



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 113

«29» декабря 2025 г.

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«30» декабря 2025 г.

№ 0309-25-1

г. Владикавказ

**Об утверждении правил землепользования и застройки
Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Рекомендовать признать утратившим силу решение Собрании представителей Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания от 26.12.2013 г. № 1-15-5.
3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов



Заказчик	Исполнитель
АМС Дигорского городского поселения Дигорского района РСО-Алания Тел.: 8 (8673) 391-587 Адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Ф.Энгельса, 47 ИНН 1507002455 ОГРН 1021500881137	Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр» ООО «Кадастр», тел: 8-8672-333-303, 89194285982 362025, РСО-А, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17 «А» http://www.kadastr15.ru , e-mail: info@kadastr15.ru ИНН - 1513044936, ОГРН - 1131513006437

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДИГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Руководитель проекта

Авлохов А.Р.

Владикавказ, 2024

Состав проекта правил землепользования и застройки

Номер раздела	Наименование раздела
Раздел 1.	Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского района Республики Северная Осетия-Алания
Раздел 2.	Карта градостроительного зонирования
Раздел 3.	Градостроительные регламенты
Раздел 4.	Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Содержание

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА	8
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
<i>Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки</i>	<i>8</i>
<i>Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки</i>	<i>13</i>
<i>Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений</i>	<i>15</i>
<i>Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки</i>	<i>15</i>
<i>Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки</i>	<i>15</i>
<i>Статья 6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам</i>	<i>16</i>
<i>Статья 7. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к документам территориального планирования, документации по планировке территории</i>	<i>17</i>
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	17
<i>Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки</i>	<i>17</i>
<i>Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания</i>	<i>18</i>
<i>Статья 10. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания</i>	<i>19</i>
<i>Статья 11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</i>	<i>19</i>
<i>Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</i>	<i>20</i>
<i>Статья 13. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности</i>	<i>22</i>
<i>Статья 14. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд</i>	<i>22</i>
<i>Статья 15. Договоры о развитии и освоении территории</i>	<i>23</i>
<i>Статья 16. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль</i>	<i>24</i>
<i>Статья 17. Комплексное развитие территории</i>	<i>24</i>
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	24
<i>Статья 18. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	<i>24</i>
<i>Статья 19. Разрешённое использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства</i>	<i>26</i>

<i>Статья 20. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента</i>	26
<i>Статья 21. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	27
<i>Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	28
<i>Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	28
<i>Статья 24. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства</i>	29
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	30
<i>Статья 25. Общие положения о планировке территории</i>	30
<i>Статья 26. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории</i>	31
<i>Статья 27. Градостроительные планы земельных участков</i>	32
<i>Статья 28. Порядок подготовки документации по планировке территории</i>	34
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	36
<i>Статья 29. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений</i>	36
<i>Статья 30. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	37
<i>Статья 31. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	38
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	40
<i>Статья 32. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки</i>	40
<i>Статья 33. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки</i>	44
ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	44
<i>Статья 34. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</i>	44
<i>Статья 35. Установление сервитута, публичного сервитута</i>	45
<i>Статья 36. Основания прекращения сервитута</i>	47
<i>Статья 37. Условия, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона</i>	47

<i>Статья 38. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования.....</i>	49
<i>Статья 39. Контроль за использованием объектов недвижимости</i>	49
<i>Статья 40. Размещение рекламных конструкций.....</i>	50
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	51
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	51
<i>Статья 41. Состав и содержание карты градостроительного зонирования</i>	51
<i>Статья 42. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территорий</i>	52
<i>Статья 43. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий</i>	52
<i>Статья 44. Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования.....</i>	52
РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	53
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ).....	53
<i>Статья 45. Требования градостроительных регламентов.....</i>	53
<i>Статья 46. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</i>	54
<i>Статья 46.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам.....</i>	54
<i>Статья 47. Зоны с особыми условиями использования территорий</i>	57
<i>Статья 47.1. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.....</i>	57
<i>Статья 47.2. Охранные зоны</i>	60
<i>Статья 47.3. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы</i>	64
<i>Статья 47.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....</i>	65
<i>Статья 47.5. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</i>	66
<i>Статья 48. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	71
<i>Статья 49. Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами..</i>	77
<i>Статья 50. ОД-1. Общественно-деловые зоны.....</i>	84
<i>Статья 51. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки.....</i>	92
<i>Статья 52. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)</i>	99
<i>Статья 53. Р-2. Зона озелененных территорий специального назначения.</i>	103

<i>Статья 54. ПК. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.</i>	105
<i>Статья 57. СП-1. Зона кладбищ</i>	113
<i>Статья 58. СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования</i>	117
<i>Статья 59. СХ-2. Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта</i>	124
РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	131
ГЛАВА 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	131
<i>Статья 60. Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются</i>	131
<i>Статья 61. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются</i>	131

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее - Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия - Алания и Дигорского муниципального района.

Правила подготовлены применительно ко всей территории городского поселения.

Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты;
- 4) территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского поселения - разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты Правил обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Подготовка Правил осуществлялась с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

При подготовке Правил в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- *градостроительная деятельность*:

вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории - документация, предусматривающая выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также публичными сервитутами;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определённом ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и **ст. 30 настоящих Правил**, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- параметры разрешённого строительства:

высота зданий, строений, сооружений - одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде (крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

этажность зданий, строений и сооружений - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра);

- регулирование застройки:

затеснённая застройка - застройка территории ниже нормируемой или участок менее нормируемого;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линия регулирования застройки (линия застройки) - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

- зоны с особыми условиями использования территорий:

применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с ограничениями режима хозяйственной деятельности соответствующей территории, определёнными законодательством Российской Федерации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых

объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зоны санитарной охраны источников водоснабжения - санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой;

охрана водных объектов - система мероприятий, направленных на сохранение и восстановление водных объектов;

охранные зоны - территории, в границах которых, устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

охранные зоны объектов железнодорожного транспорта - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям;

приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I - II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

санитарный разрыв - расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов;

- *территории с ограниченной хозяйственной деятельностью, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:*

ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определён перечень земель и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

водный объект - природный или искусственный водоём, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

земли, покрытые поверхностными водами - поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии. К поверхностным водным объектам относятся: 1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие); 2) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоёмы (озёра, пруды, обводненные карьеры, водохранилища); 4) болота; 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежники;

- *субъекты и объекты земельных отношений:*

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

земельный участок - объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить её в качестве индивидуально определённой вещи;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

- элементы планировочной структуры:

квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной магистральными улицами, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории района не должна превышать 250 га;

элемент планировочной структуры - квартал или микрорайон, границами которого являются определённые документацией по планировке территории красные линии, либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии с настоящими Правилами), а также район как совокупность кварталов, микрорайонов;

- территории по назначению:

озеленённые территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар и др.; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- линейные объекты:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы (нефтепроводы, газопроводы и иные трубопроводы), автомобильные дороги и железнодорожные линии, линии электропередач и линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), и др. Линейные объекты по видам разделяются на: надземные (воздушные), наземные (поверхностные) и подземные;

линии связи - линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи;

сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений;

- объекты капитального строительства:

блокированный жилой дом (жилые дома блокированной застройки в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами) - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без

проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (в том числе с приквартирного участка);

здание - результат строительства, представляющий собой объёмную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

многоквартирный дом (многоквартирные дома в границах зон застройки малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, многоэтажными жилыми домами) - жилой дом, состоящий из одной или нескольких блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир (две и более квартир) и помещения общего пользования, каждая из блок-секций имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования. Квартиры, имеют самостоятельные выходы либо на земельный участок (территорию общего пользования), прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом имеет общее имущество помещений общего пользования, в том числе собственников помещений в таком доме;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент), и/или требованиям, установленным проектом планировки территории и/или проектом межевания территории (за исключением случаев, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

сооружение - результат строительства, представляющий собой объёмную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- *информационное обеспечение градостроительной деятельности:*

информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) - информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Наряду с понятиями, приведёнными в настоящей статье, в Правилах используются иные понятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Северная Осетия - Алания, связанных с регулированием землепользования и застройки.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в Дигорском городском поселении Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее по тексту, в том числе - Дигорское городское поселение) систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, обеспечении прав граждан, равенстве прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в области землепользования и застройки; обеспечении открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, осуществлении на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовке документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; развитию застроенных территорий; контроле соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, а также непосредственно завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории городского поселения, сохранения окружающей среды;
- 2) создания условий для планировки территории городского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов на территории городского поселения:

- 1) подготовка документации по планировке территории;
- 2) подготовка проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым; подготовка отдельных разделов

проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

4) принятие решений о развитии застроенных территорий;

5) строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

6) осуществление государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского поселения объектов земельных отношений, а также общественного земельного контроля;

7) иных вопросов, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

4. Правила применяются совместно:

1) с техническими регламентами;

2) национальными стандартами;

3) санитарными правилами, нормами и нормативами;

4) с установленными ограничениями прав на использование территорий, земельных участков и объектов капитального строительства:

- особыми условиями использования территорий, земельных участков и ограничениями режима хозяйственной деятельности в границах территорий, земельных участков в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- особыми условиями охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

- условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту, строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) при предоставлении прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;

- иными ограничениями использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, установленных федеральными законами;

5) с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания, городского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

5. Правила включают в себя:

- РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила;

- РАЗДЕЛ II. Карта градостроительного зонирования;

- РАЗДЕЛ III. Градостроительные регламенты;

- РАЗДЕЛ IV. Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

6. РАЗДЕЛ I включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального района;

- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального района;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

7. РАЗДЕЛ II содержит две карты:

1) карта градостроительного зонирования, на которой установлены границы территориальных зон и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2) карта зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

8. РАЗДЕЛ III содержит описание градостроительных регламентов по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства, ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РАЗДЕЛ IV содержит описание и порядок использования территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в городском поселении являются его территория в границах, установленных Законом Республики Северная Осетия - Алания от 05.03.2005 № 13-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Дигорский муниципальный район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории городского поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления, и их должностные лица;

2) физические и юридические лица.

Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки

1. Правила распространяются на всю территорию городского поселения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления, и их должностными лицами.

Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки

1. Настоящие Правила, в том числе вносимые в них изменения, являются открытыми и общедоступными для всех физических и юридических лиц, должностных лиц органов власти, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

2. Администрация Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и обеспечивает к ним доступ на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания с учётом законодательства Российской

Федерации о государственной тайне в объёме и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3. Правила, в соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией Дигорского муниципального района размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. К Правилам, в соответствии со ст. 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания обеспечивается доступ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Статья 6. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, Предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства не может быть заменён на иной несоответствующий вид разрешённого использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. В случае, если перечень видов разрешённого использования и (или) наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и (или) наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и

юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил, такой вид разрешённого использования признается действительным вне зависимости от его соответствия настоящим Правилам.

8. Обязательного переоформления указанных выше правовых документов не требуется.

Статья 7. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к документам территориального планирования, документации по планировке территории

1. Правила разработаны на основе Генерального плана Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее - генеральный план поселения) с учётом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. В случае внесения в установленном порядке изменений в документы территориального планирования, соответствующие изменения вносятся в настоящие Правила.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана поселения, настоящих Правил и не должна им противоречить.

4. Со дня вступления в силу настоящих Правил нереализованная документация по планировке территории приводится в соответствие с настоящими Правилами.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам землепользования и застройки, являются:

1) органы местного самоуправления муниципального района:

- представительный орган муниципального района – Собрание представителей муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия - Алания (далее по тексту – представительный орган);

- выборное должностное лицо муниципального района – глава муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия - Алания (далее по тексту – глава администрации муниципального района);

- исполнительно-распорядительный орган муниципального района – администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия - Алания (далее по тексту – администрация муниципального района, Администрация Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, Администрация Дигорского района);

- высшее должностное лицо муниципального района – глава Дигорского района (глава муниципального района).

2. В пределах своих полномочий представительный орган муниципального района:

1) инициирует и назначает публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Собрания представителей муниципального образования Дигорский район;

2) утверждает Правила, в том числе вносимые в них изменения.

3. В пределах своих полномочий глава муниципального района:

1) инициирует публичные слушания по основаниям и в порядке, установленным решением Собрания представителей муниципального образования Дигорский район;

2) обладает правом внесения в представительный орган муниципального района проектов муниципальных правовых актов.

4. В пределах своих полномочий администрация муниципального района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки:

1) принимает решение о подготовке проекта Правил, в том числе и о подготовке проекта внесения в них изменений, с установлением этапов градостроительного зонирования, а также порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта Правил или проекта внесения в них изменений, иных положений, касающихся организации указанных работ;

2) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) рассматривает вопросы о внесении изменений в Правила;

4) принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

6) принимает решения об установлении публичных сервитутов;

7) принимает решения по иным вопросам землепользования и застройки, не относящиеся к ведению представительного органа муниципального района;

8) осуществляет проверку проекта Правил или проекта внесения в них изменений, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Дигорского района Республики Северная Осетия - Алания, схеме территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания, схемам территориального планирования Российской Федерации;

9) по результатам проверки направляет проект Правил или проект внесения в них изменений главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, требованиям действующего законодательства в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания на доработку.

5. Органами местного самоуправления осуществляются иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия - Алания, Уставом муниципального района, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящими Правилами.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания (далее – Комиссия) создаётся в соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия - Алания, нормативными правовыми актами муниципального района, Положением о Комиссии.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний.

4. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Статья 10. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дигорского городского поселения Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

1. Подготовка рекомендаций главе муниципального района по вопросам подготовки проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрение предложений органов власти, в случаях, определённых ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физических или юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил или проекта внесения в них изменений, предоставлением разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Организация и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил или проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Подготовка протоколов публичных слушаний, заключений о результатах публичных слушаний.

5. После завершения публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения в них изменений Комиссия с учётом результатов таких слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект внесения в них изменений и представляет указанный проект главе муниципального района.

Статья 11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с

утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учётом положений, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьёй 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

5) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6) из земельного участка, предоставленного для размещения гаражей в границах территории гаражного назначения.

4. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Статья 12. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

2) на торгах или без проведения торгов;

3) за плату или бесплатно;

4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством Российской Федерации.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешённого использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных частью 5 настоящей статьи;

4) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в части 6 настоящей статьи;

5) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют физические или юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

6. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казённым, автономным);
- 3) казённым предприятиям;
- 4) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

- 1) проведение инженерных изысканий;
- 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществление геологического изучения недр;
- 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- 6) возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 7) возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

8. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, указанных в подпунктах 1 - 5, 7 и 9 пункта 7 настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа.

Статья 13. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;
- 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

- 1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения поселения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

- автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения поселения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом поселения и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недрами, в том числе осуществляемых за счёт средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения поселения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и юридическим лицам, для строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов местного значения поселения на срок до двадцати лет.

7. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством и Правительством Российской Федерации.

Статья 15. Договоры о развитии и освоении территории

Договор о комплексном развитии территории, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого

использования заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории городского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия - Алания в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания.

4. Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Комплексное развитие территории

Осуществление комплексного развития территорий в границах городского поселения не предусматривается.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 18. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах городского поселения, разрешённым считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительному регламенту территориальной зоны;
- 2) ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее по тексту - Классификатор).

4. Каждый вид разрешённого использования имеет следующую структуру:

- 1) код (числовое обозначение) вида разрешённого использования;
- 2) наименование вида разрешённого использования (текстовое).

Текстовое наименование вида разрешённого использования и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне.

6. Содержание видов разрешённого использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

7. Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешённого вида использования вспомогательный вид разрешённого использования самостоятельным не является и считается не разрешённым, если иное специально не оговаривается настоящими Правилами.

8. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

9. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учётом соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, публичных сервитутов, предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) если параметры вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

2) если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешённых видов использования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном **ст. 21 настоящих Правил**.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном **ст. 23 настоящих Правил**.

13. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые

действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 19. Разрешённое использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешёнными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления, регулирующих порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешёнными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления, регулирующих порядок размещения таких объектов.

Статья 20. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных правил, норм и нормативов, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, положений документации по планировке территории, других требований законодательства Российской Федерации и с учётом публичных сервитутов.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в ч. 9 ст. 18 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования заменяется другим основным видом разрешённого использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования заменяется другим вспомогательным или основным видом разрешённого использования, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешённым видам использования;

- если размеры земельных участков, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических изменений объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства:

1) при переводе помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации;

3) при строительстве, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, законодательства Российской Федерации.

Статья 21. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

2. Разрешение на условно разрешённый вид использования предоставляется в порядке, определяемом ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом Дигорского района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Дигорского района с учётом положений ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

2. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные частью 1 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат ограничению.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарных правил, норм и нормативов, гигиенических требований, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, а также с учётом сложившейся застройки.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Разрешение на отклонение от предельных параметров, предоставляется в порядке, определённом ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального района.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования территорий, земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и (или) предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования

территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень согласующих органов и (или) организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих органов и (или) организаций.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 25. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 26 настоящего Правил.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

7. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 26. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 27. Градостроительные планы земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

1) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2) выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов;

3) выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за исключением линейных объектов.

4. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящими Правилами, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с ч. 7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного ч. 7.1 ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

12) о границах публичных сервитутов;

13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

16) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

18) о красных линиях.

5. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

6. Администрация района в течение четырнадцати дней со дня поступления обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация района предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

7. При проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию линейных объектов согласно ст. 48, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации вместо градостроительных планов земельных участков разрабатываются в установленном порядке проекты планировки территории и проекты межевания территории.

Статья 28. Порядок подготовки документации по планировке территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана поселения, настоящих Правил, требований технических регламентов, региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой администрации района по инициативе органов местного самоуправления муниципального района, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

- 1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в ч. 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В указанных случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

4. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания в сети Интернет.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- 1) местонахождение земельного участка или земельных участков (квартал, микрорайон и т.д.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
- 2) цель планировки территории;
- 3) содержание работ по планировке территории;

- 4) сроки проведения работ по планировке территории;
- 5) виды разрабатываемой документации по планировке территории;
- 6) иные сведения.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

7. Администрация муниципального района в течение двадцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. Применительно к линейным объектам транспортной инфраструктуры местного значения поселения проверка также осуществляется на соответствие результатам инженерных изысканий. По результатам проверки администрация муниципального образования принимает решение о направлении документации по планировке территории главе района для назначения публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района.

9. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных ч. 12 ст. 43 и ч. 22 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи.

11. Администрация муниципального района предоставляет главе муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи в течение семи дней со дня утверждения.

14. На основании утверждённой документации по планировке территории глава Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию муниципального района с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 - 14 настоящей статьи, не требуется.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Северная Осетия - Алания, органы местного самоуправления, физические

и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке утверждённую документацию по планировке территории.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 29. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения в них изменений

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Правил или проекта внесения изменений в Правила, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района.

3. Обсуждению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект Правил и проекты внесения изменений в Правила;

2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

3) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) иные вопросы землепользования и застройки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания в сети Интернет.

5. Администрация Дигорского муниципального района осуществляет проверку проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания, схеме территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6. По результатам указанной в части 5 настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект Правил или проект внесения изменений в Правила главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 5 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

7. Глава муниципального района при получении от администрации района проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила в части изменения градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой

установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил или проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе администрации муниципального района. Обязательными приложениями к проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава администрации муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Собранию представителей муниципального образования Дигорский район или об отклонении проекта Правил или проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 30. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с

указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации муниципального района в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания в сети Интернет.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 31. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного

изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном ч. 2-5 ст. 30 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в ч. 2 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального района.

7. Глава администрации муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не

допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 32. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий, либо градостроительных регламентов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Дигорского городского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Дигорского городского поселения или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) утверждение документации по планировке территории, предусматривающей уточнение установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения (за исключением линейных объектов);

2) органами исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения (за исключением линейных объектов);

3) органами местного самоуправления Дигорского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

4) органами местного самоуправления Дигорского городского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава муниципального округа, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 и ч. 3.1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 8 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с ч. 5.2 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

7. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

8. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального района.

9. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

10. Глава администрации муниципального района с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Глава администрации муниципального района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

11. Глава администрации муниципального района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания в сети Интернет.

12. Администрация муниципального района осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания, схеме территориального планирования Республики Северная Осетия - Алания, схемам территориального планирования Российской Федерации.

13. По результатам указанной в части 12 настоящей статьи проверки администрация муниципального района направляет проект внесения изменений в Правила главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 12 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

14. Глава муниципального района при получении от администрации муниципального района проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

15. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

16. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории поселения публичные слушания по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части поселения.

17. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе администрации муниципального района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

18. Глава администрации муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке Собранию представителей муниципального образования Дигорский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

19. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный Собранию представителей муниципального образования Дигорский район, подлежит рассмотрению на заседании Собрании не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

20. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в ч. 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

21. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий

исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации муниципального района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

22. В случае поступления требования, предусмотренного частью 21 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации муниципального района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 21 настоящей статьи, не требуется.

23. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 22 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 21 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

24. После утверждения Собранием представителей муниципального образования Дигорский район, изменений в Правила, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на странице Дигорского городского поселения официального сайта администрации Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания в сети Интернет.

Статья 33. Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 34. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Статья 35. Установление сервитута, публичного сервитута

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- 4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 8) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 9) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 10) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство

пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

11) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

12) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 9 настоящего пункта;

13) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

10. В случае, если размещение объекта, указанного в подпункте 9 пункта 4 настоящей статьи, на земельном участке приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или существенным затруднениям в его использовании в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение указанного сооружения на земельном участке, принадлежащем гражданину или юридическому лицу, на условиях публичного сервитута не осуществляется. В данном случае размещение указанного сооружения может быть осуществлено после изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд при соблюдении условий, предусмотренных статьями 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

12. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом.

13. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

15. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

16. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

17. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Случаи и особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 36. Основания прекращения сервитута

1. Сервитут может быть прекращён по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Публичный сервитут может быть прекращён в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путём принятия акта об отмене сервитута.

Статья 37. Условия, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок

образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешённым использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешённое использование или разрешённое использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесён к определённой категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершённого строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершённого строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершённого строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершённого строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о её комплексном развитии;

15) земельный участок в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Северная Осетия - Алания или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Статья 38. Территории общего пользования. Земельные участки в границах территорий общего пользования

1. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки (земли) в границах территорий общего пользования - земельные участки (земли) общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа).

3. Территории общего пользования рассматриваются как совокупность земельных участков общего пользования.

4. Земельные участки (земли) общего пользования не подлежат приватизации, могут включаться в состав различных территориальных зон, ими беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

5. В составе документации по планировке территории:

1) границы существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования отображаются в проектах планировки территорий посредством красных линий;

2) в проекте межевания территории должны быть указаны образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

6. Использование земельных участков (земель) общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения по распоряжению земельными участками общего пользования указаны в ч. 4 настоящей статьи, ст. 37 настоящих Правил.

Статья 39. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 40. Размещение рекламных конструкций

Во всех территориальных зонах городского поселения допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций на территории Дигорского муниципального района.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций администрацией Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 41. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой документ градостроительного зонирования, отображающий границу Дигорского городского поселения, границы населённых пунктов, устанавливающий границы территориальных зон и территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Вся территория городского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ городского поселения делится на территориальные зоны, границы которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

6. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом городского поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населённых пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

8. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития

территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Статья 42. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

2. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображаемых на карте зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- иные зоны.

Статья 43. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий

1. В случае изменения границы Дигорского городского поселения, границ населённых пунктов, границ земель различных категорий, расположенных на территории городского поселения, поступления предложений об изменении границ и (или) видов территориальных зон, установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и (или) карты зон с особыми условиями использования территорий посредством внесения изменений в настоящие Правила.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со ст. 32 настоящих Правил.

Статья 44. Виды территориальных зон, определённых на карте градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования на карте градостроительного зонирования определены виды территориальных зон, представленные в таблице 44.1.

Таблица 44.1

Обозначения	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД-1	Общественно-деловые зоны
ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона рекреационного назначения
Р-2	Зона озелененных территорий специального назначения
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ПК	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

	ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СП-1	Зона кладбищ
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

Статья 45. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных (областных) и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами к земельным участкам и объектам капитального строительства установлены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Применительно ко всем территориальным зонам установлены параметры минимальных отступов зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам; параметры допустимой площади озеленённой территории земельных участков, относящиеся ко всем территориальным зонам.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

6. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территорий.

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, определяемые в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации ст. 62 настоящих Правил.

8. Настоящими Правилами градостроительные регламенты не установлены для земель, определяемых в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации ст. 63 настоящих Правил.

9. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

10. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 46. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

2. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, устанавливаются в соответствии с законодательством. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляемых гражданам в собственность определяются Законом Республики Северная Осетия - Алания от 14.05.2004 № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия–Алания».

3. Для целей, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, предельные размеры земельных участков устанавливаются региональными (областными) и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, а также с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для некоторых видов деятельности.

4. В соответствии с ч. 14 ст. 28 настоящих Правил предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть уточнены.

Статья 46.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий, от объектов различного функционального назначения, относящиеся ко всем территориальным зонам

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться нормы пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарные (инсоляционные) разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе, расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и санитарные нормы и правила.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны

для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м. В условиях реконструкции и в других особых условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

4. Для всех объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы смежного земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 3 м, до красной линии улиц не менее 5 м, до красной линии проездов не менее 3 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

5. Для образовательных организаций, объектов здравоохранения расстояние от границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

6. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до красной линии улиц не менее 3 м, до красной линии проездов не менее 1 м.

7. В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков.

8. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояния от окон жилых помещений индивидуального или садового дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, свыше 8 до 30 блоков – 50 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

9. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, расстояние должно быть не менее: до красных линий улиц от стены дома – 5 м; до красных линий проездов от стены дома – 3 м; до границы участка от стены дома – 3 м, от границы участка до хозяйственных построек – 1 м, расстояния от границ участка до стены дома и хозяйственных построек могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты и по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов недвижимости по согласованию с органом администрации Дигорского района уполномоченным в области градостроительства и землепользования; при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

10. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившейся застройкой при сопутствующем обосновании и согласовании с уполномоченным органом администрации Дигорского района, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

11. Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчета инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических

требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15,0 м.

12. При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе – гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе соседних), на расстоянии не менее 10,0 м, а также детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м от окон жилых домов и хозяйственную площадку – на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12*12 метров при длине проезда менее 50 м или размером не менее чем 15*15 м при длине проезда более 50 м.

13. Размещение гаража для легковой машины допускается на расстоянии не меньше 1 м от границы участка.

14. В районах для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к жилому дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

15. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены.

16. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 м из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка, измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.).

17. По согласованию с органом администрации Дигорского района, уполномоченным в области градостроительства и землепользования по красной линии на улицах, в условиях реконструкции исторически сложившейся застройки, допускается размещать здания, в том числе жилые со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания).

18. По согласованию с органом администрации Дигорского района, уполномоченным в области градостроительства и землепользования, навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к красной линии со стороны улицы или проезда.

19. Крыльца, пандусы, отмостки, должны располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

20. Минимальные расстояния от зданий и сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5-ти метров и кустарников приведены в таблице 46.1.1.

Таблица 46.1.1

Сооружения, здания, коммуникации	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений	10,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5

От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	–
От подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	–
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	–
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Статья 47. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территорий отображаются в соответствии с утверждённым генеральным планом поселения.

3. Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 47.1. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые

должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой 6 Правил.

5. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

7. За пределами территории населенного пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

8. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

9. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

10. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

11. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

12. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

14. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории

загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

17. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

18. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

19. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

20. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

21. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 47.2. Охранные зоны

1. Земельные участки над проводами электрических линий или над кабельными линиями остаются в собственности и пользовании тех субъектов, на территории которых прокладываются трассы, и используются ими свободно с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий связи и электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиораспространения устанавливаются охранные зоны:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных за границами населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиораспространения и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. При предоставлении земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиораспространения, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и

радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования территории.

5. Территория охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

6. Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, установлены запреты на использование территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудования).

7. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи (далее по тексту - ВЛ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);

- 35 кВ - 15 м;

- 110 кВ - 20 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль переходов ВЛ через водоёмы (реки и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для несудоходных водоёмов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ;

4) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

8. Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

10. Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

11. В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешённым использованием.

12. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

13. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

14. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

15. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

16. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Статья 47.3. Санитарно-защитные зоны. Санитарные разрывы

1. В настоящих Правилах приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и городских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

3. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции,

сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60;
- свыше 300 до 1000 м - 50;
- свыше 1000 до 3000 м - 40;
- свыше 3000 м - 20.

8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

9. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

10. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

11. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 47.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

1. Зона санитарной охраны (далее по тексту - ЗСО) источников водоснабжения организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

4. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

5. Границы поясов ЗСО источников водоснабжения определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6. Территория первого пояса ЗСО подземных источников должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

7. На территории второго и третьего поясов ЗСО подземных источников:

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

8. Кроме мероприятий, указанных в п. 7 ст. 47.5 Правил, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом - третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074, а также в охранных зонах рек и водоемов.

При условиях достаточной защищенности водоносного горизонта возможно размещение стоянок автомобилей в третьем поясе санитарно-защитной зоны в случае проведения мероприятий по защите водоносных горизонтов от проникновения с поверхности химического и бактериального загрязнений. Подобные случаи требуют обязательного согласования с органами государственного санитарно-эпидемиологического, водного, геолого-гидрологического, экологического надзора.

Статья 47.5. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства;

требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

Объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства, его архитектурное решение должно формироваться с учетом функционального назначения объекта, а также сложившейся архитектурно-градостроительной среды окружающей застройки (не нарушать сложившейся облик архитектурно-градостроительной среды).

При формировании внешнего облика зданий рекомендуется руководствоваться принципами сомасштабности, ансамблевости и гармонии:

- интеграция объекта в сложившуюся градостроительную ситуацию (необходимо учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса;

- взаимная увязка планировочных, объемно-пространственных и фасадных решений.

Высота нежилых помещений первых этажей объекта капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3,3 метров. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с прямыми в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины, менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.

4. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Элементы фасада должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта. Габариты и внешний вид элементов, их композиционное расположение на фасаде должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением. архитектурно-градостроительный облик объекта не должен нарушать существующую архитектурно-градостроительную среду сложившейся застройки.

Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать целостное архитектурное решение, исключаящее наличие однородной, невыразительной поверхности большого размера с отсутствием композиционных акцентов (пластических или цветовых).

Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства при наличии выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, до момента их реконструкции.

Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к

композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду.

Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.

Изменение внешнего облика объектов в течение гарантийного срока эксплуатации не допускается.

Изменение внешнего облика объектов по истечении гарантийного срока эксплуатации допускается при условии разработки и согласования в установленном порядке комплексного проекта изменения фасада объекта в целом, учитывающего существующее архитектурное, стилистическое и колористическое решение объекта.

Не допускается облицовка фасадов объекта капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению:

- отдельные элементы должны подчиняться единому стилю всего объекта;
- преобладание плоскости стены над проемами с применением архитектурных деталей: фронтоны, карнизы, пояски, пилястры, наличники и прочие в соответствии со стилистикой зданий;
- применение традиционных приемов в архитектурном решении фасадов зданий, к которым относятся в том числе: традиционная форма оконных проемов;
- запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель.

5. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Цветовое решение фасадов объекта капитального строительства выполняются с учетом существующего цветового решения зданий, расположенных рядом с проектируемым объектом капитального строительства в сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры, которые будут сочетаться с окружающей цветовой гаммой застройки).

6. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Для повышения архитектурно-эстетических качеств объектов капитального строительства, долговечности их отделки, фасады должны иметь отделку облицовочными материалами. Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства, первоначальный облик объектов, которых предусматривал иную отделку фасадов.

Не допускается:

- использование при отделке фасадов сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением отделки кровли и объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната.
- окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем.
- использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона.
- использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объектов капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

7. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта (привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов) и иметь комплексный характер.

Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.

Не допускается:

- размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи и иных видов монументального искусства;
- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада.

При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, либо предусматривать их внутреннее размещение.

При реконструкции объекта капитального строительства:

- размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление;
- при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада, или располагать на дворовых фасадах. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;
- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;
- при размещении инженерного оборудования на фасаде объекта капитального строительства не должны нарушаться строительные, противопожарные, санитарно-гигиенические и иные действующие нормы и правила.

8. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Предусматривать подсветку фасадов для объекта капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования и расположенных вдоль магистральных улиц, а также акцентных объектов, образующих силуэт города (расположенных на видовых точках), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и промышленных предприятий.

Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

9. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

10. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

12. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

13. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 48. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов преимущественно из индивидуальных жилых домов.

Основные виды разрешённого использования

Таблица 48.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 5000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 8000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков:

		имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	– минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
4	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 20 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 1 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных, химчисток)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ;

			Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
8	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
9	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ;
10	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ;

		Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
--	--	--

Условно разрешённые виды использования

Таблица 48.2

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 48.3

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
12	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению

13	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению
14	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Примечание

Новый возводимый жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м.

Этажность новых возводимых и реконструируемых объектов – не более 3-х этажей.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения – не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек – менее 1 м.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Размещение гаража для легковой машины допускается по красной линии.

Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории – V.

Вспомогательные строения, **за исключением** гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Статья 49. Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности застройки с полным набором услуг местного значения, отдельными объектами общегородского значения с преимущественным размещением многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешённого использования

Таблица 49.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 5000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 4000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 8000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
5	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
6	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ;

		парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	– максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
8	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

10	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
11	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ;
12	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Таблица 49.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения,	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 50 кв.м ;

		пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	– максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
14	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
15	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 50 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
16	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ;

			Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
17	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 49.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
20	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	не подлежат установлению

		переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	
21	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Примечание

Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки – 50 м.

Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств – 25 м.

Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м.

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 3м.

Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25м.

Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа – 15м.

Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа – 20м.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Статья 50. ОД-1. Общественно-деловые зоны

Зона общественно-делового назначения выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов коммерческого назначения, иных объектов и формирования соответствующей среды, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 50.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 20 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных, химчисток)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
5	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
6	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ;

			Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
7	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
8	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
10	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.

		5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
11	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
12	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 50 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
13	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

14	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 50 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
15	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
17	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ;

18	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
----	--	---	--

Условно разрешённые виды использования

Таблица 50.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
19	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не ограничены . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
20	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
21	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 50.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
22	Предоставление коммунальных услуг средств (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
23	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению

24	Улично-дорожная сеть средств (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению
25	Благоустройство территории средств (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Статья 51. ОД-2. Зона специализированной общественной застройки

Зона предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), коммунального обслуживания, обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 51.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 30000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков:

		парикмахерские, приемные пункты прачечных, химчисток)	– минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
4	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 30000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

6	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
7	Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. Размещение парков культуры и отдыха. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
8	Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 5 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 500 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

		околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые). Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	
9	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 0.
10	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 -	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Предельные размеры земельных участков:

		5.1.7	– минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 500 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 25000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
12	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешенные виды использования

Таблица 51.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м .

		товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 51.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
15	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	не подлежат установлению
16	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1);	не подлежат установлению

		- постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	
17	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Статья 52. Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

Зона парков, скверов, бульваров, садов включает в себя земельные участки, занятые скверами, парками и т. д., используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 52.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 0 м . Иные параметры - не подлежат установлению
3	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

4	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 0 .
5	Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
6	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ;
7	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 50 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 0 .

Условно разрешенные виды использования

Таблица 52.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 52.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
10	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не подлежат установлению

		размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	
11	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Состав зоны должен быть представлен:

- 1) зелеными насаждениями – 60-75% от общей площади зоны;
- 2) аллеями и дорогами – 10-25% от общей площади зоны;
- 3) площадками – 8-12% от общей площади зоны.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории зон рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

Статья 53. Р-2. Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий приюта для животных.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 53.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 60000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Отсутствуют

Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 53.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	не подлежат установлению

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 54. ПК. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур выделяются с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов производственных предприятий, коммунальных предприятий, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связаны непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 54.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением: размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков для хранения автотранспорта (объекты гаражного назначения) - 15 кв. м. ; – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ;

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, приемные пункты прачечных, химчисток)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 15 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
4	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
5	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
7	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
8	Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
9	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . Предельные размеры земельных участков:

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	– минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
10	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
11	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 5 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
12	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 1 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ;

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
13	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
14	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2500 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
15	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Отсутствуют

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 54.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
16	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
17	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению
18	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственной зоны и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденными методиками.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м – **60%**,
- от 300 м до 1000 м – **50%**,

- от 1000 м до 3000 м – **40%**,
- свыше 3000 м – **20%**.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 57. СП-1. Зона кладбищ

Зона кладбищ выделяется с целью размещения кладбищ, мемориальных парков, аллей и скверов.

Основные виды разрешенного использования

Таблица 57.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не ограничены . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 10 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 300000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Не установлены

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 57.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	не подлежат установлению

		станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	
3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участок, отводимый под кладбище, должен соответствовать следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован только для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву на глубине 1,5 метров и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;
- от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов;
- от многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять **не менее 50 метров**;
- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания - **не менее 50 метров**.

В городских поселениях расстояние от кладбищ традиционного захоронения до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений следует принимать **не менее 300 м** (расстояние допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м).

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ и в крематориях необходимо предусматривать систему водоснабжения самостоятельную или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода составляет 50 м.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 58. СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделяется с целью расположения **в границах** населенного пункта земельных участков, занятых сенокосами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями, поймами рек и т.д.).

