



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«11» марта 2026 г.

№ 90

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец
начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ПЗК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Администрация Главы РСО-Алания
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«12» марта 2026 г.

№ 0099-26-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец
начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8**

Литер 15/1

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59305.71	341053.57
Точка 2	59265.80	341049.73
Точка 3	59268.42	341025.55
Точка 4	59308.33	341029.38
Точка 1	59305.71	341053.57

Литер 15/10

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59272.00	341106.51
Точка 2	59272.29	341120.14
Точка 3	59251.58	341120.49
Точка 4	59251.34	341106.68
Точка 1	59272.00	341106.51

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворец начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

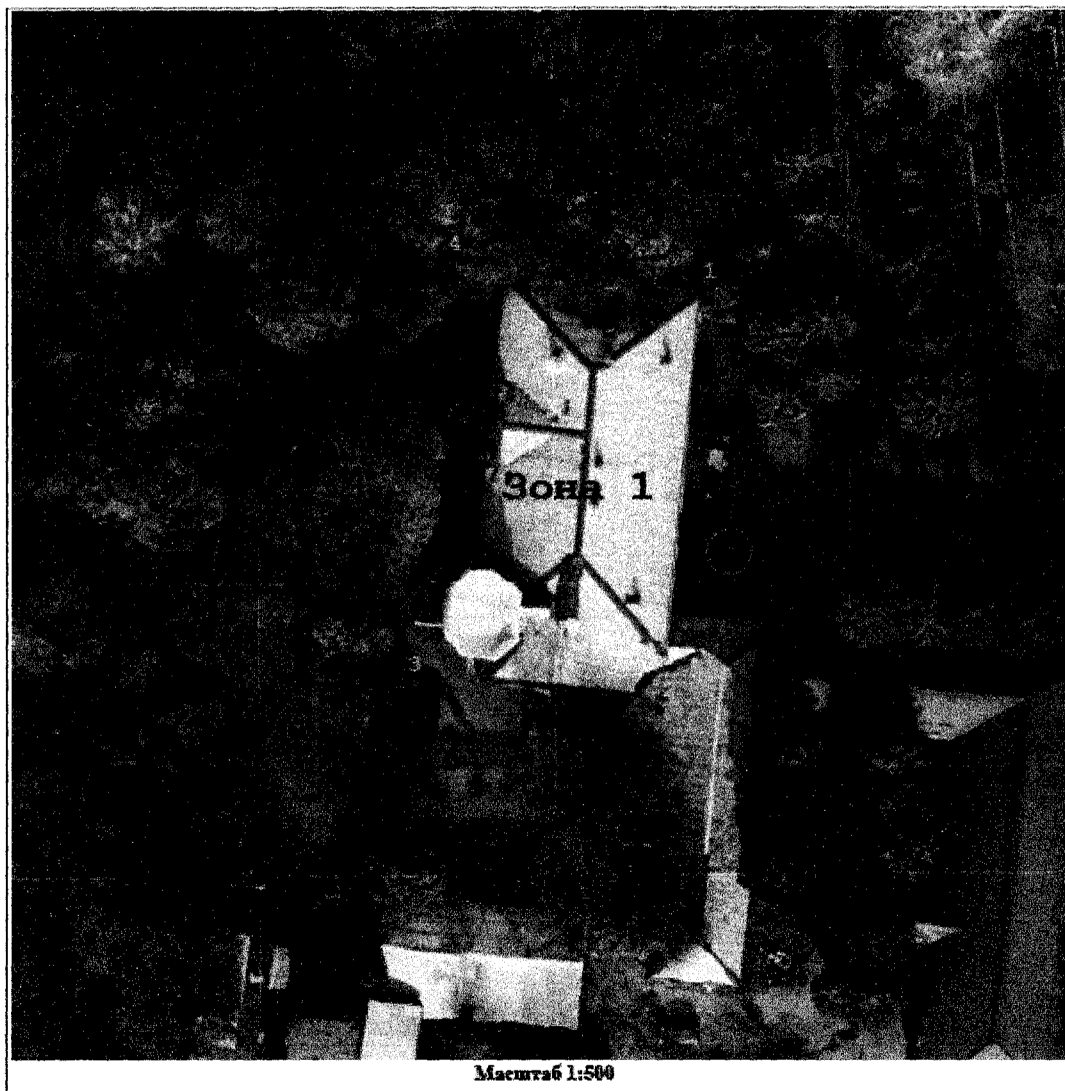
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дворец
начальника Терской области. 1875 г., 1911 г. Литер 15/1, Литер 15/10»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Церетели, 6, 8**

Литер 15/1



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	59 305,71	341 053,57	
2	2	59 265,80	341 049,73	40,10
3	3	59 268,42	341 025,55	24,33
4	4	59 308,33	341 029,38	40,10
1	1	59 305,71	341 053,57	24,33