласованы с отделом градостроительства и архитектуры Правобережного района.

Статья 20. Архитектурно-градостроительный облик

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в границах территории, отображенной на карте градостроительного зонирования, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, подлежит согласованию с уполномоченным органом – отделом градостроительства и архитектуры Правобережного района отделом градостроительства и архитектуры Правобережного района при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 21. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой документ градостроительного зонирования, отображающий границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

2. Вся территория муниципального образования, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, границы которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

6. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом муниципального образования;

3) определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

7. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населённых пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

8. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображаемых на карте градостроительного зонирования, устанавливаются ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Порядок ведения карты градостроительного зонирования

1. В случае изменения границы муниципального образования, границы населённого пункта, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, поступления предложений об изменении границ и (или) видов территориальных зон, установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и (или) карты зон с особыми условиями использования территорий посредством внесения изменений в настоящие Правила.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со ст. 16 настоящих Правил.

Статья 23. Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий

В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования, зон с особыми условиями использования территорий определены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловые зоны
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона размещения объектов социального значения
	Зоны рекреационного назначения
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров
Р-2	Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
ИТ-1	Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры
	Производственные зоны
П-1	Производственная зона
	Зоны специального назначения
СП-1	Зона кладбищ
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Статья 24. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Применительно ко всем территориальным зонам установлены параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам; параметры допустимой площади озеленённой территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, определяемые в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации ст. 37 настоящих Правил.

8. Настоящими Правилами градостроительные регламенты не установлены для земель, определяемые в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации ст.38 настоящих Правил.

9. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

10. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	$P_{\text{мин}} - 500$ $P_{\text{макс}} - 2000$	3	3	60	В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной	$P_{\text{мин}} - 1000$ $P_{\text{макс}} - 10000$	3	3	60	В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые

¹ Здесь и далее – $P_{\text{мин}}$ – минимальный размер земельного участка, $P_{\text{макс}}$ – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	земельный участок) (2.2)	продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных					одноквартирные»
3	Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	$R_{\text{мин}} - 300$ $R_{\text{макс}} - 1200$	3	2	60	В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02- 2001 Дома жилые одноквартирные»
4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и	Не подлежат установлению	3	3	40	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	(3.1)	юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2					
5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	1	40	Не подлежит установлению
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7	Земельные участки, входящие в состав	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников	Не подлежат установлению	3	3	40	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
8	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с	Не подлежат установлению	3	3	40	80

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	$P_{\text{мин}} - 24$ $P_{\text{макс}} - 100$	3	1	40	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
11	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	$P_{\text{мин}} - 24$ $P_{\text{макс}} - 100$	3	1	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		фундамент и коммуникации					
12	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	$P_{\text{мин}} - 250$ $P_{\text{макс}} - 1200$	3	1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Статья 26. ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	$P_{мин} - 500$ $P_{макс} - 2000$	3	3	60	В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»

² Здесь и далее – $P_{мин}$ – минимальный размер земельного участка, $P_{макс}$ – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	$P_{\text{мин}} - 1000$ $P_{\text{макс}} - 10000$	3	3	60	В соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2					
4	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1- 3.2.4	$P_{\text{мин}} - 300$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
5	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	$P_{\text{мин}} - 100$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
6	Амбулаторно-	Размещение объектов	Не подлежат	3	3	80	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	поликлиническое обслуживание (3.4.1)	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	установлению				установлению
7	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	$P_{\text{мин}} = 300$ $P_{\text{макс}}$ – не подлежит установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
8	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3	$R_{\min} - 300$ $R_{\max} -$ не подлежит установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
9	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-	$R_{\min} - 300$ $R_{\max} -$ не подлежит установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		3.10.2					
10	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	$R_{\min} - 300$ $R_{\max}$ – не подлежит установлению	3	3	80	60
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций,	$R_{\min} - 500$ $R_{\max}$ – не подлежит установлению	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	(комплексы) (4.2)	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
12	Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	$R_{\text{мин}} - 200$ $R_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
13	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	$P_{\text{мин}} - 50$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
14	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	$P_{\text{мин}} - 100$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
15	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	$P_{\text{мин}} - 200$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	$P_{\text{мин}} - 500$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
17	Развлекательные	Размещение зданий и	$P_{\text{мин}} - 100$	3	3	80	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	мероприятия (4.8.1)	сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	$R_{\text{макс}}$ – не подлежит установлению				
18	Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	$R_{\text{мин}} - 100$ $R_{\text{макс}}$ – не подлежит установлению	3	3	80	60
19	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	$R_{\text{мин}} - 200$ $R_{\text{макс}}$ – не подлежит установлению	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
20	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
21	Выставочно- ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-	$R_{\min} - 200$ $R_{\max}$ – не подлежит установлению	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					
22	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1- 5.1.7	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
23	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
24	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
25	Обеспечение	Размещение объектов	Не подлежат	3	3	80	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	внутреннего правопорядка (8.3)	капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	установлению				установлению
26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ² размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Не устанавливаются							
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 29. ОД-2. Зона размещения объектов социального значения

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	80	20
2	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного	$P_{\text{мин}} - 300$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

³ Здесь и далее – $P_{\text{мин}}$ – минимальный размер земельного участка, $P_{\text{макс}}$ – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4					
3	Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
4	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно- медицинской и патолого- анатомической экспертизы	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		(морги)					
5	Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
6	Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
7	Религиозное	Размещение зданий и	Не подлежат	3	3	80	Не подлежат

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	использование (3.7)	сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	установлению				установлению
8	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	$P_{\text{мин}} - 300$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
9	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида	$P_{\text{мин}} - 300$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3					
10	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
11	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7					
12	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
13	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий					
14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
15	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	$P_{\text{мин}} - 50$ $P_{\text{макс}} -$ не подлежит установлению	3	3	80	60
16	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	$P_{\text{мин}} - 200$ $P_{\text{макс}} -$ не подлежит установлению	3	3	80	60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					
17	Гостиничное обслуживание (4.7))	Размещение гостиниц	$P_{\text{мин}} - 500$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
18	Историко- культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия,	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ³ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	$P_{\text{мин}} - 24$ $P_{\text{макс}} - 100$	3	1	80	Не подлежит установлению

Статья 30. Р-1. Зона парков, скверов, бульваров

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	80	20
2	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых	$P_{мин} - 100$ $P_{макс} -$ не подлежит установлению	3	3	80	20

⁴ Здесь и далее – $P_{мин}$ – минимальный размер земельного участка, $P_{макс}$ – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок					
3	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
4	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (5.1.1.)	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Не подлежат установлению	3	3	80	20
5	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	(5.1.2)	комплексов в зданиях и сооружениях					
6	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению	80	Не подлежит установлению
7	Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не подлежат установлению	3	3	80	20
8	Природно- познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		природоохранных и природовосстановительных мероприятий					
9	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не подлежат установлению	3	3	80	20
10	Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Не подлежат установлению	3	3	80	20
11	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун					
12	Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению
13	Земельные	Земельные участки общего	Не подлежат	3	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁴ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	участки (территории) общего пользования (12.0)	пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	установлению		установлению	установлению	установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
14	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	$R_{\text{мин}} - 50$ $R_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
15	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	$R_{\text{мин}} - 200$ $R_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	60
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 31. Р-2. Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках,	Не подлежат установлению	3	0	0	Не подлежит установлению

⁵ Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		сохранение свойств земель, являющихся особо ценными					
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
Не устанавливаются							
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 32. ИТ-1. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	60	20
2	Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания	Не подлежат установлению	3	3	60	20

⁶ Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи					
3	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	$P_{\text{мин}} - 200$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	40
4	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного	$P_{\text{мин}} - 200$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4					
5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
6	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
7	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные	Не подлежат установлению	3	3	60	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
8	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
9	Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов					
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	60	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
11	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	$P_{\min} - 100$ $P_{\max} -$ не подлежит установлению	3	3	60	40
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁶ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Не устанавливаются							

Статья 33. П-1. Производственная зона

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	80	20
2	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	P _{мин} – 300 P _{макс} – не подлежит установлению	3	3	80	20

⁷ Здесь и далее – Р_{мин}– минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1- 3.9.3					
3	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	$P_{\text{мин}} - 100$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	20
4	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
5	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	$P_{\text{мин}} - 200$ $P_{\text{макс}} - \text{не подлежит установлению}$	3	3	80	40

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
7	Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов	Не подлежат установлению	3	3	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории					
8	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей					
9	Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		продукции легкой промышленности)					
10	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Не подлежат установлению	3	3	80	20
11	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Не подлежат установлению	3	3	80	20
12	Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		электронной промышленности					
13	Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства ювелирной промышленности	Не подлежат установлению	3	3	80	20
14	Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	3	3	80	20
15	Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия					
16	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		продукции					
17	Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Не подлежат установлению	3	3	80	20
18	Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
19	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	Не подлежат установлению	3	3	80	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
20	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических	Не подлежат установлению	3	1	80	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		запасов) на открытом воздухе					
21	Целлюлозно- бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Не подлежат установлению	3	3	80	20
22	Научно- производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Не подлежат установлению	3	3	80	20
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁷ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	$R_{\text{мин}} - 200$ $R_{\text{макс}} - \text{не подлежит}$ установлению	3	3	80	40
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
Не устанавливаются							
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 34. СП-1. Зона кладбищ

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁸ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Не подлежат установлению	3	3	60	20
2	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	Не подлежат установлению	3	3	60	20

⁸ Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁸ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)					
3	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
4	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового	Не подлежат установлению	3	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁸ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		назначения					
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
Не устанавливаются							
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 35. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
2	Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

⁹ Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства					
3	Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		рыбоводства (аквакультуры)					
4	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
5	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
6	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства					
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
9	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	(12.0)	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2					
10	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования земельных участков							
11	Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с					

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20					
12	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ⁹ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
13	Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков							
Не устанавливаются							

Статья 36. СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹⁰ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования земельных участков							
1	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1- 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	3	3	60	Не подлежит установлению
2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	Не подлежат установлению	3	3	60	20

¹⁰ Здесь и далее – Р_{мин} – минимальный размер земельного участка, Р_{макс} – максимальный размер земельного участка.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹⁰ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
3	Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом,	Не подлежат установлению	3	3	60	20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) ¹⁰ размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

ГЛАВА 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Статья 37. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не распространяются

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2. В границах территорий общего пользования;

3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 38. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

**РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**
**ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются:

исполнительно-распорядительный орган муниципального района – администрация местного самоуправления муниципального образования Правобережный район.

выборное должностное лицо муниципального района – глава муниципального образования Правобережный район (далее – глава муниципального района).

2. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания, а также настоящими Правилами.

Статья 2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) создаётся в соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, нормативными правовыми актами Правобережного района, Положением о Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке общественных обсуждений или публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

8. Функции Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки могут быть возложены на Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселений АМС Правобережного района.

Статья 3. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Подготовка рекомендаций главе муниципального района по вопросам подготовки проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрение предложений органов власти, в случаях, определённых ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физических или юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставлением разрешений на условно разрешённый вид использования земельных

участков или объектов капитального строительства, отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил или проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения в них изменений Комиссия с учётом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект внесения в них изменений и представляет указанный проект главе муниципального района.

Статья 4. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории муниципального образования осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия-Алания, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правобережного района.

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Статья 1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 для видов разрешенного использования в градостроительном регламенте могут быть установлены следующие требования:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №1);
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (далее – Требование №2);
- требования к цветовым решениям зданий, строений и сооружений (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры) (далее – Требование №3);
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик зданий, строений и сооружений (материалы для отделки фасадов) (далее – Требование №4);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования (далее – Требование №5);
- требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры) (далее – Требование №6).

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий, в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	Размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
2	Животноводство	1.7	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
3	Скотоводство	1.8	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
4	Звероводство	1.9	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
5	Птицеводство	1.10	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
6	Свиноводство	1.11	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
7	Пчеловодство	1.12	Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			пчеловодства	
8	Рыбоводство	1.13	Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
10	Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
12	Жилая застройка	2.0	Размещение жилых домов различного вида	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			общей площади помещений дома	
14	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил
15	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
18	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
19	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	коммунальных услуг		коммунальных услуг	
21	Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	устанавливаются ст.1.2 настоящих Правил
22	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	устанавливаются ст.1.2 настоящих Правил
23	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	устанавливаются ст.1.2 настоящих Правил
24	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			телефонной связи	
25	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	устанавливаются ст.1.1 настоящих Правил
26	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
27	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	устанавливаются ст.1.3 настоящих Правил
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	устанавливаются ст.1.3 настоящих Правил
29	Стационарное	3.4.2	Размещение объектов	устанавливаются

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
	медицинское обслуживание		капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	ст.1.3 настоящих Правил
30	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	устанавливаются ст.1.4 настоящих Правил
31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	устанавливаются ст.1.4 настоящих Правил
32	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	устанавливаются ст.1.4 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
33	Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
34	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения планетариев	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
35	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
36	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения библиотек	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
37	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов культуры	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
38	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев,	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			выставочных залов, художественных галерей	
39	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	устанавливаются ст.1.5 настоящих Правил
40	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования	устанавливаются ст.1.6 настоящих Правил
41	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	устанавливаются ст.1.6 настоящих Правил
42	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	устанавливаются ст.1.6 настоящих Правил
43	Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			управления	
44	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
45	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
46	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
47	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			образцов растительного и животного мира	
48	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
49	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
50	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
51	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			деятельности	
52	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
53	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
54	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
55	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
56	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	устанавливаются ст.1.10 настоящих Правил
57	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
58	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	устанавливаются ст.1.9 настоящих Правил
59	Развлечение	4.8	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
60	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
61	Проведение азартных игр	4.8.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
62	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
63	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
64	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
65	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
66	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, открытых моек самообслуживания	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
67	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
68	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	устанавливаются ст.1.8 настоящих Правил
69	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом	устанавливаются ст.1.7 настоящих Правил
70	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов	устанавливаются ст.1.7 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
71	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	устанавливаются ст.1.7 настоящих Правил
72	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	устанавливаются ст.1.7 настоящих Правил
73	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	устанавливаются ст.1.7 настоящих Правил
74	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	устанавливаются ст.1.9 настоящих Правил
75	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
76	Недропользование	6.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			сооружений	
77	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
78	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
79	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
80	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
81	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
82	Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
83	Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
84	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по	устанавливаются ст.1.11 настоящих

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Правил
85	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
86	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
87	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
88	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
89	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
90	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
91	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства,	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил

№	Наименование вида разрешенного использования	Код классификатора	Перечень объектов капитального строительства	Требования к АГО ОКС
			размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
92	Воздушный транспорт	7.4	Размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
93	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	устанавливаются ст.1.11 настоящих Правил
94	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, лечебно-оздоровительных лагерей	устанавливаются ст.1.9 настоящих Правил

Статья 1.1 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов жилого назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

Проектирование объектов капитального строительства жилого назначения вести с обеспечением принципов сомасштабности, ансамблевости и гармонии. В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

Архитектурно-градостроительный облик объекта необходимо формировать с учетом обеспечения интеграции объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

В качестве строительных материалов должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Материалы, рекомендуемые для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

6) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов

градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

1) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

2) обеспечение нормируемого количества мест для хранения автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и специальных служб;

3) формирование дворовой территории жилой застройки непосредственно у каждого жилого дома, которая должна включать в себя нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства. Возможно формирование группы (комплекса) жилых домов, объединенных общей дворовой территорией с обеспечением потребности нормируемого (обязательного) комплекса элементами благоустройства;

4) при благоустройстве территорий:

а) устройство территории многоквартирного дома (группы домов), примыкающей к жилым зданиям, планируемой к преимущественному пользованию, и предназначенной для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (группы домов) без доступа автомобилей (за исключением: экстренных служб, подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих, кратковременная высадка пассажиров и выгрузка или погрузка вещей);

б) при подготовке проектных решений объектов пешеходной инфраструктуры предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения для МГН;

в) новые пешеходные коммуникации должны проектироваться непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и примыкать к существующим пешеходным коммуникациям муниципального образования; не допускается проектирование планировочной организации земельных участков, при которой движение пешеходов осуществляется по проезжей части, местам стоянки (остановки, парковки);

г) выполнить все площадки (детские игровые, спортивные, площадки отдыха взрослого населения, площадки выгула собак, парковки, контейнерные площадки и другие) в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот и без инженерных колодцев;

д) предусмотреть нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- детскую площадку;

- физкультурную (спортивную) площадку;

- площадку отдыха;

- контейнерную площадку;

- площадку автостоянки;

- велосипедную парковку;

- уличную мебель;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- стационарные парковочные барьеры;
- освещение;
- домовый знак;
- информационный стенд дворовой территории;
- урны.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям объекта (объектов):

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) для зданий с протяженностью фасадов более 50 м. должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию;

б) входы в жилую часть, а также помещения общественного назначения должны быть:

- раздельными,
- организованы с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;
- выполнены с учетом требований доступности и безопасности для маломобильных групп, необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов;

в) вход в помещения общественного назначения должен быть независим от входа в жилую часть;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) входные площадки входов в подъезды многоквартирных жилых домов должны быть благоустроены элементами озеленения, скамьями для отдыха, урнами;

2) Устройство мусоропроводов не допускается;

3) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям нежилых помещений первого этажа:

а) высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 м., а для высотных градостроительных комплексов – не менее 6 м.;

б) в жилых зданиях свыше 12 этажей не допускается размещение жилых помещений в первых этажах;

в) в жилых зданиях от 4 до 12 этажей необходимо предусматривать 6% нежилых помещений от общей площади здания;

г) входная группа в помещения общественного назначения должна быть оборудована тамбуром с учетом МГН;

д) нежилые помещения общественного назначения должны быть оборудованы санитарными узлами с учетом МГН;

4) Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям подземных и наземных паркингов:

а) при устройстве подземной автостоянки под жилыми зданиями или зданием необходимо предусматривать доступ в нее (в том числе на лифте) непосредственно из подъездов жилых зданий на каждый уровень автостоянки;

б) в обеспечение основного расчета потребности в местах хранения автотранспорта

(в том числе при их размещении в многоуровневых паркингах, использовании механизированных систем хранения) запрещено использование зависимых машино-мест.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания;

5) предусматривать остекление балконов/лоджий;

6) остекление балконов/лоджий возможно не предусматривать:

- для балконов французских и балконов, имеющих вынесенную площадку глубиной не более 50 см. от края ограждения балкона до плоскости наружной стены дома в месте примыкания;

- когда конструкции, пропорции и/или материалы ограждения балкона не позволяют остеклить его после завершения строительства и расположенные на фасаде балконы не предусматривают несущих конструкций, стоящих в вертикальном створе друг с другом на соседних этажах, при этом застройщик обязан указывать в документации на объект строительства на невозможность и запрет изменения фасада, в частности, остекления балкона/лоджии силами будущих владельцев.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

В архитектурных решениях входных групп предусматривать индивидуализацию, выявление и разделение по функциональному назначению входных групп для жильцов/посетителей/работников, а также технических, эвакуационных выходов.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов

инфографики, элементов освещения, а также мест их размещения в обоснованной взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) необходимо предусматривать:

а) места для размещения рекламно-информационных конструкций на фасадах в уровне нежилых помещений;

б) информационно-навигационное оформление входа в жилую и общественные части;

в) информационные таблички с номерами подъездов, номерами всех квартир в подъезде, а также таблички, дублирующие информацию информационных табличек на каждом подъезде.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в обоснованной увязке с общим стилистическим и цветовым решением объекта.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке

фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов здания и кровле необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Для всех помещений общественного и жилого назначения предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без вывода элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов). Для помещений жилого назначения из расчета не менее 2-х мест размещения для двухкомнатных квартир, ориентированных на две стороны света и трехкомнатных квартир, при дальнейшем увеличении количества жилых помещений (комнат) количество мест размещения также пропорционально увеличивается.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров на балконах/лоджиях квартир не допускается без выделения на всю высоту этажа/помещения технической зоны, отделенной перегородкой, стеной от балкона/лоджии квартиры.

5. При устройстве козырьков (навесов) с конструктивными элементами

предусмотреть организованный отвод поверхностных стоков, за исключением стеклянных козырьков (навесов) вантового и зажимного типа.

6. Отвод ливневых и талых вод выполнять через систему внутренних водостоков. Неорганизованный водоотвод не допускается.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входных групп жилой и общественной части (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.2 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов социального обслуживания

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60%

дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест..

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания;
- 3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

- 2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

- 3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

- 4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

- 1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

- 2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

- 3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы

(учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с

открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.3 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов здравоохранения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопасные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует

принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему резки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие

износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием)

Статья 1.4 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов образования и просвещения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;
- 3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям,

вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню:

- применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об

утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»)), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам в части местоположения объекта (объектов):

а) возможность размещения технологически необходимой инфраструктуры для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места и т.д.) в границах земельного участка и прилегающих к нему территориях;

б) учет сложившихся линий градостроительного регулирования и линий застройки, велосипедных и автомобильных маршрутов, расположения остановок общественного транспорта;

в) учет особенностей функционального зонирования территории, технологических связей, необходимость разведения потоков пешеходных коммуникаций и машин транспорта;

г) обеспечение нормируемого количества машиномест, в т.ч. для маломобильных групп населения, посетителей, работников и автотранспорта, нормируемого количества мест посадки-высадки пассажиров;

д) обеспечение разведения пешеходных коммуникаций исходя из разновозрастных особенностей посетителей, применив элементы пассивной навигации (цветное мощение, малые архитектурные формы, элементы озеленения, уличного декора и т.д.);

е) обеспечение нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- пешеходные коммуникации с шириной не менее 2 м;

- площадки для посетителей, отдельные площадки для отдыха работников и посетителей;

- хозяйственная зона с площадкой ТБО (исключить размещение в зоне главного входа на территорию, визуального восприятия со стороны автомобильной дороги, улицы);

- велосипедная парковка;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- уличная мебель;

- освещение территории;

- ограждение территории;

- средства размещения навигации и информации;

- стационарные парковочные барьеры;

- урны.

ж) дополнительно для школ, лицеев, гимназий предусмотреть:

- зону для установки трех флажштоков (Государственного флага Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания, Муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания);

- центральный школьный двор (площадка общего сбора);

- физкультурно-спортивную зону (ФСЗ);

- зону отдыха.

з) дополнительно для детских садов, ясель предусмотреть:

- групповые площадки;

- физкультурные площадки;
- теневые навесы или прогулочные веранды;
- навесы для детских колясок, санок.

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) при формировании объемно-пространственного решения необходимо:

- а) избегать необоснованного повторения геометрии земельного участка;
- б) учитывать функциональное назначение объекта.

2) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) основной вход в здание должен быть организован со стороны наибольшего пешеходного потока и обеспечен удобным подъездом и подходом;

г) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

д) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

е) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

ж) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным

решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4.В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов

использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) уделять особое внимание противопожарным свойствам материалов;

3) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

4) обеспечивать вариативность отделочных материалов при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях;

5) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов;

6) учитывать, что козырьки (навесы) должны выдерживать снеговую нагрузку (не менее 200 кг/кв.м.);

7) принимать во внимание, что материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы

(включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень, клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, натуральный камень, металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) требования к природному камню:

- применяемые облицовочные изделия из природного камня должны соответствовать требованиям ГОСТ 9480-2012, ГОСТ 23342-2012, ГОСТ 9479-2011, ГОСТ 30629-2011;

7) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

8) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) устройство цоколя на подсистеме;

3) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

4) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

5) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно);

6) поверхностное окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий в наружных ограждающих конструкциях.

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид

(ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов при обязательном наличии у застройщика (технического заказчика) действующего договора с держателем (разработчиком) штукатурной фасадной системы на техническое сопровождение на этапах проектирования и строительства с гарантией сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. Размещение элементов освещения необходимо осуществлять с учетом требований к архитектурно-художественному освещению, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования _____.

2. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.5 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов культурного развития

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

3. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

4. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопасные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует

принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (актовый зал, фойе, зона главного входа и т.д.), в случае невозможности устройства решения должны иметь обоснование.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов

использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит,

архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо

предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.6 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов религиозного назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтнопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемам, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проемы, арки, межоконные проемы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия

кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально

заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов не жилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

а) освещение входной группы (фасадные светильники);

б) освещение домовых знаков в темное время суток;

в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий,

визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.7 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов физической культуры и спорта

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопасные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемам, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует

принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

5) при формировании облика объекта предусмотреть наибольший процент остекления в зальных помещениях (спортивные залы, фойе, зона главного входа и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада ~~использование~~ технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.8 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов торгового, развлекательного, досугового назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям,

вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной

среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемом, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.);

3) при разработке системы навигации необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного

обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

10. При разработке цветовых решений необходимо учитывать требования и методические рекомендации к внешнему и внутреннему облику объектов, утвержденные уполномоченными органами исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, бетонная и керамическая плитка, природный камень (гранит или аналог), озелененная кровля, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень, металл и

другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу, при этом общая площадь оштукатуренных поверхностей не может быть более 50% от общей площади поверхностей здания.

6. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей

теплоизоляции с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.9 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов гостиничного обслуживания

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

- 1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);
- 2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;
- 3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60%

дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемам, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

- 2) выявление функционального назначения проектируемого здания;
- 3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

- 1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

- 2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

- 3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

- 4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства;

- 5) при формировании облика объекта в зоне главного входа 1 этажа предусмотреть наибольший процент остекления в общественных помещениях (зона главного входа, холл и т.д.).

4. В оформлении фасадов могут быть использованы произведения монументального и декоративно-прикладного искусства.

5. Возможно применение архитектурных приемов, предназначенных для визуального выделения отдельных фрагментов здания – это могут быть оконные или дверные проёмы, арки, межоконные проёмы, колонны, стеновые плоскости и т.д.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

- 1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

- 2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

8. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

- 1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

- 2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид

(ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования).

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.10 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов административно-делового назначения

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных

групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопасные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объемам, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не

менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица,

керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного,

алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеющаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массу. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

Статья 1.11 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов производственного или складского назначения (в том числе сельскохозяйственного)

1. Основные принципы формирования архитектурно-градостроительного облика объектов.

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, обеспечивая интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения).

2. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

3. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности,

ремонтопригодности, экономичности в эксплуатации.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (архитектурные решения объектов капитального строительства, определяющие их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

1. Размещение объектов капитального строительства (далее – объект) в границах земельного участка должно производиться с учетом реализации требований нормативов градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания (Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 9 апреля 2010 г. № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»), а также правил благоустройства территории муниципального образования _____ в части нормируемого комплекса элементов благоустройства и парковочных мест.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям:

1) требования к объемно-пространственным и архитектурным решениям входных групп:

а) основной вход (входы) в здание должен быть организован с уровня земли/в одном уровне с прилегающим твердым покрытием с учетом создания «безбарьерной среды»;

б) в зоне основного входа необходимо предусмотреть отсутствие ступеней, пандусов, препятствующих доступности и безопасности для маломобильных групп;

в) главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) - нивелировать;

г) в обязательном порядке предусмотреть устройство козырьков (навесов) над каждым входом в целях защиты от атмосферных осадков;

д) при устройстве козырьков (навесов) использовать безопорные конструкции, в случае обоснованной необходимости наличия опорных элементов в зоне главного входа (под козырьком (навесом)), предусмотреть их по массе соотносимыми нависающими над ними объекту, а также четное количество опорных элементов;

е) предусмотреть информационно-навигационное оформление входа.

3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства (характеристики элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик).

1. При формировании внешнего облика зданий руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии, предусмотрев:

1) интеграцию в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса, обязательно обосновывать решения);

2) выявление функционального назначения проектируемого здания;

3) взаимную увязку и обоснование планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

2. Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Дизайн отдельных элементов должен подчиняться единому стилю всего объекта. Решения должны иметь обоснование.

3. Требования к размещению, типоразмерам и стилистическим характеристикам светопрозрачных конструкций:

1) размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями;

2) типоразмер светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) следует принимать, исходя из функционального назначения помещений, указанных на поэтажных планах;

3) недопустимо подчинение размещения оконных проемов только планировочным решениям без обоснования общей композиции фасада, учета тектоники здания;

4) исключение использования типологических приемов, характерных для жилищного строительства.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам входных групп:

1) козырек (навес) главного входа должен визуально отличаться от второстепенных входов, при этом должен подчиняться единому стилю объекта;

2) устройство козырьков (навесов) над всеми входными группами должно быть выполнено с учетом стилистической взаимоувязки с фасадными решениями.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам элементов благоустройства:

- элементы благоустройства территории (ограждение, уличная мебель и т.д.) должны быть выполнены в увязке с общим стилистическим и колористическим решением объекта.

6. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам системы навигации:

1) необходимо формировать комплексную систему навигации и информационного обеспечения (включая стилистические решения нумерации докшелтеров) с учетом масштаба и качества шрифтовых композиций, элементов инфографики, а также мест их размещения во взаимоувязке с общим стилистическим и композиционным решением фасадов здания;

2) масштаб шрифтовой композиции с названием объекта должен учитывать визуальное восприятие со стороны основного пешеходного потока посетителей, а также автомобильных дорог. Возможны различные варианты размещения композиции (кровля, козырек главного входа, отдельно стоящая стела и т.п.).

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (цвета и оттенки, используемые для отделки фасадов с указанием палитры).

1. Цветовые решения внешней отделки фасадов объектов должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства территории муниципального образования.

2. Общие требования к цветовым решениям:

1) цветовое решение должно быть обосновано и выполнено во взаимной увязке с композиционными решениями здания, тектоникой объема, оконными проемами;

2) при разработке цветовых решений необходимо:

а) избегать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1; должен быть основной, базовый цвет и дополнительные, акцентные цвета;

б) руководствоваться принципом гармоничного сочетания с окружающей застройкой территории;

в) исключить случайное использование цвета; учитывать, что цветовые акценты выявляют объемно-пластические свойства объектов;

г) при выборе цветовых решений оконных, витражных, дверных переплетов использовать белый цвет (RAL 9010, 9016, 9003, 9001 или аналог) только в случае его обоснования архитектурно-художественным решением.

3. При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и

цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

4. В качестве базового цвета не допускается применять оттенки открытой и агрессивной цветовой гаммы, которые будут доминировать и разрушать общую композицию объема.

5. При выборе цветовых решений, необходимо учитывать, что при использовании технологии оштукатуривания возможно использование только светлых, разбеленных, натуральных оттенков и цветов, в целях предупреждения выгорания в процессе эксплуатации. Возможно применение белого, бежевого и светло-серого цвета.

6. При разработке системы навигации и рекламно-информационного обеспечения учитывать общую цветовую палитру проекта.

7. Исключить визуальное восприятие крепежных изделий; выполнять крепежные изделия с учетом цвета основных элементов.

8. При использовании двух и более цветов штукатурки обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга) плоскостях с перепадом или разрывом не менее 20 мм.

9. При объемно-планировочном решении здания, предусматривающем устройство разновысотных частей здания с разностью высот более одного этажа, для нижележащей кровли необходимо выполнять проработку ее цветового решения, предусмотрев применение цветных покрытий (засыпки, мембраны) с учётом визуального восприятия кровли из окон многоэтажных зданий.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (материалы для отделки фасадов).

1. Общие требования к отделочным и (или) строительным материалам:

1) применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию);

2) выполнять первые этажи и цоколь из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов;

3) предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов.

2. Материалы для применения в отделке (финишные материалы):

1) кровля, элементы кровли: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, мембрана, засыпка с фиксацией, сланцевая кровля, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, светопрозрачные конструкции и другие износостойкие материалы (включая материалы, используемые для эксплуатируемой кровли);

2) цоколь: природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), панели из бетонных композитов, бетон и другие износостойкие материалы;

3) стены: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический), железобетонные стеновые панели, облицовочные навесные конструкции. В том числе подшивка нависающих частей, (керамогранит (толщина не менее 10 мм), композит, архитектурный бетон, природный камень (гранит или аналог), металлокассеты, в том числе профилированные, аквапанель, HPL-панель, линейная панель) и другие износостойкие материалы;

4) входные группы: светопрозрачные, вандалостойкие конструкции с применением алюминиевого и/или стального профиля со стеклопакетом (остекление не менее 60% дверного полотна в составе витражных конструкций); материалы примыкания к

Светопрозрачным конструкциям должны быть выполнены из долговечных и вандалостойких материалов;

5) закрытие нижней части (метровой зоны) балкона/лоджии при сплошном остеклении: стемалит, стекло, тонированное в массе в заводских условиях, декоративная решетка, материал основной поверхности фасада и другие износостойкие материалы;

6) декоративные элементы: гипс, стеклофибробетон, природный камень (гранит или аналог), металл и другие износостойкие материалы;

7) материалы, используемые для создания произведений декоративно-прикладного искусства панно, должны соответствовать требованиям долговечности, ремонтпригодности, экономичности в эксплуатации.

3. При отделке фасадов не допускается:

1) применение керамогранита с креплением на видимых клямерах в отделке фасадов первых и вторых этажей;

2) опирание фасада навесного, оштукатуренного, фиброцементного, алюмокомпозитного без устройства цоколя на отметке земли; необходимо исключить примыкание элементов отделки к уровню грунта (отмостки);

3) использование сэндвич-панелей с открытым типом крепления (визуально заметные соединения панелей, видимые крепежные элементы (винты, дюбели, заклепки);

4) сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно).

4. Запрещенные для применения в отделке (финишные материалы) материалы:

а) бетонные блоки без финишной отделки;

б) фасад: сотовый или профилированный поликарбонат, профлист, металлический и пластиковый сайдинг, цветная и тонирующая самоклеящаяся пленка, сэндвич-панель с открытым типом крепления;

в) цоколь: фиброцементные панели, металлокассеты, сэндвич-панели, профлист, вентфасад с облицовкой керамогранитом или плиткой;

г) первый этаж, входные группы, витражные конструкции: поливинилхлорид (ПВХ).

5. Не рекомендуется в облицовке фасада использование технологии оштукатуривания. В случае ее использования рекомендуется применение только штукатурки, окрашенной в массе. Допускается применение штукатурных фасадов со сроком дальнейшей эксплуатации без потери качества не менее 15 лет.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства (перечисление технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

1. При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле) объектов нежилого назначения необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

2. Исключить размещение инженерного оборудования на декоративных элементах здания.

3. Предусмотреть обустройство специальных архитектурных элементов (мест размещения) для наружных блоков кондиционеров (ниши, наружные корзины с

декоративными экранами) без выведения элементов электрооборудования на наружные плоскости стен (отсутствие сопровождающей проводки на плоскости фасадов).

4. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров предусмотреть в наружных стенах устройство гильз с заполнением негорючей теплоизоляцией с нормативным уклоном в сторону фасада и установкой декоративных заглушек с двух сторон.

5. При устройстве открытой водосточной системы на фасаде и козырьках (навесах), предусмотреть скрытый отвод поверхностных стоков или их интеграцию в общее стилистическое решение.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (перечисление архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры).

1. При формировании внешнего облика зданий с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть:

- а) освещение входной группы (фасадные светильники);
- б) освещение домовых знаков в темное время суток;
- в) размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах зданий, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог (если предусмотрено техническим заданием).

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОБАТАКОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРАВОБЕРЕЖНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ



Карта градостроительного зонирования
территории поселения

Масштаб 1: 5 000
в 1 см 50 метров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы единиц административно-территориального деления РФ	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
	ОБС транспортнои инфраструктуры	
	Автомобильные дороги местного значения	
	Железнодорожный путь общего пользования	
	Поверхностные водные объекты	
	Водоток (река, ручей, канал)	
	Объекты культурного наследия, границы их территорий	
	Памятник	
	Граница территории объекта культурного наследия	
	Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
	Территориальные зоны	
	Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зона делового, общественного и административного назначения	
ОД-2	Зона размещения объектов социального назначения	
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона парков, скверов, бульваров	
Р-2	Зона зеленых насаждений и озелененных территорий специального назначения	
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры	
	Производственные зоны	
П-1	Производственная зона	
	Зоны специального назначения	
СП-1	Зона кладбищ	
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Зона сельскохозяйственных угодий	

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование памятника	Датировка	Категория	Место нахождения
1	Братская могила воинов, погибших в ноябре-декабре 1942 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками на Залютинском рубеже		Региональное значение	Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный район, с. Новый Батако, у клуба
2	Здание школы, в которой в 1925-1927 гг. учился Георгий Николаевич Базров, Герой Советского Союза; где в октябре-ноябре 1942 г. размещались штабы 9-й стрелковой и 15 танковой бригад		Региональное значение	Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный район, с. Новый Батако, южная окраина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	40117 $\pm$ 70 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80932,74	326283,78	Геодезический метод	0,10	—
2	80994,02	326353,46	Геодезический метод	0,10	—
3	80916,14	326481,85	Геодезический метод	0,10	—
4	80823,01	326384,03	Геодезический метод	0,10	—
1	80932,74	326283,78	Геодезический метод	0,10	—
5	80514,38	325698,76	Геодезический метод	0,10	—
6	80521,02	325706,50	Геодезический метод	0,10	—
7	80544,99	325732,16	Геодезический метод	0,10	—
8	80462,24	325804,21	Геодезический метод	0,10	—
9	80452,28	325790,90	Геодезический метод	0,10	—
10	80439,73	325760,50	Геодезический метод	0,10	—
5	80514,38	325698,76	Геодезический метод	0,10	—
11	80557,13	325569,26	Геодезический метод	0,10	—
12	80591,72	325616,99	Геодезический метод	0,10	—
13	80537,00	325660,46	Геодезический метод	0,10	—
14	80499,16	325608,26	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
15	80544,95	325577,36	Геодезический метод	0,10	—
11	80557,13	325569,26	Геодезический метод	0,10	—
16	81023,39	326295,08	Геодезический метод	0,10	—
17	81050,98	326321,24	Геодезический метод	0,10	—
18	81080,46	326324,08	Геодезический метод	0,10	—
19	81117,79	326359,39	Геодезический метод	0,10	—
20	81140,43	326382,61	Геодезический метод	0,10	—
21	81155,86	326395,25	Геодезический метод	0,10	—
22	81152,79	326400,06	Геодезический метод	0,10	—
23	81035,31	326326,66	Геодезический метод	0,10	—
24	81009,43	326363,37	Геодезический метод	0,10	—
25	81005,02	326358,48	Геодезический метод	0,10	—
16	81023,39	326295,08	Геодезический метод	0,10	—
26	80786,09	325816,67	Геодезический метод	0,10	—
27	80874,49	325908,25	Геодезический метод	0,10	—
28	80957,87	326001,36	Геодезический метод	0,10	—
29	80947,70	326010,09	Геодезический метод	0,10	—
30	80941,26	326002,93	Геодезический метод	0,10	—
31	80813,79	325862,42	Геодезический метод	0,10	—
32	80781,25	325822,66	Геодезический метод	0,10	—
26	80786,09	325816,67	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
33	80961,79	326005,77	Геодезический метод	0,10	—
34	81109,70	326172,63	Геодезический метод	0,10	—
35	81101,23	326180,74	Геодезический метод	0,10	—
36	80951,65	326014,48	Геодезический метод	0,10	—
33	80961,79	326005,77	Геодезический метод	0,10	—
37	81116,03	326181,88	Геодезический метод	0,10	—
38	81197,72	326267,54	Геодезический метод	0,10	—
39	81269,15	326332,69	Геодезический метод	0,10	—
40	81325,38	326390,90	Геодезический метод	0,10	—
41	81318,10	326391,23	Геодезический метод	0,10	—
42	81236,08	326316,16	Геодезический метод	0,10	—
43	81108,42	326188,16	Геодезический метод	0,10	—
37	81116,03	326181,88	Геодезический метод	0,10	—
44	80336,56	325581,00	Геодезический метод	0,10	—
45	80371,02	325628,03	Геодезический метод	0,10	—
46	80336,67	325654,67	Геодезический метод	0,10	—
47	80332,46	325647,56	Геодезический метод	0,10	—
48	80302,70	325604,32	Геодезический метод	0,10	—
44	80336,56	325581,00	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-2 Зона зеленых насаждений и озелененных территорий защитного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-2 Зона размещения объектов социального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	45447 $\pm$ 75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-2 Зона размещения объектов социального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80441,67	325584,43	Геодезический метод	0,10	—
2	80515,57	325677,89	Геодезический метод	0,10	—
3	80423,05	325753,84	Геодезический метод	0,10	—
4	80392,82	325734,50	Геодезический метод	0,10	—
5	80373,31	325717,65	Геодезический метод	0,10	—
6	80347,57	325673,06	Геодезический метод	0,10	—
7	80342,77	325664,96	Геодезический метод	0,10	—
1	80441,67	325584,43	Геодезический метод	0,10	—
8	80531,10	325847,36	Геодезический метод	0,10	—
9	80593,03	325913,68	Геодезический метод	0,10	—
10	80475,68	326019,28	Геодезический метод	0,10	—
11	80412,56	325952,99	Геодезический метод	0,10	—
12	80503,06	325872,38	Геодезический метод	0,10	—
13	80528,59	325849,64	Геодезический метод	0,10	—
8	80531,10	325847,36	Геодезический метод	0,10	—
14	80544,99	325732,16	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-2 Зона размещения объектов социального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
15	80587,25	325779,15	Геодезический метод	0,10	—
16	80520,58	325840,71	Геодезический метод	0,10	—
17	80500,09	325858,96	Геодезический метод	0,10	—
18	80494,80	325851,50	Геодезический метод	0,10	—
19	80494,22	325850,24	Геодезический метод	0,10	—
20	80491,30	325846,55	Геодезический метод	0,10	—
21	80462,24	325804,21	Геодезический метод	0,10	—
14	80544,99	325732,16	Геодезический метод	0,10	—
22	80383,45	325532,55	Геодезический метод	0,10	—
23	80402,15	325555,67	Геодезический метод	0,10	—
24	80420,82	325539,04	Геодезический метод	0,10	—
25	80445,86	325565,34	Геодезический метод	0,10	—
26	80424,32	325583,10	Геодезический метод	0,10	—
27	80424,05	325583,32	Геодезический метод	0,10	—
28	80377,35	325621,34	Геодезический метод	0,10	—
29	80343,52	325576,88	Геодезический метод	0,10	—
30	80351,63	325554,80	Геодезический метод	0,10	—
22	80383,45	325532,55	Геодезический метод	0,10	—
31	79398,79	326194,24	Геодезический метод	0,10	—
32	79412,11	326197,36	Геодезический метод	0,10	—
33	79428,55	326237,62	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-2 Зона размещения объектов социального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
34	79418,63	326278,16	Геодезический метод	0,10	—
35	79370,44	326267,10	Геодезический метод	0,10	—
36	79379,79	326224,01	Геодезический метод	0,10	—
31	79398,79	326194,24	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-2 Зона размещения объектов социального значения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат *МСК-15*****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	16045±44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	81452,66	325972,27	Геодезический метод	0,10	—
2	81460,12	325980,52	Геодезический метод	0,10	—
3	81532,67	326062,70	Геодезический метод	0,10	—
4	81539,53	326070,44	Геодезический метод	0,10	—
5	81533,93	326075,44	Геодезический метод	0,10	—
6	81467,61	326135,89	Геодезический метод	0,10	—
7	81459,74	326126,34	Геодезический метод	0,10	—
8	81469,00	326118,06	Геодезический метод	0,10	—
9	81440,57	326085,80	Геодезический метод	0,10	—
10	81436,81	326089,10	Геодезический метод	0,10	—
11	81406,18	326058,46	Геодезический метод	0,10	—
12	81390,51	326040,94	Геодезический метод	0,10	—
13	81422,57	326007,05	Геодезический метод	0,10	—
1	81452,66	325972,27	Геодезический метод	0,10	—
14	81468,76	326704,91	Геодезический метод	0,10	—
15	81516,88	326753,21	Геодезический метод	0,10	—
16	81466,75	326801,30	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
17	81417,88	326754,89	Геодезический метод	0,10	—
14	81468,76	326704,91	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3019960±608 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешност ь положения характерно й точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	81551,14	325788,04	Геодезический метод	0,10	—
2	81551,50	325788,41	Геодезический метод	0,10	—
3	81558,02	325795,23	Геодезический метод	0,10	—
4	81755,18	326008,81	Геодезический метод	0,10	—
5	81759,73	326014,34	Геодезический метод	0,10	—
6	81760,56	326015,36	Геодезический метод	0,10	—
7	81762,95	326018,27	Геодезический метод	0,10	—
8	81841,29	326113,61	Геодезический метод	0,10	—
9	81907,95	326191,57	Геодезический метод	0,10	—
10	81907,98	326191,60	Геодезический метод	0,10	—
11	81908,26	326191,93	Геодезический метод	0,10	—
12	81966,44	326258,40	Геодезический метод	0,10	—
13	81959,97	326265,63	Геодезический метод	0,10	—
14	81825,94	326384,57	Геодезический метод	0,10	—
15	81739,08	326275,43	Геодезический метод	0,10	—
16	81680,55	326208,95	Геодезический метод	0,10	—
17	81632,20	326155,90	Геодезический метод	0,10	—
18	81624,11	326147,02	Геодезический метод	0,10	—
19	81598,90	326119,36	Геодезический метод	0,10	—
20	81541,66	326054,76	Геодезический метод	0,10	—
21	81469,07	325972,52	Геодезический метод	0,10	—
22	81417,38	325915,33	Геодезический метод	0,10	—
1	81551,14	325788,04	Геодезический метод	0,10	—
23	80155,63	326539,37	Геодезический метод	0,10	—
24	80201,04	326576,79	Геодезический метод	0,10	—
25	80201,08	326576,76	Геодезический метод	0,10	—
26	80201,78	326577,38	Геодезический метод	0,10	—
27	80202,05	326577,62	Геодезический метод	0,10	—
28	80203,00	326578,40	Геодезический метод	0,10	—
29	80202,96	326578,45	Геодезический метод	0,10	—
30	80255,19	326626,00	Геодезический метод	0,10	—
31	80178,31	326703,80	Геодезический метод	0,10	—
32	80117,82	326764,37	Геодезический метод	0,10	—
33	79988,21	326902,17	Геодезический метод	0,10	—
34	79907,57	326988,86	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

35	79870,24	327016,90	Геодезический метод	0,10	—
36	79817,50	327077,09	Геодезический метод	0,10	—
37	79770,03	327061,66	Геодезический метод	0,10	—
38	79783,78	327035,50	Геодезический метод	0,10	—
39	79799,52	327002,51	Геодезический метод	0,10	—
40	79805,25	327004,63	Геодезический метод	0,10	—
41	79854,91	326946,58	Геодезический метод	0,10	—
42	79832,63	326937,34	Геодезический метод	0,10	—
43	79794,87	326921,77	Геодезический метод	0,10	—
44	79680,61	326875,09	Геодезический метод	0,10	—
45	79704,26	326816,09	Геодезический метод	0,10	—
46	79820,03	326866,17	Геодезический метод	0,10	—
23	80155,63	326539,37	Геодезический метод	0,10	—
47	80266,55	326634,10	Геодезический метод	0,10	—
48	80282,16	326645,11	Геодезический метод	0,10	—
49	80361,92	326716,25	Геодезический метод	0,10	—
50	80286,86	326807,00	Геодезический метод	0,10	—
51	80162,90	326939,49	Геодезический метод	0,10	—
52	80059,82	327040,77	Геодезический метод	0,10	—
53	79937,73	327097,29	Геодезический метод	0,10	—
54	79890,93	327122,13	Геодезический метод	0,10	—
55	79829,21	327077,25	Геодезический метод	0,10	—
56	79882,17	327026,33	Геодезический метод	0,10	—
57	79913,82	326993,77	Геодезический метод	0,10	—
58	79998,99	326907,45	Геодезический метод	0,10	—
59	80117,49	326781,38	Геодезический метод	0,10	—
60	80205,50	326696,57	Геодезический метод	0,10	—
47	80266,55	326634,10	Геодезический метод	0,10	—
61	81230,12	325220,37	Геодезический метод	0,10	—
62	81233,13	325223,72	Геодезический метод	0,10	—
63	81493,64	325514,49	Геодезический метод	0,10	—
64	81524,08	325552,22	Геодезический метод	0,10	—
65	81631,30	325695,61	Геодезический метод	0,10	—
66	81614,65	325711,05	Геодезический метод	0,10	—
67	81547,09	325766,74	Геодезический метод	0,10	—
68	81474,98	325691,25	Геодезический метод	0,10	—
69	81403,52	325608,69	Геодезический метод	0,10	—
70	81325,36	325518,39	Геодезический метод	0,10	—
71	81162,95	325338,94	Геодезический метод	0,10	—
72	81127,92	325307,42	Геодезический метод	0,10	—
73	81173,91	325266,14	Геодезический метод	0,10	—
74	81229,94	325220,53	Геодезический метод	0,10	—
61	81230,12	325220,37	Геодезический метод	0,10	—
75	81103,52	326195,17	Геодезический метод	0,10	—
76	81232,23	326324,44	Геодезический метод	0,10	—
77	81315,06	326400,32	Геодезический метод	0,10	—
78	81330,43	326400,74	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