Основные виды разрешенного использования

Таблица 58.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
2	Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
4	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

5	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
6	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
7	Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
8	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
9	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

		содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
10	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
11	Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
12	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
13	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

14	Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
15	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
16	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
17	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Таблица 58.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ;

			– максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
20	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
21	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м;

			Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
--	--	--	---

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 58.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
22	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов:

- теплицы и парники размещаются на земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли;
- склады и хранилища сельскохозяйственной продукции размещаются на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Статья 59. СХ-2. Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта

Зона сельскохозяйственного использования выделяется с целью расположения **вне границ** населенного пункта земельных участков, занятых сенокосами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями, поймами рек и т.д.).

Основные виды разрешенного использования

Таблица 59.1

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
2	Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
4	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
5	Выращивание тонирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

	лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
6	Садоводство (код 1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
7	Выращивание льна и конопли (код 1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
8	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
9	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

		разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
10	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
11	Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
12	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
13	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 10000 кв.м
12	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м

		размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
13	Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
14	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 100000 кв.м
15	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
16	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м . Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м ; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м ; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м ; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

Условно разрешённые виды использования

Таблица 59.2

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
17	Хранение и переработка	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 ;

	сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
18	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
19	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2; Или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 м. Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 2000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м

20	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные размеры земельных участков: – минимальная площадь земельных участков – 400 кв.м; – максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений – 3 м; Минимальные отступы от красной линии до стен зданий, строений, сооружений – 5 м
----	-----------------------------------	---	---

Вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 59.3

	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
21	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	не подлежат установлению
22	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог, за исключением: - отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (код 2.7.1); - постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта (код 4.9) - стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (код 7.2.3);	не подлежат установлению

		- некапитальных сооружений, предназначенных для хранения транспортных средств	
--	--	---	--

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов:

- теплицы и парники размещаются на земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли;
- склады и хранилища сельскохозяйственной продукции размещаются на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

РАЗДЕЛ IV. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

ГЛАВА 10. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Статья 60. Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 61. Территории, для которых настоящими Правилами градостроительные регламенты не устанавливаются

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 763 839 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Дигора Вид зоны: Жилая зона Номер: 15:05-7.9

