



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«26» декабря 2025 г.

№ 404

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный
М.Д. Беликова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 7**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Д. Беликова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 7, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«26» декабря 2025 г.

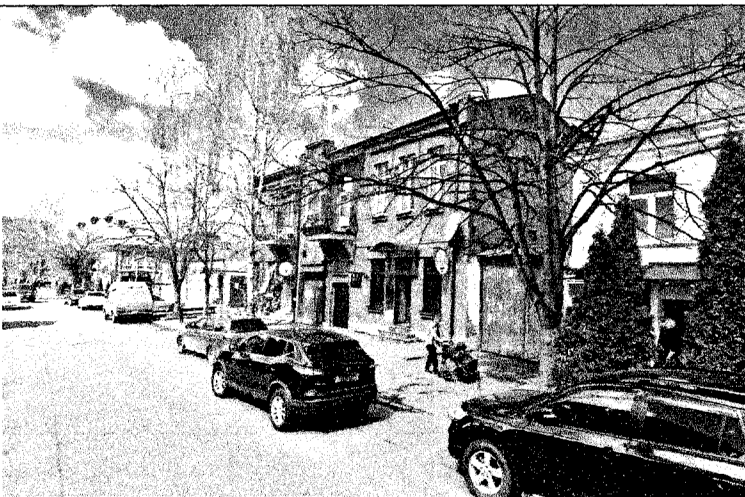
№ 0295-25-2

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный
М.Д. Беликова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 7**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный М.Д. Беликова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Горького, 7, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение памятника в градостроительной среде, а также его градостроительная роль в композиционно-пространственной и планировочной структуре города: значимый элемент формирования композиционно-пространственной структуры городского ландшафта.	
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания конца XIX – начала XX вв., а именно: композиция лицевого фасада, выходящего на улицу Горького, с высотными отметками ступенчатого карниза, прямого аттика;	
3.	Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;	

	<p>лучковым верхом и стилизованными замковыми камнями по центру; двухъярусные полочки под оконными проемами: нижний кирпичный ярус накрыт бетонной подоконной плитой;</p>
7.	<p>Абрис (контур крыши) фасадов, высотные отметки кровли по коньку;</p>
8.	<p>Историческое местоположение входов в здание;</p>
9.	<p>Расположение лестничных клеток, их типологический рисунок;</p>
10.	<p>Местоположение въезда с улицы Горького, рисунок и конфигурация въездной арки;</p>
11.	<p>Установленная на фасаде слева от второго парадного входа мемориальная доска памяти герою Великой Отечественной войны Сергею Григорьевичу Калаеву (1921—1944 гг.).</p>



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.