79	81385,58	326458,51	Геодезический метод	0,10	—
80	81452,52	326536,94	Геодезический метод	0,10	—
81	81314,88	326635,03	Геодезический метод	0,10	—
82	81283,59	326612,94	Геодезический метод	0,10	—
83	81101,59	326474,41	Геодезический метод	0,10	—
84	81155,86	326395,25	Геодезический метод	0,10	—
85	81140,43	326382,61	Геодезический метод	0,10	—
86	81117,79	326359,39	Геодезический метод	0,10	—
87	81080,46	326324,08	Геодезический метод	0,10	—
88	81050,98	326321,24	Геодезический метод	0,10	—
89	81023,39	326295,08	Геодезический метод	0,10	—
90	81032,49	326263,22	Геодезический метод	0,10	—
75	81103,52	326195,17	Геодезический метод	0,10	—
91	81118,94	325315,48	Геодезический метод	0,10	—
92	81154,46	325347,45	Геодезический метод	0,10	—
93	81316,37	325526,35	Геодезический метод	0,10	—
94	81390,49	325611,98	Геодезический метод	0,10	—
95	81252,02	325730,39	Геодезический метод	0,10	—
96	81113,62	325574,55	Геодезический метод	0,10	—
97	80990,27	325431,00	Геодезический метод	0,10	—
98	80990,89	325430,44	Геодезический метод	0,10	—
91	81118,94	325315,48	Геодезический метод	0,10	—
99	80831,48	325574,42	Геодезический метод	0,10	—
100	80844,68	325589,87	Геодезический метод	0,10	—
101	80841,52	325592,83	Геодезический метод	0,10	—
102	80843,72	325595,24	Геодезический метод	0,10	—
103	81095,77	325873,38	Геодезический метод	0,10	—
104	80963,68	325994,77	Геодезический метод	0,10	—
105	80879,32	325900,57	Геодезический метод	0,10	—
106	80787,95	325805,92	Геодезический метод	0,10	—
107	80695,20	325706,61	Геодезический метод	0,10	—
108	80691,02	325702,32	Геодезический метод	0,10	—
99	80831,48	325574,42	Геодезический метод	0,10	—
109	80981,35	325439,03	Геодезический метод	0,10	—
110	81104,58	325582,45	Геодезический метод	0,10	—
111	81242,90	325738,19	Геодезический метод	0,10	—
112	81242,61	325738,43	Геодезический метод	0,10	—
113	81109,07	325861,15	Геодезический метод	0,10	—
114	80856,95	325582,67	Геодезический метод	0,10	—
115	80854,85	325580,37	Геодезический метод	0,10	—
116	80862,75	325573,99	Геодезический метод	0,10	—
117	80900,19	325540,54	Геодезический метод	0,10	—
118	80886,36	325524,62	Геодезический метод	0,10	—
109	80981,35	325439,03	Геодезический метод	0,10	—
119	80154,29	325567,22	Геодезический метод	0,10	—
120	80216,75	325586,68	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

121	80249,62	325599,43	Геодезический метод	0,10	—
122	80273,08	325594,37	Геодезический метод	0,10	—
123	80286,25	325601,59	Геодезический метод	0,10	—
124	80322,34	325654,03	Геодезический метод	0,10	—
125	80337,21	325679,12	Геодезический метод	0,10	—
126	80363,92	325725,40	Геодезический метод	0,10	—
127	80385,63	325744,15	Геодезический метод	0,10	—
128	80419,27	325765,66	Геодезический метод	0,10	—
129	80491,07	325866,99	Геодезический метод	0,10	—
130	80403,92	325944,61	Геодезический метод	0,10	—
131	80352,48	325914,97	Геодезический метод	0,10	—
132	80308,72	325887,96	Геодезический метод	0,10	—
133	80231,02	325831,79	Геодезический метод	0,10	—
134	80127,19	325765,07	Геодезический метод	0,10	—
135	80111,47	325756,43	Геодезический метод	0,10	—
136	80132,78	325650,74	Геодезический метод	0,10	—
119	80154,29	325567,22	Геодезический метод	0,10	—
137	80703,22	325732,78	Геодезический метод	0,10	—
138	80775,65	325810,33	Геодезический метод	0,10	—
139	80768,26	325819,49	Геодезический метод	0,10	—
140	80807,17	325867,04	Геодезический метод	0,10	—
141	80933,59	326006,39	Геодезический метод	0,10	—
142	80869,94	326058,93	Геодезический метод	0,10	—
143	80870,62	326059,66	Геодезический метод	0,10	—
144	80855,93	326071,79	Геодезический метод	0,10	—
145	80800,88	326121,77	Геодезический метод	0,10	—
146	80728,43	326040,87	Геодезический метод	0,10	—
147	80638,56	325947,77	Геодезический метод	0,10	—
148	80538,51	325840,64	Геодезический метод	0,10	—
149	80603,44	325781,76	Геодезический метод	0,10	—
150	80626,43	325805,54	Геодезический метод	0,10	—
137	80703,22	325732,78	Геодезический метод	0,10	—
151	81623,62	326164,29	Геодезический метод	0,10	—
152	81671,61	326216,96	Геодезический метод	0,10	—
153	81729,88	326283,14	Геодезический метод	0,10	—
154	81816,33	326391,75	Геодезический метод	0,10	—
155	81589,20	326534,75	Геодезический метод	0,10	—
156	81511,06	326327,33	Геодезический метод	0,10	—
157	81482,86	326293,94	Геодезический метод	0,10	—
158	81553,13	326233,25	Геодезический метод	0,10	—
151	81623,62	326164,29	Геодезический метод	0,10	—
159	80125,47	325778,24	Геодезический метод	0,10	—
160	80224,25	325841,70	Геодезический метод	0,10	—
161	80302,04	325897,94	Геодезический метод	0,10	—
162	80346,34	325925,27	Геодезический метод	0,10	—
163	80394,50	325953,02	Геодезический метод	0,10	—
164	80277,11	326058,07	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

165	80183,08	326020,89	Геодезический метод	0,10	—
166	80112,04	325990,51	Геодезический метод	0,10	—
167	79999,55	325938,70	Геодезический метод	0,10	—
159	80125,47	325778,24	Геодезический метод	0,10	—
168	79786,41	325041,64	Геодезический метод	0,10	—
169	79907,32	325080,88	Геодезический метод	0,10	—
170	80015,37	325114,31	Геодезический метод	0,10	—
171	80042,36	325122,66	Геодезический метод	0,10	—
172	80012,67	325209,29	Геодезический метод	0,10	—
173	79970,20	325307,76	Геодезический метод	0,10	—
174	79969,17	325309,82	Геодезический метод	0,10	—
175	79832,26	325261,94	Геодезический метод	0,10	—
176	79726,42	325231,96	Геодезический метод	0,10	—
168	79786,41	325041,64	Геодезический метод	0,10	—
177	80137,96	324743,17	Геодезический метод	0,10	—
178	80238,55	324768,97	Геодезический метод	0,10	—
179	80356,48	324809,99	Геодезический метод	0,10	—
180	80374,58	324818,72	Геодезический метод	0,10	—
181	80398,01	324830,02	Геодезический метод	0,10	—
182	80367,19	324904,49	Геодезический метод	0,10	—
183	80337,23	324999,51	Геодезический метод	0,10	—
184	80208,82	324958,43	Геодезический метод	0,10	—
185	80076,75	324917,69	Геодезический метод	0,10	—
186	80074,72	324917,03	Геодезический метод	0,10	—
187	80103,53	324825,71	Геодезический метод	0,10	—
177	80137,96	324743,17	Геодезический метод	0,10	—
188	79832,84	325667,76	Геодезический метод	0,10	—
189	79879,10	325683,18	Геодезический метод	0,10	—
190	80054,02	325743,98	Геодезический метод	0,10	—
191	80102,07	325764,96	Геодезический метод	0,10	—
192	80115,04	325772,09	Геодезический метод	0,10	—
193	79988,16	325933,78	Геодезический метод	0,10	—
194	79913,37	325901,49	Геодезический метод	0,10	—
195	79783,85	325846,58	Геодезический метод	0,10	—
196	79777,30	325844,41	Геодезический метод	0,10	—
197	79786,03	325819,90	Геодезический метод	0,10	—
188	79832,84	325667,76	Геодезический метод	0,10	—
198	79886,73	325478,08	Геодезический метод	0,10	—
199	79891,36	325479,82	Геодезический метод	0,10	—
200	79984,01	325514,56	Геодезический метод	0,10	—
201	80110,16	325553,48	Геодезический метод	0,10	—
202	80142,20	325563,46	Геодезический метод	0,10	—
203	80140,54	325567,88	Геодезический метод	0,10	—
204	80101,28	325752,56	Геодезический метод	0,10	—
205	80075,62	325740,31	Геодезический метод	0,10	—
206	80058,40	325732,79	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

207	79882,96	325671,82	Геодезический метод	0,10	—
208	79836,26	325656,25	Геодезический метод	0,10	—
198	79886,73	325478,08	Геодезический метод	0,10	—
209	81265,63	326064,50	Геодезический метод	0,10	—
210	81461,55	326295,98	Геодезический метод	0,10	—
211	81333,81	326386,91	Геодезический метод	0,10	—
212	81274,59	326324,88	Геодезический метод	0,10	—
213	81202,04	326259,14	Геодезический метод	0,10	—
214	81124,06	326175,49	Геодезический метод	0,10	—
215	81125,79	326173,84	Геодезический метод	0,10	—
209	81265,63	326064,50	Геодезический метод	0,10	—
216	79240,25	325885,09	Геодезический метод	0,10	—
217	79473,07	325960,34	Геодезический метод	0,10	—
218	79409,30	326156,03	Геодезический метод	0,10	—
219	79327,07	326126,63	Геодезический метод	0,10	—
220	79201,07	326082,41	Геодезический метод	0,10	—
221	79186,67	326077,36	Геодезический метод	0,10	—
216	79240,25	325885,09	Геодезический метод	0,10	—
222	79549,78	324962,08	Геодезический метод	0,10	—
223	79654,27	324997,94	Геодезический метод	0,10	—
224	79775,84	325037,60	Геодезический метод	0,10	—
225	79715,17	325229,23	Геодезический метод	0,10	—
226	79484,75	325153,19	Геодезический метод	0,10	—
222	79549,78	324962,08	Геодезический метод	0,10	—
227	80648,55	324952,14	Геодезический метод	0,10	—
228	80761,80	325007,04	Геодезический метод	0,10	—
229	80865,52	325056,10	Геодезический метод	0,10	—
230	80881,31	325065,74	Геодезический метод	0,10	—
231	80893,00	325079,24	Геодезический метод	0,10	—
232	80911,21	325097,69	Геодезический метод	0,10	—
233	80789,11	325216,10	Геодезический метод	0,10	—
234	80775,71	325202,87	Геодезический метод	0,10	—
235	80765,80	325198,85	Геодезический метод	0,10	—
236	80701,11	325171,62	Геодезический метод	0,10	—
237	80562,02	325102,01	Геодезический метод	0,10	—
227	80648,55	324952,14	Геодезический метод	0,10	—
238	80919,30	325105,88	Геодезический метод	0,10	—
239	80928,31	325115,02	Геодезический метод	0,10	—
240	80985,85	325171,14	Геодезический метод	0,10	—
241	81055,15	325246,73	Геодезический метод	0,10	—
242	81110,42	325307,00	Геодезический метод	0,10	—
243	80982,86	325421,51	Геодезический метод	0,10	—
244	80982,64	325421,72	Геодезический метод	0,10	—
245	80935,44	325371,41	Геодезический метод	0,10	—
246	80923,27	325358,49	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

247	80797,34	325224,84	Геодезический метод	0,10	—
238	80919,30	325105,88	Геодезический метод	0,10	—
248	81408,67	325923,58	Геодезический метод	0,10	—
249	81452,66	325972,27	Геодезический метод	0,10	—
250	81422,57	326007,05	Геодезический метод	0,10	—
251	81390,51	326040,94	Геодезический метод	0,10	—
252	81406,18	326058,46	Геодезический метод	0,10	—
253	81436,81	326089,10	Геодезический метод	0,10	—
254	81440,57	326085,80	Геодезический метод	0,10	—
255	81469,00	326118,06	Геодезический метод	0,10	—
256	81459,74	326126,34	Геодезический метод	0,10	—
257	81467,61	326135,89	Геодезический метод	0,10	—
258	81533,93	326075,44	Геодезический метод	0,10	—
259	81539,53	326070,44	Геодезический метод	0,10	—
260	81589,97	326127,37	Геодезический метод	0,10	—
261	81615,53	326155,42	Геодезический метод	0,10	—
262	81545,01	326224,40	Геодезический метод	0,10	—
263	81475,12	326284,77	Геодезический метод	0,10	—
264	81275,96	326048,98	Геодезический метод	0,10	—
248	81408,67	325923,58	Геодезический метод	0,10	—
265	79484,49	325964,03	Геодезический метод	0,10	—
266	79697,74	326032,94	Геодезический метод	0,10	—
267	79631,60	326234,71	Геодезический метод	0,10	—
268	79421,08	326158,62	Геодезический метод	0,10	—
265	79484,49	325964,03	Геодезический метод	0,10	—
269	80071,24	324928,51	Геодезический метод	0,10	—
270	80073,13	324929,12	Геодезический метод	0,10	—
271	80205,22	324969,88	Геодезический метод	0,10	—
272	80333,47	325010,90	Геодезический метод	0,10	—
273	80274,90	325187,86	Геодезический метод	0,10	—
274	80173,81	325153,31	Геодезический метод	0,10	—
275	80060,85	325115,82	Геодезический метод	0,10	—
276	80057,28	325114,72	Геодезический метод	0,10	—
277	80058,90	325108,97	Геодезический метод	0,10	—
278	80084,34	325028,92	Геодезический метод	0,10	—
279	80055,75	325019,83	Геодезический метод	0,10	—
280	80045,62	325015,82	Геодезический метод	0,10	—
269	80071,24	324928,51	Геодезический метод	0,10	—
281	80053,83	325126,21	Геодезический метод	0,10	—
282	80057,19	325127,24	Геодезический метод	0,10	—
283	80169,98	325164,69	Геодезический метод	0,10	—
284	80271,13	325199,25	Геодезический метод	0,10	—
285	80209,33	325385,97	Геодезический метод	0,10	—
286	80135,78	325361,71	Геодезический метод	0,10	—
287	79980,68	325313,65	Геодезический метод	0,10	—
288	79981,09	325312,82	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

289	80023,87	325213,63	Геодезический метод	0,10	—
281	80053,83	325126,21	Геодезический метод	0,10	—
290	79425,09	325325,58	Геодезический метод	0,10	—
291	79511,92	325354,39	Геодезический метод	0,10	—
292	79654,64	325402,79	Геодезический метод	0,10	—
293	79600,10	325575,64	Геодезический метод	0,10	—
294	79365,54	325505,62	Геодезический метод	0,10	—
290	79425,09	325325,58	Геодезический метод	0,10	—
295	79302,41	325699,84	Геодезический метод	0,10	—
296	79434,66	325741,28	Геодезический метод	0,10	—
297	79535,15	325776,21	Геодезический метод	0,10	—
298	79476,84	325948,93	Геодезический метод	0,10	—
299	79243,91	325873,66	Геодезический метод	0,10	—
300	79285,33	325752,46	Геодезический метод	0,10	—
295	79302,41	325699,84	Геодезический метод	0,10	—
301	80599,86	325920,98	Геодезический метод	0,10	—
302	80631,31	325954,66	Геодезический метод	0,10	—
303	80721,11	326047,68	Геодезический метод	0,10	—
304	80793,47	326128,49	Геодезический метод	0,10	—
305	80678,80	326232,60	Геодезический метод	0,10	—
306	80482,58	326026,52	Геодезический метод	0,10	—
301	80599,86	325920,98	Геодезический метод	0,10	—
307	79361,77	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
308	79596,36	325587,03	Геодезический метод	0,10	—
309	79535,98	325763,80	Геодезический метод	0,10	—
310	79438,43	325729,88	Геодезический метод	0,10	—
311	79306,11	325688,42	Геодезический метод	0,10	—
312	79360,28	325521,52	Геодезический метод	0,10	—
307	79361,77	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
313	80941,63	326015,31	Геодезический метод	0,10	—
314	81095,45	326186,29	Геодезический метод	0,10	—
315	81024,24	326254,51	Геодезический метод	0,10	—
316	80999,00	326346,75	Геодезический метод	0,10	—
317	80810,00	326131,97	Геодезический метод	0,10	—
318	80809,72	326131,64	Геодезический метод	0,10	—
319	80807,55	326129,22	Геодезический метод	0,10	—
320	80862,48	326079,35	Геодезический метод	0,10	—
321	80878,70	326065,96	Геодезический метод	0,10	—
322	80879,33	326066,74	Геодезический метод	0,10	—
323	80941,46	326015,45	Геодезический метод	0,10	—
313	80941,63	326015,31	Геодезический метод	0,10	—
324	79617,29	324775,91	Геодезический метод	0,10	—
325	79738,09	324819,01	Геодезический метод	0,10	—
326	79837,63	324854,46	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

327	79778,67	325027,39	Геодезический метод	0,10	—
328	79658,15	324986,59	Геодезический метод	0,10	—
329	79554,19	324950,27	Геодезический метод	0,10	—
324	79617,29	324775,91	Геодезический метод	0,10	—
330	79607,82	325590,59	Геодезический метод	0,10	—
331	79814,47	325661,63	Геодезический метод	0,10	—
332	79821,46	325663,96	Геодезический метод	0,10	—
333	79774,64	325816,12	Геодезический метод	0,10	—
334	79765,91	325840,63	Геодезический метод	0,10	—
335	79569,16	325775,33	Геодезический метод	0,10	—
336	79547,31	325767,73	Геодезический метод	0,10	—
330	79607,82	325590,59	Геодезический метод	0,10	—
337	79679,45	324603,36	Геодезический метод	0,10	—
338	79705,72	324604,45	Геодезический метод	0,10	—
339	79771,50	324621,88	Геодезический метод	0,10	—
340	79868,74	324654,85	Геодезический метод	0,10	—
341	79899,43	324666,22	Геодезический метод	0,10	—
342	79841,03	324841,42	Геодезический метод	0,10	—
343	79742,02	324807,67	Геодезический метод	0,10	—
344	79621,89	324764,38	Геодезический метод	0,10	—
337	79679,45	324603,36	Геодезический метод	0,10	—
345	80408,60	324835,82	Геодезический метод	0,10	—
346	80637,72	324946,90	Геодезический метод	0,10	—
347	80551,24	325096,69	Геодезический метод	0,10	—
348	80406,65	325026,58	Геодезический метод	0,10	—
349	80348,65	325003,20	Геодезический метод	0,10	—
350	80378,48	324908,60	Геодезический метод	0,10	—
345	80408,60	324835,82	Геодезический метод	0,10	—
351	79546,48	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
352	79565,29	325786,69	Геодезический метод	0,10	—
353	79761,89	325851,93	Геодезический метод	0,10	—
354	79701,12	326022,62	Геодезический метод	0,10	—
355	79699,15	326028,64	Геодезический метод	0,10	—
356	79488,31	325952,46	Геодезический метод	0,10	—
351	79546,48	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
357	79848,98	324856,13	Геодезический метод	0,10	—
358	79850,11	324856,51	Геодезический метод	0,10	—
359	80059,83	324924,79	Геодезический метод	0,10	—
360	80034,01	325012,73	Геодезический метод	0,10	—
361	80012,81	325100,96	Геодезический метод	0,10	—
362	79910,95	325069,45	Геодезический метод	0,10	—
363	79790,13	325030,24	Геодезический метод	0,10	—
357	79848,98	324856,13	Геодезический метод	0,10	—
364	81250,86	325747,16	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

365	81253,16	325749,75	Геодезический метод	0,10	—
366	81364,31	325874,50	Геодезический метод	0,10	—
367	81404,26	325918,71	Геодезический метод	0,10	—
368	81403,50	325919,42	Геодезический метод	0,10	—
369	81271,45	326043,64	Геодезический метод	0,10	—
370	81231,95	325996,87	Геодезический метод	0,10	—
371	81132,89	325887,45	Геодезический метод	0,10	—
372	81156,72	325866,89	Геодезический метод	0,10	—
373	81140,43	325848,64	Геодезический метод	0,10	—
374	81250,57	325747,41	Геодезический метод	0,10	—
364	81250,86	325747,16	Геодезический метод	0,10	—
375	79666,01	325406,65	Геодезический метод	0,10	—
376	79699,85	325418,12	Геодезический метод	0,10	—
377	79815,45	325451,35	Геодезический метод	0,10	—
378	79875,46	325473,85	Геодезический метод	0,10	—
379	79824,86	325652,45	Геодезический метод	0,10	—
380	79818,32	325650,27	Геодезический метод	0,10	—
381	79611,57	325579,20	Геодезический метод	0,10	—
375	79666,01	325406,65	Геодезический метод	0,10	—
382	81398,35	325621,05	Геодезический метод	0,10	—
383	81466,11	325699,34	Геодезический метод	0,10	—
384	81547,31	325784,05	Геодезический метод	0,10	—
385	81413,00	325910,48	Геодезический метод	0,10	—
386	81373,24	325866,49	Геодезический метод	0,10	—
387	81262,13	325741,77	Геодезический метод	0,10	—
388	81259,99	325739,36	Геодезический метод	0,10	—
382	81398,35	325621,05	Геодезический метод	0,10	—
389	81103,76	325882,20	Геодезический метод	0,10	—
390	81218,52	326008,84	Геодезический метод	0,10	—
391	81257,87	326055,33	Геодезический метод	0,10	—
392	81117,92	326164,75	Геодезический метод	0,10	—
393	81115,99	326166,61	Геодезический метод	0,10	—
394	80968,46	326000,17	Геодезический метод	0,10	—
389	81103,76	325882,20	Геодезический метод	0,10	—
395	79910,93	324669,14	Геодезический метод	0,10	—
396	80043,11	324713,66	Геодезический метод	0,10	—
397	80126,32	324739,91	Геодезический метод	0,10	—
398	80092,25	324821,58	Геодезический метод	0,10	—
399	80063,31	324913,31	Геодезический метод	0,10	—
400	79853,88	324845,11	Геодезический метод	0,10	—
401	79852,82	324844,76	Геодезический метод	0,10	—
402	79853,93	324841,47	Геодезический метод	0,10	—
395	79910,93	324669,14	Геодезический метод	0,10	—
403	79987,51	325328,33	Геодезический метод	0,10	—
404	80132,12	325373,15	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

405	80204,83	325397,13	Геодезический метод	0,10	—
406	80146,44	325552,21	Геодезический метод	0,10	—
407	80113,72	325542,02	Геодезический метод	0,10	—
408	79994,12	325505,12	Геодезический метод	0,10	—
409	79950,07	325489,02	Геодезический метод	0,10	—
410	79901,89	325470,95	Геодезический метод	0,10	—
411	79953,80	325367,27	Геодезический метод	0,10	—
412	79971,04	325373,74	Геодезический метод	0,10	—
403	79987,51	325328,33	Геодезический метод	0,10	—
413	79883,01	326104,96	Геодезический метод	0,10	—
414	79948,10	326128,03	Геодезический метод	0,10	—
415	80090,66	326193,25	Геодезический метод	0,10	—
416	80110,43	326207,33	Геодезический метод	0,10	—
417	80087,75	326227,63	Геодезический метод	0,10	—
418	80003,32	326306,43	Геодезический метод	0,10	—
419	79956,51	326353,25	Геодезический метод	0,10	—
420	79925,31	326342,13	Геодезический метод	0,10	—
421	79899,57	326331,83	Геодезический метод	0,10	—
422	79856,67	326316,19	Геодезический метод	0,10	—
423	79865,60	326285,82	Геодезический метод	0,10	—
424	79827,86	326271,28	Геодезический метод	0,10	—
425	79838,53	326229,61	Геодезический метод	0,10	—
426	79868,42	326146,94	Геодезический метод	0,10	—
427	79882,90	326105,29	Геодезический метод	0,10	—
413	79883,01	326104,96	Геодезический метод	0,10	—
428	79478,60	325163,80	Геодезический метод	0,10	—
429	79711,19	325239,74	Геодезический метод	0,10	—
430	79658,26	325391,35	Геодезический метод	0,10	—
431	79515,73	325343,01	Геодезический метод	0,10	—
432	79428,86	325314,19	Геодезический метод	0,10	—
428	79478,60	325163,80	Геодезический метод	0,10	—
433	79992,05	325948,52	Геодезический метод	0,10	—
434	79994,28	325949,48	Геодезический метод	0,10	—
435	80107,17	326001,48	Геодезический метод	0,10	—
436	80178,52	326031,99	Геодезический метод	0,10	—
437	80226,53	326050,97	Геодезический метод	0,10	—
438	80149,19	326123,65	Геодезический метод	0,10	—
439	80123,11	326101,54	Геодезический метод	0,10	—
440	80069,07	326170,17	Геодезический метод	0,10	—
441	79952,61	326116,89	Геодезический метод	0,10	—
442	79888,81	326094,28	Геодезический метод	0,10	—
433	79992,05	325948,52	Геодезический метод	0,10	—
443	80555,92	325112,38	Геодезический метод	0,10	—
444	80696,09	325182,53	Геодезический метод	0,10	—
445	80757,52	325208,39	Геодезический метод	0,10	—
446	80770,51	325213,87	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