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Ж-1(1)					
1	73 797,02	297 614,29	Картометрический метод	1,00	—
2	73 796,77	297 621,17	Картометрический метод	1,00	—
3	73 796,27	297 634,92	Картометрический метод	1,00	—
4	73 793,79	297 639,72	Картометрический метод	1,00	—
5	73 793,33	297 659,72	Картометрический метод	1,00	—
6	73 807,92	297 660,82	Картометрический метод	1,00	—
7	73 811,91	297 661,12	Картометрический метод	1,00	—
8	73 822,52	297 661,91	Картометрический метод	1,00	—
9	73 827,27	297 662,07	Картометрический метод	1,00	—
10	73 831,66	297 662,22	Картометрический метод	1,00	—
11	73 854,58	297 662,05	Картометрический метод	1,00	—
12	73 867,85	297 662,07	Картометрический метод	1,00	—
13	73 861,42	297 756,98	Картометрический метод	1,00	—
14	73 421,10	297 744,66	Картометрический метод	1,00	—
15	73 422,86	297 591,42	Картометрический метод	1,00	—
16	73 798,02	297 603,75	Картометрический метод	1,00	—
1	73 797,02	297 614,29	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(2)					
17	70 776,61	296 813,81	Картометрический метод	1,00	—
18	70 771,40	296 820,16	Картометрический метод	1,00	—
19	70 726,01	296 877,31	Картометрический метод	1,00	—
20	70 639,59	296 809,92	Картометрический метод	1,00	—
21	70 684,99	296 752,74	Картометрический метод	1,00	—
22	70 691,74	296 744,71	Картометрический метод	1,00	—
17	70 776,61	296 813,81	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(3)					
23	71 873,22	297 169,07	Картометрический метод	1,00	—
24	71 835,83	297 415,86	Картометрический метод	1,00	—
25	71 568,73	297 369,92	Картометрический метод	1,00	—
26	71 509,97	297 350,69	Картометрический метод	1,00	—
27	71 418,09	297 301,55	Картометрический метод	1,00	—
28	71 425,42	297 278,86	Картометрический метод	1,00	—
29	71 450,33	297 207,30	Картометрический метод	1,00	—
30	71 453,12	297 205,99	Картометрический метод	1,00	—
31	71 465,80	297 204,08	Картометрический метод	1,00	—
32	71 464,57	297 193,22	Картометрический метод	1,00	—
33	71 460,43	297 192,32	Картометрический метод	1,00	—
34	71 457,47	297 188,92	Картометрический метод	1,00	—
35	71 456,99	297 184,02	Картометрический метод	1,00	—
36	71 477,44	297 144,00	Картометрический метод	1,00	—
37	71 716,33	297 173,23	Картометрический метод	1,00	—
23	71 873,22	297 169,07	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(4)					
38	75 707,16	297 819,42	Картометрический метод	1,00	—
39	75 713,63	297 901,20	Картометрический метод	1,00	—
40	75 586,54	297 894,14	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
41	75 563,01	297 896,49	Картометрический метод	1,00	—
42	75 543,59	297 885,31	Картометрический метод	1,00	—
43	75 538,30	297 868,84	Картометрический метод	1,00	—
44	75 536,53	297 830,01	Картометрический метод	1,00	—
38	75 707,16	297 819,42	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(5)					
45	75 687,80	297 490,20	Картометрический метод	1,00	—
46	75 692,15	297 579,65	Картометрический метод	1,00	—
47	75 692,94	297 579,60	Картометрический метод	1,00	—
48	75 694,20	297 603,81	Картометрический метод	1,00	—
49	75 693,33	297 603,87	Картометрический метод	1,00	—
50	75 703,43	297 811,30	Картометрический метод	1,00	—
51	75 530,85	297 819,12	Картометрический метод	1,00	—
52	75 527,73	297 809,20	Картометрический метод	1,00	—
53	75 531,24	297 735,11	Картометрический метод	1,00	—
54	75 532,54	297 679,55	Картометрический метод	1,00	—
55	75 558,51	297 675,41	Картометрический метод	1,00	—
56	75 560,92	297 558,15	Картометрический метод	1,00	—
57	75 568,73	297 487,80	Картометрический метод	1,00	—
45	75 687,80	297 490,20	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(6)					
58	75 671,23	297 156,96	Картометрический метод	1,00	—
59	75 677,50	297 223,48	Картометрический метод	1,00	—
60	75 557,01	297 306,32	Картометрический метод	1,00	—
61	75 244,50	297 293,77	Картометрический метод	1,00	—
62	75 255,79	297 138,14	Картометрический метод	1,00	—
58	75 671,23	297 156,96	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(7)					
63	75 674,36	297 245,76	Картометрический метод	1,00	—
64	75 688,17	297 474,18	Картометрический метод	1,00	—
65	75 573,33	297 477,32	Картометрический метод	1,00	—
66	75 590,90	297 329,85	Картометрический метод	1,00	—
67	75 567,68	297 312,91	Картометрический метод	1,00	—
63	75 674,36	297 245,76	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(8)					
68	75 559,52	297 314,32	Картометрический метод	1,00	—
69	75 581,52	297 327,04	Картометрический метод	1,00	—
70	75 585,25	297 331,26	Картометрический метод	1,00	—
71	75 576,55	297 398,12	Картометрический метод	1,00	—
72	75 563,92	297 474,34	Картометрический метод	1,00	—
73	75 225,67	297 464,93	Картометрический метод	1,00	—
74	75 241,36	297 308,67	Картометрический метод	1,00	—
68	75 559,52	297 314,32	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(9)					
75	75 562,66	297 488,15	Картометрический метод	1,00	—
76	75 557,01	297 560,32	Картометрический метод	1,00	—
77	75 559,29	297 620,96	Картометрический метод	1,00	—
78	75 554,59	297 669,98	Картометрический метод	1,00	—
79	75 435,96	297 658,21	Картометрический метод	1,00	—
80	75 416,53	297 656,51	Картометрический метод	1,00	—
81	75 390,86	297 653,64	Картометрический метод	1,00	—
82	75 345,48	297 649,01	Картометрический метод	1,00	—
83	75 209,35	297 636,88	Картометрический метод	1,00	—
84	75 226,30	297 475,60	Картометрический метод	1,00	—
75	75 562,66	297 488,15	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Ж-1(10)					
85	75 532,54	297 679,55	Картометрический метод	1,00	—
86	75 531,24	297 735,11	Картометрический метод	1,00	—
87	75 527,73	297 809,20	Картометрический метод	1,00	—
88	75 517,73	297 808,97	Картометрический метод	1,00	—
89	75 483,53	297 808,21	Картометрический метод	1,00	—
90	75 193,04	297 799,41	Картометрический метод	1,00	—
91	75 206,84	297 646,29	Картометрический метод	1,00	—
85	75 532,54	297 679,55	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(11)					
92	75 528,42	297 825,88	Картометрический метод	1,00	—
93	75 531,28	297 845,85	Картометрический метод	1,00	—
94	75 530,03	297 874,09	Картометрический метод	1,00	—
95	75 538,81	297 892,91	Картометрический метод	1,00	—
96	75 562,66	297 903,58	Картометрический метод	1,00	—
97	75 534,42	297 945,00	Картометрический метод	1,00	—
98	75 499,91	297 963,20	Картометрический метод	1,00	—
99	75 293,44	297 952,53	Картометрический метод	1,00	—
100	75 182,37	297 947,51	Картометрический метод	1,00	—
101	75 191,78	297 807,57	Картометрический метод	1,00	—
102	75 459,74	297 820,75	Картометрический метод	1,00	—
92	75 528,42	297 825,88	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(12)					
103	75 575,65	297 914,22	Картометрический метод	1,00	—
104	75 570,21	297 926,32	Картометрический метод	1,00	—
105	75 566,70	297 941,49	Картометрический метод	1,00	—
106	75 555,13	298 057,41	Картометрический метод	1,00	—
107	75 559,93	298 058,03	Картометрический метод	1,00	—
108	75 593,55	298 062,84	Картометрический метод	1,00	—
109	75 584,59	298 129,61	Картометрический метод	1,00	—
110	75 575,92	298 194,22	Картометрический метод	1,00	—
111	75 695,86	298 211,71	Картометрический метод	1,00	—
112	75 699,06	298 212,19	Картометрический метод	1,00	—
113	75 688,50	298 289,85	Картометрический метод	1,00	—
114	75 656,92	298 278,90	Картометрический метод	1,00	—
115	75 489,24	298 206,69	Картометрический метод	1,00	—
116	75 506,18	298 116,95	Картометрический метод	1,00	—
117	75 511,20	298 051,68	Картометрический метод	1,00	—
118	75 514,84	298 018,17	Картометрический метод	1,00	—
119	75 517,33	297 984,69	Картометрический метод	1,00	—
120	75 515,59	297 971,36	Картометрический метод	1,00	—
121	75 526,26	297 968,22	Картометрический метод	1,00	—
122	75 535,68	297 957,55	Картометрический метод	1,00	—
123	75 543,83	297 946,25	Картометрический метод	1,00	—
103	75 575,65	297 914,22	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(13)					
124	75 510,57	297 970,73	Картометрический метод	1,00	—
125	75 517,33	297 984,69	Картометрический метод	1,00	—
126	75 514,84	298 018,17	Картометрический метод	1,00	—
127	75 505,64	298 049,21	Картометрический метод	1,00	—
128	75 503,67	298 058,58	Картометрический метод	1,00	—
129	75 476,06	298 052,94	Картометрический метод	1,00	—
130	75 309,76	298 056,70	Картометрический метод	1,00	—
131	75 257,67	298 056,70	Картометрический метод	1,00	—
132	75 176,72	298 063,61	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
133	75 180,49	298 003,36	Картометрический метод	1,00	—
134	75 184,88	297 961,94	Картометрический метод	1,00	—
124	75 510,57	297 970,73	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(14)					
135	75 367,49	298 061,72	Картометрический метод	1,00	—
136	75 468,53	298 060,47	Картометрический метод	1,00	—
137	75 502,42	298 064,23	Картометрический метод	1,00	—
138	75 498,65	298 128,24	Картометрический метод	1,00	—
139	75 486,73	298 200,41	Картометрический метод	1,00	—
140	75 169,82	298 192,25	Картометрический метод	1,00	—
141	75 177,98	298 071,14	Картометрический метод	1,00	—
135	75 367,49	298 061,72	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(15)					
142	75 174,78	298 741,63	Картометрический метод	1,00	—
143	75 176,71	298 719,74	Картометрический метод	1,00	—
144	75 180,90	298 684,20	Картометрический метод	1,00	—
145	75 168,83	298 683,55	Картометрический метод	1,00	—
146	75 169,80	298 680,02	Картометрический метод	1,00	—
147	75 136,04	298 677,13	Картометрический метод	1,00	—
148	75 132,52	298 676,58	Картометрический метод	1,00	—
149	75 135,30	298 618,98	Картометрический метод	1,00	—
150	75 407,03	298 635,30	Картометрический метод	1,00	—
151	75 611,61	298 693,66	Картометрический метод	1,00	—
152	75 533,79	298 890,71	Картометрический метод	1,00	—
142	75 174,78	298 741,63	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(16)					
153	75 243,24	297 137,98	Картометрический метод	1,00	—
154	75 228,18	297 291,10	Картометрический метод	1,00	—
155	74 846,63	297 280,43	Картометрический метод	1,00	—
156	74 861,69	297 118,52	Картометрический метод	1,00	—
153	75 243,24	297 137,98	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(17)					
157	75 228,81	297 308,67	Картометрический метод	1,00	—
158	75 213,75	297 461,79	Картометрический метод	1,00	—
159	74 840,99	297 446,73	Картометрический метод	1,00	—
160	74 851,03	297 297,37	Картометрический метод	1,00	—
157	75 228,81	297 308,67	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(18)					
161	75 211,24	297 472,46	Картометрический метод	1,00	—
162	75 197,43	297 636,88	Картометрический метод	1,00	—
163	75 031,76	297 613,66	Картометрический метод	1,00	—
164	74 829,06	297 601,11	Картометрический метод	1,00	—
165	74 839,73	297 457,40	Картометрический метод	1,00	—
161	75 211,24	297 472,46	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(19)					
166	75 196,80	297 648,17	Картометрический метод	1,00	—
167	75 184,25	297 800,04	Картометрический метод	1,00	—
168	75 076,31	297 793,76	Картометрический метод	1,00	—
169	74 820,28	297 783,09	Картометрический метод	1,00	—
170	74 827,18	297 641,27	Картометрический метод	1,00	—
171	74 918,17	297 641,27	Картометрический метод	1,00	—
172	75 036,78	297 652,56	Картометрический метод	1,00	—
173	75 043,35	297 648,99	Картометрический метод	1,00	—
174	75 051,47	297 639,00	Картометрический метод	1,00	—
175	75 068,16	297 630,60	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
166	75 196,80	297 648,17	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(20)					
176	75 180,49	297 808,19	Картометрический метод	1,00	—
177	75 172,96	297 949,39	Картометрический метод	1,00	—
178	74 820,28	297 937,47	Картометрический метод	1,00	—
179	74 821,53	297 796,90	Картометрический метод	1,00	—
176	75 180,49	297 808,19	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(21)					
180	75 171,07	297 959,43	Картометрический метод	1,00	—
181	75 168,56	298 065,49	Картометрический метод	1,00	—
182	75 056,23	298 060,47	Картометрический метод	1,00	—
183	74 989,71	298 066,74	Картометрический метод	1,00	—
184	74 812,75	298 123,22	Картометрический метод	1,00	—
185	74 818,39	297 947,51	Картометрический метод	1,00	—
180	75 171,07	297 959,43	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(22)					
186	75 168,56	298 069,88	Картометрический метод	1,00	—
187	75 162,91	298 192,25	Картометрический метод	1,00	—
188	74 814,00	298 180,96	Картометрический метод	1,00	—
189	74 814,00	298 129,50	Картометрический метод	1,00	—
190	74 864,20	298 111,30	Картометрический метод	1,00	—
191	75 008,54	298 070,51	Картометрический метод	1,00	—
186	75 168,56	298 069,88	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(23)					
192	75 161,66	298 201,66	Картометрический метод	1,00	—
193	75 157,89	298 281,99	Картометрический метод	1,00	—
194	74 812,75	298 283,25	Картометрический метод	1,00	—
195	74 817,14	298 187,23	Картометрический метод	1,00	—
192	75 161,66	298 201,66	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(24)					
196	75 154,13	298 293,91	Картометрический метод	1,00	—
197	75 139,07	298 449,54	Картометрический метод	1,00	—
198	74 815,26	298 431,35	Картометрический метод	1,00	—
199	74 812,75	298 292,03	Картометрический метод	1,00	—
196	75 154,13	298 293,91	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(25)					
200	75 134,05	298 458,33	Картометрический метод	1,00	—
201	75 123,38	298 603,29	Картометрический метод	1,00	—
202	74 812,75	298 585,72	Картометрический метод	1,00	—
203	74 815,26	298 439,50	Картометрический метод	1,00	—
200	75 134,05	298 458,33	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(26)					
204	74 803,96	298 438,56	Картометрический метод	1,00	—
205	74 798,94	298 592,94	Картометрический метод	1,00	—
206	74 558,59	298 580,39	Картометрический метод	1,00	—
207	74 500,86	298 559,05	Картометрический метод	1,00	—
208	74 430,57	298 547,76	Картометрический метод	1,00	—
209	74 431,20	298 428,52	Картометрический метод	1,00	—
204	74 803,96	298 438,56	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(27)					
210	75 617,69	298 273,00	Картометрический метод	1,00	—
211	75 641,30	298 281,21	Картометрический метод	1,00	—
212	75 649,18	298 287,82	Картометрический метод	1,00	—
213	75 608,07	298 298,55	Картометрический метод	1,00	—
214	75 422,18	298 293,19	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
215	75 168,37	298 281,57	Картометрический метод	1,00	—
216	75 171,94	298 206,50	Картометрический метод	1,00	—
217	75 482,95	298 212,75	Картометрический метод	1,00	—
210	75 617,69	298 273,00	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(28)					
218	75 679,72	298 304,56	Картометрический метод	1,00	—
219	75 665,38	298 477,58	Картометрический метод	1,00	—
220	75 460,98	298 474,00	Картометрический метод	1,00	—
221	75 154,17	298 445,49	Картометрический метод	1,00	—
222	75 164,24	298 297,39	Картометрический метод	1,00	—
223	75 525,52	298 315,32	Картометрический метод	1,00	—
224	75 634,76	298 303,68	Картометрический метод	1,00	—
218	75 679,72	298 304,56	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(29)					
225	75 660,09	298 500,53	Картометрический метод	1,00	—
226	75 648,79	298 572,07	Картометрический метод	1,00	—
227	75 622,59	298 643,28	Картометрический метод	1,00	—
228	75 621,03	298 642,70	Картометрический метод	1,00	—
229	75 591,94	298 635,27	Картометрический метод	1,00	—
230	75 573,07	298 631,37	Картометрический метод	1,00	—
231	75 562,63	298 669,51	Картометрический метод	1,00	—
232	75 541,78	298 663,33	Картометрический метод	1,00	—
233	75 471,82	298 646,12	Картометрический метод	1,00	—
234	75 426,64	298 627,30	Картометрический метод	1,00	—
235	75 134,20	298 607,21	Картометрический метод	1,00	—
236	75 149,37	298 492,86	Картометрический метод	1,00	—
237	75 150,52	298 461,62	Картометрический метод	1,00	—
225	75 660,09	298 500,53	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(30)					
238	74 692,70	298 292,69	Картометрический метод	1,00	—
239	74 806,63	298 289,68	Картометрический метод	1,00	—
240	74 805,37	298 430,25	Картометрический метод	1,00	—
241	74 428,85	298 415,19	Картометрический метод	1,00	—
242	74 432,61	298 283,40	Картометрический метод	1,00	—
243	74 568,35	298 288,95	Картометрический метод	1,00	—
244	74 653,00	298 292,18	Картометрический метод	1,00	—
245	74 652,29	298 342,63	Картометрический метод	1,00	—
246	74 674,23	298 342,81	Картометрический метод	1,00	—
247	74 674,99	298 293,13	Картометрический метод	1,00	—
238	74 692,70	298 292,69	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(31)					
248	74 807,25	298 187,07	Картометрический метод	1,00	—
249	74 806,00	298 280,58	Картометрический метод	1,00	—
250	74 427,59	298 271,79	Картометрический метод	1,00	—
251	74 432,61	298 156,32	Картометрический метод	1,00	—
252	74 437,63	298 127,46	Картометрический метод	1,00	—
253	74 564,40	298 155,07	Картометрический метод	1,00	—
254	74 674,22	298 183,31	Картометрический метод	1,00	—
255	74 743,25	298 184,56	Картометрический метод	1,00	—
248	74 807,25	298 187,07	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(32)					
256	74 806,27	297 948,86	Картометрический метод	1,00	—
257	74 805,58	298 093,11	Картометрический метод	1,00	—
258	74 706,67	298 123,33	Картометрический метод	1,00	—
259	74 653,77	298 129,52	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
260	74 565,67	298 125,65	Картометрический метод	1,00	—
261	74 573,75	298 110,06	Картометрический метод	1,00	—
262	74 576,50	298 101,51	Картометрический метод	1,00	—
263	74 580,81	298 082,57	Картометрический метод	1,00	—
264	74 608,59	298 083,67	Картометрический метод	1,00	—
265	74 609,18	298 079,23	Картометрический метод	1,00	—
266	74 621,17	298 079,81	Картометрический метод	1,00	—
267	74 634,56	298 080,43	Картометрический метод	1,00	—
268	74 634,49	298 074,83	Картометрический метод	1,00	—
269	74 655,76	298 071,94	Картометрический метод	1,00	—
270	74 656,82	298 054,04	Картометрический метод	1,00	—
271	74 661,02	298 024,69	Картометрический метод	1,00	—
272	74 662,82	298 015,80	Картометрический метод	1,00	—
273	74 664,95	298 011,03	Картометрический метод	1,00	—
274	74 665,08	298 010,48	Картометрический метод	1,00	—
275	74 665,55	298 005,00	Картометрический метод	1,00	—
276	74 580,03	297 995,62	Картометрический метод	1,00	—
277	74 567,65	297 994,71	Картометрический метод	1,00	—
278	74 552,72	297 993,27	Картометрический метод	1,00	—
279	74 552,45	297 996,73	Картометрический метод	1,00	—
280	74 535,74	297 995,18	Картометрический метод	1,00	—
281	74 514,61	297 993,32	Картометрический метод	1,00	—
282	74 494,35	297 991,18	Картометрический метод	1,00	—
283	74 494,59	297 988,69	Картометрический метод	1,00	—
284	74 490,81	297 988,24	Картометрический метод	1,00	—
285	74 490,55	297 990,79	Картометрический метод	1,00	—
286	74 482,13	297 989,90	Картометрический метод	1,00	—
287	74 481,88	297 992,52	Картометрический метод	1,00	—
288	74 475,75	297 992,31	Картометрический метод	1,00	—
289	74 475,81	298 006,56	Картометрический метод	1,00	—
290	74 437,45	298 005,02	Картометрический метод	1,00	—
291	74 436,02	297 936,50	Картометрический метод	1,00	—
256	74 806,27	297 948,86	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(33)					
292	74 813,06	297 794,47	Картометрический метод	1,00	—
293	74 806,78	297 940,06	Картометрический метод	1,00	—
294	74 434,02	297 928,76	Картометрический метод	1,00	—
295	74 436,53	297 788,19	Картометрический метод	1,00	—
292	74 813,06	297 794,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(34)					
296	74 818,08	297 640,09	Картометрический метод	1,00	—
297	74 810,55	297 788,19	Картометрический метод	1,00	—
298	74 436,53	297 779,41	Картометрический метод	1,00	—
299	74 439,04	297 625,03	Картометрический метод	1,00	—
296	74 818,08	297 640,09	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(35)					
300	74 830,00	297 455,91	Картометрический метод	1,00	—
301	74 819,33	297 603,38	Картометрический метод	1,00	—
302	74 436,53	297 587,69	Картометрический метод	1,00	—
303	74 439,04	297 445,24	Картометрический метод	1,00	—
300	74 830,00	297 455,91	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(36)					
304	74 832,51	297 292,75	Картометрический метод	1,00	—
305	74 830,63	297 445,87	Картометрический метод	1,00	—
306	74 439,04	297 433,32	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
307	74 445,32	297 281,45	Картометрический метод	1,00	—
304	74 832,51	297 292,75	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(37)					
308	74 684,41	297 115,15	Картометрический метод	1,00	—
309	74 843,95	297 118,43	Картометрический метод	1,00	—
310	74 841,68	297 203,07	Картометрический метод	1,00	—
311	74 833,84	297 202,63	Картометрический метод	1,00	—
312	74 766,09	297 199,53	Картометрический метод	1,00	—
313	74 766,05	297 200,57	Картометрический метод	1,00	—
314	74 763,35	297 270,43	Картометрический метод	1,00	—
315	74 762,90	297 273,31	Картометрический метод	1,00	—
316	74 452,85	297 263,88	Картометрический метод	1,00	—
317	74 458,50	297 101,35	Картометрический метод	1,00	—
308	74 684,41	297 115,15	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(38)					
318	75 210,97	296 925,38	Картометрический метод	1,00	—
319	75 250,85	296 928,55	Картометрический метод	1,00	—
320	75 250,43	296 933,91	Картометрический метод	1,00	—
321	75 431,19	296 960,78	Картометрический метод	1,00	—
322	75 437,47	297 042,36	Картометрический метод	1,00	—
323	75 448,76	297 056,16	Картометрический метод	1,00	—
324	75 472,61	297 066,20	Картометрический метод	1,00	—
325	75 477,63	297 126,45	Картометрический метод	1,00	—
326	74 774,78	297 096,33	Картометрический метод	1,00	—
327	74 779,93	297 069,49	Картометрический метод	1,00	—
328	74 786,22	297 040,84	Картометрический метод	1,00	—
329	74 791,74	297 011,61	Картометрический метод	1,00	—
330	74 797,59	296 980,60	Картометрический метод	1,00	—
331	74 800,69	296 964,32	Картометрический метод	1,00	—
332	74 803,92	296 947,39	Картометрический метод	1,00	—
333	74 807,31	296 929,59	Картометрический метод	1,00	—
334	74 811,18	296 909,31	Картометрический метод	1,00	—
335	74 815,14	296 886,53	Картометрический метод	1,00	—
336	74 818,84	296 861,68	Картометрический метод	1,00	—
337	74 862,50	296 859,76	Картометрический метод	1,00	—
338	74 860,20	296 915,94	Картометрический метод	1,00	—
339	75 210,44	296 932,07	Картометрический метод	1,00	—
318	75 210,97	296 925,38	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(39)					
340	74 440,93	297 101,35	Картометрический метод	1,00	—
341	74 438,42	297 263,25	Картометрический метод	1,00	—
342	74 178,61	297 253,21	Картометрический метод	1,00	—
343	74 189,91	297 092,56	Картометрический метод	1,00	—
340	74 440,93	297 101,35	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(40)					
344	74 433,40	297 283,33	Картометрический метод	1,00	—
345	74 432,14	297 432,69	Картометрический метод	1,00	—
346	74 168,57	297 423,90	Картометрический метод	1,00	—
347	74 178,61	297 269,53	Картометрический метод	1,00	—
344	74 433,40	297 283,33	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(41)					
348	74 430,89	297 441,47	Картометрический метод	1,00	—
349	74 425,86	297 589,57	Картометрический метод	1,00	—
350	74 316,67	297 578,28	Картометрический метод	1,00	—
351	74 162,30	297 572,00	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
352	74 166,06	297 433,94	Картометрический метод	1,00	—
348	74 430,89	297 441,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(42)					
353	74 427,12	297 623,46	Картометрический метод	1,00	—
354	74 427,12	297 779,09	Картометрический метод	1,00	—
355	74 154,77	297 767,80	Картометрический метод	1,00	—
356	74 157,28	297 619,70	Картометрический метод	1,00	—
353	74 427,12	297 623,46	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(43)					
357	74 427,12	297 785,37	Картометрический метод	1,00	—
358	74 424,61	297 929,70	Картометрический метод	1,00	—
359	74 151,00	297 917,15	Картометрический метод	1,00	—
360	74 154,77	297 779,09	Картометрический метод	1,00	—
357	74 427,12	297 785,37	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(44)					
361	74 424,61	297 935,66	Картометрический метод	1,00	—
362	74 422,10	298 059,92	Картометрический метод	1,00	—
363	74 149,75	298 048,62	Картометрический метод	1,00	—
364	74 153,51	297 926,88	Картометрический метод	1,00	—
361	74 424,61	297 935,66	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(45)					
365	74 422,10	298 125,18	Картометрический метод	1,00	—
366	74 418,96	298 268,89	Картометрический метод	1,00	—
367	74 297,22	298 260,73	Картометрический метод	1,00	—
368	74 152,26	298 258,85	Картометрический метод	1,00	—
369	74 149,75	298 122,05	Картометрический метод	1,00	—
370	74 286,55	298 117,02	Картометрический метод	1,00	—
365	74 422,10	298 125,18	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(46)					
371	74 420,84	298 279,56	Картометрический метод	1,00	—
372	74 418,96	298 416,36	Картометрический метод	1,00	—
373	74 150,37	298 406,95	Картометрический метод	1,00	—
374	74 152,88	298 268,26	Картометрический метод	1,00	—
371	74 420,84	298 279,56	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(47)					
375	74 421,47	298 423,89	Картометрический метод	1,00	—
376	74 420,22	298 550,03	Картометрический метод	1,00	—
377	74 385,07	298 563,84	Картометрический метод	1,00	—
378	74 347,42	298 593,96	Картометрический метод	1,00	—
379	74 319,18	298 660,48	Картометрический метод	1,00	—
380	74 309,14	298 702,52	Картометрический метод	1,00	—
381	74 295,96	298 701,90	Картометрический метод	1,00	—
382	74 151,63	298 646,04	Картометрический метод	1,00	—
383	74 151,21	298 598,28	Картометрический метод	1,00	—
384	74 151,00	298 419,50	Картометрический метод	1,00	—
375	74 421,47	298 423,89	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(48)					
385	74 140,33	298 417,62	Картометрический метод	1,00	—
386	74 134,68	298 562,58	Картометрический метод	1,00	—
387	73 943,80	298 550,89	Картометрический метод	1,00	—
388	73 924,27	298 547,40	Картометрический метод	1,00	—
389	73 867,35	298 543,13	Картометрический метод	1,00	—
390	73 869,86	298 409,46	Картометрический метод	1,00	—
385	74 140,33	298 417,62	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(49)					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
391	74 140,96	298 269,52	Картометрический метод	1,00	—
392	74 138,45	298 409,46	Картометрический метод	1,00	—
393	73 866,72	298 400,05	Картометрический метод	1,00	—
394	73 868,61	298 263,87	Картометрический метод	1,00	—
391	74 140,96	298 269,52	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(50)					
395	74 137,82	298 118,28	Картометрический метод	1,00	—
396	74 138,45	298 262,61	Картометрический метод	1,00	—
397	73 930,11	298 256,97	Картометрический метод	1,00	—
398	73 931,50	298 249,71	Картометрический метод	1,00	—
399	73 931,63	298 200,31	Картометрический метод	1,00	—
400	73 945,00	298 199,95	Картометрический метод	1,00	—
401	73 959,28	298 199,98	Картометрический метод	1,00	—
402	73 972,31	298 199,31	Картометрический метод	1,00	—
403	73 991,05	298 198,82	Картометрический метод	1,00	—
404	74 001,34	298 199,14	Картометрический метод	1,00	—
405	74 029,26	298 200,49	Картометрический метод	1,00	—
406	74 031,95	298 185,92	Картометрический метод	1,00	—
407	74 034,86	298 181,40	Картометрический метод	1,00	—
408	74 035,50	298 162,59	Картометрический метод	1,00	—
409	74 017,12	298 162,49	Картометрический метод	1,00	—
410	74 017,55	298 152,74	Картометрический метод	1,00	—
411	74 018,68	298 112,61	Картометрический метод	1,00	—
395	74 137,82	298 118,28	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(51)					
412	74 138,45	297 922,49	Картометрический метод	1,00	—
413	74 136,57	298 049,88	Картометрический метод	1,00	—
414	73 932,78	298 045,81	Картометрический метод	1,00	—
415	73 933,49	298 028,13	Картометрический метод	1,00	—
416	73 934,86	297 998,45	Картометрический метод	1,00	—
417	73 936,16	297 998,51	Картометрический метод	1,00	—
418	73 936,21	297 980,69	Картометрический метод	1,00	—
419	73 936,96	297 969,71	Картометрический метод	1,00	—
420	73 917,28	297 968,39	Картометрический метод	1,00	—
421	73 917,64	297 947,73	Картометрический метод	1,00	—
422	73 918,33	297 916,93	Картометрический метод	1,00	—
423	73 918,81	297 913,07	Картометрический метод	1,00	—
412	74 138,45	297 922,49	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(52)					
424	74 140,96	297 776,27	Картометрический метод	1,00	—
425	74 137,19	297 914,33	Картометрический метод	1,00	—
426	73 869,86	297 904,29	Картометрический метод	1,00	—
427	73 873,63	297 768,74	Картометрический метод	1,00	—
424	74 140,96	297 776,27	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(53)					
428	74 142,22	297 625,03	Картометрический метод	1,00	—
429	74 139,71	297 769,37	Картометрический метод	1,00	—
430	73 875,51	297 759,95	Картометрический метод	1,00	—
431	73 877,39	297 611,85	Картометрический метод	1,00	—
428	74 142,22	297 625,03	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(54)					
432	74 149,43	297 435,43	Картометрический метод	1,00	—
433	74 144,10	297 568,79	Картометрический метод	1,00	—
434	74 069,03	297 568,12	Картометрический метод	1,00	—
435	73 962,72	297 572,10	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
436	73 948,03	297 572,65	Картометрический метод	1,00	—
437	73 924,78	297 572,73	Картометрический метод	1,00	—
438	73 926,74	297 533,47	Картометрический метод	1,00	—
439	73 928,06	297 504,50	Картометрический метод	1,00	—
440	73 923,56	297 504,41	Картометрический метод	1,00	—
441	73 884,92	297 503,68	Картометрический метод	1,00	—
442	73 881,16	297 503,52	Картометрический метод	1,00	—
443	73 883,35	297 427,28	Картометрический метод	1,00	—
432	74 149,43	297 435,43	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(55)					
444	74 161,36	297 268,82	Картометрический метод	1,00	—
445	74 148,80	297 421,31	Картометрический метод	1,00	—
446	73 884,61	297 408,76	Картометрический метод	1,00	—
447	73 894,02	297 251,25	Картометрический метод	1,00	—
444	74 161,36	297 268,82	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(56)					
448	74 169,51	297 088,09	Картометрический метод	1,00	—
449	74 161,36	297 249,37	Картометрический метод	1,00	—
450	73 892,14	297 229,91	Картометрический метод	1,00	—
451	73 898,41	297 074,28	Картометрический метод	1,00	—
448	74 169,51	297 088,09	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(57)					
452	73 880,22	297 071,14	Картометрический метод	1,00	—
453	73 873,94	297 230,54	Картометрический метод	1,00	—
454	73 433,40	297 211,71	Картометрический метод	1,00	—
455	73 439,68	297 052,32	Картометрический метод	1,00	—
452	73 880,22	297 071,14	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(58)					
456	73 873,94	297 249,37	Картометрический метод	1,00	—
457	73 871,43	297 411,27	Картометрический метод	1,00	—
458	73 430,89	297 391,19	Картометрический метод	1,00	—
459	73 432,15	297 240,58	Картометрический метод	1,00	—
460	73 651,45	297 243,66	Картометрический метод	1,00	—
461	73 657,45	297 243,83	Картометрический метод	1,00	—
456	73 873,94	297 249,37	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(59)					
462	73 870,18	297 422,57	Картометрический метод	1,00	—
463	73 865,15	297 574,43	Картометрический метод	1,00	—
464	73 427,13	297 555,61	Картометрический метод	1,00	—
465	73 428,38	297 411,27	Картометрический метод	1,00	—
462	73 870,18	297 422,57	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(60)					
466	73 859,70	297 769,74	Картометрический метод	1,00	—
467	73 860,26	297 865,95	Картометрический метод	1,00	—
468	73 854,97	297 865,57	Картометрический метод	1,00	—
469	73 846,91	297 865,23	Картометрический метод	1,00	—
470	73 832,36	297 864,64	Картометрический метод	1,00	—
471	73 814,81	297 863,93	Картометрический метод	1,00	—
472	73 817,13	297 897,63	Картометрический метод	1,00	—
473	73 817,34	297 901,10	Картометрический метод	1,00	—
474	73 420,88	297 894,91	Картометрический метод	1,00	—
475	73 423,82	297 753,54	Картометрический метод	1,00	—
466	73 859,70	297 769,74	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(61)					
476	73 855,15	297 912,65	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
477	73 855,65	297 949,28	Картометрический метод	1,00	—
478	73 853,57	297 949,20	Картометрический метод	1,00	—
479	73 830,76	297 949,00	Картометрический метод	1,00	—
480	73 830,80	297 965,44	Картометрический метод	1,00	—
481	73 830,86	297 982,14	Картометрический метод	1,00	—
482	73 828,36	297 982,02	Картометрический метод	1,00	—
483	73 816,47	297 981,45	Картометрический метод	1,00	—
484	73 816,45	297 982,97	Картометрический метод	1,00	—
485	73 808,27	297 982,75	Картометрический метод	1,00	—
486	73 806,89	297 982,76	Картометрический метод	1,00	—
487	73 794,74	297 982,87	Картометрический метод	1,00	—
488	73 787,28	297 982,49	Картометрический метод	1,00	—
489	73 764,70	297 981,34	Картометрический метод	1,00	—
490	73 743,52	297 981,13	Картометрический метод	1,00	—
491	73 721,34	297 981,24	Картометрический метод	1,00	—
492	73 720,43	298 048,73	Картометрический метод	1,00	—
493	73 719,33	298 048,72	Картометрический метод	1,00	—
494	73 719,32	298 049,22	Картометрический метод	1,00	—
495	73 719,14	298 052,94	Картометрический метод	1,00	—
496	73 418,90	298 046,05	Картометрический метод	1,00	—
497	73 420,66	297 906,91	Картометрический метод	1,00	—
498	73 752,22	297 910,44	Картометрический метод	1,00	—
476	73 855,15	297 912,65	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(62)					
499	73 835,45	298 108,58	Картометрический метод	1,00	—
500	73 835,51	298 112,68	Картометрический метод	1,00	—
501	73 835,66	298 133,59	Картометрический метод	1,00	—
502	73 835,74	298 144,39	Картометрический метод	1,00	—
503	73 834,44	298 179,12	Картометрический метод	1,00	—
504	73 820,74	298 178,41	Картометрический метод	1,00	—
505	73 809,16	298 177,85	Картометрический метод	1,00	—
506	73 810,32	298 222,07	Картометрический метод	1,00	—
507	73 809,98	298 246,47	Картометрический метод	1,00	—
508	73 809,96	298 246,97	Картометрический метод	1,00	—
509	73 788,32	298 246,55	Картометрический метод	1,00	—
510	73 767,42	298 246,62	Картометрический метод	1,00	—
511	73 747,42	298 246,58	Картометрический метод	1,00	—
512	73 739,92	298 246,56	Картометрический метод	1,00	—
513	73 587,35	298 241,69	Картометрический метод	1,00	—
514	73 418,90	298 235,39	Картометрический метод	1,00	—
515	73 420,22	298 098,89	Картометрический метод	1,00	—
516	73 516,21	298 101,98	Картометрический метод	1,00	—
499	73 835,45	298 108,58	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(63)					
517	73 812,11	298 260,49	Картометрический метод	1,00	—
518	73 811,33	298 262,67	Картометрический метод	1,00	—
519	73 811,22	298 266,39	Картометрический метод	1,00	—
520	73 810,15	298 301,07	Картометрический метод	1,00	—
521	73 810,20	298 329,77	Картометрический метод	1,00	—
522	73 810,22	298 342,55	Картометрический метод	1,00	—
523	73 852,75	298 343,72	Картометрический метод	1,00	—
524	73 853,38	298 343,74	Картометрический метод	1,00	—
525	73 856,14	298 343,27	Картометрический метод	1,00	—
526	73 855,26	298 399,63	Картометрический метод	1,00	—
527	73 414,94	298 382,02	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
528	73 419,78	298 248,60	Картометрический метод	1,00	—
517	73 812,11	298 260,49	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(64)					
529	73 859,73	298 407,47	Картометрический метод	1,00	—
530	73 855,26	298 542,56	Картометрический метод	1,00	—
531	73 831,82	298 530,28	Картометрический метод	1,00	—
532	73 798,32	298 522,46	Картометрический метод	1,00	—
533	73 776,00	298 519,11	Картометрический метод	1,00	—
534	73 740,27	298 521,35	Картометрический метод	1,00	—
535	73 705,66	298 535,86	Картометрический метод	1,00	—
536	73 662,12	298 547,02	Картометрический метод	1,00	—
537	73 414,28	298 559,30	Картометрический метод	1,00	—
538	73 416,51	298 394,08	Картометрический метод	1,00	—
529	73 859,73	298 407,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(65)					
539	73 408,70	298 391,84	Картометрический метод	1,00	—
540	73 404,23	298 553,72	Картометрический метод	1,00	—
541	73 237,63	298 530,94	Картометрический метод	1,00	—
542	73 131,83	298 515,76	Картометрический метод	1,00	—
543	73 100,38	298 504,08	Картометрический метод	1,00	—
544	73 084,29	298 497,21	Картометрический метод	1,00	—
545	73 056,08	298 486,74	Картометрический метод	1,00	—
546	73 036,09	298 481,37	Картометрический метод	1,00	—
547	73 021,90	298 480,88	Картометрический метод	1,00	—
548	73 007,74	298 479,83	Картометрический метод	1,00	—
549	72 904,48	298 480,33	Картометрический метод	1,00	—
550	72 908,55	298 377,33	Картометрический метод	1,00	—
539	73 408,70	298 391,84	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(66)					
551	73 400,88	298 562,65	Картометрический метод	1,00	—
552	73 382,00	298 727,22	Картометрический метод	1,00	—
553	73 247,63	298 674,72	Картометрический метод	1,00	—
554	73 057,02	298 594,25	Картометрический метод	1,00	—
555	72 996,98	298 568,04	Картометрический метод	1,00	—
556	72 909,16	298 539,23	Картометрический метод	1,00	—
557	72 905,07	298 484,68	Картометрический метод	1,00	—
558	72 942,58	298 489,56	Картометрический метод	1,00	—
559	72 982,63	298 488,08	Картометрический метод	1,00	—
560	73 016,37	298 489,15	Картометрический метод	1,00	—
561	73 047,72	298 497,70	Картометрический метод	1,00	—
562	73 079,03	298 506,24	Картометрический метод	1,00	—
563	73 187,65	298 533,63	Картометрический метод	1,00	—
551	73 400,88	298 562,65	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(67)					
564	73 410,89	298 244,17	Картометрический метод	1,00	—
565	73 408,53	298 386,13	Картометрический метод	1,00	—
566	72 906,92	298 366,41	Картометрический метод	1,00	—
567	72 911,66	298 222,87	Картометрический метод	1,00	—
564	73 410,89	298 244,17	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(68)					
568	73 411,68	298 092,74	Картометрический метод	1,00	—
569	73 410,89	298 237,07	Картометрический метод	1,00	—
570	72 912,44	298 209,47	Картометрический метод	1,00	—
571	72 917,18	298 073,81	Картометрический метод	1,00	—
568	73 411,68	298 092,74	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Ж-1(69)					
572	73 414,05	297 903,46	Картометрический метод	1,00	—
573	73 405,82	298 033,50	Картометрический метод	1,00	—
574	73 346,37	298 023,65	Картометрический метод	1,00	—
575	73 325,17	298 019,77	Картометрический метод	1,00	—
576	73 320,70	298 014,27	Картометрический метод	1,00	—
577	73 303,12	298 011,06	Картометрический метод	1,00	—
578	73 283,94	298 007,55	Картометрический метод	1,00	—
579	73 255,84	297 999,93	Картометрический метод	1,00	—
580	73 208,99	297 982,38	Картометрический метод	1,00	—
581	73 186,25	297 975,26	Картометрический метод	1,00	—
582	73 156,66	297 965,53	Картометрический метод	1,00	—
583	73 161,55	297 951,35	Картометрический метод	1,00	—
584	73 136,14	297 941,38	Картометрический метод	1,00	—
585	73 118,10	297 939,70	Картометрический метод	1,00	—
586	73 098,73	297 950,12	Картометрический метод	1,00	—
587	73 095,42	297 958,66	Картометрический метод	1,00	—
588	72 921,91	297 948,41	Картометрический метод	1,00	—
589	72 920,33	297 889,26	Картометрический метод	1,00	—
572	73 414,05	297 903,46	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(70)					
590	73 176,51	298 002,09	Картометрический метод	1,00	—
591	73 204,31	298 026,80	Картометрический метод	1,00	—
592	73 196,16	298 062,73	Картометрический метод	1,00	—
593	73 193,64	298 072,90	Картометрический метод	1,00	—
594	73 138,09	298 070,35	Картометрический метод	1,00	—
595	72 916,39	298 060,40	Картометрический метод	1,00	—
596	72 916,39	297 959,45	Картометрический метод	1,00	—
597	73 042,58	297 961,03	Картометрический метод	1,00	—
598	73 093,70	297 973,13	Картометрический метод	1,00	—
599	73 119,88	297 980,33	Картометрический метод	1,00	—
600	73 163,33	297 991,43	Картометрический метод	1,00	—
601	73 167,40	297 993,43	Картометрический метод	1,00	—
590	73 176,51	298 002,09	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(71)					
602	73 414,84	297 751,24	Картометрический метод	1,00	—
603	73 413,26	297 895,57	Картометрический метод	1,00	—
604	72 921,12	297 879,01	Картометрический метод	1,00	—
605	72 925,06	297 739,41	Картометрический метод	1,00	—
602	73 414,84	297 751,24	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(72)					
606	73 417,20	297 591,14	Картометрический метод	1,00	—
607	73 415,62	297 744,14	Картометрический метод	1,00	—
608	72 926,64	297 726,79	Картометрический метод	1,00	—
609	72 934,53	297 573,79	Картометрический метод	1,00	—
606	73 417,20	297 591,14	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(73)					
610	73 418,78	297 407,38	Картометрический метод	1,00	—
611	73 412,47	297 554,07	Картометрический метод	1,00	—
612	73 294,01	297 550,10	Картометрический метод	1,00	—
613	73 294,46	297 546,73	Картометрический метод	1,00	—
614	73 296,24	297 511,53	Картометрический метод	1,00	—
615	73 310,41	297 512,33	Картометрический метод	1,00	—
616	73 311,12	297 502,83	Картометрический метод	1,00	—
617	73 315,88	297 502,96	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
618	73 316,94	297 484,22	Картометрический метод	1,00	—
619	73 320,77	297 484,39	Картометрический метод	1,00	—
620	73 320,65	297 479,24	Картометрический метод	1,00	—
621	73 320,82	297 461,96	Картометрический метод	1,00	—
622	73 298,78	297 461,41	Картометрический метод	1,00	—
623	73 276,21	297 460,32	Картометрический метод	1,00	—
624	73 273,90	297 460,18	Картометрический метод	1,00	—
625	73 273,39	297 476,67	Картометрический метод	1,00	—
626	73 271,03	297 509,86	Картометрический метод	1,00	—
627	73 274,03	297 509,98	Картометрический метод	1,00	—
628	73 272,67	297 544,81	Картометрический метод	1,00	—
629	73 272,43	297 548,76	Картометрический метод	1,00	—
630	72 938,15	297 523,42	Картометрический метод	1,00	—
631	72 952,67	297 377,41	Картометрический метод	1,00	—
610	73 418,78	297 407,38	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(74)					
632	73 421,93	297 235,44	Картометрический метод	1,00	—
633	73 419,57	297 389,24	Картометрический метод	1,00	—
634	72 953,46	297 359,27	Картометрический метод	1,00	—
635	72 966,86	297 219,67	Картометрический метод	1,00	—
632	73 421,93	297 235,44	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(75)					
636	73 427,45	297 052,47	Картометрический метод	1,00	—
637	73 421,14	297 208,63	Картометрический метод	1,00	—
638	72 969,23	297 191,28	Картометрический метод	1,00	—
639	72 980,27	297 043,00	Картометрический метод	1,00	—
636	73 427,45	297 052,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(76)					
640	73 421,14	296 884,48	Картометрический метод	1,00	—
641	73 455,06	296 914,45	Картометрический метод	1,00	—
642	73 429,82	297 029,60	Картометрический метод	1,00	—
643	72 980,27	297 016,98	Картометрический метод	1,00	—
644	72 988,95	296 886,85	Картометрический метод	1,00	—
640	73 421,14	296 884,48	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(77)					
645	72 978,69	296 886,85	Картометрический метод	1,00	—
646	72 969,23	297 014,61	Картометрический метод	1,00	—
647	72 711,33	297 003,57	Картометрический метод	1,00	—
648	72 727,10	296 885,27	Картометрический метод	1,00	—
645	72 978,69	296 886,85	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(78)					
649	72 963,71	297 041,43	Картометрический метод	1,00	—
650	72 951,88	297 192,85	Картометрический метод	1,00	—
651	72 682,94	297 176,29	Картометрический метод	1,00	—
652	72 706,60	297 032,75	Картометрический метод	1,00	—
649	72 963,71	297 041,43	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(79)					
653	72 949,51	297 215,73	Картометрический метод	1,00	—
654	72 937,68	297 360,06	Картометрический метод	1,00	—
655	72 664,80	297 334,82	Картометрический метод	1,00	—
656	72 680,57	297 200,74	Картометрический метод	1,00	—
653	72 949,51	297 215,73	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(80)					
657	72 938,47	297 375,83	Картометрический метод	1,00	—
658	72 925,85	297 520,95	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
659	72 637,98	297 495,71	Картометрический метод	1,00	—
660	72 663,22	297 349,01	Картометрический метод	1,00	—
657	72 938,47	297 375,83	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(81)					
661	72 921,91	297 573,79	Картометрический метод	1,00	—
662	72 916,39	297 726,00	Картометрический метод	1,00	—
663	72 603,28	297 710,23	Картометрический метод	1,00	—
664	72 631,67	297 553,28	Картометрический метод	1,00	—
661	72 921,91	297 573,79	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(82)					
665	72 916,39	297 737,05	Картометрический метод	1,00	—
666	72 913,23	297 877,43	Картометрический метод	1,00	—
667	72 813,07	297 874,28	Картометрический метод	1,00	—
668	72 779,95	297 871,12	Картометрический метод	1,00	—
669	72 583,56	297 826,95	Картометрический метод	1,00	—
670	72 598,55	297 719,69	Картометрический метод	1,00	—
665	72 916,39	297 737,05	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(83)					
671	72 800,45	297 882,95	Картометрический метод	1,00	—
672	72 782,10	297 988,73	Картометрический метод	1,00	—
673	72 725,74	297 986,55	Картометрический метод	1,00	—
674	72 713,91	298 048,14	Картометрический метод	1,00	—
675	72 712,12	298 053,31	Картометрический метод	1,00	—
676	72 543,34	298 043,05	Картометрический метод	1,00	—
677	72 579,62	297 838,79	Картометрический метод	1,00	—
671	72 800,45	297 882,95	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(84)					
678	72 905,35	298 068,29	Картометрический метод	1,00	—
679	72 900,61	298 211,04	Картометрический метод	1,00	—
680	72 517,32	298 199,21	Картометрический метод	1,00	—
681	72 543,34	298 055,67	Картометрический метод	1,00	—
678	72 905,35	298 068,29	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(85)					
682	72 902,98	298 223,66	Картометрический метод	1,00	—
683	72 899,04	298 365,62	Картометрический метод	1,00	—
684	72 624,58	298 360,89	Картометрический метод	1,00	—
685	72 497,60	298 344,33	Картометрический метод	1,00	—
686	72 519,68	298 210,25	Картометрический метод	1,00	—
682	72 902,98	298 223,66	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(86)					
687	72 898,25	298 374,30	Картометрический метод	1,00	—
688	72 894,31	298 494,18	Картометрический метод	1,00	—
689	72 893,52	298 540,71	Картометрический метод	1,00	—
690	72 487,35	298 389,29	Картометрический метод	1,00	—
691	72 433,97	298 364,41	Картометрический метод	1,00	—
692	72 196,32	298 253,63	Картометрический метод	1,00	—
693	72 206,17	298 219,65	Картометрический метод	1,00	—
694	72 231,02	298 208,68	Картометрический метод	1,00	—
695	72 269,67	298 207,89	Картометрический метод	1,00	—
696	72 326,45	298 198,42	Картометрический метод	1,00	—
697	72 507,85	298 207,10	Картометрический метод	1,00	—
698	72 484,98	298 336,44	Картометрический метод	1,00	—
699	72 413,08	298 293,74	Картометрический метод	1,00	—
700	72 396,51	298 283,82	Картометрический метод	1,00	—
701	72 395,04	298 282,73	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
702	72 388,95	298 278,69	Картометрический метод	1,00	—
703	72 384,70	298 289,34	Картометрический метод	1,00	—
704	72 488,13	298 346,70	Картометрический метод	1,00	—
705	72 517,32	298 358,53	Картометрический метод	1,00	—
706	72 563,06	298 364,84	Картометрический метод	1,00	—
707	72 700,29	298 375,09	Картометрический метод	1,00	—
687	72 898,25	298 374,30	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(87)					
708	72 534,67	298 056,46	Картометрический метод	1,00	—
709	72 511,01	298 199,21	Картометрический метод	1,00	—
710	72 338,28	298 189,75	Картометрический метод	1,00	—
711	72 273,61	298 200,00	Картометрический метод	1,00	—
712	72 208,22	298 178,45	Картометрический метод	1,00	—
713	72 163,36	298 152,83	Картометрический метод	1,00	—
714	72 179,04	298 094,00	Картометрический метод	1,00	—
715	72 155,74	298 088,19	Картометрический метод	1,00	—
716	72 148,83	298 111,39	Картометрический метод	1,00	—
717	72 139,29	298 142,63	Картометрический метод	1,00	—
718	72 072,50	298 091,16	Картометрический метод	1,00	—
719	72 085,91	298 050,94	Картометрический метод	1,00	—
720	72 124,55	298 028,07	Картометрический метод	1,00	—
721	72 143,48	298 024,13	Картометрический метод	1,00	—
722	72 178,97	298 038,32	Картометрический метод	1,00	—
708	72 534,67	298 056,46	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(88)					
723	72 173,45	297 744,93	Картометрический метод	1,00	—
724	72 570,95	297 834,84	Картометрический метод	1,00	—
725	72 561,93	297 891,32	Картометрический метод	1,00	—
726	72 556,79	297 888,63	Картометрический метод	1,00	—
727	72 496,08	297 872,03	Картометрический метод	1,00	—
728	72 432,22	297 883,57	Картометрический метод	1,00	—
729	72 410,83	297 883,50	Картометрический метод	1,00	—
730	72 393,21	297 884,22	Картометрический метод	1,00	—
731	72 370,02	297 879,36	Картометрический метод	1,00	—
732	72 353,96	297 874,34	Картометрический метод	1,00	—
733	72 328,00	297 868,71	Картометрический метод	1,00	—
734	72 304,74	297 874,23	Картометрический метод	1,00	—
735	72 280,10	297 870,48	Картометрический метод	1,00	—
736	72 205,40	297 868,74	Картометрический метод	1,00	—
737	72 204,24	297 918,61	Картометрический метод	1,00	—
738	72 201,72	297 973,60	Картометрический метод	1,00	—
739	72 217,19	297 974,38	Картометрический метод	1,00	—
740	72 217,23	297 973,40	Картометрический метод	1,00	—
741	72 237,21	297 974,39	Картометрический метод	1,00	—
742	72 257,19	297 975,38	Картометрический метод	1,00	—
743	72 271,79	297 976,10	Картометрический метод	1,00	—
744	72 291,77	297 977,08	Картометрический метод	1,00	—
745	72 311,76	297 977,75	Картометрический метод	1,00	—
746	72 312,18	297 968,61	Картометрический метод	1,00	—
747	72 355,21	297 973,79	Картометрический метод	1,00	—
748	72 374,23	297 967,21	Картометрический метод	1,00	—
749	72 376,33	297 941,09	Картометрический метод	1,00	—
750	72 388,14	297 913,96	Картометрический метод	1,00	—
751	72 406,90	297 902,67	Картометрический метод	1,00	—
752	72 447,91	297 895,57	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
753	72 528,92	297 908,89	Картометрический метод	1,00	—
754	72 553,45	297 913,43	Картометрический метод	1,00	—
755	72 558,03	297 913,24	Картометрический метод	1,00	—
756	72 535,45	298 043,05	Картометрический метод	1,00	—
757	72 160,04	298 022,55	Картометрический метод	1,00	—
758	72 132,05	298 004,89	Картометрический метод	1,00	—
759	72 134,70	297 918,71	Картометрический метод	1,00	—
723	72 173,45	297 744,93	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(89)					
760	72 588,30	297 721,27	Картометрический метод	1,00	—
761	72 571,73	297 822,22	Картометрический метод	1,00	—
762	72 170,30	297 729,95	Картометрический метод	1,00	—
763	72 178,07	297 687,18	Картометрический метод	1,00	—
764	72 180,55	297 672,37	Картометрический метод	1,00	—
765	72 359,58	297 701,55	Картометрический метод	1,00	—
766	72 473,15	297 713,38	Картометрический метод	1,00	—
760	72 588,30	297 721,27	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(90)					
767	72 617,48	297 555,65	Картометрический метод	1,00	—
768	72 593,82	297 710,23	Картометрический метод	1,00	—
769	72 402,17	297 694,46	Картометрический метод	1,00	—
770	72 287,02	297 673,16	Картометрический метод	1,00	—
771	72 179,76	297 658,18	Картометрический метод	1,00	—
772	72 197,90	297 503,60	Картометрический метод	1,00	—
773	72 423,46	297 535,93	Картометрический метод	1,00	—
767	72 617,48	297 555,65	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(91)					
774	72 650,60	297 348,22	Картометрический метод	1,00	—
775	72 624,58	297 499,65	Картометрический метод	1,00	—
776	72 364,31	297 474,41	Картометрический метод	1,00	—
777	72 261,78	297 460,22	Картометрический метод	1,00	—
778	72 204,21	297 449,18	Картометрический метод	1,00	—
779	72 219,98	297 315,10	Картометрический метод	1,00	—
774	72 650,60	297 348,22	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(92)					
780	72 674,26	297 197,59	Картометрический метод	1,00	—
781	72 654,55	297 335,61	Картометрический метод	1,00	—
782	72 221,56	297 302,48	Картометрический метод	1,00	—
783	72 233,39	297 172,35	Картометрический метод	1,00	—
780	72 674,26	297 197,59	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(93)					
784	72 694,77	297 029,60	Картометрический метод	1,00	—
785	72 675,05	297 175,50	Картометрический метод	1,00	—
786	72 230,23	297 156,58	Картометрический метод	1,00	—
787	72 248,37	297 012,25	Картометрический метод	1,00	—
784	72 694,77	297 029,60	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(94)					
788	72 254,91	296 937,40	Картометрический метод	1,00	—
789	72 261,01	296 890,89	Картометрический метод	1,00	—
790	72 262,87	296 822,67	Картометрический метод	1,00	—
791	72 262,88	296 822,67	Картометрический метод	1,00	—
792	72 341,34	296 824,51	Картометрический метод	1,00	—
793	72 361,44	296 825,04	Картометрический метод	1,00	—
794	72 358,95	296 875,95	Картометрический метод	1,00	—
795	72 358,60	296 886,76	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
796	72 401,06	296 888,40	Картометрический метод	1,00	—
797	72 401,49	296 877,51	Картометрический метод	1,00	—
798	72 403,52	296 826,47	Картометрический метод	1,00	—
799	72 427,01	296 827,23	Картометрический метод	1,00	—
800	72 424,98	296 878,26	Картометрический метод	1,00	—
801	72 424,77	296 887,98	Картометрический метод	1,00	—
802	72 431,53	296 887,86	Картометрический метод	1,00	—
803	72 526,82	296 881,70	Картометрический метод	1,00	—
804	72 527,31	296 861,70	Картометрический метод	1,00	—
805	72 528,90	296 811,70	Картометрический метод	1,00	—
806	72 568,90	296 811,67	Картометрический метод	1,00	—
807	72 567,31	296 861,67	Картометрический метод	1,00	—
808	72 567,41	296 879,03	Картометрический метод	1,00	—
809	72 721,91	296 884,66	Картометрический метод	1,00	—
810	72 705,81	297 002,78	Картометрический метод	1,00	—
811	72 248,37	296 986,22	Картометрический метод	1,00	—
788	72 254,91	296 937,40	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(95)					
812	72 219,19	297 170,77	Картометрический метод	1,00	—
813	72 209,73	297 301,69	Картометрический метод	1,00	—
814	71 869,02	297 269,36	Картометрический метод	1,00	—
815	71 884,00	297 181,02	Картометрический метод	1,00	—
816	72 029,91	297 163,67	Картометрический метод	1,00	—
812	72 219,19	297 170,77	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(96)					
817	72 206,57	297 317,47	Картометрический метод	1,00	—
818	72 193,96	297 441,29	Картометрический метод	1,00	—
819	72 106,41	297 413,69	Картометрический метод	1,00	—
820	71 991,26	297 372,67	Картометрический метод	1,00	—
821	71 858,77	297 334,03	Картометрический метод	1,00	—
822	71 869,81	297 287,50	Картометрический метод	1,00	—
817	72 206,57	297 317,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(97)					
823	72 236,54	297 001,99	Картометрический метод	1,00	—
824	72 222,35	297 153,42	Картометрический метод	1,00	—
825	72 014,92	297 145,53	Картометрический метод	1,00	—
826	71 906,88	297 140,01	Картометрический метод	1,00	—
827	71 912,43	297 064,15	Картометрический метод	1,00	—
828	71 918,81	296 968,41	Картометрический метод	1,00	—
829	72 032,28	296 988,59	Картометрический метод	1,00	—
823	72 236,54	297 001,99	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(98)					
830	72 246,01	296 755,14	Картометрический метод	1,00	—
831	72 250,74	296 869,49	Картометрический метод	1,00	—
832	72 238,91	296 991,74	Картометрический метод	1,00	—
833	72 028,33	296 982,28	Картометрический метод	1,00	—
834	71 917,92	296 959,40	Картометрический метод	1,00	—
835	71 722,32	296 950,73	Картометрический метод	1,00	—
836	71 727,84	296 897,89	Картометрический метод	1,00	—
837	71 814,60	296 848,20	Картометрический метод	1,00	—
838	71 839,05	296 854,51	Картометрический метод	1,00	—
839	71 856,40	296 883,69	Картометрический метод	1,00	—
840	71 937,79	296 882,29	Картометрический метод	1,00	—
841	71 937,71	296 879,33	Картометрический метод	1,00	—
842	71 937,49	296 870,85	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
843	71 936,68	296 840,87	Картометрический метод	1,00	—
844	71 936,37	296 829,35	Картометрический метод	1,00	—
845	71 936,18	296 818,45	Картометрический метод	1,00	—
830	72 246,01	296 755,14	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(99)					
846	72 165,56	297 670,80	Картометрический метод	1,00	—
847	72 156,10	297 729,95	Картометрический метод	1,00	—
848	71 999,94	297 688,15	Картометрический метод	1,00	—
849	71 969,18	297 677,89	Картометрический метод	1,00	—
850	71 891,10	297 639,25	Картометрический метод	1,00	—
851	71 891,89	297 629,78	Картометрический метод	1,00	—
852	71 963,66	297 632,94	Картометрический метод	1,00	—
846	72 165,56	297 670,80	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(100)					
853	72 186,86	297 496,50	Картометрический метод	1,00	—
854	72 167,93	297 659,75	Картометрический метод	1,00	—
855	71 951,83	297 617,95	Картометрический метод	1,00	—
856	71 887,16	297 616,38	Картометрический метод	1,00	—
857	71 645,03	297 506,75	Картометрический метод	1,00	—
858	71 668,69	297 440,50	Картометрический метод	1,00	—
859	71 684,47	297 411,32	Картометрический метод	1,00	—
853	72 186,86	297 496,50	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(101)					
860	74 657,21	298 813,46	Картометрический метод	1,00	—
861	74 653,87	298 811,20	Картометрический метод	1,00	—
862	74 613,92	298 788,41	Картометрический метод	1,00	—
863	74 614,83	298 785,40	Картометрический метод	1,00	—
864	74 617,51	298 776,69	Картометрический метод	1,00	—
865	74 575,53	298 760,23	Картометрический метод	1,00	—
866	74 585,53	298 692,43	Картометрический метод	1,00	—
867	74 604,74	298 595,49	Картометрический метод	1,00	—
868	74 790,71	298 604,42	Картометрический метод	1,00	—
869	74 785,69	298 610,91	Картометрический метод	1,00	—
870	74 784,43	298 613,07	Картометрический метод	1,00	—
860	74 657,21	298 813,46	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(102)					
871	75 122,05	298 617,41	Картометрический метод	1,00	—
872	75 112,30	298 735,98	Картометрический метод	1,00	—
873	75 055,45	298 701,87	Картометрический метод	1,00	—
874	75 047,05	298 703,24	Картометрический метод	1,00	—
875	75 010,81	298 759,36	Картометрический метод	1,00	—
876	74 990,69	298 789,66	Картометрический метод	1,00	—
877	74 971,01	298 774,54	Картометрический метод	1,00	—
878	74 954,35	298 763,44	Картометрический метод	1,00	—
879	74 932,92	298 749,35	Картометрический метод	1,00	—
880	74 916,21	298 738,21	Картометрический метод	1,00	—
881	74 894,40	298 723,75	Картометрический метод	1,00	—
882	74 877,67	298 712,70	Картометрический метод	1,00	—
883	74 866,71	298 705,99	Картометрический метод	1,00	—
884	74 862,28	298 703,11	Картометрический метод	1,00	—
885	74 856,24	298 698,50	Картометрический метод	1,00	—
886	74 839,60	298 687,55	Картометрический метод	1,00	—
887	74 795,62	298 652,95	Картометрический метод	1,00	—
888	74 785,40	298 645,93	Картометрический метод	1,00	—
889	74 812,84	298 601,98	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
871	75 122,05	298 617,41	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(103)					
890	73 815,37	296 884,96	Картометрический метод	1,00	—
891	73 875,19	297 057,18	Картометрический метод	1,00	—
892	73 445,54	297 026,36	Картометрический метод	1,00	—
893	73 467,92	296 924,75	Картометрический метод	1,00	—
894	73 481,79	296 881,32	Картометрический метод	1,00	—
890	73 815,37	296 884,96	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(104)					
895	74 175,02	296 901,18	Картометрический метод	1,00	—
896	74 166,30	297 070,28	Картометрический метод	1,00	—
897	74 052,98	297 061,27	Картометрический метод	1,00	—
898	74 044,02	297 059,39	Картометрический метод	1,00	—
899	74 049,37	297 020,12	Картометрический метод	1,00	—
900	74 051,33	297 020,37	Картометрический метод	1,00	—
901	74 060,78	297 021,57	Картометрический метод	1,00	—
902	74 066,92	297 022,35	Картометрический метод	1,00	—
903	74 073,21	297 023,15	Картометрический метод	1,00	—
904	74 076,42	297 023,56	Картометрический метод	1,00	—
905	74 082,35	297 024,31	Картометрический метод	1,00	—
906	74 082,71	297 021,97	Картометрический метод	1,00	—
907	74 084,29	297 008,57	Картометрический метод	1,00	—
908	74 088,65	296 971,57	Картометрический метод	1,00	—
909	74 078,21	296 970,59	Картометрический метод	1,00	—
910	74 079,83	296 957,38	Картометрический метод	1,00	—
911	74 086,87	296 900,02	Картометрический метод	1,00	—
912	74 088,46	296 895,14	Картометрический метод	1,00	—
895	74 175,02	296 901,18	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(105)					
913	73 914,90	297 054,77	Картометрический метод	1,00	—
914	73 897,88	297 054,18	Картометрический метод	1,00	—
915	73 834,13	296 877,02	Картометрический метод	1,00	—
916	73 920,69	296 881,04	Картометрический метод	1,00	—
917	73 922,75	296 888,01	Картометрический метод	1,00	—
918	73 919,61	296 893,49	Картометрический метод	1,00	—
919	73 918,83	296 905,68	Картометрический метод	1,00	—
920	73 918,07	296 917,59	Картометрический метод	1,00	—
921	73 917,25	296 930,38	Картометрический метод	1,00	—
922	73 916,58	296 945,06	Картометрический метод	1,00	—
923	73 915,09	296 963,38	Картометрический метод	1,00	—
924	73 913,95	296 983,54	Картометрический метод	1,00	—
925	73 912,82	297 003,59	Картометрический метод	1,00	—
926	73 908,92	297 043,55	Картометрический метод	1,00	—
927	73 915,55	297 044,30	Картометрический метод	1,00	—
928	73 915,18	297 050,09	Картометрический метод	1,00	—
913	73 914,90	297 054,77	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(106)					
929	74 261,20	297 077,05	Картометрический метод	1,00	—
930	74 261,75	297 073,85	Картометрический метод	1,00	—
931	74 262,24	297 064,63	Картометрический метод	1,00	—
932	74 263,42	297 042,64	Картометрический метод	1,00	—
933	74 199,45	297 040,44	Картометрический метод	1,00	—
934	74 200,86	297 014,21	Картометрический метод	1,00	—
935	74 216,70	297 015,15	Картометрический метод	1,00	—
936	74 219,00	296 968,31	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
937	74 301,43	296 977,34	Картометрический метод	1,00	—
938	74 303,19	296 950,23	Картометрический метод	1,00	—
939	74 303,24	296 949,45	Картометрический метод	1,00	—
940	74 303,32	296 948,17	Картометрический метод	1,00	—
941	74 305,68	296 913,52	Картометрический метод	1,00	—
942	74 306,21	296 909,08	Картометрический метод	1,00	—
943	74 344,64	296 913,47	Картометрический метод	1,00	—
944	74 344,56	296 908,97	Картометрический метод	1,00	—
945	74 346,54	296 881,90	Картометрический метод	1,00	—
946	74 293,65	296 875,64	Картометрический метод	1,00	—
947	74 272,72	296 870,64	Картометрический метод	1,00	—
948	74 279,82	296 840,46	Картометрический метод	1,00	—
949	74 290,58	296 821,28	Картометрический метод	1,00	—
950	74 277,22	296 812,19	Картометрический метод	1,00	—
951	74 274,72	296 812,38	Картометрический метод	1,00	—
952	74 257,35	296 803,11	Картометрический метод	1,00	—
953	74 263,94	296 786,64	Картометрический метод	1,00	—
954	74 274,78	296 790,95	Картометрический метод	1,00	—
955	74 285,84	296 797,51	Картометрический метод	1,00	—
956	74 295,21	296 803,01	Картометрический метод	1,00	—
957	74 339,81	296 825,33	Картометрический метод	1,00	—
958	74 445,76	296 875,57	Картометрический метод	1,00	—
959	74 457,10	296 880,95	Картометрический метод	1,00	—
960	74 471,45	296 887,75	Картометрический метод	1,00	—
961	74 443,47	297 086,41	Картометрический метод	1,00	—
929	74 261,20	297 077,05	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(107)					
962	73 543,27	298 563,62	Картометрический метод	1,00	—
963	73 540,07	298 568,51	Картометрический метод	1,00	—
964	73 537,77	298 585,02	Картометрический метод	1,00	—
965	73 532,43	298 584,02	Картометрический метод	1,00	—
966	73 531,73	298 590,01	Картометрический метод	1,00	—
967	73 525,63	298 590,04	Картометрический метод	1,00	—
968	73 524,28	298 598,00	Картометрический метод	1,00	—
969	73 559,51	298 628,83	Картометрический метод	1,00	—
970	73 547,34	298 671,44	Картометрический метод	1,00	—
971	73 514,25	298 657,09	Картометрический метод	1,00	—
972	73 483,76	298 648,07	Картометрический метод	1,00	—
973	73 455,57	298 647,20	Картометрический метод	1,00	—
974	73 442,80	298 646,63	Картометрический метод	1,00	—
975	73 398,35	298 640,96	Картометрический метод	1,00	—
976	73 410,03	298 567,27	Картометрический метод	1,00	—
977	73 447,37	298 569,87	Картометрический метод	1,00	—
962	73 543,27	298 563,62	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(108)					
978	74 594,68	296 304,40	Картометрический метод	1,00	—
979	74 620,42	296 318,85	Картометрический метод	1,00	—
980	74 592,82	296 373,66	Картометрический метод	1,00	—
981	74 548,07	296 463,29	Картометрический метод	1,00	—
982	74 522,02	296 448,42	Картометрический метод	1,00	—
983	74 566,75	296 358,80	Картометрический метод	1,00	—
978	74 594,68	296 304,40	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(109)					
984	71 123,72	297 094,93	Картометрический метод	1,00	—
985	71 081,09	297 142,68	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
986	71 075,34	297 145,21	Картометрический метод	1,00	—
987	71 016,89	297 191,28	Картометрический метод	1,00	—
988	70 958,62	297 127,80	Картометрический метод	1,00	—
989	70 988,60	297 092,40	Картометрический метод	1,00	—
990	71 026,33	297 115,37	Картометрический метод	1,00	—
991	71 042,69	297 094,89	Картометрический метод	1,00	—
992	71 074,08	297 055,97	Картометрический метод	1,00	—
984	71 123,72	297 094,93	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(110)					
993	75 624,61	298 718,53	Картометрический метод	1,00	—
994	75 698,01	298 744,56	Картометрический метод	1,00	—
995	75 716,56	298 751,14	Картометрический метод	1,00	—
996	75 713,15	298 762,53	Картометрический метод	1,00	—
997	75 648,79	298 815,25	Картометрический метод	1,00	—
998	75 621,07	298 804,50	Картометрический метод	1,00	—
999	75 620,09	298 806,90	Картометрический метод	1,00	—
1000	75 593,39	298 795,76	Картометрический метод	1,00	—
1001	75 590,51	298 794,67	Картометрический метод	1,00	—
1002	75 620,40	298 717,09	Картометрический метод	1,00	—
993	75 624,61	298 718,53	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(111)					
1003	75 673,42	296 915,91	Картометрический метод	1,00	—
1004	75 668,15	296 898,55	Картометрический метод	1,00	—
1005	75 661,22	296 883,04	Картометрический метод	1,00	—
1006	75 653,28	296 870,33	Картометрический метод	1,00	—
1007	75 641,90	296 856,44	Картометрический метод	1,00	—
1008	75 629,57	296 844,65	Картометрический метод	1,00	—
1009	75 631,54	296 841,59	Картометрический метод	1,00	—
1010	75 677,53	296 866,77	Картометрический метод	1,00	—
1011	75 701,76	296 887,82	Картометрический метод	1,00	—
1012	75 715,07	296 898,90	Картометрический метод	1,00	—
1013	75 745,04	296 949,55	Картометрический метод	1,00	—
1014	75 753,66	296 979,78	Картометрический метод	1,00	—
1015	75 901,50	297 963,97	Картометрический метод	1,00	—
1016	75 895,26	297 966,38	Картометрический метод	1,00	—
1017	75 854,47	297 981,92	Картометрический метод	1,00	—
1018	75 846,59	297 985,79	Картометрический метод	1,00	—
1019	75 843,12	297 987,58	Картометрический метод	1,00	—
1020	75 810,87	298 013,90	Картометрический метод	1,00	—
1021	75 809,57	298 008,45	Картометрический метод	1,00	—
1022	75 747,70	298 017,27	Картометрический метод	1,00	—
1023	75 730,37	297 831,65	Картометрический метод	1,00	—
1024	75 728,43	297 802,97	Картометрический метод	1,00	—
1025	75 709,13	297 496,50	Картометрический метод	1,00	—
1026	75 675,91	296 947,65	Картометрический метод	1,00	—
1003	75 673,42	296 915,91	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(112)					
1027	74 132,37	298 572,47	Картометрический метод	1,00	—
1028	74 131,04	298 596,67	Картометрический метод	1,00	—
1029	74 127,11	298 596,44	Картометрический метод	1,00	—
1030	74 120,27	298 596,09	Картометрический метод	1,00	—
1031	74 118,27	298 618,70	Картометрический метод	1,00	—
1032	74 097,65	298 611,94	Картометрический метод	1,00	—
1033	74 095,77	298 618,55	Картометрический метод	1,00	—
1034	74 095,77	298 622,40	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1035	73 906,55	298 562,47	Картометрический метод	1,00	—
1036	73 908,16	298 560,33	Картометрический метод	1,00	—
1027	74 132,37	298 572,47	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(113)					
1037	71 455,78	297 129,00	Картометрический метод	1,00	—
1038	71 433,65	297 184,93	Картометрический метод	1,00	—
1039	71 428,40	297 180,84	Картометрический метод	1,00	—
1040	71 410,48	297 170,41	Картометрический метод	1,00	—
1041	71 392,57	297 159,98	Картометрический метод	1,00	—
1042	71 397,89	297 151,52	Картометрический метод	1,00	—
1043	71 424,46	297 109,16	Картометрический метод	1,00	—
1044	71 441,40	297 119,79	Картометрический метод	1,00	—
1037	71 455,78	297 129,00	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(114)					
1045	74 274,68	298 716,77	Картометрический метод	1,00	—
1046	74 276,27	298 746,36	Картометрический метод	1,00	—
1047	74 277,31	298 765,70	Картометрический метод	1,00	—
1048	74 279,01	298 807,92	Картометрический метод	1,00	—
1049	74 272,12	298 807,77	Картометрический метод	1,00	—
1050	74 242,13	298 808,53	Картометрический метод	1,00	—
1051	74 243,28	298 816,04	Картометрический метод	1,00	—
1052	74 232,85	298 816,80	Картометрический метод	1,00	—
1053	74 223,64	298 817,47	Картометрический метод	1,00	—
1054	74 222,36	298 804,80	Картометрический метод	1,00	—
1055	74 221,53	298 796,44	Картометрический метод	1,00	—
1056	74 225,71	298 796,08	Картометрический метод	1,00	—
1057	74 224,62	298 784,86	Картометрический метод	1,00	—
1058	74 240,06	298 782,62	Картометрический метод	1,00	—
1059	74 246,82	298 781,63	Картометрический метод	1,00	—
1060	74 242,39	298 751,45	Картометрический метод	1,00	—
1061	74 229,82	298 753,29	Картометрический метод	1,00	—
1062	74 225,20	298 718,87	Картометрический метод	1,00	—
1063	74 235,75	298 723,01	Картометрический метод	1,00	—
1064	74 234,42	298 726,95	Картометрический метод	1,00	—
1065	74 242,29	298 729,55	Картометрический метод	1,00	—
1066	74 246,93	298 715,68	Картометрический метод	1,00	—
1067	74 247,68	298 713,65	Картометрический метод	1,00	—
1068	74 256,72	298 717,17	Картометрический метод	1,00	—
1069	74 259,27	298 709,72	Картометрический метод	1,00	—
1070	74 272,22	298 714,88	Картометрический метод	1,00	—
1045	74 274,68	298 716,77	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(115)					
1071	73 631,22	299 186,18	Картометрический метод	1,00	—
1072	73 619,36	299 261,87	Картометрический метод	1,00	—
1073	73 576,66	299 233,91	Картометрический метод	1,00	—
1074	73 543,44	299 212,16	Картометрический метод	1,00	—
1075	73 508,31	299 207,61	Картометрический метод	1,00	—
1076	73 439,74	299 198,75	Картометрический метод	1,00	—
1077	73 409,47	299 192,19	Картометрический метод	1,00	—
1078	73 402,25	299 164,99	Картометрический метод	1,00	—
1079	73 511,27	299 175,13	Картометрический метод	1,00	—
1080	73 581,43	299 181,59	Картометрический метод	1,00	—
1071	73 631,22	299 186,18	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(116)					
1081	72 558,03	297 913,24	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1082	72 553,45	297 913,43	Картометрический метод	1,00	—
1083	72 528,92	297 908,89	Картометрический метод	1,00	—
1084	72 447,91	297 895,57	Картометрический метод	1,00	—
1085	72 406,90	297 902,67	Картометрический метод	1,00	—
1086	72 388,14	297 913,96	Картометрический метод	1,00	—
1087	72 376,33	297 941,09	Картометрический метод	1,00	—
1088	72 374,23	297 967,21	Картометрический метод	1,00	—
1089	72 355,21	297 973,79	Картометрический метод	1,00	—
1090	72 312,18	297 968,61	Картометрический метод	1,00	—
1091	72 311,76	297 977,75	Картометрический метод	1,00	—
1092	72 291,77	297 977,08	Картометрический метод	1,00	—
1093	72 271,79	297 976,10	Картометрический метод	1,00	—
1094	72 257,19	297 975,38	Картометрический метод	1,00	—
1095	72 237,21	297 974,39	Картометрический метод	1,00	—
1096	72 217,23	297 973,40	Картометрический метод	1,00	—
1097	72 217,19	297 974,38	Картометрический метод	1,00	—
1098	72 201,72	297 973,60	Картометрический метод	1,00	—
1099	72 204,24	297 918,61	Картометрический метод	1,00	—
1100	72 205,40	297 868,74	Картометрический метод	1,00	—
1101	72 280,10	297 870,48	Картометрический метод	1,00	—
1102	72 304,74	297 874,23	Картометрический метод	1,00	—
1103	72 328,00	297 868,71	Картометрический метод	1,00	—
1104	72 353,96	297 874,34	Картометрический метод	1,00	—
1105	72 370,02	297 879,36	Картометрический метод	1,00	—
1106	72 393,21	297 884,22	Картометрический метод	1,00	—
1107	72 410,83	297 883,50	Картометрический метод	1,00	—
1108	72 432,22	297 883,57	Картометрический метод	1,00	—
1109	72 496,08	297 872,03	Картометрический метод	1,00	—
1110	72 556,79	297 888,63	Картометрический метод	1,00	—
1111	72 561,93	297 891,32	Картометрический метод	1,00	—
1081	72 558,03	297 913,24	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(117)					
1112	75 112,30	298 735,98	Картометрический метод	1,00	—
1113	75 068,71	298 802,13	Картометрический метод	1,00	—
1114	75 064,34	298 798,49	Картометрический метод	1,00	—
1115	75 013,94	298 763,05	Картометрический метод	1,00	—
1116	75 010,81	298 759,36	Картометрический метод	1,00	—
1117	75 047,05	298 703,24	Картометрический метод	1,00	—
1118	75 055,45	298 701,87	Картометрический метод	1,00	—
1112	75 112,30	298 735,98	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(118)					
1119	75 628,20	296 979,45	Картометрический метод	1,00	—
1120	75 623,03	297 045,22	Картометрический метод	1,00	—
1121	75 563,57	297 043,26	Картометрический метод	1,00	—
1122	75 568,73	296 977,49	Картометрический метод	1,00	—
1119	75 628,20	296 979,45	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(119)					
1123	74 807,10	298 118,28	Картометрический метод	1,00	—
1124	74 807,10	298 124,56	Картометрический метод	1,00	—
1125	74 801,34	298 124,39	Картометрический метод	1,00	—
1126	74 788,86	298 123,70	Картометрический метод	1,00	—
1127	74 787,96	298 139,67	Картометрический метод	1,00	—
1128	74 800,44	298 140,37	Картометрический метод	1,00	—
1129	74 807,46	298 140,56	Картометрический метод	1,00	—
1130	74 808,22	298 174,33	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1131	74 773,52	298 175,39	Картометрический метод	1,00	—
1132	74 671,55	298 170,99	Картометрический метод	1,00	—
1133	74 612,87	298 158,76	Картометрический метод	1,00	—
1134	74 622,46	298 129,40	Картометрический метод	1,00	—
1135	74 639,96	298 133,64	Картометрический метод	1,00	—
1136	74 645,51	298 140,56	Картометрический метод	1,00	—
1137	74 687,86	298 138,99	Картометрический метод	1,00	—
1138	74 734,30	298 127,69	Картометрический метод	1,00	—
1139	74 801,74	298 107,18	Картометрический метод	1,00	—
1123	74 807,10	298 118,28	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(120)					
1140	71 712,67	297 110,77	Картометрический метод	1,00	—
1141	71 749,95	297 115,85	Картометрический метод	1,00	—
1142	71 787,29	297 120,95	Картометрический метод	1,00	—
1143	71 782,73	297 156,11	Картометрический метод	1,00	—
1144	71 719,12	297 164,36	Картометрический метод	1,00	—
1140	71 712,67	297 110,77	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(121)					
1145	74 231,07	299 520,05	Картометрический метод	1,00	—
1146	74 194,78	299 530,43	Картометрический метод	1,00	—
1147	74 175,70	299 463,84	Картометрический метод	1,00	—
1148	74 111,65	299 240,28	Картометрический метод	1,00	—
1149	74 143,90	299 244,01	Картометрический метод	1,00	—
1150	74 150,74	299 250,65	Картометрический метод	1,00	—
1151	74 213,55	299 462,64	Картометрический метод	1,00	—
1152	74 214,51	299 462,36	Картометрический метод	1,00	—
1153	74 222,86	299 491,19	Картометрический метод	1,00	—
1145	74 231,07	299 520,05	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(122)					
1154	72 062,11	296 720,34	Картометрический метод	1,00	—
1155	72 015,11	296 689,46	Картометрический метод	1,00	—
1156	71 967,64	296 658,25	Картометрический метод	1,00	—
1157	71 899,28	296 613,33	Картометрический метод	1,00	—
1158	71 857,27	296 585,47	Картометрический метод	1,00	—
1159	71 834,27	296 582,03	Картометрический метод	1,00	—
1160	71 786,46	296 664,06	Картометрический метод	1,00	—
1161	71 691,43	296 608,67	Картометрический метод	1,00	—
1162	71 715,33	296 567,66	Картометрический метод	1,00	—
1163	71 739,27	296 526,58	Картометрический метод	1,00	—
1164	71 746,98	296 513,67	Картометрический метод	1,00	—
1165	71 848,09	296 572,11	Картометрический метод	1,00	—
1166	71 886,94	296 516,97	Картометрический метод	1,00	—
1167	71 994,14	296 585,47	Картометрический метод	1,00	—
1168	72 000,65	296 589,63	Картометрический метод	1,00	—
1169	72 010,21	296 572,74	Картометрический метод	1,00	—
1170	72 033,56	296 528,07	Картометрический метод	1,00	—
1171	72 061,68	296 538,51	Картометрический метод	1,00	—
1172	72 158,69	296 599,75	Картометрический метод	1,00	—
1173	72 152,41	296 609,32	Картометрический метод	1,00	—
1174	72 113,76	296 668,22	Картометрический метод	1,00	—
1175	72 101,77	296 660,65	Картометрический метод	1,00	—
1154	72 062,11	296 720,34	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(123)					
1176	73 352,47	299 160,36	Картометрический метод	1,00	—
1177	73 343,19	299 259,92	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1178	73 328,80	299 278,66	Картометрический метод	1,00	—
1179	73 251,06	299 271,46	Картометрический метод	1,00	—
1180	73 263,27	299 151,35	Картометрический метод	1,00	—
1176	73 352,47	299 160,36	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(124)					
1181	74 872,06	299 117,35	Картометрический метод	1,00	—
1182	74 780,22	299 245,93	Картометрический метод	1,00	—
1183	74 737,17	299 201,95	Картометрический метод	1,00	—
1184	74 755,49	299 163,99	Картометрический метод	1,00	—
1185	74 756,90	299 160,09	Картометрический метод	1,00	—
1186	74 783,17	299 092,31	Картометрический метод	1,00	—
1187	74 745,16	299 073,63	Картометрический метод	1,00	—
1188	74 775,40	298 952,12	Картометрический метод	1,00	—
1189	74 872,75	299 016,44	Картометрический метод	1,00	—
1190	74 831,38	299 078,95	Картометрический метод	1,00	—
1191	74 825,16	299 089,59	Картометрический метод	1,00	—
1181	74 872,06	299 117,35	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(125)					
1192	71 979,43	297 700,77	Картометрический метод	1,00	—
1193	72 157,68	297 740,99	Картометрический метод	1,00	—
1194	72 120,61	297 917,65	Картометрический метод	1,00	—
1195	72 089,06	297 905,82	Картометрический метод	1,00	—
1196	72 006,25	297 845,09	Картометрический метод	1,00	—
1197	71 882,43	297 774,18	Картометрический метод	1,00	—
1198	71 805,14	297 727,58	Картометрический метод	1,00	—
1199	71 616,64	297 633,73	Картометрический метод	1,00	—
1200	71 608,71	297 648,95	Картометрический метод	1,00	—
1201	71 563,49	297 627,63	Картометрический метод	1,00	—
1202	71 518,26	297 606,31	Картометрический метод	1,00	—
1203	71 513,51	297 603,44	Картометрический метод	1,00	—
1204	71 527,46	297 576,88	Картометрический метод	1,00	—
1205	71 543,85	297 552,04	Картометрический метод	1,00	—
1206	71 566,48	297 507,19	Картометрический метод	1,00	—
1207	71 569,85	297 496,86	Картометрический метод	1,00	—
1208	71 572,67	297 490,83	Картометрический метод	1,00	—
1209	71 583,05	297 468,62	Картометрический метод	1,00	—
1210	71 603,87	297 424,08	Картометрический метод	1,00	—
1211	71 653,27	297 440,32	Картометрический метод	1,00	—
1212	71 659,23	297 441,75	Картометрический метод	1,00	—
1213	71 620,80	297 532,65	Картометрический метод	1,00	—
1214	71 908,45	297 665,28	Картометрический метод	1,00	—
1192	71 979,43	297 700,77	Картометрический метод	1,00	—
Ж-1(126)					
1215	73 708,23	298 940,11	Картометрический метод	1,00	—
1216	73 677,74	298 929,80	Картометрический метод	1,00	—
1217	73 607,01	298 905,89	Картометрический метод	1,00	—
1218	73 621,21	298 865,07	Картометрический метод	1,00	—
1219	73 624,89	298 853,91	Картометрический метод	1,00	—
1220	73 722,29	298 902,31	Картометрический метод	1,00	—
1221	73 934,99	299 042,66	Картометрический метод	1,00	—
1222	74 034,59	299 076,01	Картометрический метод	1,00	—
1223	74 074,24	299 090,85	Картометрический метод	1,00	—
1224	74 154,62	299 095,68	Картометрический метод	1,00	—
1225	74 184,40	299 204,32	Картометрический метод	1,00	—
1226	74 149,03	299 200,68	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1227	74 118,15	299 197,89	Картометрический метод	1,00	—
1228	74 098,22	299 196,09	Картометрический метод	1,00	—
1229	74 078,30	299 194,29	Картометрический метод	1,00	—
1230	74 058,37	299 192,48	Картометрический метод	1,00	—
1231	74 038,45	299 190,68	Картометрический метод	1,00	—
1232	74 018,54	299 188,88	Картометрический метод	1,00	—
1233	73 998,62	299 187,08	Картометрический метод	1,00	—
1234	73 978,70	299 185,27	Картометрический метод	1,00	—
1235	73 958,78	299 183,47	Картометрический метод	1,00	—
1236	73 938,86	299 181,67	Картометрический метод	1,00	—
1237	73 888,09	299 177,07	Картометрический метод	1,00	—
1238	73 892,49	299 129,98	Картометрический метод	1,00	—
1239	73 876,55	299 128,59	Картометрический метод	1,00	—
1240	73 873,72	299 158,85	Картометрический метод	1,00	—
1241	73 882,69	299 159,63	Картометрический метод	1,00	—
1242	73 881,12	299 176,44	Картометрический метод	1,00	—
1243	73 839,27	299 172,65	Картометрический метод	1,00	—
1244	73 739,68	299 163,63	Картометрический метод	1,00	—
1245	73 701,09	299 160,13	Картометрический метод	1,00	—
1246	73 650,05	299 155,51	Картометрический метод	1,00	—
1247	73 635,62	299 155,40	Картометрический метод	1,00	—
1248	73 709,25	298 940,38	Картометрический метод	1,00	—
1215	73 708,23	298 940,11	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	496 112 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: 15:05-7.6

