



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«06» апреля 2026 г.

№ 119

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«07» 04 2026 г.

№ 0134-26-2

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Исторический
центр г. Владикавказа», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Титова - Маркова -
Кирова - Ростовская - Джанаева - Маркова - Ватутина - Армянская -
Штыба - Гаппо Баева - Чермена Баева - набережная р. Терек**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Владикавказа», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Титова - Маркова - Кирова - Ростовская - Джанаева - Маркова - Ватутина - Армянская - Штыба - Гаппо Баева - Чермена Баева - набережная р. Терек, согласно приложениям 1,2.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Владикавказа», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Титова - Маркова - Кирова - Ростовская - Джанаева - Маркова - Ватутина - Армянская - Штыба - Гаппо Баева - Чермена Баева - набережная р. Терек, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Исторический
центр г. Владикавказа», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Титова - Маркова -
Кирова - Ростовская - Джанаева - Маркова - Ватутина - Армянская -
Штыба - Гаппо Баева - Чермена Баева - набережная р. Терек**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-15			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	60572.93	339958.50	аналитический	0,1 м	-
2	60767.29	340660.15	аналитический	0,1 м	-
3	60851.44	340948.78	аналитический	0,1 м	-
4	60603.62	341139.73	аналитический	0,1 м	-
5	60529.78	341111.73	аналитический	0,1 м	-
6	60304.57	341158.20	аналитический	0,1 м	-
7	60279.70	341136.83	аналитический	0,1 м	-
8	60079.01	341172.19	аналитический	0,1 м	-
9	60108.62	341296.22	аналитический	0,1 м	-
10	59856.39	341331.46	аналитический	0,1 м	-
11	59873.23	341421.23	аналитический	0,1 м	-
12	59321.58	341492.17	аналитический	0,1 м	-
13	59287.23	341246.04	аналитический	0,1 м	-
14	59265.76	341201.55	аналитический	0,1 м	-
15	59171.29	341205.85	аналитический	0,1 м	-
16	59166.62	341160.60	аналитический	0,1 м	-
17	59064.73	341170.22	аналитический	0,1 м	-

18	59047.80	341149.74	аналитический	0,1 м	-
19	59046.84	341087.71	аналитический	0,1 м	-
20	58938.55	341087.89	аналитический	0,1 м	-
21	58938.53	341082.32	аналитический	0,1 м	-
22	58929.03	341082.30	аналитический	0,1 м	-
23	58928.03	341050.05	аналитический	0,1 м	-
24	58925.32	341039.20	аналитический	0,1 м	-
25	58916.61	340983.74	аналитический	0,1 м	-
26	58914.80	340972.60	аналитический	0,1 м	-
27	58907.66	340926.94	аналитический	0,1 м	-
28	58888.46	340806.73	аналитический	0,1 м	-
29	58937.76	340798.66	аналитический	0,1 м	-
30	58956.64	340794.49	аналитический	0,1 м	-
31	59006.18	340783.74	аналитический	0,1 м	-
32	59030.78	340778.66	аналитический	0,1 м	-
33	59042.07	340776.47	аналитический	0,1 м	-
34	59123.06	340760.82	аналитический	0,1 м	-
35	59171.64	340752.26	аналитический	0,1 м	-
36	59169.67	340736.58	аналитический	0,1 м	-
37	59254.48	340723.73	аналитический	0,1 м	-
38	59258.07	340718.80	аналитический	0,1 м	-
39	59254.44	340685.43	аналитический	0,1 м	-
40	59256.36	340669.64	аналитический	0,1 м	-
41	59253.29	340561.07	аналитический	0,1 м	-
42	59283.12	340554.75	аналитический	0,1 м	-
43	59281.02	340543.66	аналитический	0,1 м	-
44	59310.01	340536.11	аналитический	0,1 м	-
45	59309.49	340533.21	аналитический	0,1 м	-
46	59366.82	340523.82	аналитический	0,1 м	-
47	59370.50	340671.54	аналитический	0,1 м	-
48	59440.10	340671.54	аналитический	0,1 м	-
49	59454.53	340670.27	аналитический	0,1 м	-
50	59497.96	340664.93	аналитический	0,1 м	-
51	59569.04	340655.01	аналитический	0,1 м	-
52	59566.59	340648.36	аналитический	0,1 м	-