447	80780,52	325224,49	Геодезический метод	0,10	—
448	80639,33	325344,55	Геодезический метод	0,10	—
449	80628,79	325333,37	Геодезический метод	0,10	—
450	80617,78	325328,65	Геодезический метод	0,10	—
451	80547,56	325299,62	Геодезический метод	0,10	—
452	80465,76	325263,08	Геодезический метод	0,10	—
443	80555,92	325112,38	Геодезический метод	0,10	—
453	79722,64	325243,36	Геодезический метод	0,10	—
454	79828,64	325273,39	Геодезический метод	0,10	—
455	79926,65	325307,66	Геодезический метод	0,10	—
456	79908,28	325347,55	Геодезический метод	0,10	—
457	79943,70	325360,62	Геодезический метод	0,10	—
458	79890,52	325466,69	Геодезический метод	0,10	—
459	79884,84	325464,56	Геодезический метод	0,10	—
460	79819,22	325439,95	Геодезический метод	0,10	—
461	79703,44	325406,66	Геодезический метод	0,10	—
462	79669,79	325395,25	Геодезический метод	0,10	—
453	79722,64	325243,36	Геодезический метод	0,10	—
463	79773,28	325855,71	Геодезический метод	0,10	—
464	79779,62	325857,82	Геодезический метод	0,10	—
465	79908,65	325912,52	Геодезический метод	0,10	—
466	79980,79	325943,66	Геодезический метод	0,10	—
467	79874,43	326093,82	Геодезический метод	0,10	—
468	79873,20	326095,56	Геодезический метод	0,10	—
469	79836,29	326082,64	Геодезический метод	0,10	—
470	79716,42	326034,88	Геодезический метод	0,10	—
471	79710,43	326032,72	Геодезический метод	0,10	—
472	79712,47	326026,50	Геодезический метод	0,10	—
463	79773,28	325855,71	Геодезический метод	0,10	—
473	81848,73	325940,27	Геодезический метод	0,10	—
474	81876,96	325969,04	Геодезический метод	0,10	—
475	81959,78	326053,45	Геодезический метод	0,10	—
476	82071,71	326179,03	Геодезический метод	0,10	—
477	81980,12	326255,82	Геодезический метод	0,10	—
478	81850,48	326105,91	Геодезический метод	0,10	—
479	81775,64	326014,82	Геодезический метод	0,10	—
473	81848,73	325940,27	Геодезический метод	0,10	—
480	80344,88	325014,62	Геодезический метод	0,10	—
481	80401,78	325037,56	Геодезический метод	0,10	—
482	80545,11	325107,06	Геодезический метод	0,10	—
483	80454,61	325258,34	Геодезический метод	0,10	—
484	80286,38	325191,78	Геодезический метод	0,10	—
485	80286,25	325191,74	Геодезический метод	0,10	—
480	80344,88	325014,62	Геодезический метод	0,10	—
486	79706,69	326044,13	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

487	79712,16	326046,10	Геодезический метод	0,10	—
488	79832,09	326093,89	Геодезический метод	0,10	—
489	79847,07	326099,13	Геодезический метод	0,10	—
490	79852,94	326094,17	Геодезический метод	0,10	—
491	79871,56	326101,36	Геодезический метод	0,10	—
492	79857,11	326142,94	Геодезический метод	0,10	—
493	79827,05	326226,07	Геодезический метод	0,10	—
494	79808,47	326298,64	Геодезический метод	0,10	—
495	79642,88	326238,79	Геодезический метод	0,10	—
486	79706,69	326044,13	Геодезический метод	0,10	—
496	80788,75	325233,22	Геодезический метод	0,10	—
497	80910,35	325362,28	Геодезический метод	0,10	—
498	80768,34	325491,51	Геодезический метод	0,10	—
499	80667,68	325374,66	Геодезический метод	0,10	—
500	80648,19	325353,96	Геодезический метод	0,10	—
501	80787,13	325234,79	Геодезический метод	0,10	—
496	80788,75	325233,22	Геодезический метод	0,10	—
502	81094,56	326484,15	Геодезический метод	0,10	—
503	81276,50	326622,62	Геодезический метод	0,10	—
504	81304,52	326642,41	Геодезический метод	0,10	—
505	81303,87	326642,87	Геодезический метод	0,10	—
506	81173,38	326728,31	Геодезический метод	0,10	—
507	81147,69	326742,49	Геодезический метод	0,10	—
508	81105,91	326718,75	Геодезический метод	0,10	—
509	81077,63	326635,92	Геодезический метод	0,10	—
510	81076,49	326633,09	Геодезический метод	0,10	—
511	81089,53	326612,68	Геодезический метод	0,10	—
512	81030,00	326571,29	Геодезический метод	0,10	—
502	81094,56	326484,15	Геодезический метод	0,10	—
513	80457,47	325272,52	Геодезический метод	0,10	—
514	80542,82	325310,65	Геодезический метод	0,10	—
515	80613,12	325339,71	Геодезический метод	0,10	—
516	80621,77	325343,41	Геодезический метод	0,10	—
517	80631,42	325353,66	Геодезический метод	0,10	—
518	80508,88	325494,83	Геодезический метод	0,10	—
519	80486,38	325480,74	Геодезический метод	0,10	—
520	80452,06	325461,94	Геодезический метод	0,10	—
521	80389,03	325443,84	Геодезический метод	0,10	—
522	80391,00	325428,49	Геодезический метод	0,10	—
523	80395,16	325398,25	Геодезический метод	0,10	—
524	80396,90	325386,53	Геодезический метод	0,10	—
525	80448,64	325277,57	Геодезический метод	0,10	—
513	80457,47	325272,52	Геодезический метод	0,10	—
526	81645,16	325714,25	Геодезический метод	0,10	—
527	81748,65	325838,27	Геодезический метод	0,10	—
528	81842,12	325933,54	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

529	81769,07	326006,81	Геодезический метод	0,10	—
530	81764,23	326000,93	Геодезический метод	0,10	—
531	81566,77	325787,01	Геодезический метод	0,10	—
532	81561,83	325781,86	Геодезический метод	0,10	—
526	81645,16	325714,25	Геодезический метод	0,10	—
533	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
534	80443,31	325266,78	Геодезический метод	0,10	—
535	80439,41	325269,01	Геодезический метод	0,10	—
536	80385,29	325383,00	Геодезический метод	0,10	—
537	80383,28	325396,56	Геодезический метод	0,10	—
538	80377,28	325440,17	Геодезический метод	0,10	—
539	80373,18	325438,98	Геодезический метод	0,10	—
540	80225,28	325391,23	Геодезический метод	0,10	—
541	80220,46	325389,64	Геодезический метод	0,10	—
542	80221,17	325387,77	Геодезический метод	0,10	—
533	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
543	79600,00	324570,79	Геодезический метод	0,10	—
544	79660,36	324599,42	Геодезический метод	0,10	—
545	79636,97	324682,71	Геодезический метод	0,10	—
546	79620,87	324737,45	Геодезический метод	0,10	—
547	79545,83	324935,63	Геодезический метод	0,10	—
548	79537,05	324931,51	Геодезический метод	0,10	—
549	79494,99	324906,42	Геодезический метод	0,10	—
550	79473,75	324893,75	Геодезический метод	0,10	—
551	79538,08	324691,31	Геодезический метод	0,10	—
543	79600,00	324570,79	Геодезический метод	0,10	—
552	80801,57	326134,64	Геодезический метод	0,10	—
553	80926,14	326276,27	Геодезический метод	0,10	—
554	80816,11	326376,79	Геодезический метод	0,10	—
555	80685,70	326239,84	Геодезический метод	0,10	—
552	80801,57	326134,64	Геодезический метод	0,10	—
556	80216,23	325400,89	Геодезический метод	0,10	—
557	80221,56	325402,64	Геодезический метод	0,10	—
558	80369,66	325450,45	Геодезический метод	0,10	—
559	80374,68	325451,90	Геодезический метод	0,10	—
560	80347,51	325531,24	Геодезический метод	0,10	—
561	80331,67	325574,36	Геодезический метод	0,10	—
562	80330,11	325578,58	Геодезический метод	0,10	—
563	80300,18	325600,67	Геодезический метод	0,10	—
564	80294,51	325592,44	Геодезический метод	0,10	—
565	80293,80	325592,05	Геодезический метод	0,10	—
566	80297,84	325580,10	Геодезический метод	0,10	—
567	80291,78	325577,29	Геодезический метод	0,10	—
568	80292,82	325574,94	Геодезический метод	0,10	—
569	80275,91	325567,75	Геодезический метод	0,10	—
570	80273,28	325576,32	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

571	80271,44	325582,45	Геодезический метод	0,10	—
572	80250,61	325586,94	Геодезический метод	0,10	—
573	80220,71	325575,34	Геодезический метод	0,10	—
574	80157,92	325555,78	Геодезический метод	0,10	—
556	80216,23	325400,89	Геодезический метод	0,10	—
575	81469,33	326305,18	Геодезический метод	0,10	—
576	81494,74	326335,20	Геодезический метод	0,10	—
577	81545,72	326470,51	Геодезический метод	0,10	—
578	81462,33	326529,94	Геодезический метод	0,10	—
579	81394,49	326450,47	Геодезический метод	0,10	—
580	81342,19	326395,68	Геодезический метод	0,10	—
575	81469,33	326305,18	Геодезический метод	0,10	—
581	80639,69	325362,44	Геодезический метод	0,10	—
582	80658,76	325382,69	Геодезический метод	0,10	—
583	80722,90	325460,29	Геодезический метод	0,10	—
584	80719,51	325463,11	Геодезический метод	0,10	—
585	80681,39	325495,46	Геодезический метод	0,10	—
586	80659,70	325513,93	Геодезический метод	0,10	—
587	80583,83	325579,49	Геодезический метод	0,10	—
588	80554,82	325540,63	Геодезический метод	0,10	—
589	80545,62	325525,57	Геодезический метод	0,10	—
590	80530,33	325512,25	Геодезический метод	0,10	—
591	80518,21	325502,41	Геодезический метод	0,10	—
581	80639,69	325362,44	Геодезический метод	0,10	—
592	80440,04	324759,36	Геодезический метод	0,10	—
593	80550,45	324813,15	Геодезический метод	0,10	—
594	80550,86	324813,35	Геодезический метод	0,10	—
595	80541,47	324841,12	Геодезический метод	0,10	—
596	80656,00	324897,20	Геодезический метод	0,10	—
597	80641,57	324935,41	Геодезический метод	0,10	—
598	80467,25	324850,10	Геодезический метод	0,10	—
599	80408,33	324821,68	Геодезический метод	0,10	—
600	80387,44	324811,60	Геодезический метод	0,10	—
592	80440,04	324759,36	Геодезический метод	0,10	—
601	80918,58	325371,02	Геодезический метод	0,10	—
602	80926,69	325379,63	Геодезический метод	0,10	—
603	80973,72	325429,75	Геодезический метод	0,10	—
604	80875,47	325518,29	Геодезический метод	0,10	—
605	80861,65	325502,38	Геодезический метод	0,10	—
606	80843,00	325519,19	Геодезический метод	0,10	—
607	80815,64	325544,09	Геодезический метод	0,10	—
608	80814,69	325544,80	Геодезический метод	0,10	—
609	80790,00	325516,66	Геодезический метод	0,10	—
610	80776,18	325500,61	Геодезический метод	0,10	—
601	80918,58	325371,02	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

611	80963,48	325060,83	Геодезический метод	0,10	—
612	81143,63	325240,73	Геодезический метод	0,10	—
613	81100,82	325278,78	Геодезический метод	0,10	—
614	80994,46	325162,79	Геодезический метод	0,10	—
615	80936,77	325106,51	Геодезический метод	0,10	—
616	80927,78	325097,40	Геодезический метод	0,10	—
611	80963,48	325060,83	Геодезический метод	0,10	—
617	80373,00	326729,93	Геодезический метод	0,10	—
618	80407,06	326751,35	Геодезический метод	0,10	—
619	80452,43	326778,77	Геодезический метод	0,10	—
620	80427,83	326809,40	Геодезический метод	0,10	—
621	80370,58	326879,81	Геодезический метод	0,10	—
622	80361,55	326891,91	Геодезический метод	0,10	—
623	80285,25	326837,53	Геодезический метод	0,10	—
617	80373,00	326729,93	Геодезический метод	0,10	—
624	80666,82	324902,50	Геодезический метод	0,10	—
625	80937,75	325035,14	Геодезический метод	0,10	—
626	80954,98	325052,35	Геодезический метод	0,10	—
627	80919,35	325088,86	Геодезический метод	0,10	—
628	80901,82	325071,09	Геодезический метод	0,10	—
629	80889,16	325056,48	Геодезический метод	0,10	—
630	80871,23	325045,52	Геодезический метод	0,10	—
631	80766,98	324996,22	Геодезический метод	0,10	—
632	80652,40	324940,67	Геодезический метод	0,10	—
624	80666,82	324902,50	Геодезический метод	0,10	—
633	80152,75	324687,32	Геодезический метод	0,10	—
634	80351,83	324753,67	Геодезический метод	0,10	—
635	80361,49	324725,49	Геодезический метод	0,10	—
636	80386,55	324734,21	Геодезический метод	0,10	—
637	80408,57	324744,83	Геодезический метод	0,10	—
638	80431,45	324755,86	Геодезический метод	0,10	—
639	80375,60	324806,64	Геодезический метод	0,10	—
640	80359,76	324799,00	Геодезический метод	0,10	—
641	80241,26	324757,79	Геодезический метод	0,10	—
642	80138,35	324731,39	Геодезический метод	0,10	—
633	80152,75	324687,32	Геодезический метод	0,10	—
643	79925,89	324611,72	Геодезический метод	0,10	—
644	80147,48	324685,57	Геодезический метод	0,10	—
645	80134,13	324730,30	Геодезический метод	0,10	—
646	80133,53	324730,15	Геодезический метод	0,10	—
647	80045,95	324702,52	Геодезический метод	0,10	—
648	79912,46	324657,56	Геодезический метод	0,10	—
649	79911,48	324657,23	Геодезический метод	0,10	—
643	79925,89	324611,72	Геодезический метод	0,10	—
650	79703,46	324537,59	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

651	79920,62	324609,96	Геодезический метод	0,10	—
652	79905,17	324655,09	Геодезический метод	0,10	—
653	79774,29	324610,72	Геодезический метод	0,10	—
654	79703,56	324590,11	Геодезический метод	0,10	—
655	79686,79	324588,55	Геодезический метод	0,10	—
650	79703,46	324537,59	Геодезический метод	0,10	—
656	80386,22	325455,23	Геодезический метод	0,10	—
657	80446,88	325472,78	Геодезический метод	0,10	—
658	80480,36	325491,12	Геодезический метод	0,10	—
659	80500,50	325503,49	Геодезический метод	0,10	—
660	80507,83	325509,44	Геодезический метод	0,10	—
661	80453,54	325579,76	Геодезический метод	0,10	—
662	80442,17	325568,39	Геодезический метод	0,10	—
663	80445,86	325565,34	Геодезический метод	0,10	—
664	80420,82	325539,04	Геодезический метод	0,10	—
665	80402,14	325555,67	Геодезический метод	0,10	—
666	80383,45	325532,55	Геодезический метод	0,10	—
667	80351,63	325554,80	Геодезический метод	0,10	—
668	80358,81	325535,24	Геодезический метод	0,10	—
669	80364,79	325517,80	Геодезический метод	0,10	—
656	80386,22	325455,23	Геодезический метод	0,10	—
670	80451,80	326798,31	Геодезический метод	0,10	—
671	80515,19	326833,73	Геодезический метод	0,10	—
672	80517,45	326830,14	Геодезический метод	0,10	—
673	80520,29	326832,50	Геодезический метод	0,10	—
674	80519,35	326833,54	Геодезический метод	0,10	—
675	80423,25	326928,76	Геодезический метод	0,10	—
676	80393,33	326904,62	Геодезический метод	0,10	—
677	80393,89	326902,54	Геодезический метод	0,10	—
678	80377,60	326890,09	Геодезический метод	0,10	—
679	80388,33	326873,82	Геодезический метод	0,10	—
670	80451,80	326798,31	Геодезический метод	0,10	—
680	80517,15	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
681	80522,60	325521,43	Геодезический метод	0,10	—
682	80536,34	325533,41	Геодезический метод	0,10	—
683	80546,31	325549,72	Геодезический метод	0,10	—
684	80552,46	325557,94	Геодезический метод	0,10	—
685	80476,70	325609,40	Геодезический метод	0,10	—
686	80461,08	325589,63	Геодезический метод	0,10	—
680	80517,15	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
687	80664,65	325591,60	Геодезический метод	0,10	—
688	80676,23	325602,80	Геодезический метод	0,10	—
689	80697,14	325627,07	Геодезический метод	0,10	—
690	80655,11	325665,32	Геодезический метод	0,10	—
691	80656,57	325666,96	Геодезический метод	0,10	—
692	80621,69	325629,36	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

687	80664,65	325591,60	Геодезический метод	0,10	—
693	80854,83	325580,39	Геодезический метод	0,10	—
694	80853,46	325581,67	Геодезический метод	0,10	—
695	80853,37	325581,56	Геодезический метод	0,10	—
693	80854,83	325580,39	Геодезический метод	0,10	—
696	81119,13	325868,21	Геодезический метод	0,10	—
697	81117,17	325870,09	Геодезический метод	0,10	—
698	81117,13	325870,05	Геодезический метод	0,10	—
696	81119,13	325868,21	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	608560 $\pm$ 273 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
	2	3	4	5	6
1	83838,56	322639,13	Геодезический метод	0,10	—
2	84112,81	322774,42	Геодезический метод	0,10	—
3	84367,85	322971,25	Геодезический метод	0,10	—
4	84687,32	323152,66	Геодезический метод	0,10	—
5	84688,43	323153,29	Геодезический метод	0,10	—
6	84682,19	323170,37	Геодезический метод	0,10	—
7	84681,17	323169,79	Геодезический метод	0,10	—
8	84357,34	322985,88	Геодезический метод	0,10	—
9	84104,01	322790,15	Геодезический метод	0,10	—
10	83848,07	322662,97	Геодезический метод	0,10	—
11	83377,77	323729,67	Геодезический метод	0,10	—
12	83370,65	323746,52	Геодезический метод	0,10	—
13	83349,29	323736,27	Геодезический метод	0,10	—
14	83115,13	323622,09	Геодезический метод	0,10	—
15	83060,71	323595,06	Геодезический метод	0,10	—
16	82836,89	323483,47	Геодезический метод	0,10	—
17	82056,63	323213,29	Геодезический метод	0,10	—
18	82010,73	323189,13	Геодезический метод	0,10	—
19	81504,35	322929,13	Геодезический метод	0,10	—
20	81144,94	323168,21	Геодезический метод	0,10	—
21	81108,19	323172,78	Геодезический метод	0,10	—
22	80303,77	322903,48	Геодезический метод	0,10	—
23	80262,49	322929,55	Геодезический метод	0,10	—
24	80093,23	323343,44	Геодезический метод	0,10	—
25	80037,05	323436,27	Геодезический метод	0,10	—
26	79947,34	323676,83	Геодезический метод	0,10	—
27	79964,94	323753,11	Геодезический метод	0,10	—
28	79877,36	323925,42	Геодезический метод	0,10	—
29	79691,09	324327,71	Геодезический метод	0,10	—
30	79668,02	324436,73	Геодезический метод	0,10	—
31	79538,08	324691,31	Геодезический метод	0,10	—
32	79473,75	324893,75	Геодезический метод	0,10	—
33	79537,05	324931,51	Геодезический метод	0,10	—
34	79545,83	324935,63	Геодезический метод	0,10	—
35	79620,87	324737,45	Геодезический метод	0,10	—
36	79636,97	324682,71	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

37	79660,36	324599,42	Геодезический метод	0,10	—
38	79666,29	324591,95	Геодезический метод	0,10	—
39	79686,79	324588,55	Геодезический метод	0,10	—
40	79703,56	324590,11	Геодезический метод	0,10	—
41	79774,29	324610,72	Геодезический метод	0,10	—
42	79905,17	324655,09	Геодезический метод	0,10	—
43	79920,92	324609,08	Геодезический метод	0,10	—
44	79926,16	324610,84	Геодезический метод	0,10	—
45	79911,48	324657,23	Геодезический метод	0,10	—
46	79912,46	324657,56	Геодезический метод	0,10	—
47	80045,95	324702,52	Геодезический метод	0,10	—
48	80133,53	324730,15	Геодезический метод	0,10	—
49	80134,13	324730,30	Геодезический метод	0,10	—
50	80147,74	324684,68	Геодезический метод	0,10	—
51	80153,04	324686,45	Геодезический метод	0,10	—
52	80138,35	324731,39	Геодезический метод	0,10	—
53	80241,26	324757,79	Геодезический метод	0,10	—
54	80359,76	324799,00	Геодезический метод	0,10	—
55	80375,60	324806,64	Геодезический метод	0,10	—
56	80431,45	324755,86	Геодезический метод	0,10	—
57	80428,15	324754,27	Геодезический метод	0,10	—
58	80447,52	324735,03	Геодезический метод	0,10	—
59	80473,73	324649,72	Геодезический метод	0,10	—
60	80485,19	324653,24	Геодезический метод	0,10	—
61	80485,16	324653,33	Геодезический метод	0,10	—
62	80467,09	324712,17	Геодезический метод	0,10	—
63	80458,51	324740,09	Геодезический метод	0,10	—
64	80458,24	324740,78	Геодезический метод	0,10	—
65	80457,88	324741,44	Геодезический метод	0,10	—
66	80457,44	324742,05	Геодезический метод	0,10	—
67	80456,99	324742,53	Геодезический метод	0,10	—
68	80456,96	324742,57	Геодезический метод	0,10	—
69	80433,31	324766,04	Геодезический метод	0,10	—
70	80387,42	324811,60	Геодезический метод	0,10	—
71	80408,62	324821,83	Геодезический метод	0,10	—
72	80467,52	324850,24	Геодезический метод	0,10	—
73	80629,67	324929,59	Геодезический метод	0,10	—
74	80641,57	324935,41	Геодезический метод	0,10	—
75	80656,31	324896,39	Геодезический метод	0,10	—
76	80667,13	324901,68	Геодезический метод	0,10	—
77	80652,40	324940,67	Геодезический метод	0,10	—
78	80661,50	324945,08	Геодезический метод	0,10	—
79	80661,49	324945,09	Геодезический метод	0,10	—
80	80767,28	324996,37	Геодезический метод	0,10	—
81	80871,26	325045,55	Геодезический метод	0,10	—
82	80888,13	325055,86	Геодезический метод	0,10	—
83	80888,77	325056,26	Геодезический метод	0,10	—
84	80889,35	325056,74	Геодезический метод	0,10	—
85	80889,86	325057,29	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

86	80890,49	325058,02	Геодезический метод	0,10	—
87	80901,85	325071,12	Геодезический метод	0,10	—
88	80911,56	325080,97	Геодезический метод	0,10	—
89	80911,57	325080,96	Геодезический метод	0,10	—
90	80919,35	325088,86	Геодезический метод	0,10	—
91	80955,51	325051,81	Геодезический метод	0,10	—
92	80964,01	325060,28	Геодезический метод	0,10	—
93	80927,78	325097,40	Геодезический метод	0,10	—
94	80932,94	325102,63	Геодезический метод	0,10	—
95	80932,94	325102,63	Геодезический метод	0,10	—
96	80936,65	325106,39	Геодезический метод	0,10	—
97	80936,69	325106,43	Геодезический метод	0,10	—
98	80936,77	325106,51	Геодезический метод	0,10	—
99	80994,32	325162,64	Геодезический метод	0,10	—
100	80994,78	325163,14	Геодезический метод	0,10	—
101	81119,35	325298,99	Геодезический метод	0,10	—
102	81165,90	325257,20	Геодезический метод	0,10	—
103	81166,48	325256,72	Геодезический метод	0,10	—
104	81221,20	325212,19	Геодезический метод	0,10	—
105	81222,12	325211,44	Геодезический метод	0,10	—
106	81319,95	325131,80	Геодезический метод	0,10	—
107	81404,35	325065,34	Геодезический метод	0,10	—
108	81406,51	325069,13	Геодезический метод	0,10	—
109	81407,98	325071,71	Геодезический метод	0,10	—
110	81410,36	325075,89	Геодезический метод	0,10	—
111	81410,20	325076,02	Геодезический метод	0,10	—
112	81405,76	325069,32	Геодезический метод	0,10	—
113	81410,20	325076,02	Геодезический метод	0,10	—
114	81327,75	325140,89	Геодезический метод	0,10	—
115	81327,17	325141,37	Геодезический метод	0,10	—
116	81230,12	325220,37	Геодезический метод	0,10	—
117	81230,07	325220,41	Геодезический метод	0,10	—
118	81229,94	325220,52	Геодезический метод	0,10	—
119	81174,02	325266,04	Геодезический метод	0,10	—
120	81173,92	325266,13	Геодезический метод	0,10	—
121	81173,91	325266,14	Геодезический метод	0,10	—
122	81146,54	325290,70	Геодезический метод	0,10	—
123	81127,92	325307,42	Геодезический метод	0,10	—
124	81162,82	325338,83	Геодезический метод	0,10	—
125	81163,33	325339,37	Геодезический метод	0,10	—
126	81325,49	325518,55	Геодезический метод	0,10	—
127	81375,42	325576,23	Геодезический метод	0,10	—
128	81403,52	325608,69	Геодезический метод	0,10	—
129	81475,00	325691,27	Геодезический метод	0,10	—
130	81477,26	325693,64	Геодезический метод	0,10	—
131	81547,09	325766,74	Геодезический метод	0,10	—
132	81614,65	325711,05	Геодезический метод	0,10	—
133	81631,30	325695,61	Геодезический метод	0,10	—
134	81645,16	325714,25	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