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Ж-2(1)					
1	74 493,56	296 273,80	Картометрический метод	1,00	—
2	74 346,27	296 577,68	Картометрический метод	1,00	—
3	74 188,53	296 890,00	Картометрический метод	1,00	—
4	73 832,05	296 871,07	Картометрический метод	1,00	—
5	73 734,25	296 590,30	Картометрический метод	1,00	—
6	73 678,22	296 428,93	Картометрический метод	1,00	—
7	73 817,36	296 375,03	Картометрический метод	1,00	—
8	74 105,64	296 300,18	Картометрический метод	1,00	—
9	74 430,12	296 244,24	Картометрический метод	1,00	—
1	74 493,56	296 273,80	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(2)					
10	74 939,95	298 993,50	Картометрический метод	1,00	—
22	74 969,20	298 944,51	Картометрический метод	1,00	—
21	74 696,74	298 775,16	Картометрический метод	1,00	—
20	74 650,06	298 851,15	Картометрический метод	1,00	—
19	74 922,53	299 022,67	Картометрический метод	1,00	—
18	74 934,73	299 002,24	Картометрический метод	1,00	—
17	74 931,64	299 000,45	Картометрический метод	1,00	—
16	74 926,21	298 997,31	Картометрический метод	1,00	—
15	74 923,78	298 995,91	Картометрический метод	1,00	—
14	74 929,06	298 986,72	Картометрический метод	1,00	—
13	74 931,49	298 988,12	Картометрический метод	1,00	—
12	74 931,28	298 988,49	Картометрический метод	1,00	—
11	74 936,73	298 991,64	Картометрический метод	1,00	—
10	74 939,95	298 993,50	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
23	74 760,09	298 829,76	Картометрический метод	1,00	—
24	74 760,00	298 829,71	Картометрический метод	1,00	—
25	74 729,23	298 882,75	Картометрический метод	1,00	—
26	74 803,25	298 932,50	Картометрический метод	1,00	—
27	74 837,20	298 880,00	Картометрический метод	1,00	—
28	74 838,96	298 877,33	Картометрический метод	1,00	—
29	74 839,20	298 877,48	Картометрический метод	1,00	—
30	74 842,89	298 872,84	Картометрический метод	1,00	—
31	74 824,90	298 862,32	Картометрический метод	1,00	—
32	74 823,49	298 864,46	Картометрический метод	1,00	—
33	74 763,51	298 823,65	Картометрический метод	1,00	—
23	74 760,09	298 829,76	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(3)					
34	75 033,25	298 851,15	Картометрический метод	1,00	—
35	74 977,89	298 938,00	Картометрический метод	1,00	—
36	74 701,08	298 766,48	Картометрический метод	1,00	—
37	74 764,04	298 674,21	Картометрический метод	1,00	—
34	75 033,25	298 851,15	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(4)					
38	75 068,71	298 802,13	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
39	75 036,51	298 846,81	Картометрический метод	1,00	—
40	74 770,59	298 667,07	Картометрический метод	1,00	—
41	74 785,40	298 645,93	Картометрический метод	1,00	—
42	74 795,62	298 652,95	Картометрический метод	1,00	—
43	74 839,60	298 687,55	Картометрический метод	1,00	—
44	74 856,24	298 698,50	Картометрический метод	1,00	—
45	74 862,28	298 703,11	Картометрический метод	1,00	—
46	74 866,71	298 705,99	Картометрический метод	1,00	—
47	74 877,67	298 712,70	Картометрический метод	1,00	—
48	74 894,40	298 723,75	Картометрический метод	1,00	—
49	74 916,21	298 738,21	Картометрический метод	1,00	—
50	74 932,92	298 749,35	Картометрический метод	1,00	—
51	74 954,35	298 763,44	Картометрический метод	1,00	—
52	74 971,01	298 774,54	Картометрический метод	1,00	—
53	74 990,69	298 789,66	Картометрический метод	1,00	—
54	75 010,81	298 759,36	Картометрический метод	1,00	—
55	75 013,94	298 763,05	Картометрический метод	1,00	—
56	75 064,34	298 798,49	Картометрический метод	1,00	—
38	75 068,71	298 802,13	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(5)					
57	75 262,30	298 787,11	Картометрический метод	1,00	—
58	75 159,17	299 025,92	Картометрический метод	1,00	—
59	75 019,35	298 969,52	Картометрический метод	1,00	—
60	74 997,47	298 955,28	Картометрический метод	1,00	—
61	74 982,23	298 946,68	Картометрический метод	1,00	—
62	75 129,86	298 738,26	Картометрический метод	1,00	—
57	75 262,30	298 787,11	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(6)					
63	74 780,22	299 245,93	Картометрический метод	1,00	—
64	74 872,06	299 117,35	Картометрический метод	1,00	—
65	74 878,74	299 105,18	Картометрический метод	1,00	—
66	74 918,53	299 046,69	Картометрический метод	1,00	—
67	75 081,62	299 154,44	Картометрический метод	1,00	—
68	74 918,69	299 383,60	Картометрический метод	1,00	—
69	74 901,47	299 351,81	Картометрический метод	1,00	—
70	74 882,93	299 331,94	Картометрический метод	1,00	—
71	74 864,38	299 304,12	Картометрический метод	1,00	—
72	74 804,77	299 271,01	Картометрический метод	1,00	—
63	74 780,22	299 245,93	Картометрический метод	1,00	—
Ж-2(7)					
73	75 132,52	298 676,58	Картометрический метод	1,00	—
74	75 136,04	298 677,13	Картометрический метод	1,00	—
75	75 169,80	298 680,02	Картометрический метод	1,00	—
76	75 168,83	298 683,55	Картометрический метод	1,00	—
77	75 180,90	298 684,20	Картометрический метод	1,00	—
78	75 176,71	298 719,74	Картометрический метод	1,00	—
79	75 174,78	298 741,63	Картометрический метод	1,00	—
80	75 130,28	298 723,15	Картометрический метод	1,00	—
73	75 132,52	298 676,58	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
ОД-1. Общественно-деловые зоны г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	377 405 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: ОД-1. Общественно-деловые зоны г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: ОД-1. Общественно-деловые зоны г. Дигора Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: 15:05-7.10