53	59561.00	340637.52	аналитический	0,1 м	-
54	59570.63	340622.14	аналитический	0,1 м	-
55	59569.98	340612.57	аналитический	0,1 м	-
56	59576.93	340611.68	аналитический	0,1 м	-
57	59569.39	340563.67	аналитический	0,1 м	-
58	59602.36	340560.78	аналитический	0,1 м	-
59	59608.35	340559.44	аналитический	0,1 м	-
60	59602.74	340536.58	аналитический	0,1 м	-
61	59591.83	340490.30	аналитический	0,1 м	-
62	59649.75	340477.41	аналитический	0,1 м	-
63	59639.75	340439.88	аналитический	0,1 м	-
64	59637.94	340431.33	аналитический	0,1 м	-
65	59653.63	340427.97	аналитический	0,1 м	-
66	59613.60	340278.00	аналитический	0,1 м	-
67	59622.98	340276.74	аналитический	0,1 м	-
68	59734.23	340256.69	аналитический	0,1 м	-
69	59875.86	340217.41	аналитический	0,1 м	-
70	59874.47	340212.77	аналитический	0,1 м	-
71	59901.82	340204.98	аналитический	0,1 м	-
72	59931.97	340200.80	аналитический	0,1 м	-
73	59998.22	340196.84	аналитический	0,1 м	-
74	60065.62	340196.22	аналитический	0,1 м	-
75	60121.62	340191.11	аналитический	0,1 м	-
76	60145.04	340190.41	аналитический	0,1 м	-
77	60170.92	340186.53	аналитический	0,1 м	-
78	60335.80	340128.26	аналитический	0,1 м	-
79	60373.60	340116.10	аналитический	0,1 м	-
80	60433.81	340073.87	аналитический	0,1 м	-
81	60485.35	340040.79	аналитический	0,1 м	-
82	60531.77	340013.31	аналитический	0,1 м	-
1	60572.93	339958.50	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	728.07	74° 31' 2"

2	3	300.65	73° 44' 44"
3	4	312.86	142° 23' 11"
4	5	78.97	200° 45' 57"
5	6	229.95	168° 20' 22"
6	7	32.79	220° 40' 17"
7	8	203.79	170° 0' 29"
8	9	127.51	76° 34' 18"
9	10	254.67	172° 2' 45"
10	11	91.33	79° 22' 35"
11	12	556.20	172° 40' 19"
12	13	248.52	262° 3' 20"
13	14	49.40	244° 14' 28"
14	15	94.57	177° 23' 37"
15	16	45.49	264° 6' 21"
16	17	102.34	174° 36' 25"
17	18	26.57	230° 24' 47"
18	19	62.04	269° 6' 59"
19	20	108.29	179° 54' 21"
20	21	5.56	269° 43' 19"
21	22	9.49	180° 10' 33"
22	23	32.26	268° 12' 43"
23	24	11.19	256° 0' 12"
24	25	56.13	261° 4' 30"
25	26	11.29	260° 47' 30"
26	27	46.22	261° 6' 29"
27	28	121.73	260° 55' 32"
28	29	49.96	350° 41' 58"
29	30	19.33	347° 32' 38"
30	31	50.69	347° 45' 25"
31	32	25.12	348° 19' 31"
32	33	11.50	349° 3' 9"
33	34	82.49	349° 3' 46"
34	35	49.32	350° 0' 0"
35	36	15.81	262° 50' 39"
36	37	85.77	351° 23' 23"
37	38	6.10	306° 4' 40"
38	39	33.57	263° 47' 22"
39	40	15.91	276° 55' 51"
40	41	108.61	268° 22' 42"
41	42	30.50	348° 2' 8"
42	43	11.29	259° 16' 39"
43	44	29.96	345° 24' 9"
44	45	2.95	259° 50' 3"
45	46	58.09	350° 41' 54"
46	47	147.76	88° 34' 24"
47	48	69.60	0° 0' 0"

48	49	14.49	355° 0' 0"
49	50	43.76	352° 59' 25"
50	51	71.77	352° 3' 11"
51	52	7.09	249° 46' 31"
52	53	12.20	242° 43' 14"
53	54	18.15	302° 3' 8"
54	55	9.59	266° 6' 52"
55	56	7.01	352° 42' 9"
56	57	48.60	261° 4' 28"
57	58	33.10	354° 59' 26"
58	59	6.14	347° 23' 25"
59	60	23.54	256° 12' 42"
60	61	47.55	256° 43' 45"
61	62	59.35	347° 27' 2"
62	63	38.84	255° 4' 27"
63	64	8.74	258° 4' 15"
64	65	16.04	347° 54' 27"
65	66	155.23	255° 3' 24"
66	67	9.46	352° 21' 39"
67	68	113.04	349° 47' 2"
68	69	146.98	344° 30' 1"
69	70	4.84	253° 22' 51"
70	71	28.43	344° 5' 48"
71	72	30.44	352° 6' 25"
72	73	66.37	356° 34' 45"
73	74	67.40	359° 28' 23"
74	75	56.23	354° 47' 10"
75	76	23.43	358° 17' 17"
76	77	26.17	351° 28' 25"
77	78	174.87	340° 32' 14"
78	79	39.71	342° 9' 44"
79	80	73.54	324° 57' 18"
80	81	61.24	327° 18' 23"
81	82	53.94	329° 22' 30"
82	1	68.54	306° 54' 18"

Площадь территории объекта культурного наследия – 1634214 м²

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Исторический
центр г. Владикавказа», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Титова - Маркова -
Кирова - Ростовская - Джанаева - Маркова - Ватутина - Армянская -
Штыба - Гаппо Баева - Чермена Баева - набережная р. Терек**