135	81561,83	325781,86	Геодезический метод	0,10	—
136	81566,77	325787,01	Геодезический метод	0,10	—
137	81569,83	325790,32	Геодезический метод	0,10	—
138	81569,81	325790,32	Геодезический метод	0,10	—
139	81764,30	326001,02	Геодезический метод	0,10	—
140	81769,07	326006,81	Геодезический метод	0,10	—
141	81842,12	325933,54	Геодезический метод	0,10	—
142	81848,73	325940,27	Геодезический метод	0,10	—
143	81775,64	326014,82	Геодезический метод	0,10	—
144	81850,48	326105,91	Геодезический метод	0,10	—
145	81850,87	326106,36	Геодезический метод	0,10	—
146	81917,42	326184,18	Геодезический метод	0,10	—
147	81980,12	326255,82	Геодезический метод	0,10	—
148	81979,60	326264,26	Геодезический метод	0,10	—
149	81829,30	326397,63	Геодезический метод	0,10	—
150	81829,12	326397,77	Геодезический метод	0,10	—
151	81703,87	326476,69	Геодезический метод	0,10	—
152	81606,28	326538,16	Геодезический метод	0,10	—
153	81593,51	326546,20	Геодезический метод	0,10	—
154	81686,77	326793,74	Геодезический метод	0,10	—
155	81690,65	326804,06	Геодезический метод	0,10	—
156	81671,70	326804,82	Геодезический метод	0,10	—
157	81604,84	326627,39	Геодезический метод	0,10	—
158	81604,84	326627,39	Геодезический метод	0,10	—
159	81563,01	326519,89	Геодезический метод	0,10	—
160	81549,78	326482,55	Геодезический метод	0,10	—
161	81464,86	326542,87	Геодезический метод	0,10	—
162	81353,69	326622,10	Геодезический метод	0,10	—
163	81367,36	326653,78	Геодезический метод	0,10	—
164	81324,31	326684,31	Геодезический метод	0,10	—
165	81320,29	326645,91	Геодезический метод	0,10	—
166	81353,23	326622,43	Геодезический метод	0,10	—
167	81318,42	326647,24	Геодезический метод	0,10	—
168	81310,78	326652,68	Геодезический метод	0,10	—
169	81152,92	326756,03	Геодезический метод	0,10	—
170	81146,35	326746,00	Геодезический метод	0,10	—
171	81150,98	326742,97	Геодезический метод	0,10	—
172	81149,54	326741,46	Геодезический метод	0,10	—
173	81173,38	326728,31	Геодезический метод	0,10	—
174	81303,73	326642,98	Геодезический метод	0,10	—
175	81304,52	326642,41	Геодезический метод	0,10	—
176	81276,52	326622,64	Геодезический метод	0,10	—
177	81094,56	326484,15	Геодезический метод	0,10	—
178	81101,59	326474,41	Геодезический метод	0,10	—
179	81283,57	326612,93	Геодезический метод	0,10	—
180	81314,87	326635,03	Геодезический метод	0,10	—
181	81314,88	326635,03	Геодезический метод	0,10	—
182	81452,52	326536,94	Геодезический метод	0,10	—
183	81452,51	326536,93	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

184	81452,52	326536,93	Геодезический метод	0,10	—
185	81385,49	326458,40	Геодезический метод	0,10	—
186	81330,44	326400,74	Геодезический метод	0,10	—
187	81317,46	326400,38	Геодезический метод	0,10	—
188	81316,71	326400,34	Геодезический метод	0,10	—
189	81315,97	326400,20	Геодезический метод	0,10	—
190	81315,25	326399,96	Геодезический метод	0,10	—
191	81314,57	326399,64	Геодезический метод	0,10	—
192	81313,93	326399,24	Геодезический метод	0,10	—
193	81313,42	326398,82	Геодезический метод	0,10	—
194	81232,23	326324,44	Геодезический метод	0,10	—
195	81103,52	326195,17	Геодезический метод	0,10	—
196	81103,52	326195,17	Геодезический метод	0,10	—
197	81032,49	326263,22	Геодезический метод	0,10	—
198	81032,48	326263,23	Геодезический метод	0,10	—
199	81005,02	326358,48	Геодезический метод	0,10	—
200	81009,43	326363,37	Геодезический метод	0,10	—
201	80942,90	326460,43	Геодезический метод	0,10	—
202	80919,20	326499,31	Геодезический метод	0,10	—
203	80910,89	326490,83	Геодезический метод	0,10	—
204	80405,09	325959,65	Геодезический метод	0,10	—
205	80282,46	326069,38	Геодезический метод	0,10	—
206	80282,45	326069,39	Геодезический метод	0,10	—
207	80282,36	326069,48	Геодезический метод	0,10	—
208	80279,41	326072,12	Геодезический метод	0,10	—
209	80124,12	326211,17	Геодезический метод	0,10	—
210	80124,11	326211,17	Геодезический метод	0,10	—
211	80124,02	326211,26	Геодезический метод	0,10	—
212	80120,84	326214,14	Геодезический метод	0,10	—
213	80036,06	326304,98	Геодезический метод	0,10	—
214	80036,29	326305,20	Геодезический метод	0,10	—
215	79980,09	326356,29	Геодезический метод	0,10	—
216	80033,69	326402,51	Геодезический метод	0,10	—
217	80277,83	326615,28	Геодезический метод	0,10	—
218	80281,65	326627,37	Геодезический метод	0,10	—
219	80279,64	326633,44	Геодезический метод	0,10	—
220	80425,26	326748,47	Геодезический метод	0,10	—
221	80470,32	326773,50	Геодезический метод	0,10	—
222	80536,90	326814,16	Геодезический метод	0,10	—
223	80520,29	326832,50	Геодезический метод	0,10	—
224	80517,45	326830,14	Геодезический метод	0,10	—
225	80515,19	326833,73	Геодезический метод	0,10	—
226	80451,80	326798,31	Геодезический метод	0,10	—
227	80388,33	326873,82	Геодезический метод	0,10	—
228	80377,60	326890,09	Геодезический метод	0,10	—
229	80370,98	326899,23	Геодезический метод	0,10	—
230	80361,55	326891,91	Геодезический метод	0,10	—
231	80370,58	326879,81	Геодезический метод	0,10	—
232	80427,83	326809,40	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

233	80452,43	326778,77	Геодезический метод	0,10	—
234	80407,06	326751,35	Геодезический метод	0,10	—
235	80373,00	326729,93	Геодезический метод	0,10	—
236	80285,25	326837,53	Геодезический метод	0,10	—
237	80213,58	326919,24	Геодезический метод	0,10	—
238	80125,09	327011,15	Геодезический метод	0,10	—
239	80056,07	327064,44	Геодезический метод	0,10	—
240	80031,12	327062,28	Геодезический метод	0,10	—
241	79963,11	327099,22	Геодезический метод	0,10	—
242	79924,45	327123,64	Геодезический метод	0,10	—
243	79889,51	327138,91	Геодезический метод	0,10	—
244	79820,29	327092,76	Геодезический метод	0,10	—
245	79764,65	327071,74	Геодезический метод	0,10	—
246	79770,03	327061,66	Геодезический метод	0,10	—
247	79817,50	327077,09	Геодезический метод	0,10	—
248	79870,24	327016,90	Геодезический метод	0,10	—
249	79907,57	326988,86	Геодезический метод	0,10	—
250	79988,21	326902,17	Геодезический метод	0,10	—
251	80117,82	326764,37	Геодезический метод	0,10	—
252	80178,31	326703,80	Геодезический метод	0,10	—
253	80255,19	326626,00	Геодезический метод	0,10	—
254	80251,50	326622,64	Геодезический метод	0,10	—
255	80253,36	326620,83	Геодезический метод	0,10	—
256	80203,00	326578,40	Геодезический метод	0,10	—
257	80201,78	326577,38	Геодезический метод	0,10	—
258	80201,08	326576,76	Геодезический метод	0,10	—
259	80201,04	326576,79	Геодезический метод	0,10	—
260	80155,63	326539,37	Геодезический метод	0,10	—
261	79982,88	326395,57	Геодезический метод	0,10	—
262	79960,58	326380,88	Геодезический метод	0,10	—
263	79493,34	326796,50	Геодезический метод	0,10	—
264	79419,45	326870,79	Геодезический метод	0,10	—
265	79407,55	326864,96	Геодезический метод	0,10	—
266	79488,31	326785,24	Геодезический метод	0,10	—
267	79562,10	326705,51	Геодезический метод	0,10	—
268	79562,11	326705,48	Геодезический метод	0,10	—
269	79700,57	326576,46	Геодезический метод	0,10	—
270	79859,84	326433,60	Геодезический метод	0,10	—
271	79897,26	326399,24	Геодезический метод	0,10	—
272	79930,90	326366,87	Геодезический метод	0,10	—
273	79637,22	326260,80	Геодезический метод	0,10	—
274	79637,22	326260,79	Геодезический метод	0,10	—
275	79635,25	326260,11	Геодезический метод	0,10	—
276	79633,86	326263,46	Геодезический метод	0,10	—
277	79633,86	326263,46	Геодезический метод	0,10	—
278	79611,47	326317,76	Геодезический метод	0,10	—
279	79600,96	326312,44	Геодезический метод	0,10	—
280	79621,96	326259,17	Геодезический метод	0,10	—
281	79627,18	326245,91	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

282	79446,24	326181,97	Геодезический метод	0,10	—
283	79390,64	326162,10	Геодезический метод	0,10	—
284	79390,62	326162,09	Геодезический метод	0,10	—
285	79323,07	326137,95	Геодезический метод	0,10	—
286	79229,26	326105,00	Геодезический метод	0,10	—
287	79227,67	326109,97	Геодезический метод	0,10	—
288	79222,86	326108,44	Геодезический метод	0,10	—
289	79173,56	326088,60	Геодезический метод	0,10	—
290	79166,77	326085,29	Геодезический метод	0,10	—
291	79045,21	326026,13	Геодезический метод	0,10	—
292	78942,94	325995,80	Геодезический метод	0,10	—
293	78947,50	325984,78	Геодезический метод	0,10	—
294	78947,51	325984,78	Геодезический метод	0,10	—
295	78947,41	325985,02	Геодезический метод	0,10	—
296	79121,03	326052,11	Геодезический метод	0,10	—
297	79154,73	326065,13	Геодезический метод	0,10	—
298	79175,39	326073,12	Геодезический метод	0,10	—
299	79177,12	326066,94	Геодезический метод	0,10	—
300	79229,90	325877,51	Геодезический метод	0,10	—
301	79230,55	325875,64	Геодезический метод	0,10	—
302	79230,83	325874,82	Геодезический метод	0,10	—
303	79273,93	325748,71	Геодезический метод	0,10	—
304	79280,13	325729,60	Геодезический метод	0,10	—
305	79294,35	325685,80	Геодезический метод	0,10	—
306	79294,35	325685,80	Геодезический метод	0,10	—
307	79318,50	325611,38	Геодезический метод	0,10	—
308	79348,88	325517,79	Геодезический метод	0,10	—
309	79352,21	325507,71	Геодезический метод	0,10	—
310	79469,08	325154,37	Геодезический метод	0,10	—
311	79469,09	325154,35	Геодезический метод	0,10	—
312	79469,24	325153,87	Геодезический метод	0,10	—
313	79537,95	324955,30	Геодезический метод	0,10	—
314	79525,48	324946,87	Геодезический метод	0,10	—
315	79453,70	324904,20	Геодезический метод	0,10	—
316	79521,16	324685,14	Геодезический метод	0,10	—
317	79650,66	324431,84	Геодезический метод	0,10	—
318	79673,70	324323,00	Геодезический метод	0,10	—
319	79859,58	323919,35	Геодезический метод	0,10	—
320	79946,49	323749,35	Геодезический метод	0,10	—
321	79927,89	323674,92	Геодезический метод	0,10	—
322	80020,48	323429,19	Геодезический метод	0,10	—
323	80076,84	323335,97	Геодезический метод	0,10	—
324	80247,51	322917,46	Геодезический метод	0,10	—
325	80301,17	322883,99	Геодезический метод	0,10	—
326	81108,39	323154,68	Геодезический метод	0,10	—
327	81136,85	323151,97	Геодезический метод	0,10	—
328	81503,36	322907,76	Геодезический метод	0,10	—
329	82019,00	323173,14	Геодезический метод	0,10	—
330	82063,02	323196,45	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

331	82843,23	323466,61	Геодезический метод	0,10	—
332	83066,91	323578,94	Геодезический метод	0,10	—
333	83123,17	323605,79	Геодезический метод	0,10	—
334	83362,07	323722,10	Геодезический метод	0,10	—
1	83838,56	322639,13	Геодезический метод	0,10	—
335	81551,14	325788,04	Геодезический метод	0,10	—
336	81551,50	325788,41	Геодезический метод	0,10	—
337	81555,61	325792,71	Геодезический метод	0,10	—
338	81555,62	325792,70	Геодезический метод	0,10	—
339	81558,05	325795,24	Геодезический метод	0,10	—
340	81755,18	326008,81	Геодезический метод	0,10	—
341	81759,04	326013,50	Геодезический метод	0,10	—
342	81760,56	326015,36	Геодезический метод	0,10	—
343	81762,97	326018,29	Геодезический метод	0,10	—
344	81785,33	326045,51	Геодезический метод	0,10	—
345	81841,29	326113,61	Геодезический метод	0,10	—
346	81901,01	326183,45	Геодезический метод	0,10	—
347	81907,96	326191,58	Геодезический метод	0,10	—
348	81907,98	326191,60	Геодезический метод	0,10	—
349	81908,26	326191,93	Геодезический метод	0,10	—
350	81920,35	326205,74	Геодезический метод	0,10	—
351	81967,18	326259,24	Геодезический метод	0,10	—
352	81825,94	326384,57	Геодезический метод	0,10	—
353	81739,10	326275,46	Геодезический метод	0,10	—
354	81680,71	326209,13	Геодезический метод	0,10	—
355	81628,49	326151,83	Геодезический метод	0,10	—
356	81599,06	326119,54	Геодезический метод	0,10	—
357	81541,79	326054,91	Геодезический метод	0,10	—
358	81469,22	325972,70	Геодезический метод	0,10	—
359	81421,04	325919,39	Геодезический метод	0,10	—
360	81417,38	325915,33	Геодезический метод	0,10	—
335	81551,14	325788,04	Геодезический метод	0,10	—
361	80266,55	326634,10	Геодезический метод	0,10	—
362	80282,16	326645,11	Геодезический метод	0,10	—
363	80361,92	326716,25	Геодезический метод	0,10	—
364	80286,86	326807,00	Геодезический метод	0,10	—
365	80162,90	326939,49	Геодезический метод	0,10	—
366	80159,76	326942,58	Геодезический метод	0,10	—
367	80158,76	326944,03	Геодезический метод	0,10	—
368	80158,01	326944,31	Геодезический метод	0,10	—
369	80059,82	327040,77	Геодезический метод	0,10	—
370	79937,73	327097,29	Геодезический метод	0,10	—
371	79890,93	327122,13	Геодезический метод	0,10	—
372	79829,21	327077,25	Геодезический метод	0,10	—
373	79882,17	327026,33	Геодезический метод	0,10	—
374	79913,82	326993,77	Геодезический метод	0,10	—
375	79998,99	326907,45	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

376	80117,49	326781,38	Геодезический метод	0,10	—
377	80205,50	326696,57	Геодезический метод	0,10	—
361	80266,55	326634,10	Геодезический метод	0,10	—
378	80981,35	325439,03	Геодезический метод	0,10	—
379	81104,47	325582,32	Геодезический метод	0,10	—
380	81242,90	325738,19	Геодезический метод	0,10	—
381	81242,57	325738,46	Геодезический метод	0,10	—
382	81109,07	325861,15	Геодезический метод	0,10	—
383	80856,95	325582,67	Геодезический метод	0,10	—
384	80854,73	325580,48	Геодезический метод	0,10	—
385	80853,46	325581,67	Геодезический метод	0,10	—
386	80853,37	325581,56	Геодезический метод	0,10	—
387	80854,72	325580,48	Геодезический метод	0,10	—
388	80840,36	325566,34	Геодезический метод	0,10	—
389	80867,80	325541,36	Геодезический метод	0,10	—
390	80886,36	325524,63	Геодезический метод	0,10	—
391	80886,36	325524,62	Геодезический метод	0,10	—
392	80940,47	325475,87	Геодезический метод	0,10	—
378	80981,35	325439,03	Геодезический метод	0,10	—
393	81118,94	325315,48	Геодезический метод	0,10	—
394	81136,81	325331,57	Геодезический метод	0,10	—
395	81154,50	325347,48	Геодезический метод	0,10	—
396	81316,24	325526,19	Геодезический метод	0,10	—
397	81390,50	325611,98	Геодезический метод	0,10	—
398	81252,02	325730,39	Геодезический метод	0,10	—
399	81113,72	325574,68	Геодезический метод	0,10	—
400	81108,76	325568,90	Геодезический метод	0,10	—
401	80990,27	325431,00	Геодезический метод	0,10	—
402	80990,27	325430,99	Геодезический метод	0,10	—
403	80990,98	325430,35	Геодезический метод	0,10	—
404	81046,99	325380,08	Геодезический метод	0,10	—
393	81118,94	325315,48	Геодезический метод	0,10	—
405	80831,48	325574,42	Геодезический метод	0,10	—
406	80844,68	325589,87	Геодезический метод	0,10	—
407	80841,71	325592,66	Геодезический метод	0,10	—
408	80843,72	325595,24	Геодезический метод	0,10	—
409	81095,77	325873,38	Геодезический метод	0,10	—
410	80963,68	325994,77	Геодезический метод	0,10	—
411	80960,42	325991,13	Геодезический метод	0,10	—
412	80960,41	325991,14	Геодезический метод	0,10	—
413	80879,56	325900,84	Геодезический метод	0,10	—
414	80879,04	325900,28	Геодезический метод	0,10	—
415	80787,79	325805,77	Геодезический метод	0,10	—
416	80695,48	325706,93	Геодезический метод	0,10	—
417	80694,97	325706,38	Геодезический метод	0,10	—
418	80691,01	325702,32	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

419	80708,42	325686,47	Геодезический метод	0,10	—
405	80831,48	325574,42	Геодезический метод	0,10	—
420	80154,29	325567,22	Геодезический метод	0,10	—
421	80216,65	325586,64	Геодезический метод	0,10	—
422	80247,91	325598,77	Геодезический метод	0,10	—
423	80249,62	325599,43	Геодезический метод	0,10	—
424	80251,61	325599,00	Геодезический метод	0,10	—
425	80273,08	325594,37	Геодезический метод	0,10	—
426	80273,08	325594,37	Геодезический метод	0,10	—
427	80279,66	325597,99	Геодезический метод	0,10	—
428	80286,25	325601,59	Геодезический метод	0,10	—
429	80322,34	325654,01	Геодезический метод	0,10	—
430	80328,43	325664,30	Геодезический метод	0,10	—
431	80328,43	325664,31	Геодезический метод	0,10	—
432	80331,61	325669,68	Геодезический метод	0,10	—
433	80331,62	325669,68	Геодезический метод	0,10	—
434	80337,32	325679,31	Геодезический метод	0,10	—
435	80363,55	325724,74	Геодезический метод	0,10	—
436	80363,99	325725,35	Геодезический метод	0,10	—
437	80364,50	325725,90	Геодезический метод	0,10	—
438	80385,11	325743,70	Геодезический метод	0,10	—
439	80385,70	325744,18	Геодезический метод	0,10	—
440	80419,27	325765,65	Геодезический метод	0,10	—
441	80487,61	325862,09	Геодезический метод	0,10	—
442	80487,60	325862,09	Геодезический метод	0,10	—
443	80491,07	325866,99	Геодезический метод	0,10	—
444	80403,92	325944,61	Геодезический метод	0,10	—
445	80376,65	325928,89	Геодезический метод	0,10	—
446	80352,30	325914,86	Геодезический метод	0,10	—
447	80308,80	325888,02	Геодезический метод	0,10	—
448	80308,72	325887,97	Геодезический метод	0,10	—
449	80308,72	325887,96	Геодезический метод	0,10	—
450	80231,14	325831,87	Геодезический метод	0,10	—
451	80127,65	325765,38	Геодезический метод	0,10	—
452	80127,01	325764,98	Геодезический метод	0,10	—
453	80111,47	325756,43	Геодезический метод	0,10	—
454	80132,83	325650,53	Геодезический метод	0,10	—
420	80154,29	325567,22	Геодезический метод	0,10	—
455	80682,13	325710,40	Геодезический метод	0,10	—
456	80683,01	325711,30	Геодезический метод	0,10	—
457	80683,02	325711,30	Геодезический метод	0,10	—
458	80686,68	325715,05	Геодезический метод	0,10	—
459	80703,22	325732,78	Геодезический метод	0,10	—
460	80775,66	325810,33	Геодезический метод	0,10	—
461	80771,36	325815,64	Геодезический метод	0,10	—
462	80770,93	325816,25	Геодезический метод	0,10	—
463	80770,56	325816,91	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

464	80770,28	325817,61	Геодезический метод	0,10	—
465	80770,10	325818,34	Геодезический метод	0,10	—
466	80770,00	325819,09	Геодезический метод	0,10	—
467	80770,00	325819,84	Геодезический метод	0,10	—
468	80770,10	325820,59	Геодезический метод	0,10	—
469	80770,28	325821,32	Геодезический метод	0,10	—
470	80770,56	325822,02	Геодезический метод	0,10	—
471	80770,93	325822,68	Геодезический метод	0,10	—
472	80771,36	325823,29	Геодезический метод	0,10	—
473	80807,09	325866,95	Геодезический метод	0,10	—
474	80933,60	326006,39	Геодезический метод	0,10	—
475	80933,53	326006,45	Геодезический метод	0,10	—
476	80869,94	326058,94	Геодезический метод	0,10	—
477	80870,62	326059,66	Геодезический метод	0,10	—
478	80855,93	326071,79	Геодезический метод	0,10	—
479	80853,41	326074,07	Геодезический метод	0,10	—
480	80853,41	326074,08	Геодезический метод	0,10	—
481	80800,88	326121,77	Геодезический метод	0,10	—
482	80728,43	326040,87	Геодезический метод	0,10	—
483	80638,56	325947,77	Геодезический метод	0,10	—
484	80538,51	325840,64	Геодезический метод	0,10	—
455	80682,13	325710,40	Геодезический метод	0,10	—
485	81623,62	326164,28	Геодезический метод	0,10	—
486	81671,45	326216,78	Геодезический метод	0,10	—
487	81729,85	326283,11	Геодезический метод	0,10	—
488	81729,88	326283,14	Геодезический метод	0,10	—
489	81816,33	326391,75	Геодезический метод	0,10	—
490	81816,32	326391,75	Геодезический метод	0,10	—
491	81816,33	326391,76	Геодезический метод	0,10	—
492	81589,20	326534,75	Геодезический метод	0,10	—
493	81511,06	326327,33	Геодезический метод	0,10	—
494	81483,35	326294,52	Геодезический метод	0,10	—
495	81482,86	326293,94	Геодезический метод	0,10	—
496	81552,73	326233,60	Геодезический метод	0,10	—
497	81553,18	326233,20	Геодезический метод	0,10	—
485	81623,62	326164,28	Геодезический метод	0,10	—
498	81408,67	325923,58	Геодезический метод	0,10	—
499	81412,31	325927,61	Геодезический метод	0,10	—
500	81459,97	325980,34	Геодезический метод	0,10	—
501	81532,54	326062,55	Геодезический метод	0,10	—
502	81589,81	326127,19	Геодезический метод	0,10	—
503	81615,53	326155,42	Геодезический метод	0,10	—
504	81544,96	326224,45	Геодезический метод	0,10	—
505	81475,61	326285,35	Геодезический метод	0,10	—
506	81475,12	326284,77	Геодезический метод	0,10	—
507	81275,96	326048,98	Геодезический метод	0,10	—
498	81408,67	325923,58	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

508	80125,48	325778,23	Геодезический метод	0,10	—
509	80224,10	325841,60	Геодезический метод	0,10	—
510	80224,22	325841,68	Геодезический метод	0,10	—
511	80224,25	325841,70	Геодезический метод	0,10	—
512	80301,86	325897,81	Геодезический метод	0,10	—
513	80302,49	325898,21	Геодезический метод	0,10	—
514	80346,52	325925,38	Геодезический метод	0,10	—
515	80364,25	325935,60	Геодезический метод	0,10	—
516	80394,50	325953,02	Геодезический метод	0,10	—
517	80277,11	326058,07	Геодезический метод	0,10	—
518	80183,08	326020,89	Геодезический метод	0,10	—
519	80183,03	326020,87	Геодезический метод	0,10	—
520	80183,00	326020,86	Геодезический метод	0,10	—
521	80111,81	325990,42	Геодезический метод	0,10	—
522	79999,54	325938,71	Геодезический метод	0,10	—
508	80125,48	325778,23	Геодезический метод	0,10	—
523	79786,41	325041,64	Геодезический метод	0,10	—
524	79907,64	325080,98	Геодезический метод	0,10	—
525	80015,65	325114,39	Геодезический метод	0,10	—
526	80042,36	325122,65	Геодезический метод	0,10	—
527	80042,36	325122,66	Геодезический метод	0,10	—
528	80012,67	325209,29	Геодезический метод	0,10	—
529	80012,66	325209,31	Геодезический метод	0,10	—
530	80012,66	325209,32	Геодезический метод	0,10	—
531	79970,21	325307,74	Геодезический метод	0,10	—
532	79970,20	325307,76	Геодезический метод	0,10	—
533	79969,17	325309,82	Геодезический метод	0,10	—
534	79832,66	325262,09	Геодезический метод	0,10	—
535	79831,94	325261,85	Геодезический метод	0,10	—
536	79726,42	325231,96	Геодезический метод	0,10	—
523	79786,41	325041,64	Геодезический метод	0,10	—
537	80137,96	324743,17	Геодезический метод	0,10	—
538	80208,09	324761,16	Геодезический метод	0,10	—
539	80238,55	324768,97	Геодезический метод	0,10	—
540	80238,58	324768,98	Геодезический метод	0,10	—
541	80238,61	324768,99	Геодезический метод	0,10	—
542	80356,51	324809,99	Геодезический метод	0,10	—
543	80374,29	324818,57	Геодезический метод	0,10	—
544	80398,02	324830,02	Геодезический метод	0,10	—
545	80367,40	324903,99	Геодезический метод	0,10	—
546	80367,13	324904,69	Геодезический метод	0,10	—
547	80356,06	324939,80	Геодезический метод	0,10	—
548	80337,23	324999,51	Геодезический метод	0,10	—
549	80337,23	324999,51	Геодезический метод	0,10	—
550	80337,23	324999,52	Геодезический метод	0,10	—
551	80208,52	324958,34	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

552	80076,46	324917,60	Геодезический метод	0,10	—
553	80074,72	324917,03	Геодезический метод	0,10	—
554	80103,55	324825,64	Геодезический метод	0,10	—
537	80137,96	324743,17	Геодезический метод	0,10	—
555	79832,84	325667,75	Геодезический метод	0,10	—
556	79878,82	325683,08	Геодезический метод	0,10	—
557	80054,00	325743,97	Геодезический метод	0,10	—
558	80102,03	325764,94	Геодезический метод	0,10	—
559	80102,05	325764,95	Геодезический метод	0,10	—
560	80102,07	325764,96	Геодезический метод	0,10	—
561	80106,61	325767,46	Геодезический метод	0,10	—
562	80115,04	325772,09	Геодезический метод	0,10	—
563	79988,16	325933,78	Геодезический метод	0,10	—
564	79913,37	325901,49	Геодезический метод	0,10	—
565	79783,92	325846,61	Геодезический метод	0,10	—
566	79777,30	325844,42	Геодезический метод	0,10	—
567	79786,03	325819,88	Геодезический метод	0,10	—
568	79795,39	325789,48	Геодезический метод	0,10	—
555	79832,84	325667,75	Геодезический метод	0,10	—
569	79886,72	325478,08	Геодезический метод	0,10	—
570	79886,73	325478,08	Геодезический метод	0,10	—
571	79891,36	325479,82	Геодезический метод	0,10	—
572	79960,73	325505,83	Геодезический метод	0,10	—
573	79983,74	325514,46	Геодезический метод	0,10	—
574	79984,45	325514,69	Геодезический метод	0,10	—
575	80110,45	325553,57	Геодезический метод	0,10	—
576	80142,20	325563,46	Геодезический метод	0,10	—
577	80140,54	325567,88	Геодезический метод	0,10	—
578	80134,86	325594,62	Геодезический метод	0,10	—
579	80101,28	325752,56	Геодезический метод	0,10	—
580	80075,74	325740,37	Геодезический метод	0,10	—
581	80058,41	325732,81	Геодезический метод	0,10	—
582	79883,24	325671,92	Геодезический метод	0,10	—
583	79836,25	325656,25	Геодезический метод	0,10	—
569	79886,72	325478,08	Геодезический метод	0,10	—
584	81265,63	326064,50	Геодезический метод	0,10	—
585	81461,55	326295,98	Геодезический метод	0,10	—
586	81461,54	326295,98	Геодезический метод	0,10	—
587	81461,55	326295,98	Геодезический метод	0,10	—
588	81333,80	326386,91	Геодезический метод	0,10	—
589	81274,52	326324,82	Геодезический метод	0,10	—
590	81256,96	326308,90	Геодезический метод	0,10	—
591	81201,96	326259,07	Геодезический метод	0,10	—
592	81124,06	326175,50	Геодезический метод	0,10	—
593	81124,06	326175,49	Геодезический метод	0,10	—
594	81124,41	326175,16	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

595	81125,81	326173,81	Геодезический метод	0,10	—
584	81265,63	326064,50	Геодезический метод	0,10	—
596	80071,24	324928,50	Геодезический метод	0,10	—
597	80072,73	324928,99	Геодезический метод	0,10	—
598	80073,44	324929,22	Геодезический метод	0,10	—
599	80205,53	324969,97	Геодезический метод	0,10	—
600	80333,47	325010,89	Геодезический метод	0,10	—
601	80333,47	325010,90	Геодезический метод	0,10	—
602	80333,47	325010,90	Геодезический метод	0,10	—
603	80274,90	325187,86	Геодезический метод	0,10	—
604	80174,11	325153,42	Геодезический метод	0,10	—
605	80061,23	325115,95	Геодезический метод	0,10	—
606	80060,51	325115,72	Геодезический метод	0,10	—
607	80057,20	325114,69	Геодезический метод	0,10	—
608	80023,76	325104,82	Геодезический метод	0,10	—
609	80045,15	325017,72	Геодезический метод	0,10	—
610	80045,59	325015,91	Геодезический метод	0,10	—
596	80071,24	324928,50	Геодезический метод	0,10	—
611	79240,24	325885,07	Геодезический метод	0,10	—
612	79473,08	325960,32	Геодезический метод	0,10	—
613	79410,80	326151,45	Геодезический метод	0,10	—
614	79409,30	326156,03	Геодезический метод	0,10	—
615	79327,07	326126,63	Геодезический метод	0,10	—
616	79201,07	326082,41	Геодезический метод	0,10	—
617	79186,67	326077,36	Геодезический метод	0,10	—
618	79188,19	326071,90	Геодезический метод	0,10	—
619	79188,19	326071,89	Геодезический метод	0,10	—
611	79240,24	325885,07	Геодезический метод	0,10	—
620	80639,70	325362,43	Геодезический метод	0,10	—
621	80658,61	325382,51	Геодезический метод	0,10	—
622	80658,76	325382,69	Геодезический метод	0,10	—
623	80660,69	325384,92	Геодезический метод	0,10	—
624	80660,98	325385,35	Геодезический метод	0,10	—
625	80722,90	325460,29	Геодезический метод	0,10	—
626	80768,63	325514,50	Геодезический метод	0,10	—
627	80818,10	325569,98	Геодезический метод	0,10	—
628	80796,47	325590,08	Геодезический метод	0,10	—
629	80682,59	325696,26	Геодезический метод	0,10	—
630	80656,63	325667,03	Геодезический метод	0,10	—
631	80621,69	325629,36	Геодезический метод	0,10	—
632	80603,87	325606,05	Геодезический метод	0,10	—
633	80583,83	325579,49	Геодезический метод	0,10	—
634	80554,82	325540,63	Геодезический метод	0,10	—
635	80545,61	325525,67	Геодезический метод	0,10	—
636	80530,57	325512,47	Геодезический метод	0,10	—
637	80518,19	325502,41	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

620	80639,70	325362,43	Геодезический метод	0,10	—
638	79549,78	324962,08	Геодезический метод	0,10	—
639	79654,00	324997,84	Геодезический метод	0,10	—
640	79775,84	325037,60	Геодезический метод	0,10	—
641	79715,17	325229,23	Геодезический метод	0,10	—
642	79484,75	325153,19	Геодезический метод	0,10	—
638	79549,78	324962,08	Геодезический метод	0,10	—
643	80648,54	324952,13	Геодезический метод	0,10	—
644	80761,50	325006,88	Геодезический метод	0,10	—
645	80865,48	325056,07	Геодезический метод	0,10	—
646	80881,31	325065,73	Геодезический метод	0,10	—
647	80892,79	325078,99	Геодезический метод	0,10	—
648	80893,30	325079,54	Геодезический метод	0,10	—
649	80910,87	325097,34	Геодезический метод	0,10	—
650	80910,86	325097,35	Геодезический метод	0,10	—
651	80911,21	325097,69	Геодезический метод	0,10	—
652	80789,14	325216,08	Геодезический метод	0,10	—
653	80789,11	325216,11	Геодезический метод	0,10	—
654	80788,94	325215,94	Геодезический метод	0,10	—
655	80776,00	325203,15	Геодезический метод	0,10	—
656	80706,41	325173,85	Геодезический метод	0,10	—
657	80701,11	325171,62	Геодезический метод	0,10	—
658	80701,10	325171,62	Геодезический метод	0,10	—
659	80701,07	325171,60	Геодезический метод	0,10	—
660	80562,01	325102,01	Геодезический метод	0,10	—
643	80648,54	324952,13	Геодезический метод	0,10	—
661	79992,05	325948,52	Геодезический метод	0,10	—
662	79993,92	325949,33	Геодезический метод	0,10	—
663	79994,28	325949,48	Геодезический метод	0,10	—
664	79994,30	325949,50	Геодезический метод	0,10	—
665	79994,51	325949,59	Геодезический метод	0,10	—
666	80107,40	326001,58	Геодезический метод	0,10	—
667	80178,54	326032,00	Геодезический метод	0,10	—
668	80226,53	326050,97	Геодезический метод	0,10	—
669	80255,70	326062,51	Геодезический метод	0,10	—
670	80265,83	326066,51	Геодезический метод	0,10	—
671	80267,12	326067,02	Геодезический метод	0,10	—
672	80119,59	326199,12	Геодезический метод	0,10	—
673	80097,20	326183,18	Геодезический метод	0,10	—
674	80096,57	326182,78	Геодезический метод	0,10	—
675	80095,88	326182,45	Геодезический метод	0,10	—
676	79952,56	326116,88	Геодезический метод	0,10	—
677	79888,80	326094,28	Геодезический метод	0,10	—
661	79992,05	325948,52	Геодезический метод	0,10	—
678	80919,30	325105,88	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

679	80928,35	325115,06	Геодезический метод	0,10	—
680	80985,85	325171,14	Геодезический метод	0,10	—
681	80985,86	325171,16	Геодезический метод	0,10	—
682	80985,93	325171,22	Геодезический метод	0,10	—
683	81110,43	325307,00	Геодезический метод	0,10	—
684	81110,42	325307,00	Геодезический метод	0,10	—
685	81080,38	325333,97	Геодезический метод	0,10	—
686	80982,76	325421,60	Геодезический метод	0,10	—
687	80982,66	325421,69	Геодезический метод	0,10	—
688	80982,64	325421,72	Геодезический метод	0,10	—
689	80982,44	325421,89	Геодезический метод	0,10	—
690	80978,78	325417,62	Геодезический метод	0,10	—
691	80935,69	325371,70	Геодезический метод	0,10	—
692	80935,18	325371,14	Геодезический метод	0,10	—
693	80923,01	325358,23	Геодезический метод	0,10	—
694	80797,33	325224,85	Геодезический метод	0,10	—
678	80919,30	325105,88	Геодезический метод	0,10	—
695	79484,50	325964,01	Геодезический метод	0,10	—
696	79489,16	325965,52	Геодезический метод	0,10	—
697	79489,60	325965,68	Геодезический метод	0,10	—
698	79697,74	326032,94	Геодезический метод	0,10	—
699	79695,41	326040,05	Геодезический метод	0,10	—
700	79640,56	326207,38	Геодезический метод	0,10	—
701	79631,60	326234,71	Геодезический метод	0,10	—
702	79421,08	326158,62	Геодезический метод	0,10	—
703	79484,49	325964,03	Геодезический метод	0,10	—
695	79484,50	325964,01	Геодезический метод	0,10	—
704	80053,84	325126,20	Геодезический метод	0,10	—
705	80057,30	325127,27	Геодезический метод	0,10	—
706	80169,69	325164,58	Геодезический метод	0,10	—
707	80273,87	325200,18	Геодезический метод	0,10	—
708	80213,83	325372,38	Геодезический метод	0,10	—
709	80209,33	325385,97	Геодезический метод	0,10	—
710	80209,07	325385,88	Геодезический метод	0,10	—
711	80209,06	325385,89	Геодезический метод	0,10	—
712	80136,16	325361,85	Геодезический метод	0,10	—
713	80135,45	325361,62	Геодезический метод	0,10	—
714	79980,67	325313,65	Геодезический метод	0,10	—
715	79981,07	325312,85	Геодезический метод	0,10	—
716	80019,28	325224,26	Геодезический метод	0,10	—
717	80023,70	325214,01	Геодезический метод	0,10	—
718	80023,97	325213,34	Геодезический метод	0,10	—
719	80053,83	325126,21	Геодезический метод	0,10	—
720	80053,84	325126,21	Геодезический метод	0,10	—
704	80053,84	325126,20	Геодезический метод	0,10	—
721	79425,10	325325,57	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

722	79511,62	325354,28	Геодезический метод	0,10	—
723	79654,65	325402,78	Геодезический метод	0,10	—
724	79600,10	325575,64	Геодезический метод	0,10	—
725	79365,54	325505,62	Геодезический метод	0,10	—
726	79425,09	325325,58	Геодезический метод	0,10	—
727	79425,10	325325,58	Геодезический метод	0,10	—
721	79425,10	325325,57	Геодезический метод	0,10	—
728	79302,41	325699,83	Геодезический метод	0,10	—
729	79434,58	325741,24	Геодезический метод	0,10	—
730	79535,15	325776,20	Геодезический метод	0,10	—
731	79535,15	325776,21	Геодезический метод	0,10	—
732	79478,97	325942,61	Геодезический метод	0,10	—
733	79476,83	325948,95	Геодезический метод	0,10	—
734	79243,90	325873,67	Геодезический метод	0,10	—
735	79285,34	325752,42	Геодезический метод	0,10	—
736	79290,23	325737,35	Геодезический метод	0,10	—
737	79302,41	325699,84	Геодезический метод	0,10	—
738	79302,41	325699,84	Геодезический метод	0,10	—
728	79302,41	325699,83	Геодезический метод	0,10	—
739	80599,86	325920,98	Геодезический метод	0,10	—
740	80631,31	325954,66	Геодезический метод	0,10	—
741	80721,11	326047,68	Геодезический метод	0,10	—
742	80793,47	326128,49	Геодезический метод	0,10	—
743	80678,80	326232,60	Геодезический метод	0,10	—
744	80482,58	326026,52	Геодезический метод	0,10	—
739	80599,86	325920,98	Геодезический метод	0,10	—
745	79361,78	325517,00	Геодезический метод	0,10	—
746	79596,36	325587,03	Геодезический метод	0,10	—
747	79535,98	325763,80	Геодезический метод	0,10	—
748	79535,98	325763,80	Геодезический метод	0,10	—
749	79438,75	325730,00	Геодезический метод	0,10	—
750	79438,04	325729,76	Геодезический метод	0,10	—
751	79306,11	325688,43	Геодезический метод	0,10	—
752	79306,11	325688,42	Геодезический метод	0,10	—
753	79360,28	325521,52	Геодезический метод	0,10	—
754	79361,77	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
755	79361,78	325517,01	Геодезический метод	0,10	—
745	79361,78	325517,00	Геодезический метод	0,10	—
756	80941,62	326015,30	Геодезический метод	0,10	—
757	80941,63	326015,31	Геодезический метод	0,10	—
758	80949,34	326023,88	Геодезический метод	0,10	—
759	81095,45	326186,28	Геодезический метод	0,10	—
760	81095,45	326186,29	Геодезический метод	0,10	—
761	81024,24	326254,51	Геодезический метод	0,10	—
762	80999,00	326346,75	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

763	80810,00	326131,97	Геодезический метод	0,10	—
764	80809,72	326131,64	Геодезический метод	0,10	—
765	80807,55	326129,22	Геодезический метод	0,10	—
766	80862,48	326079,35	Геодезический метод	0,10	—
767	80878,70	326065,96	Геодезический метод	0,10	—
768	80879,32	326066,73	Геодезический метод	0,10	—
769	80941,13	326015,71	Геодезический метод	0,10	—
756	80941,62	326015,30	Геодезический метод	0,10	—
770	79617,29	324775,91	Геодезический метод	0,10	—
771	79737,85	324818,92	Геодезический метод	0,10	—
772	79837,61	324852,31	Геодезический метод	0,10	—
773	79836,96	324854,22	Геодезический метод	0,10	—
774	79837,63	324854,46	Геодезический метод	0,10	—
775	79778,67	325027,39	Геодезический метод	0,10	—
776	79658,42	324986,68	Геодезический метод	0,10	—
777	79554,19	324950,27	Геодезический метод	0,10	—
770	79617,29	324775,91	Геодезический метод	0,10	—
778	79607,82	325590,59	Геодезический метод	0,10	—
779	79814,19	325661,53	Геодезический метод	0,10	—
780	79821,46	325663,95	Геодезический метод	0,10	—
781	79821,45	325663,96	Геодезический метод	0,10	—
782	79821,46	325663,96	Геодезический метод	0,10	—
783	79774,64	325816,12	Геодезический метод	0,10	—
784	79774,63	325816,14	Геодезический метод	0,10	—
785	79774,63	325816,16	Геодезический метод	0,10	—
786	79771,83	325824,02	Геодезический метод	0,10	—
787	79765,91	325840,63	Геодезический метод	0,10	—
788	79765,91	325840,64	Геодезический метод	0,10	—
789	79569,43	325775,43	Геодезический метод	0,10	—
790	79547,31	325767,74	Геодезический метод	0,10	—
791	79547,32	325767,73	Геодезический метод	0,10	—
792	79547,31	325767,73	Геодезический метод	0,10	—
793	79587,65	325649,64	Геодезический метод	0,10	—
778	79607,82	325590,59	Геодезический метод	0,10	—
794	79679,45	324603,36	Геодезический метод	0,10	—
795	79705,72	324604,45	Геодезический метод	0,10	—
796	79771,60	324621,91	Геодезический метод	0,10	—
797	79899,56	324665,29	Геодезический метод	0,10	—
798	79899,28	324666,16	Геодезический метод	0,10	—
799	79899,43	324666,22	Геодезический метод	0,10	—
800	79876,85	324733,95	Геодезический метод	0,10	—
801	79842,54	324837,71	Геодезический метод	0,10	—
802	79841,44	324840,96	Геодезический метод	0,10	—
803	79841,21	324840,88	Геодезический метод	0,10	—
804	79841,03	324841,42	Геодезический метод	0,10	—
805	79743,61	324808,21	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

806	79742,26	324807,76	Геодезический метод	0,10	—
807	79631,37	324767,88	Геодезический метод	0,10	—
808	79631,37	324767,87	Геодезический метод	0,10	—
809	79621,89	324764,38	Геодезический метод	0,10	—
794	79679,45	324603,36	Геодезический метод	0,10	—
810	81250,86	325747,15	Геодезический метод	0,10	—
811	81253,02	325749,58	Геодезический метод	0,10	—
812	81364,15	325874,32	Геодезический метод	0,10	—
813	81404,26	325918,70	Геодезический метод	0,10	—
814	81404,26	325918,71	Геодезический метод	0,10	—
815	81403,50	325919,42	Геодезический метод	0,10	—
816	81271,45	326043,64	Геодезический метод	0,10	—
817	81231,95	325996,87	Геодезический метод	0,10	—
818	81117,17	325870,09	Геодезический метод	0,10	—
819	81117,13	325870,05	Геодезический метод	0,10	—
820	81140,43	325848,64	Геодезический метод	0,10	—
821	81250,57	325747,41	Геодезический метод	0,10	—
822	81250,69	325747,31	Геодезический метод	0,10	—
823	81250,70	325747,30	Геодезический метод	0,10	—
810	81250,86	325747,15	Геодезический метод	0,10	—
824	80408,84	324835,24	Геодезический метод	0,10	—
825	80461,74	324860,75	Геодезический метод	0,10	—
826	80637,73	324946,88	Геодезический метод	0,10	—
827	80551,24	325096,70	Геодезический метод	0,10	—
828	80407,10	325026,82	Геодезический метод	0,10	—
829	80406,42	325026,49	Геодезический метод	0,10	—
830	80348,65	325003,20	Геодезический метод	0,10	—
831	80378,50	324908,53	Геодезический метод	0,10	—
824	80408,84	324835,24	Геодезический метод	0,10	—
832	79546,49	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
833	79565,02	325786,59	Геодезический метод	0,10	—
834	79761,89	325851,92	Геодезический метод	0,10	—
835	79702,56	326018,59	Геодезический метод	0,10	—
836	79701,12	326022,62	Геодезический метод	0,10	—
837	79699,15	326028,64	Геодезический метод	0,10	—
838	79493,47	325954,33	Геодезический метод	0,10	—
839	79492,84	325954,12	Геодезический метод	0,10	—
840	79488,25	325952,64	Геодезический метод	0,10	—
841	79488,31	325952,46	Геодезический метод	0,10	—
842	79546,48	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
843	79546,49	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
832	79546,49	325780,15	Геодезический метод	0,10	—
844	79848,98	324856,12	Геодезический метод	0,10	—
845	79849,79	324856,39	Геодезический метод	0,10	—
846	80059,83	324924,79	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

847	80059,83	324924,79	Геодезический метод	0,10	—
848	80054,11	324944,28	Геодезический метод	0,10	—
849	80034,11	325012,42	Геодезический метод	0,10	—
850	80033,92	325013,15	Геодезический метод	0,10	—
851	80012,81	325100,96	Геодезический метод	0,10	—
852	79910,63	325069,35	Геодезический метод	0,10	—
853	79790,13	325030,25	Геодезический метод	0,10	—
854	79790,14	325030,24	Геодезический метод	0,10	—
855	79790,13	325030,24	Геодезический метод	0,10	—
856	79848,98	324856,13	Геодезический метод	0,10	—
844	79848,98	324856,12	Геодезический метод	0,10	—
857	79975,22	325324,51	Геодезический метод	0,10	—
858	80132,29	325373,18	Геодезический метод	0,10	—
859	80204,84	325397,12	Геодезический метод	0,10	—
860	80146,44	325552,22	Геодезический метод	0,10	—
861	80113,43	325541,94	Геодезический метод	0,10	—
862	79987,98	325503,23	Геодезический метод	0,10	—
863	79950,13	325489,04	Геодезический метод	0,10	—
864	79950,07	325489,02	Геодезический метод	0,10	—
865	79901,89	325470,95	Геодезический метод	0,10	—
866	79901,81	325470,92	Геодезический метод	0,10	—
857	79975,22	325324,51	Геодезический метод	0,10	—
867	79666,02	325406,64	Геодезический метод	0,10	—
868	79699,43	325417,97	Геодезический метод	0,10	—
869	79700,15	325418,21	Геодезический метод	0,10	—
870	79815,43	325451,35	Геодезический метод	0,10	—
871	79815,44	325451,35	Геодезический метод	0,10	—
872	79815,45	325451,35	Геодезический метод	0,10	—
873	79830,43	325456,97	Геодезический метод	0,10	—
874	79875,46	325473,85	Геодезический метод	0,10	—
875	79824,86	325652,46	Геодезический метод	0,10	—
876	79818,61	325650,37	Геодезический метод	0,10	—
877	79611,56	325579,20	Геодезический метод	0,10	—
878	79643,89	325476,76	Геодезический метод	0,10	—
879	79666,01	325406,65	Геодезический метод	0,10	—
880	79666,02	325406,65	Геодезический метод	0,10	—
867	79666,02	325406,64	Геодезический метод	0,10	—
881	81398,35	325621,04	Геодезический метод	0,10	—
882	81398,35	325621,05	Геодезический метод	0,10	—
883	81455,92	325687,55	Геодезический метод	0,10	—
884	81465,92	325699,12	Геодезический метод	0,10	—
885	81545,60	325782,25	Геодезический метод	0,10	—
886	81545,60	325782,26	Геодезический метод	0,10	—
887	81547,31	325784,05	Геодезический метод	0,10	—
888	81435,74	325889,07	Геодезический метод	0,10	—
889	81412,99	325910,48	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

890	81373,40	325866,67	Геодезический метод	0,10	—
891	81262,27	325741,94	Геодезический метод	0,10	—
892	81259,98	325739,36	Геодезический метод	0,10	—
881	81398,35	325621,04	Геодезический метод	0,10	—
893	81103,76	325882,20	Геодезический метод	0,10	—
894	81218,52	326008,84	Геодезический метод	0,10	—
895	81257,87	326055,33	Геодезический метод	0,10	—
896	81257,86	326055,33	Геодезический метод	0,10	—
897	81257,87	326055,34	Геодезический метод	0,10	—
898	81118,33	326164,44	Геодезический метод	0,10	—
899	81117,74	326164,92	Геодезический метод	0,10	—
900	81115,99	326166,61	Геодезический метод	0,10	—
901	80968,39	326000,09	Геодезический метод	0,10	—
902	80980,05	325990,07	Геодезический метод	0,10	—
903	81088,35	325895,63	Геодезический метод	0,10	—
893	81103,76	325882,20	Геодезический метод	0,10	—
904	79910,93	324669,13	Геодезический метод	0,10	—
905	80042,76	324713,53	Геодезический метод	0,10	—
906	80043,47	324713,77	Геодезический метод	0,10	—
907	80126,33	324739,91	Геодезический метод	0,10	—
908	80092,46	324821,09	Геодезический метод	0,10	—
909	80092,19	324821,79	Геодезический метод	0,10	—
910	80063,31	324913,32	Геодезический метод	0,10	—
911	79854,20	324845,23	Геодезический метод	0,10	—
912	79852,82	324844,77	Геодезический метод	0,10	—
913	79853,41	324843,03	Геодезический метод	0,10	—
914	79853,93	324841,47	Геодезический метод	0,10	—
915	79910,93	324669,14	Геодезический метод	0,10	—
916	79910,93	324669,14	Геодезический метод	0,10	—
904	79910,93	324669,13	Геодезический метод	0,10	—
917	79883,01	326104,96	Геодезический метод	0,10	—
918	79948,15	326128,04	Геодезический метод	0,10	—
919	80090,63	326193,23	Геодезический метод	0,10	—
920	80110,43	326207,33	Геодезический метод	0,10	—
921	80087,75	326227,63	Геодезический метод	0,10	—
922	80003,32	326306,43	Геодезический метод	0,10	—
923	79956,51	326353,25	Геодезический метод	0,10	—
924	79925,31	326342,13	Геодезический метод	0,10	—
925	79899,57	326331,83	Геодезический метод	0,10	—
926	79856,67	326316,19	Геодезический метод	0,10	—
927	79859,27	326307,33	Геодезический метод	0,10	—
928	79822,00	326294,14	Геодезический метод	0,10	—
929	79838,50	326229,69	Геодезический метод	0,10	—
930	79868,47	326146,79	Геодезический метод	0,10	—
931	79882,93	326105,18	Геодезический метод	0,10	—
917	79883,01	326104,96	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

932	79722,64	325243,36	Геодезический метод	0,10	—
933	79722,64	325243,36	Геодезический метод	0,10	—
934	79828,69	325273,40	Геодезический метод	0,10	—
935	79963,75	325320,63	Геодезический метод	0,10	—
936	79940,97	325366,06	Геодезический метод	0,10	—
937	79890,52	325466,69	Геодезический метод	0,10	—
938	79890,52	325466,69	Геодезический метод	0,10	—
939	79887,72	325465,64	Геодезический метод	0,10	—
940	79884,84	325464,56	Геодезический метод	0,10	—
941	79819,51	325440,06	Геодезический метод	0,10	—
942	79818,88	325439,86	Геодезический метод	0,10	—
943	79788,78	325431,20	Геодезический метод	0,10	—
944	79703,33	325406,64	Геодезический метод	0,10	—
945	79669,79	325395,26	Геодезический метод	0,10	—
946	79669,79	325395,25	Геодезический метод	0,10	—
947	79669,79	325395,25	Геодезический метод	0,10	—
932	79722,64	325243,36	Геодезический метод	0,10	—
948	79478,60	325163,79	Геодезический метод	0,10	—
949	79711,19	325239,74	Геодезический метод	0,10	—
950	79658,42	325391,41	Геодезический метод	0,10	—
951	79516,03	325343,12	Геодезический метод	0,10	—
952	79428,86	325314,20	Геодезический метод	0,10	—
953	79428,86	325314,19	Геодезический метод	0,10	—
954	79428,86	325314,19	Геодезический метод	0,10	—
955	79453,73	325238,99	Геодезический метод	0,10	—
948	79478,60	325163,79	Геодезический метод	0,10	—
956	80555,92	325112,37	Геодезический метод	0,10	—
957	80695,71	325182,33	Геодезический метод	0,10	—
958	80696,39	325182,65	Геодезический метод	0,10	—
959	80770,54	325213,87	Геодезический метод	0,10	—
960	80780,53	325224,47	Геодезический метод	0,10	—
961	80780,51	325224,48	Геодезический метод	0,10	—
962	80780,52	325224,49	Геодезический метод	0,10	—
963	80780,47	325224,53	Геодезический метод	0,10	—
964	80778,97	325225,99	Геодезический метод	0,10	—
965	80639,95	325345,23	Геодезический метод	0,10	—
966	80629,39	325334,02	Геодезический метод	0,10	—
967	80628,81	325333,54	Геодезический метод	0,10	—
968	80628,17	325333,13	Геодезический метод	0,10	—
969	80627,49	325332,81	Геодезический метод	0,10	—
970	80617,66	325328,60	Геодезический метод	0,10	—
971	80547,40	325299,56	Геодезический метод	0,10	—
972	80465,75	325263,08	Геодезический метод	0,10	—
956	80555,92	325112,37	Геодезический метод	0,10	—
973	79773,28	325855,70	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

974	79779,53	325857,78	Геодезический метод	0,10	—
975	79779,59	325857,81	Геодезический метод	0,10	—
976	79779,62	325857,82	Геодезический метод	0,10	—
977	79908,65	325912,52	Геодезический метод	0,10	—
978	79932,07	325922,63	Геодезический метод	0,10	—
979	79980,80	325943,66	Геодезический метод	0,10	—
980	79874,26	326094,07	Геодезический метод	0,10	—
981	79873,21	326095,57	Геодезический метод	0,10	—
982	79836,40	326082,68	Геодезический метод	0,10	—
983	79836,32	326082,65	Геодезический метод	0,10	—
984	79836,29	326082,64	Геодезический метод	0,10	—
985	79716,47	326034,90	Геодезический метод	0,10	—
986	79710,44	326032,72	Геодезический метод	0,10	—
987	79710,44	326032,72	Геодезический метод	0,10	—
988	79710,43	326032,72	Геодезический метод	0,10	—
989	79712,47	326026,50	Геодезический метод	0,10	—
990	79715,08	326019,17	Геодезический метод	0,10	—
973	79773,28	325855,70	Геодезический метод	0,10	—
991	80344,88	325014,62	Геодезический метод	0,10	—
992	80401,88	325037,60	Геодезический метод	0,10	—
993	80545,12	325107,05	Геодезический метод	0,10	—
994	80454,61	325258,34	Геодезический метод	0,10	—
995	80286,52	325191,83	Геодезический метод	0,10	—
996	80286,25	325191,74	Геодезический метод	0,10	—
997	80286,25	325191,74	Геодезический метод	0,10	—
991	80344,88	325014,62	Геодезический метод	0,10	—
998	79706,69	326044,13	Геодезический метод	0,10	—
999	79706,70	326044,13	Геодезический метод	0,10	—
1000	79712,08	326046,07	Геодезический метод	0,10	—
1001	79712,13	326046,09	Геодезический метод	0,10	—
1002	79712,16	326046,10	Геодезический метод	0,10	—
1003	79832,01	326093,85	Геодезический метод	0,10	—
1004	79847,08	326099,12	Геодезический метод	0,10	—
1005	79852,94	326094,17	Геодезический метод	0,10	—
1006	79871,56	326101,36	Геодезический метод	0,10	—
1007	79869,79	326107,07	Геодезический метод	0,10	—
1008	79869,59	326107,00	Геодезический метод	0,10	—
1009	79869,59	326107,01	Геодезический метод	0,10	—
1010	79857,06	326143,09	Геодезический метод	0,10	—
1011	79827,08	326225,99	Геодезический метод	0,10	—
1012	79826,90	326226,72	Геодезический метод	0,10	—
1013	79810,67	326290,13	Геодезический метод	0,10	—
1014	79810,65	326290,12	Геодезический метод	0,10	—
1015	79808,47	326298,64	Геодезический метод	0,10	—
1016	79642,89	326238,79	Геодезический метод	0,10	—
1017	79642,88	326238,79	Геодезический метод	0,10	—
998	79706,69	326044,13	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1018	80788,76	325233,21	Геодезический метод	0,10	—
1019	80910,36	325362,27	Геодезический метод	0,10	—
1020	80768,34	325491,52	Геодезический метод	0,10	—
1021	80701,47	325413,89	Геодезический метод	0,10	—
1022	80667,81	325374,82	Геодезический метод	0,10	—
1023	80667,33	325374,30	Геодезический метод	0,10	—
1024	80648,18	325353,97	Геодезический метод	0,10	—
1025	80787,16	325234,77	Геодезический метод	0,10	—
1026	80788,66	325233,31	Геодезический метод	0,10	—
1018	80788,76	325233,21	Геодезический метод	0,10	—
1027	80457,47	325272,51	Геодезический метод	0,10	—
1028	80542,99	325310,72	Геодезический метод	0,10	—
1029	80613,24	325339,76	Геодезический метод	0,10	—
1030	80621,80	325343,42	Геодезический метод	0,10	—
1031	80631,43	325353,65	Геодезический метод	0,10	—
1032	80508,88	325494,85	Геодезический метод	0,10	—
1033	80486,27	325480,67	Геодезический метод	0,10	—
1034	80452,06	325461,94	Геодезический метод	0,10	—
1035	80452,06	325461,94	Геодезический метод	0,10	—
1036	80389,03	325443,84	Геодезический метод	0,10	—
1037	80389,06	325443,58	Геодезический метод	0,10	—
1038	80388,92	325443,53	Геодезический метод	0,10	—
1039	80395,12	325398,53	Геодезический метод	0,10	—
1040	80396,89	325386,55	Геодезический метод	0,10	—
1041	80396,90	325386,53	Геодезический метод	0,10	—
1042	80396,90	325386,53	Геодезический метод	0,10	—
1043	80421,32	325335,10	Геодезический метод	0,10	—
1044	80448,64	325277,56	Геодезический метод	0,10	—
1027	80457,47	325272,51	Геодезический метод	0,10	—
1045	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
1046	80443,32	325266,78	Геодезический метод	0,10	—
1047	80441,13	325268,03	Геодезический метод	0,10	—
1048	80440,49	325268,44	Геодезический метод	0,10	—
1049	80439,91	325268,92	Геодезический метод	0,10	—
1050	80439,40	325269,47	Геодезический метод	0,10	—
1051	80438,96	325270,07	Геодезический метод	0,10	—
1052	80438,59	325270,73	Геодезический метод	0,10	—
1053	80424,19	325301,08	Геодезический метод	0,10	—
1054	80385,65	325382,26	Геодезический метод	0,10	—
1055	80385,39	325382,91	Геодезический метод	0,10	—
1056	80385,20	325383,64	Геодезический метод	0,10	—
1057	80383,33	325396,28	Геодезический метод	0,10	—
1058	80377,29	325440,17	Геодезический метод	0,10	—
1059	80377,28	325440,17	Геодезический метод	0,10	—
1060	80373,18	325438,98	Геодезический метод	0,10	—
1061	80373,13	325438,96	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1062	80372,92	325438,90	Геодезический метод	0,10	—
1063	80225,41	325391,29	Геодезический метод	0,10	—
1064	80220,46	325389,65	Геодезический метод	0,10	—
1065	80221,24	325387,58	Геодезический метод	0,10	—
1066	80233,63	325352,05	Геодезический метод	0,10	—
1067	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
1068	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
1045	80285,17	325204,21	Геодезический метод	0,10	—
1069	80801,57	326134,64	Геодезический метод	0,10	—
1070	80926,14	326276,27	Геодезический метод	0,10	—
1071	80816,11	326376,79	Геодезический метод	0,10	—
1072	80685,70	326239,84	Геодезический метод	0,10	—
1069	80801,57	326134,64	Геодезический метод	0,10	—
1073	80216,23	325400,87	Геодезический метод	0,10	—
1074	80221,21	325402,52	Геодезический метод	0,10	—
1075	80221,93	325402,75	Геодезический метод	0,10	—
1076	80369,88	325450,51	Геодезический метод	0,10	—
1077	80370,92	325450,82	Геодезический метод	0,10	—
1078	80374,68	325451,90	Геодезический метод	0,10	—
1079	80374,68	325451,90	Геодезический метод	0,10	—
1080	80347,51	325531,24	Геодезический метод	0,10	—
1081	80347,47	325531,34	Геодезический метод	0,10	—
1082	80347,45	325531,39	Геодезический метод	0,10	—
1083	80331,29	325575,40	Геодезический метод	0,10	—
1084	80331,28	325575,40	Геодезический метод	0,10	—
1085	80330,11	325578,58	Геодезический метод	0,10	—
1086	80300,18	325600,67	Геодезический метод	0,10	—
1087	80299,64	325599,88	Геодезический метод	0,10	—
1088	80299,63	325599,88	Геодезический метод	0,10	—
1089	80295,44	325593,80	Геодезический метод	0,10	—
1090	80294,51	325592,44	Геодезический метод	0,10	—
1091	80293,80	325592,05	Геодезический метод	0,10	—
1092	80293,27	325591,76	Геодезический метод	0,10	—
1093	80276,90	325582,78	Геодезический метод	0,10	—
1094	80274,93	325581,70	Геодезический метод	0,10	—
1095	80271,44	325582,45	Геодезический метод	0,10	—
1096	80250,62	325586,95	Геодезический метод	0,10	—
1097	80220,94	325575,43	Геодезический метод	0,10	—
1098	80220,23	325575,20	Геодезический метод	0,10	—
1099	80157,91	325555,79	Геодезический метод	0,10	—
1100	80208,53	325421,34	Геодезический метод	0,10	—
1101	80216,23	325400,89	Геодезический метод	0,10	—
1073	80216,23	325400,87	Геодезический метод	0,10	—
1102	80600,44	325625,29	Геодезический метод	0,10	—
1103	80613,94	325642,86	Геодезический метод	0,10	—
1104	80670,76	325704,36	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1105	80587,25	325779,15	Геодезический метод	0,10	—
1106	80585,68	325777,40	Геодезический метод	0,10	—
1107	80520,58	325840,71	Геодезический метод	0,10	—
1108	80500,09	325858,96	Геодезический метод	0,10	—
1109	80496,38	325853,73	Геодезический метод	0,10	—
1110	80496,37	325853,74	Геодезический метод	0,10	—
1111	80462,24	325804,21	Геодезический метод	0,10	—
1112	80452,28	325790,90	Геодезический метод	0,10	—
1113	80439,73	325760,50	Геодезический метод	0,10	—
1114	80514,38	325698,76	Геодезический метод	0,10	—
1115	80530,90	325687,62	Геодезический метод	0,10	—
1116	80536,38	325683,13	Геодезический метод	0,10	—
1117	80551,53	325670,54	Геодезический метод	0,10	—
1102	80600,44	325625,29	Геодезический метод	0,10	—
1118	81469,33	326305,18	Геодезический метод	0,10	—
1119	81494,74	326335,20	Геодезический метод	0,10	—
1120	81545,72	326470,51	Геодезический метод	0,10	—
1121	81462,33	326529,94	Геодезический метод	0,10	—
1122	81394,66	326450,66	Геодезический метод	0,10	—
1123	81394,15	326450,11	Геодезический метод	0,10	—
1124	81342,18	326395,69	Геодезический метод	0,10	—
1125	81342,19	326395,68	Геодезический метод	0,10	—
1126	81387,43	326363,48	Геодезический метод	0,10	—
1127	81467,80	326306,26	Геодезический метод	0,10	—
1128	81467,81	326306,26	Геодезический метод	0,10	—
1118	81469,33	326305,18	Геодезический метод	0,10	—
1129	80932,74	326283,78	Геодезический метод	0,10	—
1130	80994,02	326353,46	Геодезический метод	0,10	—
1131	80983,44	326370,91	Геодезический метод	0,10	—
1132	80994,41	326352,83	Геодезический метод	0,10	—
1133	80916,14	326481,85	Геодезический метод	0,10	—
1134	80823,01	326384,03	Геодезический метод	0,10	—
1129	80932,74	326283,78	Геодезический метод	0,10	—
1135	80441,67	325584,43	Геодезический метод	0,10	—
1136	80448,84	325593,50	Геодезический метод	0,10	—
1137	80470,84	325621,32	Геодезический метод	0,10	—
1138	80515,57	325677,90	Геодезический метод	0,10	—
1139	80423,05	325753,85	Геодезический метод	0,10	—
1140	80392,84	325734,53	Геодезический метод	0,10	—
1141	80373,30	325717,65	Геодезический метод	0,10	—
1142	80347,45	325672,88	Геодезический метод	0,10	—
1143	80342,86	325665,12	Геодезический метод	0,10	—
1144	80352,74	325656,83	Геодезический метод	0,10	—
1135	80441,67	325584,43	Геодезический метод	0,10	—
1145	80918,59	325371,01	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1146	80926,84	325379,77	Геодезический метод	0,10	—
1147	80969,53	325425,26	Геодезический метод	0,10	—
1148	80969,65	325425,41	Геодезический метод	0,10	—
1149	80973,72	325429,75	Геодезический метод	0,10	—
1150	80973,53	325429,92	Геодезический метод	0,10	—
1151	80926,60	325472,21	Геодезический метод	0,10	—
1152	80875,47	325518,29	Геодезический метод	0,10	—
1153	80875,46	325518,29	Геодезический метод	0,10	—
1154	80859,58	325532,61	Геодезический метод	0,10	—
1155	80828,68	325560,75	Геодезический метод	0,10	—
1156	80790,10	325516,77	Геодезический метод	0,10	—
1157	80776,18	325500,61	Геодезический метод	0,10	—
1158	80776,18	325500,61	Геодезический метод	0,10	—
1159	80844,31	325438,60	Геодезический метод	0,10	—
1145	80918,59	325371,01	Геодезический метод	0,10	—
1160	80386,22	325455,23	Геодезический метод	0,10	—
1161	80419,12	325464,76	Геодезический метод	0,10	—
1162	80446,86	325472,77	Геодезический метод	0,10	—
1163	80446,88	325472,78	Геодезический метод	0,10	—
1164	80446,88	325472,78	Геодезический метод	0,10	—
1165	80480,36	325491,12	Геодезический метод	0,10	—
1166	80480,36	325491,12	Геодезический метод	0,10	—
1167	80480,48	325491,19	Геодезический метод	0,10	—
1168	80500,51	325503,49	Геодезический метод	0,10	—
1169	80507,84	325509,43	Геодезический метод	0,10	—
1170	80453,41	325579,93	Геодезический метод	0,10	—
1171	80452,25	325578,47	Геодезический метод	0,10	—
1172	80443,87	325570,09	Геодезический метод	0,10	—
1173	80442,17	325568,39	Геодезический метод	0,10	—
1174	80445,86	325565,34	Геодезический метод	0,10	—
1175	80437,28	325572,41	Геодезический метод	0,10	—
1176	80437,32	325572,52	Геодезический метод	0,10	—
1177	80382,22	325617,37	Геодезический метод	0,10	—
1178	80377,35	325621,34	Геодезический метод	0,10	—
1179	80343,52	325576,88	Геодезический метод	0,10	—
1180	80350,97	325556,60	Геодезический метод	0,10	—
1181	80358,83	325535,20	Геодезический метод	0,10	—
1182	80364,79	325517,80	Геодезический метод	0,10	—
1160	80386,22	325455,23	Геодезический метод	0,10	—
1183	80531,10	325847,36	Геодезический метод	0,10	—
1184	80593,03	325913,68	Геодезический метод	0,10	—
1185	80475,68	326019,28	Геодезический метод	0,10	—
1186	80414,08	325954,59	Геодезический метод	0,10	—
1187	80415,52	325953,23	Геодезический метод	0,10	—
1188	80413,75	325951,93	Геодезический метод	0,10	—
1189	80503,06	325872,38	Геодезический метод	0,10	—
1190	80528,59	325849,64	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1183	80531,10	325847,36	Геодезический метод	0,10	—
1191	80557,13	325569,26	Геодезический метод	0,10	—
1192	80591,72	325616,99	Геодезический метод	0,10	—
1193	80537,00	325660,46	Геодезический метод	0,10	—
1194	80522,95	325671,63	Геодезический метод	0,10	—
1195	80482,56	325619,91	Геодезический метод	0,10	—
1196	80499,16	325608,26	Геодезический метод	0,10	—
1197	80544,95	325577,36	Геодезический метод	0,10	—
1191	80557,13	325569,26	Геодезический метод	0,10	—
1198	80517,15	325517,00	Геодезический метод	0,10	—
1199	80522,50	325521,35	Геодезический метод	0,10	—
1200	80536,34	325533,40	Геодезический метод	0,10	—
1201	80546,22	325549,57	Геодезический метод	0,10	—
1202	80552,47	325557,94	Геодезический метод	0,10	—
1203	80476,71	325609,40	Геодезический метод	0,10	—
1204	80461,07	325589,63	Геодезический метод	0,10	—
1198	80517,15	325517,00	Геодезический метод	0,10	—
1205	80786,09	325816,67	Геодезический метод	0,10	—
1206	80874,49	325908,25	Геодезический метод	0,10	—
1207	80957,87	326001,36	Геодезический метод	0,10	—
1208	80947,70	326010,09	Геодезический метод	0,10	—
1209	80941,26	326002,93	Геодезический метод	0,10	—
1210	80813,79	325862,42	Геодезический метод	0,10	—
1211	80781,25	325822,66	Геодезический метод	0,10	—
1212	80783,79	325819,52	Геодезический метод	0,10	—
1213	80783,72	325819,44	Геодезический метод	0,10	—
1214	80784,00	325819,10	Геодезический метод	0,10	—
1215	80784,07	325819,17	Геодезический метод	0,10	—
1205	80786,09	325816,67	Геодезический метод	0,10	—
1216	80961,79	326005,77	Геодезический метод	0,10	—
1217	81109,70	326172,63	Геодезический метод	0,10	—
1218	81107,32	326174,91	Геодезический метод	0,10	—
1219	81104,12	326177,98	Геодезический метод	0,10	—
1220	81101,23	326180,74	Геодезический метод	0,10	—
1221	80951,65	326014,48	Геодезический метод	0,10	—
1216	80961,79	326005,77	Геодезический метод	0,10	—
1222	81116,03	326181,88	Геодезический метод	0,10	—
1223	81197,72	326267,54	Геодезический метод	0,10	—
1224	81269,15	326332,69	Геодезический метод	0,10	—
1225	81325,38	326390,90	Геодезический метод	0,10	—
1226	81318,10	326391,23	Геодезический метод	0,10	—
1227	81236,08	326316,16	Геодезический метод	0,10	—
1228	81108,42	326188,16	Геодезический метод	0,10	—
1222	81116,03	326181,88	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1229	80336,56	325581,00	Геодезический метод	0,10	—
1230	80371,02	325628,03	Геодезический метод	0,10	—
1231	80361,32	325635,55	Геодезический метод	0,10	—
1232	80336,77	325654,60	Геодезический метод	0,10	—
1233	80336,67	325654,67	Геодезический метод	0,10	—
1234	80332,46	325647,58	Геодезический метод	0,10	—
1235	80305,65	325608,62	Геодезический метод	0,10	—
1236	80305,66	325608,62	Геодезический метод	0,10	—
1237	80302,70	325604,32	Геодезический метод	0,10	—
1229	80336,56	325581,00	Геодезический метод	0,10	—
1238	79092,36	325877,08	Геодезический метод	0,10	—
1239	79161,32	325896,53	Геодезический метод	0,10	—
1240	79117,86	326032,67	Геодезический метод	0,10	—
1241	79049,02	326012,75	Геодезический метод	0,10	—
1238	79092,36	325877,08	Геодезический метод	0,10	—
1242	81711,64	326673,14	Геодезический метод	0,10	—
1243	81723,85	326705,55	Геодезический метод	0,10	—
1244	81692,99	326705,24	Геодезический метод	0,10	—
1245	81691,01	326695,35	Геодезический метод	0,10	—
1242	81711,64	326673,14	Геодезический метод	0,10	—
1246	80479,46	324645,48	Геодезический метод	0,10	—
1247	80480,21	324645,53	Геодезический метод	0,10	—
1248	80480,95	324645,67	Геодезический метод	0,10	—
1249	80481,67	324645,90	Геодезический метод	0,10	—
1250	80482,35	324646,22	Геодезический метод	0,10	—
1251	80482,99	324646,63	Геодезический метод	0,10	—
1252	80483,57	324647,11	Геодезический метод	0,10	—
1253	80484,08	324647,66	Геодезический метод	0,10	—
1254	80484,10	324647,68	Геодезический метод	0,10	—
1255	80477,93	324645,68	Геодезический метод	0,10	—
1256	80477,96	324645,67	Геодезический метод	0,10	—
1257	80478,71	324645,53	Геодезический метод	0,10	—
1246	80479,46	324645,48	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов
коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат *МСК-15*****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	53794 $\pm$ 81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80722,90	325460,29	Геодезический метод	0,10	—
2	80768,63	325514,50	Геодезический метод	0,10	—
3	80729,99	325548,39	Геодезический метод	0,10	—
4	80711,05	325566,92	Геодезический метод	0,10	—
5	80676,23	325602,80	Геодезический метод	0,10	—
6	80664,65	325591,60	Геодезический метод	0,10	—
7	80621,69	325629,36	Геодезический метод	0,10	—
8	80583,83	325579,49	Геодезический метод	0,10	—
9	80659,70	325513,93	Геодезический метод	0,10	—
10	80681,39	325495,46	Геодезический метод	0,10	—
11	80719,51	325463,11	Геодезический метод	0,10	—
1	80722,90	325460,29	Геодезический метод	0,10	—
12	80600,44	325625,29	Геодезический метод	0,10	—
13	80613,94	325642,86	Геодезический метод	0,10	—
14	80670,76	325704,36	Геодезический метод	0,10	—
15	80587,25	325779,15	Геодезический метод	0,10	—
16	80544,99	325732,16	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	80563,55	325711,44	Геодезический метод	0,10	—
18	80564,40	325712,47	Геодезический метод	0,10	—
19	80569,01	325708,03	Геодезический метод	0,10	—
20	80567,77	325706,91	Геодезический метод	0,10	—
21	80578,43	325695,16	Геодезический метод	0,10	—
22	80551,53	325670,54	Геодезический метод	0,10	—
12	80600,44	325625,29	Геодезический метод	0,10	—
23	80226,53	326050,97	Геодезический метод	0,10	—
24	80267,12	326067,02	Геодезический метод	0,10	—
25	80119,58	326199,13	Геодезический метод	0,10	—
26	80096,69	326182,81	Геодезический метод	0,10	—
27	80069,07	326170,17	Геодезический метод	0,10	—
28	80123,11	326101,54	Геодезический метод	0,10	—
29	80149,19	326123,65	Геодезический метод	0,10	—
23	80226,53	326050,97	Геодезический метод	0,10	—
30	80036,06	326304,98	Геодезический метод	0,10	—
31	80084,00	326351,96	Геодезический метод	0,10	—
32	80033,69	326402,51	Геодезический метод	0,10	—
33	79980,09	326356,29	Геодезический метод	0,10	—
30	80036,06	326304,98	Геодезический метод	0,10	—
34	80045,62	325015,82	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
35	80084,34	325028,92	Геодезический метод	0,10	—
36	80057,28	325114,72	Геодезический метод	0,10	—
37	80023,76	325104,82	Геодезический метод	0,10	—
34	80045,62	325015,82	Геодезический метод	0,10	—
38	80682,13	325710,40	Геодезический метод	0,10	—
39	80686,51	325714,89	Геодезический метод	0,10	—
40	80703,22	325732,78	Геодезический метод	0,10	—
41	80626,43	325805,54	Геодезический метод	0,10	—
42	80603,44	325781,76	Геодезический метод	0,10	—
38	80682,13	325710,40	Геодезический метод	0,10	—
43	79926,65	325307,66	Геодезический метод	0,10	—
44	79963,75	325320,64	Геодезический метод	0,10	—
45	79943,70	325360,62	Геодезический метод	0,10	—
46	79908,28	325347,55	Геодезический метод	0,10	—
43	79926,65	325307,66	Геодезический метод	0,10	—
47	81143,63	325240,73	Геодезический метод	0,10	—
48	81159,11	325256,18	Геодезический метод	0,10	—
49	81168,02	325248,49	Геодезический метод	0,10	—
50	81171,68	325252,48	Геодезический метод	0,10	—
51	81166,11	325257,02	Геодезический метод	0,10	—
52	81119,35	325298,99	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
53	81100,82	325278,78	Геодезический метод	0,10	—
47	81143,63	325240,73	Геодезический метод	0,10	—
54	80861,65	325502,38	Геодезический метод	0,10	—
55	80875,48	325518,30	Геодезический метод	0,10	—
56	80828,68	325560,75	Геодезический метод	0,10	—
57	80814,47	325544,75	Геодезический метод	0,10	—
58	80843,00	325519,19	Геодезический метод	0,10	—
54	80861,65	325502,38	Геодезический метод	0,10	—
59	80886,36	325524,62	Геодезический метод	0,10	—
60	80900,19	325540,54	Геодезический метод	0,10	—
61	80862,75	325573,99	Геодезический метод	0,10	—
62	80853,37	325581,56	Геодезический метод	0,10	—
63	80840,36	325566,34	Геодезический метод	0,10	—
64	80867,71	325541,43	Геодезический метод	0,10	—
59	80886,36	325524,62	Геодезический метод	0,10	—
65	79827,86	326271,28	Геодезический метод	0,10	—
66	79865,60	326285,82	Геодезический метод	0,10	—
67	79856,67	326316,19	Геодезический метод	0,10	—
68	79819,81	326302,75	Геодезический метод	0,10	—
65	79827,86	326271,28	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
69	80499,44	325607,88	Геодезический метод	0,10	—
70	80537,00	325660,46	Геодезический метод	0,10	—
71	80522,95	325671,63	Геодезический метод	0,10	—
72	80482,56	325619,91	Геодезический метод	0,10	—
69	80499,44	325607,88	Геодезический метод	0,10	—
73	81140,02	325848,17	Геодезический метод	0,10	—
74	81156,72	325866,89	Геодезический метод	0,10	—
75	81130,87	325889,19	Геодезический метод	0,10	—
76	81115,30	325871,89	Геодезический метод	0,10	—
73	81140,02	325848,17	Геодезический метод	0,10	—
77	80275,91	325567,75	Геодезический метод	0,10	—
78	80292,82	325574,94	Геодезический метод	0,10	—
79	80291,78	325577,29	Геодезический метод	0,10	—
80	80297,84	325580,10	Геодезический метод	0,10	—
81	80293,80	325592,05	Геодезический метод	0,10	—
82	80274,93	325581,70	Геодезический метод	0,10	—
83	80271,44	325582,45	Геодезический метод	0,10	—
84	80273,28	325576,32	Геодезический метод	0,10	—
77	80275,91	325567,75	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СП-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	188561 $\pm$ 152 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СП-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-15*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	79248,54	326345,63	Геодезический метод	0,10	—
2	79482,70	326364,91	Геодезический метод	0,10	—
3	79618,21	326375,11	Геодезический метод	0,10	—
4	79478,73	326764,63	Геодезический метод	0,10	—
5	79206,01	326694,89	Геодезический метод	0,10	—
1	79248,54	326345,63	Геодезический метод	0,10	—
6	80489,66	324420,15	Геодезический метод	0,10	—
7	80655,23	324493,86	Геодезический метод	0,10	—
8	80579,81	324678,70	Геодезический метод	0,10	—
9	80417,09	324625,96	Геодезический метод	0,10	—
10	80429,56	324579,47	Геодезический метод	0,10	—
11	80468,12	324471,18	Геодезический метод	0,10	—
6	80489,66	324420,15	Геодезический метод	0,10	—
12	81035,31	326326,66	Геодезический метод	0,10	—
13	81152,79	326400,06	Геодезический метод	0,10	—
14	81101,59	326474,41	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СП-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
15	81094,56	326484,15	Геодезический метод	0,10	—
16	81034,85	326574,43	Геодезический метод	0,10	—
17	81031,09	326578,40	Геодезический метод	0,10	—
18	81029,02	326581,05	Геодезический метод	0,10	—
19	80975,08	326548,82	Геодезический метод	0,10	—
20	80944,97	326528,46	Геодезический метод	0,10	—
21	80946,48	326526,57	Геодезический метод	0,10	—
22	80980,00	326485,50	Геодезический метод	0,10	—
23	80942,90	326460,43	Геодезический метод	0,10	—
24	81009,43	326363,37	Геодезический метод	0,10	—
12	81035,31	326326,66	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СП-1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат *МСК-15*****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

П-1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	19161±48 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

П-1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	79798,06	326364,82	Геодезический метод	0,10	—
2	79848,74	326382,50	Геодезический метод	0,10	—
3	79897,26	326399,24	Геодезический метод	0,10	—
4	79859,84	326433,60	Геодезический метод	0,10	—
5	79700,57	326576,46	Геодезический метод	0,10	—
6	79665,66	326525,49	Геодезический метод	0,10	—
1	79798,06	326364,82	Геодезический метод	0,10	—
7	79975,22	325324,52	Геодезический метод	0,10	—
8	79987,51	325328,33	Геодезический метод	0,10	—
9	79971,04	325373,74	Геодезический метод	0,10	—
10	79953,80	325367,27	Геодезический метод	0,10	—
11	79967,87	325339,19	Геодезический метод	0,10	—
7	79975,22	325324,52	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

П-1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

П-1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**Часть №**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	22151±52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	80768,63	325514,50	Геодезический метод	0,10	—
2	80818,10	325569,98	Геодезический метод	0,10	—
3	80796,47	325590,08	Геодезический метод	0,10	—
4	80682,59	325696,26	Геодезический метод	0,10	—
5	80655,11	325665,32	Геодезический метод	0,10	—
6	80697,14	325627,07	Геодезический метод	0,10	—
7	80676,23	325602,80	Геодезический метод	0,10	—
8	80711,05	325566,92	Геодезический метод	0,10	—
9	80711,33	325564,30	Геодезический метод	0,10	—
10	80729,99	325548,39	Геодезический метод	0,10	—
1	80768,63	325514,50	Геодезический метод	0,10	—
11	81549,78	326482,55	Геодезический метод	0,10	—
12	81563,01	326519,89	Геодезический метод	0,10	—
13	81506,97	326554,76	Геодезический метод	0,10	—
14	81367,36	326653,78	Геодезический метод	0,10	—
15	81353,69	326622,10	Геодезический метод	0,10	—
16	81464,86	326542,87	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
11	81549,78	326482,55	Геодезический метод	0,10	—
17	80551,53	325670,54	Геодезический метод	0,10	—
18	80578,43	325695,16	Геодезический метод	0,10	—
19	80567,77	325706,91	Геодезический метод	0,10	—
20	80569,01	325708,03	Геодезический метод	0,10	—
21	80564,40	325712,47	Геодезический метод	0,10	—
22	80563,55	325711,44	Геодезический метод	0,10	—
23	80544,99	325732,16	Геодезический метод	0,10	—
24	80521,02	325706,50	Геодезический метод	0,10	—
25	80514,38	325698,76	Геодезический метод	0,10	—
26	80530,90	325687,62	Геодезический метод	0,10	—
27	80536,38	325683,13	Геодезический метод	0,10	—
17	80551,53	325670,54	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

Р-1 Зона парков, скверов, бульваров

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новобатакоевское с.п., Правобережный район, РСО-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	432966±230 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	79960,58	326380,88	Геодезический метод	0,10	—
2	79982,88	326395,57	Геодезический метод	0,10	—
3	80155,63	326539,37	Геодезический метод	0,10	—
4	79820,03	326866,17	Геодезический метод	0,10	—
5	79704,26	326816,09	Геодезический метод	0,10	—
6	79680,61	326875,09	Геодезический метод	0,10	—
7	79493,34	326796,50	Геодезический метод	0,10	—
1	79960,58	326380,88	Геодезический метод	0,10	—
8	80405,09	325959,65	Геодезический метод	0,10	—
9	80910,89	326490,83	Геодезический метод	0,10	—
10	80911,72	326491,70	Геодезический метод	0,10	—
11	80911,73	326491,70	Геодезический метод	0,10	—
12	80919,20	326499,31	Геодезический метод	0,10	—
13	80942,90	326460,43	Геодезический метод	0,10	—
14	80980,00	326485,50	Геодезический метод	0,10	—
15	80946,48	326526,57	Геодезический метод	0,10	—
16	80944,97	326528,46	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
17	80975,08	326548,82	Геодезический метод	0,10	—
18	81029,02	326581,05	Геодезический метод	0,10	—
19	81031,09	326578,40	Геодезический метод	0,10	—
20	81034,72	326574,57	Геодезический метод	0,10	—
21	81089,53	326612,68	Геодезический метод	0,10	—
22	81076,49	326633,09	Геодезический метод	0,10	—
23	81093,61	326682,71	Геодезический метод	0,10	—
24	81105,91	326718,75	Геодезический метод	0,10	—
25	81147,69	326742,49	Геодезический метод	0,10	—
26	81149,54	326741,46	Геодезический метод	0,10	—
27	81150,98	326742,97	Геодезический метод	0,10	—
28	81146,35	326746,00	Геодезический метод	0,10	—
29	81152,92	326756,03	Геодезический метод	0,10	—
30	81153,16	326755,88	Геодезический метод	0,10	—
31	81310,78	326652,68	Геодезический метод	0,10	—
32	81318,42	326647,24	Геодезический метод	0,10	—
33	81320,29	326645,91	Геодезический метод	0,10	—
34	81324,31	326684,31	Геодезический метод	0,10	—
35	81151,23	326807,07	Геодезический метод	0,10	—
36	80455,92	326041,67	Геодезический метод	0,10	—
37	80086,10	326377,69	Геодезический метод	0,10	—
38	80305,08	326565,43	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
39	80286,42	326615,03	Геодезический метод	0,10	—
40	80282,92	326624,53	Геодезический метод	0,10	—
41	80281,65	326627,37	Геодезический метод	0,10	—
42	80277,83	326615,28	Геодезический метод	0,10	—
43	80033,69	326402,51	Геодезический метод	0,10	—
44	80084,00	326351,96	Геодезический метод	0,10	—
45	80036,29	326305,20	Геодезический метод	0,10	—
46	80036,06	326304,98	Геодезический метод	0,10	—
47	80120,84	326214,14	Геодезический метод	0,10	—
48	80124,02	326211,26	Геодезический метод	0,10	—
49	80279,41	326072,12	Геодезический метод	0,10	—
50	80282,36	326069,48	Геодезический метод	0,10	—
8	80405,09	325959,65	Геодезический метод	0,10	—
51	79635,25	326260,11	Геодезический метод	0,10	—
52	79637,22	326260,79	Геодезический метод	0,10	—
53	79637,22	326260,80	Геодезический метод	0,10	—
54	79930,90	326366,87	Геодезический метод	0,10	—
55	79897,26	326399,24	Геодезический метод	0,10	—
56	79848,74	326382,50	Геодезический метод	0,10	—
57	79798,06	326364,82	Геодезический метод	0,10	—
58	79665,66	326525,49	Геодезический метод	0,10	—
59	79700,57	326576,46	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
60	79562,53	326705,09	Геодезический метод	0,10	—
61	79562,11	326705,47	Геодезический метод	0,10	—
62	79562,10	326705,51	Геодезический метод	0,10	—
63	79488,31	326785,24	Геодезический метод	0,10	—
64	79407,55	326864,96	Геодезический метод	0,10	—
65	79419,45	326870,79	Геодезический метод	0,10	—
66	79367,20	326848,34	Геодезический метод	0,10	—
67	79336,34	326863,65	Геодезический метод	0,10	—
68	79325,59	326879,34	Геодезический метод	0,10	—
69	79255,96	326844,57	Геодезический метод	0,10	—
70	79238,33	326839,44	Геодезический метод	0,10	—
71	79228,88	326840,96	Геодезический метод	0,10	—
72	79148,82	326803,03	Геодезический метод	0,10	—
73	79067,83	326768,02	Геодезический метод	0,10	—
74	78998,73	326734,03	Геодезический метод	0,10	—
75	79019,75	326712,01	Геодезический метод	0,10	—
76	79042,57	326688,10	Геодезический метод	0,10	—
77	79356,48	326827,82	Геодезический метод	0,10	—
78	79366,96	326832,49	Геодезический метод	0,10	—
79	79382,63	326820,77	Геодезический метод	0,10	—
80	79437,56	326779,68	Геодезический метод	0,10	—
81	79473,00	326783,56	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
82	79488,31	326785,24	Геодезический метод	0,10	—
83	79631,27	326383,85	Геодезический метод	0,10	—
84	79628,66	326381,05	Геодезический метод	0,10	—
85	79608,17	326359,01	Геодезический метод	0,10	—
86	79605,50	326356,14	Геодезический метод	0,10	—
87	79620,31	326320,96	Геодезический метод	0,10	—
88	79643,11	326266,80	Геодезический метод	0,10	—
89	79635,91	326264,20	Геодезический метод	0,10	—
90	79633,86	326263,46	Геодезический метод	0,10	—
91	79633,86	326263,46	Геодезический метод	0,10	—
51	79635,25	326260,11	Геодезический метод	0,10	—
92	79016,66	326722,38	Геодезический метод	0,10	—
93	79025,23	326725,96	Геодезический метод	0,10	—
94	79016,40	326723,24	Геодезический метод	0,10	—
92	79016,66	326722,38	Геодезический метод	0,10	—
95	80469,21	324411,29	Геодезический метод	0,10	—
96	80533,04	324433,17	Геодезический метод	0,10	—
97	80664,28	324478,16	Геодезический метод	0,10	—
98	80550,86	324813,35	Геодезический метод	0,10	—
99	80440,04	324759,36	Геодезический метод	0,10	—
100	80395,99	324803,10	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
101	80395,99	324803,10	Геодезический метод	0,10	—
102	80431,22	324768,12	Геодезический метод	0,10	—
103	80433,31	324766,04	Геодезический метод	0,10	—
104	80456,96	324742,57	Геодезический метод	0,10	—
105	80456,99	324742,53	Геодезический метод	0,10	—
106	80458,10	324741,43	Геодезический метод	0,10	—
107	80485,19	324653,24	Геодезический метод	0,10	—
108	80485,19	324653,24	Геодезический метод	0,10	—
109	80473,73	324649,72	Геодезический метод	0,10	—
110	80473,72	324649,72	Геодезический метод	0,10	—
111	80447,52	324735,03	Геодезический метод	0,10	—
112	80428,14	324754,27	Геодезический метод	0,10	—
113	80408,57	324744,83	Геодезический метод	0,10	—
114	80386,55	324734,21	Геодезический метод	0,10	—
115	80361,49	324725,49	Геодезический метод	0,10	—
95	80469,21	324411,29	Геодезический метод	0,10	—
116	80489,66	324420,15	Геодезический метод	0,10	—
117	80655,23	324493,86	Геодезический метод	0,10	—
118	80579,81	324678,70	Геодезический метод	0,10	—
119	80484,10	324647,68	Геодезический метод	0,10	—
120	80478,41	324645,83	Геодезический метод	0,10	—
121	80417,09	324625,96	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
122	80429,56	324579,47	Геодезический метод	0,10	—
123	80468,12	324471,18	Геодезический метод	0,10	—
116	80489,66	324420,15	Геодезический метод	0,10	—
124	79488,89	324925,12	Геодезический метод	0,10	—
125	79525,48	324946,87	Геодезический метод	0,10	—
126	79537,95	324955,30	Геодезический метод	0,10	—
127	79469,26	325153,82	Геодезический метод	0,10	—
128	79469,12	325154,27	Геодезический метод	0,10	—
129	79469,09	325154,35	Геодезический метод	0,10	—
130	79469,08	325154,37	Геодезический метод	0,10	—
131	79352,21	325507,71	Геодезический метод	0,10	—
132	79348,88	325517,79	Геодезический метод	0,10	—
133	79294,35	325685,80	Геодезический метод	0,10	—
134	79280,13	325729,60	Геодезический метод	0,10	—
135	79278,37	325735,04	Геодезический метод	0,10	—
136	79273,94	325748,67	Геодезический метод	0,10	—
137	79230,86	325874,72	Геодезический метод	0,10	—
138	79230,58	325875,54	Геодезический метод	0,10	—
139	79229,87	325877,59	Геодезический метод	0,10	—
140	79175,39	326073,12	Геодезический метод	0,10	—
141	79171,53	326071,63	Геодезический метод	0,10	—
142	79167,60	326070,11	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
143	79154,73	326065,13	Геодезический метод	0,10	—
144	79121,03	326052,11	Геодезический метод	0,10	—
145	79128,58	326028,98	Геодезический метод	0,10	—
124	79488,89	324925,12	Геодезический метод	0,10	—
146	82071,71	326179,03	Геодезический метод	0,10	—
147	82103,63	326214,53	Геодезический метод	0,10	—
148	81685,99	326604,98	Геодезический метод	0,10	—
149	81757,59	326795,12	Геодезический метод	0,10	—
150	81690,65	326804,06	Геодезический метод	0,10	—
151	81686,77	326793,74	Геодезический метод	0,10	—
152	81593,51	326546,20	Геодезический метод	0,10	—
153	81606,28	326538,16	Геодезический метод	0,10	—
154	81703,87	326476,69	Геодезический метод	0,10	—
155	81829,12	326397,77	Геодезический метод	0,10	—
156	81829,30	326397,63	Геодезический метод	0,10	—
157	81979,60	326264,26	Геодезический метод	0,10	—
158	81980,12	326255,82	Геодезический метод	0,10	—
146	82071,71	326179,03	Геодезический метод	0,10	—
159	81711,64	326673,14	Геодезический метод	0,10	—
160	81723,85	326705,55	Геодезический метод	0,10	—
161	81692,99	326705,24	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
162	81691,01	326695,35	Геодезический метод	0,10	—
159	81711,64	326673,14	Геодезический метод	0,10	—
163	81563,01	326519,89	Геодезический метод	0,10	—
164	81604,84	326627,39	Геодезический метод	0,10	—
165	81604,84	326627,39	Геодезический метод	0,10	—
166	81671,70	326804,82	Геодезический метод	0,10	—
167	81602,34	326807,65	Геодезический метод	0,10	—
168	81506,97	326554,76	Геодезический метод	0,10	—
163	81563,01	326519,89	Геодезический метод	0,10	—
169	79173,56	326088,60	Геодезический метод	0,10	—
170	79222,84	326108,43	Геодезический метод	0,10	—
171	79222,86	326108,44	Геодезический метод	0,10	—
172	79222,86	326108,44	Геодезический метод	0,10	—
173	79227,67	326109,97	Геодезический метод	0,10	—
174	79229,26	326105,00	Геодезический метод	0,10	—
175	79323,07	326137,95	Геодезический метод	0,10	—
176	79446,24	326181,97	Геодезический метод	0,10	—
177	79627,18	326245,91	Геодезический метод	0,10	—
178	79621,96	326259,17	Геодезический метод	0,10	—
179	79286,47	326138,30	Геодезический метод	0,10	—
180	79169,77	326097,93	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
169	79173,56	326088,60	Геодезический метод	0,10	—
181	79629,18	324512,83	Геодезический метод	0,10	—
182	79703,46	324537,59	Геодезический метод	0,10	—
183	79702,79	324539,64	Геодезический метод	0,10	—
184	79686,79	324588,55	Геодезический метод	0,10	—
185	79666,29	324591,95	Геодезический метод	0,10	—
186	79660,36	324599,42	Геодезический метод	0,10	—
187	79600,00	324570,79	Геодезический метод	0,10	—
188	79538,08	324691,31	Геодезический метод	0,10	—
181	79629,18	324512,83	Геодезический метод	0,10	—
189	81217,26	325206,01	Геодезический метод	0,10	—
190	81222,12	325211,44	Геодезический метод	0,10	—
191	81221,20	325212,19	Геодезический метод	0,10	—
192	81171,68	325252,48	Геодезический метод	0,10	—
193	81168,02	325248,49	Геодезический метод	0,10	—
189	81217,26	325206,01	Геодезический метод	0,10	—
194	81493,64	325514,49	Геодезический метод	0,10	—
195	81507,11	325529,52	Геодезический метод	0,10	—
196	81524,08	325552,22	Геодезический метод	0,10	—
194	81493,64	325514,49	Геодезический метод	0,10	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
197	81230,12	325220,37	Геодезический метод	0,10	—
198	81233,13	325223,72	Геодезический метод	0,10	—
199	81229,94	325220,53	Геодезический метод	0,10	—
200	81229,94	325220,52	Геодезический метод	0,10	—
201	81230,07	325220,41	Геодезический метод	0,10	—
197	81230,12	325220,37	Геодезический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории**

СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат МСК-15****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—