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОД-1(1)					
1331	74 047,89	297 580,44	Картометрический метод	1,00	—
1332	74 047,62	297 588,02	Картометрический метод	1,00	—
1333	74 047,49	297 593,02	Картометрический метод	1,00	—
1334	74 047,05	297 606,90	Картометрический метод	1,00	—
1335	73 880,72	297 600,82	Картометрический метод	1,00	—
1336	73 880,72	297 578,82	Картометрический метод	1,00	—
1331	74 047,89	297 580,44	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(2)					
1337	74 297,18	299 597,23	Картометрический метод	1,00	—
1338	74 296,33	299 594,44	Картометрический метод	1,00	—
1339	74 288,09	299 565,59	Картометрический метод	1,00	—
1340	74 247,52	299 577,74	Картометрический метод	1,00	—
1341	74 239,28	299 548,90	Картометрический метод	1,00	—
1342	74 231,07	299 520,05	Картометрический метод	1,00	—
1343	74 222,86	299 491,19	Картометрический метод	1,00	—
1344	74 214,51	299 462,36	Картометрический метод	1,00	—
1345	74 269,38	299 445,98	Картометрический метод	1,00	—
1346	74 264,78	299 430,66	Картометрический метод	1,00	—
1347	74 235,23	299 332,25	Картометрический метод	1,00	—
1348	74 215,97	299 268,11	Картометрический метод	1,00	—
1349	74 232,13	299 263,26	Картометрический метод	1,00	—
1350	74 278,51	299 249,34	Картометрический метод	1,00	—
1351	74 283,01	299 247,99	Картометрический метод	1,00	—
1352	74 302,27	299 312,12	Картометрический метод	1,00	—
1353	74 331,81	299 410,48	Картометрический метод	1,00	—
1354	74 336,43	299 425,86	Картометрический метод	1,00	—
1355	74 375,35	299 573,58	Картометрический метод	1,00	—
1337	74 297,18	299 597,23	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(3)					
1356	74 421,97	299 616,22	Картометрический метод	1,00	—
1357	74 335,06	299 311,94	Картометрический метод	1,00	—
1358	74 356,15	299 305,38	Картометрический метод	1,00	—
1359	74 392,27	299 294,09	Картометрический метод	1,00	—
1360	74 439,53	299 442,91	Картометрический метод	1,00	—
1361	74 447,33	299 479,82	Картометрический метод	1,00	—
1362	74 410,79	299 489,83	Картометрический метод	1,00	—
1363	74 419,23	299 518,62	Картометрический метод	1,00	—
1364	74 412,20	299 520,71	Картометрический метод	1,00	—
1365	74 418,79	299 544,80	Картометрический метод	1,00	—
1366	74 474,64	299 529,39	Картометрический метод	1,00	—
1367	74 487,94	299 577,59	Картометрический метод	1,00	—
1368	74 494,75	299 597,14	Картометрический метод	1,00	—
1356	74 421,97	299 616,22	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(4)					
1369	72 026,80	297 455,53	Картометрический метод	1,00	—
1370	72 028,91	297 446,52	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1371	72 034,85	297 415,45	Картометрический метод	1,00	—
1372	72 037,06	297 404,58	Картометрический метод	1,00	—
1373	72 188,52	297 454,77	Картометрический метод	1,00	—
1374	72 181,00	297 483,35	Картометрический метод	1,00	—
1369	72 026,80	297 455,53	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(5)					
1375	72 472,51	297 511,49	Картометрический метод	1,00	—
1376	72 471,67	297 520,53	Картометрический метод	1,00	—
1377	72 460,71	297 519,61	Картометрический метод	1,00	—
1378	72 461,55	297 510,57	Картометрический метод	1,00	—
1375	72 472,51	297 511,49	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(6)					
1379	72 591,28	297 524,01	Картометрический метод	1,00	—
1380	72 591,04	297 529,70	Картометрический метод	1,00	—
1381	72 578,75	297 529,20	Картометрический метод	1,00	—
1382	72 578,98	297 523,51	Картометрический метод	1,00	—
1379	72 591,28	297 524,01	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(7)					
1383	72 714,85	297 529,69	Картометрический метод	1,00	—
1384	72 714,06	297 539,66	Картометрический метод	1,00	—
1385	72 684,15	297 537,29	Картометрический метод	1,00	—
1386	72 684,94	297 527,32	Картометрический метод	1,00	—
1383	72 714,85	297 529,69	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(8)					
1387	72 964,43	297 549,73	Картометрический метод	1,00	—
1388	72 964,47	297 553,94	Картометрический метод	1,00	—
1389	72 959,59	297 554,01	Картометрический метод	1,00	—
1390	72 959,47	297 549,60	Картометрический метод	1,00	—
1387	72 964,43	297 549,73	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(9)					
1391	73 624,35	297 571,53	Картометрический метод	1,00	—
1392	73 641,41	297 570,73	Картометрический метод	1,00	—
1393	73 655,29	297 571,30	Картометрический метод	1,00	—
1394	73 665,62	297 572,02	Картометрический метод	1,00	—
1395	73 665,47	297 580,67	Картометрический метод	1,00	—
1396	73 623,64	297 580,03	Картометрический метод	1,00	—
1397	73 595,67	297 578,91	Картометрический метод	1,00	—
1398	73 594,67	297 578,87	Картометрический метод	1,00	—
1399	73 555,68	297 579,57	Картометрический метод	1,00	—
1400	73 555,80	297 570,13	Картометрический метод	1,00	—
1401	73 596,25	297 570,29	Картометрический метод	1,00	—
1402	73 608,24	297 570,81	Картометрический метод	1,00	—
1403	73 614,36	297 571,11	Картометрический метод	1,00	—
1391	73 624,35	297 571,53	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(10)					
1404	73 856,14	298 343,27	Картометрический метод	1,00	—
1405	73 852,75	298 343,72	Картометрический метод	1,00	—
1406	73 810,22	298 342,55	Картометрический метод	1,00	—
1407	73 810,20	298 329,77	Картометрический метод	1,00	—
1408	73 810,15	298 301,07	Картометрический метод	1,00	—
1409	73 811,22	298 266,39	Картометрический метод	1,00	—
1410	73 812,11	298 260,49	Картометрический метод	1,00	—
1411	73 857,29	298 263,10	Картометрический метод	1,00	—
1404	73 856,14	298 343,27	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(11)					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1412	73 859,65	298 247,32	Картометрический метод	1,00	—
1413	73 809,96	298 246,97	Картометрический метод	1,00	—
1414	73 809,98	298 246,47	Картометрический метод	1,00	—
1415	73 810,32	298 222,07	Картометрический метод	1,00	—
1416	73 809,16	298 177,85	Картометрический метод	1,00	—
1417	73 820,74	298 178,41	Картометрический метод	1,00	—
1418	73 834,44	298 179,12	Картометрический метод	1,00	—
1419	73 835,74	298 144,39	Картометрический метод	1,00	—
1420	73 835,66	298 133,59	Картометрический метод	1,00	—
1421	73 835,51	298 112,68	Картометрический метод	1,00	—
1422	73 835,45	298 108,58	Картометрический метод	1,00	—
1423	73 859,65	298 110,88	Картометрический метод	1,00	—
1412	73 859,65	298 247,32	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(12)					
1424	73 799,03	297 581,52	Картометрический метод	1,00	—
1425	73 799,03	297 588,68	Картометрический метод	1,00	—
1426	73 775,78	297 587,04	Картометрический метод	1,00	—
1427	73 752,07	297 587,04	Картометрический метод	1,00	—
1428	73 752,07	297 578,39	Картометрический метод	1,00	—
1429	73 772,72	297 579,46	Картометрический метод	1,00	—
1424	73 799,03	297 581,52	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(13)					
1430	73 762,11	298 049,93	Картометрический метод	1,00	—
1431	73 764,70	297 981,34	Картометрический метод	1,00	—
1432	73 787,28	297 982,49	Картометрический метод	1,00	—
1433	73 794,74	297 982,87	Картометрический метод	1,00	—
1434	73 806,89	297 982,76	Картометрический метод	1,00	—
1435	73 816,45	297 982,97	Картометрический метод	1,00	—
1436	73 816,47	297 981,45	Картометрический метод	1,00	—
1437	73 828,36	297 982,02	Картометрический метод	1,00	—
1438	73 830,86	297 982,14	Картометрический метод	1,00	—
1439	73 830,80	297 965,44	Картометрический метод	1,00	—
1440	73 830,76	297 949,00	Картометрический метод	1,00	—
1441	73 853,57	297 949,20	Картометрический метод	1,00	—
1442	73 855,65	297 949,28	Картометрический метод	1,00	—
1443	73 853,34	298 050,15	Картометрический метод	1,00	—
1444	73 791,69	298 051,45	Картометрический метод	1,00	—
1430	73 762,11	298 049,93	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(14)					
1445	73 868,20	297 579,29	Картометрический метод	1,00	—
1446	73 868,95	297 601,35	Картометрический метод	1,00	—
1447	73 803,25	297 599,19	Картометрический метод	1,00	—
1448	73 804,56	297 575,34	Картометрический метод	1,00	—
1445	73 868,20	297 579,29	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(15)					
1449	74 095,24	298 636,45	Картометрический метод	1,00	—
1450	74 093,88	298 652,24	Картометрический метод	1,00	—
1451	74 093,53	298 663,91	Картометрический метод	1,00	—
1452	74 094,66	298 677,20	Картометрический метод	1,00	—
1453	74 094,88	298 679,79	Картометрический метод	1,00	—
1454	74 091,53	298 686,17	Картометрический метод	1,00	—
1455	74 090,48	298 693,54	Картометрический метод	1,00	—
1456	74 067,38	298 690,23	Картометрический метод	1,00	—
1457	74 009,94	298 679,91	Картометрический метод	1,00	—
1458	74 023,45	298 621,41	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1459	74 025,56	298 617,69	Картометрический метод	1,00	—
1449	74 095,24	298 636,45	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(16)					
1460	74 070,16	298 070,06	Картометрический метод	1,00	—
1461	74 070,19	298 074,85	Картометрический метод	1,00	—
1462	74 064,97	298 074,75	Картометрический метод	1,00	—
1463	74 064,94	298 070,09	Картометрический метод	1,00	—
1460	74 070,16	298 070,06	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(17)					
1464	74 131,04	298 596,67	Картометрический метод	1,00	—
1465	74 127,94	298 633,01	Картометрический метод	1,00	—
1466	74 095,77	298 622,40	Картометрический метод	1,00	—
1467	74 095,77	298 618,55	Картометрический метод	1,00	—
1468	74 097,65	298 611,94	Картометрический метод	1,00	—
1469	74 118,27	298 618,70	Картометрический метод	1,00	—
1470	74 120,27	298 596,09	Картометрический метод	1,00	—
1471	74 127,11	298 596,44	Картометрический метод	1,00	—
1464	74 131,04	298 596,67	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(18)					
1472	74 300,06	299 200,26	Картометрический метод	1,00	—
1473	74 305,39	299 198,66	Картометрический метод	1,00	—
1474	74 329,16	299 191,53	Картометрический метод	1,00	—
1475	74 333,57	299 190,14	Картометрический метод	1,00	—
1476	74 361,34	299 181,42	Картометрический метод	1,00	—
1477	74 392,27	299 294,09	Картометрический метод	1,00	—
1478	74 356,15	299 305,38	Картометрический метод	1,00	—
1479	74 335,06	299 311,94	Картометрический метод	1,00	—
1480	74 333,22	299 312,54	Картометрический метод	1,00	—
1472	74 300,06	299 200,26	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(19)					
1481	74 534,25	296 272,51	Картометрический метод	1,00	—
1482	74 594,68	296 304,40	Картометрический метод	1,00	—
1483	74 566,75	296 358,80	Картометрический метод	1,00	—
1484	74 522,02	296 448,42	Картометрический метод	1,00	—
1485	74 548,07	296 463,29	Картометрический метод	1,00	—
1486	74 530,34	296 498,80	Картометрический метод	1,00	—
1487	74 509,30	296 538,51	Картометрический метод	1,00	—
1488	74 486,65	296 526,02	Картометрический метод	1,00	—
1489	74 468,28	296 517,06	Картометрический метод	1,00	—
1490	74 451,64	296 508,36	Картометрический метод	1,00	—
1491	74 442,88	296 505,29	Картометрический метод	1,00	—
1492	74 425,99	296 493,77	Картометрический метод	1,00	—
1493	74 512,99	296 315,95	Картометрический метод	1,00	—
1494	74 512,50	296 315,66	Картометрический метод	1,00	—
1495	74 515,06	296 311,28	Картометрический метод	1,00	—
1496	74 515,23	296 311,38	Картометрический метод	1,00	—
1481	74 534,25	296 272,51	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(20)					
1497	74 161,71	298 835,86	Картометрический метод	1,00	—
1498	74 206,74	298 980,06	Картометрический метод	1,00	—
1499	74 144,03	298 994,53	Картометрический метод	1,00	—
1500	74 131,75	298 938,10	Картометрический метод	1,00	—
1501	74 126,81	298 908,42	Картометрический метод	1,00	—
1502	74 126,31	298 900,33	Картометрический метод	1,00	—
1503	74 123,43	298 880,69	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1504	74 123,20	298 876,53	Картометрический метод	1,00	—
1505	74 121,93	298 859,81	Картометрический метод	1,00	—
1506	74 130,60	298 859,40	Картометрический метод	1,00	—
1507	74 141,86	298 855,51	Картометрический метод	1,00	—
1508	74 152,47	298 846,38	Картометрический метод	1,00	—
1497	74 161,71	298 835,86	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(21)					
1509	74 283,19	297 590,40	Картометрический метод	1,00	—
1510	74 282,95	297 601,02	Картометрический метод	1,00	—
1511	74 272,51	297 600,54	Картометрический метод	1,00	—
1512	74 272,75	297 590,01	Картометрический метод	1,00	—
1509	74 283,19	297 590,40	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(22)					
1513	74 222,65	297 585,32	Картометрический метод	1,00	—
1514	74 222,29	297 606,72	Картометрический метод	1,00	—
1515	74 166,00	297 603,95	Картометрический метод	1,00	—
1516	74 166,23	297 580,79	Картометрический метод	1,00	—
1513	74 222,65	297 585,32	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(23)					
1517	74 939,95	298 993,50	Картометрический метод	1,00	—
1518	74 934,73	299 002,24	Картометрический метод	1,00	—
1519	74 931,64	299 000,45	Картометрический метод	1,00	—
1520	74 926,21	298 997,31	Картометрический метод	1,00	—
1521	74 923,78	298 995,91	Картометрический метод	1,00	—
1522	74 929,06	298 986,72	Картометрический метод	1,00	—
1523	74 931,49	298 988,12	Картометрический метод	1,00	—
1524	74 931,28	298 988,49	Картометрический метод	1,00	—
1517	74 939,95	298 993,50	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(24)					
1525	75 159,17	299 025,92	Картометрический метод	1,00	—
1526	75 112,11	299 147,13	Картометрический метод	1,00	—
1527	74 931,63	299 029,90	Картометрический метод	1,00	—
1528	74 982,23	298 946,68	Картометрический метод	1,00	—
1529	74 997,47	298 955,28	Картометрический метод	1,00	—
1530	75 019,35	298 969,52	Картометрический метод	1,00	—
1525	75 159,17	299 025,92	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(25)					
1531	75 621,03	298 642,70	Картометрический метод	1,00	—
1532	75 622,59	298 643,28	Картометрический метод	1,00	—
1533	75 608,67	298 685,22	Картометрический метод	1,00	—
1534	75 585,88	298 677,96	Картометрический метод	1,00	—
1535	75 574,27	298 673,79	Картометрический метод	1,00	—
1536	75 562,63	298 669,51	Картометрический метод	1,00	—
1537	75 573,07	298 631,37	Картометрический метод	1,00	—
1538	75 591,94	298 635,27	Картометрический метод	1,00	—
1531	75 621,03	298 642,70	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(26)					
1539	75 715,72	298 079,46	Картометрический метод	1,00	—
1540	75 699,06	298 212,19	Картометрический метод	1,00	—
1541	75 695,86	298 211,71	Картометрический метод	1,00	—
1542	75 575,92	298 194,22	Картометрический метод	1,00	—
1543	75 584,59	298 129,61	Картометрический метод	1,00	—
1544	75 593,55	298 062,84	Картометрический метод	1,00	—
1539	75 715,72	298 079,46	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(27)					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1545	73 924,78	297 572,73	Картометрический метод	1,00	—
1546	73 879,57	297 575,15	Картометрический метод	1,00	—
1547	73 881,16	297 503,52	Картометрический метод	1,00	—
1548	73 884,92	297 503,68	Картометрический метод	1,00	—
1549	73 923,56	297 504,41	Картометрический метод	1,00	—
1550	73 928,06	297 504,50	Картометрический метод	1,00	—
1551	73 926,74	297 533,47	Картометрический метод	1,00	—
1545	73 924,78	297 572,73	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(28)					
1552	73 933,40	298 053,53	Картометрический метод	1,00	—
1553	73 933,76	298 057,45	Картометрический метод	1,00	—
1554	73 933,61	298 089,69	Картометрический метод	1,00	—
1555	73 933,69	298 097,71	Картометрический метод	1,00	—
1556	73 933,72	298 103,16	Картометрический метод	1,00	—
1557	73 933,55	298 105,29	Картометрический метод	1,00	—
1558	73 908,48	298 104,52	Картометрический метод	1,00	—
1559	73 906,73	298 055,42	Картометрический метод	1,00	—
1552	73 933,40	298 053,53	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(29)					
1560	73 918,81	297 913,07	Картометрический метод	1,00	—
1561	73 918,33	297 916,93	Картометрический метод	1,00	—
1562	73 917,64	297 947,73	Картометрический метод	1,00	—
1563	73 917,28	297 968,39	Картометрический метод	1,00	—
1564	73 936,96	297 969,71	Картометрический метод	1,00	—
1565	73 936,21	297 980,69	Картометрический метод	1,00	—
1566	73 936,16	297 998,51	Картометрический метод	1,00	—
1567	73 934,86	297 998,45	Картометрический метод	1,00	—
1568	73 933,49	298 028,13	Картометрический метод	1,00	—
1569	73 932,78	298 045,81	Картометрический метод	1,00	—
1570	73 932,71	298 049,73	Картометрический метод	1,00	—
1571	73 927,83	298 049,57	Картометрический метод	1,00	—
1572	73 918,33	298 049,67	Картометрический метод	1,00	—
1573	73 865,65	298 050,34	Картометрический метод	1,00	—
1574	73 866,32	298 015,12	Картометрический метод	1,00	—
1575	73 866,11	297 999,12	Картометрический метод	1,00	—
1576	73 871,12	297 912,36	Картометрический метод	1,00	—
1560	73 918,81	297 913,07	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(30)					
1577	73 951,14	298 111,12	Картометрический метод	1,00	—
1578	73 951,08	298 117,12	Картометрический метод	1,00	—
1579	73 950,92	298 127,12	Картометрический метод	1,00	—
1580	73 940,92	298 126,96	Картометрический метод	1,00	—
1581	73 935,90	298 134,16	Картометрический метод	1,00	—
1582	73 936,20	298 144,16	Картометрический метод	1,00	—
1583	73 926,20	298 144,40	Картометрический метод	1,00	—
1584	73 921,55	298 156,38	Картометрический метод	1,00	—
1585	73 921,49	298 166,38	Картометрический метод	1,00	—
1586	73 916,49	298 166,35	Картометрический метод	1,00	—
1587	73 916,94	298 187,17	Картометрический метод	1,00	—
1588	73 916,91	298 204,21	Картометрический метод	1,00	—
1589	73 922,03	298 204,16	Картометрический метод	1,00	—
1590	73 922,10	298 200,16	Картометрический метод	1,00	—
1591	73 931,63	298 200,31	Картометрический метод	1,00	—
1592	73 931,50	298 249,71	Картометрический метод	1,00	—
1593	73 930,11	298 256,97	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1594	73 867,04	298 253,77	Картометрический метод	1,00	—
1595	73 869,69	298 109,32	Картометрический метод	1,00	—
1577	73 951,14	298 111,12	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(31)					
1596	74 161,71	298 835,86	Картометрический метод	1,00	—
1597	74 152,47	298 846,38	Картометрический метод	1,00	—
1598	74 141,86	298 855,51	Картометрический метод	1,00	—
1599	74 130,60	298 859,40	Картометрический метод	1,00	—
1600	74 121,93	298 859,81	Картометрический метод	1,00	—
1601	74 046,98	298 842,05	Картометрический метод	1,00	—
1602	73 996,94	298 773,44	Картометрический метод	1,00	—
1603	74 005,96	298 750,30	Картометрический метод	1,00	—
1604	74 010,55	298 738,53	Картометрический метод	1,00	—
1605	73 999,01	298 727,26	Картометрический метод	1,00	—
1606	74 009,94	298 679,91	Картометрический метод	1,00	—
1607	74 067,38	298 690,23	Картометрический метод	1,00	—
1608	74 090,48	298 693,54	Картометрический метод	1,00	—
1609	74 091,53	298 686,17	Картометрический метод	1,00	—
1610	74 094,88	298 679,79	Картометрический метод	1,00	—
1611	74 094,66	298 677,20	Картометрический метод	1,00	—
1612	74 093,53	298 663,91	Картометрический метод	1,00	—
1613	74 093,88	298 652,24	Картометрический метод	1,00	—
1614	74 128,60	298 659,58	Картометрический метод	1,00	—
1615	74 135,78	298 659,42	Картометрический метод	1,00	—
1596	74 161,71	298 835,86	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(32)					
1616	75 601,45	297 903,56	Картометрический метод	1,00	—
1617	75 682,84	297 912,41	Картометрический метод	1,00	—
1618	75 688,30	297 913,90	Картометрический метод	1,00	—
1619	75 696,57	297 917,67	Картометрический метод	1,00	—
1620	75 702,64	297 922,89	Картометрический метод	1,00	—
1621	75 708,42	297 931,64	Картометрический метод	1,00	—
1622	75 712,06	297 938,80	Картометрический метод	1,00	—
1623	75 715,64	297 951,35	Картометрический метод	1,00	—
1624	75 723,36	298 028,42	Картометрический метод	1,00	—
1625	75 715,72	298 079,46	Картометрический метод	1,00	—
1626	75 593,55	298 062,84	Картометрический метод	1,00	—
1627	75 559,93	298 058,03	Картометрический метод	1,00	—
1628	75 555,13	298 057,41	Картометрический метод	1,00	—
1629	75 566,70	297 941,49	Картометрический метод	1,00	—
1630	75 570,21	297 926,32	Картометрический метод	1,00	—
1631	75 575,65	297 914,22	Картометрический метод	1,00	—
1632	75 592,94	297 905,57	Картометрический метод	1,00	—
1616	75 601,45	297 903,56	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(33)					
1633	71 583,05	297 468,62	Картометрический метод	1,00	—
1634	71 581,60	297 467,99	Картометрический метод	1,00	—
1635	71 545,43	297 451,06	Картометрический метод	1,00	—
1636	71 532,60	297 445,05	Картометрический метод	1,00	—
1637	71 454,41	297 410,91	Картометрический метод	1,00	—
1638	71 429,47	297 400,02	Картометрический метод	1,00	—
1639	71 421,65	297 396,61	Картометрический метод	1,00	—
1640	71 416,00	297 409,08	Картометрический метод	1,00	—
1641	71 372,36	297 390,02	Картометрический метод	1,00	—
1642	71 361,95	297 385,47	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1643	71 396,86	297 302,76	Картометрический метод	1,00	—
1644	71 506,60	297 365,75	Картометрический метод	1,00	—
1645	71 579,07	297 391,65	Картометрический метод	1,00	—
1646	71 669,43	297 412,11	Картометрический метод	1,00	—
1647	71 664,70	297 428,80	Картометрический метод	1,00	—
1648	71 659,23	297 441,75	Картометрический метод	1,00	—
1649	71 653,27	297 440,32	Картометрический метод	1,00	—
1650	71 603,87	297 424,08	Картометрический метод	1,00	—
1633	71 583,05	297 468,62	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(34)					
1658	74 274,72	296 812,38	Картометрический метод	1,00	—
1659	74 277,22	296 812,19	Картометрический метод	1,00	—
1660	74 290,58	296 821,28	Картометрический метод	1,00	—
1661	74 279,82	296 840,46	Картометрический метод	1,00	—
1662	74 272,72	296 870,64	Картометрический метод	1,00	—
1663	74 293,65	296 875,64	Картометрический метод	1,00	—
1664	74 346,54	296 881,90	Картометрический метод	1,00	—
1665	74 344,56	296 908,97	Картометрический метод	1,00	—
1666	74 344,64	296 913,47	Картометрический метод	1,00	—
1667	74 306,21	296 909,08	Картометрический метод	1,00	—
1668	74 305,68	296 913,52	Картометрический метод	1,00	—
1669	74 303,32	296 948,17	Картометрический метод	1,00	—
1670	74 303,24	296 949,45	Картометрический метод	1,00	—
1671	74 303,19	296 950,23	Картометрический метод	1,00	—
1672	74 301,43	296 977,34	Картометрический метод	1,00	—
1673	74 219,00	296 968,31	Картометрический метод	1,00	—
1674	74 216,70	297 015,15	Картометрический метод	1,00	—
1675	74 200,86	297 014,21	Картометрический метод	1,00	—
1676	74 197,50	297 073,78	Картометрический метод	1,00	—
1677	74 186,52	297 072,69	Картометрический метод	1,00	—
1678	74 187,86	297 060,76	Картометрический метод	1,00	—
1679	74 201,35	296 923,90	Картометрический метод	1,00	—
1680	74 257,35	296 803,11	Картометрический метод	1,00	—
1658	74 274,72	296 812,38	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(35)					
1651	74 263,42	297 042,64	Картометрический метод	1,00	—
1652	74 262,24	297 064,63	Картометрический метод	1,00	—
1653	74 261,75	297 073,85	Картометрический метод	1,00	—
1654	74 261,20	297 077,05	Картометрический метод	1,00	—
1655	74 197,50	297 073,78	Картометрический метод	1,00	—
1656	74 197,79	297 071,64	Картометрический метод	1,00	—
1657	74 199,45	297 040,44	Картометрический метод	1,00	—
1651	74 263,42	297 042,64	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(36)					
1681	74 807,46	298 140,56	Картометрический метод	1,00	—
1682	74 800,44	298 140,37	Картометрический метод	1,00	—
1683	74 787,96	298 139,67	Картометрический метод	1,00	—
1684	74 788,86	298 123,70	Картометрический метод	1,00	—
1685	74 801,34	298 124,39	Картометрический метод	1,00	—
1686	74 807,10	298 124,56	Картометрический метод	1,00	—
1681	74 807,46	298 140,56	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(37)					
1687	74 674,92	296 348,68	Картометрический метод	1,00	—
1688	74 602,62	296 493,27	Картометрический метод	1,00	—
1689	74 548,07	296 463,29	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1690	74 592,82	296 373,66	Картометрический метод	1,00	—
1691	74 620,42	296 318,85	Картометрический метод	1,00	—
1687	74 674,92	296 348,68	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(38)					
1692	71 430,47	297 525,10	Картометрический метод	1,00	—
1693	71 422,97	297 546,83	Картометрический метод	1,00	—
1694	71 325,77	297 489,77	Картометрический метод	1,00	—
1695	71 332,80	297 475,82	Картометрический метод	1,00	—
1692	71 430,47	297 525,10	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(39)					
1696	74 058,20	297 607,31	Картометрический метод	1,00	—
1697	74 058,60	297 593,93	Картометрический метод	1,00	—
1698	74 058,89	297 586,87	Картометрический метод	1,00	—
1699	74 059,12	297 580,55	Картометрический метод	1,00	—
1700	74 139,43	297 581,33	Картометрический метод	1,00	—
1701	74 139,43	297 610,28	Картометрический метод	1,00	—
1696	74 058,20	297 607,31	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(40)					
1702	75 653,08	298 632,28	Картометрический метод	1,00	—
1703	75 659,54	298 635,06	Картометрический метод	1,00	—
1704	75 743,60	298 670,63	Картометрический метод	1,00	—
1705	75 745,76	298 686,41	Картометрический метод	1,00	—
1706	75 732,04	298 722,17	Картометрический метод	1,00	—
1707	75 730,67	298 724,53	Картометрический метод	1,00	—
1708	75 716,56	298 751,14	Картометрический метод	1,00	—
1709	75 698,01	298 744,56	Картометрический метод	1,00	—
1710	75 624,61	298 718,53	Картометрический метод	1,00	—
1711	75 620,40	298 717,09	Картометрический метод	1,00	—
1702	75 653,08	298 632,28	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(41)					
1712	74 575,53	298 760,23	Картометрический метод	1,00	—
1713	74 617,51	298 776,69	Картометрический метод	1,00	—
1714	74 614,83	298 785,40	Картометрический метод	1,00	—
1715	74 613,92	298 788,41	Картометрический метод	1,00	—
1716	74 653,87	298 811,20	Картометрический метод	1,00	—
1717	74 657,21	298 813,46	Картометрический метод	1,00	—
1718	74 644,53	298 833,43	Картометрический метод	1,00	—
1719	74 565,76	298 805,82	Картометрический метод	1,00	—
1712	74 575,53	298 760,23	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(42)					
1720	71 325,02	297 402,59	Картометрический метод	1,00	—
1721	71 315,08	297 397,85	Картометрический метод	1,00	—
1722	71 256,79	297 311,41	Картометрический метод	1,00	—
1723	71 283,17	297 281,90	Картометрический метод	1,00	—
1724	71 309,49	297 252,45	Картометрический метод	1,00	—
1725	71 314,62	297 245,91	Картометрический метод	1,00	—
1726	71 376,67	297 294,98	Картометрический метод	1,00	—
1720	71 325,02	297 402,59	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(43)					
1727	71 888,87	297 355,47	Картометрический метод	1,00	—
1728	71 888,55	297 356,26	Картометрический метод	1,00	—
1729	71 886,44	297 363,98	Картометрический метод	1,00	—
1730	71 874,55	297 360,73	Картометрический метод	1,00	—
1731	71 862,33	297 357,39	Картометрический метод	1,00	—
1732	71 856,71	297 355,93	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1733	71 858,89	297 346,99	Картометрический метод	1,00	—
1727	71 888,87	297 355,47	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(44)					
1734	73 825,08	297 605,74	Картометрический метод	1,00	—
1735	73 824,71	297 616,28	Картометрический метод	1,00	—
1736	73 824,71	297 629,23	Картометрический метод	1,00	—
1737	73 803,14	297 629,02	Картометрический метод	1,00	—
1738	73 803,08	297 621,16	Картометрический метод	1,00	—
1739	73 796,77	297 621,17	Картометрический метод	1,00	—
1740	73 797,02	297 614,29	Картометрический метод	1,00	—
1741	73 798,02	297 603,75	Картометрический метод	1,00	—
1734	73 825,08	297 605,74	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(45)					
1742	74 414,03	298 769,79	Картометрический метод	1,00	—
1761	74 158,44	298 666,37	Картометрический метод	1,00	—
1760	74 171,52	298 777,06	Картометрический метод	1,00	—
1759	74 177,90	298 821,34	Картометрический метод	1,00	—
1758	74 188,11	298 846,10	Картометрический метод	1,00	—
1757	74 238,98	298 981,33	Картометрический метод	1,00	—
1756	74 312,94	298 989,65	Картометрический метод	1,00	—
1755	74 375,13	299 026,87	Картометрический метод	1,00	—
1754	74 434,18	298 935,62	Картометрический метод	1,00	—
1753	74 435,94	298 932,52	Картометрический метод	1,00	—
1752	74 434,67	298 932,01	Картометрический метод	1,00	—
1751	74 334,03	298 891,87	Картометрический метод	1,00	—
1750	74 357,07	298 830,31	Картометрический метод	1,00	—
1749	74 357,61	298 828,88	Картометрический метод	1,00	—
1748	74 357,88	298 828,17	Картометрический метод	1,00	—
1747	74 369,05	298 832,56	Картометрический метод	1,00	—
1746	74 377,15	298 835,26	Картометрический метод	1,00	—
1745	74 391,29	298 804,84	Картометрический метод	1,00	—
1744	74 399,85	298 808,52	Картометрический метод	1,00	—
1743	74 412,17	298 776,60	Картометрический метод	1,00	—
1742	74 414,03	298 769,79	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
1762	74 272,22	298 714,88	Картометрический метод	1,00	—
1763	74 259,27	298 709,72	Картометрический метод	1,00	—
1764	74 256,72	298 717,17	Картометрический метод	1,00	—
1765	74 247,68	298 713,65	Картометрический метод	1,00	—
1766	74 246,93	298 715,68	Картометрический метод	1,00	—
1767	74 242,29	298 729,55	Картометрический метод	1,00	—
1768	74 234,42	298 726,95	Картометрический метод	1,00	—
1769	74 235,75	298 723,01	Картометрический метод	1,00	—
1770	74 225,20	298 718,87	Картометрический метод	1,00	—
1771	74 229,82	298 753,29	Картометрический метод	1,00	—
1772	74 242,39	298 751,45	Картометрический метод	1,00	—
1773	74 246,82	298 781,63	Картометрический метод	1,00	—
1774	74 240,06	298 782,62	Картометрический метод	1,00	—
1775	74 224,62	298 784,86	Картометрический метод	1,00	—
1776	74 225,71	298 796,08	Картометрический метод	1,00	—
1777	74 221,53	298 796,44	Картометрический метод	1,00	—
1778	74 222,36	298 804,80	Картометрический метод	1,00	—
1779	74 223,64	298 817,47	Картометрический метод	1,00	—
1780	74 232,85	298 816,80	Картометрический метод	1,00	—
1781	74 243,28	298 816,04	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1782	74 242,13	298 808,53	Картометрический метод	1,00	—
1783	74 272,12	298 807,77	Картометрический метод	1,00	—
1784	74 279,01	298 807,92	Картометрический метод	1,00	—
1785	74 277,31	298 765,70	Картометрический метод	1,00	—
1786	74 276,27	298 746,36	Картометрический метод	1,00	—
1787	74 274,68	298 716,77	Картометрический метод	1,00	—
1762	74 272,22	298 714,88	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(46)					
1788	72 907,83	297 993,87	Картометрический метод	1,00	—
1789	72 903,62	297 993,72	Картометрический метод	1,00	—
1790	72 782,10	297 988,73	Картометрический метод	1,00	—
1791	72 800,45	297 882,95	Картометрический метод	1,00	—
1792	72 911,66	297 890,05	Картометрический метод	1,00	—
1788	72 907,83	297 993,87	Картометрический метод	1,00	—
ОД-1(47)					
1793	71 162,58	297 217,05	Картометрический метод	1,00	—
1794	71 142,87	297 207,13	Картометрический метод	1,00	—
1795	71 149,22	297 196,25	Картометрический метод	1,00	—
1796	71 176,75	297 149,08	Картометрический метод	1,00	—
1797	71 182,24	297 141,21	Картометрический метод	1,00	—
1798	71 292,47	297 228,40	Картометрический метод	1,00	—
1799	71 288,25	297 235,45	Картометрический метод	1,00	—
1800	71 248,05	297 281,69	Картометрический метод	1,00	—
1801	71 175,66	297 223,63	Картометрический метод	1,00	—
1793	71 162,58	297 217,05	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

ОД-2. Зона специализированной общественной застройки г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	187 688 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: ОД-2. Зона специализированной общественной застройки г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: ОД-2. Зона специализированной общественной застройки г. Дигора Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОД-2(1)					
1802	71 782,73	297 156,11	Картометрический метод	1,00	—
1803	71 787,29	297 120,95	Картометрический метод	1,00	—
1804	71 749,95	297 115,85	Картометрический метод	1,00	—
1805	71 712,67	297 110,77	Картометрический метод	1,00	—
1806	71 711,39	297 100,15	Картометрический метод	1,00	—
1807	71 697,46	297 097,05	Картометрический метод	1,00	—
1808	71 720,71	296 972,84	Картометрический метод	1,00	—
1809	71 742,37	296 959,98	Картометрический метод	1,00	—
1810	71 918,81	296 968,41	Картометрический метод	1,00	—
1811	71 912,43	297 064,15	Картометрический метод	1,00	—
1812	71 906,88	297 140,01	Картометрический метод	1,00	—
1802	71 782,73	297 156,11	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(2)					
1813	72 782,10	297 988,73	Картометрический метод	1,00	—
1814	72 903,62	297 993,72	Картометрический метод	1,00	—
1815	72 907,83	297 993,87	Картометрический метод	1,00	—
1816	72 905,35	298 061,19	Картометрический метод	1,00	—
1817	72 712,12	298 053,31	Картометрический метод	1,00	—
1818	72 713,91	298 048,14	Картометрический метод	1,00	—
1819	72 725,74	297 986,55	Картометрический метод	1,00	—
1813	72 782,10	297 988,73	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(3)					
1820	73 405,82	298 033,50	Картометрический метод	1,00	—
1821	73 406,43	298 034,59	Картометрический метод	1,00	—
1822	73 406,53	298 054,59	Картометрический метод	1,00	—
1823	73 406,63	298 074,59	Картометрический метод	1,00	—
1824	73 406,64	298 082,44	Картометрический метод	1,00	—
1825	73 280,00	298 077,67	Картометрический метод	1,00	—
1826	73 234,65	298 075,78	Картометрический метод	1,00	—
1827	73 193,64	298 072,90	Картометрический метод	1,00	—
1828	73 196,16	298 062,73	Картометрический метод	1,00	—
1829	73 204,31	298 026,80	Картометрический метод	1,00	—
1830	73 176,51	298 002,09	Картометрический метод	1,00	—
1831	73 167,40	297 993,43	Картометрический метод	1,00	—
1832	73 163,33	297 991,43	Картометрический метод	1,00	—
1833	73 119,88	297 980,33	Картометрический метод	1,00	—
1834	73 093,70	297 973,13	Картометрический метод	1,00	—
1835	73 095,42	297 958,66	Картометрический метод	1,00	—
1836	73 098,73	297 950,12	Картометрический метод	1,00	—
1837	73 118,10	297 939,70	Картометрический метод	1,00	—
1838	73 136,14	297 941,38	Картометрический метод	1,00	—
1839	73 161,55	297 951,35	Картометрический метод	1,00	—
1840	73 156,66	297 965,53	Картометрический метод	1,00	—
1841	73 186,25	297 975,26	Картометрический метод	1,00	—
1842	73 208,99	297 982,38	Картометрический метод	1,00	—
1843	73 255,84	297 999,93	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1844	73 283,94	298 007,55	Картометрический метод	1,00	—
1845	73 303,12	298 011,06	Картометрический метод	1,00	—
1846	73 320,70	298 014,27	Картометрический метод	1,00	—
1847	73 325,17	298 019,77	Картометрический метод	1,00	—
1848	73 346,37	298 023,65	Картометрический метод	1,00	—
1820	73 405,82	298 033,50	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(4)					
1849	73 294,01	297 550,10	Картометрический метод	1,00	—
1850	73 272,43	297 548,76	Картометрический метод	1,00	—
1851	73 272,67	297 544,81	Картометрический метод	1,00	—
1852	73 274,03	297 509,98	Картометрический метод	1,00	—
1853	73 271,03	297 509,86	Картометрический метод	1,00	—
1854	73 273,39	297 476,67	Картометрический метод	1,00	—
1855	73 273,90	297 460,18	Картометрический метод	1,00	—
1856	73 276,21	297 460,32	Картометрический метод	1,00	—
1857	73 298,78	297 461,41	Картометрический метод	1,00	—
1858	73 320,82	297 461,96	Картометрический метод	1,00	—
1859	73 320,65	297 479,24	Картометрический метод	1,00	—
1860	73 320,77	297 484,39	Картометрический метод	1,00	—
1861	73 316,94	297 484,22	Картометрический метод	1,00	—
1862	73 315,88	297 502,96	Картометрический метод	1,00	—
1863	73 311,12	297 502,83	Картометрический метод	1,00	—
1864	73 310,41	297 512,33	Картометрический метод	1,00	—
1865	73 296,24	297 511,53	Картометрический метод	1,00	—
1866	73 294,46	297 546,73	Картометрический метод	1,00	—
1849	73 294,01	297 550,10	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(5)					
1867	73 796,77	297 621,17	Картометрический метод	1,00	—
1868	73 803,08	297 621,16	Картометрический метод	1,00	—
1869	73 803,14	297 629,02	Картометрический метод	1,00	—
1870	73 824,71	297 629,23	Картометрический метод	1,00	—
1871	73 824,71	297 616,28	Картометрический метод	1,00	—
1872	73 825,08	297 605,74	Картометрический метод	1,00	—
1873	73 868,66	297 608,94	Картометрический метод	1,00	—
1874	73 867,85	297 662,07	Картометрический метод	1,00	—
1875	73 854,58	297 662,05	Картометрический метод	1,00	—
1876	73 831,66	297 662,22	Картометрический метод	1,00	—
1877	73 827,27	297 662,07	Картометрический метод	1,00	—
1878	73 822,52	297 661,91	Картометрический метод	1,00	—
1879	73 811,91	297 661,12	Картометрический метод	1,00	—
1880	73 807,92	297 660,82	Картометрический метод	1,00	—
1881	73 793,33	297 659,72	Картометрический метод	1,00	—
1882	73 793,79	297 639,72	Картометрический метод	1,00	—
1883	73 796,27	297 634,92	Картометрический метод	1,00	—
1867	73 796,77	297 621,17	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(6)					
1884	74 674,99	298 293,13	Картометрический метод	1,00	—
1885	74 674,23	298 342,81	Картометрический метод	1,00	—
1886	74 652,29	298 342,63	Картометрический метод	1,00	—
1887	74 653,00	298 292,18	Картометрический метод	1,00	—
1884	74 674,99	298 293,13	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(7)					
1888	74 842,89	298 872,84	Картометрический метод	1,00	—
1889	74 837,20	298 880,00	Картометрический метод	1,00	—
1890	74 803,25	298 932,50	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1891	74 729,23	298 882,75	Картометрический метод	1,00	—
1892	74 763,51	298 823,65	Картометрический метод	1,00	—
1893	74 823,49	298 864,46	Картометрический метод	1,00	—
1894	74 824,90	298 862,32	Картометрический метод	1,00	—
1888	74 842,89	298 872,84	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(8)					
1895	74 490,55	297 990,79	Картометрический метод	1,00	—
1896	74 490,81	297 988,24	Картометрический метод	1,00	—
1897	74 494,59	297 988,69	Картометрический метод	1,00	—
1898	74 494,35	297 991,18	Картометрический метод	1,00	—
1899	74 514,61	297 993,32	Картометрический метод	1,00	—
1900	74 535,74	297 995,18	Картометрический метод	1,00	—
1901	74 552,45	297 996,73	Картометрический метод	1,00	—
1902	74 552,72	297 993,27	Картометрический метод	1,00	—
1903	74 567,65	297 994,71	Картометрический метод	1,00	—
1904	74 580,03	297 995,62	Картометрический метод	1,00	—
1905	74 665,55	298 005,00	Картометрический метод	1,00	—
1906	74 665,08	298 010,48	Картометрический метод	1,00	—
1907	74 664,95	298 011,03	Картометрический метод	1,00	—
1908	74 662,82	298 015,80	Картометрический метод	1,00	—
1909	74 661,02	298 024,69	Картометрический метод	1,00	—
1910	74 656,82	298 054,04	Картометрический метод	1,00	—
1911	74 655,76	298 071,94	Картометрический метод	1,00	—
1912	74 634,49	298 074,83	Картометрический метод	1,00	—
1913	74 634,56	298 080,43	Картометрический метод	1,00	—
1914	74 621,17	298 079,81	Картометрический метод	1,00	—
1915	74 609,18	298 079,23	Картометрический метод	1,00	—
1916	74 608,59	298 083,67	Картометрический метод	1,00	—
1917	74 580,81	298 082,57	Картометрический метод	1,00	—
1918	74 576,50	298 101,51	Картометрический метод	1,00	—
1919	74 573,75	298 110,06	Картометрический метод	1,00	—
1920	74 565,67	298 125,65	Картометрический метод	1,00	—
1921	74 433,42	298 116,48	Картометрический метод	1,00	—
1922	74 435,46	298 060,04	Картометрический метод	1,00	—
1923	74 435,42	298 059,19	Картометрический метод	1,00	—
1924	74 436,49	298 006,80	Картометрический метод	1,00	—
1925	74 437,45	298 005,02	Картометрический метод	1,00	—
1926	74 475,81	298 006,56	Картометрический метод	1,00	—
1927	74 475,75	297 992,31	Картометрический метод	1,00	—
1928	74 481,88	297 992,52	Картометрический метод	1,00	—
1929	74 482,13	297 989,90	Картометрический метод	1,00	—
1895	74 490,55	297 990,79	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(9)					
1930	74 420,73	298 068,95	Картометрический метод	1,00	—
1931	74 418,33	298 113,47	Картометрический метод	1,00	—
1932	74 276,35	298 109,26	Картометрический метод	1,00	—
1933	74 167,04	298 111,01	Картометрический метод	1,00	—
1934	74 156,25	298 111,29	Картометрический метод	1,00	—
1935	74 156,36	298 059,33	Картометрический метод	1,00	—
1936	74 169,78	298 059,28	Картометрический метод	1,00	—
1937	74 284,17	298 063,54	Картометрический метод	1,00	—
1930	74 420,73	298 068,95	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(10)					
1938	74 088,46	296 895,14	Картометрический метод	1,00	—
1939	74 086,87	296 900,02	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
1940	74 079,83	296 957,38	Картометрический метод	1,00	—
1941	74 078,21	296 970,59	Картометрический метод	1,00	—
1942	74 088,65	296 971,57	Картометрический метод	1,00	—
1943	74 084,29	297 008,57	Картометрический метод	1,00	—
1944	74 082,71	297 021,97	Картометрический метод	1,00	—
1945	74 082,35	297 024,31	Картометрический метод	1,00	—
1946	74 076,42	297 023,56	Картометрический метод	1,00	—
1947	74 073,21	297 023,15	Картометрический метод	1,00	—
1948	74 066,92	297 022,35	Картометрический метод	1,00	—
1949	74 060,78	297 021,57	Картометрический метод	1,00	—
1950	74 051,33	297 020,37	Картометрический метод	1,00	—
1951	74 049,37	297 020,12	Картометрический метод	1,00	—
1952	74 044,02	297 059,39	Картометрический метод	1,00	—
1953	73 914,90	297 054,77	Картометрический метод	1,00	—
1954	73 915,18	297 050,09	Картометрический метод	1,00	—
1955	73 915,55	297 044,30	Картометрический метод	1,00	—
1956	73 908,92	297 043,55	Картометрический метод	1,00	—
1957	73 912,82	297 003,59	Картометрический метод	1,00	—
1958	73 913,95	296 983,54	Картометрический метод	1,00	—
1959	73 915,09	296 963,38	Картометрический метод	1,00	—
1960	73 916,58	296 945,06	Картометрический метод	1,00	—
1961	73 917,25	296 930,38	Картометрический метод	1,00	—
1962	73 918,07	296 917,59	Картометрический метод	1,00	—
1963	73 918,83	296 905,68	Картометрический метод	1,00	—
1964	73 919,61	296 893,49	Картометрический метод	1,00	—
1965	73 922,75	296 888,01	Картометрический метод	1,00	—
1966	73 920,69	296 881,04	Картометрический метод	1,00	—
1938	74 088,46	296 895,14	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(11)					
1967	73 931,63	298 200,31	Картометрический метод	1,00	—
1968	73 922,10	298 200,16	Картометрический метод	1,00	—
1969	73 922,03	298 204,16	Картометрический метод	1,00	—
1970	73 916,91	298 204,21	Картометрический метод	1,00	—
1971	73 916,94	298 187,17	Картометрический метод	1,00	—
1972	73 916,49	298 166,35	Картометрический метод	1,00	—
1973	73 921,49	298 166,38	Картометрический метод	1,00	—
1974	73 921,55	298 156,38	Картометрический метод	1,00	—
1975	73 926,20	298 144,40	Картометрический метод	1,00	—
1976	73 936,20	298 144,16	Картометрический метод	1,00	—
1977	73 935,90	298 134,16	Картометрический метод	1,00	—
1978	73 940,92	298 126,96	Картометрический метод	1,00	—
1979	73 950,92	298 127,12	Картометрический метод	1,00	—
1980	73 951,08	298 117,12	Картометрический метод	1,00	—
1981	73 951,14	298 111,12	Картометрический метод	1,00	—
1982	74 018,68	298 112,61	Картометрический метод	1,00	—
1983	74 017,55	298 152,74	Картометрический метод	1,00	—
1984	74 017,12	298 162,49	Картометрический метод	1,00	—
1985	74 035,50	298 162,59	Картометрический метод	1,00	—
1986	74 034,86	298 181,40	Картометрический метод	1,00	—
1987	74 031,95	298 185,92	Картометрический метод	1,00	—
1988	74 029,26	298 200,49	Картометрический метод	1,00	—
1989	74 001,34	298 199,14	Картометрический метод	1,00	—
1990	73 991,05	298 198,82	Картометрический метод	1,00	—
1991	73 972,31	298 199,31	Картометрический метод	1,00	—
1992	73 959,28	298 199,98	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1993	73 945,00	298 199,95	Картометрический метод	1,00	—
1967	73 931,63	298 200,31	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(12)					
1994	74 434,18	298 935,62	Картометрический метод	1,00	—
1995	74 435,94	298 932,52	Картометрический метод	1,00	—
1996	74 434,67	298 932,01	Картометрический метод	1,00	—
1997	74 334,03	298 891,87	Картометрический метод	1,00	—
1998	74 357,07	298 830,31	Картометрический метод	1,00	—
1999	74 357,61	298 828,88	Картометрический метод	1,00	—
2000	74 357,88	298 828,17	Картометрический метод	1,00	—
2001	74 369,05	298 832,56	Картометрический метод	1,00	—
2002	74 377,15	298 835,26	Картометрический метод	1,00	—
2003	74 391,29	298 804,84	Картометрический метод	1,00	—
2004	74 399,85	298 808,52	Картометрический метод	1,00	—
2005	74 412,17	298 776,60	Картометрический метод	1,00	—
2006	74 414,03	298 769,79	Картометрический метод	1,00	—
2007	74 619,18	298 852,80	Картометрический метод	1,00	—
2008	74 615,89	298 858,46	Картометрический метод	1,00	—
2009	74 556,71	298 964,27	Картометрический метод	1,00	—
2010	74 558,18	298 965,08	Картометрический метод	1,00	—
2011	74 546,67	298 988,18	Картометрический метод	1,00	—
2012	74 517,93	298 976,04	Картометрический метод	1,00	—
2013	74 507,73	298 971,73	Картометрический метод	1,00	—
2014	74 476,11	298 947,88	Картометрический метод	1,00	—
2015	74 471,30	298 956,19	Картометрический метод	1,00	—
2016	74 463,62	298 952,66	Картометрический метод	1,00	—
1994	74 434,18	298 935,62	Картометрический метод	1,00	—
ОД-2(13)					
2017	73 764,70	297 981,34	Картометрический метод	1,00	—
2018	73 762,11	298 049,93	Картометрический метод	1,00	—
2019	73 719,14	298 052,94	Картометрический метод	1,00	—
2020	73 719,32	298 049,22	Картометрический метод	1,00	—
2021	73 719,33	298 048,72	Картометрический метод	1,00	—
2022	73 720,43	298 048,73	Картометрический метод	1,00	—
2023	73 721,34	297 981,24	Картометрический метод	1,00	—
2024	73 743,52	297 981,13	Картометрический метод	1,00	—
2017	73 764,70	297 981,34	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

ПК. Производственная зона V класса вредности г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	346 110 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: ПК. Производственная зона V класса вредности г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: ПК. Производственная зона V класса вредности г. Дигора Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: 15:05-7.4

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПК(1)					
1	73 860,26	297 865,95	Картометрический метод	1,00	—
2	73 858,46	297 902,49	Картометрический метод	1,00	—
3	73 817,34	297 901,10	Картометрический метод	1,00	—
4	73 817,13	297 897,63	Картометрический метод	1,00	—
5	73 814,81	297 863,93	Картометрический метод	1,00	—
6	73 832,36	297 864,64	Картометрический метод	1,00	—
7	73 846,91	297 865,23	Картометрический метод	1,00	—
8	73 854,97	297 865,57	Картометрический метод	1,00	—
1	73 860,26	297 865,95	Картометрический метод	1,00	—
ПК(2)					
9	74 841,59	297 278,74	Картометрический метод	1,00	—
10	74 762,90	297 273,31	Картометрический метод	1,00	—
11	74 763,35	297 270,43	Картометрический метод	1,00	—
12	74 766,05	297 200,57	Картометрический метод	1,00	—
13	74 833,84	297 202,63	Картометрический метод	1,00	—
14	74 841,14	297 203,55	Картометрический метод	1,00	—
9	74 841,59	297 278,74	Картометрический метод	1,00	—
ПК(3)					
15	75 620,24	297 125,18	Картометрический метод	1,00	—
16	75 492,70	297 120,97	Картометрический метод	1,00	—
17	75 477,21	297 120,45	Картометрический метод	1,00	—
18	75 478,61	297 090,51	Картометрический метод	1,00	—
19	75 479,97	297 040,47	Картометрический метод	1,00	—
20	75 464,95	297 040,00	Картометрический метод	1,00	—
21	75 468,33	296 975,55	Картометрический метод	1,00	—
22	75 568,73	296 977,49	Картометрический метод	1,00	—
23	75 563,57	297 043,26	Картометрический метод	1,00	—
24	75 623,03	297 045,22	Картометрический метод	1,00	—
15	75 620,24	297 125,18	Картометрический метод	1,00	—
ПК(4)					
25	76 874,06	297 657,11	Картометрический метод	1,00	—
26	76 964,23	297 780,65	Картометрический метод	1,00	—
27	76 808,28	297 902,75	Картометрический метод	1,00	—
28	76 716,57	297 779,75	Картометрический метод	1,00	—
25	76 874,06	297 657,11	Картометрический метод	1,00	—
ПК(5)					
29	75 731,98	298 111,19	Картометрический метод	1,00	—
30	75 739,06	298 112,62	Картометрический метод	1,00	—
31	75 808,56	298 123,16	Картометрический метод	1,00	—
32	75 809,56	298 115,77	Картометрический метод	1,00	—
33	75 826,75	298 117,84	Картометрический метод	1,00	—
34	75 826,18	298 121,99	Картометрический метод	1,00	—
35	75 903,82	298 132,05	Картометрический метод	1,00	—
36	75 902,45	298 144,64	Картометрический метод	1,00	—
37	75 824,65	298 134,64	Картометрический метод	1,00	—
38	75 825,10	298 129,66	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
39	75 758,07	298 119,57	Картометрический метод	1,00	—
40	75 757,35	298 126,60	Картометрический метод	1,00	—
41	75 737,80	298 121,28	Картометрический метод	1,00	—
42	75 730,83	298 119,92	Картометрический метод	1,00	—
29	75 731,98	298 111,19	Картометрический метод	1,00	—
ПК(6)					
43	75 716,56	298 751,14	Картометрический метод	1,00	—
44	75 730,67	298 724,53	Картометрический метод	1,00	—
45	75 732,04	298 722,17	Картометрический метод	1,00	—
46	75 745,76	298 686,41	Картометрический метод	1,00	—
47	75 764,21	298 693,58	Картометрический метод	1,00	—
48	75 799,11	298 608,18	Картометрический метод	1,00	—
49	75 830,64	298 624,59	Картометрический метод	1,00	—
50	75 912,19	298 637,88	Картометрический метод	1,00	—
51	75 911,65	298 682,46	Картометрический метод	1,00	—
52	75 909,42	298 716,06	Картометрический метод	1,00	—
53	75 914,32	298 716,42	Картометрический метод	1,00	—
54	75 912,18	298 774,18	Картометрический метод	1,00	—
55	75 929,47	298 774,10	Картометрический метод	1,00	—
56	75 935,34	298 774,11	Картометрический метод	1,00	—
57	75 964,26	298 774,04	Картометрический метод	1,00	—
58	75 966,86	298 825,94	Картометрический метод	1,00	—
59	75 967,20	298 826,50	Картометрический метод	1,00	—
60	75 968,08	298 850,24	Картометрический метод	1,00	—
61	75 884,09	298 835,18	Картометрический метод	1,00	—
62	75 847,25	298 925,33	Картометрический метод	1,00	—
63	75 844,49	298 929,55	Картометрический метод	1,00	—
64	75 815,09	299 001,21	Картометрический метод	1,00	—
65	75 820,61	299 010,27	Картометрический метод	1,00	—
66	75 796,71	299 068,61	Картометрический метод	1,00	—
67	75 740,61	299 205,59	Картометрический метод	1,00	—
68	75 723,10	299 245,83	Картометрический метод	1,00	—
69	75 679,83	299 354,90	Картометрический метод	1,00	—
70	75 676,47	299 352,73	Картометрический метод	1,00	—
71	75 615,52	299 477,55	Картометрический метод	1,00	—
72	75 613,82	299 481,03	Картометрический метод	1,00	—
73	75 486,38	299 402,94	Картометрический метод	1,00	—
74	75 382,37	299 330,14	Картометрический метод	1,00	—
75	75 486,97	299 061,26	Картометрический метод	1,00	—
76	75 491,96	299 048,00	Картометрический метод	1,00	—
77	75 492,10	299 048,06	Картометрический метод	1,00	—
78	75 523,20	298 968,12	Картометрический метод	1,00	—
79	75 546,71	298 908,33	Картометрический метод	1,00	—
80	75 590,51	298 794,67	Картометрический метод	1,00	—
81	75 593,39	298 795,76	Картометрический метод	1,00	—
82	75 620,09	298 806,90	Картометрический метод	1,00	—
83	75 621,07	298 804,50	Картометрический метод	1,00	—
84	75 648,79	298 815,25	Картометрический метод	1,00	—
85	75 713,15	298 762,53	Картометрический метод	1,00	—
43	75 716,56	298 751,14	Картометрический метод	1,00	—
ПК(7)					
86	75 294,87	299 646,70	Картометрический метод	1,00	—
87	75 365,49	299 523,34	Картометрический метод	1,00	—
88	75 466,95	299 588,12	Картометрический метод	1,00	—
89	75 395,58	299 697,29	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
86	75 294,87	299 646,70	Картометрический метод	1,00	—
ПК(8)					
90	74 722,92	298 918,75	Картометрический метод	1,00	—
91	74 715,70	298 934,67	Картометрический метод	1,00	—
92	74 714,56	298 936,51	Картометрический метод	1,00	—
93	74 714,86	298 938,07	Картометрический метод	1,00	—
94	74 714,08	298 939,53	Картометрический метод	1,00	—
95	74 712,54	298 939,85	Картометрический метод	1,00	—
96	74 712,12	298 939,58	Картометрический метод	1,00	—
97	74 646,36	299 147,87	Картометрический метод	1,00	—
98	74 643,52	299 156,72	Картометрический метод	1,00	—
99	74 643,09	299 158,87	Картометрический метод	1,00	—
100	74 564,57	299 122,91	Картометрический метод	1,00	—
101	74 375,13	299 026,87	Картометрический метод	1,00	—
102	74 434,18	298 935,62	Картометрический метод	1,00	—
103	74 463,62	298 952,66	Картометрический метод	1,00	—
104	74 471,30	298 956,19	Картометрический метод	1,00	—
105	74 476,11	298 947,88	Картометрический метод	1,00	—
106	74 507,73	298 971,73	Картометрический метод	1,00	—
107	74 517,93	298 976,04	Картометрический метод	1,00	—
108	74 546,67	298 988,18	Картометрический метод	1,00	—
109	74 558,18	298 965,08	Картометрический метод	1,00	—
110	74 556,71	298 964,27	Картометрический метод	1,00	—
111	74 615,89	298 858,46	Картометрический метод	1,00	—
112	74 619,18	298 852,80	Картометрический метод	1,00	—
90	74 722,92	298 918,75	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	348 452 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) г. Дигора Вид зоны: Зона рекреационного назначения Номер: 15:05-7.2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Р-1(1)					
1	73 416,49	297 557,79	Картометрический метод	1,00	—
7	73 294,01	297 550,10	Картометрический метод	1,00	—
6	73 272,43	297 548,76	Картометрический метод	1,00	—
5	72 935,57	297 523,89	Картометрический метод	1,00	—
4	72 932,69	297 543,84	Картометрический метод	1,00	—
3	72 929,60	297 565,81	Картометрический метод	1,00	—
2	73 416,49	297 582,83	Картометрический метод	1,00	—
1	73 416,49	297 557,79	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
8	72 964,43	297 549,73	Картометрический метод	1,00	—
9	72 959,47	297 549,60	Картометрический метод	1,00	—
10	72 959,59	297 554,01	Картометрический метод	1,00	—
11	72 964,47	297 553,94	Картометрический метод	1,00	—
8	72 964,43	297 549,73	Картометрический метод	1,00	—
Р-1(2)					
12	72 924,89	297 529,17	Картометрический метод	1,00	—
15	72 633,65	297 503,34	Картометрический метод	1,00	—
14	72 631,32	297 542,35	Картометрический метод	1,00	—
13	72 922,18	297 559,74	Картометрический метод	1,00	—
12	72 924,89	297 529,17	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
16	72 714,85	297 529,69	Картометрический метод	1,00	—
17	72 684,94	297 527,32	Картометрический метод	1,00	—
18	72 684,15	297 537,29	Картометрический метод	1,00	—
19	72 714,06	297 539,66	Картометрический метод	1,00	—
16	72 714,85	297 529,69	Картометрический метод	1,00	—
Р-1(3)					
20	72 624,33	297 507,62	Картометрический метод	1,00	—
25	72 350,82	297 484,19	Картометрический метод	1,00	—
24	72 200,79	297 454,01	Картометрический метод	1,00	—
23	72 194,63	297 484,63	Картометрический метод	1,00	—
22	72 308,96	297 507,62	Картометрический метод	1,00	—
21	72 620,48	297 538,05	Картометрический метод	1,00	—
20	72 624,33	297 507,62	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 3					
26	72 472,51	297 511,49	Картометрический метод	1,00	—
27	72 461,55	297 510,57	Картометрический метод	1,00	—
28	72 460,71	297 519,61	Картометрический метод	1,00	—
29	72 471,67	297 520,53	Картометрический метод	1,00	—
26	72 472,51	297 511,49	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 2 из 3					
30	72 591,28	297 524,01	Картометрический метод	1,00	—
31	72 578,98	297 523,51	Картометрический метод	1,00	—
32	72 578,75	297 529,20	Картометрический метод	1,00	—
33	72 591,04	297 529,70	Картометрический метод	1,00	—
30	72 591,28	297 524,01	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
Вырез 3 из 3					
34	72 201,97	297 472,04	Картометрический метод	1,00	—
35	72 198,55	297 471,63	Картометрический метод	1,00	—
36	72 198,19	297 474,71	Картометрический метод	1,00	—
37	72 201,64	297 475,11	Картометрический метод	1,00	—
34	72 201,97	297 472,04	Картометрический метод	1,00	—
P-1(4)					
38	75 411,55	299 204,50	Картометрический метод	1,00	—
39	75 360,19	299 314,29	Картометрический метод	1,00	—
40	75 127,16	299 159,22	Картометрический метод	1,00	—
41	75 148,71	299 101,81	Картометрический метод	1,00	—
42	75 400,22	299 194,33	Картометрический метод	1,00	—
38	75 411,55	299 204,50	Картометрический метод	1,00	—
P-1(5)					
43	74 123,00	298 057,66	Картометрический метод	1,00	—
50	73 933,40	298 053,53	Картометрический метод	1,00	—
49	73 933,76	298 057,45	Картометрический метод	1,00	—
48	73 933,61	298 089,69	Картометрический метод	1,00	—
47	73 933,69	298 097,71	Картометрический метод	1,00	—
46	73 933,72	298 103,16	Картометрический метод	1,00	—
45	73 933,55	298 105,29	Картометрический метод	1,00	—
44	74 123,00	298 110,79	Картометрический метод	1,00	—
43	74 123,00	298 057,66	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
51	74 070,16	298 070,06	Картометрический метод	1,00	—
52	74 064,94	298 070,09	Картометрический метод	1,00	—
53	74 064,97	298 074,75	Картометрический метод	1,00	—
54	74 070,19	298 074,85	Картометрический метод	1,00	—
51	74 070,16	298 070,06	Картометрический метод	1,00	—
P-1(6)					
55	73 906,73	298 055,42	Картометрический метод	1,00	—
56	73 908,48	298 104,52	Картометрический метод	1,00	—
57	73 865,21	298 103,49	Картометрический метод	1,00	—
58	73 865,86	298 055,96	Картометрический метод	1,00	—
55	73 906,73	298 055,42	Картометрический метод	1,00	—
P-1(7)					
59	75 050,53	297 627,24	Картометрический метод	1,00	—
69	74 984,58	297 620,80	Картометрический метод	1,00	—
68	74 814,01	297 608,40	Картометрический метод	1,00	—
67	74 425,25	297 593,52	Картометрический метод	1,00	—
66	74 236,64	297 583,94	Картометрический метод	1,00	—
65	74 233,49	297 608,11	Картометрический метод	1,00	—
64	74 434,18	297 616,33	Картометрический метод	1,00	—
63	74 829,87	297 630,22	Картометрический метод	1,00	—
62	74 960,78	297 638,15	Картометрический метод	1,00	—
61	75 038,13	297 646,58	Картометрический метод	1,00	—
60	75 049,54	297 641,13	Картометрический метод	1,00	—
59	75 050,53	297 627,24	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
70	74 283,19	297 590,40	Картометрический метод	1,00	—
71	74 272,75	297 590,01	Картометрический метод	1,00	—
72	74 272,51	297 600,54	Картометрический метод	1,00	—
73	74 282,95	297 601,02	Картометрический метод	1,00	—
70	74 283,19	297 590,40	Картометрический метод	1,00	—
P-1(8)					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
74	74 565,67	298 125,65	Картометрический метод	1,00	—
75	74 622,46	298 129,40	Картометрический метод	1,00	—
76	74 612,87	298 158,76	Картометрический метод	1,00	—
77	74 475,53	298 125,88	Картометрический метод	1,00	—
78	74 475,05	298 120,63	Картометрический метод	1,00	—
74	74 565,67	298 125,65	Картометрический метод	1,00	—
P-I(9)					
79	71 138,94	298 362,36	Картометрический метод	1,00	—
80	71 050,78	298 487,57	Картометрический метод	1,00	—
81	71 020,79	298 530,18	Картометрический метод	1,00	—
82	70 992,66	298 557,44	Картометрический метод	1,00	—
83	70 965,87	298 569,82	Картометрический метод	1,00	—
84	70 975,04	298 589,81	Картометрический метод	1,00	—
85	71 003,40	298 576,71	Картометрический метод	1,00	—
86	71 037,48	298 544,55	Картометрический метод	1,00	—
87	70 967,36	298 746,42	Картометрический метод	1,00	—
88	70 973,53	298 782,58	Картометрический метод	1,00	—
89	70 939,58	298 771,27	Картометрический метод	1,00	—
90	70 843,93	298 717,00	Картометрический метод	1,00	—
91	70 828,50	298 692,13	Картометрический метод	1,00	—
92	70 831,59	298 665,01	Картометрический метод	1,00	—
93	70 843,96	298 640,15	Картометрический метод	1,00	—
94	70 763,73	298 533,90	Картометрический метод	1,00	—
95	70 803,88	298 463,85	Картометрический метод	1,00	—
96	70 785,37	298 445,75	Картометрический метод	1,00	—
97	70 760,70	298 407,32	Картометрический метод	1,00	—
98	70 751,44	298 380,20	Картометрический метод	1,00	—
99	70 807,05	298 219,75	Картометрический метод	1,00	—
100	71 035,41	298 292,16	Картометрический метод	1,00	—
101	71 123,93	298 347,67	Картометрический метод	1,00	—
79	71 138,94	298 362,36	Картометрический метод	1,00	—
P-I(10)					
102	73 704,29	298 056,89	Картометрический метод	1,00	—
103	73 754,06	298 057,45	Картометрический метод	1,00	—
104	73 789,76	298 057,86	Картометрический метод	1,00	—
105	73 860,24	298 057,14	Картометрический метод	1,00	—
106	73 859,59	298 103,64	Картометрический метод	1,00	—
107	73 789,57	298 101,74	Картометрический метод	1,00	—
108	73 753,39	298 101,02	Картометрический метод	1,00	—
109	73 743,36	298 100,83	Картометрический метод	1,00	—
110	73 688,56	298 098,97	Картометрический метод	1,00	—
111	73 631,62	298 097,80	Картометрический метод	1,00	—
112	73 524,14	298 098,71	Картометрический метод	1,00	—
113	73 471,81	298 096,40	Картометрический метод	1,00	—
114	73 447,81	298 094,81	Картометрический метод	1,00	—
115	73 426,31	298 093,04	Картометрический метод	1,00	—
116	73 419,34	298 087,47	Картометрический метод	1,00	—
117	73 416,82	298 079,51	Картометрический метод	1,00	—
118	73 415,89	298 073,56	Картометрический метод	1,00	—
119	73 415,84	298 058,96	Картометрический метод	1,00	—
120	73 421,93	298 052,94	Картометрический метод	1,00	—
121	73 473,70	298 053,72	Картометрический метод	1,00	—
122	73 604,46	298 055,71	Картометрический метод	1,00	—
102	73 704,29	298 056,89	Картометрический метод	1,00	—
P-I(11)					

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
123	73 804,56	297 575,34	Картометрический метод	1,00	—
126	73 422,81	297 559,10	Картометрический метод	1,00	—
125	73 422,81	297 584,88	Картометрический метод	1,00	—
124	73 803,25	297 599,19	Картометрический метод	1,00	—
123	73 804,56	297 575,34	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 2					
127	73 624,35	297 571,53	Картометрический метод	1,00	—
128	73 614,36	297 571,11	Картометрический метод	1,00	—
129	73 608,24	297 570,81	Картометрический метод	1,00	—
130	73 596,25	297 570,29	Картометрический метод	1,00	—
131	73 555,80	297 570,13	Картометрический метод	1,00	—
132	73 555,68	297 579,57	Картометрический метод	1,00	—
133	73 594,67	297 578,87	Картометрический метод	1,00	—
134	73 595,67	297 578,91	Картометрический метод	1,00	—
135	73 623,64	297 580,03	Картометрический метод	1,00	—
136	73 665,47	297 580,67	Картометрический метод	1,00	—
137	73 665,62	297 572,02	Картометрический метод	1,00	—
138	73 655,29	297 571,30	Картометрический метод	1,00	—
139	73 641,41	297 570,73	Картометрический метод	1,00	—
127	73 624,35	297 571,53	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 2 из 2					
140	73 799,03	297 581,52	Картометрический метод	1,00	—
141	73 772,72	297 579,46	Картометрический метод	1,00	—
142	73 752,07	297 578,39	Картометрический метод	1,00	—
143	73 752,07	297 587,04	Картометрический метод	1,00	—
144	73 775,78	297 587,04	Картометрический метод	1,00	—
145	73 799,03	297 588,68	Картометрический метод	1,00	—
140	73 799,03	297 581,52	Картометрический метод	1,00	—
P-1(12)					
146	71 422,97	297 546,83	Картометрический метод	1,00	—
147	71 430,47	297 525,10	Картометрический метод	1,00	—
148	71 476,14	297 548,14	Картометрический метод	1,00	—
149	71 476,61	297 552,39	Картометрический метод	1,00	—
150	71 527,46	297 576,88	Картометрический метод	1,00	—
151	71 513,51	297 603,44	Картометрический метод	1,00	—
146	71 422,97	297 546,83	Картометрический метод	1,00	—
P-1(13)					
152	74 918,53	299 046,69	Картометрический метод	1,00	—
153	74 878,74	299 105,18	Картометрический метод	1,00	—
154	74 872,06	299 117,35	Картометрический метод	1,00	—
155	74 825,16	299 089,59	Картометрический метод	1,00	—
156	74 831,38	299 078,95	Картометрический метод	1,00	—
157	74 872,75	299 016,44	Картометрический метод	1,00	—
152	74 918,53	299 046,69	Картометрический метод	1,00	—
P-1(14)					
158	70 360,73	296 464,46	Картометрический метод	1,00	—
159	70 265,07	296 577,51	Картометрический метод	1,00	—
160	70 220,33	296 630,45	Картометрический метод	1,00	—
161	70 080,11	296 537,80	Картометрический метод	1,00	—
162	70 122,60	296 470,12	Картометрический метод	1,00	—
163	70 140,73	296 420,65	Картометрический метод	1,00	—
164	70 197,21	296 321,79	Картометрический метод	1,00	—
158	70 360,73	296 464,46	Картометрический метод	1,00	—
P-1(15)					
165	74 059,12	297 580,55	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
166	74 058,89	297 586,87	Картометрический метод	1,00	—
167	74 058,60	297 593,93	Картометрический метод	1,00	—
168	74 058,20	297 607,31	Картометрический метод	1,00	—
169	74 047,05	297 606,90	Картометрический метод	1,00	—
170	74 047,49	297 593,02	Картометрический метод	1,00	—
171	74 047,62	297 588,02	Картометрический метод	1,00	—
172	74 047,89	297 580,44	Картометрический метод	1,00	—
165	74 059,12	297 580,55	Картометрический метод	1,00	—
P-1(16)					
173	74 808,97	299 553,32	Картометрический метод	1,00	—
174	74 843,54	299 611,45	Картометрический метод	1,00	—
175	74 960,64	299 662,06	Картометрический метод	1,00	—
176	74 973,38	299 695,81	Картометрический метод	1,00	—
177	74 984,84	299 741,34	Картометрический метод	1,00	—
178	74 990,25	299 777,63	Картометрический метод	1,00	—
179	75 004,58	299 825,39	Картометрический метод	1,00	—
180	75 001,85	299 838,90	Картометрический метод	1,00	—
181	74 984,06	299 829,28	Картометрический метод	1,00	—
182	74 874,83	299 747,50	Картометрический метод	1,00	—
183	74 838,61	299 734,88	Картометрический метод	1,00	—
184	74 780,98	299 696,46	Картометрический метод	1,00	—
185	74 786,59	299 666,84	Картометрический метод	1,00	—
173	74 808,97	299 553,32	Картометрический метод	1,00	—
P-1(17)					
186	71 856,71	297 355,93	Картометрический метод	1,00	—
187	71 862,33	297 357,39	Картометрический метод	1,00	—
188	71 874,55	297 360,73	Картометрический метод	1,00	—
189	71 886,44	297 363,98	Картометрический метод	1,00	—
190	71 888,55	297 356,26	Картометрический метод	1,00	—
191	71 888,87	297 355,47	Картометрический метод	1,00	—
192	72 037,06	297 404,58	Картометрический метод	1,00	—
193	72 034,85	297 415,45	Картометрический метод	1,00	—
194	72 028,91	297 446,52	Картометрический метод	1,00	—
195	72 026,80	297 455,53	Картометрический метод	1,00	—
196	71 847,37	297 423,16	Картометрический метод	1,00	—
186	71 856,71	297 355,93	Картометрический метод	1,00	—
P-1(18)					
197	72 013,56	298 053,40	Картометрический метод	1,00	—
198	72 053,63	297 901,13	Картометрический метод	1,00	—
199	72 057,33	297 890,10	Картометрический метод	1,00	—
200	72 121,34	297 927,55	Картометрический метод	1,00	—
201	72 112,48	297 998,24	Картометрический метод	1,00	—
202	72 105,98	298 021,08	Картометрический метод	1,00	—
203	72 087,62	298 040,03	Картометрический метод	1,00	—
204	72 077,67	298 059,11	Картометрический метод	1,00	—
205	72 068,51	298 092,34	Картометрический метод	1,00	—
197	72 013,56	298 053,40	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Р-2. Зона озелененных территорий специального назначения г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	—
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	36 662 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: Р-2. Зона озелененных территорий специального назначения г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: Р-2. Зона озелененных территорий специального назначения г. Дигора Вид зоны: Зона рекреационного назначения Номер: 1

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	76 228,28	297 181,35	Картометрический метод	1,00	—
2	76 228,07	297 184,35	Картометрический метод	1,00	—
3	76 220,56	297 304,14	Картометрический метод	1,00	—
4	75 920,97	297 288,30	Картометрический метод	1,00	—
5	75 928,46	297 167,96	Картометрический метод	1,00	—
6	75 928,55	297 167,17	Картометрический метод	1,00	—
1	76 228,28	297 181,35	Картометрический метод	1,00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СП-1. Зона кладбищ г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	548 235 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: СП-1. Зона кладбищ г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: СП-1. Зона кладбищ г. Дигора Вид зоны: Зона специального назначения Номер: 15:05-7.3

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
СП-1(1)					
1	74 818,84	296 861,68	Картометрический метод	1,00	—
2	74 818,61	296 863,25	Картометрический метод	1,00	—
3	74 815,14	296 886,53	Картометрический метод	1,00	—
4	74 811,19	296 909,25	Картометрический метод	1,00	—
5	74 811,18	296 909,31	Картометрический метод	1,00	—
6	74 807,31	296 929,59	Картометрический метод	1,00	—
7	74 803,92	296 947,39	Картометрический метод	1,00	—
8	74 800,69	296 964,32	Картометрический метод	1,00	—
9	74 797,85	296 979,23	Картометрический метод	1,00	—
10	74 797,59	296 980,60	Картометрический метод	1,00	—
11	74 791,74	297 011,61	Картометрический метод	1,00	—
12	74 786,22	297 040,84	Картометрический метод	1,00	—
13	74 779,93	297 069,49	Картометрический метод	1,00	—
14	74 774,78	297 096,33	Картометрический метод	1,00	—
15	74 455,69	297 084,12	Картометрический метод	1,00	—
16	74 485,24	296 894,29	Картометрический метод	1,00	—
17	74 511,70	296 842,35	Картометрический метод	1,00	—
18	74 556,66	296 750,54	Картометрический метод	1,00	—
19	74 562,89	296 753,77	Картометрический метод	1,00	—
20	74 628,03	296 786,13	Картометрический метод	1,00	—
21	74 819,95	296 852,09	Картометрический метод	1,00	—
1	74 818,84	296 861,68	Картометрический метод	1,00	—
СП-1(2)					
22	73 659,68	296 439,59	Картометрический метод	1,00	—
23	73 804,22	296 874,07	Картометрический метод	1,00	—
24	73 763,64	296 873,98	Картометрический метод	1,00	—
25	73 585,65	296 874,90	Картометрический метод	1,00	—
26	73 572,62	296 875,77	Картометрический метод	1,00	—
27	73 498,06	296 868,72	Картометрический метод	1,00	—
28	73 362,08	296 876,89	Картометрический метод	1,00	—
29	73 121,12	296 880,83	Картометрический метод	1,00	—
30	73 108,52	296 880,65	Картометрический метод	1,00	—
31	72 995,28	296 877,09	Картометрический метод	1,00	—
32	73 022,68	296 574,24	Картометрический метод	1,00	—
33	73 027,01	296 579,96	Картометрический метод	1,00	—
34	73 035,50	296 578,40	Картометрический метод	1,00	—
35	73 037,88	296 571,04	Картометрический метод	1,00	—
36	73 051,80	296 568,36	Картометрический метод	1,00	—
37	73 115,94	296 556,76	Картометрический метод	1,00	—
38	73 201,90	296 541,08	Картометрический метод	1,00	—
39	73 297,71	296 524,62	Картометрический метод	1,00	—
40	73 351,13	296 515,09	Картометрический метод	1,00	—
41	73 364,84	296 512,87	Картометрический метод	1,00	—
42	73 378,56	296 510,66	Картометрический метод	1,00	—
43	73 437,50	296 500,47	Картометрический метод	1,00	—
44	73 463,03	296 496,29	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
45	73 500,78	296 490,33	Картометрический метод	1,00	—
46	73 535,54	296 482,35	Картометрический метод	1,00	—
47	73 567,18	296 471,04	Картометрический метод	1,00	—
48	73 584,11	296 463,67	Картометрический метод	1,00	—
49	73 644,33	296 444,93	Картометрический метод	1,00	—
22	73 659,68	296 439,59	Картометрический метод	1,00	—
СП-1(3)					
50	74 591,81	298 605,99	Картометрический метод	1,00	—
51	74 552,53	298 800,06	Картометрический метод	1,00	—
52	74 549,65	298 801,56	Картометрический метод	1,00	—
53	74 546,80	298 800,83	Картометрический метод	1,00	—
54	74 317,91	298 706,84	Картометрический метод	1,00	—
55	74 315,42	298 704,88	Картометрический метод	1,00	—
56	74 326,38	298 659,93	Картометрический метод	1,00	—
57	74 360,36	298 602,93	Картометрический метод	1,00	—
58	74 379,47	298 588,23	Картометрический метод	1,00	—
59	74 448,72	298 559,37	Картометрический метод	1,00	—
50	74 591,81	298 605,99	Картометрический метод	1,00	—
СП-1(4)					
60	74 023,45	298 621,41	Картометрический метод	1,00	—
61	74 009,94	298 679,91	Картометрический метод	1,00	—
62	73 999,01	298 727,26	Картометрический метод	1,00	—
63	74 010,55	298 738,53	Картометрический метод	1,00	—
64	74 005,96	298 750,30	Картометрический метод	1,00	—
65	73 933,02	298 734,23	Картометрический метод	1,00	—
66	73 905,38	298 818,19	Картометрический метод	1,00	—
67	73 650,66	298 717,11	Картометрический метод	1,00	—
68	73 547,34	298 671,44	Картометрический метод	1,00	—
69	73 559,51	298 628,83	Картометрический метод	1,00	—
70	73 524,28	298 598,00	Картометрический метод	1,00	—
71	73 525,63	298 590,04	Картометрический метод	1,00	—
72	73 531,73	298 590,01	Картометрический метод	1,00	—
73	73 532,43	298 584,02	Картометрический метод	1,00	—
74	73 537,77	298 585,02	Картометрический метод	1,00	—
75	73 540,07	298 568,51	Картометрический метод	1,00	—
76	73 543,27	298 563,62	Картометрический метод	1,00	—
77	73 565,98	298 561,43	Картометрический метод	1,00	—
78	73 669,15	298 555,84	Картометрический метод	1,00	—
79	73 689,75	298 551,88	Картометрический метод	1,00	—
80	73 752,34	298 535,96	Картометрический метод	1,00	—
81	73 806,58	298 532,06	Картометрический метод	1,00	—
82	73 821,44	298 535,70	Картометрический метод	1,00	—
83	73 851,54	298 552,09	Картометрический метод	1,00	—
84	73 909,51	298 577,12	Картометрический метод	1,00	—
85	73 958,00	298 595,23	Картометрический метод	1,00	—
60	74 023,45	298 621,41	Картометрический метод	1,00	—
СП-1(5)					
86	75 264,83	296 744,35	Картометрический метод	1,00	—
87	75 256,28	296 843,72	Картометрический метод	1,00	—
88	74 928,27	296 825,42	Картометрический метод	1,00	—
89	74 938,57	296 560,87	Картометрический метод	1,00	—
86	75 264,83	296 744,35	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования г. Дигора

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9 995 321 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования г. Дигора Вид или наименование зоны (территории) по документу: СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования г. Дигора Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования Номер: 15:05-7.5

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
CX-1(1)					
1	77 209,51	299 272,94	Картометрический метод	1,00	—
2	77 185,08	299 319,44	Картометрический метод	1,00	—
3	76 914,68	299 896,36	Картометрический метод	1,00	—
4	76 869,35	299 870,19	Картометрический метод	1,00	—
5	76 278,13	299 605,62	Картометрический метод	1,00	—
6	76 062,40	299 471,82	Картометрический метод	1,00	—
7	75 878,35	299 358,46	Картометрический метод	1,00	—
8	75 838,92	299 334,01	Картометрический метод	1,00	—
9	75 844,36	299 233,18	Картометрический метод	1,00	—
10	75 867,98	299 243,26	Картометрический метод	1,00	—
11	76 180,78	299 370,01	Картометрический метод	1,00	—
12	76 545,91	299 022,16	Картометрический метод	1,00	—
13	76 868,40	299 129,78	Картометрический метод	1,00	—
14	76 886,82	299 086,85	Картометрический метод	1,00	—
1	77 209,51	299 272,94	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(2)					
15	74 258,91	299 068,59	Картометрический метод	1,00	—
16	74 327,88	299 099,06	Картометрический метод	1,00	—
17	74 372,79	299 164,82	Картометрический метод	1,00	—
18	74 395,88	299 243,75	Картометрический метод	1,00	—
19	74 409,12	299 298,77	Картометрический метод	1,00	—
20	74 421,35	299 319,91	Картометрический метод	1,00	—
21	74 433,83	299 331,63	Картометрический метод	1,00	—
22	74 461,09	299 348,70	Картометрический метод	1,00	—
23	74 485,03	299 370,60	Картометрический метод	1,00	—
24	74 529,60	299 400,15	Картометрический метод	1,00	—
25	74 564,75	299 429,69	Картометрический метод	1,00	—
26	74 589,97	299 451,85	Картометрический метод	1,00	—
27	74 612,89	299 468,16	Картометрический метод	1,00	—
28	74 643,21	299 477,33	Картометрический метод	1,00	—
29	74 668,42	299 491,84	Картометрический метод	1,00	—
30	74 742,80	299 520,63	Картометрический метод	1,00	—
31	74 808,07	299 552,57	Картометрический метод	1,00	—
32	74 808,97	299 553,32	Картометрический метод	1,00	—
33	74 786,59	299 666,84	Картометрический метод	1,00	—
34	74 780,98	299 696,46	Картометрический метод	1,00	—
35	74 722,80	299 650,90	Картометрический метод	1,00	—
36	74 665,17	299 627,30	Картометрический метод	1,00	—
37	74 588,33	299 611,38	Картометрический метод	1,00	—
38	74 494,75	299 597,14	Картометрический метод	1,00	—
39	74 487,94	299 577,59	Картометрический метод	1,00	—
40	74 474,64	299 529,39	Картометрический метод	1,00	—
41	74 418,79	299 544,80	Картометрический метод	1,00	—
42	74 412,20	299 520,71	Картометрический метод	1,00	—
43	74 419,23	299 518,62	Картометрический метод	1,00	—
44	74 410,79	299 489,83	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	74 447,33	299 479,82	Картометрический метод	1,00	—
46	74 439,53	299 442,91	Картометрический метод	1,00	—
47	74 392,27	299 294,09	Картометрический метод	1,00	—
48	74 361,34	299 181,42	Картометрический метод	1,00	—
49	74 333,57	299 190,14	Картометрический метод	1,00	—
50	74 305,39	299 198,66	Картометрический метод	1,00	—
51	74 300,06	299 200,26	Картометрический метод	1,00	—
15	74 258,91	299 068,59	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(3)					
52	72 380,04	296 189,48	Картометрический метод	1,00	—
100	72 374,54	296 187,07	Картометрический метод	1,00	—
99	72 261,21	296 131,11	Картометрический метод	1,00	—
98	72 193,23	296 097,54	Картометрический метод	1,00	—
97	72 030,40	296 038,34	Картометрический метод	1,00	—
96	71 870,78	295 938,70	Картометрический метод	1,00	—
95	71 598,99	295 778,40	Картометрический метод	1,00	—
94	71 494,27	295 934,97	Картометрический метод	1,00	—
93	71 321,55	296 220,27	Картометрический метод	1,00	—
92	71 493,66	296 349,27	Картометрический метод	1,00	—
91	71 088,79	297 024,98	Картометрический метод	1,00	—
90	71 246,30	297 133,85	Картометрический метод	1,00	—
89	71 265,47	297 150,02	Картометрический метод	1,00	—
88	71 288,40	297 169,37	Картометрический метод	1,00	—
87	71 317,71	297 194,10	Картометрический метод	1,00	—
86	71 318,09	297 190,66	Картометрический метод	1,00	—
85	71 330,48	297 191,44	Картометрический метод	1,00	—
84	71 330,24	297 204,03	Картометрический метод	1,00	—
83	71 349,15	297 219,02	Картометрический метод	1,00	—
82	71 380,55	297 243,91	Картометрический метод	1,00	—
81	71 403,78	297 261,08	Картометрический метод	1,00	—
80	71 420,73	297 226,51	Картометрический метод	1,00	—
79	71 417,68	297 196,69	Картометрический метод	1,00	—
78	71 429,20	297 193,64	Картометрический метод	1,00	—
77	71 433,65	297 184,93	Картометрический метод	1,00	—
76	71 428,40	297 180,84	Картометрический метод	1,00	—
75	71 392,57	297 159,98	Картометрический метод	1,00	—
74	71 397,89	297 151,52	Картометрический метод	1,00	—
73	71 424,46	297 109,16	Картометрический метод	1,00	—
72	71 441,40	297 119,79	Картометрический метод	1,00	—
71	71 455,78	297 129,00	Картометрический метод	1,00	—
70	71 490,54	297 086,89	Картометрический метод	1,00	—
69	71 559,00	297 020,46	Картометрический метод	1,00	—
68	71 727,09	296 865,59	Картометрический метод	1,00	—
67	71 778,26	296 832,37	Картометрический метод	1,00	—
66	71 870,44	296 796,45	Картометрический метод	1,00	—
65	72 255,59	296 727,50	Картометрический метод	1,00	—
64	72 876,80	296 587,72	Картометрический метод	1,00	—
63	73 024,41	296 555,04	Картометрический метод	1,00	—
62	73 128,56	296 534,43	Картометрический метод	1,00	—
61	73 536,85	296 459,27	Картометрический метод	1,00	—
60	73 645,49	296 408,36	Картометрический метод	1,00	—
59	73 638,13	296 386,05	Картометрический метод	1,00	—
58	73 442,59	295 831,95	Картометрический метод	1,00	—
57	73 390,40	295 732,31	Картометрический метод	1,00	—
56	73 048,79	294 751,21	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
55	72 514,17	295 902,79	Картометрический метод	1,00	—
54	72 485,53	295 963,99	Картометрический метод	1,00	—
53	72 456,61	296 025,82	Картометрический метод	1,00	—
52	72 380,04	296 189,48	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
101	72 158,69	296 599,75	Картометрический метод	1,00	—
102	72 061,68	296 538,51	Картометрический метод	1,00	—
103	72 033,56	296 528,07	Картометрический метод	1,00	—
104	72 010,21	296 572,74	Картометрический метод	1,00	—
105	72 000,65	296 589,63	Картометрический метод	1,00	—
106	71 994,14	296 585,47	Картометрический метод	1,00	—
107	71 886,94	296 516,97	Картометрический метод	1,00	—
108	71 848,09	296 572,11	Картометрический метод	1,00	—
109	71 746,98	296 513,67	Картометрический метод	1,00	—
110	71 739,27	296 526,58	Картометрический метод	1,00	—
111	71 715,33	296 567,66	Картометрический метод	1,00	—
112	71 691,43	296 608,67	Картометрический метод	1,00	—
113	71 786,46	296 664,06	Картометрический метод	1,00	—
114	71 834,27	296 582,03	Картометрический метод	1,00	—
115	71 857,27	296 585,47	Картометрический метод	1,00	—
116	71 899,28	296 613,33	Картометрический метод	1,00	—
117	71 967,64	296 658,25	Картометрический метод	1,00	—
118	72 015,11	296 689,46	Картометрический метод	1,00	—
119	72 062,11	296 720,34	Картометрический метод	1,00	—
120	72 101,77	296 660,65	Картометрический метод	1,00	—
121	72 113,76	296 668,22	Картометрический метод	1,00	—
122	72 152,41	296 609,32	Картометрический метод	1,00	—
101	72 158,69	296 599,75	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(4)					
123	72 995,28	296 877,09	Картометрический метод	1,00	—
124	72 749,50	296 875,95	Картометрический метод	1,00	—
125	72 567,41	296 879,03	Картометрический метод	1,00	—
126	72 567,31	296 861,67	Картометрический метод	1,00	—
127	72 568,90	296 811,67	Картометрический метод	1,00	—
128	72 528,90	296 811,70	Картометрический метод	1,00	—
129	72 527,31	296 861,70	Картометрический метод	1,00	—
130	72 526,82	296 881,70	Картометрический метод	1,00	—
131	72 424,77	296 887,98	Картометрический метод	1,00	—
132	72 424,98	296 878,26	Картометрический метод	1,00	—
133	72 427,01	296 827,23	Картометрический метод	1,00	—
134	72 403,52	296 826,47	Картометрический метод	1,00	—
135	72 401,49	296 877,51	Картометрический метод	1,00	—
136	72 401,06	296 888,40	Картометрический метод	1,00	—
137	72 358,60	296 886,76	Картометрический метод	1,00	—
138	72 358,95	296 875,95	Картометрический метод	1,00	—
139	72 361,44	296 825,04	Картометрический метод	1,00	—
140	72 341,34	296 824,51	Картометрический метод	1,00	—
141	72 262,88	296 822,67	Картометрический метод	1,00	—
142	72 262,87	296 822,67	Картометрический метод	1,00	—
143	72 264,15	296 776,01	Картометрический метод	1,00	—
144	72 266,37	296 749,53	Картометрический метод	1,00	—
145	72 270,55	296 742,84	Картометрический метод	1,00	—
146	72 275,88	296 739,78	Картометрический метод	1,00	—
147	72 283,89	296 737,68	Картометрический метод	1,00	—
148	72 619,23	296 663,33	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
149	72 679,02	296 649,48	Картометрический метод	1,00	—
150	72 717,72	296 640,85	Картометрический метод	1,00	—
151	72 796,04	296 623,63	Картометрический метод	1,00	—
152	72 935,09	296 592,41	Картометрический метод	1,00	—
153	72 980,92	296 582,71	Картометрический метод	1,00	—
154	73 022,68	296 574,24	Картометрический метод	1,00	—
123	72 995,28	296 877,09	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(5)					
155	71 936,18	296 818,45	Картометрический метод	1,00	—
156	71 936,37	296 829,35	Картометрический метод	1,00	—
157	71 936,68	296 840,87	Картометрический метод	1,00	—
158	71 937,49	296 870,85	Картометрический метод	1,00	—
159	71 937,71	296 879,33	Картометрический метод	1,00	—
160	71 937,79	296 882,29	Картометрический метод	1,00	—
161	71 856,40	296 883,69	Картометрический метод	1,00	—
162	71 839,05	296 854,51	Картометрический метод	1,00	—
163	71 814,60	296 848,20	Картометрический метод	1,00	—
164	71 856,40	296 831,50	Картометрический метод	1,00	—
155	71 936,18	296 818,45	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(6)					
165	71 727,84	296 897,89	Картометрический метод	1,00	—
166	71 722,32	296 950,73	Картометрический метод	1,00	—
167	71 694,26	297 098,84	Картометрический метод	1,00	—
168	71 708,16	297 101,30	Картометрический метод	1,00	—
169	71 716,33	297 173,23	Картометрический метод	1,00	—
170	71 477,44	297 144,00	Картометрический метод	1,00	—
171	71 496,77	297 113,03	Картометрический метод	1,00	—
172	71 515,59	297 088,70	Картометрический метод	1,00	—
173	71 582,15	297 024,04	Картометрический метод	1,00	—
174	71 695,83	296 921,43	Картометрический метод	1,00	—
165	71 727,84	296 897,89	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(7)					
175	73 400,60	295 636,69	Картометрический метод	1,00	—
176	74 519,02	296 239,32	Картометрический метод	1,00	—
177	74 513,63	296 242,26	Картометрический метод	1,00	—
178	74 448,57	296 231,08	Картометрический метод	1,00	—
179	74 425,22	296 227,60	Картометрический метод	1,00	—
180	74 392,23	296 226,60	Картометрический метод	1,00	—
181	74 360,91	296 229,17	Картометрический метод	1,00	—
182	74 294,84	296 241,95	Картометрический метод	1,00	—
183	74 237,66	296 253,44	Картометрический метод	1,00	—
184	74 173,14	296 265,58	Картометрический метод	1,00	—
185	74 088,79	296 281,54	Картометрический метод	1,00	—
186	74 026,29	296 295,57	Картометрический метод	1,00	—
187	74 004,17	296 301,34	Картометрический метод	1,00	—
188	73 950,98	296 314,64	Картометрический метод	1,00	—
189	73 873,51	296 333,27	Картометрический метод	1,00	—
190	73 668,08	296 402,84	Картометрический метод	1,00	—
191	73 660,20	296 382,20	Картометрический метод	1,00	—
175	73 400,60	295 636,69	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(8)					
192	74 154,62	299 095,68	Картометрический метод	1,00	—
193	74 223,76	299 076,73	Картометрический метод	1,00	—
194	74 271,28	299 207,64	Картометрический метод	1,00	—
195	74 184,40	299 204,32	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
192	74 154,62	299 095,68	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(9)					
196	75 531,09	298 899,32	Картометрический метод	1,00	—
197	75 411,55	299 204,50	Картометрический метод	1,00	—
198	75 400,22	299 194,33	Картометрический метод	1,00	—
199	75 148,71	299 101,81	Картометрический метод	1,00	—
200	75 268,03	298 816,84	Картометрический метод	1,00	—
201	75 276,45	298 798,24	Картометрический метод	1,00	—
196	75 531,09	298 899,32	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(10)					
202	74 353,56	296 645,24	Картометрический метод	1,00	—
203	74 425,99	296 493,77	Картометрический метод	1,00	—
204	74 442,88	296 505,29	Картометрический метод	1,00	—
205	74 451,64	296 508,36	Картометрический метод	1,00	—
206	74 468,28	296 517,06	Картометрический метод	1,00	—
207	74 486,65	296 526,02	Картометрический метод	1,00	—
208	74 509,30	296 538,51	Картометрический метод	1,00	—
209	74 544,24	296 556,78	Картометрический метод	1,00	—
210	74 515,05	296 612,61	Картометрический метод	1,00	—
211	74 610,62	296 661,18	Картометрический метод	1,00	—
212	74 562,89	296 753,77	Картометрический метод	1,00	—
213	74 556,66	296 750,54	Картометрический метод	1,00	—
214	74 546,64	296 745,35	Картометрический метод	1,00	—
215	74 359,77	296 648,46	Картометрический метод	1,00	—
202	74 353,56	296 645,24	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(11)					
216	74 643,09	299 158,87	Картометрический метод	1,00	—
217	74 643,52	299 156,72	Картометрический метод	1,00	—
218	74 646,36	299 147,87	Картометрический метод	1,00	—
219	74 712,12	298 939,58	Картометрический метод	1,00	—
220	74 712,54	298 939,85	Картометрический метод	1,00	—
221	74 714,08	298 939,53	Картометрический метод	1,00	—
222	74 714,86	298 938,07	Картометрический метод	1,00	—
223	74 714,56	298 936,51	Картометрический метод	1,00	—
224	74 715,70	298 934,67	Картометрический метод	1,00	—
225	74 722,92	298 918,75	Картометрический метод	1,00	—
226	74 775,40	298 952,12	Картометрический метод	1,00	—
227	74 745,16	299 073,63	Картометрический метод	1,00	—
228	74 783,17	299 092,31	Картометрический метод	1,00	—
229	74 756,90	299 160,09	Картометрический метод	1,00	—
230	74 755,49	299 163,99	Картометрический метод	1,00	—
231	74 737,17	299 201,95	Картометрический метод	1,00	—
216	74 643,09	299 158,87	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(12)					
232	71 416,00	297 409,08	Картометрический метод	1,00	—
233	71 421,65	297 396,61	Картометрический метод	1,00	—
234	71 429,47	297 400,02	Картометрический метод	1,00	—
235	71 454,41	297 410,91	Картометрический метод	1,00	—
236	71 532,60	297 445,05	Картометрический метод	1,00	—
237	71 545,43	297 451,06	Картометрический метод	1,00	—
238	71 581,60	297 467,99	Картометрический метод	1,00	—
239	71 583,05	297 468,62	Картометрический метод	1,00	—
240	71 572,67	297 490,83	Картометрический метод	1,00	—
241	71 569,85	297 496,86	Картометрический метод	1,00	—
242	71 566,48	297 507,19	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
243	71 543,85	297 552,04	Картометрический метод	1,00	—
244	71 527,46	297 576,88	Картометрический метод	1,00	—
245	71 476,61	297 552,39	Картометрический метод	1,00	—
246	71 476,14	297 548,14	Картометрический метод	1,00	—
247	71 430,47	297 525,10	Картометрический метод	1,00	—
248	71 332,80	297 475,82	Картометрический метод	1,00	—
249	71 372,36	297 390,02	Картометрический метод	1,00	—
232	71 416,00	297 409,08	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(13)					
250	74 628,03	296 786,13	Картометрический метод	1,00	—
278	74 819,95	296 852,09	Картометрический метод	1,00	—
277	74 818,84	296 861,68	Картометрический метод	1,00	—
276	74 862,50	296 859,76	Картометрический метод	1,00	—
275	74 860,20	296 915,94	Картометрический метод	1,00	—
274	75 210,44	296 932,07	Картометрический метод	1,00	—
273	75 210,97	296 925,38	Картометрический метод	1,00	—
272	75 250,85	296 928,55	Картометрический метод	1,00	—
271	75 250,43	296 933,91	Картометрический метод	1,00	—
270	75 261,85	296 934,44	Картометрический метод	1,00	—
269	75 342,63	296 937,02	Картометрический метод	1,00	—
268	75 435,59	296 939,87	Картометрический метод	1,00	—
267	75 657,90	296 946,82	Картометрический метод	1,00	—
266	75 655,66	296 919,37	Картометрический метод	1,00	—
265	75 651,25	296 904,86	Картометрический метод	1,00	—
264	75 645,32	296 891,55	Картометрический метод	1,00	—
263	75 638,60	296 880,83	Картометрический метод	1,00	—
262	75 628,66	296 868,69	Картометрический метод	1,00	—
261	75 618,40	296 858,86	Картометрический метод	1,00	—
260	75 603,00	296 848,90	Картометрический метод	1,00	—
259	74 674,92	296 348,68	Картометрический метод	1,00	—
258	74 602,62	296 493,27	Картометрический метод	1,00	—
257	74 548,07	296 463,29	Картометрический метод	1,00	—
256	74 530,34	296 498,80	Картометрический метод	1,00	—
255	74 509,30	296 538,51	Картометрический метод	1,00	—
254	74 544,24	296 556,78	Картометрический метод	1,00	—
253	74 515,05	296 612,61	Картометрический метод	1,00	—
252	74 610,62	296 661,18	Картометрический метод	1,00	—
251	74 562,89	296 753,77	Картометрический метод	1,00	—
250	74 628,03	296 786,13	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
279	75 264,83	296 744,35	Картометрический метод	1,00	—
280	74 938,57	296 560,87	Картометрический метод	1,00	—
281	74 928,27	296 825,42	Картометрический метод	1,00	—
282	75 256,28	296 843,72	Картометрический метод	1,00	—
279	75 264,83	296 744,35	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(14)					
283	77 273,98	298 140,64	Картометрический метод	1,00	—
337	77 314,72	298 050,48	Картометрический метод	1,00	—
336	77 258,35	298 027,42	Картометрический метод	1,00	—
335	76 933,80	297 896,34	Картометрический метод	1,00	—
334	77 201,78	297 072,94	Картометрический метод	1,00	—
333	77 207,15	297 056,45	Картометрический метод	1,00	—
332	77 334,07	297 013,88	Картометрический метод	1,00	—
331	77 353,49	297 003,12	Картометрический метод	1,00	—
330	77 388,62	296 987,40	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
329	77 472,64	296 956,78	Картометрический метод	1,00	—
328	77 488,83	296 948,18	Картометрический метод	1,00	—
327	77 486,98	296 941,58	Картометрический метод	1,00	—
326	77 473,65	296 894,02	Картометрический метод	1,00	—
325	77 433,86	296 786,17	Картометрический метод	1,00	—
324	77 398,06	296 681,04	Картометрический метод	1,00	—
323	77 383,83	296 639,25	Картометрический метод	1,00	—
322	77 358,50	296 526,84	Картометрический метод	1,00	—
321	77 365,81	296 423,13	Картометрический метод	1,00	—
320	77 277,94	295 988,35	Картометрический метод	1,00	—
319	77 181,04	295 993,38	Картометрический метод	1,00	—
318	77 065,37	295 997,60	Картометрический метод	1,00	—
317	76 654,38	296 686,89	Картометрический метод	1,00	—
316	76 687,13	296 711,81	Картометрический метод	1,00	—
315	76 490,56	297 082,81	Картометрический метод	1,00	—
314	76 428,92	297 165,04	Картометрический метод	1,00	—
313	76 422,80	297 174,84	Картометрический метод	1,00	—
312	76 413,94	297 190,13	Картометрический метод	1,00	—
311	76 228,28	297 181,35	Картометрический метод	1,00	—
310	76 228,07	297 184,35	Картометрический метод	1,00	—
309	76 220,56	297 304,14	Картометрический метод	1,00	—
308	75 920,97	297 288,30	Картометрический метод	1,00	—
307	75 928,46	297 167,96	Картометрический метод	1,00	—
306	75 928,55	297 167,17	Картометрический метод	1,00	—
305	75 821,52	297 162,11	Картометрический метод	1,00	—
304	75 788,96	297 160,33	Картометрический метод	1,00	—
303	75 892,47	297 827,77	Картометрический метод	1,00	—
302	76 288,21	297 866,21	Картометрический метод	1,00	—
301	76 442,70	297 928,25	Картометрический метод	1,00	—
300	76 572,54	297 897,25	Картометрический метод	1,00	—
299	76 603,84	297 897,25	Картометрический метод	1,00	—
298	76 678,26	297 916,04	Картометрический метод	1,00	—
297	76 755,54	297 939,14	Картометрический метод	1,00	—
296	76 819,73	297 938,55	Картометрический метод	1,00	—
295	76 824,25	297 952,10	Картометрический метод	1,00	—
294	76 846,71	297 967,44	Картометрический метод	1,00	—
293	76 885,45	297 988,89	Картометрический метод	1,00	—
292	76 898,76	297 989,42	Картометрический метод	1,00	—
291	76 895,62	298 028,35	Картометрический метод	1,00	—
290	76 928,00	298 024,64	Картометрический метод	1,00	—
289	76 939,56	298 037,03	Картометрический метод	1,00	—
288	76 973,53	297 969,31	Картометрический метод	1,00	—
287	77 107,32	298 020,36	Картометрический метод	1,00	—
286	77 183,26	298 034,74	Картометрический метод	1,00	—
285	77 242,00	298 080,06	Картометрический метод	1,00	—
284	77 245,08	298 141,08	Картометрический метод	1,00	—
283	77 273,98	298 140,64	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
338	76 874,06	297 657,11	Картометрический метод	1,00	—
339	76 716,57	297 779,75	Картометрический метод	1,00	—
340	76 808,28	297 902,75	Картометрический метод	1,00	—
341	76 964,23	297 780,65	Картометрический метод	1,00	—
338	76 874,06	297 657,11	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(15)					
342	73 881,12	299 176,44	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
343	73 882,69	299 159,63	Картометрический метод	1,00	—
344	73 873,72	299 158,85	Картометрический метод	1,00	—
345	73 876,55	299 128,59	Картометрический метод	1,00	—
346	73 892,49	299 129,98	Картометрический метод	1,00	—
347	73 888,09	299 177,07	Картометрический метод	1,00	—
342	73 881,12	299 176,44	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(16)					
348	75 613,82	299 481,03	Картометрический метод	1,00	—
349	75 615,52	299 477,55	Картометрический метод	1,00	—
350	75 676,47	299 352,73	Картометрический метод	1,00	—
351	75 679,83	299 354,90	Картометрический метод	1,00	—
352	75 723,10	299 245,83	Картометрический метод	1,00	—
353	75 740,61	299 205,59	Картометрический метод	1,00	—
354	75 796,71	299 068,61	Картометрический метод	1,00	—
355	75 820,61	299 010,27	Картометрический метод	1,00	—
356	75 815,09	299 001,21	Картометрический метод	1,00	—
357	75 844,49	298 929,55	Картометрический метод	1,00	—
358	75 847,25	298 925,33	Картометрический метод	1,00	—
359	75 884,09	298 835,18	Картометрический метод	1,00	—
360	75 968,08	298 850,24	Картометрический метод	1,00	—
361	75 960,15	298 895,89	Картометрический метод	1,00	—
362	75 830,65	299 240,80	Картометрический метод	1,00	—
363	75 758,60	299 572,81	Картометрический метод	1,00	—
348	75 613,82	299 481,03	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(17)					
364	75 673,39	298 557,98	Картометрический метод	1,00	—
365	75 697,66	298 372,83	Картометрический метод	1,00	—
366	75 700,62	298 347,73	Картометрический метод	1,00	—
367	75 700,16	298 345,40	Картометрический метод	1,00	—
368	75 700,85	298 338,99	Картометрический метод	1,00	—
369	75 708,05	298 293,64	Картометрический метод	1,00	—
370	75 727,24	298 147,30	Картометрический метод	1,00	—
371	75 730,31	298 122,55	Картометрический метод	1,00	—
372	75 730,48	298 122,59	Картометрический метод	1,00	—
373	75 730,83	298 119,92	Картометрический метод	1,00	—
374	75 737,80	298 121,28	Картометрический метод	1,00	—
375	75 757,35	298 126,60	Картометрический метод	1,00	—
376	75 758,07	298 119,57	Картометрический метод	1,00	—
377	75 825,10	298 129,66	Картометрический метод	1,00	—
378	75 824,65	298 134,64	Картометрический метод	1,00	—
379	75 902,45	298 144,64	Картометрический метод	1,00	—
380	75 903,82	298 132,05	Картометрический метод	1,00	—
381	75 826,18	298 121,99	Картометрический метод	1,00	—
382	75 826,75	298 117,84	Картометрический метод	1,00	—
383	75 809,56	298 115,77	Картометрический метод	1,00	—
384	75 808,56	298 123,16	Картометрический метод	1,00	—
385	75 739,06	298 112,62	Картометрический метод	1,00	—
386	75 731,98	298 111,19	Картометрический метод	1,00	—
387	75 744,33	298 016,95	Картометрический метод	1,00	—
388	75 747,70	298 017,27	Картометрический метод	1,00	—
389	75 809,57	298 008,45	Картометрический метод	1,00	—
390	75 810,87	298 013,90	Картометрический метод	1,00	—
391	75 843,12	297 987,58	Картометрический метод	1,00	—
392	75 846,59	297 985,79	Картометрический метод	1,00	—
393	75 854,47	297 981,92	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
394	75 895,26	297 966,38	Картометрический метод	1,00	—
395	75 901,50	297 963,97	Картометрический метод	1,00	—
396	75 918,39	298 082,03	Картометрический метод	1,00	—
397	75 936,27	298 218,80	Картометрический метод	1,00	—
398	75 939,41	298 277,17	Картометрический метод	1,00	—
399	75 951,77	298 524,32	Картометрический метод	1,00	—
400	75 964,26	298 774,04	Картометрический метод	1,00	—
401	75 935,34	298 774,11	Картометрический метод	1,00	—
402	75 929,47	298 774,10	Картометрический метод	1,00	—
403	75 912,18	298 774,18	Картометрический метод	1,00	—
404	75 914,32	298 716,42	Картометрический метод	1,00	—
405	75 909,42	298 716,06	Картометрический метод	1,00	—
406	75 911,65	298 682,46	Картометрический метод	1,00	—
407	75 912,19	298 637,88	Картометрический метод	1,00	—
408	75 830,64	298 624,59	Картометрический метод	1,00	—
409	75 799,11	298 608,18	Картометрический метод	1,00	—
410	75 764,21	298 693,58	Картометрический метод	1,00	—
411	75 745,76	298 686,41	Картометрический метод	1,00	—
412	75 743,60	298 670,63	Картометрический метод	1,00	—
413	75 659,54	298 635,06	Картометрический метод	1,00	—
414	75 653,08	298 632,28	Картометрический метод	1,00	—
415	75 669,09	298 590,74	Картометрический метод	1,00	—
364	75 673,39	298 557,98	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(18)					
416	75 657,90	296 946,82	Картометрический метод	1,00	—
417	75 667,17	297 128,64	Картометрический метод	1,00	—
418	75 620,24	297 125,18	Картометрический метод	1,00	—
419	75 623,03	297 045,22	Картометрический метод	1,00	—
420	75 628,20	296 979,45	Картометрический метод	1,00	—
421	75 568,73	296 977,49	Картометрический метод	1,00	—
422	75 468,33	296 975,55	Картометрический метод	1,00	—
423	75 464,95	297 040,00	Картометрический метод	1,00	—
424	75 479,97	297 040,47	Картометрический метод	1,00	—
425	75 478,61	297 090,51	Картометрический метод	1,00	—
426	75 477,21	297 120,45	Картометрический метод	1,00	—
427	75 472,61	297 066,20	Картометрический метод	1,00	—
428	75 448,76	297 056,16	Картометрический метод	1,00	—
429	75 437,47	297 042,36	Картометрический метод	1,00	—
430	75 431,19	296 960,78	Картометрический метод	1,00	—
431	75 250,43	296 933,91	Картометрический метод	1,00	—
432	75 435,59	296 939,87	Картометрический метод	1,00	—
416	75 657,90	296 946,82	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(19)					
433	74 556,66	296 750,54	Картометрический метод	1,00	—
434	74 511,70	296 842,35	Картометрический метод	1,00	—
435	74 485,24	296 894,29	Картометрический метод	1,00	—
436	74 471,45	296 887,75	Картометрический метод	1,00	—
437	74 457,10	296 880,95	Картометрический метод	1,00	—
438	74 445,76	296 875,57	Картометрический метод	1,00	—
439	74 339,81	296 825,33	Картометрический метод	1,00	—
440	74 295,21	296 803,01	Картометрический метод	1,00	—
441	74 285,84	296 797,51	Картометрический метод	1,00	—
442	74 274,78	296 790,95	Картометрический метод	1,00	—
443	74 353,56	296 645,24	Картометрический метод	1,00	—
444	74 359,77	296 648,46	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
445	74 546,64	296 745,35	Картометрический метод	1,00	—
433	74 556,66	296 750,54	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(20)					
446	75 219,41	299 798,11	Картометрический метод	1,00	—
475	75 241,79	299 850,34	Картометрический метод	1,00	—
474	75 306,20	299 950,88	Картометрический метод	1,00	—
473	75 318,84	299 963,10	Картометрический метод	1,00	—
472	75 348,99	299 967,59	Картометрический метод	1,00	—
471	75 360,29	299 973,01	Картометрический метод	1,00	—
470	75 371,57	299 953,90	Картометрический метод	1,00	—
469	75 478,71	299 789,74	Картометрический метод	1,00	—
468	75 592,14	299 867,55	Картометрический метод	1,00	—
467	75 599,10	299 872,41	Картометрический метод	1,00	—
466	75 751,79	299 606,39	Картометрический метод	1,00	—
465	75 610,58	299 506,91	Картометрический метод	1,00	—
464	75 091,05	299 160,98	Картометрический метод	1,00	—
463	74 913,21	299 423,49	Картометрический метод	1,00	—
462	74 895,04	299 448,37	Картометрический метод	1,00	—
461	74 923,90	299 451,36	Картометрический метод	1,00	—
460	74 943,30	299 457,82	Картометрический метод	1,00	—
459	74 966,18	299 480,71	Картометрический метод	1,00	—
458	74 985,59	299 503,10	Картометрический метод	1,00	—
457	75 006,48	299 542,89	Картометрический метод	1,00	—
456	75 035,33	299 565,78	Картометрический метод	1,00	—
455	75 057,72	299 598,12	Картометрический метод	1,00	—
454	75 063,19	299 621,50	Картометрический метод	1,00	—
453	75 060,71	299 663,78	Картометрический метод	1,00	—
452	75 072,15	299 677,71	Картометрический метод	1,00	—
451	75 099,01	299 679,70	Картометрический метод	1,00	—
450	75 141,30	299 729,95	Картометрический метод	1,00	—
449	75 153,74	299 748,85	Картометрический метод	1,00	—
448	75 174,13	299 768,26	Картометрический метод	1,00	—
447	75 200,00	299 771,24	Картометрический метод	1,00	—
446	75 219,41	299 798,11	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
476	75 345,23	299 672,00	Картометрический метод	1,00	—
477	75 395,58	299 697,29	Картометрический метод	1,00	—
478	75 466,95	299 588,12	Картометрический метод	1,00	—
479	75 365,49	299 523,34	Картометрический метод	1,00	—
480	75 294,87	299 646,70	Картометрический метод	1,00	—
476	75 345,23	299 672,00	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(21)					
481	73 263,27	299 151,35	Картометрический метод	1,00	—
482	73 251,06	299 271,46	Картометрический метод	1,00	—
483	73 328,80	299 278,66	Картометрический метод	1,00	—
484	73 343,19	299 259,92	Картометрический метод	1,00	—
485	73 352,47	299 160,36	Картометрический метод	1,00	—
486	73 402,25	299 164,99	Картометрический метод	1,00	—
487	73 409,47	299 192,19	Картометрический метод	1,00	—
488	73 439,74	299 198,75	Картометрический метод	1,00	—
489	73 508,31	299 207,61	Картометрический метод	1,00	—
490	73 543,44	299 212,16	Картометрический метод	1,00	—
491	73 576,66	299 233,91	Картометрический метод	1,00	—
492	73 619,36	299 261,87	Картометрический метод	1,00	—
493	73 631,22	299 186,18	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
494	73 759,98	299 198,04	Картометрический метод	1,00	—
495	73 783,26	299 200,18	Картометрический метод	1,00	—
496	74 038,44	299 223,59	Картометрический метод	1,00	—
497	74 275,14	299 236,89	Картометрический метод	1,00	—
498	74 283,01	299 247,99	Картометрический метод	1,00	—
499	74 278,51	299 249,34	Картометрический метод	1,00	—
500	74 232,13	299 263,26	Картометрический метод	1,00	—
501	74 215,97	299 268,11	Картометрический метод	1,00	—
502	74 235,23	299 332,25	Картометрический метод	1,00	—
503	74 264,78	299 430,66	Картометрический метод	1,00	—
504	74 269,38	299 445,98	Картометрический метод	1,00	—
505	74 214,51	299 462,36	Картометрический метод	1,00	—
506	74 213,55	299 462,64	Картометрический метод	1,00	—
507	74 150,74	299 250,65	Картометрический метод	1,00	—
508	74 143,90	299 244,01	Картометрический метод	1,00	—
509	74 111,65	299 240,28	Картометрический метод	1,00	—
510	74 175,70	299 463,84	Картометрический метод	1,00	—
511	74 194,78	299 530,43	Картометрический метод	1,00	—
512	74 231,07	299 520,05	Картометрический метод	1,00	—
513	74 239,28	299 548,90	Картометрический метод	1,00	—
514	74 247,52	299 577,74	Картометрический метод	1,00	—
515	74 288,09	299 565,59	Картометрический метод	1,00	—
516	74 296,33	299 594,44	Картометрический метод	1,00	—
517	74 297,18	299 597,23	Картометрический метод	1,00	—
518	74 305,12	299 615,22	Картометрический метод	1,00	—
519	74 232,19	299 593,44	Картометрический метод	1,00	—
520	74 187,73	299 573,68	Картометрический метод	1,00	—
521	74 161,38	299 560,51	Картометрический метод	1,00	—
522	74 130,10	299 536,36	Картометрический метод	1,00	—
523	74 111,44	299 503,98	Картометрический метод	1,00	—
524	74 057,10	299 485,32	Картометрический метод	1,00	—
525	74 015,39	299 462,81	Картометрический метод	1,00	—
526	73 973,67	299 443,05	Картометрический метод	1,00	—
527	73 905,07	299 438,11	Картометрический метод	1,00	—
528	73 863,35	299 452,38	Картометрический метод	1,00	—
529	73 823,29	299 458,97	Картометрический метод	1,00	—
530	73 770,05	299 446,90	Картометрический метод	1,00	—
531	73 727,24	299 422,75	Картометрический метод	1,00	—
532	73 677,84	299 385,97	Картометрический метод	1,00	—
533	73 645,46	299 331,09	Картометрический метод	1,00	—
534	73 619,66	299 291,57	Картометрический метод	1,00	—
535	73 587,83	299 271,26	Картометрический метод	1,00	—
536	73 547,76	299 249,86	Картометрический метод	1,00	—
537	73 488,48	299 249,31	Картометрический метод	1,00	—
538	73 468,72	299 262,48	Картометрический метод	1,00	—
539	73 450,06	299 278,40	Картометрический метод	1,00	—
540	73 413,84	299 295,41	Картометрический метод	1,00	—
541	73 376,52	299 321,76	Картометрический метод	1,00	—
542	73 322,73	299 334,93	Картометрический метод	1,00	—
543	73 308,46	299 354,14	Картометрический метод	1,00	—
544	73 281,01	299 400,79	Картометрический метод	1,00	—
545	73 269,11	299 430,53	Картометрический метод	1,00	—
546	73 199,85	299 446,60	Картометрический метод	1,00	—
547	73 061,41	299 478,71	Картометрический метод	1,00	—
548	72 725,09	299 462,94	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
549	72 572,19	299 513,92	Картометрический метод	1,00	—
550	72 345,19	299 587,07	Картометрический метод	1,00	—
551	72 311,46	299 580,75	Картометрический метод	1,00	—
552	72 295,61	299 541,01	Картометрический метод	1,00	—
553	72 458,79	299 487,33	Картометрический метод	1,00	—
554	72 621,18	299 433,91	Картометрический метод	1,00	—
555	73 104,16	299 326,96	Картометрический метод	1,00	—
556	73 167,41	299 293,98	Картометрический метод	1,00	—
481	73 263,27	299 151,35	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(22)					
557	73 624,89	298 853,91	Картометрический метод	1,00	—
558	73 621,21	298 865,07	Картометрический метод	1,00	—
559	73 607,01	298 905,89	Картометрический метод	1,00	—
560	73 677,74	298 929,80	Картометрический метод	1,00	—
561	73 708,23	298 940,11	Картометрический метод	1,00	—
562	73 709,25	298 940,38	Картометрический метод	1,00	—
563	73 635,62	299 155,40	Картометрический метод	1,00	—
564	72 910,10	299 092,93	Картометрический метод	1,00	—
565	72 270,06	299 028,51	Картометрический метод	1,00	—
566	72 164,24	299 004,66	Картометрический метод	1,00	—
567	71 189,04	298 365,31	Картометрический метод	1,00	—
568	71 193,76	298 193,28	Картометрический метод	1,00	—
569	71 211,53	297 918,49	Картометрический метод	1,00	—
570	71 236,24	297 697,00	Картометрический метод	1,00	—
571	71 255,02	297 623,60	Картометрический метод	1,00	—
572	71 305,15	297 506,29	Картометрический метод	1,00	—
573	71 683,98	298 012,97	Картометрический метод	1,00	—
574	71 849,55	298 227,09	Картометрический метод	1,00	—
575	71 854,93	298 275,65	Картометрический метод	1,00	—
576	71 860,37	298 280,37	Картометрический метод	1,00	—
577	71 885,84	298 305,84	Картометрический метод	1,00	—
578	71 900,17	298 315,39	Картометрический метод	1,00	—
579	71 924,85	298 341,26	Картометрический метод	1,00	—
580	71 959,87	298 356,78	Картометрический метод	1,00	—
581	71 988,92	298 376,28	Картометрический метод	1,00	—
582	72 016,78	298 392,60	Картометрический метод	1,00	—
583	72 051,01	298 398,97	Картометрический метод	1,00	—
584	72 074,49	298 396,18	Картометрический метод	1,00	—
585	72 103,14	298 398,17	Картометрический метод	1,00	—
586	72 109,11	298 408,52	Картометрический метод	1,00	—
587	72 109,91	298 418,47	Картометрический метод	1,00	—
588	72 111,90	298 428,42	Картометрический метод	1,00	—
589	72 149,31	298 443,14	Картометрический метод	1,00	—
590	72 180,75	298 500,85	Картометрический метод	1,00	—
591	72 212,99	298 544,63	Картометрический метод	1,00	—
592	72 250,40	298 559,75	Картометрический метод	1,00	—
593	72 285,42	298 568,11	Картометрический метод	1,00	—
594	72 305,32	298 586,82	Картометрический метод	1,00	—
595	72 333,58	298 616,67	Картометрический метод	1,00	—
596	72 386,91	298 654,08	Картометрический метод	1,00	—
597	72 418,11	298 668,88	Картометрический метод	1,00	—
598	72 452,50	298 673,34	Картометрический метод	1,00	—
599	72 495,16	298 681,30	Картометрический метод	1,00	—
600	72 525,09	298 682,26	Картометрический метод	1,00	—
601	72 550,88	298 682,89	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
602	72 586,10	298 697,22	Картометрический метод	1,00	—
603	72 603,93	298 702,57	Картометрический метод	1,00	—
604	72 626,60	298 704,61	Картометрический метод	1,00	—
605	72 659,45	298 699,77	Картометрический метод	1,00	—
606	72 666,96	298 698,61	Картометрический метод	1,00	—
607	72 796,30	298 727,83	Картометрический метод	1,00	—
608	73 056,93	298 800,44	Картометрический метод	1,00	—
609	73 241,98	298 851,07	Картометрический метод	1,00	—
610	73 263,02	298 858,85	Картометрический метод	1,00	—
611	73 534,45	298 840,43	Картометрический метод	1,00	—
612	73 621,36	298 852,16	Картометрический метод	1,00	—
557	73 624,89	298 853,91	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(23)					
613	72 053,63	297 901,13	Картометрический метод	1,00	—
614	72 013,56	298 053,40	Картометрический метод	1,00	—
615	72 068,51	298 092,34	Картометрический метод	1,00	—
616	72 139,29	298 142,63	Картометрический метод	1,00	—
617	72 148,83	298 111,39	Картометрический метод	1,00	—
618	72 155,74	298 088,19	Картометрический метод	1,00	—
619	72 179,04	298 094,00	Картометрический метод	1,00	—
620	72 163,36	298 152,83	Картометрический метод	1,00	—
621	72 214,47	298 182,02	Картометрический метод	1,00	—
622	72 191,39	298 254,85	Картометрический метод	1,00	—
623	72 196,32	298 253,63	Картометрический метод	1,00	—
624	72 433,97	298 364,41	Картометрический метод	1,00	—
625	72 432,46	298 378,89	Картометрический метод	1,00	—
626	72 416,54	298 381,68	Картометрический метод	1,00	—
627	72 387,09	298 396,01	Картометрический метод	1,00	—
628	72 358,83	298 399,19	Картометрический метод	1,00	—
629	72 328,19	298 392,43	Картометрический метод	1,00	—
630	72 284,01	298 384,07	Картометрический метод	1,00	—
631	72 220,73	298 333,52	Картометрический метод	1,00	—
632	72 177,35	298 296,51	Картометрический метод	1,00	—
633	72 155,86	298 258,30	Картометрический метод	1,00	—
634	72 075,86	298 214,52	Картометрический метод	1,00	—
635	71 948,91	298 157,21	Картометрический метод	1,00	—
636	71 843,04	298 112,64	Картометрический метод	1,00	—
637	71 799,66	298 083,98	Картометрический метод	1,00	—
638	71 749,11	298 020,31	Картометрический метод	1,00	—
639	71 601,18	297 832,29	Картометрический метод	1,00	—
640	71 500,72	297 628,32	Картометрический метод	1,00	—
641	71 513,51	297 603,44	Картометрический метод	1,00	—
642	71 518,26	297 606,31	Картометрический метод	1,00	—
643	71 563,49	297 627,63	Картометрический метод	1,00	—
644	71 608,71	297 648,95	Картометрический метод	1,00	—
645	71 616,64	297 633,73	Картометрический метод	1,00	—
646	71 640,49	297 646,39	Картометрический метод	1,00	—
647	71 761,40	297 716,99	Картометрический метод	1,00	—
648	72 057,33	297 890,10	Картометрический метод	1,00	—
613	72 053,63	297 901,13	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(24)					
649	70 109,62	296 761,70	Картометрический метод	1,00	—
650	69 969,52	296 451,95	Картометрический метод	1,00	—
651	70 046,22	296 323,05	Картометрический метод	1,00	—
652	70 197,21	296 321,79	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
653	70 140,73	296 420,65	Картометрический метод	1,00	—
654	70 122,60	296 470,12	Картометрический метод	1,00	—
655	70 080,11	296 537,80	Картометрический метод	1,00	—
656	70 220,33	296 630,45	Картометрический метод	1,00	—
657	70 265,07	296 577,51	Картометрический метод	1,00	—
658	70 360,73	296 464,46	Картометрический метод	1,00	—
659	70 545,33	296 625,52	Картометрический метод	1,00	—
660	70 691,74	296 744,71	Картометрический метод	1,00	—
661	70 684,99	296 752,74	Картометрический метод	1,00	—
662	70 639,59	296 809,92	Картометрический метод	1,00	—
663	70 726,01	296 877,31	Картометрический метод	1,00	—
664	70 771,40	296 820,16	Картометрический метод	1,00	—
665	70 776,61	296 813,81	Картометрический метод	1,00	—
666	71 074,08	297 055,97	Картометрический метод	1,00	—
667	71 042,69	297 094,89	Картометрический метод	1,00	—
668	71 026,33	297 115,37	Картометрический метод	1,00	—
669	70 988,60	297 092,40	Картометрический метод	1,00	—
670	70 958,62	297 127,80	Картометрический метод	1,00	—
671	71 016,89	297 191,28	Картометрический метод	1,00	—
672	71 075,34	297 145,21	Картометрический метод	1,00	—
673	71 081,09	297 142,68	Картометрический метод	1,00	—
674	71 123,72	297 094,93	Картометрический метод	1,00	—
675	71 182,24	297 141,21	Картометрический метод	1,00	—
676	71 176,75	297 149,08	Картометрический метод	1,00	—
677	71 149,22	297 196,25	Картометрический метод	1,00	—
678	71 142,87	297 207,13	Картометрический метод	1,00	—
679	71 162,58	297 217,05	Картометрический метод	1,00	—
680	71 175,66	297 223,63	Картометрический метод	1,00	—
681	71 248,05	297 281,69	Картометрический метод	1,00	—
682	71 288,25	297 235,45	Картометрический метод	1,00	—
683	71 292,47	297 228,40	Картометрический метод	1,00	—
684	71 314,62	297 245,91	Картометрический метод	1,00	—
685	71 309,49	297 252,45	Картометрический метод	1,00	—
686	71 283,17	297 281,90	Картометрический метод	1,00	—
687	71 256,79	297 311,41	Картометрический метод	1,00	—
688	71 315,08	297 397,85	Картометрический метод	1,00	—
689	71 325,02	297 402,59	Картометрический метод	1,00	—
690	71 309,41	297 435,10	Картометрический метод	1,00	—
691	71 300,39	297 458,61	Картометрический метод	1,00	—
692	71 290,42	297 477,68	Картометрический метод	1,00	—
693	71 062,87	297 354,59	Картометрический метод	1,00	—
694	70 861,75	297 244,93	Картометрический метод	1,00	—
695	70 304,79	296 916,39	Картометрический метод	1,00	—
649	70 109,62	296 761,70	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(25)					
696	70 990,54	298 877,77	Картометрический метод	1,00	—
697	71 029,07	298 814,25	Картометрический метод	1,00	—
698	71 256,96	298 449,15	Картометрический метод	1,00	—
699	71 904,24	298 873,56	Картометрический метод	1,00	—
700	72 071,91	298 998,56	Картометрический метод	1,00	—
701	72 143,19	299 036,21	Картометрический метод	1,00	—
702	72 263,17	299 060,81	Картометрический метод	1,00	—
703	73 243,02	299 149,31	Картометрический метод	1,00	—
704	73 153,80	299 281,98	Картометрический метод	1,00	—
705	73 097,10	299 310,36	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
706	72 616,02	299 416,65	Картометрический метод	1,00	—
707	72 424,38	299 479,16	Картометрический метод	1,00	—
708	72 273,97	299 528,21	Картометрический метод	1,00	—
709	72 227,36	299 505,46	Картометрический метод	1,00	—
710	72 215,92	299 479,94	Картометрический метод	1,00	—
711	72 181,14	299 438,49	Картометрический метод	1,00	—
712	72 182,90	299 428,30	Картометрический метод	1,00	—
713	72 178,68	299 413,55	Картометрический метод	1,00	—
714	72 166,04	299 394,23	Картометрический метод	1,00	—
715	72 148,48	299 368,23	Картометрический метод	1,00	—
716	72 131,26	299 351,02	Картометрический метод	1,00	—
717	72 120,02	299 333,11	Картометрический метод	1,00	—
718	72 095,79	299 323,27	Картометрический метод	1,00	—
719	72 045,20	299 319,76	Картометрический метод	1,00	—
720	72 014,64	299 321,87	Картометрический метод	1,00	—
721	71 982,68	299 332,75	Картометрический метод	1,00	—
722	71 958,79	299 339,78	Картометрический метод	1,00	—
723	71 943,69	299 341,54	Картометрический метод	1,00	—
724	71 932,09	299 344,35	Картометрический метод	1,00	—
725	71 912,07	299 347,86	Картометрический метод	1,00	—
726	71 901,88	299 344,00	Картометрический метод	1,00	—
727	71 874,49	299 341,89	Картометрический метод	1,00	—
728	71 844,28	299 347,51	Картометрический метод	1,00	—
729	71 823,20	299 350,32	Картометрический метод	1,00	—
730	71 810,55	299 339,43	Картометрический метод	1,00	—
731	71 770,51	299 320,46	Картометрический метод	1,00	—
732	71 751,19	299 318,70	Картометрический метод	1,00	—
733	71 730,82	299 332,05	Картометрический метод	1,00	—
734	71 707,63	299 340,13	Картометрический метод	1,00	—
735	71 660,21	299 336,27	Картометрический метод	1,00	—
736	71 614,95	299 314,21	Картометрический метод	1,00	—
737	71 610,68	299 310,98	Картометрический метод	1,00	—
738	71 595,58	299 295,17	Картометрический метод	1,00	—
739	71 583,63	299 281,12	Картометрический метод	1,00	—
740	71 573,80	299 262,15	Картометрический метод	1,00	—
741	71 555,88	299 237,91	Картометрический метод	1,00	—
742	71 545,35	299 215,08	Картометрический метод	1,00	—
743	71 534,46	299 203,49	Картометрический метод	1,00	—
744	71 504,77	299 209,84	Картометрический метод	1,00	—
745	71 479,48	299 205,62	Картометрический метод	1,00	—
746	71 442,60	299 194,38	Картометрический метод	1,00	—
747	71 407,82	299 179,98	Картометрический метод	1,00	—
748	71 370,94	299 169,09	Картометрический метод	1,00	—
749	71 343,19	299 155,04	Картометрический метод	1,00	—
750	71 320,36	299 138,53	Картометрический метод	1,00	—
751	71 299,63	299 125,53	Картометрический метод	1,00	—
752	71 279,26	299 121,67	Картометрический метод	1,00	—
753	71 236,75	299 098,84	Картометрический метод	1,00	—
754	71 188,43	299 097,93	Картометрический метод	1,00	—
755	71 150,56	299 073,24	Картометрический метод	1,00	—
756	71 134,10	299 055,67	Картометрический метод	1,00	—
757	71 130,25	299 026,58	Картометрический метод	1,00	—
758	71 113,24	299 006,28	Картометрический метод	1,00	—
759	71 085,25	298 994,75	Картометрический метод	1,00	—
760	71 056,71	298 979,38	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
761	71 013,35	298 969,50	Картометрический метод	1,00	—
762	70 995,78	298 953,04	Картометрический метод	1,00	—
763	70 989,75	298 924,50	Картометрический метод	1,00	—
764	70 993,04	298 904,19	Картометрический метод	1,00	—
765	70 991,39	298 878,39	Картометрический метод	1,00	—
696	70 990,54	298 877,77	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(26)					
766	71 174,52	298 340,29	Картометрический метод	1,00	—
767	71 156,20	298 332,33	Картометрический метод	1,00	—
768	71 035,71	298 266,64	Картометрический метод	1,00	—
769	70 817,49	298 195,98	Картометрический метод	1,00	—
770	70 668,92	298 169,98	Картометрический метод	1,00	—
771	70 628,65	298 078,23	Картометрический метод	1,00	—
772	70 598,11	298 022,26	Картометрический метод	1,00	—
773	70 606,64	298 006,41	Картометрический метод	1,00	—
774	70 836,90	297 619,26	Картометрический метод	1,00	—
775	71 028,74	297 592,21	Картометрический метод	1,00	—
776	71 046,58	297 564,41	Картометрический метод	1,00	—
777	71 063,69	297 558,35	Картометрический метод	1,00	—
778	71 079,61	297 543,93	Картометрический метод	1,00	—
779	71 093,54	297 500,15	Картометрический метод	1,00	—
780	71 099,01	297 471,79	Картометрический метод	1,00	—
781	71 102,71	297 466,24	Картометрический метод	1,00	—
782	71 108,96	297 456,87	Картометрический метод	1,00	—
783	71 161,20	297 465,32	Картометрический метод	1,00	—
784	71 200,50	297 474,28	Картометрический метод	1,00	—
785	71 234,83	297 490,20	Картометрический метод	1,00	—
786	71 274,13	297 499,65	Картометрический метод	1,00	—
787	71 280,79	297 502,16	Картометрический метод	1,00	—
788	71 226,20	297 620,54	Картометрический метод	1,00	—
789	71 213,08	297 672,43	Картометрический метод	1,00	—
790	71 172,09	298 253,10	Картометрический метод	1,00	—
766	71 174,52	298 340,29	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(27)					
791	74 123,43	298 880,69	Картометрический метод	1,00	—
792	74 126,31	298 900,33	Картометрический метод	1,00	—
793	74 126,81	298 908,42	Картометрический метод	1,00	—
794	74 131,75	298 938,10	Картометрический метод	1,00	—
795	74 144,03	298 994,53	Картометрический метод	1,00	—
796	74 150,51	299 009,17	Картометрический метод	1,00	—
797	74 044,98	299 016,48	Картометрический метод	1,00	—
798	74 003,09	299 003,60	Картометрический метод	1,00	—
799	73 875,25	298 921,41	Картометрический метод	1,00	—
800	73 685,15	298 808,03	Картометрический метод	1,00	—
801	73 580,83	298 782,70	Картометрический метод	1,00	—
802	73 516,35	298 775,15	Картометрический метод	1,00	—
803	73 429,31	298 739,26	Картометрический метод	1,00	—
804	73 396,11	298 733,88	Картометрический метод	1,00	—
805	73 397,91	298 647,74	Картометрический метод	1,00	—
806	73 516,87	298 669,25	Картометрический метод	1,00	—
807	73 605,58	298 697,47	Картометрический метод	1,00	—
808	73 904,14	298 827,82	Картометрический метод	1,00	—
809	73 933,02	298 734,23	Картометрический метод	1,00	—
810	74 005,96	298 750,30	Картометрический метод	1,00	—
811	73 996,94	298 773,44	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
812	74 046,98	298 842,05	Картометрический метод	1,00	—
813	74 121,93	298 859,81	Картометрический метод	1,00	—
814	74 123,20	298 876,53	Картометрический метод	1,00	—
791	74 123,43	298 880,69	Картометрический метод	1,00	—
CX-1(28)					
815	71 256,96	298 449,15	Картометрический метод	1,00	—
886	71 175,56	298 377,49	Картометрический метод	1,00	—
885	71 174,52	298 340,29	Картометрический метод	1,00	—
884	71 156,20	298 332,33	Картометрический метод	1,00	—
883	71 035,71	298 266,64	Картометрический метод	1,00	—
882	70 817,49	298 195,98	Картометрический метод	1,00	—
881	70 668,92	298 169,98	Картометрический метод	1,00	—
880	70 628,65	298 078,23	Картометрический метод	1,00	—
879	70 598,11	298 022,26	Картометрический метод	1,00	—
878	70 606,64	298 006,41	Картометрический метод	1,00	—
877	70 836,90	297 619,26	Картометрический метод	1,00	—
876	71 028,74	297 592,21	Картометрический метод	1,00	—
875	71 046,58	297 564,41	Картометрический метод	1,00	—
874	71 039,81	297 566,81	Картометрический метод	1,00	—
873	71 036,55	297 565,57	Картометрический метод	1,00	—
872	70 987,58	297 546,91	Картометрический метод	1,00	—
871	70 941,31	297 522,04	Картометрический метод	1,00	—
870	70 900,52	297 515,57	Картометрический метод	1,00	—
869	70 874,15	297 517,56	Картометрический метод	1,00	—
868	70 842,81	297 513,08	Картометрический метод	1,00	—
867	70 820,42	297 523,03	Картометрический метод	1,00	—
866	70 795,55	297 525,02	Картометрический метод	1,00	—
865	70 695,03	297 492,49	Картометрический метод	1,00	—
864	70 661,60	297 460,25	Картометрический метод	1,00	—
863	70 640,90	297 453,48	Картометрический метод	1,00	—
862	70 618,61	297 438,76	Картометрический метод	1,00	—
861	70 593,94	297 432,79	Картометрический метод	1,00	—
860	70 581,20	297 435,17	Картометрический метод	1,00	—
859	70 549,76	297 414,08	Картометрический метод	1,00	—
858	70 523,10	297 390,60	Картометрический метод	1,00	—
857	70 472,15	297 362,74	Картометрический метод	1,00	—
856	70 455,04	297 346,03	Картометрический метод	1,00	—
855	70 425,59	297 321,75	Картометрический метод	1,00	—
854	70 375,84	297 298,27	Картометрический метод	1,00	—
853	70 341,61	297 283,14	Картометрический метод	1,00	—
852	70 312,16	297 255,68	Картометрический метод	1,00	—
851	70 279,13	297 197,97	Картометрический метод	1,00	—
850	70 275,55	297 174,89	Картометрический метод	1,00	—
849	70 263,21	297 154,59	Картометрический метод	1,00	—
848	70 241,72	297 153,00	Картометрический метод	1,00	—
847	70 217,84	297 158,97	Картометрический метод	1,00	—
846	70 203,11	297 162,55	Картометрический метод	1,00	—
845	70 145,40	297 129,92	Картометрический метод	1,00	—
844	70 105,21	297 107,23	Картометрический метод	1,00	—
843	70 089,34	297 088,65	Картометрический метод	1,00	—
842	70 081,85	297 129,17	Картометрический метод	1,00	—
841	70 244,73	297 321,75	Картометрический метод	1,00	—
840	70 294,42	297 388,84	Картометрический метод	1,00	—
839	70 120,33	297 714,99	Картометрический метод	1,00	—
838	70 042,24	297 868,69	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
837	69 972,45	297 971,24	Картометрический метод	1,00	—
836	70 093,00	298 063,64	Картометрический метод	1,00	—
835	70 131,81	298 042,23	Картометрический метод	1,00	—
834	70 186,75	298 001,98	Картометрический метод	1,00	—
833	70 215,49	297 955,44	Картометрический метод	1,00	—
832	70 268,24	297 986,11	Картометрический метод	1,00	—
831	70 668,97	298 195,24	Картометрический метод	1,00	—
830	70 648,50	298 327,77	Картометрический метод	1,00	—
829	70 626,35	298 457,40	Картометрический метод	1,00	—
828	70 657,76	298 545,73	Картометрический метод	1,00	—
827	70 745,98	298 712,10	Картометрический метод	1,00	—
826	70 838,15	298 751,12	Картометрический метод	1,00	—
825	70 868,21	298 767,65	Картометрический метод	1,00	—
824	70 879,80	298 775,73	Картометрический метод	1,00	—
823	70 896,66	298 793,65	Картометрический метод	1,00	—
822	70 902,63	298 802,08	Картометрический метод	1,00	—
821	70 904,04	298 811,91	Картометрический метод	1,00	—
820	70 912,82	298 824,91	Картометрический метод	1,00	—
819	70 943,64	298 844,36	Картометрический метод	1,00	—
818	70 968,89	298 861,93	Картометрический метод	1,00	—
817	70 990,54	298 877,77	Картометрический метод	1,00	—
816	71 029,07	298 814,25	Картометрический метод	1,00	—
815	71 256,96	298 449,15	Картометрический метод	1,00	—
Вырез 1 из 1					
887	71 138,94	298 362,36	Картометрический метод	1,00	—
888	71 123,93	298 347,67	Картометрический метод	1,00	—
889	71 035,41	298 292,16	Картометрический метод	1,00	—
890	70 807,05	298 219,75	Картометрический метод	1,00	—
891	70 751,44	298 380,20	Картометрический метод	1,00	—
892	70 760,70	298 407,32	Картометрический метод	1,00	—
893	70 785,37	298 445,75	Картометрический метод	1,00	—
894	70 803,88	298 463,85	Картометрический метод	1,00	—
895	70 763,73	298 533,90	Картометрический метод	1,00	—
896	70 843,96	298 640,15	Картометрический метод	1,00	—
897	70 831,59	298 665,01	Картометрический метод	1,00	—
898	70 828,50	298 692,13	Картометрический метод	1,00	—
899	70 843,93	298 717,00	Картометрический метод	1,00	—
900	70 939,58	298 771,27	Картометрический метод	1,00	—
901	70 973,53	298 782,58	Картометрический метод	1,00	—
902	70 967,36	298 746,42	Картометрический метод	1,00	—
903	71 037,48	298 544,55	Картометрический метод	1,00	—
904	71 003,40	298 576,71	Картометрический метод	1,00	—
905	70 975,04	298 589,81	Картометрический метод	1,00	—
906	70 965,87	298 569,82	Картометрический метод	1,00	—
907	70 992,66	298 557,44	Картометрический метод	1,00	—
908	71 020,79	298 530,18	Картометрический метод	1,00	—
909	71 050,78	298 487,57	Картометрический метод	1,00	—
887	71 138,94	298 362,36	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-2. Зоны сельскохозяйственного использования Дигорского ГП

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, город Дигора.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 997 128 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 15:05 Наименование объекта: СХ-2. Зоны сельскохозяйственного использования Дигорского ГП Вид или наименование зоны (территории) по документу: СХ-2. Зоны сельскохозяйственного использования Дигорского ГП Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования Номер: 15:05-7.5

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
CX-2(1)					
1	69 748,68	296 793,81	Картометрический метод	1,00	—
2	69 780,15	296 821,07	Картометрический метод	1,00	—
3	69 957,11	296 974,37	Картометрический метод	1,00	—
4	70 003,13	297 024,84	Картометрический метод	1,00	—
5	70 008,86	297 046,10	Картометрический метод	1,00	—
6	70 068,14	297 096,50	Картометрический метод	1,00	—
7	70 075,79	297 078,09	Картометрический метод	1,00	—
8	70 088,89	297 088,13	Картометрический метод	1,00	—
9	70 089,34	297 088,65	Картометрический метод	1,00	—
10	70 081,85	297 129,17	Картометрический метод	1,00	—
11	70 244,73	297 321,75	Картометрический метод	1,00	—
12	70 294,42	297 388,84	Картометрический метод	1,00	—
13	70 120,33	297 714,99	Картометрический метод	1,00	—
14	70 042,24	297 868,69	Картометрический метод	1,00	—
15	69 972,45	297 971,24	Картометрический метод	1,00	—
16	70 093,00	298 063,64	Картометрический метод	1,00	—
17	70 131,81	298 042,23	Картометрический метод	1,00	—
18	70 186,75	298 001,98	Картометрический метод	1,00	—
19	70 215,49	297 955,44	Картометрический метод	1,00	—
20	70 268,24	297 986,11	Картометрический метод	1,00	—
21	70 668,97	298 195,24	Картометрический метод	1,00	—
22	70 648,50	298 327,77	Картометрический метод	1,00	—
23	70 626,35	298 457,40	Картометрический метод	1,00	—
24	70 657,76	298 545,73	Картометрический метод	1,00	—
25	70 349,21	298 501,99	Картометрический метод	1,00	—
26	69 999,78	298 152,66	Картометрический метод	1,00	—
27	69 439,87	297 778,57	Картометрический метод	1,00	—
28	69 335,06	297 707,22	Картометрический метод	1,00	—
29	68 867,91	297 579,10	Картометрический метод	1,00	—
30	68 826,21	297 532,01	Картометрический метод	1,00	—
31	68 715,84	297 336,15	Картометрический метод	1,00	—
32	68 602,15	297 166,37	Картометрический метод	1,00	—
33	68 527,37	297 087,96	Картометрический метод	1,00	—
34	69 035,08	296 367,98	Картометрический метод	1,00	—
35	69 079,47	296 391,11	Картометрический метод	1,00	—
36	69 201,90	296 483,90	Картометрический метод	1,00	—
37	69 383,31	296 707,30	Картометрический метод	1,00	—
38	69 478,85	296 548,11	Картометрический метод	1,00	—
39	69 567,61	296 682,13	Картометрический метод	1,00	—
40	69 602,32	296 734,54	Картометрический метод	1,00	—
1	69 748,68	296 793,81	Картометрический метод	1,00	—
CX-2(2)					
41	69 969,52	296 451,95	Картометрический метод	1,00	—
42	70 109,62	296 761,70	Картометрический метод	1,00	—
43	69 884,62	296 583,37	Картометрический метод	1,00	—
44	69 964,21	296 467,30	Картометрический метод	1,00	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
41	69 969,52	296 451,95	Картометрический метод	1,00	—
CX-2(3)					
45	77 245,08	298 141,08	Картометрический метод	1,00	—
46	77 273,98	298 140,64	Картометрический метод	1,00	—
47	77 084,83	298 559,21	Картометрический метод	1,00	—
48	77 071,35	298 589,09	Картометрический метод	1,00	—
49	77 062,60	298 573,18	Картометрический метод	1,00	—
50	76 803,83	298 415,49	Картометрический метод	1,00	—
51	76 740,46	298 393,61	Картометрический метод	1,00	—
52	76 911,41	298 289,72	Картометрический метод	1,00	—
53	76 946,23	298 185,83	Картометрический метод	1,00	—
54	76 947,06	298 163,39	Картометрический метод	1,00	—
55	77 050,61	298 161,28	Картометрический метод	1,00	—
56	77 152,47	298 143,25	Картометрический метод	1,00	—
45	77 245,08	298 141,08	Картометрический метод	1,00	—
CX-2(4)					
57	70 075,79	297 078,09	Картометрический метод	1,00	—
58	70 068,14	297 096,50	Картометрический метод	1,00	—
59	70 008,86	297 046,10	Картометрический метод	1,00	—
60	70 003,13	297 024,84	Картометрический метод	1,00	—
61	69 957,11	296 974,37	Картометрический метод	1,00	—
62	69 780,15	296 821,07	Картометрический метод	1,00	—
63	69 748,68	296 793,81	Картометрический метод	1,00	—
64	69 793,37	296 724,64	Картометрический метод	1,00	—
65	69 819,12	296 757,75	Картометрический метод	1,00	—
66	69 852,55	296 788,06	Картометрический метод	1,00	—
67	69 875,87	296 851,80	Картометрический метод	1,00	—
68	69 896,85	296 890,67	Картометрический метод	1,00	—
69	69 941,16	296 948,19	Картометрический метод	1,00	—
70	69 973,47	296 989,03	Картометрический метод	1,00	—
71	69 999,34	297 008,53	Картометрический метод	1,00	—
72	70 019,64	297 017,29	Картометрический метод	1,00	—
73	70 037,95	297 029,23	Картометрический метод	1,00	—
74	70 047,90	297 044,35	Картометрический метод	1,00	—
75	70 058,24	297 064,65	Картометрический метод	1,00	—
57	70 075,79	297 078,09	Картометрический метод	1,00	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-15

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

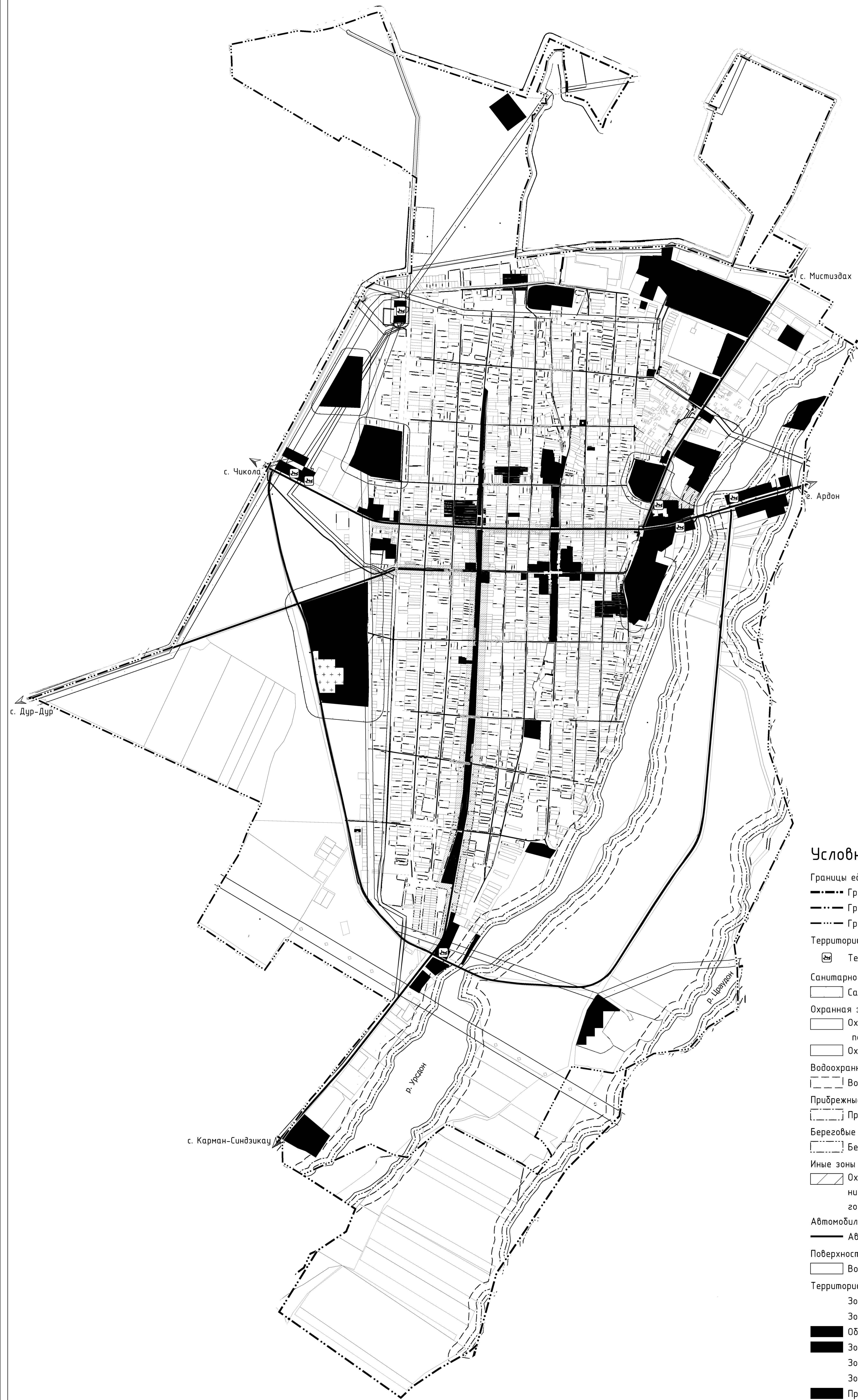
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Дигорского городского поселения

Дигорского района РСО-Алания

Карта градостроительных ограничений

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранные зоны
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы
- Береговая полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Дигорского городского поселения

Дигорского района РСО-Алания

Карта градостроительных ограничений

Масштаб 1:10 000

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Учетный №	Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
733	04-00002	Здание, в котором было открыто в 1906 году Александровское училище (школа); в этом здании в 1918 году состоялся народный съезд трудящихся Осети, учились лауреаты Государственных премий Дзандаров Андрей Борисович (1921-1926 гг.), Гущицаев Вадим Константинович (1926-1929 гг.); писатели Казбеков Казбек Тичифеевич – поэт и фразеолог, прозаик и критик (1921-1927 гг.), Мансуров Даде Хабиевич – писатель, прозаик и поэт (1924–1926 гг.), Урцмазаев Езетхан (Елизавета) Алимарзаевича – писательница (1917-1922 гг. с перерывом), ученый Топоев Михаил Госланбекович – профессор, доктор исторических наук (1922-1929 гг.); Герои Советского Союза Бицаев Сергей Владимирович (1931-1938 гг.), Кибилов Александр Николаевич (1921-1928 гг.); генерал Кесаев Алексей Кириллович – участник гражданской и Великой Отечественной войн (1909-1913 гг.), размещались эвакуационный пункт №12 и 44-й гвардейский мед. сан. батальон в 1942-1943 гг.; где в октябре – декабре 1942 г. размещались командный пункт 51 стрелковой бригады и штабы 4-го гвардейского артиллерийского полка и 52 танковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калева, 12.
734	04-00003	Дом, в котором с 1910 по 1926 год жил Дзандаров Андрей Борисович, инженер-конструктор, лауреат Государственной премии СССР	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калева, 65.
735	04-00004	Дом, где в 1919 году во дворе был схвачен и убит Цаголов Георгий Александрович, видный деятель, большевистский партийный	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калева, 82.
736	04-00005	Дом, в котором в 1926-1929 гг. жил лауреат Государственной премии СССР, инженер-конструктор Гущицаев Вадим Константинович	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Калева, 171.
737	04-00006	Дом, в котором в 1881 г. родился и по 1884 год жил Гапучев Сергей Алексеевич, профессор-геолог	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 9.
738	04-00007	Дом, в котором в 1888 г. родился и по 1902 год жил Цалиев Бирхизм (Ибрагим) Гудассиевич (Кудайнамович), революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 18 / ул. Ленина, 184.
739	04-00008	Дом, в котором с 1903 по 1926 год жил постоянно, затем до смерти (1945 г.) наездники Такоев Дзандар Дзодиевич, участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 31.
740	04-00009	Школа, в которой в 1925-1932 гг. учился Герой Советского Союза Кесаев Астан Николаевич; где в декабре 1942 г. размещались подразделения штаба 11-го гвардейского стрелкового корпуса и штаб 34 стрелковой бригады	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 32.
741	04-00010	Дом, в котором с 1922 по 1925 гг. жил Кесаев Василий Максимович, крупный советский работник, и с 1922по 1932 г. жил Кесаев Сабба Максимович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 36.
742	04-00011	Дом, в котором с 1923 по 1939 г. жил Кесаев Карамурза (Кирилл) Савазович, революционер, партизан гражданской войны, и с 1923 по 1932 г. – постоянно, затем до смерти (1977 г.) наездники Кесаев Астан Николаевич, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 40.
743	04-00012	Дом, в котором с 1903 по 1911 год жил Салавов Николай Михайлович, революционер, крупный советский и партийный работник	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кесаева, 50 / ул. Октябрьская, 158 (ул. Кесаева, 50 / ул. Биланова, 158).
744	04-00013	Дом, в котором в 1917-1918 гг. велась запись в отряды «Кермен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 32.
745	04-00014	Дом, в котором с января по август 1918 года располагался штаб отряда партии «Кермен»	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Кирова, 36 / ул. Энгельса, 74. (ул. С. Бердыева, 36/ ул. В. Акоева, 74)
746	04-00015	Дом, в котором в феврале-марте 1920 года проходили нелегальные конференции и заседания подпольного окружного РКП (б)	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Красноармейская, 13. (ул. С. Бердыева, 13)
747	04-00016	Дом, в котором с 1925 по 1938 год жил Манавев Георгий Кузьмич, поэт	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Ленина, 206.
748	04-00017	Дом, в котором в 1890 г. родился и по 1900 год жил постоянно, затем до 1919 г. наездники Гостиев Андрей Балмуразаевич, революционный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 100.
749	04-00018	Дом, в котором в 1923 г. родился и по 1941 год жил Адаев Ахсарбек Мазометович, Герой Советского Союза	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 210.
750	04-00019	Дом, в котором в 1890 году родился и по 1935 год жил Бетоев Диусис Сланович, герой Гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. К. Маркса, 236.
751	04-00020	Дом, в котором с 1930 по 1958 год жила Тогузаева Ольга Ивановна, учительница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 156 / ул. Кесаева, 41. (ул. Биланова, 156 / ул. Кесаева, 41)
752	04-00021	Дом, в котором с 1925 по 1950 год жила наездники Урцмазаева Езетхан (Елизавета) Алимарзаевича, писательница	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Октябрьская, 195. (ул. Биланова, 195)
753	04-00022	Дом, в котором с 1928 по 1964 год жил Халлаев Куцук Цараевич, красногвардеец, красный партизан	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 76 / ул. Цаголова, 7. (ул. Чухабиева, 76 / ул. Цаголова, 7)
754	04-00023	Дом, в котором в 1876 году родился и по 1889 года жил Такоев Симон Алиевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 150. (ул. Чухабиева, 150)
755	04-00024	Дом, в котором с 1921 по 1962 год жил Гарданов Михаил Кайтукочив, ученый, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Орджоникидзе, 189. (ул. Чухабиева, 189)
756	04-00025	Дом, в котором с 1894 по 1928 год жил постоянно, затем до 1935 года наездники Золаев Николай Антонович, активный участник гражданской войны	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Такоева, 46.
757	04-00026	Дом, в котором с 1888 по 1906 год жил постоянно, затем с 1920 по 1937 год – наездники Абсаргаев Марк Гаврилович, революционер	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тагоева, 89.
758	04-00027	Дом, в котором в 1913 г. родился и по 1930 год жил Такулов Урцухан Татарканович, врач-хирург	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Тагоева, 217.
759	04-00028	Дом, в котором в 1897 г. родился Цаголов Георгий Александрович, председатель партии «Кермен», член ревбюро Татарской области	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37. (ул. В. Акоева, 37)
760	04-00029	Памятник борцам революции, погибшим в 1918-1920 гг. за Советскую власть на Терек	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 37, во дворе мемориального музея Г. А. Цаголова.
761	04-00030	Дом, в котором с 1886 г. по 1903 г. жил постоянно, затем до смерти в 1942 г. наездники Елдаев Дзандар Дзодиевич, революционер, общественный деятель	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Энгельса, 59.
762	04-00031	Вечный огонь	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, центральная площадь Дигорского городского поселения
763	04-00032	Аллея Славы	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, переименование улиц А. Акоева – С. Бердыева
764	04-00033	Четыре цирта-стелы работы Едзиева С.М.	РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора, ул. Бердыева, территория городского кладбища
765	04-00034	Братская могила	РСО-Алания, Дигорский район, в районе пожарной части г. Дигора

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

Граница муниципального района

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

Зона специализированной общественной застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны рекреационного назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Территории, в границах которых предусматриваются требования

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

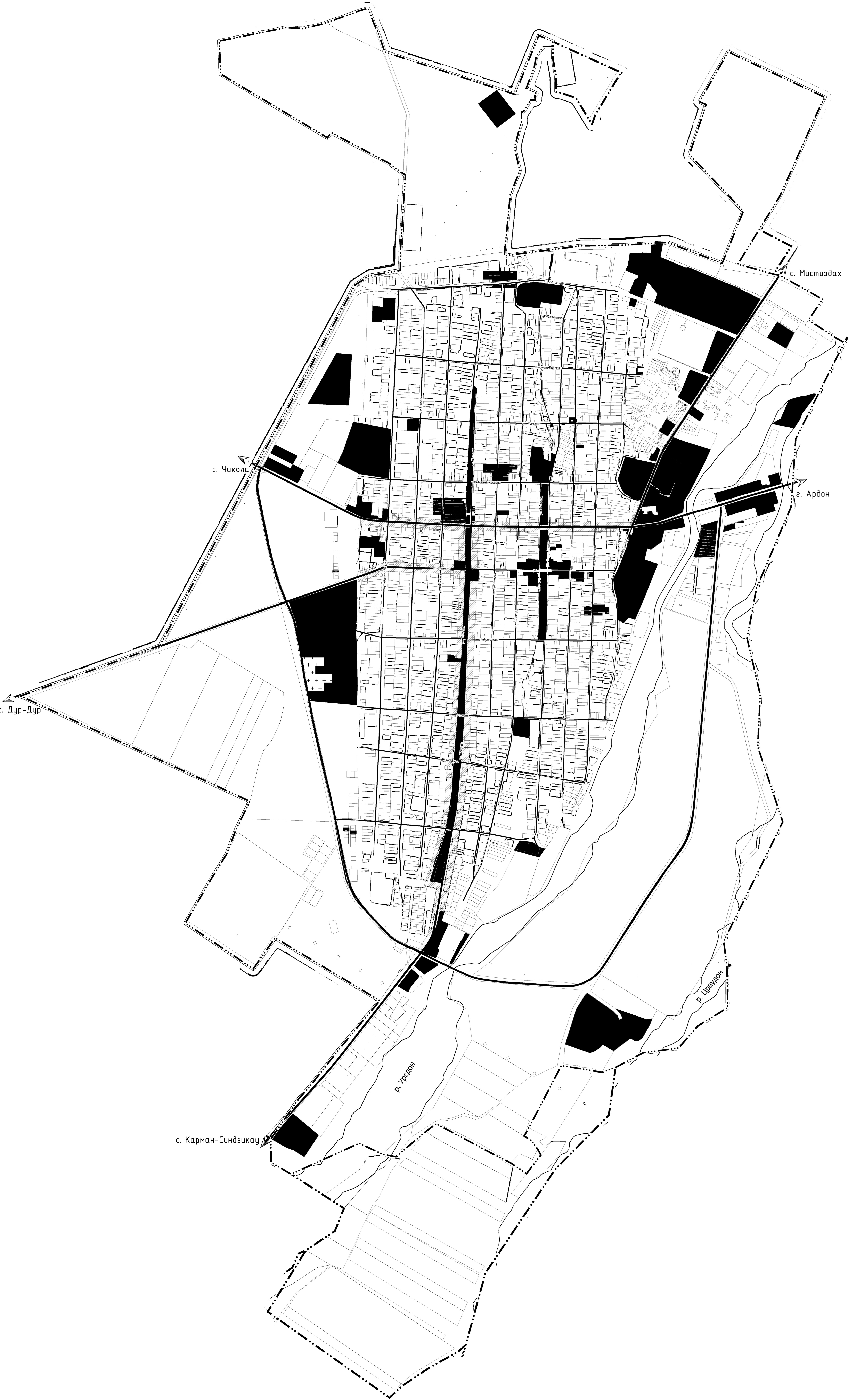
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Дигорского городского поселения

Дигорского района РСО-Алания

Карта градостроительного зонирования

Масштаб 1:10 000



Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления
- Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Территориальные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны сельскохозяйственного использования вне населенного пункта
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства