



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 95

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

15 декабря 2025 г.

№ 0264-25-1

«11» декабря 2025 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Майского сельского поселения
Пригородного района Республики Северная Осетия - Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить генеральный план Майского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия – Алания.
2. Рекомендовать признать утратившим силу решение Собрания представителей Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 23.03.2015 г. № 2.
3. Советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр

М. Бетанов

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИгипрозем»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 1. Положение о территориальном планировании

ГП 2024/10-53

Нальчик, 2025

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Заказчик:

Отдел строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт:
от 22 октября 2024 г. № 53

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 1. Положение о территориальном планировании

ГП 2024/10-53

И.о. генерального директора
АО «СевкавНИИгипрозем»



Н.П. Давитьян

Нальчик, 2025

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
КНИГА 1			
Текстовые материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Общие сведения	А4	24
2	Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения		
3	Основные технико-экономические показатели		
4	Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения		
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Общие сведения	А4	238
2	Цели и задачи территориального планирования		
3	Майское сельское поселение		
4	Природно-ресурсный потенциал		
5	Демография и трудовые ресурсы		
6	Социально-экономическое положение		
7	Экономика		
8	Жилищный фонд		
9	Архитектурно-планировочная организация территории		
10	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		
11	Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению		
12	Экология и охрана окружающей среды		
13	Транспортный комплекс		
14	Инженерная инфраструктура		
15	Инженерная подготовка территории		
16	Благоустройство		
17	Реализация генерального плана поселения		
КНИГА 2			
Приложения			
1	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта	А4	1
2	Перечень земельных участков, входящих в состав поселения	А4	40
3.1	Перечень координат характерных точек границы сельского поселения	А4	3
3.2	Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	А4	2
4	Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон	А3	7

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
Графические материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	6000	1
2	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения	6000	1
3	Карта планируемого размещения объектов электроснабжения	6000	1
4	Карта планируемого размещения объектов газоснабжения	6000	1
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	6000	1
6	Карта функциональных зон поселения	6000	1
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Карта границы поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в его состав	6000	1
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	6000	1
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6000	1

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Тохаев Далхат Сеитович	Руководитель проекта
Жакамухов Руслан Хапагович	Картографическое обеспечение проекта
Никитенко Ольга Алексеевна	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Симонова Надежда Евгеньевна	Графическое оформление проекта
Цораев Мухарби Абдулович	Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочные ограничения

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Внесение изменений в генеральный план подготовлен с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, аэрофотосъемка – 1990 г., дешифрирование – 1992 г.

Цифровое описание и отображение объектов на картах выполнено в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Разработчик генерального плана – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № РОСС RU.32311.OC02.CVR01.1674 выданный 20.02.2023, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности геодезической и картографической, деятельности топографо-геодезической, землеустройству, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации Майского сельского поселения Пригородного района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

Содержание

1. Общие сведения	7
2. Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения	11
3. Основные технико-экономические показатели проекта.....	13
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения	17

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания разработан АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (АО «СевкавНИИгипрозем») в соответствии с муниципальным контрактом от 22 октября 2024 г. № 53 с Отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- положения статей Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- положения статей Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- письмо Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 04.06.2024 № 03-16/670 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения»;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, сельское хозяйство, рекреацию.

Показатели развития поселения, заложенные в проекте, обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, различных структурных подразделений администрации Пригородного муниципального района, Майского сельского поселения, иных организаций, сделанные на 31.12.2023 – исходный год.

В генеральном плане установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия, – 2030 год;

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия, – 2035 год;
- период градостроительного прогноза (отдалённая перспектива), следующий за расчётным сроком, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития, – 2045 год.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экономической, экологической.

При подготовке проекта генерального плана использовались:

- положения Закона Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 № 60-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»;
- положения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по РСО-Алания);
- отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по Республике Ингушетия);
- фондовые материалы отдельных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления Пригородного муниципального района и Майского сельского поселения;
- положения Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания
- положения Схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания;

- данные Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2033 годы;
- данные Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2029 годы;
- данные Схемы водоснабжения и водоотведения Майского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания на период с 2021 по 2031 гг.;
- данные собственных исследований территории;
- картографические материалы;
- прочие источники.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив АО «СевкавНИИгипрозем» провёл сбор исходных данных из органов местного самоуправления, было проведено анкетирование учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части (том 1) и материалов по обоснованию (том 2), в состав которые входят текстовые и графические материалы:

Том 1. Положение о территориальном планировании:

1. Общие сведения.
2. Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения.
3. Основные технико-экономические показатели
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения.

Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана:

1. Общие сведения.
2. Цели и задачи территориального планирования.
3. Майское сельское поселение.
4. Природно-ресурсный потенциал.
5. Демография и трудовые ресурсы.
6. Социально-экономическое положение.
7. Экономика.
8. Жилищный фонд.
9. Архитектурно-планировочная организация территории.
10. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.
11. Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению.
12. Экология и охрана окружающей среды.
13. Транспортный комплекс.

14. Инженерная инфраструктура.
15. Инженерная подготовка территории.
16. Благоустройство.
17. Реализация генерального плана поселения.

Том 2. Книга 2. Приложения

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта
2. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения
- 3.1. Перечень координат характерных точек границы сельского поселения
- 3.2. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения
4. Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон.

2. Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения

Главной целью внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения является пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели внесения изменений в Генеральный план:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики поселения.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Развитие и совершенствование планировочного каркаса и землепользования, выделение территориальных зон.
7. Развитие рекреационного комплекса на территории.
8. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
9. Обеспечение совершенствования системы управления, использование градостроительных решений для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для привлечения экономически активного населения.

Задачи внесения изменений в Генеральный план:

- обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- обеспечение жителей полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- определение назначения территорий, закрепление и развитие функциональных зон;
- закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию;
- создание условий для развития промышленности;
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам; организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории поселения, а также организация отдыха детей;
- организация предоставления населению медицинских услуг;
- создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- создание условий для развития рекреационной деятельности на территории поселения;
- модернизация транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры, обеспечение жилищно-коммунального сектора и предприятий водо-, электро-, газо- и теплоснабжением, водоотведением;
- создание условий для защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение пожарной безопасности;
- создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки;
- выполнение комплекса мероприятий по благоустройству и инженерной подготовке территории поселения;

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

3. Основные технико-экономические показатели проекта

Основные технико-экономические показатели проекта являются прогнозными приводятся в справочных целях и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Динамика площадей Майского сельского поселения и села Майское

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь, кв. км (га)	
		в границах 2007 года	в границах 2024 года
1	Майское сельское поселение	8,1 (812,1)	8,1 (812,1)
2	село Майское	3,7 (366,8)	3,9 (394,8)

Прогноз численности населения Майского сельского поселения
(стабилизационный сценарий)

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813

Социально-культурное обслуживание

Наименование показателей	Существующее положение	Расчетный срок
Дошкольные образовательные учреждения (количество детсадов/всего мест)	1/120	2/260
Общеобразовательные школы (количество школ/всего мест)	1/480	2/920
Амбулаторно-поликлиническая сеть (количество поликлиник/посещений)	1/38	1/38
Учреждения культуры и досуга (мест)	1/180	1/180
Учреждения физической культуры и массового спорта	1	2

Прогнозные показатели обеспеченности населения жильём

Наименование показателей	Исходный год (2023)	Первая очередь (2030)	Расчётный срок (2035)	Отдалённая перспектива (2045)
Численность населения, чел.	7016	7599	8036	8813
Обеспеченность 1 жителя, кв. м	17,0	23,0	28,8	31,3
Жилищный фонд поселения, тыс. кв. м	119,5	174,8	231,4	275,8

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.	125	125	125	125
Удельное среднесуточное водопотребление населением, л	877000	949875	1004500	1101625
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	320,11	346,70	366,64	402,09
Полив зеленых насаждений и улиц поселения на 1 жителя 50 л/сут. (60 раз в год), тыс. куб. м	21,05	22,80	24,11	26,44
Количество воды на неучтённые расходы 15% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	48,02	52,01	55,00	60,31
Всего	389,18	421,51	445,75	488,84

Объем стоков на этапах реализации генерального плана

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.	125	125	125	125
Удельное среднесуточное водопотребление населением, л	877000	949875	1004500	1101625
Удельное среднесуточное водопотребление населением, тыс. куб. м/сут.	0,877	0,950	1,005	1,102
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	320,11	346,70	366,64	402,09
Социальные, производственные и иные объекты 10% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	32,01	34,67	36,66	40,21
Неучтённые расходы 10% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	32,01	34,67	36,66	40,21
Всего, тыс. куб. м	384,13	416,04	439,96	482,51

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Норма удельного коммунально-бытового электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	950	950	950	950
Всего, млн. кВт ч/год	6,67	7,22	7,63	8,37

Расход газа на этапах реализации генерального плана

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением, куб. м/год на 1 чел.	300	300	300	300
Итого, млн. куб. м/год на 1 чел.	2,10	2,28	2,41	2,64
Доля потребления газа учреждениями составляет 15% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,32	0,34	0,36	0,40
Доля потребления газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. в размере до 5% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,11	0,11	0,12	0,13
Всего, млн. куб. м/год	2,53	2,73	2,89	3,17

Площадь зелёных насаждений общего пользования

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Площадь озелененной территории, кв. м на 1 чел. ¹	10	10	10	10
Итого площадь озелененной территории, кв. м	70160	75990	80360	88130
Итого площадь озелененной территории, га	7,02	7,60	8,04	8,81

¹ Источник: Пункт 2.5.14. Нормативы градостроительного проектирования Майского сельского поселения

Объем и масса образования твердых коммунальных отходов

Этапы реализации генерального плана	Численность в поселении, чел.	Норматив накопления ТКО		Итого образовано ТКО	
		куб. м	кг	тыс. куб. м	тыс. тонн
Исходный год (2025)	7016	1,6	257,7	11,40	1,81
Первая очередь (2030)	7599	1,6	257,7	12,30	1,96
Расчётный срок (2035)	8036	1,6	257,7	13,00	2,07
Отдалённая перспектива (2045)	8813	1,6	257,7	14,30	2,27

4. Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения

Этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – 2030 год;
- расчетный срок – 2035 год;
- отдаленная перспектива – 2045 год.

Весь период: от 2023 до 2045 года.

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
Социально-экономическое положение		
1	Организация строительства за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается дошкольное образование	первая очередь
2	Организация строительства за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается начальное и среднее общее образование	первая очередь
3	Резервирование земельного участка под размещение универсального сельского крытого спортивного центра с бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений	первая очередь
4	Резервирование земельного участка для устройства кладбища для захоронения умерших мусульман площадью 1,68 га	первая очередь
5	Доведение количества общественных уборных до 7 мест (первая очередь расчетный срок)	первая очередь
6	Подготовка проектно-сметной документации и организация строительства универсального крытого спортивного центра с бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений	первая очередь – расчетный срок
7	Уточнение необходимого количества мест в образовательных учреждениях при корректировке настоящего генерального плана и рассмотрение вопроса строительства новых объектов	расчетный срок
8	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования	расчетный срок
9	Обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы учреждения здравоохранения	весь период
10	Обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы учреждения культуры и искусства	весь период
11	Установка и благоустройство детских спортивных площадок	весь период
Экономика		
12	Разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства	первая очередь
13	Резервирование территории для размещения торговых и коммерческих объектов, объектов придорожного сервиса, в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства на автомобильных дорогах регионального значения	расчетный срок
14	Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в привлечении инвестиций для размещения предприятий на территории муниципального образования	весь период

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
15	Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции	весь период
Жилищный фонд		
16	Проведение инвентаризации жилищного фонда сельского поселения с определением технического состояния, степени износа	первая очередь
17	Уточнение необходимых на перспективу объёмов жилищного строительства, требуемых для достижения целевых показателей	первая очередь
18	Переоценка потребностей в жилищном строительстве при корректировке настоящего генерального плана	расчётный срок
19	Организационные мероприятия по созданию объединений застройщиков (ЖСК, ТСЖ) в целях совместного решения вопросов освоения земельных участков для индивидуального строительства	первая очередь – расчётный срок
20	Выполнение проектов планировки и межевания для территорий нового освоения под жилищное строительство	первая очередь – расчётный срок
21	Обеспечение комплексности освоения земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	весь период
Архитектурно-планировочная организация территории		
22	Обеспечение публичности генерального плана Майского сельского поселения с целью обеспечения ведения деятельности застройщиков в рамках решений, принятых в генеральном плане	первая очередь
23	Изменение категории земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения на категорию земли населённых пунктов в соответствии с настоящим генеральным планом	первая очередь
24	Подготовка описаний местоположений границ Майского сельского поселения и села Майского	первая очередь
25	Сопровождение процедуры внесения сведений о границах Майского сельского поселения и села Майское в ЕГРН	первая очередь
26	Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории	весь период
27	Обеспечение административными мерами трансляции проектных решений генерального плана в документацию по планировке территорий	весь период
28	Формирование планировочного каркаса населённых пунктов посредством планомерного расширения, реконструкции и благоустройства с приведением к нормативному поперечному профилю основных улиц	весь период
29	Резервирование территорий для строительства новых сельских улиц в развитие планировочного каркаса населённых пунктов с подключением районов нового строительства	весь период

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
30	Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения	весь период
31	Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом	весь период
Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		
32	Разработка проектов организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	первая очередь
33	Оборудование зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	первая очередь
34	Корректировка настоящего генерального плана в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ их охранных зон после вступления в силу соответствующих нормативных документов, устанавливающих их статус	первая очередь – расчётный срок
35	Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в соответствие с правоустанавливающими документами	весь период
36	Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов от кладбищ до жилых домов не менее 50 м	весь период
37	Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственниками автодорог и линейных инженерных коммуникаций в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон	весь период
Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению		
38	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС	первая очередь
39	Организация пунктов временного размещения	первая очередь
40	Размещение пожарных гидрантов при наличии технической возможности на сетях водоснабжения	весь период
41	Размещение дополнительных пожарных водоемов	весь период
42	Оказание содействия в рамках полномочий поселения по предотвращению природных и техногенных пожаров на территории поселения	весь период
Экология и охрана окружающей среды		
43	Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, расположенных по улицам Базоркина, Заводская, Школьная, Юбилейная	первая очередь
44	Установка запрета на сжигание бытового мусора в частных домовладениях и на улицах села, а также пожнивных остатков на сельскохозяйственных угодьях	первая очередь
45	Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды	весь период

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
46	Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	весь период
47	Увеличение площади «зеленых островков» на территории поселения (парков, скверов, бульваров, аллей) из пород деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к техногенному воздействию	весь период
48	Регулирование застройки населенных пунктов с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории	весь период
49	Рекультивация стихийных свалок твердых коммунальных отходов	весь период
Транспортный комплекс		
50	Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения	первая очередь
51	Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населённых пунктах муниципального образования на основе решений настоящего генерального плана	первая очередь
52	Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта	первая очередь
53	Создание инфраструктуры автосервиса	расчётный срок
54	Организация размещения дорожных знаков и указателей на улицах села Майского, в первую очередь на перекрёстках	расчётный срок
55	Организация реконструкции, ремонта, устройства твёрдого покрытия на улицах села Майского	весь период
56	Организация строительства дорог и тротуаров при освоении территорий для нового жилищного и промышленного строительства	весь период
57	Организация поперечных профилей всех улиц населённых пунктов с водоотводом в соответствие с настоящим генеральным планом	весь период
Улично-дорожная сеть		
58	Устройство пешеходных тротуаров на основных улицах и дорогах с. Майское	первая очередь
59	Размещение пешеходного ограждения, отделяющего пешеходный тротуар и проезжую часть в районе территорий школ и детских садов (в рамках реконструкции улично-дорожной сети)	первая очередь
50	Реконструкция и благоустройство пешеходного перехода через Алханчуртский канал, соединяющий две части села Майское	первая очередь
51	Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения	первая очередь – расчётный срок
52	Устройство пешеходных тротуаров на всех жилых улицах и дорогах населенного пункта	расчетный срок – перспектива

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
53	Обустройство пешеходных переходов на пересечении ряда основных и второстепенных местных улиц, и дорогах в рамках мероприятий по реконструкции и строительству улиц и дорог в с. Майское	расчетный срок – перспектива
54	Создание систем уличного озеленения и освещения	весь период
55	Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства	весь период
56	Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию без барьерной среды	весь период
Инженерная инфраструктура		
Водоснабжение		
57	Подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Майского сельского поселения	первая очередь
58	Организация разработки проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых	первая очередь
59	Оборудование охранных зон источников питьевого водоснабжения	первая очередь
60	Организация специальных гидрогеологических изысканий, с дальнейшим бурением артезианских скважин	расчетный срок
61	Организация реконструкции ветхих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра на территории существующей застройки	расчетный срок
62	Установка водоочистных сооружений на водозаборах	расчетный срок
63	Установка по протяженности магистральных водоводов в зонах регуляторов давления, узлов учёта, запорной арматуры и обратных клапанов	расчетный срок
64	Установка приборов учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды	расчетный срок
65	Корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией	расчетный срок
Водоотведение		
66	Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений в Майском сельском поселении	первая очередь
67	Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети в с. Майское	первая очередь
68	Организация строительства локальных канализационных очистных сооружений в Майском сельском поселении	расчетный срок
69	Организация строительства канализационного коллектора в с. Майское	расчетный срок
70	Переориентирование существующей канализационной сети на запад и полное прекращение сброса сточных вод на поля в юго-восточной части с. Майское	расчетный срок
71	Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения в с. Майское	расчетный срок

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
Электроснабжение		
71	Организация строительства дополнительных трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ	первая очередь
72	Организация реконструкции воздушных линий электропередачи (ВЛ) 0,4 кВ	первая очередь
73	Организация реконструкции существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов	расчетный срок
74	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	весь период
Газоснабжение		
75	Организация установки дополнительного газорегуляторного пункта на территории за Алханчуртским каналом с. Майское	первая очередь
76	Организация проложения сетей низкого давления потребителям по территории за Алханчуртским каналом с. Майское	первая очередь
77	Организация проложения сетей высокого давления по территории Майского сельского поселения для возможности подключения к централизованной системе газоснабжения территории жилой застройки за Алханчуртским каналом с. Майское	первая очередь
Теплоснабжение		
78	Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии	первая очередь
79	Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях	весь период
Связь		
80	Организация качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения	первая очередь
81	Организация проложения магистральных кабелей и кабелей малой емкости связи по территории проектируемой застройки	расчетный срок
82	Организация установки дополнительных распределительных шкафов и кабельных ящиков на территории проектируемой застройки	расчетный срок
83	Организация обеспечения населения пунктами коллективного доступа к сети Интернет	расчетный срок
84	Организация установки дополнительных таксофонов	расчётный срок
85	Организация обеспечения 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения	весь период
Инженерная подготовка территории		
86	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод	первая очередь

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
87	Создание системы отвода поверхностного стока для территорий существующей застройки	первая очередь
88	Создание системы отвода поверхностного стока для территорий проектируемой застройки	расчетный срок – перспектива
Благоустройство		
Искусственные покрытия		
89	Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий	первая очередь
90	Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с широким применением современных материалов и технологий	расчетный срок
91	Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок	весь срок
Малые архитектурные формы		
92	Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки	первая очередь
93	Установка малых архитектурных форм в центре села Майское, в местах массового скопления и отдыха населения	расчетный срок
Озеленение территории		
94	Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях, организация пешеходных озелененных аллей	первая очередь
95	Организация реконструкции существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта	первая очередь
96	Организация пешеходных озелененных аллей и бульваров	расчетный срок
97	Формирование системы озеленения при строительстве общественно значимых объектов	весь период
98	Выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения	весь период
Освещение		
99	Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке	первая очередь – расчётный срок
100	Организация строительства сетей наружного освещения в районах новой застройки с применением новых энергосберегающих технологий	первая очередь – расчётный срок
101	Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение	расчетный срок
102	Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц поселка	расчетный срок – отдаленная перспектива
103	Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц, территорий с пребыванием детей и подростков	весь период
104	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	весь период

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Этапы их выполнения
Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов		
105	Осуществление систематического контроля за образованием стихийных несанкционированных свалок	весь период
106	Ликвидация стихийных свалок	весь период
107	Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками	весь период
108	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	весь период
109	Организация в поселении раздельного сбора мусора	отдаленная перспектива
Реализация генерального плана поселения		
110	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности	первая очередь – расчётный срок
111	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана	весь период
112	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков)	весь период

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИГипрозем»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Книга 1

ГП 2024/10-53

Нальчик, 2024

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Заказчик:

Отдел строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации местного самоуправления
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт:
от 22 октября 2024 г. № 53

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Книга 1

ГП 2024/10-53

И.о. генерального директора
АО «СевкавНИИгипрозем»



Н.П. Давитьян

Нальчик, 2024

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
КНИГА 1			
Текстовые материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Общие сведения	А4	24
2	Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения		
3	Основные технико-экономические показатели		
4	Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения		
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Общие сведения	А4	238
2	Цели и задачи территориального планирования		
3	Майское сельское поселение		
4	Природно-ресурсный потенциал		
5	Демография и трудовые ресурсы		
6	Социально-экономическое положение		
7	Экономика		
8	Жилищный фонд		
9	Архитектурно-планировочная организация территории		
10	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		
11	Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению		
12	Экология и охрана окружающей среды		
13	Транспортный комплекс		
14	Инженерная инфраструктура		
15	Инженерная подготовка территории		
16	Благоустройство		
17	Реализация генерального плана поселения		
КНИГА 2			
Приложения			
1	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта	А4	1
2	Перечень земельных участков, входящих в состав поселения	А4	40
3.1	Перечень координат характерных точек границы сельского поселения	А4	3
3.2	Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	А4	2
4	Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон	А3	7

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
Графические материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:6 000	1
2	Карта функциональных зон поселения	1:5 000	1
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:6 000	1
4			1
5			1
6			1
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Карта границы поселения	1:6 000	1
2	Карта границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:6 000	1
3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:6 000	1
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:6 000	1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:6 000	1

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Тохаев Далхат Сеитович	Руководитель проекта
Жакамухов Руслан Хапагович	Картографическое обеспечение проекта
Никитенко Ольга Алексеевна	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Симонова Надежда Евгеньевна	Графическое оформление проекта
Цораев Мухарби Абдулович	Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочные ограничения

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Внесение изменений в генеральный план подготовлен с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, аэрофотосъемка – 1990 г., дешифрирование – 1992 г.

Цифровое описание и отображение объектов на картах выполнено в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Разработчик генерального плана – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № РОСС RU.32311.OC02.CVR01.1674 выданный 20.02.2023, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности геодезической и картографической, деятельности топографо-геодезической, землеустройству, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации Майского сельского поселения Пригородного района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

Содержание

КНИГА 1.....	10
1. Общие сведения	10
2. Цели и задачи внесения изменений в генеральный план	14
3. Майское сельское поселение	16
3.1. Положение поселения в системе расселения Республики Северная Осетия-Алания и Пригородного района.....	16
3.2. Административно-территориальное устройство муниципального образования	24
3.3. Историко-градостроительная справка	25
3.4. Действующая градостроительная документация	28
3.5. Экономическое зонирование территории Республики Северная Осетия-Алания	29
4. Природно-ресурсный потенциал.....	31
4.1. Рельеф	31
4.2. Гидрография	31
4.3. Климат.....	32
4.4. Геологическое строение.....	35
4.4.1. Сейсмические условия.....	35
4.4.2. Экзогенные геологические процессы	36
4.5. Нерудные полезные ископаемые	36
4.6. Почвенный покров.....	36
4.7. Растительный покров	37
4.8. Животный мир	37
4.9. Подземные воды	38
4.9.1. Подземные пресные воды	38
4.9.2. Подземные минеральные воды	39
4.10. Особо охраняемые природные территории.	39
4.11. Инженерно-геологическое районирование	39
5. Демография и трудовые ресурсы	41
5.1. Анализ демографической ситуации	41
5.1.1. Динамика численности населения	41
5.1.2. Воспроизводство населения.....	43
5.1.3. Половозрастная структура	46
5.1.4. Трудовые ресурсы	50
5.1.5. Миграция населения	51
5.1.6. Демографическая безопасность территории	52
5.2. Демографический прогноз	53
6. Социально-экономическое положение.....	59
6.1. Уровень и качество жизни	59
6.2. Социальная сфера и прогноз её развития	60
6.2.1. Образование.....	64
6.2.2. Здравоохранение	70
6.2.4. Учреждения культуры искусства	72

6.2.5. Учреждения физической культуры и массового спорта	73
6.2.6. Коммунальные объекты	77
6.3. Доступность социально-бытовыми объектами территорий сельских населенных пунктов	80
7. Экономика.....	82
7.1. Производственная сфера.....	82
7.2. Непроизводственная сфера.....	83
7.3. Прогноз развития экономики	84
8. Жилищный фонд	86
8.1. Характеристика существующего жилищного фонда.....	86
8.2. Основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере.....	94
8.3. Площадки жилищного строительства и мероприятия по его развитию	96
9. Архитектурно-планировочная организация территории	97
9.1. Планировочная структура поселения	97
9.2. Планировочная структура села Майское	99
9.3. Функциональное зонирование.....	100
9.3.1. Функциональное зонирование территории поселения.....	100
9.3.2. Функциональное зонирование территории села Майское	102
9.4. Трансформация функционального зонирования	106
9.5. Землепользование.....	107
10. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.....	113
10.1. Зоны с особыми условиями использования территорий	113
10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия	113
10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия	116
10.1.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	118
10.1.4. Охранная зона железных дорог	120
10.1.5. Придорожные полосы автомобильных дорог	122
10.1.6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)	126
10.1.7. Охранная зона линий и сооружений связи	127
10.1.8. Приаэродромная территория	128
10.1.9. Водоохранная зона.....	130
10.1.10. Прибрежная защитная полоса.....	132
10.1.11. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	134
10.2. Ограничения по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия территории.....	135
11. Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению.....	139
11.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	139

11.1.1. Перечень возможных ЧС природного характера.....	140
11.1.2. Перечень возможных ЧС биолого-социального характера	141
11.1.4. Перечень возможных ЧС техногенного характера.....	144
11.1.4. Терроризм	151
11.2. Мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий.....	152
11.2.1. Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	152
11.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера	156
11.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера	160
11.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера.....	162
11.3. Обеспечение пожарной безопасности	164
11.4. Оповещение населения	166
11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций.....	167
12. Экология и охрана окружающей среды	168
12.1. Сложившаяся ситуация	168
12.1.1. Состояние атмосферного воздуха	168
12.1.2. Состояние почвенного покрова	169
12.2. Мероприятия по охране окружающей среды.....	170
13. Транспортный комплекс.....	172
13.1. Внешний транспорт	172
13.2. Общественный транспорт.....	174
13.3. Улично-дорожная сеть	176
13.4. Приоритеты развития транспортного комплекса	182
13.5. Оптимизация улично-дорожной сети	183
13.5.1. Оптимизация улично-дорожной сети села Майское	184
13.6. Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта	185
13.7. Создание системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек. Обеспечение безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями	185
14. Инженерная инфраструктура	187
14.1. Водоснабжение	187
14.1.1. Современное состояние системы водоснабжения	187
14.1.2. Мероприятия по развитию системы водоснабжения	192
14.2. Водоотведение	195
14.2.1. Современное состояние системы водоотведения	195
14.2.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения	196
14.3. Электроснабжение	199
14.3.1. Современное состояние системы электроснабжения.....	200
14.3.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения	205

14.5. Газоснабжение	206
14.5.1. Современное состояние системы газоснабжения	206
14.5.2. Мероприятия по развитию системы газоснабжения	211
14.6. Теплоснабжение.....	214
14.6.1. Современное состояние системы теплоснабжения	214
14.6.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения	214
14.7. Связь.....	215
14.7.1. Современное состояние системы связи	215
14.7.2. Мероприятия по развитию системы связи	217
15. Инженерная подготовка территории	218
15.1. Вертикальная планировка.....	218
15.2. Организация стока поверхностных вод.....	219
16. Благоустройство	221
16.1. Искусственные покрытия.....	221
16.2. Малые архитектурные формы	225
16.3. Озеленение территории.....	226
16.4. Освещение	228
16.5. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	230
16.5.1. Современное состояние системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.....	230
16.5.2. Проектные предложения	233
17. Реализация генерального плана поселения	235
КНИГА 2.....	238
Приложения	238

КНИГА 1

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания разработан АО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (АО «СевкавНИИгипрозем») в соответствии с муниципальным контрактом от 22 октября 2024 г. № 53 с Отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- положения статей Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- положения статей Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- письмо Администрации местного самоуправления Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 04.06.2024 № 03-16/670 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения»;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, сельское хозяйство, рекреацию.

Показатели развития поселения, заложенные в проекте, обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, различных структурных подразделений администрации Пригородного муниципального района, Майского сельского поселения, иных организаций, сделанные на 31.12.2023 – исходный год.

В генеральном плане установлены следующие сроки его реализации:

- первая очередь, на которую планируются первоочередные мероприятия, – 2030 год;

- расчётный срок, на который рассчитаны все планируемые мероприятия, – 2035 год;
- период градостроительного прогноза (отдалённая перспектива), следующий за расчётным сроком, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития, – 2045 год.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экономической, экологической.

При подготовке проекта генерального плана использовались:

- положения Закона Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 № 60-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»;
- положения приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;
- отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по РСО-Алания);
- отчётные и аналитические материалы Обособленного подразделения Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по Республике Ингушетия);
- фондовые материалы отдельных органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, органов местного самоуправления Пригородного муниципального района и Майского сельского поселения;
- положения Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания
- положения Схемы территориального планирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания;

- данные Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2033 годы;
- данные Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2029 годы;
- данные Схемы водоснабжения и водоотведения Майского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания на период с 2021 по 2031 гг.;
- данные собственных исследований территории;
- картографические материалы;
- прочие источники.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив АО «СевкавНИИгипрозем» провёл сбор исходных данных из органов местного самоуправления, было проведено анкетирование учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания.

Проект генерального плана состоит из утверждаемой части (том 1) и материалов по обоснованию (том 2), в состав которые входят текстовые и графические материалы:

Том 1. Положение о территориальном планировании:

1. Общие сведения.
2. Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения.
3. Основные технико-экономические показатели
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения.

Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана:

1. Общие сведения.
2. Цели и задачи территориального планирования.
3. Майское сельское поселение.
4. Природно-ресурсный потенциал.
5. Демография и трудовые ресурсы.
6. Социально-экономическое положение.
7. Экономика.
8. Жилищный фонд.
9. Архитектурно-планировочная организация территории.
10. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.
11. Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению.
12. Экология и охрана окружающей среды.
13. Транспортный комплекс.

14. Инженерная инфраструктура.
15. Инженерная подготовка территории.
16. Благоустройство.
17. Реализация генерального плана поселения.

Том 2. Книга 2. Приложения

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта
2. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения
- 3.1. Перечень координат характерных точек границы сельского поселения
- 3.2. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения
4. Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон.

2. Цели и задачи внесения изменений в генеральный план

Главной целью внесения изменений в генеральный план является пространственная организация территории муниципального образования в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели внесения изменений в генеральный план:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики поселения.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
5. Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
6. Развитие и совершенствование планировочного каркаса и землепользования, выделение территориальных зон.
7. Развитие рекреационного комплекса на территории.
8. Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
9. Обеспечение совершенствования системы управления, использование градостроительных решений для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для привлечения экономически активного населения.

Задачи внесения изменений в генеральный план:

- обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- обеспечение жителей полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- определение назначения территорий, закрепление и развитие функциональных зон;
- закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию;
- создание условий для развития промышленности;
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам; организация предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории поселения, а также организация отдыха детей;
- организация предоставления населению медицинских услуг;
- создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда;
- создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- создание условий для развития рекреационной деятельности на территории поселения;
- модернизация транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры, обеспечение жилищно-коммунального сектора и предприятий водо-, электро-, газо- и теплоснабжением, водоотведением;
- создание условий для защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- обеспечение пожарной безопасности;
- создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки;
- выполнение комплекса мероприятий по благоустройству и инженерной подготовке территории поселения;

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Проектные решения генерального плана могут реализовываться за счёт участия поселения в целевых программах муниципального, регионального и федерального уровней, а также привлечения частных инвестиций и сотрудничества с бизнесом на взаимовыгодных условиях.

3. Майское сельское поселение

3.1. Положение поселения в системе расселения Республики Северная Осетия-Алания и Пригородного района

Республика Северная Осетия-Алания (РСО-Алания) – субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в состав Северо-Кавказского федерального округа, является частью Северо-Кавказского экономического района.

Столица – город Владикавказ.

Республика Северная Осетия-Алания граничит:

- на севере – со Ставропольским краем;
- на востоке – с Чеченской Республикой и Республикой Ингушетия;
- на юге – с Республикой Грузия и Республикой Южная Осетия;
- на западе – с Кабардино-Балкарской Республикой.

Образована 7 июля 1924 года как Северо-Осетинская автономная область, республика – с 1936 года.

В рамках административно-территориального устройства Республика Северная Осетия-Алания разделена на 1 город республиканского подчинения (Владикавказ) и 8 районов. В рамках муниципального устройства в границах административно-территориальных единиц Республики Северная Осетия-Алания образованы 111 муниципальных образований, в том числе: 1 городской округ, 8 муниципальных районов, которые включают 5 городских поселений и 97 сельских поселений (таблица 1).

Таблица 1

Сведения о площади, численности и плотности населения РСО-Алания

№ п/п	Город/район	Центр муниципального образования	Население ¹		Площадь ²		Плотность населения, чел./кв. км
			чел.	%	кв. км	%	
Город республиканского значения (городской округ)							
1	Владикавказ	Владикавказ	312755	45,5	291	3,6	1074,76
Районы (муниципальные районы)							
2	Алагирский	Алагир	38753	5,6	2013	25,2	19,25
3	Ардонский	Ардон	31356	4,6	377	4,7	83,17
4	Дигорский	Дигора	18368	2,7	585	7,3	31,40
5	Ирафский	Чикола	15810	2,3	1376	17,2	11,49
6	Кировский	Эльхотово	28018	4,1	411	5,1	68,17
7	Моздокский	Моздок	84471	12,3	1071	13,4	78,87
8	Правобережный	Беслан	55495	8,1	441	5,5	125,84
9	Пригородный	Октябрьское	102331	14,9	1422	17,8	71,96
	Итого по республике		687357	100,0	7987	100,0	86,06

Пригородный район расположен в юго-восточной части Республики Северная Осетия-Алания и граничит с землями:

- на севере – Назрановского района Республики Ингушетия;

¹ Источник: Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 апреля 2024 года. Росстат. 2024

² Источник: Республика Северная Осетия-Алания в цифрах. 2024

- на востоке – города Назрань и Сунженского района Республики Ингушетия;
- на юге – Джейрахского района Республики Ингушетия и Республики Грузия;
- на западе – Алагирского, Ардонского, Правобережного районов Республики Северная Осетия-Алания.

Городской округ Владикавказ территориально расположен внутри Пригородного района (рисунок 1).

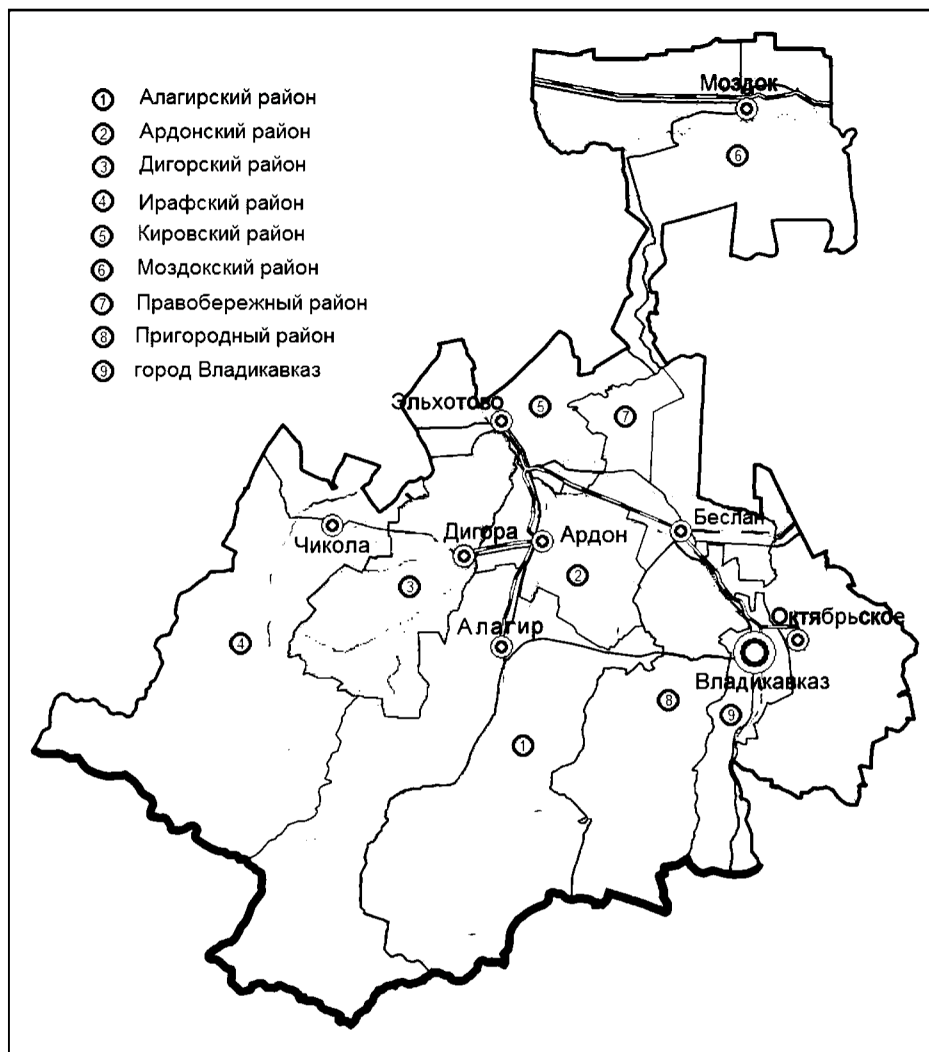


Рис. 1. Положение Пригородного муниципального района
в системе расселения Республики Северная Осетия-Алания

По площади территории Пригородный район (1422 кв. км или 17,8%) занимает второе место среди муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, уступая только Алагирскому району (2013 кв. км или 25,2%).

По численности населения Пригородный район (100373 человек или 14,8%) занимает второе место среди муниципальных образований, уступая только городу Владикавказ (309538 человек или 45,6%).

По плотности населения Пригородный район (71,96 чел./кв. км) занимает пятое место среди муниципальных образований, уступая городу Владикавказ (1074,76), Правобережному (125,84), Ардонскому (83,17) и Моздокскому (78,87) районам.

Территория района делится на равнинную и горную части. Большая часть населённых пунктов расположена на равнине.

Горная часть района богата полезными ископаемыми – облицовочными и строительными камнями, цементным сырьём, бетонными и лёгкими заполнителями, керамзитовым сырьём, песчано-гравийным сырьём, стекольным сырьём, сырьём для кровельных материалов, бариты.

Майское сельское поселение расположено в северо-восточной части Пригородного района (рисунок 2).

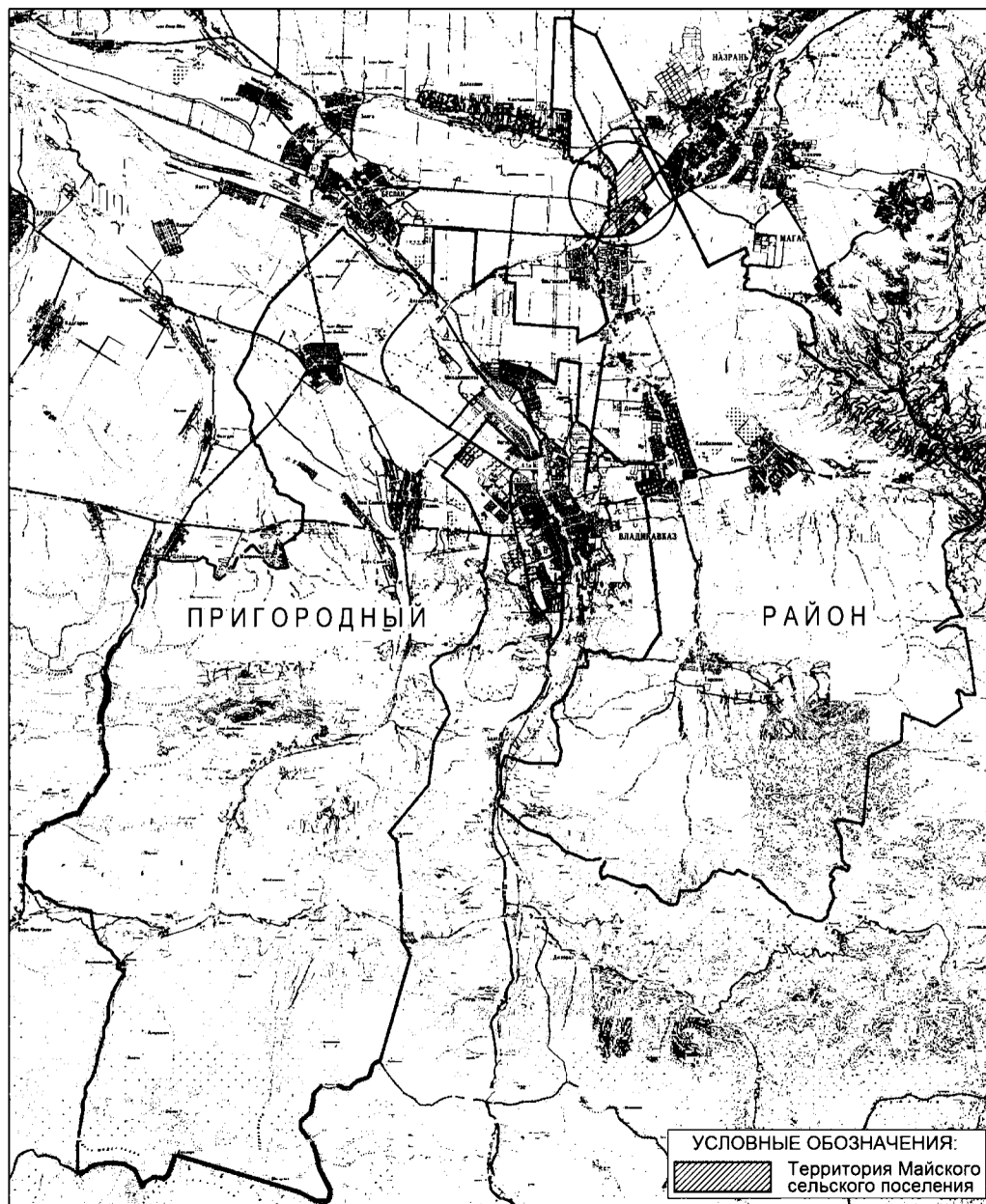


Рис. 2. Положение Майского сельского поселения
в системе расселения Пригородного муниципального района.

Майское сельское поселение расположено на правом берегу реки Камбилеевка на пересечении автомобильных дорог федерального значения Р-217 «Кавказ» и регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ (рисунок 3).

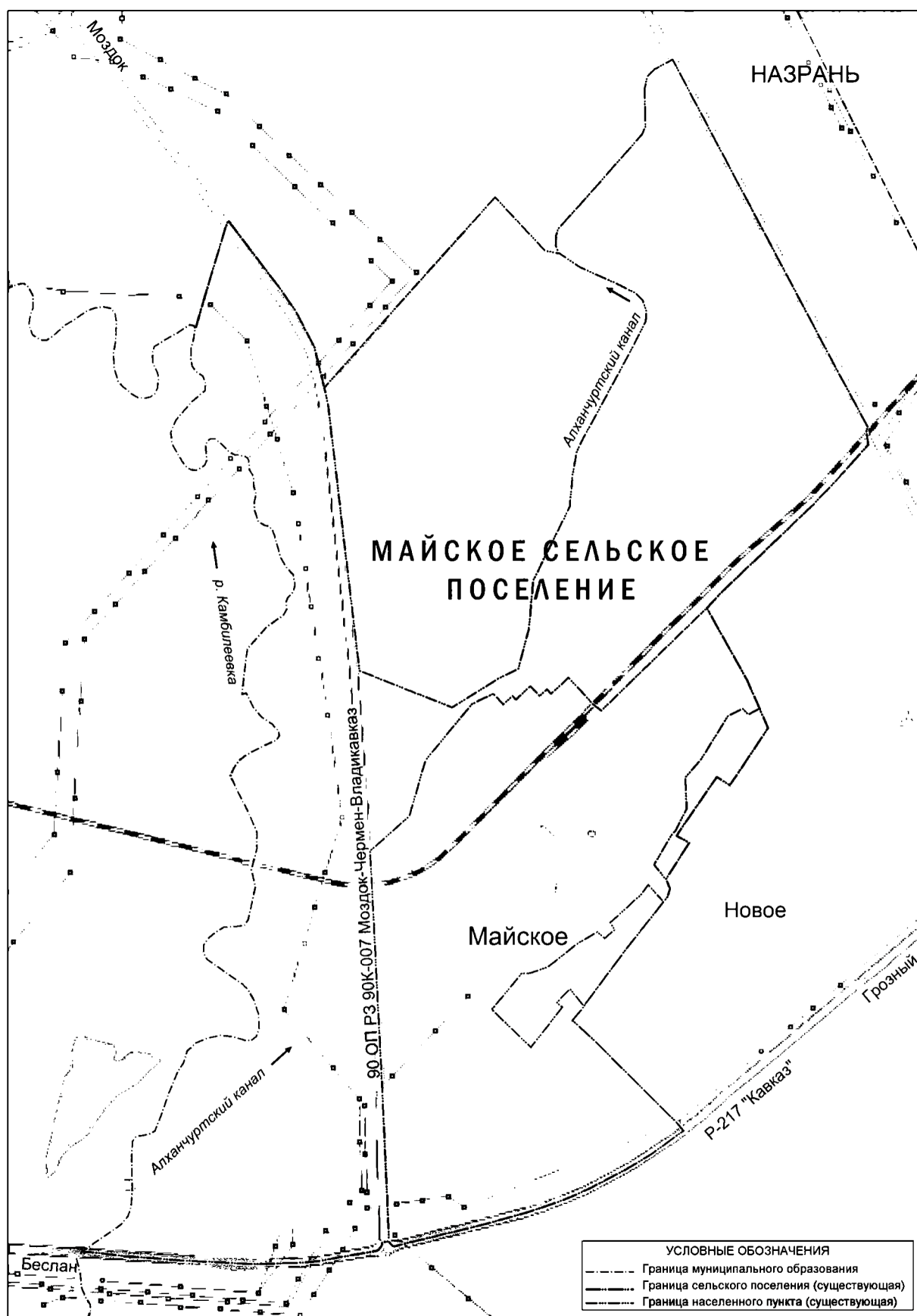


Рис. 3. Майское сельское поселение и село Майское в существующих границах

Через территорию поселения в широтном направлении (запад – восток) проходит железнодорожный участок Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» («РЖД»).

Расстояние от центра Майского сельского поселения – село Майское – до административного центра Республики Северная Осетия-Алания – город Владикавказ – составляет 14 км. Расстояние от села Майское до административного центра Пригородного района – село Октябрьское – составляет 21 км

Транспортно-географическое положение Майского сельского поселения, как и в региональном масштабе, так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать окраинным. Главным транспортным преимуществом территории Майского сельского поселения выступает его расположение в пределах транспортной планировочной оси г. Владикавказ – г. Беслан. Относительно ведущих транспортных магистралей Республики Северная Осетия-Алания положение сельского поселения можно охарактеризовать как выгодное, центральное.

Макроположение Майского сельского поселения можно охарактеризовать как окраинное. Ближайшей к Майскому сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Консервный» Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», расположенная в с. Майском. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт «Беслан».

Схемой территориального планирования республики поселение отнесено к составу Владикавказской агломерации. Хорошая транспортная доступность (менее 20 минут) позволяет говорить о включенности населенного пункта в систему пригородных автобусных сообщений, а, следовательно, ежедневных и эпизодических трудовых и бытовых поездок.

Мезоположение поселения также характеризуется как окраинное; так, сообщение с районным центром с. Октябрьское, г. Владикавказ и другими муниципальными образованиями РСО-Алания осуществляется с помощью автомобильной дороги регионального значения.

Микроположение Майского сельского поселения – окраинное. На внутри-районном уровне поселение является внешним, граничит с Правобережным районом и Республикой Ингушетия. В пределах ближайшего ареала располагается региональный центр – город Владикавказ (транспортная доступность – 20 мин.), районный центр Пригородного района – село Октябрьское (транспортная доступность – 30 мин.), районный центр Правобережного района – город Беслан (транспортная доступность – 20 мин.), центр притяжения – город Назрань (транспортная доступность – 10 мин.).

Майское сельское поселение граничит с землями:

- на севере – Назрановского района Республики Ингушетия;
- на востоке – города Назрань Республики Ингушетия;
- на юге – Черменского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания;
- на западе – Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания.

Площадь территории – 77,85 кв. км, численность населения Майского сельского поселения на 01.04.2024 составляет 7016 чел., плотность населения – 90,12 чел./кв. км (таблица 2).

Таблица 2

Сведения о площади, численности и плотности населения в разрезе поселений

№ п/п	Сельское поселение	Центр муниципального образования	Население		Площадь ³		Плотность населения, чел./кв. км
			чел.	%	кв. км	%	
1	Архонское	ст. Архонская	8258	8,07	96,03	6,75	85,99
2	Верхнесанибанское	с. Верхняя Саниба	1531	1,50	24,40	1,72	62,75
3	Гизельское	с. Гизель	8234	8,05	159,95	11,25	51,48
4	Даргавское	с. Даргавс	331	0,32	26,89	1,89	12,31
5	Донгаронское	с. Донгарон	1205	1,18	25,82	1,82	46,67
6	Ирское	с. Ир	3981	3,89	66,02	4,64	60,30
7	Камбилеевское	с. Камбилеевское	6320	6,18	61,32	4,31	103,07
8	Кармадонское	с. Кармадон	310	0,30	12,39	0,87	25,02
9	Кобанское	с. Кобан	349	0,34	34,43	2,42	10,14
10	Комгаронское	с. Комгарон	970	0,95	52,99	3,73	18,31
11	Куртатское	с. Куртат	5290	5,17	63,88	4,49	82,81
12	Майское	с. Майское	7016	6,86	77,85	5,47	90,12
13	Михайловское	с. Михайловское	9584	9,37	39,67	2,79	241,59
14	Нижнесанибанское	с. Нижняя Саниба	1625	1,59	26,25	1,85	61,90
15	Ногирское	с. Ногир	12011	11,74	88,83	6,25	135,21
16	Октябрьское	с. Октябрьское	10149	9,92	67,24	4,73	150,94
17	Сунженское	с. Сунжа	11086	10,83	186,66	13,12	59,39
18	Тарское	с. Тарское	2885	2,82	84,46	5,94	34,16
19	Черменское	с. Чермен	11196	10,94	227,28	15,98	49,26
Итого по району			102331	100,00	1422,36	100,00	71,94

По площади территории Майское сельское поселение занимает седьмое место среди муниципальных образований Пригородного района.

Территория Майского поселения занимает около 5,47% территории Пригородного района (рисунок 4).

По численности населения Майское сельское поселение (7016 чел.) занимает восьмое место среди муниципальных образований Пригородного района (102331 чел.). Численность населения Майского сельского поселения составляет 6,86% от общей численности населения Пригородного района (рисунок 5).

Майское сельское поселение характеризуется высокой плотностью населения. По плотности населения Майское сельское поселение (90,12 чел./кв. км) занимает пятое место среди сельских поселений Пригородного района, уступая Михайловскому (241,59), Октябрьскому (150,94), Ногирскому (135,21) и Камбилеевскому (103,07) сельским поселениям (рисунок 6).

Средняя плотность населения в Российской Федерации ~ 9,0 чел./кв. км, в Республике Северная Осетия-Алания – 86,06, в Пригородном районе – 71,96.

Средняя плотность населения в Майском сельском поселении превышает среднероссийский показатель в 10,0 раз, среднереспубликанский – в 1,05 раза, среднерайонный – 1,25 раза.

³ Источник: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Пригородный_район_\(Северная_Осетия\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Пригородный_район_(Северная_Осетия))



Рис. 4. Соотношение поселений Пригородного района по площади

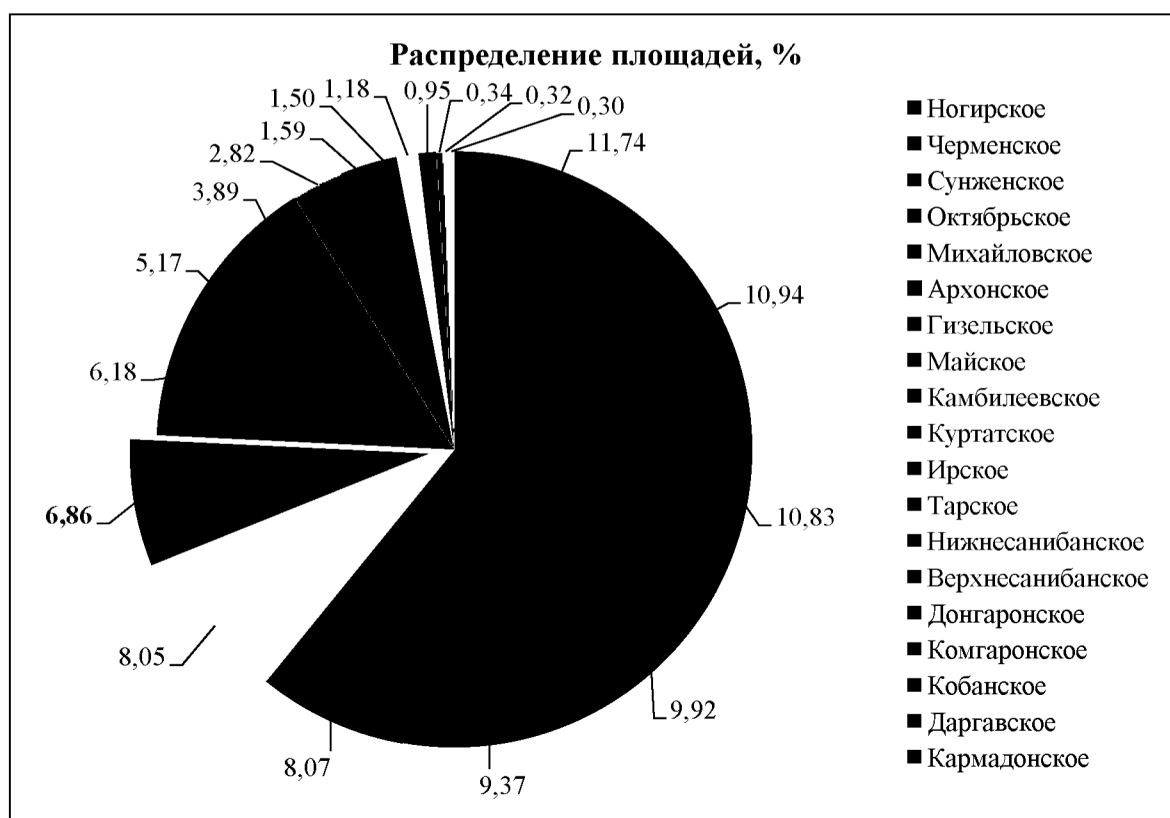


Рис. 5. Сравнение поселений Пригородного района по численности населения

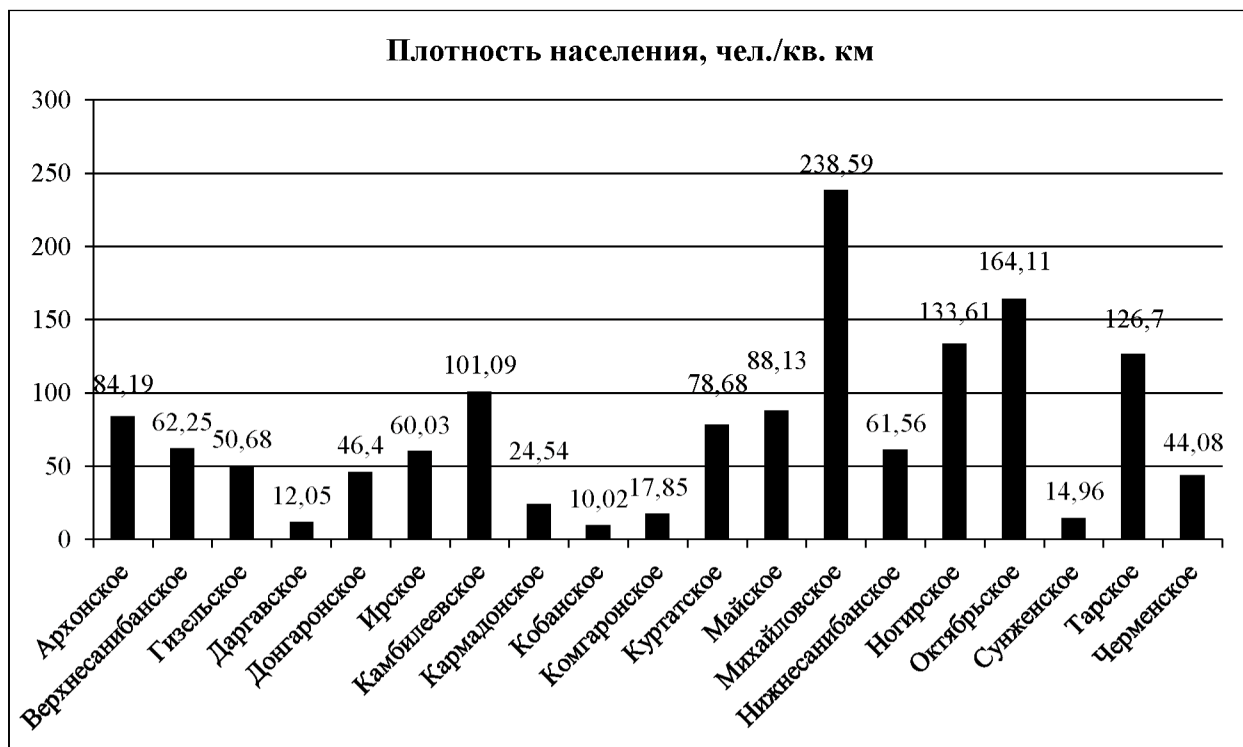


Рис. 6. Сравнение поселений Пригородного района по плотности населения

В целом, можно отметить следующие преимущества географического положения муниципального образования:

- 1) расположение в зоне 0,5-часовой транспортной доступности до административного центра Пригородного района;
- 2) расположение в зоне 0,3-часовой транспортной доступности до административного центра Республики Северная Осетия-Алания;
- 3) расположение в зоне автомобильных дорог федерального и регионального значений;
- 4) наличие железной дороги;
- 5) высокая численность и плотность населения;
- 6) наличие карьера инертных строительных материалов;
- 7) компактность территории (протяжённость ~ 2,5 км в широтном направлении (запад – восток) ~ 4,5 км – в меридиональном направлении (север – юг);
- 8) благоприятные климатические условия (обилие солнечного света и тепла, плодородные почвы).

Недостатками географического расположения муниципального образования можно назвать:

- 1) низкая обеспеченность водными и лесными ресурсами;
- 2) низкая обеспеченность территории минеральными ресурсами;
- 3) расположение на периферии районного муниципального образования;
- 4) отсутствие иных видов транспортного сообщения (воздушного, речного);
- 5) недостаточный уровень развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

- б) наличие крупных источников загрязнения окружающей среды, негативно сказывающихся на экологической обстановке (автомобильная дорога Р-217 «Кавказ»).

3.2. Административно-территориальное устройство муниципального образования

Статус и границы Майского сельского поселения определены Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Пригородный муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений и установлении их границ» (далее – Закон РСО-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ). Настоящий генеральный план действует в границах муниципального образования, определённых Законом РСО-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ.

В приложении 14 к Закону РСО-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ приводится описание границы Майского сельского поселения: «...На западе граница идет от трассы Ростов-Баку по реке Камбилеевка до пахотных земель колхоза «Чермен». Далее от реки Камбилеевка до трассы Владикавказ-Моздок на севере и по трассе возвращается до Алханчуртского канала, где по каналу доходит до пахотных земель совхоза «Россия». От железной дороги на востоке доходит до пахотных земель совхоза «Россия», далее до трассы Ростов-Баку...».

Майское сельское поселение состоит из одного населенного пункта – село Майское, являющееся и административным центром сельского поселения. Село Майское (6,9 тыс. чел.) относится к крупным сельским поселениям.

Сведения о границах Майского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) под реестровым номером 15:08-3.17. Идентификационный номер: 633249882. Сведения о границах села Майское внесены в ЕГРН под реестровым номером 15:08-4.128. Идентификационный номер: 1419725263. В ЕГРН сведения о границах Майского сельского поселения и села Майское внесены в соответствии с Законом РСО-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ (рисунок 7).

Ограничения пространственного развития поселения связаны:

- северная часть – земли республиканской собственности;
- восточная часть – земли Черменского сельского поселения;
- южная часть – автомобильная дорога федерального значения Р 217 «Кавказ»;
- западная – земли Правобережного района.

Таким образом, у села Майское резервные территории для развития расположены в северо-восточной части Майского сельского поселения.



Рис. 7. Сведения о границах Майского сельского поселения, внесенные в ЕГРН

3.3. Историко-градостроительная справка

В начале XIX века на месте современного села, на берегу реки Камбилеевка, было основано селение, именуемое в русских документах и на картах XIX века, как селение Бекая или Бекая Хишилгова – ингуша Беки Хашагульгова, праправнука основателя рода Хашагульговых – Хошака. К 1838 году в данном селении было 15 дворов, с населением в 91 человек.

Во второй половине XIX века село Беки-Юрт перестало существовать и в последующем упоминается лишь в научной литературе. Современное селение было основано в 1952 году, вокруг Базоркинского консервного завода.

До 1944 года восточная часть современного Пригородного района Северной Осетии входила в состав Чечено-Ингушской АССР. 7 марта 1944 года, после депортации чеченцев и ингушей в Казахстан и Среднюю Азию, эта территория была включена в состав Северо-Осетинской АССР и заселена осетинами.

24 ноября 1956 года Центральный комитет КПСС принял постановление «О восстановлении национальной автономии калмыцкого, карачаевского, балкарского, чеченского и ингушского народов». Территория Пригородного района осталась в составе Северной Осетии. В качестве компенсации в состав Чечено-Ингушской АССР были включены юго-восточные равнинные районы Ставропольского края.

Осетино-ингушский конфликт на территории Пригородного района Северной Осетии, приведший к вооружённым столкновениям в октябре-ноябре 1992 года, привел к появлению большого количества вынужденных переселенцев.

Для размещения вынужденных переселенцев Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановлением от 09.03.2007 № 51 перевела 150 га из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» (рисунок 8).

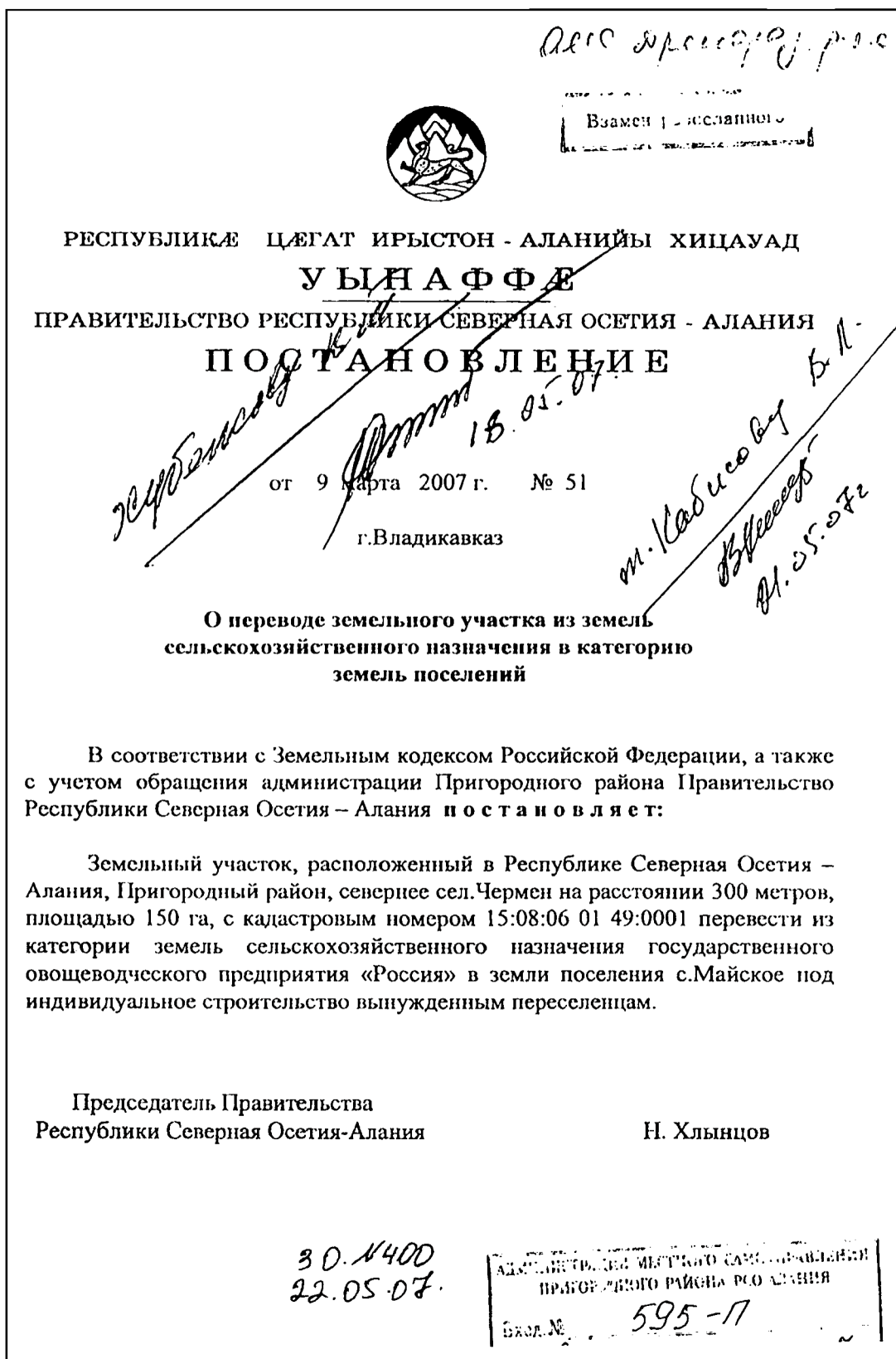


Рис. 8. Копия постановления Правительства РСО-Алания о переводе земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель поселений

Площадь одного земельного участка, предоставленного гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, составляла в среднем 1000+200 кв. м. Предполагалось образовать до 11 улиц (рисунк 9).

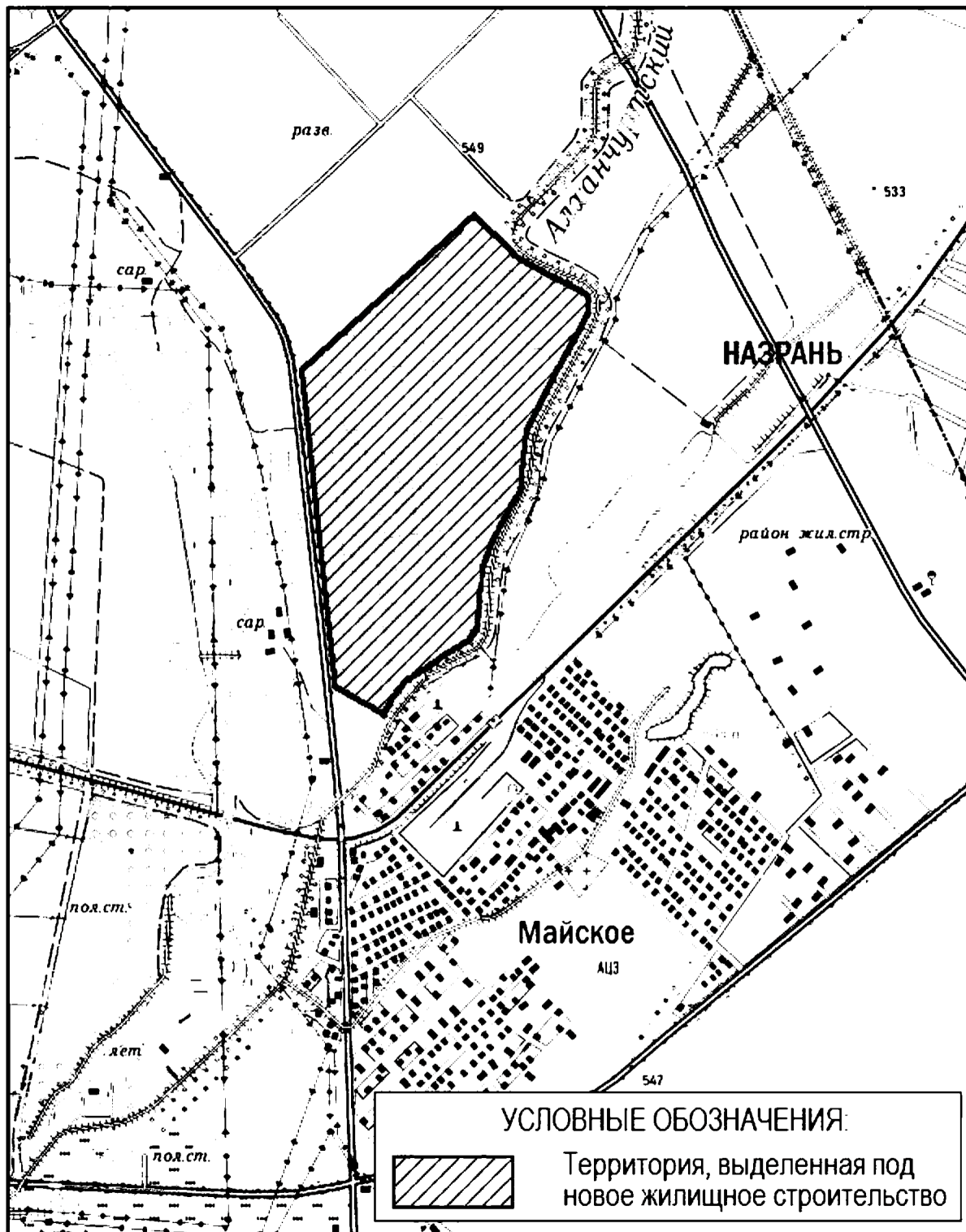


Рис. 9. Территория, выделенная под новое жилищное строительство

Законом Республики Северная Осетия-Алания от 05.03.2005 № 18-РЗ в составе муниципального образования Пригородный муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания было образовано Майское сельское поселение Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания с административным центром село Майское.

3.4. Действующая градостроительная документация

Комплект градостроительной документации, предложения которой действуют на территории поселения, представлен документами регионального и муниципального уровня. Градостроительная документация федерального уровня – Схема территориального планирования Российской Федерации – на момент подготовки генерального не разрабатывалась.

Основной документ регионального уровня – Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания – разработан в 2009 году и утвержден постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 354 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания». Положения из Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания:

«...Главным планировочным узлом Республики Схемой территориального планирования определена формирующаяся Владикавказская агломерация. Здесь пересекаются основные транспортные и природные планировочные оси, данная территория является наиболее урбанизированной, здесь сосредоточена большая часть населения, основная часть промышленных предприятий.

Схемой предусматривается развитие этого планировочного узла и создание Владикавказской агломерации на основе: городов Владикавказ и Беслан и сельских населенных пунктов: Архонская, Балта, Гизель, Майское, Октябрьское, Сунжа, Тарское, Чермен, численность населения, которых может сохраниться на прежнем уровне, либо получить незначительное увеличение.

Прогнозные оценки по развитию инвестиционных площадок показывают перспективу развития этого планировочного узла как промышленного, культурного и административного центра Республики...».

Первый документ муниципального уровня – Схема территориального планирования Пригородного района – разработан в 2009 году и утвержден решением Собраний представителей Пригородного района от 27.10.2010 № 179.

Положения из Схемы территориального планирования Пригородного района:

«...Экономика Пригородного района в настоящее время имеет дифференцированную структуру и представлена всеми тремя основными секторами ее хозяйственной деятельности:

первичный сектор (сельское хозяйство, добывающая промышленность) – сырьевая база экономики района. В настоящее время наиболее широкое развитие в районе получило сельское хозяйство. Добывающая промышленность, представленная природными строительными материалами, в силу ограниченности природных ресурсов имеет ограниченные возможности развития;

вторичный сектор (перерабатывающая промышленность, строительство, энергетика) – наиболее значимое для развития экономики звено в хозяйственном комплексе района. По своей структуре перерабатывающая промышленность, представлена в районе производством пищевых продуктов.

Главное место занимает строительная деятельность и энергетика, выполняющие функции обслуживания других сфер хозяйственного комплекса района;

третичный сектор (производственные и социальные услуги) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района. В настоящее время этот сектор не достаточно сбалансирован по своей структуре.

Наибольший удельный вес в экономике Пригородного района занимает первичный сектор, с преобладанием вида деятельности «сельское хозяйство». В наиболее развитых районах, преобладают вторичный (перерабатывающий комплекс) и третичный сектора экономики с постепенным ростом удельного веса последнего...».

Второй документ территориального планирования муниципального уровня, действующий на территории поселения, – генеральный план Майского сельского поселения был разработан в 2014 году, утвержден решением Собрания представителей Майского сельского поселения от 23.03.2015 № 2 и размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) в статусе «проект». С даты размещения во ФГИС ТП до настоящего времени изменений в статусе документа не произошло.

3.5. Экономическое зонирование территории Республики Северная Осетия-Алания

Наряду с традиционными единицами административно-территориального деления, муниципальными образованиями, в стратегии пространственного развития рассматриваются экономические зоны республики⁴, которые выделяются исходя из общности целей и задач развития, возможностей рациональной организации территории, базирующейся на экономической специализации и организующей инфраструктуре с учетом природных факторов и специфики землепользования. Границы экономических зон определяются по границам входящих в их состав муниципальных образований в рамках существующего административно-территориального деления.

Учитывая малые размеры региона и наличие тесных транспортных связей в равнинной части, где проживает основное население, дневная транспортная доступность на общественном транспорте до центров экономических зон не является основным критерием, влияющим на зонирование. Так, аэропорт, железнодорожные терминалы в городах Владикавказ и Беслан, а также узловые автовокзалы функционируют только во Владикавказской агломерации. Время доступности от самых удаленных точек республики до терминалов внешнего транспорта не превышает двух часов. Регион делится на три экономических зоны:

- 1) Владикавказская (агломерация) в составе 3-х муниципальных образований: городской округ Владикавказ, Пригородный и Правобережный районы;

⁴ Источник: Закон Республики Северная Осетия-Алания от 18.09.2019 № 60-РЗ «О Стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания до 2030 года»

- 2) Ирафско-Алагирская в составе 2-х муниципальных образований: Ирафский и Алагирский районы;
- 3) Сунженская в составе 4 муниципальных образований: Ардонский, Дигорский, Кировский и Моздокский районы.

Владикавказская экономическая зона (агломерация)

Общие структурообразующие элементы зоны: транспортные коридоры – автомобильные дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» и А-161 «Владикавказ-Нижний Ларс-граница с Грузией», терминалы внешнего транспорта (транспортно-пересадочные узлы) – аэропорт «Владикавказ», железнодорожные станции «Беслан» и «Владикавказ», водные артерии – реки Терек и Гизельдон, ядра развития первого и второго порядка – города Владикавказ и Беслан.

Основными предпосылками формирования агломерации являются возрастающие маятниковые миграции и назревшие проблемы институционального характера, такие как вопросы управления совместными объектами обеспечения жизнедеятельности при существующем административно-территориальном делении, а именно землепользованием на сопредельных территориях, содержанием и развитием транспортных систем, инженерных коммуникаций, объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

Ключевые проблемы:

- неконтролируемое развитие пригородов и окрестностей населенных пунктов;
- маятниковые миграции;
- монофункция (жилая) населенных пунктов, расположенных в ближайшем радиусе от ядер развития;
- «ручной» или стихийный выбор инвестиционных площадок без учета баланса функций «жилье/производство/экология»;
- наличие межселенных территорий.

Потенциальные комплексные проекты:

- разработка комплексной схемы градостроительного развития агломерации;
- создание системы управления агломерацией.

Ключевые пространства для трансформаций:

- исторический центр – город Владикавказ;
- крупные монопрофильные зоны населенных пунктов;
- пригородные территории ядер агломерации;
- территории в местах пересечения транзитных транспортных коридоров;
- крупные транспортно-логистические узлы.

4. Природно-ресурсный потенциал

4.1. Рельеф

Майское сельское поселение расположено в долине между сунженским хребтом и Черными лесистыми горами.

Сунженский хребет – это северный и северо-западный борт Северо-Осетинской наклонной равнины, вытянутый с юго-запада на северо-восток. Максимальная высота 926 м над уровнем моря (далее - н.у.м.). Рельеф Сунженского хребта имеет округлые формы с постепенным понижением к северо-востоку. Северные склоны заросли дубово-грабовым лесом, а южные, несмотря на крутые склоны, распахиваются и подвергаются водной эрозии. Северо-Осетинская наклонная равнина заключена с юга и юго-востока передовой цепью Черных лесистых гор, с севера и северо-запада – Сунженским хребтом, имея, таким образом, котловинный характер. Поверхность равнины имеет общий наклон к северу республики. Наиболее низкое место (320 м н.у.м.) имеет в районе Эльхотовского прорыва реки Терек через Сунженский хребет. Северо-Осетинская наклонная равнина постепенно переходит в лесистые Черные горы с высотами от 600 до 1660 м н.у.м.

Территория Майского сельского поселения представлена слабоволнистой равниной с высотами 540-550 м н.у.м.

4.2. Гидрография

Главная река Майского сельского поселения – река Камбилеевка, правый приток реки Терек. Длина реки Камбилеевка – 99 км, площадь водосборного бассейна – 954 кв. км.

Камбилеевка формируется на северо-восточных склонах горы Столовая (2993 м н.у.м.) на территории горно-лесной зоны, в северо-западной части Джейрахского района Ингушетии. Уже в верховьях пересекает границу с Северной Осетией-Аланией. Проходит через Тарскую долину и всю восточную часть Пригородного района Северной Осетии-Алании.

Камбилеевка неоднократно меняет направление. От истока в Республике Ингушетия река движется к северо-западу и северу. В среднем течении (в Северной Осетии-Алании) направляется в основном к западу. Камбилеевка протекает по территории Джейрахского и Назрановского районов Республики Ингушетия и Пригородного, Правобережного и Кировского районов Республики Северная Осетия-Алания. Притоки реки – это преимущественно короткие и недостаточно полноводные водоемы, не имеющие названий.

По реке проходит граница между Северной Осетией и Ингушетией у сёл Долаково и Кантышево.

Устье находится в Северной Осетии-Алании, высота устья – 32 м н.у.м. Впадает в Терек по правой стороне у села Карджин Кировского района.

Камбилеевка питается по смешанному типу. При этом основу питания составляют дождевые и снеговые осадки. Частично сток пополняется благодаря подземным источникам.

Половодье приходится на весну. Летом уровень воды повышается из-за сезонных ливней, увеличивается ширина потока. Осенью и зимой сток снижен. В зимние месяцы река обычно не замерзает даже при снижении температуры. Связано это с бурным течением.

Вода в реке слабо минерализованная, обладает небольшой жесткостью, что позволяет ее использовать для нужд сельского хозяйства.

Река протекает в горной и предгорной местности Северной Осетии и Ингушетии, где в прибрежной зоне встречаются лесные массивы. Из древесных пород в республиках распространен бук, липа, ольха, ясень и проч. В межгорных котловинах попадаются сосновые и березовые рощи. Из кустарников здесь растет шиповник, можжевельник, брусника, черника. Из растений преобладающими видами являются астровые, лютиковые семейства.

Является одним из наиболее загрязнённых водных объектов Северной Осетии-Алании. Уровень загрязнённости реки меняется от «умеренно загрязнённая» до «очень грязная».

4.3. Климат

Климат⁵ на территории Майского сельского поселения влажный континентальный с теплым летом. Вершина температурного диапазона, фиксируется в июле до 33,7°C, а наименьшая опускается до -19,3°C в январе. Месяц с самым высоким температурным режимом – июль со средней температурой 23,8°C. Месяц с минимальными температурами – январь, его средний дневной температурный уровень 2,2°C. Среднегодовая температура в с. Майское, исходя из данных наблюдений, достигает 13,2°C.

Данные температуры, влажности, облачности и осадков приведены в таблице 3, направления ветра – в таблице 4, погодные условия за год – в таблице 5.

На рисунке 10 отображена роза ветров, на рисунке 11 – погодные условия.

Таблица 3

Основные климатические показатели села Майское

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Температура, °C	2	8	7	19	14	22	23	22	19	11	5	6	13,2
Влажность, %	69	54	68	57	78	81	75	69	59	71	73	74	69
Облачность, %	68	59	77	49	83	66	56	56	49	53	62	75	63
Осадки, мм	24,1	28,3	43,4	60,1	92	125,3	79,9	68,7	51,8	45,1	37,2	26,1	682

⁵ Источник: <https://goodmeteo.ru/pogoda-mayskoe-prigorodnyy-severnaya-osetiya/god/>

Таблица 4

Распределение направления ветра

Направление ветра	Распределение		Направление ветра	Распределение	
	дни	%		дни	%
1	2	3	1	2	3
Северный	39	10,7	Южный	27	7,4
Северо-восточный	110	30,1	Юго-западный	32	8,9
Восточный	81	22,1	Западный	23	6,3
Юго-восточный	22	6,0	Северо-западный	31	8,5

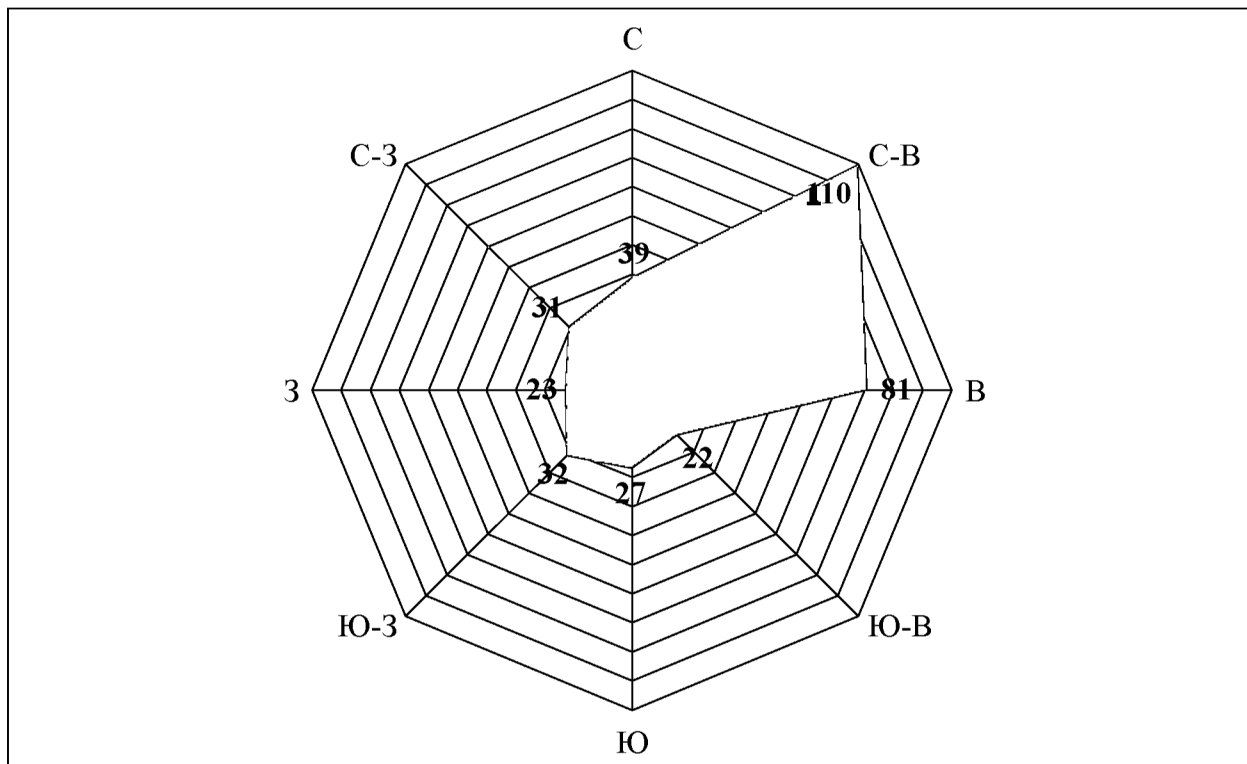


Рис. 10. Роза ветров села Майское

Таблица 5

Погодные условия

Погодные условия	Распределение		Погодные условия	Распределение	
	дни	%		дни	%
1	2	3	1	2	3
Ясно	55	15,1	Сильный дождь	3	0,8
Слегка облачно	19	5,2	Ледяной дождь	1	0,3
Облачно	27	7,4	Дождь и снег	11	3,0
Сильная облачность	44	12,1	Небольшой снегопад	12	3,4
Пасмурно	34	9,3	Снег	1	0,3
Легкий дождь	125	33,3	Снегопад	7	1,9
Дождь	26	7,1	Сильный снегопад	1	0,3

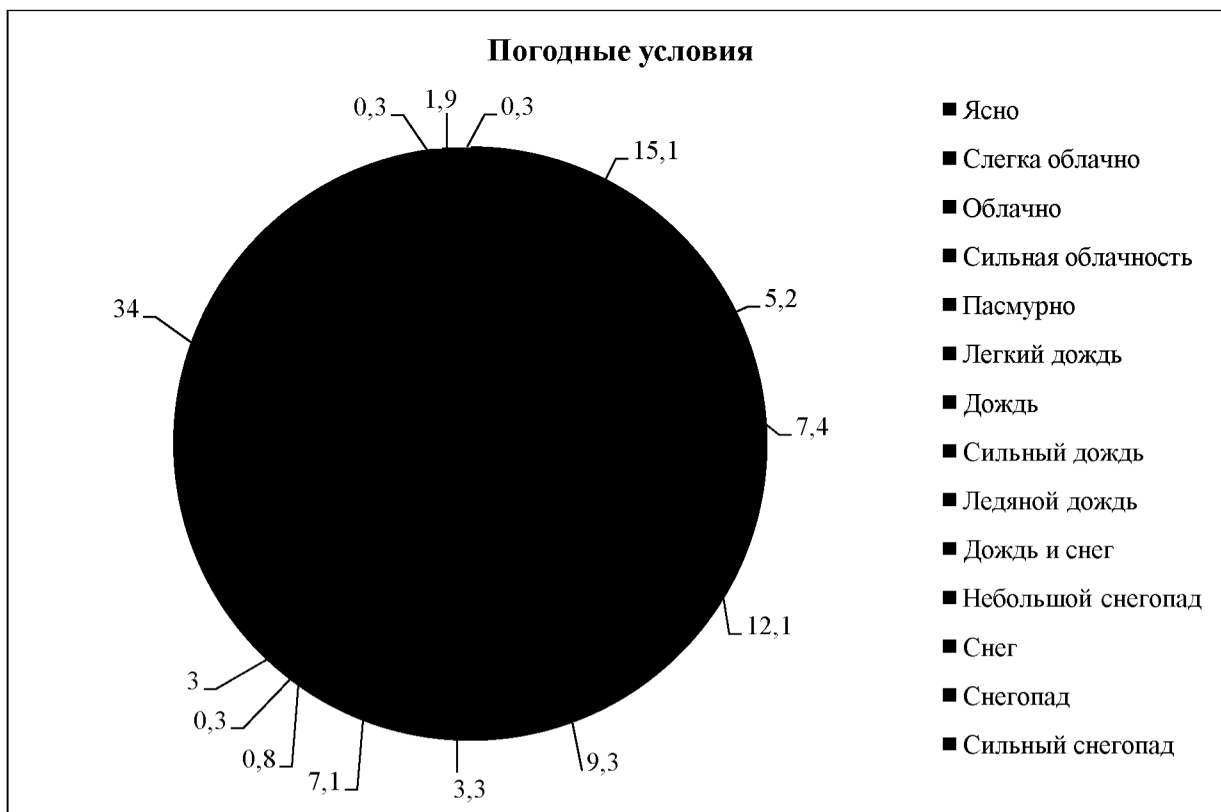


Рис. 11. Распределение погодных условий в год

В соответствии с приложением Б «Методы расчета климатических параметров» свода правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория изысканий относится к климатическому подрайону ШБ.

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания среднемесячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, среднемесячной относительной влажности воздуха в июле (таблица 6).

Таблица 6

Климатическое районирование Майского сельского поселения

Климатический район	Климатические под-районы	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С
Ш	ША	от -14 до -20	2-5	от +21 до +25
	ШБ	от -5 до +2	2-5	от +21 до +25
	ШВ	от -5 до -14	2-5	от +21 до +25

По строительно-климатическим условиям муниципальное образование относится в подрайон с жарким климатом, для которого основные архитектурно-планировочные требования к жилым зданиям должны исходить из дискомфортных условий жаркого лета и холодной зимы. Но в особо жаркие периоды необходимы меры по регулированию микроклимата.

Продолжительность отопительного сезона – 181 день (начало: 15 октября; окончание: 15 апреля).

4.4. Геологическое строение

Предкавказская равнина – район межгорных и предгорных аллювиально-пролювиальных и аллювиальных равнин, охватывающих Кабардинскую наклонную Северо-Осетинскую наклонную и другие равнины, которые расчленены реками бассейна реки Терек. Равнины местами террасированы и наклонены с запада на восток и к долинам рек. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 400 м до 700 м.

В геологическом строении равнины принимают участие отложения четвертичного возраста: песчано-гравийно-валунно-галечниковые грунты с прослоями и линзами супесей, глин, суглинков. С поверхности они перекрыты маломощной (до 5 м) толщей суглинков, на отдельных площадях – лессовидных суглинков и супесей, мощностью от 1 м до 40 м и более.

В соответствии со схемой геоморфологического районирования Северного Кавказа, территория Майского сельского поселения относится к эрозионно-аккумулятивному рельефу внутренних депрессий (Северо-Осетинская наклонная равнина).

Эрозионно-аккумулятивный рельеф внутренних депрессий включает в себя Южную и Северную юрские сланцевые депрессии. Современный облик Северо-Осетинская наклонная равнина приобрела в результате регрессивной эрозии рек и деятельности ледников. Хорошо выражены в рельефе поверхности выравнивания: на относительных высотах 300-350 м – среднечетвертичные и на 600-800 м – нижнечетвертичные.

На Схематической геологической карте Республики Северная Осетия-Алания, приведенной в Схеме территориального планирования Пригородного района, существующая территория села Майское расположена в границах валунно-галечного материала с песчано-гравийным заполнителем (Q^1_{III}). Территория села Майское проектируемая для нового индивидуального жилищного строительства расположена в границах галечников, песков, глин рыхлых, пеплов, ракушечников (Q_{I-II}).

4.4.1. Сейсмические условия

Зоны возникновения очагов землетрясений выделены на основе интерпретации данных дистанционных зондирований. Для выявления линеаментов⁶ применен совместный дедуктивно-индуктивный подход: дешифрировались обобщённые структуры на базе сильно генерализованных изображений с последующим увеличением масштаба для детализации, и наоборот, выявлялись локальные особенности тектонических и экзогенных структур с последующим уменьшением масштаба и обобщением. Протяженные системы линеаментов идентифицировались с известными разломами, и эти разломы были квалифицированы в качестве активных на современном этапе.

⁶ Линеаменты – линейные и дугообразные элементы рельефа планетарного масштаба, связанные с глубинными разломами.

По названию разломов или крупных населенных пунктов формулировалось название зон возникновения очагов землетрясений. Глубина гипоцентров ожидаемых землетрясений рассчитывалась по глубине заложения разломов по геофизическим данным и по величине магнитуды ожидаемых событий.

Майское сельское поселение относится к территории сейсмичностью 8 баллов.

4.4.2. Экзогенные геологические процессы

Ведение мониторинга экзогенных геологических процессов (ЭГП) обусловлено широким развитием опасных геологических процессов, наносящих большой ущерб населенным пунктам и хозяйственным объектам республики.

Наблюдения ведутся за комплексом ЭГП, включающим сели, оползни, обвалы, осыпи, эрозионные и просадочные процессы. Основными задачами работ являлись:

- а) изучение активности ЭГП путем проведения режимных исследований на участках и пунктах государственной опорной сети;
- б) анализ полученных данных с учетом результатов прошлых лет и прогнозирование характера и масштабов развития ЭГП на ближайший период; подготовка рекомендаций по снижению наносимого ими ущерба.

Экзогенные геологические процессы на территории Майского сельского поселения не выявлены.

4.5. Нерудные полезные ископаемые

В пойме реки Кабилеевка выявлены запасы строительного песка.

4.6. Почвенный покров

Территория Майского сельского поселения расположена в долине между Черными лесистыми горами и Сунженским хребтом. Долина представлена:

серыми лесными почвами, которые формируются на стыке перехода северных склонов Черных лесистых гор в предгорную равнину, часто носят признаки поверхностного и грунтового переувлажнения, иногда – оподзоленности;

выщелоченными черноземами, которые встречаются отдельными массивами по всей предгорной Северо-Осетинской наклонной равнине и на нижних склонах Сунженского хребта, где сменяются черноземами типичными. В центральной части долины они подстилаются галечником на глубине 25-80 см, поэтому местами маломощны, часто они бывают каменистые, глинистые и тяжелосуглинистые;

предкавказскими карбонатными чернозёмами под разнотравно-злаковыми степями на юго-восточных шлейфах и склонах Сунженского хребта.

4.7. Растительный покров

Природная растительность поселения сохранилась небольшими участками по склонам и лесополосам, в долине реки Камбилеевка и вокруг села Майское.

Характерной особенностью растительности является её неоднородность, что объясняется разнообразием мезо-, микрорельефа, почв, увлажнения, влиянием хозяйственной деятельности человека.

Антропогенное воздействие на природные растительные сообщества приводит к их деградации, в результате чего из травостоев выпадают многолетние злаки и разнотравье. Их место занимают однолетники (мятлик луковичный, спорыш, лебеда татарская), солянки и полыни.

Нужно отметить, что большая площадь природных кормовых угодий распахана. Однако не все эти участки залужены многолетними кормовыми травами, и сегодня они превратились в многолетние залежи с господством бурьянистой растительности, представленной осотом полевым, полыньёй горькой, репейником паутинистым, амброзией полыннолистной и др.

В ландшафтном отношении описываемая территория представляет собой лугово-степь, в настоящее время почти полностью обрабатываемую и занятую посевами, главным образом, зерновых культур – пшеницы, картофеля, кукурузы, подсолнечника. Естественных лесов на территории района нет, искусственно созданные защитные лесополосы отстоят друг от друга на расстоянии 3-5 км и направлены с севера на юг и с востока на запад.

Кустарниково-травянистая растительность сохранилась по склонам балок и обочинам дорог, и представлена в основном терном, боярышником, крушиной и др.

Из травянистых растений здесь преобладают многолетние, преимущественно злаковые (типчак, тонконог, ковыль, степной костер и др.). В пойме и в русле реки Камбилеевка встречаются участки, заросшие влаголюбивой растительностью (осокой, камышом, тростником и рогозом).

4.8. Животный мир

Состояние животного мира зависит от сложного комплекса климатических, биотических, антропогенных и иных факторов, действующих совокупно. Ведущими факторами в процессах снижения биоразнообразия и сокращения популяций ценных для человека животных принято считать следующие:

- прямое преследование и уничтожение животных;
- антропогенное разрушение среды обитания животных, сокращение пригодных для их жизнедеятельности угодий (в том числе – зимних местообитаний), снижение кормовых запасов, нарушение миграционных путей, вытеснение оставшихся животных в угодья с наименее благоприятными условиями;
- климатические условия;
- действие иных биотических факторов, в том числе, уничтожение хищниками.

Животный мир степей в значительной степени утратил свой первоначальный облик из-за распахивания земель. Широко распространены обыкновенные полевки, домовые мыши, зайцы-русаки.

Обитают обыкновенный еж, малый суслик, большой тушканчик и др. Обилие грызунов и зайцеобразных создает кормовую базу хищникам: лисицам, шакалам, корсакам. Перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, исчезли степные орлы.

4.9. Подземные воды

4.9.1. Подземные пресные воды

Проведенные работы по оценке обеспеченности прогнозными ресурсами подземных вод городов и населенных пунктов РСО Алания показывают, что, как в целом по республике, так и отдельно по районам прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод могут обеспечить текущую и перспективную потребность населения и хозяйственных объектов в хозяйственно-питьевой воде⁷.

Наиболее близко расположенные месторождения хозяйственно-питьевой воды к территории Майского сельского поселения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о месторождениях пресных подземных вод

тыс. куб. м/сут.

№ п/п	Назначение воды	Наименование месторождения	Эксплуатационные запасы		Расстояние от месторождения до поселения, км
			разведанные и утвержденные	подготовленные для промышленного освоения	
1	Хозяйственно- питьевая	Бесланское	58,85	28,33	10
2	Для орошения	Хумалаг- Зильгинское	19,20	0,00	18
3	Для орошения	Левобережное	154,10	154,10	8

Для обеспечения потребностей республики в подземных пресных водах необходимо решить ряд проблем, которые накопились в этой области. Прежде всего, надо переоценить запасы на эксплуатируемых месторождениях, на которых истекли сроки эксплуатации или произошли значительные изменения гидрогеологических условий.

Еще одна задача – подсчет запасов подземных вод на участках водозаборов с неутвержденными запасами. Прежде всего, на групповых водозаборах со значительным водоотбором, влияющих на состояние подземных вод на соседних участках водозаборов и месторождениях, в результате чего в ряде мест начали снижаться уровни подземных вод.

Другая задача – оценить возможность использования ресурсов пресных вод ряда участков в пределах переуглубленных долин. При этом должны учитываться степень защищенности этих участков от экзогенных процессов и паводков.

⁷ Источник: Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания

4.9.2. Подземные минеральные воды

На территории Майского сельского поселения земли подземные минеральные воды отсутствуют.

4.10. Особо охраняемые природные территории.

На территории Майского сельского поселения земли, относящиеся к категории «Особо охраняемые природные территории», отсутствуют.

4.11. Инженерно-геологическое районирование

На основе инженерно-геологического районирования на территории муниципального образования можно выделить инженерно-строительные районы, отличающиеся различной сложностью градостроительного освоения:

- 1) территории с особо сложными условиями для строительства – при освоении территории необходимы сложные дорогостоящие мероприятия по защите от опасных природных процессов и нейтрализации просадочности;
- 2) территория с умеренно сложными условиями для градостроительного освоения. Из негативных экзогенных процессов в этом районе возможно проявление просадочности и суффозии. Освоение этой территории строительством должно осуществляться с учетом просадочности, после соответствующей защиты от опасных геологических процессов.

Просадочность – это механическое свойство грунта уменьшаться в объеме после увлажнения под действием собственного веса или при незначительной внешней нагрузке. Оно характерно для лёссов, лёссовидных супесей, глин и суглинков.

Суффозия – процесс выноса из горных пород глинистых и алевроитовых частиц. В результате этого образуются своеобразные формы рельефа овальной или округлой формы: падины, западины, блюдца.

Категории сложности инженерно-геологических условий на территории Майского сельского поселения приведены в таблице 8.

Таблица 8

Категории сложности инженерно-геологических условий на территории Майского сельского поселения

Фактор	Категории сложности инженерно-геологических условий		
	I (простая)	II (средняя)	III (сложная)
Геоморфологические условия	Площадка (участок) в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность горизонтальная, нерасчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов одного генезиса. Поверхность слабо расчлененная	Площадка (участок) в пределах нескольких геоморфологических элементов разнога генезиса. Поверхность сильно расчлененная
Геологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Не более двух различных по литологии слоев, залегающих горизонтально или слабо наклонно (уклон не более 0,1). Мощность выдержана по простиранию. Незначительная степень неоднородности слоев по показателям свойств грунтов, закономерно изменяющихся в плане и по глубине.	Не более четырех различных по литологии слоев, залегающих наклонно или с выклиниванием. Существенное изменение характеристик свойств грунтов в плане или по глубине.	Более четырех различных по литологии слоев. Линзовидное залегание слоев. Значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов, изменяющихся в плане или по глубине.
Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой	Подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом	Два и более выдержанных горизонтов подземных вод, местами с неоднородным химическим составом или обладающих напором и содержащих загрязнение	Горизонты подземных вод не выдержаны по простиранию и мощности, с неоднородным химическим составом или разнообразным загрязнением.
Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия	Отсутствуют	Имеют ограниченное распространение и (или) не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов	Имеют широкое распространение и (или) оказывают решающее влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов
Техногенные воздействия и изменения освоенных территорий	Незначительные и могут не учитываться при инженерно-геологических изысканиях и проектировании	Не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий	Оказывают существенное влияние на выбор проектных решений и осложняют выполнение инженерно-геологических изысканий в части увеличения их состава и объемов работ

5. Демография и трудовые ресурсы

5.1. Анализ демографической ситуации

Население – его современная и прогнозируемая численность населения, половозрастной состав, квалификация и другие характеристики – является важнейшей исходной основой территориального планирования и одним из главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. На сегодняшний день демографическая проблема является одной из главных социально-экономических проблем Республики Северная Осетия-Алания и Майское сельское поселение не является исключением.

5.1.1. Динамика численности населения

По данным на начало 2024 года численность населения Майского сельского поселения составила 7016 человека или 6,84% всего населения Пригородного района. Динамика численности населения Майского сельского поселения приведена в таблице 9 и отображена на рисунке 12.

Таблица 9

Динамика численности населения поселения за 2014-2023 гг.

Годы										Среднегодовой темп роста (2014-2023)
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
6688	6571	6446	6356	6269	6163	6663	6934	6861	7016	1,05

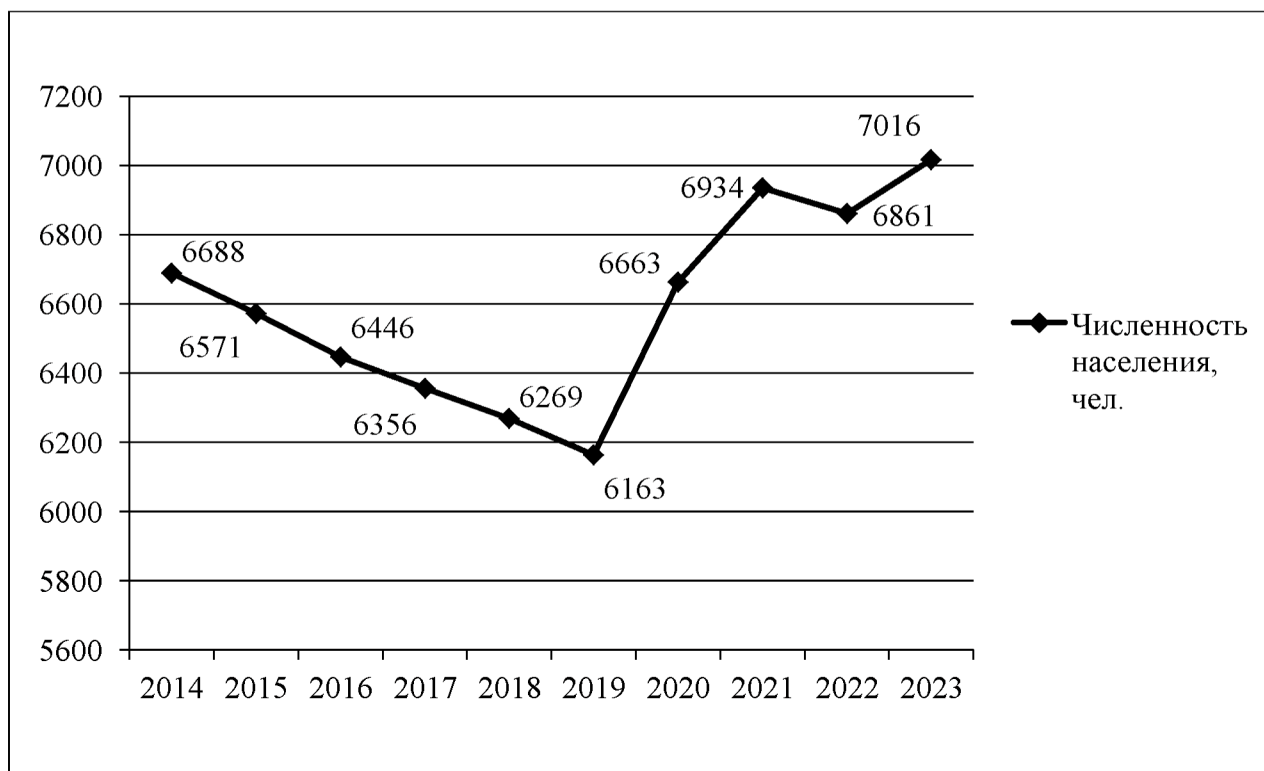


Рис. 12. Динамика численности населения поселения за 2014-2023 гг.

За период 2014-2023 годы численность населения Майского сельского поселения сильно менялась. За период с 2014 по 2019 год численность населения стабильно сокращалась с 6688 человек до 6163 человека (среднегодовые темпы снижения составили 1,09).

С 2019 года начался рост численности населения поселения, и достигла 7016 человека к концу 2023 года, среднегодовые темпы роста составили 1,14 (таблица 10).

Таблица 10

Численность населения по возрастным группам

Возрастные группы	Численность	
	чел.	%
Дети до 4 лет	365	5,2
Подростки от 7 до 19	1438	20,5
Молодежь от 20 до 29	884	12,6
Взрослые от 30 до 59	2926	41,7
Пожилые старше 60	1137	16,2
Долгожители старше 80	267	3,8
Всего	7016	100,0

В селе Майское постоянно проживают 7016 человек, из них 3414 мужчин (48,7%) и 3602 женщины (51,3%). Гендерный состав населения приведен в таблице 11 и наглядно отражен в диаграмме (рисунок 13).

Таблица 11

Гендерный состав населения

Возраст (лет)	Всего населения, чел.	в том числе:				Женщин на 1000 мужчин
		мужчины		женщины		
		чел.	%	чел.	%	
0-4	364	191	5,6	173	4,8	904
5-9	511	266	7,8	245	6,8	920
10-14	518	266	7,8	252	7,0	947
15-19	410	215	6,3	195	5,4	904
20-24	417	215	6,3	202	5,6	938
25-29	473	239	7,0	234	6,5	980
30-34	571	290	8,5	281	7,8	968
35-39	529	263	7,7	267	7,4	1014
40-44	477	239	7,0	238	6,6	995
45-49	452	222	6,5	231	6,4	1039
50-54	432	208	6,1	223	6,2	1072
55-59	463	218	6,4	245	6,8	1121
60-64	453	215	6,3	238	6,6	1105
65-69	334	150	4,4	184	5,1	1223
70-74	225	92	2,7	133	3,7	1446
75-79	117	41	1,2	76	2,1	1846
80+	269	82	2,4	187	5,2	2280
Итого	7016	3414	48,7	3602	51,3	1055

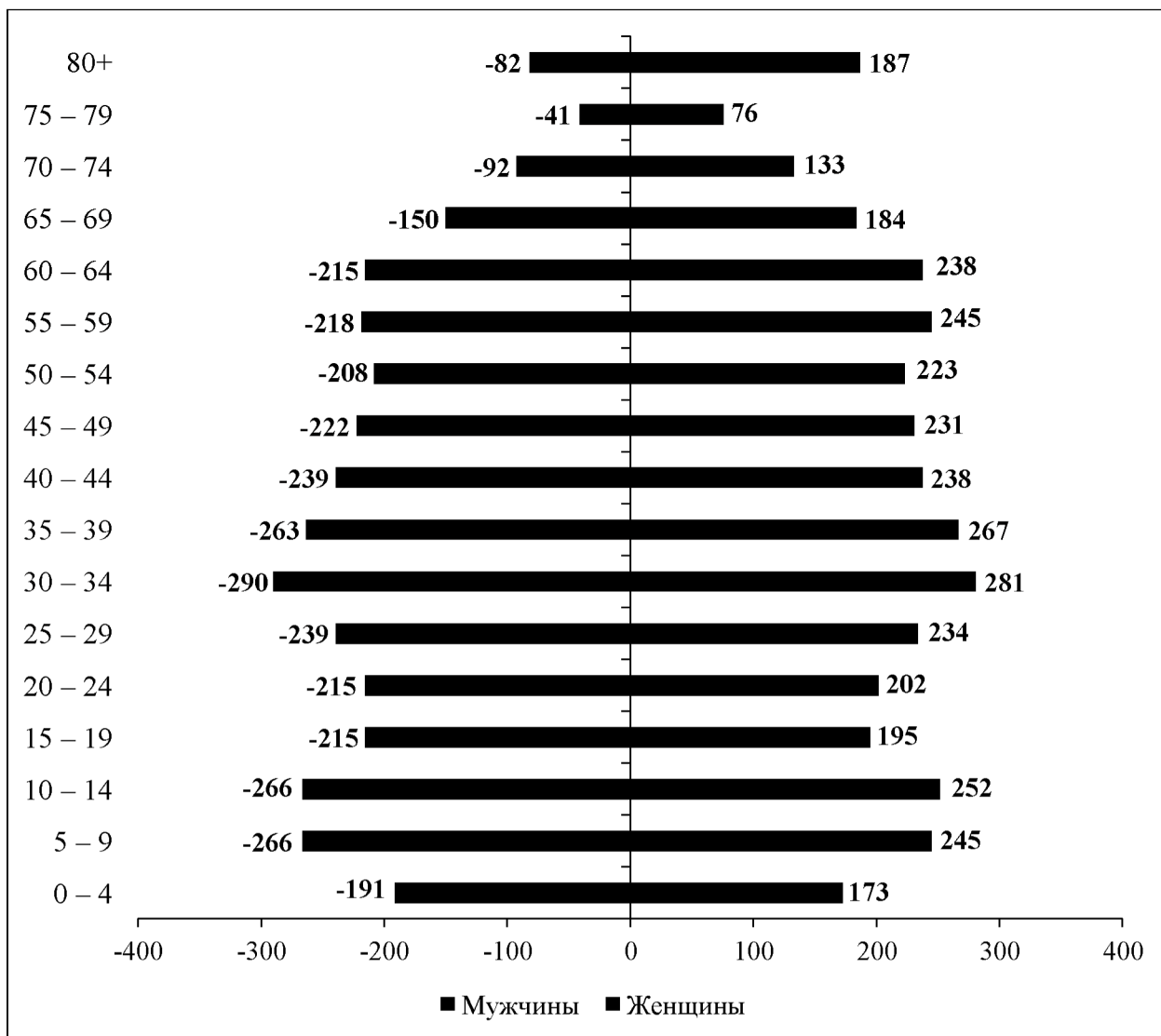


Рис. 13. Гендерный состав населения

5.1.2. Воспроизводство населения

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения.

Современная ситуация в Майском сельском поселении несколько отличается от соседних поселений и района в целом. Естественный прирост численности населения отмечается последние пять лет. В настоящее время для поселения характерны высокая рождаемость, невысокая смертность, в особенности мужчин трудоспособного возраста, и незначительный миграционный приток и – как следствие – рост численности населения (таблица 12).

Анализ воспроизводственных процессов показывает, что на территории в течение последних лет наблюдаются процессы простого воспроизводства населения, хоть и масштабы этих процессов невелики, но в дальнейшем они составят основу демографического развития территории.

Естественная убыль за последние пять лет не отмечалась.

Таблица 12

Структурные элементы динамики естественного прироста (убыли) населения

Годы	Количество родившихся	Количество умерших	Естественный прирост (+), убыль (-)
2018	142	23	+ 119
2019	127	20	+ 107
2020	137	29	+ 108
2021	142	36	+ 107
2022	135	25	+ 110

Естественный прирост численности населения в Майском сельском поселении стабилен и составляет 110,2 человека в среднем в год.

На динамику численности населения Майского сельского поселения сильное влияние оказывают миграционные процессы (таблица 13).

Таблица 13

Показатели динамики численности населения

Наименование показателя	Единица измерения	Годы		
		2018	2020	2022
Численность населения на начало года	чел.	6269	6663	6861
Родилось	чел.	142	137	135
Умерло	чел.	23	29	25
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	чел.	119	108	110
Прибыло	чел.			
Выбыло	чел.			
Коэффициент миграционного прироста, ‰	чел.	-101,1	-59,5	-70,6
Численность населения на конец года	чел.	6163	6934	7016
Всего прирост (+), убыль (-) населения	чел.	-106	271	245
Коэффициент рождаемости	‰	22,7	20,6	19,7
Коэффициент смертности	‰	3,7	4,4	3,6
Коэффициент естественного прироста	‰	19,0	16,2	16,1

Относительные показатели рождаемости и смертности в поселении в 2023 году составили: коэффициент рождаемости 18,7‰, а коэффициент смертности 3,7‰. Естественный прирост в том же году составил 15 человек на 1000 человек населения (рисунок 14).

Важную роль в процессах воспроизводства населения играют брачно-семейные отношения. Современные особенности брачности формируются под влиянием социально-экономического развития. Изменяется место семьи в социально-экономической структуре, отношение к семейной жизни, к регистрации брака, к разводу, взаимоотношения в обществе и семье, полов и поколений, значимость детей в семье, дальнейшее ослабление потребности в детях, мотивации к традиционной семейной жизни. Массовое распространение малодетности во многом определяет характер рождаемости.



Рис. 14. Динамика коэффициентов рождаемости, смертности и естественного прироста

Среднегодовой коэффициент брачности в поселении (за период 2018-2023 годы) составил 9,9 на 1000 человек населения, среднегодовой коэффициент разводимости за тот же период составил 2,9 на 1000 человек населения (таблица 14).

Таблица 14

Коэффициенты брачности и разводимости за 2018-2023 годы
на 1000 человек населения

Годы	Браки	Разводы
2018	4,6	0,5
2019	4,7	0,9
2020	5,0	1,0
2021	3,5	3,7
2022	2,9	6,5
2023	2,2	5,8
Срединный за 2018-2023 гг.	6,5	3,1

Анализ ситуации с браками и разводами показывает, что количество браков постепенно снижается, а количество разводов увеличивается (рисунок 15).

Накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, а также сложившейся неблагоприятной возрастной структурой населения усугубили ситуацию со смертностью.

В числе основных причин смертности в Майском сельском поселении ведущее место занимают естественные факторы.

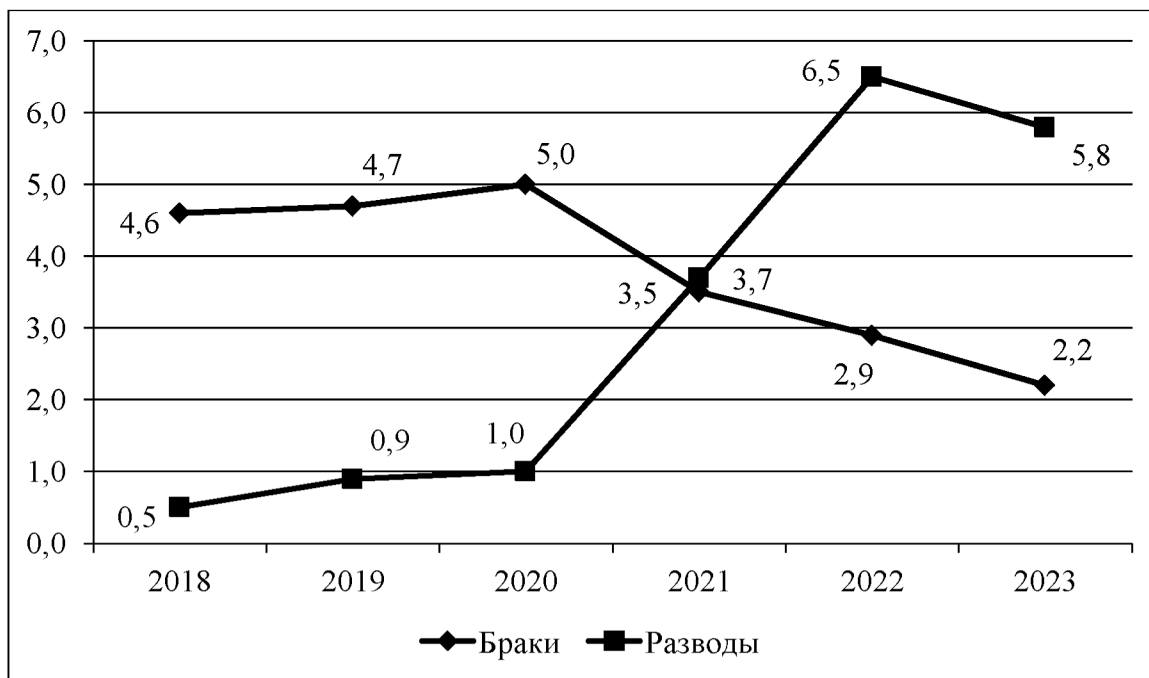


Рис. 15. Динамика браков и разводов за 2018-2023 годы

Наиболее распространены среди населения республики болезни органов дыхания – в 2022 году на их долю пришлось 47,6% от общего числа зарегистрированных заболеваний с диагнозом, установленным впервые в жизни. Наиболее значительное снижение заболеваемости зафиксировано в 2022 году по сравнению с предыдущими годами по следующим классам болезней: некоторые инфекционные и паразитарные болезни, болезни нервной системы, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани. Возросла заболеваемость населения по следующим классам болезней: болезни эндокринной системы, болезни кожи и подкожной клетчатки, новообразования, врожденные аномалии (пороки развития), деформации и хромосомные нарушения, болезни системы кровообращения, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Срединный за период 2018-2023 годы условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Майском сельском поселении составил 5,1 при пороговом значении 1,0.

5.1.3. Половозрастная структура

Сложившаяся половозрастная структура населения является важнейшим показателем демографической ситуации, и не только влияет на будущие демографические процессы, но и в то же время, сама является результатом действия этих процессов в прошлом. В Майском сельском поселении наблюдается половая диспропорция. На конец 2023 года численность мужчин составляла 3414 человек или 48,7%, женщин – 3602 человека или 51,3%.

На 1000 мужчин поселения приходится 1055 женщин.

Превышение численности женщин над мужчинами является закономерностью, учитывая более высокую продолжительность жизни женщин.

Вместе с тем в стране, в целом, и в Республике Северная Осетия-Алания, в частности, оно растет в связи с более высоким ростом смертности среди мужчин (таблица 15).

Таблица 15

Распределение численности населения по половому признаку

Показатели	Годы			
	2014		2023	
	чел.	%	чел.	%
Численность постоянного населения на начало года	6688	100,0	7016	100,0
из общей численности населения:				
мужчины	3031	45,3	3414	48,7
женщины	3657	54,7	3602	51,3

Важное влияние на половозрастную структуру населения имеет миграция, так как половозрастной состав мигрантов сдвинут в сторону молодых возрастов и мужчин (таблица 16).

Таблица 16

Возрастная структура численности населения

Наименование	Годы			
	2014		2023	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения	6688	100,0	7016	100,0
из общей численности населения в возрасте:				
– моложе трудоспособного (от 0 до 15 лет)	2067	30,9	1908	27,2
– трудоспособном (женщины от 15 до 55 лет, мужчины от 15 до 60 лет)	3973	59,4	4448	63,4
– старше трудоспособного (женщины свыше 55 лет, мужчины свыше 60 лет)	649	9,7	660	9,4

Возрастная структура населения поселения на начало 2024 года характеризовалась:

- 1) уменьшением количества лиц моложе трудоспособного возраста по сравнению с 2014 годом в 1,14 раза;
- 2) увеличением количества лиц трудоспособного возраста в 1,07 раза;
- 3) уменьшением количества лиц старше трудоспособного возраста в 1,03 раза.

Графическое отображение динамики возрастной структуры численности населения Майского сельского поселения приведено на рисунке 16.

Рост численности лиц старше трудоспособного возраста определяет очень высокую иждивенческую нагрузку и находит отражение в показателях демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста.

Для всей республики это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как в результате длительного снижения рождаемости усилилась демографическая нагрузка на трудоспособное население.

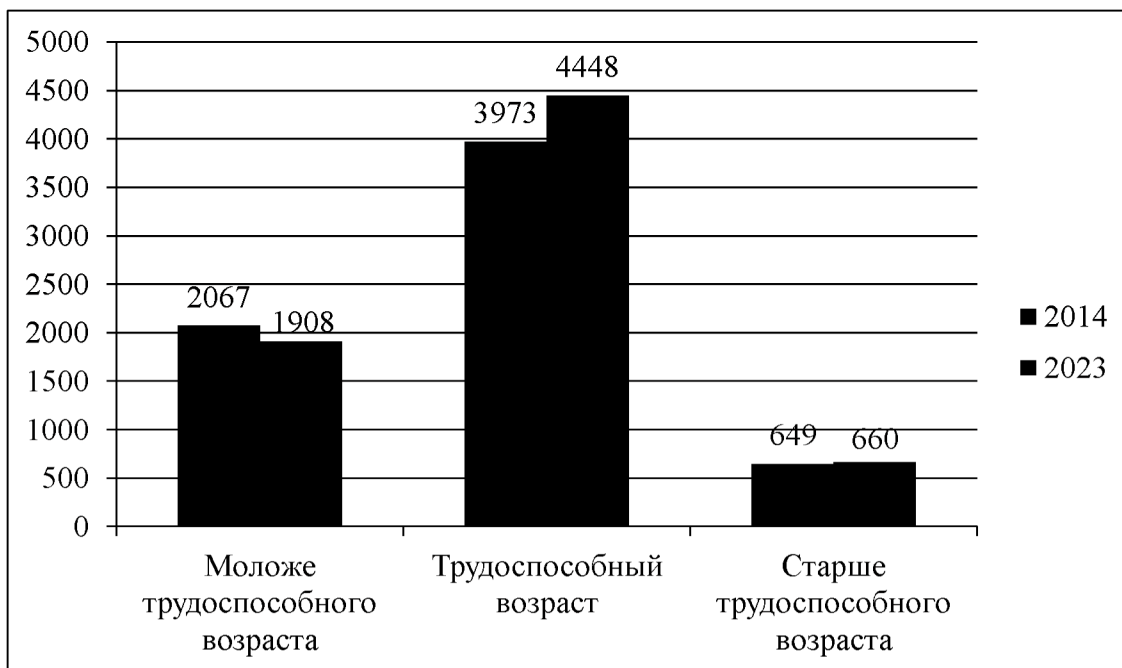


Рис. 16. Динамика возрастной структуры численности населения, чел.

Коэффициент демографической нагрузки – обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непроизводительным населением.

Определяется различными соотношениями суммы численности укрупнённых возрастных групп лиц моложе трудоспособного возраста (0-16 лет – 1932 жителя) и лиц старше трудоспособного возраста (60 лет и старше – 668 жителей) к лицам трудоспособного возраста (условно 15-59 лет – 4502 жителя).

Коэффициент демографической нагрузки рассчитывается по формуле:

$$K = N_1/N_2$$

где:

N_1 – общее количество лиц моложе трудоспособного возраста и лиц старше трудоспособного возраста;

N_2 – количество лиц трудоспособного возраста.

$$K_{\text{Майское}} = (1908 + 660) / 4448 = 57,7;$$

$$K_{\text{Пригородный р-н}} = (20050 + 21796) / 60485 = 69,2;$$

$$K_{\text{РСО-Алания}} = (125874 + 154587) / 406896 = 68,9.$$

Коэффициент демографической нагрузки, в целом, по Российской Федерации – 51,2. Высокий коэффициент демографической нагрузки говорит о том, что трудоспособное население и экономика, в целом, сталкиваются с большим бременем необходимой поддержки и предоставления социальных услуг для детей и пожилых людей, которые чаще всего являются экономически зависимыми.

Ситуация с возрастной структурой населения Майского сельского поселения остается благоприятной, что связано, в частности, с увеличением доли лиц трудоспособного возраста (таблица 17).

Таблица 17

Сравнительный анализ возрастной структуры

Наименование	PCO-Алания		Пригородный район		Майское сельское поселение	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения	687357	100,0	102331	100,0	7016	100,0
Из общей численности населения в возрасте:						
– моложе трудоспособного (от 0 до 15 лет)	125874	18,3	20050	19,6	1908	27,2
– трудоспособном (женщины от 15 до 55 лет, мужчины от 15 до 60 лет)	406896	59,2	60485	59,1	4448	63,4
– старше трудоспособного (женщины свыше 55 лет, мужчины свыше 60 лет)	154587	22,5	21796	21,3	660	9,4

Графически сравнительный анализ возрастной структуры Майского сельского поселения приведен на рисунке 17.

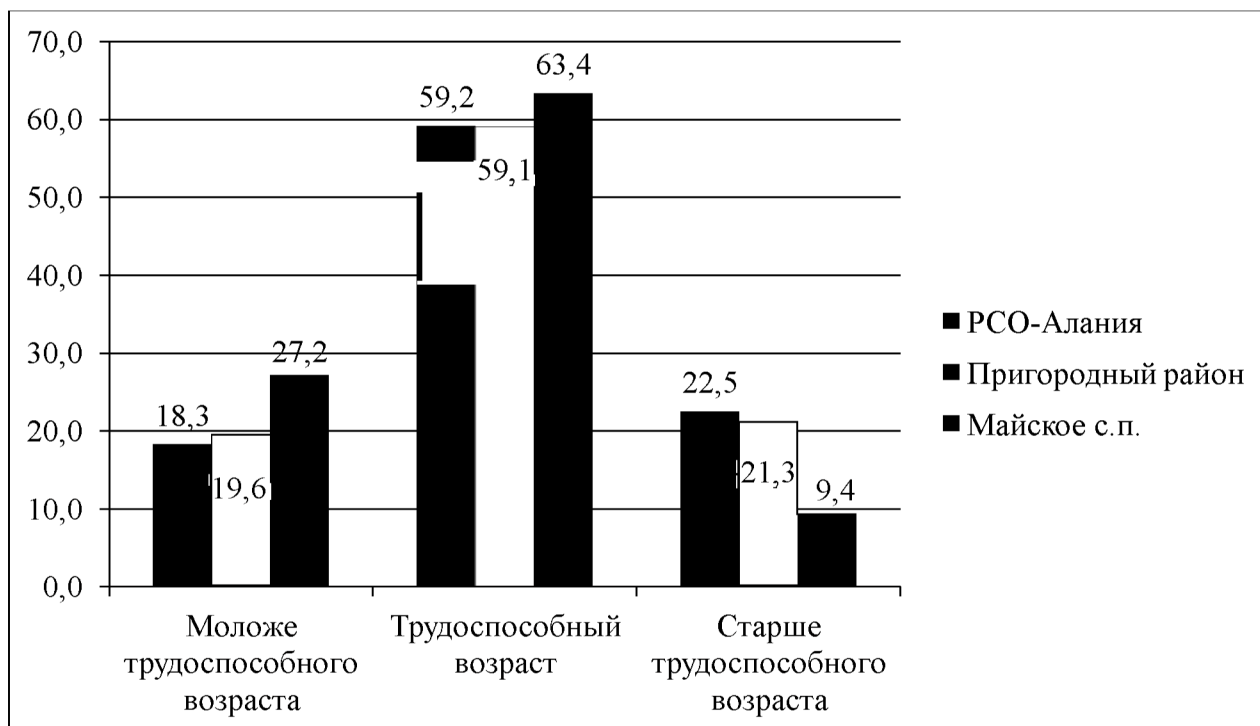


Рис. 17. Возрастная структура населения в 2023 году, %

Принятие Федерального закона от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» рассматривался как возможный способ снижения демографической нагрузки на трудоспособное население путем постепенного подъема пенсионного возраста от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 – для мужчин (таблица 18).

Таблица 18

Динамика возрастной структуры

Пол	Годы							
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028 и далее
Трудоспособный возраст								
Мужчины	16 – 60	16 – 61	16 – 61	16 – 62	16 – 62	16 – 63	16 – 63	16 – 64
Женщины	16 – 55	16 – 56	16 – 56	16 – 57	16 – 57	16 – 58	16 – 58	16 – 59
Старше трудоспособного возраста								
Мужчины	61 и >	62 и >	62 и >	63 и >	63 и >	64 и >	64 и >	65 и >
Женщины	56 и >	57 и >	57 и >	58 и >	58 и >	59 и >	59 и >	60 и >

5.1.4. Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Таблицы по трудовым ресурсам составлены по материалам Управления государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (по РИ) (таблица 19).

Таблица 19

Состав и численность рабочей силы в возрасте 15-72 лет по Республике Ингушетия

Годы	Численность рабочей силы %	в том числе:		Уровень участия рабочей силы, %	Уровень занятости, %	Уровень безработицы, %
		занятые	безработные			
2014	100,0	70,3	29,7	70,4	49,4	29,8
2015	100,0	69,5	30,5	72,3	50,2	30,5
2016	100,0	69,8	30,2	72,8	50,8	30,2
2017	100,0	73,1	26,9	77,1	56,3	27,0
2018	100,0	73,4	26,6	75,0	55,0	26,6
2019	100,0	73,3	26,7	81,4	57,9	28,8
2020	100,0	69,9	30,1	74,4	78,2	30,0

Таблица 20

Распределение численности занятого населения по возрастным группам по Республике Ингушетия (по данным обследования рабочей силы⁸)

Годы	Всего, %	в том числе в возрасте, лет						Трудо-способный возраст, %	Средний возраст, лет
		15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-72		
2014	100	1,3	22,6	24,6	26,6	22,2	2,7	93,8	39,7
2015	100	1,6	20,7	25,9	25,8	23,1	3,0	93,2	40,1
2016	100	1,5	22,0	25,3	24,9	23,0	3,4	92,6	40,0
2017	100	1,4	21,4	25,1	23,1	20,9	8,1	87,8	41,3
2018	100	1,1	19,9	26,6	23,7	22,7	6,0	88,9	41,0
2019	100	1,0	18,8	26,70	23,3	21,9	8,2	86,7	41,9
2020	100	0,8	18,3	26,9	23,7	22,5	7,8	89,2	41,9

⁸ До 2017 года данные приведены по населению в возрасте 15-72 лет, с января 2017 – в возрасте 15 лет и старше.

Таблица 21

Распределение численности безработных по возрастным группам
по Республике Ингушетия (по данным обследования рабочей силы⁹)

Годы	Всего, %	в том числе в возрасте, лет						Трудо- способный возраст, %	Средний возраст, лет
		15-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-72		
2014	100	2,2	60,1	22,0	10,4	4,1	1,2	97,9	29,9
2015	100	3,7	60,1	20,1	11,2	4,8	0,1	98,6	29,5
2016	100	3,8	55,5	23,7	12,3	4,5	0,3	98,6	30,2
2017	100	3,9	54,3	25,4	11,5	4,5	0,4	98,7	30,4
2018	100	2,6	50,8	29,1	12,1	4,8	0,6	98,4	31,2
2019	100	2,4	50,2	29,9	11,7	5,4	0,5	98,2	31,2
2020	100	2,6	44,9	31,7	12,7	7,3	0,9	97,1	32,4

5.1.5. Миграция населения

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование возрастно-половой структуры.

Фактором миграционной привлекательности территории поселения можно отнести благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, строительный бум и благоприятное географическое положение.

К основным причинам оттока населения является низкая заработная плата и недостаточное количество рабочих мест. За период с 2018-2023 гг. на территории Пригородного района РСО-Алания стабильно отмечался миграционный отток. Его размеры колебались от 517 человек в 2021 году (-50,5%) до 1043 человек в 2018 году (-101,1%) (таблица 22).

Таблица 22

Основные потоки миграции населения Пригородного района

Годы	Численность населения, чел.	Количество прибывших, чел.	Количество убывших, чел.	Коэффициент миграционного прироста, %
2018	103132	1553	2596	-101,1
2019	102285	882	1725	-82,4
2020	101655	851	1456	-59,5
2021	102331	706	1223	-50,5
2022	101644	604	1322	-70,6
2023	101234	571	1430	-84,9

В 2023 году на территорию Пригородного района прибыло 571 человек, выбыло 1430 человек, а коэффициент миграционного оттока составил -84,9%.

В настоящее время, с территории Майского сельского поселения стабильно выезжает молодежь, которые отправляется в другие российские города для обучения в ВУЗах, часть которых после окончания учебы возвращается обратно.

⁹ До 2017 года данные приведены по населению в возрасте 15-72 лет, с января 2017 - в возрасте 15 лет и старше

Миграционный поток на территории Майского сельского поселения в настоящее время играет важную роль и может стать фактором отрицательного влияния на численность населения на территории поселения (рисунок 18).

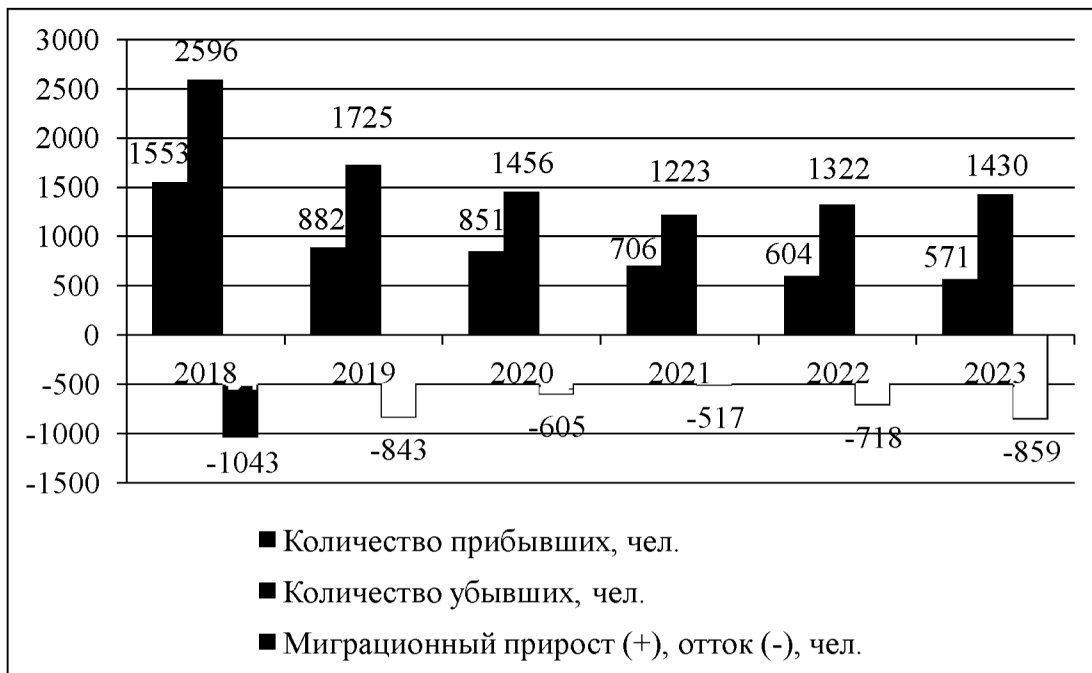


Рис. 18. Миграционные процессы на территории Майского сельского поселения

5.1.6. Демографическая безопасность территории

Несмотря на неоднозначность многих демографических тенденций последних лет, срединные (за период с 2018 по 2023 года) показатели демографической безопасности Майского сельского поселения находятся в пределах приемлемого уровня, а некоторые характеризуют ситуацию как устойчивую (таблица 23).

Таблица 23

Индикаторы демографической безопасности Майского сельского поселения в сравнении с критериальными количественными значениями МЧС России¹⁰

Показатели	Критерии МЧС России			Среднее значение в период 2018-2023 гг.
	критическая ситуация	приемлемая ситуация	устойчивая ситуация	
Условный коэффициент естественного прироста (отношение числа родившихся к числу умерших)	< 0,9	0,9-1,1	> 1,1	5,4
Естественный прирост	< -2,0	-2,0-2,0	> 2,0	112,3
Соотношение младших и старших возрастных групп в возрастной структуре населения	< 0,9	0,9-1,1	> 1,1	2,9
Миграционный отток населения (на 1000 населения)	< -0,5	-0,5-0,0	> 0,0	< -77,1

¹⁰ Стратегические риски России. Оценка и прогноз. М., Деловой экспресс. 2005 г.

Вызывает тревогу только миграционная структура населения, а в частности преобладание убывших населением над прибывшими. Резервы улучшения демографической ситуации в поселении имеются значительные.

В результате проведенного анализа были выявлены ряд основных факторов, благоприятно и неблагоприятно воздействующих на перспективное демографическое развитие Майского сельского поселения (таблица 24).

Таблица 24

Итоговые данные демографического анализа Майского сельского поселения

Благоприятные факторы	Неблагоприятные факторы
Естественный прирост населения	Стабильный миграционный отток населения
Относительно высокая доля лиц трудоспособного возраста в возрастной структуре	-
Преобладание доли лиц младше трудоспособного возраста над долей лиц старше трудоспособного возраста	-
Низкий уровень демографической нагрузки на трудоспособное население	-

Как видно из выводов, основная демографическая угроза для дальнейшего развития территории Майского сельского поселения заключается в миграционном оттоке населения. Основным инструментом, способным не допустить резкого уменьшения численности населения на ближайшую перспективу будет миграция.

Таким образом, одним из главных инструментов, обеспечивающим дальнейшую устойчивость развития демографических процессов Майского сельского поселения на будущее, является сбалансированная миграционная политика, корректирующая возрастную структуру в сторону увеличения наиболее молодых поколений.

5.2. Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Расчет основных показателей демографического развития Майского сельского поселения проводился на основе представленного анализа сложившейся ситуации, воспроизводственных процессов и половозрастной структуры. Учитывались также особенности географического положения муниципального образования, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность. Вследствие отсутствия данных о повозрастной структуре населения, повозрастных коэффициентов рождаемости и смертности, длительных рядов данных о численности населения и его изменении и достоверных масштабов миграции на

территории поселения, расчет прогнозных показателей проводился экстраполяционным методом, основанном на данных об общем приросте населения на ближайшие годы.

Федеральная служба государственной статистики осуществила расчёт предположительной численности населения до 2045 года по стабилизационному (среднему) варианту демографического прогноза¹¹. Расчёт произведён по Российской Федерации в целом и по субъектам Российской Федерации от базы на начало 2023 года с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года.

Демографический прогноз развития территории производится по трем основным из возможных сценариев (вариантов) развития:

- инерционному (низкому);
- стабилизационному (среднему);
- оптимистическому (высокому).

Инерционный (низкий) сценарий характеризуется отсутствием позитивных сдвигов в экономической ситуации, не предусматривает расширение занятости и значительные вложения в социальную сферу. По данному варианту наряду с умеренным ростом рождаемости и снижением смертности прогнозируется сохранение интенсивного миграционного оттока из республики, вызванного низким уровнем жизни и высоким уровнем безработицы.

Стабилизационный (средний) сценарий связывается с постепенным улучшением социально-экономической ситуации в поселении, районе, республике, России, но значительно более медленными темпами, чем при высоком варианте.

Исходя из современного состояния и сложившейся тенденции развития социально-экономической системы поселения, можно прийти к заключению, что наиболее вероятным из возможных вариантов развития социальной сферы на расчетную перспективу является стабилизационный (средний) вариант.

Оптимистический (высокий) сценарий базируется на разработке и реализации благоприятной инвестиционной политики, улучшении общеэкономической ситуации в республике, создании новых производств и существенном расширении занятости, положительных изменениях в уровне и качестве жизни, приближении уровня доходов населения к среднероссийским показателям.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской смертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного

¹¹ Источник: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/13285>

варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния.

Ожидаемое повышение рождаемости в ближайшее время, связанное со вступлением в фертильный возраст многочисленного поколения женщин, рожденных в 90-е годы, будет компенсировано изменением репродуктивных моделей поведения (пропаганды повышения числа детей).

Уровень рождаемости в поселении будет удерживаться на уровне 19-21‰ в год, а к концу расчетного периода увеличится до 22-23‰, за счет увеличения числа женщин фертильного возраста. Дальнейшее развитие здравоохранения позволят снизить общие показатели смертности, несмотря на «демографическую волну», вступление в старшие возраста более многочисленных поколений 60-х годов. Уровень смертности будет колебаться в пределах 4-5‰. Естественный прирост на территории поселения будет около 18-19‰, однако учитывая значительную инерционность процессов рождаемости, естественный прирост стабильно выйдет на положительный уровень. Рост населения на первую расчетную перспективу будут удерживаться в районе 65 человек в год.

Перспективные расчёты численности населения производятся на основе численности населения, полученной как по данным переписей населения, так и по текущим оценкам, таблиц рождаемости и смертности, текущей статистической отчётности. В расчётах учитывается миграция населения между городскими и сельскими поселениями, между субъектами Российской Федерации внутри России и внешняя миграция.

В результате расчёта получаются данные: о численности городского и сельского населения, в том числе по полу и возрастным группам, число родившихся, умерших, естественный прирост населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности и естественного прироста, суммарный коэффициент рождаемости, ожидаемая продолжительность жизни при рождении (таблица 25).

Таблица 25

Прогноз численности населения Майского сельского поселения
(стабилизационный сценарий)

Годы	Прогнозируемая численность населения Республики Ингушетия ¹² до 2045 года	Численность населения в поселении, чел.
2023 (исходный год)	526,2	7016
2030 (первая очередь)	563,5	7599
2035 (расчетный срок)	596,1	8036
2045 (отдаленная перспектива)	655,9	8813

Численность населения приведена с распределением по полу и возрастным группам. Данные о численности населения в трудоспособном возрасте и возрасте старше трудоспособного приведены с учётом изменений, внесённых в законодательство по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от

¹² В связи с существующим национальным составом (99,2 ингушское население) прогноз численности населения Майского сельского поселения рассчитан по прогнозу Республики Ингушетия

03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий».

Согласно данному сценарию численность населения Майского сельского поселения к 2030 году возрастет не сильно и составит 7599 человек, а к 2035 году – 8036 человек. За данный период территория достигнет стабильного естественного прироста населения. В результате дальнейшего роста к 2045 году численность населения поселения достигнет 8813 человек (таблица 26, рисунок 19).

Таблица 26

Численность мужчин и женщин

Годы	Численность населения, чел.	Мужчины		Женщины		Женщин на 1000 мужчин
		чел.	%	чел.	%	
2023 (исходный год)	7016	3414	48,7	3602	51,3	1055
2030 (первая очередь)	7599	3780	50,0	3799	50,0	1000
2035 (расчетный срок)	8036	4034	50,2	4002	49,8	992
2045 (отдаленная перспектива)	8813	4468	50,7	4345	49,3	972

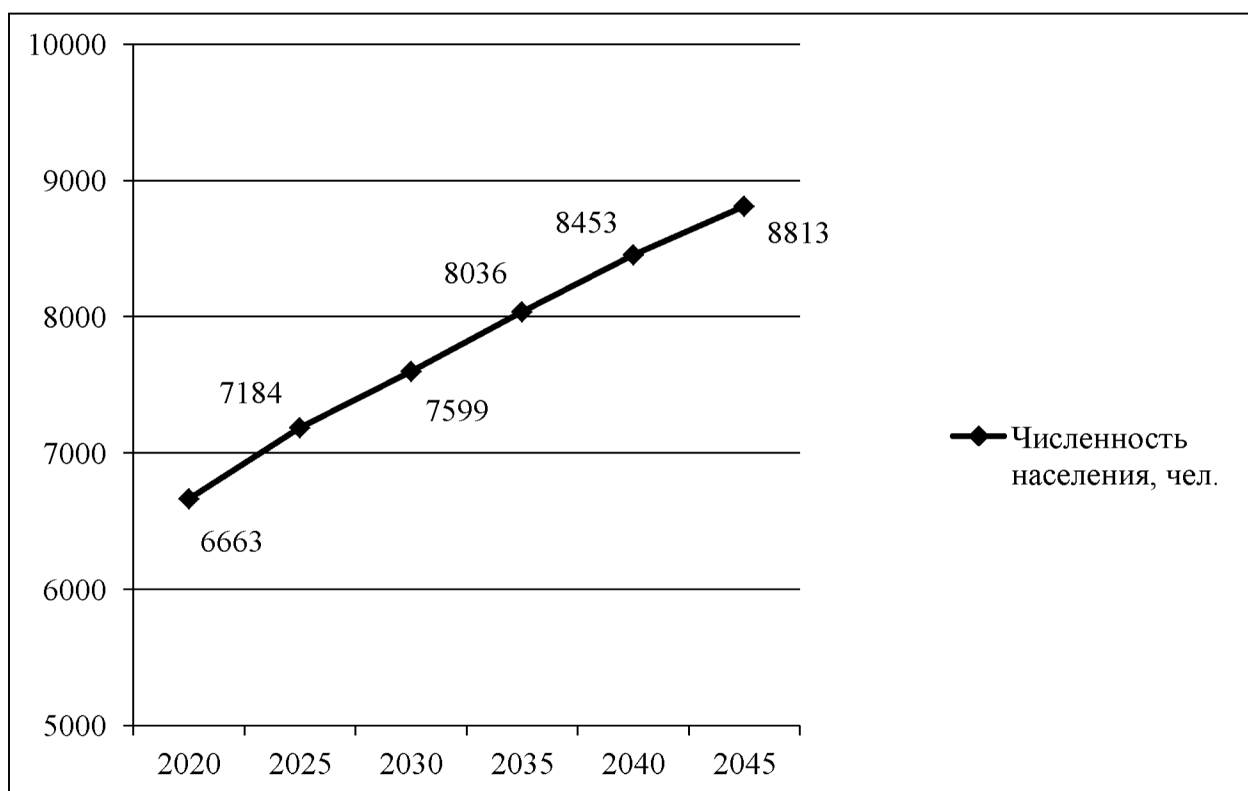


Рис. 19. Прогноз численности населения Майского сельского поселения по стабилизационному варианту развития

Данные о численности населения в трудоспособном возрасте и возрасте старше трудоспособного приведены с учётом изменений, внесённых в законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий Федеральным законом от 03.10.2018 № 350-ФЗ (таблица 27).

Таблица 27

Прогноз численности возрастной структуры населения
(стабилизационный сценарий)

Годы	Численность населения, чел.	Возрастные группы					
		моложе трудоспособного		трудоспособного		старше трудоспособного	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
2023 (исходный год)	7016	1908	27,2	4448	63,4	660	9,4
2030 (первая очередь)	7599	1732	22,8	5047	66,4	820	10,8
2035 (расчетный срок)	8036	1731	21,5	5244	65,3	1061	13,2
2045 (отдаленная перспектива)	8813	1905	21,6	5450	61,8	1458	16,6

Масштабы миграционных процессов будут полностью зависеть экономических преобразований и активизации экономической деятельности, расширения имеющегося портфеля ресурсов и привлечения инвестиций. Миграционные потоки позволят скорректировать половозрастную структуру, в частности повысить долю лиц трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста.

Увеличение продолжительности жизни и увеличение миграционного оттока трудоспособного населения будут способствовать росту количества людей старше трудоспособного возраста (рисунок 20).

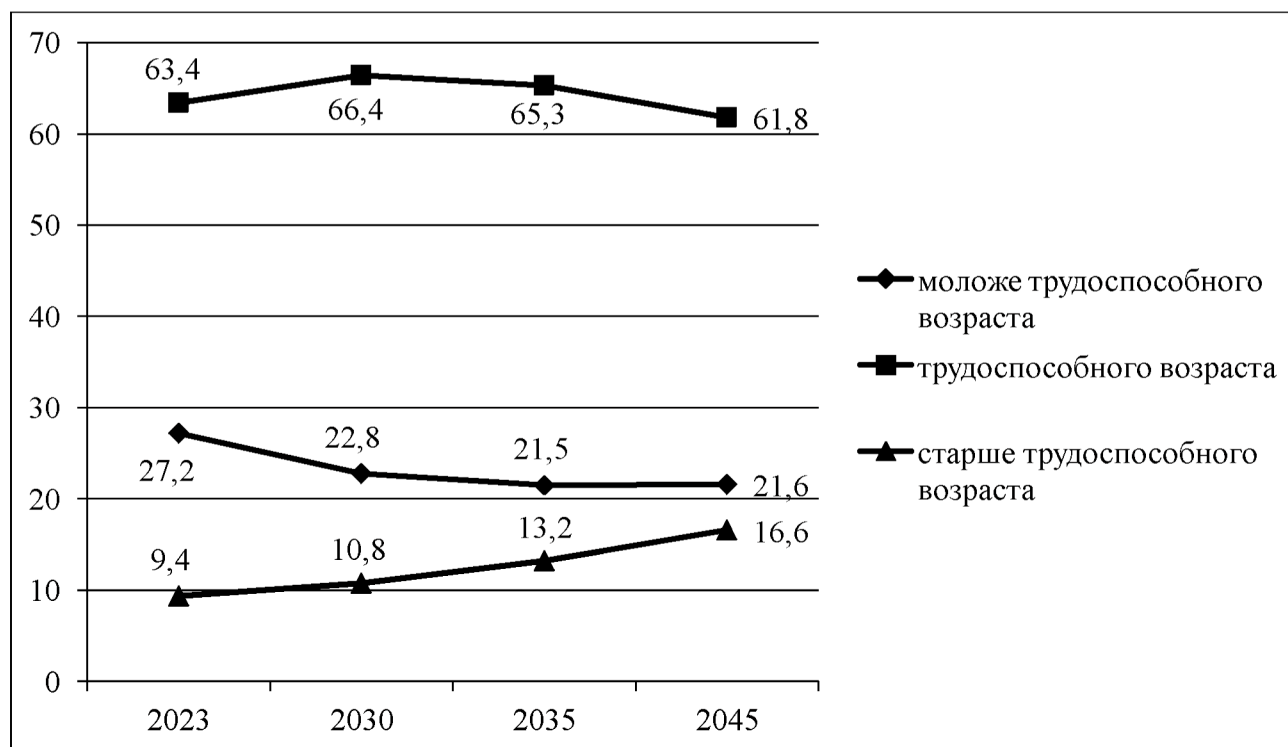


Рис. 20. Прогноз динамики возрастной структуры населения

К 2030 году численность группы моложе трудоспособного возраста увеличится до 22,8% – или на 1732 человек, а к 2035 году снизится – до 21,5% или до 1731 человек.

Прогноз плотности населения поселения приведен в таблице 28.

Таблица 28

Прогноз плотности населения
(стабилизационный сценарий)

Годы	Население, чел.	Площадь, кв. км	Плотность, чел./кв. км
2023 (исходный год)	7016	77,85	90,1
2030 (первая очередь)	7599	77,85	97,6
2035 (расчетный срок)	8036	77,85	103,2
2045 (отдаленная перспектива)	8813	77,85	113,2

Согласно классификации ООН, старым считается то государство, где доля пожилых людей (65 лет и старше) составляет 7,0%.

В Майском сельском поселении доля пожилых людей составляет 13,5% (945 человек, из них: 365 мужчин, 580 женщин).

Старение населения приводит к сокращению спроса и потребительской активности, увеличению доли неработающих (иждивенцев) к доле работающих, повышению нагрузки на системы медицинского, пенсионного и социального страхования, увеличению налогообложения работающих, сокращению ВВП, уменьшению молодых, наиболее креативных, прогрессивных и открытых для современных инноваций и технологий слоёв общества и т.д. По мере увеличения доли пожилых людей в обществе пенсионная система становится всё менее эффективной и неизбежно растёт пенсионный возраст.

6. Социально-экономическое положение

6.1. Уровень и качество жизни

По уровню и качеству жизни людей можно судить об уровне развития страны в целом. Эти показатели говорят о достижениях в экономике и социальном обеспечении населения государством.

Уровень жизни

Уровень жизни характеризует степень удовлетворения потребностей людей.

К потребностям относят такие показатели как: величина заработной платы, обеспеченность жильем, уровень культуры, безопасность условий труда, качество питания, продолжительность жизни, социальная защита и гарантии.

Показатель уровня жизни складывается из двух компонентов:

- 1) потребительская корзина,
- 2) прожиточный минимум.

Анализировать уровень жизни необходимо во взаимосвязи с потребностями человека. Об уровне жизни можно говорить по степени удовлетворения потребностей населения.

Оценивать уровень жизни нужно по совокупности показателей как: размер заработной платы, социальных пособий, уровень коммунальных платежей, наличие школ, культурных объектов, обеспеченность жильем, развитие сферы услуг, наличие рабочих мест, возможность получить образование, величина оплаты за обучение и т.д.

Качество жизни

Качество жизни – это понятие отличается от уровня. Показатель уровня жизни базируется на количественных характеристиках (есть, нет, сколько).

Понятие качество жизни отражает качественные характеристики (насколько качественное медобслуживание, какая одежда, какие продукты питания, какая окружающая среда). Качество жизни трудно определить в количественном эквиваленте. Для определения используют несколько шкал.

Разные ученые предлагают свою методику по определению качества жизни. Но все они согласны с тем, что степень удовлетворенности человека жизнью можно определить с помощью социологического опроса и статистических данных в совокупности.

Определение места государства в рейтинге по качеству жизни населения определяется с помощью индекса качества жизни.

Индекс качества жизни – это комбинированный показатель, определяющий обеспечение государством удовлетворения потребностей жителей, способность обеспечить благополучное существование. Индекс качества жизни включает 9 показателей: уровень здоровья, количество браков и разводов, материальная обеспеченность, политическая обстановка, благоприятность климатических условий, обеспеченность работой, равноправие женщин и мужчин, уровень политической и гражданской свободы, участие в общественной жизни стран.

Минимальный размер оплаты труда (далее – МРОТ) влияет на определение размера заработной платы в стране. Работодатель не имеет право платить зарплату ниже 1 МРОТ для сотрудников, занятых на условиях полного рабочего дня. Это требование прямо прописано в ст. 133 Трудового кодекса Российской Федерации. Ниже МРОТ можно платить зарплату совместителям или сотрудникам, работающих на условиях неполного дня.

Прожиточный минимум – стоимостная величина достаточного для обеспечения нормального функционирования организма человека и сохранения его здоровья набора пищевых продуктов, а также минимального набора непродовольственных товаров и услуг, необходимых для удовлетворения основных социальных и культурных потребностей личности (рисунок 21).

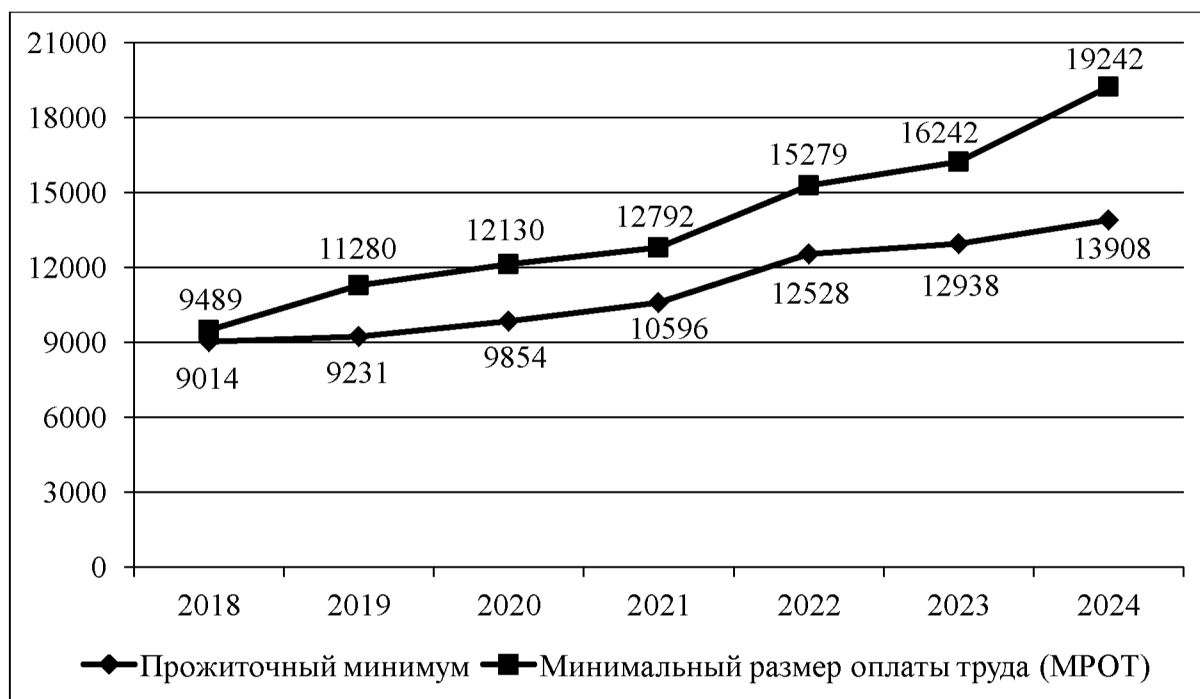


Рис. 21. Динамика минимального размера заработной платы и прожиточного минимума, руб.

Обеспечение высокого уровня и качества жизни населения на основе мероприятий по укреплению и устойчивому развитию экономического и социального потенциала и повышения инвестиционной привлекательности территории является приоритетной задачей Майского сельского поселения.

6.2. Социальная сфера и прогноз её развития

Социальная сфера жизнедеятельности людей выступает одной из всеобщих сфер общества при анализе его с системных позиций.

Уровень и масштабы развития социальной сферы в сильной степени зависят от состояния производственной сферы и экономики поселения. В свою очередь она оказывает самое непосредственное и все возрастающее влияние на сферу материального производства, его структуру, эффективность функционирования, размещение и т.д.

Повышение эффективности производства способствует более интенсивному развитию сферы услуг, расширение же последней, качественное развитие и совершенствование этой сферы оказывает обратное позитивное воздействие на сферу материального производства.

Основной задачей прогнозирования в сфере социального развития является, прежде всего, определение на перспективный период потребностей населения и возможностей их удовлетворения в продуктах питания, промышленных товарах, бытовых услугах, жилье, образовании, услугах здравоохранения, культуры, искусства и т.д. Экономико-математические методы и модели, применяемые в прогнозировании социального развития и повышения уровня жизни, позволяют определить основные тенденции развития степени удовлетворения жизненных потребностей населения, учитывать динамику их изменения на перспективу. Кроме того, они позволяют осуществлять количественный и качественный анализ конкретных составляющих социального развития и уровня жизни.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Майского сельского поселения проводился Генеральным планом на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на средне- и долгосрочную перспективу.

Перспективные потребности сельского поселения в обеспечении социальной инфраструктурой и услугами определялись на основе нормативных показателей, заложенных в СП 42.13330.2016, Нормативах градостроительного проектирования Майского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, утвержденных решением собрания представителей Майского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания от 06.12.2017 № 80 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Майского сельского поселения) и в Местных нормативах градостроительного проектирования Майского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных решением Собрания депутатов Пригородного района РСО-Алания от 13.11.2019 № 4 (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования Майского сельского поселения).

Обеспечение устойчивого развития социальной сферы поселения и повышение уровня и качества жизни его населения является приоритетной задачей на расчетный период. На ее успешное решение направлены принятые в стране целевые национальные проекты и государственные программы, что ведет к повышению инвестиционной привлекательности отрасли и становится гарантом улучшения социальной обстановки в целом.

Как и для экономической подсистемы, настоящим Генеральным планом рассматриваются три возможных сценария перспективного развития социальной сферы района: инерционный, стабилизационный и оптимистический.

Первый из них – инерционный вариант – предполагает сохранение существующих трендов и направлений развития социальной сферы на низком уровне, что является неприемлемым для сельского поселения. Вероятность его развития, тем не менее, вполне реальна и будет определяться рядом факторов: установлением инерционного варианта развития экономики, отсутствием крупных

инвестиционных проектов, недостаточным вниманием к состоянию и развитию отрасли со стороны государственных структур и т.д.

Наиболее приемлемым и в то же время труднодостижимым является оптимистический вариант развития социальной сферы. Он предусматривает глубокие преобразования и выход на качественно новый уровень, сопоставимый с современными стандартами этой сферы, характерных для экономически высокоразвитых стран мира. В качестве неперемennого условия перспективного развития социальной сферы по оптимистическому варианту являются высокие темпы, устойчивое и сбалансированное развитие его экономической подсистемы.

Весьма вероятным является перспективное развитие социальной сферы по стабилизационному сценарию. Он предусматривает приведение основных показателей социальной сферы в приемлемое состояние, обеспечивающее заметное повышение уровня и качества жизни населения.

Характерной чертой Градостроительного кодекса Российской Федерации в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Майского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СП 42.13330.2016, в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке сельских населенных пунктов.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктурой, их пространственная, социальная и экономическая доступность, а также их техническое состояние.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Физический износ – это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна.

Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости.

Физический износ (Ифиз.) гражданских зданий или жилых сооружений определяется как частное, полученное при делении хронологического возраста объекта на срок его эксплуатации по формуле:

$$\text{Ифиз.} = \frac{V_x}{V_{\text{сс}}} * 100\%$$

где:

V_x – фактический возраст исследуемого объекта;

$V_{\text{сс}}$ – нормативный эксплуатационный период.

В таблице 29 приведен рекомендуемый срок службы здания (сооружения) и примерный срок службы, составленный на основании Свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утверждённого приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр.

Таблица 29

Рекомендуемые сроки службы зданий (сооружений)

Объекты	Примерный срок службы (нормативный эксплуатационный период)
Временные здания (сооружения) (бытовки строительных рабочих и вахтового персонала, временные склады, летние павильоны и т.п.) (см. дополнительно ГОСТ 22853)	10 лет
Сооружения, эксплуатируемые в условиях сильноагрессивных сред (сосуды и резервуары, трубопроводы предприятий нефтеперерабатывающей, газовой и химической промышленности, сооружения в условиях морской среды и т.п.)	Не менее 25 лет
Здания (сооружения) массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)	Не менее 50 лет
Уникальные здания (сооружения) ¹³	100 лет и более

Генеральным планом Майского сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами. Потребности поселения в обеспеченности объектами социальной инфраструктурой определялись СП 42.13330.2016.

Минимально необходимыми сферами общественного обслуживания являются учреждения:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения и социального обеспечения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и массового спорта.

¹³ В соответствии с частью 2, статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции)

6.2.1. Образование

Образование является одной из базовых отраслей социального блока. К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

На 1 января 2024 года в систему образования Майского сельского поселения входило 2 учреждения:

- МБДОУ «Детский сад № 4 с. Майское»;
- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Майское».

Учреждения дошкольного образования

Дошкольное образование в Майском сельском поселении представлено одним детским садом: МБДОУ «Детский сад № 4 с. Майское», расположенным по адресу: с. Майское, ул. Центральная, д. 2»а». Вместимость детского сада составляет 120 мест. На территории имеются: четыре теневых навеса, детские качели – 7 шт., горка – 2 шт.

Численность детей от 3 до 7 лет в поселении – 350 детей.

Фактически детский сад посещает 120 детей, т.е. детский сад загружен на 100% (рисунок 22).



Рис. 22. Детский сад № 4 с. Майское

Общие сведения об учреждении дошкольного образования приведены в таблице 30.

Таблица 30

Общие сведения об учреждении дошкольного образования

Название дошкольного учреждения, адрес	Вместимость, чел.		Материал стен	Этаж- ность	Положение (отдельно стоящее, встроенное)	Год ввода
	проект	факт				
МБДОУ «Детский сад № 4 с. Майское», ул. Центральная, д. 2а	120	121	кирпич	2	отдельно стоящее	2015

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях, устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного – 12%; в условиях Майского сельского поселения имеет место более низкий уровень востребованности услуг дошкольных учреждений из-за особенностей сельского образа жизни.

85% составляет 298 человек ($350 \cdot 0,85$). Проектная вместимость имеющегося дошкольного учреждения поселения составляет 120 место. Фактически дошкольное учреждение посещает 121 ребенок. Определенное количество детей посещают дошкольные учреждения в городе Назрань.

Дефицит мест в дошкольных учреждениях составляет -178 мест ($298 - 120$).

Существующих мощностей дошкольных учреждений недостаточно, что бы полностью удовлетворить потребности населения. Охват населения дошкольным образованием, особенно в сельских населенных пунктах, невелик, что можно объяснить традициями семейного воспитания в сельской местности.

В соответствие с демографическим прогнозом настоящего генерального плана, по стабилизационному сценарию развития планируется снижение численности детей в поселении. Так, дети в возрасте от 3 до 7 лет к 2035 году составят в поселении примерно 318 человек, против 250 детей в 2023 году, то есть снижение численности в 1,1 раза.

Учитывая прогнозную численность детей дошкольного возраста (3-6 лет) и норматив охвата детей дошкольным образованием (85%), к 2035 году потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит в поселении примерно 270 мест ($318 \cdot 0,85$). За пределами расчетного срока численность лиц дошкольного возраста может возрасти.

Таким образом, существующие мощности не смогут удовлетворить потребностей населения в детских садах. Даже учитывая устойчивость традиций семейного воспитания на селе, и высокой для жителей поселения (с учетом низкого уровня доходов) стоимостью услуг в поселении необходимо решать проблему обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями.

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, в частности женского, что особенно актуально в условиях развития экономики.

Поэтому, на ближайшую перспективу проблемы развития системы дошкольного образования, а в частности недостаток мощностей дошкольных учреждений в поселении будут являться ключевыми.

Характер расселения населения по территории поселения определяет специфичность развития дошкольного образования. Около 62% населения поселения проживает в селе Майском, остальное население (38%) – будет проживать за Алханчуртским каналом.

Предусмотрено строительство за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается дошкольное образование. Оформлен земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с кадастровым номером 15:08:0020101:3819 и площадью 6003 кв. м.

В соответствии с п. 3.1.1 Нормативов градостроительного проектирования Майского сельского поселения данная площадь позволяет разместить на ней дошкольное образовательное учреждение на 150-172 мест.

Общеобразовательные учреждения

Общеобразовательные учреждения в поселении представлено одним учреждением – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Майское». Школа была основана в 1935 году при Базоркинском консервном заводе (рисунок 23).



Рис. 23. Здание школы 1935 года

Во время Великой Отечественной войны в здании школы был размещен военный госпиталь. В настоящее время в этом здании занимаются учащиеся младших классов. Вследствие развития села Майский возникла необходимость

постройки нового учебного корпуса и в 1972 году было построено основное здание школы, рассчитанное на 480 учащихся. Сегодня в школе обучается 926 учащихся. Общее количество классов 35. Наполняемость классов от 20 до 32 учащихся. Режим работы школы 6-тидневный. Занятия в школе проводятся в две смены.

В 2022 году в рамках национального проекта «Образование» проведен капитальный ремонт школы (рисунок 24).



Рис. 24. Средняя общеобразовательная школа

Общие сведения об общеобразовательном учреждении Майского сельского поселения приведены в таблице 31.

Таблица 31

Общие сведения об общеобразовательном учреждении

Название общеобразовательного учреждения, адрес	Вместимость, чел.		Материал стен	Этаж- ность	Положение (отдельно стоящее, встроенное)	Год ввода
	проект	факт				
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с. Майское», ул. Коммунальная, 38	480	926	кирпич	1; 2	отдельно стоящее	1935; 1972

Согласно анкетным данным численность детей школьного возраста в поселении в 2023 году составила 1071 человек. Площадь земельного участка, на

котором располагается школа, полностью удовлетворяют существующим нормативам. В школе имеются нормативные спортивные залы и мастерские.

Обеспеченность детей местами в школьных образовательных учреждениях согласно СП 42.13330.2016 устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей школьными учреждениями в пределах 75%, что составляет 803 человека ($1071 \cdot 0,75$). Проектная вместимость имеющихся школ в поселении составляет 480 мест. Фактически школьные учреждения посещают 926 детей. Определенное количество детей посещают школьные учреждения в городе Назрань.

Дефицит мест в школьном учреждении составляет -446 мест (480-926). Существующих мощностей школьных учреждений недостаточно, что бы полностью удовлетворить потребности населения. В соответствие с демографическим прогнозом настоящего генерального плана по стабилизационному сценарию развития планируется снижение численности детей в поселении. Так, дети в возрасте от 7 до 17 лет к 2035 году составят в поселении примерно 973 человека против 1071 в 2023 году, то есть снижение численности в 1,1 раза. Учитывая прогнозную численность детей дошкольного возраста (7-17 лет) и норматив охвата детей дошкольным образованием (75%), к 2035 году потребность в местах в школьных образовательных учреждениях составит в поселении примерно 730 мест ($973 \cdot 0,75$). За пределами расчетного срока численность лиц дошкольного возраста может возрасти.

Предусмотрено строительство за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается начальное и среднее общее образование. Оформлен земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН с кадастровым номером 15:08:0020101:3785 и площадью 21998 кв. м.

В соответствии с п. 3.2.1 Нормативов градостроительного проектирования Майского сельского поселения данная площадь позволяет разместить на ней школьное образовательное учреждение на 440-550 мест.

Строительство новых дошкольных и общеобразовательных учреждений позволит решить вопрос об обеспеченности села Майское дошкольными и общеобразовательными учреждениями (таблица 32).

Таблица 32

Количество мест при строительстве в новых учреждениях образования

Учреждения образования	Размер земельного участка, кв. м	На одно место при вместимости учреждений	Количество мест
Детское дошкольное учреждение	6003	до 100 мест – 40 кв. м; св. 100 – 35 кв. м	150 172
Общеобразовательное учреждение	21998	от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м	440 550

Учреждения дополнительного образования детей в сельском поселении отсутствуют. На территории Пригородного района действуют 3 учреждения дополнительного образования – Дом детского творчества, Детско-юношеская спортивная школа, станция юных натуралистов (таблица 33).

Таблица 33

Учреждения дополнительного образования Пригородного района

Наименование учреждения	Почтовый адрес, адрес электронной почты, адрес сайта
МБОУ ДО «Дом детского творчества» Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания	363130, с. Камбилеевское, ул. Ю. Кучиева, 5 domtvorchestva13@mail.ru http://ddt-prig-rso.ru/
МБОУ ДО «Станция юных натуралистов» Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания	363131, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 2 ystanciya@mail.ru http://www.sun-oktyabrskoe.ru
МБОУ ДО «Спортивная школа № 1» Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания	363131, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 133 sportshkola1@list.ru http://www.pr-sport1.ru/
МБОУ ДО «Спортивная школа № 2» Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания	363131, с. Октябрьское, ул. П. Тедеева, 58 sport.sh2@mail.ru http://odussh2.ucoz.ru

Медресе

В селе Майское действует летняя исламская школа (рисунок 25).



Рис. 25. Медресе (исламская школа) села Майское

Общее количество учащихся в медресе села Майское в 2024 году составило 284 человека, из них: 120 мальчиков, 164 девочки.

Проектом генерального плана в части развития учреждений образования предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация строительства за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается дошкольное образование (первая очередь).

2. Организация строительства за Алханчуртским каналом образовательного учреждения, где предполагается начальное и среднее общее образование (первая очередь).
3. Уточнение необходимого количества мест в образовательных учреждениях при корректировке настоящего генерального плана и рассмотрение вопроса строительства новых объектов (расчётный срок).

6.2.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Пригородного района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории РСО-Алания, ежегодно утверждаемой Правительством республики, федеральных и республиканских целевых программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».

Здравоохранение в поселении представлено амбулаторией Майского сельского поселения ГБУЗ «Пригородная ЦРБ» МЗ РСО-Алания (рисунок 26).



Рис. 26. Амбулатория Майского сельского поселения

Амбулатория расположена по адресу: с. Майское, ул. Коммунальная, д. 40.
В учреждении работают кабинеты:

- кабинет участкового педиатра;
- кабинет участкового терапевта;
- кабинет (отделение) клинической лабораторной диагностики;
- кабинет (отделение) функциональной диагностики;
- стоматологические (зубоврачебные) кабинеты;
- акушерско-гинекологические кабинеты.

Также имеется кабинет администрации амбулатории.

Тяжелых и узкоспециализированных больных принимает Пригородная центральная районная больница (ЦРБ), расположенная в селе Октябрьское, ул. Интернациональная, д. 9.

Общие сведения об учреждении здравоохранения Майского сельского поселения приведены в таблице 34

Таблица 34

Общие сведения об учреждении здравоохранения

Название учреждения здравоохранения, адрес	Этаж-ность	Материал стен	Положение	Посещаемость в смену	Год ввода
Амбулатория с. Майское, ул. Коммунальная, д. 40	1	кирпич	отдельно стоящее	38	2015

Укомплектованность специалистами и оснащенность амбулатории Майского сельского поселения приведены в таблице 35.

Таблица 35

Укомплектованность специалистами и оснащенность амбулатории села Майское

Информация о специалистах, работающих в структурных подразделениях амбулатории	Основное оснащение структурных подразделений амбулатории
Заведующая амбулаторией – 1	Электрокардиограф
Врач-терапевт участковый – 2	Минигем + гемоглобинометр фотометрический портативный ГФП
Врач-педиатр участковый – 2	Анализатор общего белка в моче Белур 600
Врач общей практики – 1	ИIRiscan анализатор мочи «Optima 2»
Врач-акушер-гинеколог – 1	Экспресс-измеритель глюкозы в крови «Сателлит»
Зубной врач – 1	Электрокардиограф ЭК1Т-1/3-07 Аксион 1/3-канальный
Старшая медсестра – 1	Стерилизатор воздушный ГП-80
Медицинские сестра врачей-специалистов – 7	Стерилизатор воздушный с перфорированной П-образной панелью в камере ГП-40
Лаборант – 1	Сейф ASM63-T

Проектом генерального плана в части развития учреждений здравоохранения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы учреждения здравоохранения (весь период).

6.2.4. Учреждения культуры искусства

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в Майском сельском поселении представлена 1 учреждением – Майским домом культуры.

Основной целью развития Майского сельского поселения должно стать строительство комплексного здания культуры, включающего в себя: сельский дом культуры, библиотеку, учреждение дополнительного образования.

Учреждения культуры и искусства в поселении представлены муниципальным казенным учреждением «Дом культуры» администрации Майского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания (рисунок 27).



Рис. 27. Дом культуры Майского сельского поселения

Дом культуры располагается по адресу: с. Майское, ул. Юбилейная, д. 17. Зал Дома культуры Майского сельского поселения вмещает 180 человек. Вместимость и мощности Дома культуры удовлетворяют существующим

требованиям и нормативам. Капитальный ремонт Дома культуры за счет средств республиканского бюджета проведен в 2021 году.

Муниципальных библиотек Пригородного района, расположенных в селе Майское, в Централизованной библиотечной системе РСО-Алания не выявлено.

Библиотека имеется только в школе.

Проектом генерального плана в части развития учреждений культуры и искусства предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Обновление и приведение в соответствие с нормативными и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы учреждения культуры и искусства (весь период).

6.2.5. Учреждения физической культуры и массового спорта

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Учреждения физической культуры и массового спорта в поселении представлены футбольным полем со спортивной площадкой (рисунок 28).



Рис. 28. Футбольное поле со спортплощадкой на улице Юбилейная

Основу спортивного развития всего Майского СП составляют общедоступные и расположенные на территории МОУ СОШ спортивные объекты. В поселении располагался 1 муниципальный спортивный объект (плоскостное спортивное сооружение) и 1 спортивный зал (в ведении школы).

В Майском сельском поселении помимо спортивного зала при школе, который находится в ведении общеобразовательного учреждения и не может полноценно использоваться всеми группами населения, других спортивных залов не имеется.

Имеющихся мощностей спортивно-оздоровительных сооружений в поселении недостаточно. Их нехватка и неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Майском сельском поселении, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества жителей, занимающихся физической культурой и спортом.

Для достижения нормативных параметров обеспеченности населения поселения sportсооружениями к концу расчетного срока, на территории поселения необходимо построить минимум 1 плавательный бассейн, 3 спортивных зала, стадион и спортивные площадки.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта для Майского сельского поселения приведена в таблице 36.

Таблица 36

Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта

Объекты физической культуры и спорта	Нормативная площадь объектов, кв. м	Потребность в строительстве, кв. м
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80	490-560
Спортивные залы общего пользования, кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	420-560
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	140-175

Среди молодых людей в настоящее время пользуется популярностью спортивные площадки типа «Воркаут» (рисунок 29).

Воркаут – уличная гимнастика, которая может быть отнесена к любительскому виду спорта, физической культуре, фитнесу и представляет собой спортивную субкультуру. Включает в себя выполнение различных упражнений на уличных спортплощадках, а именно на турниках, брусках, шведской стенке, рукоходах и прочих конструкциях, или вообще без их использования (на земле).

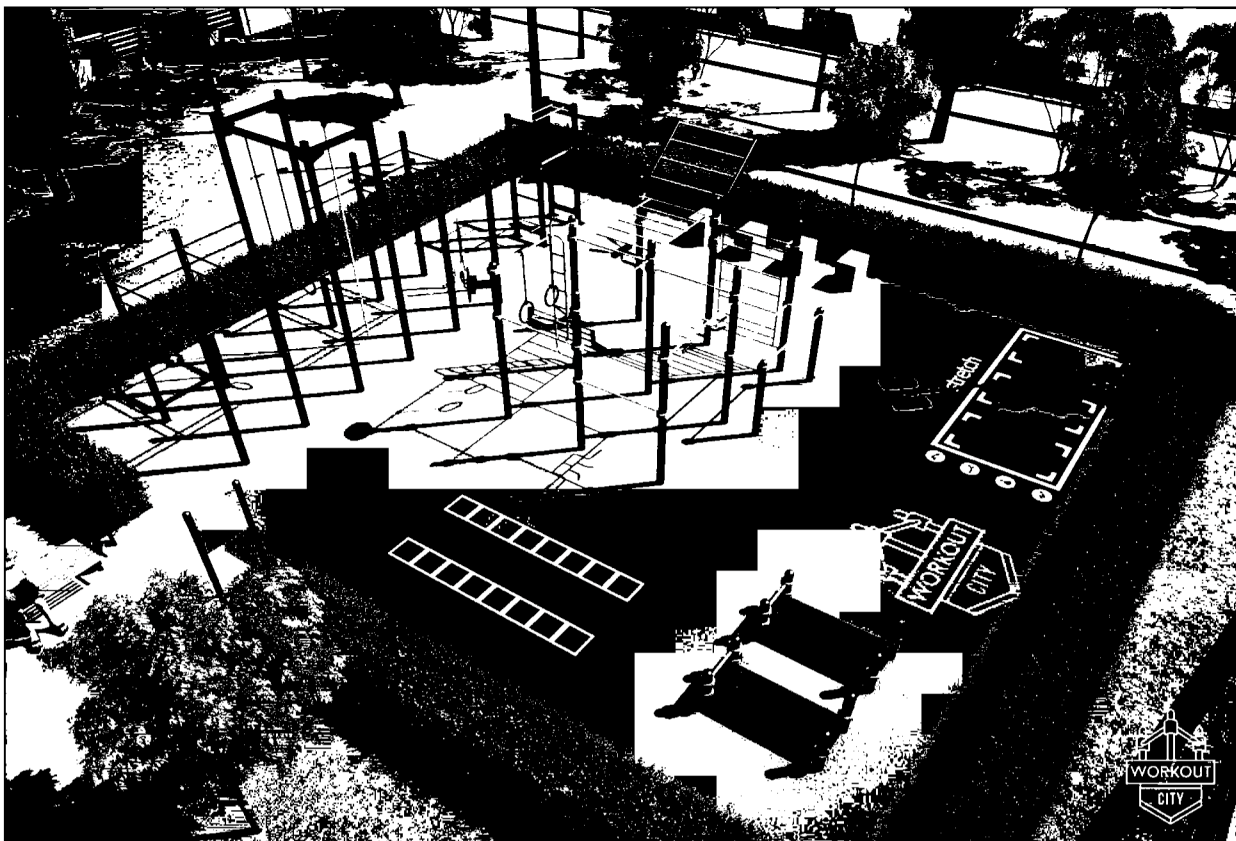


Рис. 29. Спортивная площадка типа «Воркаут»

В распоряжении Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 № 2980-р предусмотрены мероприятия социально-экономического развития на территории Майского сельского поселения, подлежащих реализации в 2020-2026 годах в приоритетном порядке (таблица 37).

В Майском сельском поселении разработана «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2033 годы», которая утверждена решением Совета местного самоуправления Майского сельского поселения от 13.11.2019 № 4.

Проектом генерального плана в части развития учреждений физической культуры и спорта предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Резервирование земельного участка под размещение универсального сельского крытого спортивного центра с бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений (первая очередь).
2. Подготовка проектно-сметной документации и организация строительства универсального крытого спортивного центра с бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений (первая очередь – расчётный срок).
3. Приобретение спортивного инвентаря и оборудования (расчётный срок).
4. Установка и благоустройство детских спортивных площадок (весь период).

Таблица 37

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий социально-экономического развития Майского сельского поселения,
подлежащих реализации в 2020-2026 годах в приоритетном порядке

№ позиции	Наименование мероприятия	Прогнозный год реализации	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
15.	Многофункциональная игровая площадка 800 кв. м. с детским спортивно-оздоровительным комплексом в с. Майское, (землеотвод 150 га)	2023	Минспорт России, Правительство РСО-Алания	Строительство многофункциональной игровой площадки позволит всем возрастным категориям населения систематически заниматься физкультурой и спортом, организовывать и проводить физкультурно-оздоровительные, спортивно-массовые мероприятия
22.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом 24 х 15 м, с универсальной игровой площадкой в с. Майское	2025-2026	Минспорт России, Правительство РСО-Алания	Строительство современного физкультурно-оздоровительного комплекса с залом 24 х 15 м с универсальной игровой площадкой позволит развивать наиболее популярные у молодежи виды спорта, даст возможность для дальнейшего системного, комплексного и последовательного подхода к развитию на территории района физической культуры и массового спорта, организации и проведению физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий
31.	Строительство детского сада на 120 мест в с. Майское	2025-2026	Минпросвещения России, Правительство РСО-Алания	Строительство детского сада на 120 мест необходимо для укрепления материально-технической базы учреждений дошкольного и школьного образования, обеспечения современного уровня учебно-воспитательного процесса, а также обеспечения достижения 100-процентной доступности дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет
34.	Строительство школы в с. Майское на 200 мест	2024-2025	Минпросвещения России, Правительство РСО-Алания	Строительство школы на 200 ученических мест позволит создать новые места в общеобразовательной организации и улучшить образовательный процесс с соблюдением требований, предусмотренных федеральными государственными образовательными стандартами
67.	Реконструкция водопроводной системы в с. Майское	2026	Минстрой России, Правительство РСО-Алания	Основной целью реализации этого проекта является бесперебойное, гарантированное удовлетворение потребностей населения в питьевой воде в необходимом количестве с качеством, соответствующим нормативам физиологических, санитарно-гигиенических и хозяйственно-питьевых нужд. Протяженность реконструируемой системы водоснабжения 34,3 км

6.2.6. Коммунальные объекты

Гостиницы

На территории поселения в настоящее время гостиницы отсутствуют. Потребность в гостиницах согласно рекомендуемой СП 42.13330.2016 – 42 койко-места из расчета 6 койко-мест на 1000 человек.

Бани

По данным администрации на территории поселения общественная баня, находящаяся в муниципальной собственности отсутствует. Потребность в общественной бане согласно рекомендуемой СП 42.13330.2016 – 49 помоечное место на период реализации генерального плана из расчета 7 помоечных мест на 1000 человек.

Комбинаты бытового обслуживания (КБО)

По данным администрации на территории поселения КБО – нет. Потребность в КБО согласно рекомендуемой СП 42.13330.2016 – 7 рабочих мест на из расчета 1 рабочее место на 1000 человек.

Мечеть

Мечеть села Майское построена в 2001 году на средства прихожан. Мечеть расположена по адресу: с. Майское, ул. Центральная, 3. Вместимость 700 чел. Имеется комната для омовения, кухня и учебные классы (рисунок 30).

Кладбище

На территории Майского сельского поселения на 01.01.2024 проживало 7016 жителей, из них: 6957 ингушей (99,2%), 59 других национальностей (0,8%) или 99,2% жителей исповедуют ислам. Однако на территории поселения нет кладбища для захоронения умерших мусульман.

Это объясняется менталитетом ингушского народа: хоронить на кладбищах, расположенных возле родовых населенных пунктов или на территориях принадлежащих данному роду.

И приведя разные мнения по этому вопросу имам Ибн аль-Мунзир сказал: «Желательно хоронить умершего в том городе, в котором он скончался, и таким было постановление во времена пророка (мир ему и благословение Аллаха) и на этом были многие ученые. И порицаемо переносить тело умершего в другой город из-за опасения изменения его тела»¹⁴.

На основании изложенного, необходимо резервирование земельного участка под размещение кладбища для захоронения умерших мусульман из расчета 0,24 га на 1000 человек, что равняется 1,68 га.

Кладбище для захоронений усопших православных площадью 1,0 га закрыто для захоронений (рисунок 31).

¹⁴ Источник: «Аль-Аусат» 5/464.



Рис. 30. Центральная мечеть села Майское



Рис. 31. Православное кладбище

Склад твердых коммунальных отходов, скотомогильники

По данным администрации на территории поселения склады твердых коммунальных отходов, в том числе и несанкционированные, скотомогильники отсутствуют.

Общественные уборные

В соответствии с рекомендуемыми СП 42.13330.2016 сеть общественных уборных необходимо довести до нормативных 1 место на 1000 жителей, что составляет 7 мест. Размещение уборных необходимо регулировать в проектах планировки и межевания территорий, где необходимо определять места для размещения отдельно стоящих зданий или объекты общественного назначения, в которых устраиваются впоследствии общественные уборные.

Анализ потребности в услугах гостиницы, общественной бани, бытовых услугах в Майском сельском поселении, показал, что указанные услуги не востребованы, и нет необходимости в их строительстве.

Проектом генерального плана в части развития коммунальных объектов предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Резервирование земельного участка для устройства кладбища для захоронения умерших мусульман площадью 1,68 га (первая очередь).
2. Доведение количества общественных уборных до 7 мест (первая очередь расчётный срок).

6.3. Доступность социально-бытовыми объектами территорий сельских населенных пунктов

Общеобразовательные учреждения

Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», общее образование состоит из четырех уровней:

- 1) дошкольное образование (от двух месяцев – в ясельной группе, далее в детском саду до перехода в школу);
- 2) начальное общее образование (1–4-е классы);
- 3) основное общее образование (5–9-е классы);
- 4) среднее общее образование (10–11-е классы).

Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения составляет:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся 2 уровня обучения – не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся 3 и 4 уровней обучения – не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечание.

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся 3 и 4 уровней обучения не должен превышать 15 км.

Учреждения здравоохранения

Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

Максимальный расчетный показатель радиуса обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов:

- а) поликлиника, амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт (ФАП):
 - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 800 м,
 - зона индивидуальной жилой застройки – 1000 м;
- б) аптека:
 - зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м,
 - зона индивидуальной жилой застройки – 600 м.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

Объекты торговли

Объекты торговли для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

Максимальный расчетный показатель для сельских населенных пунктов радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения – 2000 м.

Примечание.

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.
2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

Объекты бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

Подразделения пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях – 20 минут.

7. Экономика

Основой экономики Майского сельского поселения является сельскохозяйственное производство, которое сейчас интенсивно развивается.

Хозяйственный комплекс поселения представляет собой полноценный агрохозяйственный комплекс с дифференцированной структурой, который представляет все сектора хозяйственной деятельности:

- **первичный сектор** представлен в основном сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики поселения;
- **вторичный сектор** (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика) – наиболее значимое для развития экономики звено в хозяйственном комплексе сельского поселения. В первую очередь это относится к пищевой промышленности;
- **третичный сектор** (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики. В настоящее время этот сектор представлен услугами по хранению и транспортировке продуктов сельского хозяйства.

7.1. Производственная сфера

Согласно хозяйственно-планировочному районированию, Пригородный район входит в состав сельскохозяйственной зоны РСО-Алания.

Майское сельское поселение обладает благоприятными климатическими ресурсами для выращивания ряда культур умеренного пояса и развития животноводства. Основное место в растениеводстве района занимает зерновые культуры, кукуруза, картофель и овощные культуры. В Майском сельском поселении не существует организованная система животноводства, учитывая ограниченность в землях с/х назначения.

Проблемной сферой деятельности в Майском сельском поселении является отрасль промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, фактически сельскохозяйственная продукция, производимая в поселении, перерабатывается за ее пределами. На территории поселения имеется 1 предприятие по обработке мяса (рисунок 34).

Важная роль в развитии экономического потенциала Майского сельского поселения принадлежит малому предпринимательству, которое способно обеспечить создание новых рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса и насыщение рынка товарами и услугами.

Предпочтительным направлением деятельности для субъектов малого предпринимательства в поселении являются торговля и общественное питание, предоставление транспортных услуг. Наличие сельскохозяйственных угодий на территории Майского сельского поселения определило наличие малых предприятий занимающихся производством сельскохозяйственной продукции – крестьянско-фермерских хозяйств.



Рис. 32. Цех по обработке мяса

Остальные сферы малого бизнеса в поселении выражены недостаточно, что свидетельствует о необходимости корректировки отраслевой структуры малого предпринимательства путем оказания поддержки развитию приоритетных для Майского сельского поселения и Пригородного района видов деятельности.

7.2. Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера поселения представлена сложным комплексом услуг, в числе которых выделяются транспортные, коммуникационные, жилищно-коммунальные, бытовые, торговые, общественное питание и др.

Непроизводственная сфера деятельности или сфера услуг направлена на создание условий для функционирования хозяйства и жизнедеятельности населения. Социальные услуги, являющиеся составной частью непроизводственной сферы, рассмотрены в разделе «Социальная сфера и прогноз её развития».

Главное место занимают в третичном секторе экономики Майского сельского поселения и другие составляющие непроизводственной сферы, в частности, производственные, распределительные, персональные услуги.

Важное место в непроизводственной сфере Майского сельского поселения занимают розничная торговля.

По данным на 01.01.2024 в составе объектов розничной торговли поселения насчитывалось 27 объектов, суммарная площадь торговых залов магазинов составила 991,4 кв. м (таблица 38).

Таблица 38

Объекты розничной торговли поселения

№ п/п	Название объектов	Количество, шт.	Площадь торгового зала, кв. м
1	Специализированные продовольственные магазины	10	367,0
2	Специализированные непродовольственные магазины	4	104,0
3	Минимаркеты	8	286,6
4	Прочие магазины	5	233,8
Всего		27	991,4

Имеются 2 киоска. Также имеются 2 аптеки общей площадью 35,0 кв. м.

Предприятия общественного питания представлены одной общедоступной столовой на 75 мест с общей площадью зала 127,5 кв. м и банкетным залом.

В современной концепции градостроительства, развитие предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания относится к рыночным элементам малого бизнеса, которые требуют от управленческих структур приемлемого участия по выделению земельных участков, оформления разрешительной документации, т.е. полного содействия к развитию этих сфер.

Вместе с тем, используя различные механизмы градорегулирования, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- развивать различные формы торговли в основном за счёт мелких торговых павильонов в пределах пешеходной доступности;
- сформировать и внедрить в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.

7.3. Прогноз развития экономики

Сельское хозяйство на весь проектный период будет оставаться базовой отраслью хозяйства, поэтому основная цель, стоящая перед аграрным сектором сельского поселения на расчетную перспективу, – восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. В числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

- 1) максимальное обеспечение потребностей сельского поселения в продуктах питания местного производства;
- 2) производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции;
- 3) укрепление позиций Майского сельского поселения на районном и республиканском рынке реализации продукции отрасли.

Отрицательное влияние на развитие сельского хозяйства оказывает отсутствие предприятий по обслуживанию сельского хозяйства (прокат, ремонт сельскохозяйственной техники, отсутствие станций по техническому обслуживанию оборудования и агросервисного обслуживания), т.е. первой сферы

АПК, что значительно тормозит дальнейшее развитие экономики Майского поселения, а в частности малых и средних предприятий.

Развитие на территории поселения перерабатывающей промышленности позволит производить конечную продукцию с большей долей добавленной стоимости и конкурентоспособную на региональных рынках. Большое внимание на территории поселения следует уделять развитию небольших агрофирм и цехов переработки сырья, развитию рыночной инфраструктуры, преодолению ограниченности доступа сельского населения к рынкам реализации их продукции, материально-техническим и финансовым ресурсам.

Говоря о структуре сельскохозяйственного производства на территории поселения необходимо отметить формирование двухполюсной структуры, состоящей с одной стороны из крупных сельскохозяйственных предприятий, а с другой – из мелких, часто семейных хозяйств. Они различаются по специализации, охвату рынка, мотивации экономической деятельности. В перспективе, необходимо поощрять коммерческое сотрудничество крупных и мелких сельскохозяйственных структур. Возможно, внедрить систему мероприятий по развитию горизонтальной и вертикальной форм интеграции в аграрном секторе экономики. Создание агрохолдингов – вертикально интегрированных компаний с производственной цепочкой: земля – производство – реализация продукции, в свою очередь укрепит роль сельскохозяйственных организаций в общем объеме производства.

На ближайшую перспективу сельское хозяйство не только сохранит свое значение, но и получит дальнейшее динамичное развитие.

Проектом генерального плана в части развития экономики предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка и принятие программы поддержки малого и среднего предпринимательства (первая очередь).
2. Резервирование территории для размещения торговых и коммерческих объектов, объектов придорожного сервиса, в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства на автомобильных дорогах регионального значения (расчётный срок).
3. Оказание содействия в рамках полномочий сельского поселения в привлечении инвестиций для размещения предприятий на территории муниципального образования (весь период).
4. Оказание содействия развитию малого предпринимательства в сельском хозяйстве и переработке сельхозпродукции (весь период).

8. Жилищный фонд

8.1. Характеристика существующего жилищного фонда

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Жилищный фонд Пригородного района составляет 2353,6 тыс. кв. м.

Общая площадь жилищного фонда Майского сельского поселения – 119,5 тыс. кв. м, что составляет 5,1% от общей площади жилищного фонда района.

Площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного человека, в Пригородном районе составляет 23,0 кв. м. В Майском сельском поселении показатель жилищной обеспеченности составляет 17,0 кв. м на одного человека, что ниже районного показателя в 1,4 раза, среднереспубликанского – 1,8 раза (31,3 кв. м), среднероссийского – в 1,7 раза (28,8 кв. м).

Жилая застройка Майского сельского поселения представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Часть жилищного фонда размещена в индивидуальных жилых домах (89,6 тыс. кв. м. или 75,0% от общей площади жилых помещений). В многоквартирных жилых домах размещено 21,9 тыс. кв. м. или 18,3% от общей площади жилых помещений. В домах блокированной застройки – 8 тыс. кв. м. или 6,7% от общей площади жилых помещений.

Количество индивидуальных жилых домов в поселении – 1296 (общей площадью 89,6 тыс. кв. м.), из них: 165 двухкомнатных домов общей площадью 8,2 тыс. кв. м (12,7%); 667 трехкомнатных домов общей площадью 40,0 тыс. кв. м (51,5%); 464 четырехкомнатных и более домов общей площадью 41,4 тыс. кв. м (35,8%) (рисунок 33).

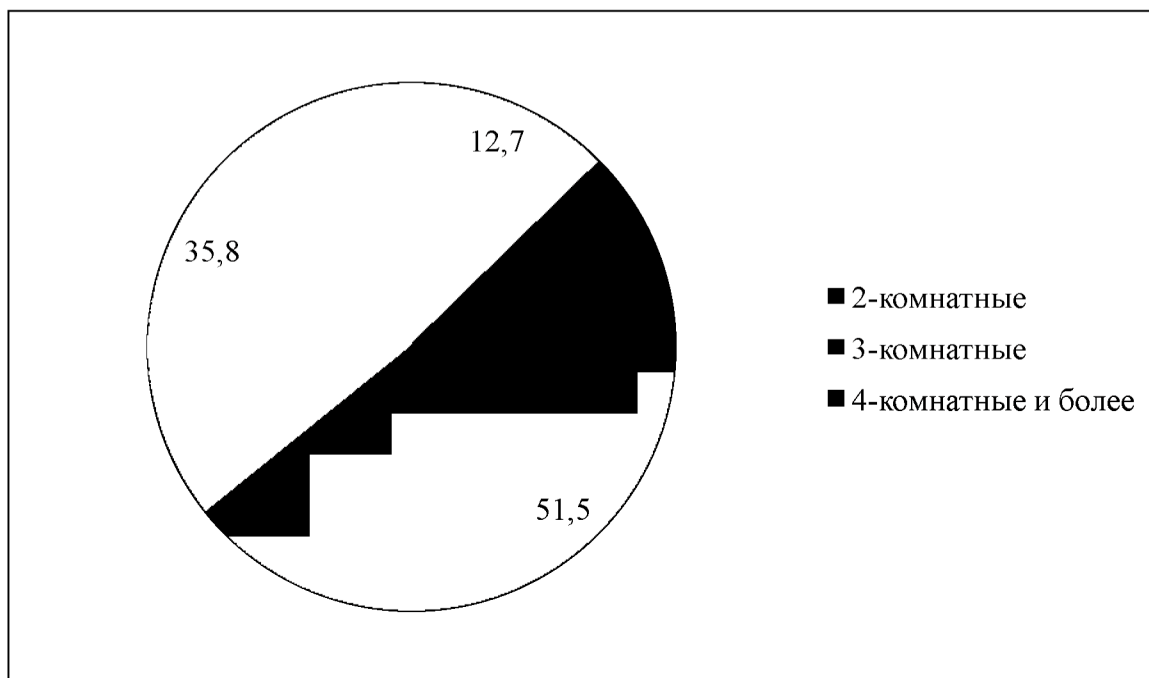


Рис. 33. Распределение индивидуальных жилых домов по количеству комнат, %

Соответственно средняя площадь индивидуального двухкомнатного дома составляет 49,7 кв. м.; трехкомнатного дома – 60,0 кв. м.; четырехкомнатного (и более) дома – 89,2 кв. м.

Количество многоквартирных жилых домов 430, общая площадь жилых помещений составляет 21,9 тыс. кв. м из них: 110 однокомнатных квартир общей площадью 3,3 тыс. кв. м (25,6%); 156 двухкомнатных квартир общей площадью 7,8 тыс. кв. м (36,3%); 145 трехкомнатных квартир общей площадью 9,4 тыс. кв. м (33,7%); 19 четырехкомнатных (и более) квартир общей площадью 1,4 тыс. кв. м (4,4%) (рисунок 34).

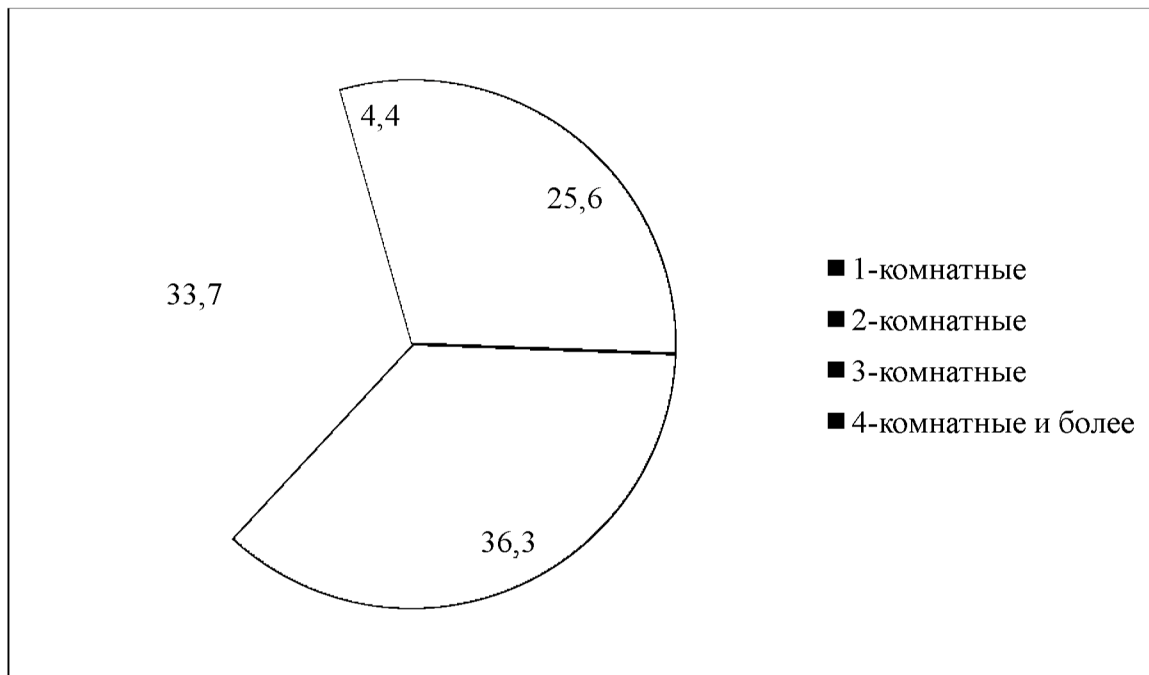


Рис. 34. Распределение квартир в многоквартирных жилых домах по количеству комнат, %

Соответственно средняя площадь однокомнатной квартиры составляет 30,0 кв. м; двухкомнатной – 50,0 кв. м; трехкомнатной – 64,8 кв. м; четырехкомнатной (и более) – 73,7 кв. м.

Распределение домов и квартир по площади и количеству комнат приведено в таблице 39.

Таблица 39

Распределение домов и квартир по площади и количеству комнат

Количество комнат в жилом здании	Индивидуальный жилой дом		Многоквартирный жилой дом		Средняя площадь квартиры, кв. м	
	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	ИЖД	МКД
1-комнатный	-	-	110	3,3	-	30,0
2-комнатный	165	8,2	156	7,8	49,7	50,0
3-комнатный	667	40,0	145	9,4	60,0	64,8
4-комнатный и более	464	41,4	19	1,4	89,2	73,7
Итого	1296	89,6	430	21,9	-	-

Распределение домов и квартир по площади и количеству комнат показывает, что жилищный фонд, расположенный в многоквартирных жилых домах на территории поселения, характеризуется более высокой комфортностью. Так, средняя площадь квартиры обычно больше средней площади индивидуального жилого дома (исключение составляют 4-комнатные и более дома).

Жилищный фонд поселения находится в частной собственности.

Сведения о материале стен жилых зданий приведены в таблице 40.

Таблица 40

Сведения о материале стен жилых зданий

Материал стен жилых зданий	Площадь жилых помещений,		Число домов, ед.		
	тыс. кв. м	%	индивидуальных	многоквартирных	блокированной застройки
Кирпичные	88,6	74,1	702	21	-
Смешанные	16,5	13,8	327	-	14
Деревянные	14,4	12,1	267	-	68
Итого	119,5	100,0	1296	21	82

По материалу стен преобладают дома кирпичные – в них расположено 88,6 тыс. кв. м. (702 индивидуальных и 21 многоквартирных жилых домов – 74,1%). Домов блокированной застройки – нет. В жилых домах со смешанными стенами – 16,5 тыс. кв. м (327 индивидуальных и 14 многоквартирных жилых домов – 13,8%). Общая площадь жилых помещений деревянных по материалу стен зданиях составляет 14,4 тыс. кв. м. (267 индивидуальных и 68 домов блокированной застройки – 12,1%) (рисунок 35).

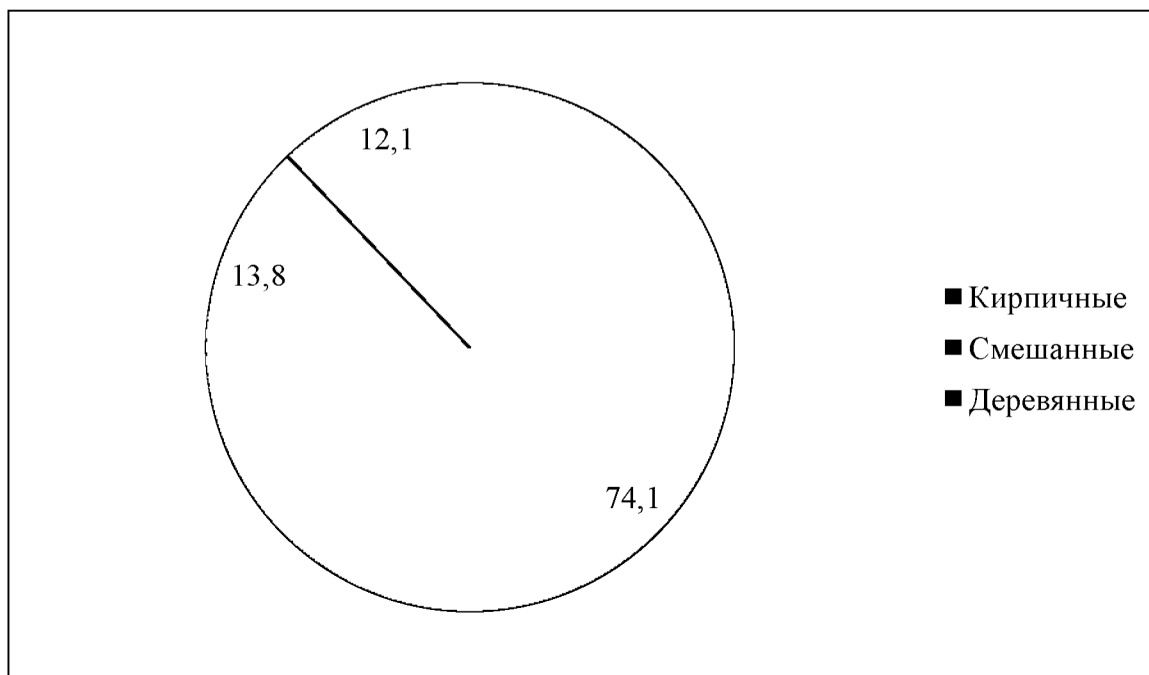


Рис. 35. Распределение жилищного фонда по материалу стен, %

Большая часть жилищного фонда Майского сельского поселения была построена в период между 1921 и 1945 годами (24 года) – в этот период введено в эксплуатацию 500 индивидуальных жилых домов, 16 многоквартирных жилых

домов и 82 дома блокированной застройки (50,0 тыс. кв. м.). В период с 1946 по 1970 год (24 года) было построено 300 индивидуальных жилых дома (30,0 тыс. кв. м.). В период с 1971 по 1995 год (24 года) было возведено 150 индивидуальных и 5 многоквартирных жилых дома (10,2 тыс. кв. м.).

После 1995 года (28 лет) было построено 346 индивидуальных жилых домов (29,3 тыс. кв. м) (таблица 40 и рисунок 36).

Сведения о времени постройки жилых зданий приведены в таблице 41.

Таблица 41

Сведения о времени постройки жилых зданий

Время постройки	Площадь жилых помещений,		Число домов, ед.		
	тыс. кв. м	%	индивидуальных	многоквартирных	блокированной застройки
1921 – 1945 гг.	50,0	41,8	500	16	82
1946 – 1970 гг.	30,0	25,1	300	-	-
1971 – 1995 гг.	10,2	8,5	150	5	-
После 1995 г.	29,3	24,5	346	-	-
Итого	119,5	100,0	1296	21	82

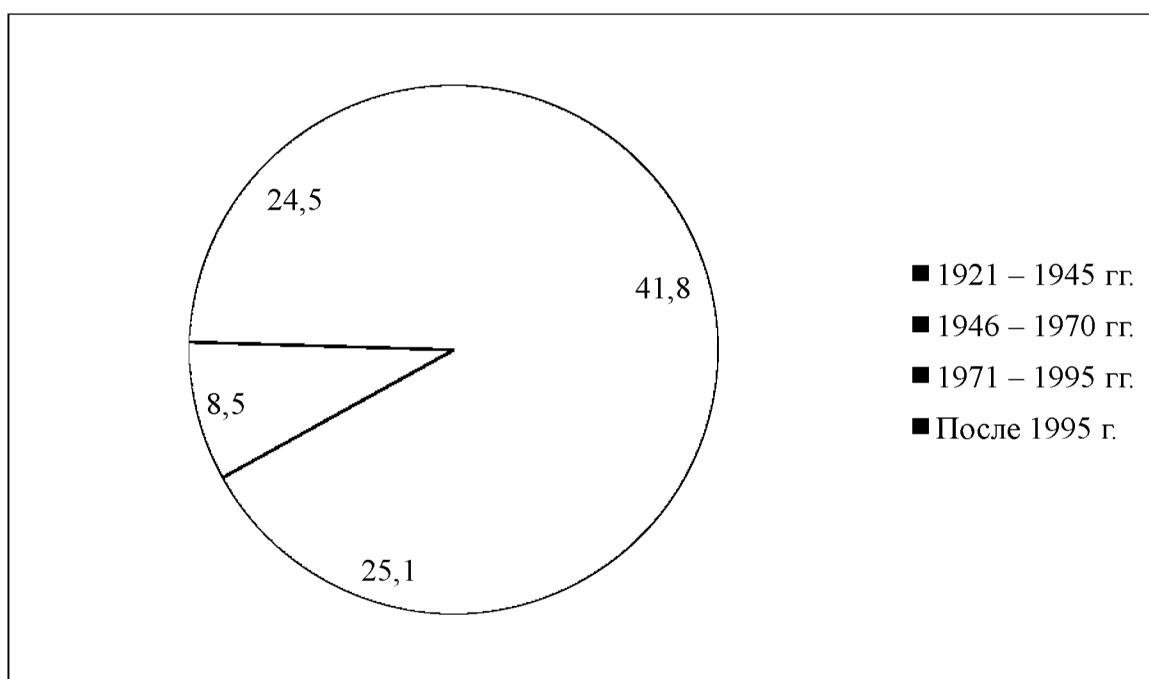


Рис. 36. Распределение жилищного фонда по времени постройки, %

До 1945 года строилось примерно 2,1 тыс. кв. м. в год. В период между 1946 и 1970 годами строилось около 1,3 тыс. кв. м. жилья в год, в период с 1971 по 1995 год – около 0,4 тыс. кв. м. в год. После 1995 года – 1,0 тыс. кв. м. в год.

Анализ данных жилищного фонда Майского сельского поселения показал:

- 267 индивидуальных жилых домов (20,0 тыс. кв. м) имеют степень износа до 30%;
- 150 индивидуальных и 21 многоквартирных домов (9,0 тыс. кв. м) – 31-65%;
- 300 индивидуального жилых домов (13,5 тыс. кв. м) – 66-70%;

- 579 индивидуальных жилых домов и 82 дома блокированной застройки (47,1 тыс. кв. м) – свыше 70% (рисунок 37).

Сведения о степени износа жилых зданий приведены в таблице 42 и на рисунке 37. Список аварийных домов поселения приведен в таблице 43.

Таблица 42

Сведения о степени износа жилых зданий

Процент износа	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные жилые дома		Дома блокированной застройки	
	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.	площадь, тыс. кв. м	кол-во, ед.
от 0 до 30%	20,0	267	-	-	-	-
от 31% до 65%	9,0	150	21,9	21	-	-
от 66% до 70%	13,5	300	-	-	-	-
Свыше 70%	47,1	579	-	-	8,0	82

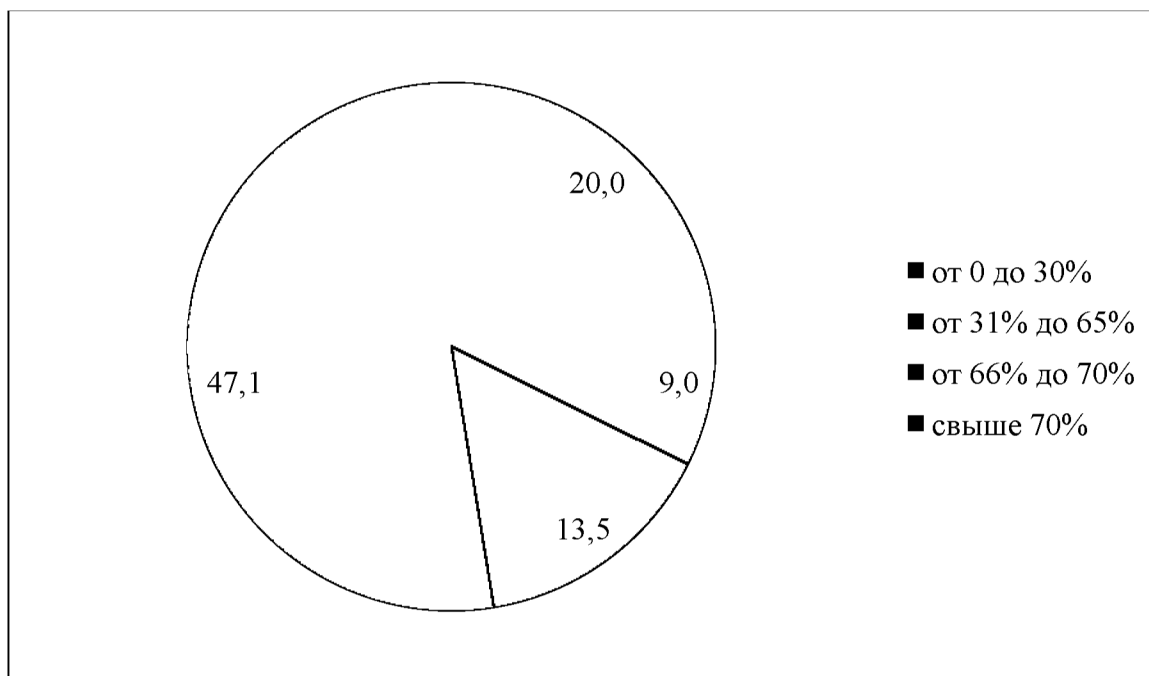


Рис. 37. Распределение жилищного фонда по степени износа, тыс. кв. м

Таблица 43

Список аварийных домов Майского сельского поселения

№ п/п	Улица	Количество, ед.		Материал стен
		домов	квартир	
1	Заводская	7	14	Саман
2	Заправочная	5	10	Саман
3	Коммунальная	15	30	Саман
4	Лесопитомник	8	16	Саман
5	Линейная	18	36	Саман
6	Совхозная	14	28	Саман
7	Транспортная	10	20	Саман
8	Юбилейная	7	14	Саман
	Всего	84	168	

Типология жилых зданий на территории села Майское приведена на рисунках 38-40.



Рис. 38. Одноэтажная жилая застройка

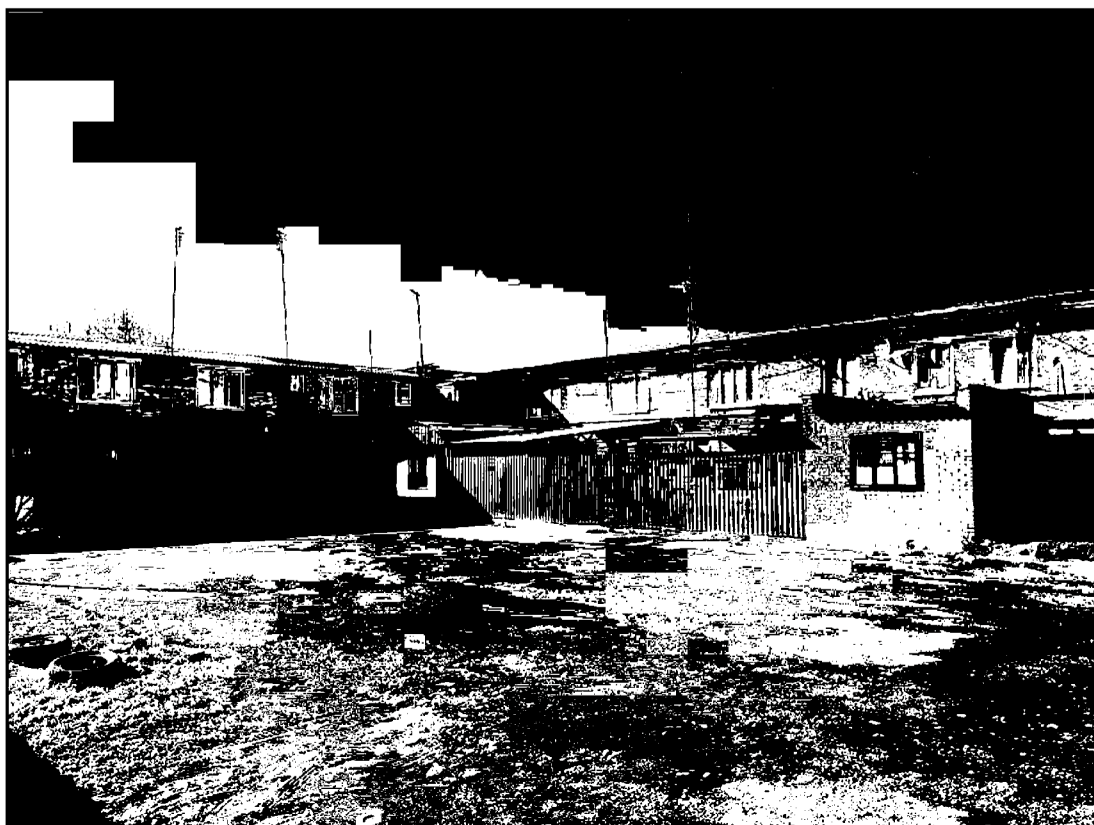


Рис. 39. Блокированная двухэтажная застройка



Рис. 40. Многоквартирная жилая застройка

Важной характеристикой жилья является уровень его благоустройства.

Уровень благоустройства жилищного фонда Майского сельского поселения на общую площадь жилых помещений (119,5 тыс. кв. м.) представлен в таблице 44.

Как видно из таблицы, общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением, горячим водоснабжением, газом составляет 68,2%.

В целом можно отметить средний уровень благоустройства жилья в Майском сельском поселении. Наиболее низкий показатель – обеспеченность водоотведением (канализацией).

На основании анализа представленных данных, характеризующих состояние жилищного фонда муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

- поселение характеризуется относительно низким показателем жилищной обеспеченности, что является невысоким уровнем жизни населения;
- ветхий и аварийный фонд отсутствует, однако наличие жилого фонда, имеющего степень износа выше 70%, говорит о необходимости формирования комплекса мероприятий, направленных на признание такого жилья ветхим с целью дальнейшей его вывода из эксплуатации.

Таблица 44

Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием

Наименование показателей	Всего, тыс. кв. м	в том числе оборудованная											
		водоснабжением	из них: централизованным	водоотведением (канализацией)	из них: централизованным	отоплением	из них: централизованным	горячим водоснабжением	из них: централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	из них: централизованным	электрическими плитами
Общая площадь жилых помещений	119,5	119,5	119,5	119,5	81,5	119,5	-	119,5	-	119,5	119,5	119,5	-
в том числе в многоквартирных домах	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	21,9	-	21,9	-	21,9	21,9	21,9	-

8.2. Основные приоритеты государственной политики в жилищной сфере

Основными приоритетами государственной политики Республики Северная Осетия-Алания в жилищной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения¹⁵.

Приоритет в жилищной сфере – создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе посредством реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» своих функций;
- развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;
- содействие внедрению инновационных технологий в сферу жилищного строительства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций;
- содействие комплексному развитию территорий;
- стимулирование малоэтажной застройки;
- применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, использование средств Фонда национального благосостояния, а также бюджетных кредитов (на возвратной основе) в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры;
- содействие развитию государственно-частного партнерства;
- совершенствование деятельности единого института развития в жилищной сфере в части обеспечения повышения доступности жилья;
- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан;
- развитие рынка арендного жилья (коммерческого и некоммерческого использования).

¹⁵ Источник: Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18.07.2023 № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» на 2023-2025 годы и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»

Проектом настоящего генерального плана Майского сельского поселения с учётом документов территориального планирования регионального и муниципального уровня, федеральных целевых программ, определены следующие прогнозные показатели обеспеченности населения жильём при стабилизационном сценарии развития.

Для достижения районного показателя (23,0 кв. м) при проектной численности населения (7599 чел. в 2030 году – первая очередь реализации настоящего генерального плана) необходимо построить около 55,3 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 174,8 тыс. кв. м.

В целом, для достижения общероссийского показателя (28,8 кв. м жилья на 1 жителя) за 10-летний период при проектной численности населения (8036 чел. в 2035 году – расчетный срок реализации настоящего генерального плана) предполагается построить около 56,7 тыс. кв. м жилья. Жилищный фонд поселения составит 231,4 тыс. кв. м (таблица 45 и рисунок 41).

Таблица 45

Прогнозные показатели обеспеченности населения жильём

Наименование показателей	Исходный год (2023)	Первая очередь (2030)	Расчётный срок (2035)	Отдалённая перспектива (2045)
Численность населения, чел.	7016	7599	8036	8813
Обеспеченность 1 жителя, кв. м	17,0	23,0	28,8	31,3
Жилищный фонд поселения, тыс. кв. м	119,5	174,8	231,4	275,8

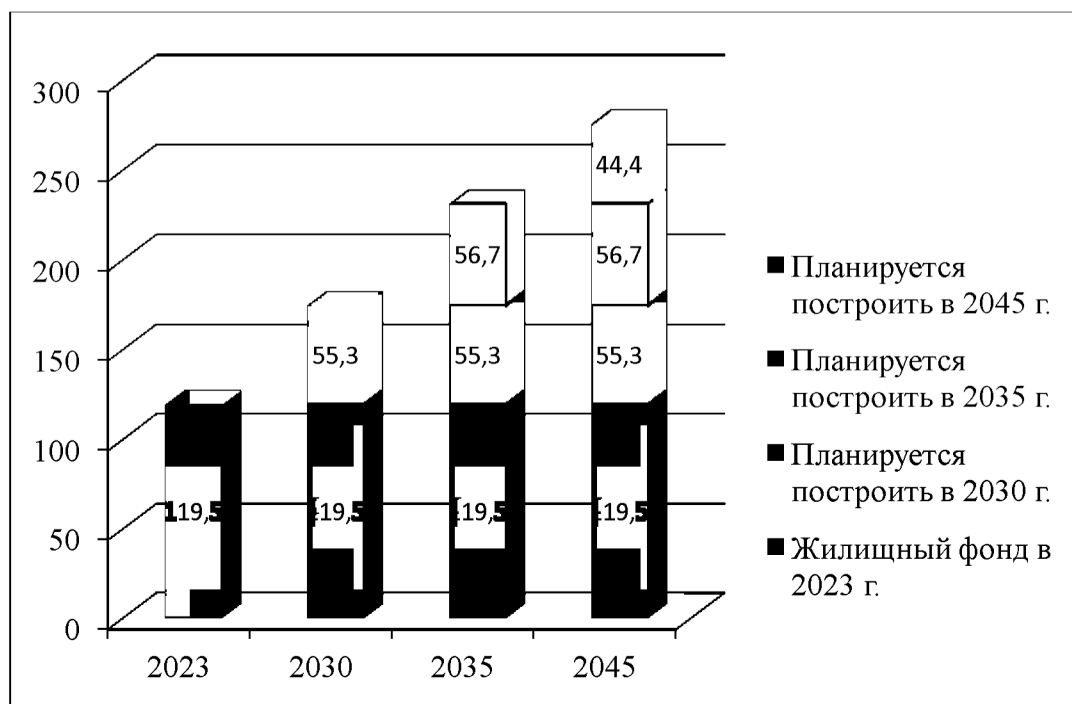


Рис. 41. Динамика площади жилищного фонда, тыс. кв. м

8.3. Площадки жилищного строительства и мероприятия по его развитию

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; распределение жилья по территории; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

Резервирование площадок для нового комплексного жилищного строительства настоящим Проектом не предусмотрено.

Проектом предусматривается реконструкция существующей индивидуальной застройки силами самих домовладельцев и нового жилищного строительства силами инвесторов. Мероприятия по реконструкции предусматривают:

- подключение коммуникаций;
- замену несущих конструкций;
- пристройку или надстройку жилых помещений.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

Развитие жилищного строительства будет зависеть от фактического сценария развития населенного пункта.

Проектом генерального плана в части развития экономики предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение инвентаризации жилищного фонда сельского поселения с определением технического состояния, степени износа (первая очередь).
2. Уточнение необходимых на перспективу объёмов жилищного строительства, требуемых для достижения целевых показателей (первая очередь).
3. Переоценка потребностей в жилищном строительстве при корректировке настоящего генерального плана (расчётный срок).
4. Организационные мероприятия по созданию объединений застройщиков (ЖСК, ТСЖ) в целях совместного решения вопросов освоения земельных участков для индивидуального строительства (первая очередь – расчётный срок).
5. Выполнение проектов планировки и межевания для территорий нового освоения под жилищное строительство (первая очередь – расчётный срок).
6. Обеспечение комплексности освоения земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (весь период).

9. Архитектурно-планировочная организация территории

9.1. Планировочная структура поселения

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для поселения планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки поселения с учетом природных условий и существующего использования территории.

Территория Майского сельского поселения расположена в западной части Республики Северная Осетия-Алания на правом берегу реки Камбилеевка и характеризуется спокойным равнинным рельефом, высота центра – 544 м над уровнем моря.

Территория Майского сельского поселения представляет собой относительно компактный участок: протяженность с севера на юг составляет 4,4 км, с востока на запад – 2,1 км, площадью 8,1 кв. км (812,1 га).

Территорию сельского поселения условно возможно разделить на три зоны:

1. Малоосвоенная слабохолмистая равнинная зона с расположенными на ее территории землями сельскохозяйственного использования в северо-восточной части поселения между железной дорогой и Алханчуртским каналом.

2. Пойменная зона, находящаяся в пойме реки Камбилеевка, с расположенными на ее территории земельными участками, пригодными для рекреационного использования, между рекой Камбилеевка и автомобильной дорогой регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ. В настоящее время здесь разрабатываются карьеры инертных строительных материалов.

3. Наиболее освоенная зона в месте пересечения автомобильных дорог федерального значения Р-217 «Кавказ» и регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ. На ее территории расположены основные селитебные (жилые) кварталы, большинство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры Майского сельского поселения.

На территории сельского поселения расположен один населенный пункт: село Майское.

Майское сельское поселение расположено на главной планировочной оси Северной Осетии-Алании – автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ». Основой планировочного каркаса Майского сельского поселения выступает сеть межмуниципальных и местных автомобильных дорог.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ». В соответствии с распоряжением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.12.2007 № 318-р «Об утверждении перечня автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия-Алания» по территории Майского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Ингушетия от 10.03.2020 № 25 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и мостовых сооружений» Майское сельское поселение имеет подъезды к дорогам межмуниципального значения:

- 26ОП-РЗ-2 6К-001 Тр. «Кавказ» - Назрань - Малгобек - Н. Курп - Терек;
- 26ОП-РЗ-2 6К-006 Назрань - Кантышево - Долаково.

Межмуниципальные дороги позволяют осуществлять сообщение между поселением и соседними муниципальными образованиями Пригородного района, с административным центром Пригородного района, соседними муниципальными образованиями Пригородного района, соседними районными муниципальными образованиями Республики Северная Осетия-Алания и Республики Ингушетия.

Главная транспортная планировочная ось поселения имеет направления:

восточное: село Майское – город Беслан;

западное: село Майское – город Назрань.

Второстепенная транспортная планировочная ось поселения имеет направления:

северное: село Майское – город Моздок;

южное: село Майское – город Владикавказ.

С запада граница Майского сельского поселения на протяжении 1,8 км проходит по реке Камбилеевка. Судосходного значения река не имеет. В пределах поселения населенных пунктов на реке Камбилеевка – нет. Использовать реку Камбилеевка планировочной осью – не представляется возможным.

В серединной части Майского сельского поселения в широтном направлении (с запад на восток) проходит железнодорожный участок Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» со станцией «Консервный», расположенной в селе Майское по улице Мельничная. Отсутствие активного пассажирского движения, населенных пунктов, связывающих село Майское с административными центрами других муниципальных образований, производства, рынков сбыта, удобного расписания для пассажиров и т.д. не позволяет использовать железную дорогу планировочной осью.

Территория характеризуется хорошей транспортной доступностью относительно центра поселения – территории, необходимые для жизнедеятельности граждан находятся в пределах 20-минутной доступности. Транспортная доступность центра поселения до районного центра не превышает 25 минут, до республиканского центра – 20 минут, до автомобильной дороги федерального и регионального значений – не более 5 минут. От близлежащей железнодорожной станции «Консервный» до центра поселения – 0,7 км, до пассажирской станции Назрань – 7,0 км.

9.2. Планировочная структура села Майское

Центром сельского поселения является село Майское, которое характеризуется в целом компактной планировочной структурой и выраженным функциональным зонированием.

Село Майское состоит из двух частей, разделенных между собой железной дорогой, протяженностью 1,05 км от ул. Шоссейная до ул. Садовая.

Населённый пункт находится на равнинной территории.

В южной части села (от Р-217 «Кавказ» до железной дороги) размеры составляют в меридиональном (север-юг) направлении 1,05 км, в северо-восточном – 1,98 км.

В северной части села (от железной дороги до Алханчуртского канала) размеры составляют в меридиональном (север-юг) направлении 0,41 км, в северо-восточном – 1,10 км.

Основные направления улиц села Майское:

- от Шоссейной до Восточной и Центральной – с севера на восток;
- от Центральной до Барзиева – с юга на северо-запад;
- за Алханчуртским каналом – с запада на восток.

Проезды (переулки) между ними, в большей части, отсутствуют.

Основной планировочной осью села Майское является автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ», проходящая по южной окраине села, задающая селу направление северо-восток.

Второстепенной транспортной планировочной осью является автомобильная дорога 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ (в селе ул. Шоссейная), проходящая по западной окраине села, связывающая две части села, новый район жилищного строительства и отдельные домовладения, расположенные между рекой Камбилеевка и ул. Шоссейная, также оказывает существенное влияние на формирование планировочной структуры населенного пункта.

К улицам, влияющим на формирование планировочных осей можно отнести улицы: Заводская, Заправочная, Коммунальная, Мельничная, Октябрьская, Транспортная.

Населённый пункт вытянут по направлению с юго-запада на северо-восток. Размеры населённого пункта составляют 2,84 км на 2,10 км. Площадь села Майское составляет 394,8 га.

Основную территории села Майское представлена индивидуальной жилой застройкой. Застройка имеет высокую плотность – придомовые участки характеризуются площадями 1000 ± 200 кв. м.

Общественный центр села сформирован по улицам Центральная, Коммунальная, Школьная, Юбилейная и достаточно хорошо читается в планировочной структуре. Общественные объекты представлены зданием сельской администрации, учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта, полиции и почты (рисунок 42).



Рис. 42. Здание администрации Майского сельского поселения
на улице Центральная

9.3. Функциональное зонирование

Важной социальной функцией поселения в отношении его жителей является организация всех видов социально-бытового обслуживания, культурной и общественной жизни населения. Каждый населенный пункт или его часть (независимо от функционального назначения) должны представлять собой социально насыщенную среду с естественным нарастанием насыщения социально-общественными функциями в центре.

9.3.1. Функциональное зонирование территории поселения

Функциональные зоны поселения представлены жилыми, общественно-деловыми, производственно-коммунальными зонами, зонами инженерной и транспортной инфраструктуры, зонами сельскохозяйственного использования, рекреационными зонами, зонами специального назначения.

Жилые, общественно-деловые, производственно-коммунальные зоны, рекреационной зоны и зоны специального назначения расположены, в основном, в границе села Майское, их площадь составляет 48,6%.

Зона сельскохозяйственного использования расположена, в основном, на землях сельскохозяйственного назначения. Основной вид угодий – пашня, на которой возделывают овощные культуры. Площадь сельскохозяйственных угодий в границах сельского поселения составляет 33,6% территории поселения.

В границах производственных зон размещены песчаные карьеры, элементы инженерной и транспортной инфраструктуры районного и регионального уровней: автомобильные дороги, магистральные и межпоселковые газопроводы, объекты электросетевого хозяйства: подстанция, линии электропередач и т.д. Производственные зоны занимают 14,2% территории поселения.

В таблице 46 отображены территориальные зоны Майского сельского поселения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН.

Таблица 46

Территориальные зоны, сведения о границах, которых внесены в ЕГРН

№ п/п	Вид	Описание	Реестровый номер в ЕГРН
1	Жилая зона	Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами (Ж-1) с. Майское МО Пригородный р-он	15:08-7.174
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей включительно) (Ж-2) с. Майское	15:08-7.154
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 9 этажей включительно) (Ж-3) с. Майское	15:08-7.151
2	Общественно-деловая зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) с. Майское	15:08-7.166
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения (перспективная)	15:08-7.153
		Зона объектов образования и просвещения (О-2) с. Майское	15:08-7.169
2	Общественно-деловая зона	Зона объектов здравоохранения (О-1) с. Майское	15:08-7.171
		Зона объектов физкультуры и спорта (О-4) с. Майское	15:08-7.164
		Зона религиозных объектов (О-3) с. Майское	15:08-7.168
3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Производственно-коммунальная зона с предприятиями III класса опасности по санитарной классификации (ПК-2) с. Майское	15:08-7.163
		Производственно-коммунальная зона с предприятиями IV класса опасности по санитарной классификации (ПК-3) с. Майское	15:08-7.173
		Производственно-коммунальная зона с предприятиями V класса опасности по санитарной классификации (ПК-4) с. Майское	15:08-7.170
		Зона производственных объектов (перспективная)	15:08-7.157
		Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИИ-1) с. Майское	15:08-7.162
		Зона объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-1) с. Майское	15:08-7.160
		Зона транспортной инфраструктуры (перспективная)	15:08-7.158
4	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1) с. Майское	15:08-7.165
		Зоны, предназначенные для ведения сельского, дачного и личного подсобного хозяйства за	15:08-7.156

№ п/п	Вид	Описание	Реестровый номер в ЕГРН
		границами населенных пунктов (СХ-2) с. Майское	
		Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3) с. Майское	15:08-7.172
5	Зона рекреационного назначения	Зона скверов, парков, бульваров (Р-1) с. Майское	15:08-7.159
		Зона природных лесов и лесопарков (Р-2) с. Майское	15:08-7.167
		Зона скверов, парков, бульваров, (перспективная)	15:08-7.161
6	Зона специального назначения	Зона кладбищ (СН-2). с. Майское	15:08-7.152
		Зона очистных сооружений (СН-3) с. Майское	15:08-7.155

9.3.2. Функциональное зонирование территории села Майское

Площадь села Майское в существующих границах составляет 394,8 га¹⁶.

На территории населенного пункта можно выделить жилые, общественно-деловые (многофункциональная, специализированной общественной застройки), производственные зоны и зоны коммунальных объектов, инженерные и транспортные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны, зоны специального назначения и иные зоны.

Жилая зона

Жилая зона села Майское представлена следующими зонами:

- застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный этаж);
- застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный этаж).

Всего жилая зона занимает 259,6 га или 65,7% всей территории села.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона с. Майское представлена многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки.

В состав многофункциональной общественно-деловой зоны входят зоны:

- делового, общественного и коммерческого назначения;
- объектов торговли;
- объектов социального назначения.

Объекты делового, общественного и коммерческого назначения и объекты социального назначения, в основном, сконцентрированы на улицах Коммунальная и Центральная.

Объекты торговли распространены по всей территории населенного пункта. Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 1,8 га или 0,5% территории села.

¹⁶ Здесь и далее площади приводятся по обмеру чертежа опорного плана.

В состав зоны специализированной общественной застройки входят зоны:

- дошкольных образовательных организаций;
- общеобразовательных организаций;
- объектов культуры и искусства;
- объектов здравоохранения;
- объектов физической культуры и массового спорта;
- культовых зданий и сооружений.

Объекты специализированной общественной застройки сосредоточены по улицам Коммунальная, Центральная, Юбилейная. Площадь зоны специализированной общественной застройки составляет 9,5 га или 2,3% территории села.

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур представлены зонами:

- производственными;
- коммунально-складскими;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры.

Производственные и коммунально-складские зоны расположены по улицам Заводская и Мельничная. Санитарно-защитные зоны перечисленных зон оказывают негативное воздействие на жилую застройку населённого пункта. Площадь производственных и коммунально-складских зон составляет 10,5 га или 2,7% территории села.

Зона инженерной инфраструктуры представлены объектами водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи. Зона инженерной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории поселения и составляют 0,15 га или 0,04% территории села.

Зоны транспортной инфраструктуры представлены зонами:

- объектов автомобильного транспорта (АЗС, СТО);
- объектов железнодорожного транспорта (железная дорога, станция);
- улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, скверы, площади).

Зона транспортной инфраструктуры расположена повсеместно по всей территории поселения и составляют 60,5 га или 15,3% территории села.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает земельные участки, расположенные на территории села по улицам Коммунальная и Шоссейная. Площадь земель сельскохозяйственного использования в границах населённого пункта составляет 57,7 га или 14,6% территории села.

Рекреационная зона

Рекреационная зона представлена зоной природных лесов, расположенных по улицам Свободы и Транспортная. Площадь рекреационной зоны в границах села составляет 8,7 га или 2,2% территории села.

Зона специального назначения

Зона специального назначения представлена зоной кладбищ. Кладбище расположено по улице Заправочная. Площадь зоны специального назначения в границах села составляет 0,9 га или 0,2% территории села.

Иная зона специального назначения

Иная зона специального назначения представлена Алханчуртским каналом. Алханчуртский канал протекает посередине села Майское. Площадь иной зоны специального назначения в границах села составляет 1,3 га или 0,3% территории села.

На рисунке 43 приведено существующее функциональное использование территории села Майское.

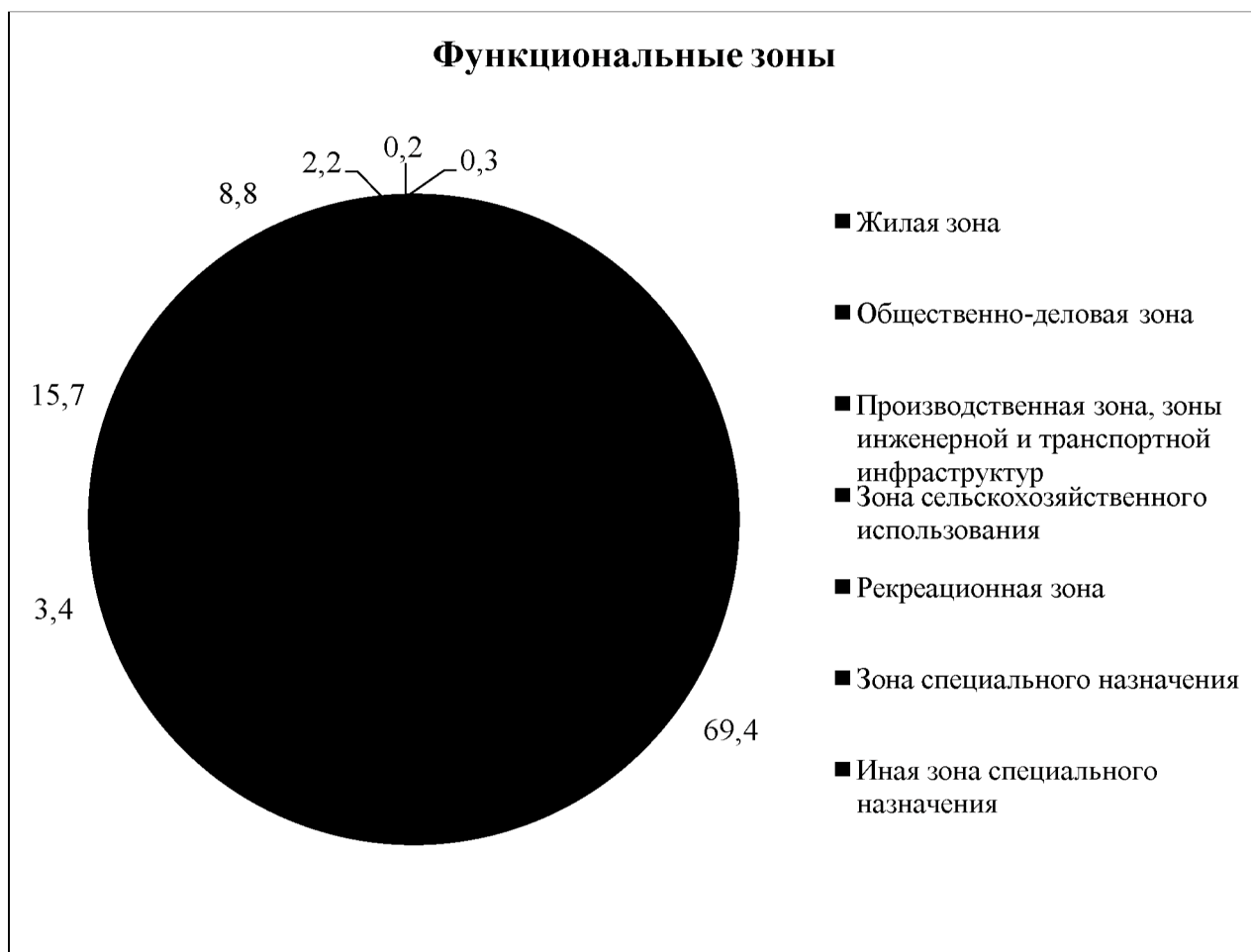


Рис. 43. Существующее функциональное использование территории села Майское

Баланс существующего функционального использования территории села Майское приведен в таблице 47. Названия функциональных зон приведены в соответствии с разделом XIV.1. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ приложения к приказу Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10

Анализ функционального использования территории села Майское показывает, что большая часть функциональных зон представлена жилой застройкой. В границах населенного пункта практически отсутствуют резервы для размещения объектов жилищного строительства.

Таблица 47

Баланс существующего функционального использования территории села Майское

Наименование зоны	Площадь	
	кв. м	%
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	2740492	69,4172
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2696330	68,2986
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	42116	1,0668
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	2046	0,0518
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	129720	3,2858
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	34263	0,8679
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	25475	0,6453
Зона объектов торговли	6363	0,1612
Зона объектов коммунально-бытового назначения	977	0,0247
Зона объектов социального назначения 15:08:0060109:82	1448	0,0367
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	95457	2,4178
Зона дошкольных образовательных организаций	9018	0,2284
Зона общеобразовательных организаций	44924	1,1379
Зона объектов культуры и искусства	3201	0,0811
Зона объектов здравоохранения	660	0,0167
Зона объектов физической культуры и массового спорта	17226	0,4363
Зона культовых зданий и сооружений	20428	0,5174
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	619972	15,7041
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	4982	0,1262
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	96784	2,4516
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1496	0,0379
Зона объектов водоснабжения	121	0,0031
Зона объектов теплоснабжения	1296	0,0328
Зона объектов газоснабжения	14	0,0004
Зона объектов связи	65	0,0016
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	516710	13,0884
Зона объектов автомобильного транспорта (АЗС, ГСК, мойка, парковки, СТО)	12460	0,3156
Зона объектов железнодорожного транспорта	23714	0,6007
Зона транспортной инфраструктуры иных видов	7269	0,1841
Зона улично-дорожной сети (улицы, дороги, тротуары, скверы, бульвары, площади)	473267	11,9880
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	347656	8,8062
Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенного пункта)	218586	5,5368
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	129070	3,2694
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	87029	2,2045
Зона лесов	87029	2,2045
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9645	0,2443
Зона кладбищ	9645	0,2443
ИНЫЕ ЗОНЫ	13339	0,3379
Иные зоны специального назначения (Алханчуртский канал)	13339	0,3379
Всего	3947853	100,0000

9.4. Трансформация функционального зонирования

Трансформация функционального зонирования села Майское обусловлена необходимостью определения направлений перспективного жилищного строительства в соответствии с целевыми показателями, определёнными в проекте; резервирования территорий для размещения производственных и коммунальных объектов; размещения объектов социальной сферы, требуемых социальными нормативами; требованиями выполнения экологических требований, а также благоустройства и озеленения территории.

Таким образом, в основе трансформации функционального зонирования населённых пунктов лежат следующие главные предпосылки:

1. Необходимость обеспечить территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национальных проектов и государственных программ в области жилищного строительства.
2. Необходимость достичь соответствия требуемой по социальным нормативам обеспеченности учреждениями социальной сферы, а также учреждениями обслуживания, находящимися в коммерческом секторе.
3. Необходимость создания привлекательного облика населённого пункта.
4. Актуальность формирования системы зелёных насаждений общего пользования.
5. Необходимость посредством функционального зонирования территории населённого пункта создать основу для сбалансированного градостроительного зонирования территорий (т.е. разработки правил землепользования и застройки).

Проектом Генерального плана муниципального образования разработаны требования к размещению объектов в различных функциональных зонах. Данные требования лягут в основу градостроительных регламентов (состав регламентов, различные группы видов использования недвижимости).

Площадь **жилых зон** в границах населённого пункта останется без изменений. В жилой зоне будет проходить работы по строительству нового жилья, устройство производственных и коммунальных объектов; объектов социальной сферы.

Трансформация **общественно-деловых зон** села произойдет за счёт перевода объектов жилой зоны в зону деловой, общественного и коммерческого назначения.

Площадь **зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения** останется без изменений.

Развитие **производственных и коммунальных зон** в границах населённого пункта не предусмотрено.

Площадь **зон сельскохозяйственного использования** на территории села на расчётный срок увеличится за счет включения в территорию населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и сократится за счёт развития объектов предпринимательства, выделения земель под обустройство кладбища.

Рекреационные зоны получают развитие за счёт формирования парков. Зоны зелёных насаждений общего пользования будут расширены при выполнении мероприятий по благоустройству и озеленению территорий.

Зона специального назначения на расчётный срок будет представлена новой зоной кладбища.

Площадь **иной зоны специального назначения** останется без изменений.

Проектом генерального плана в части архитектурно-планировочной организации территории предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Обеспечение публичности генерального плана Майского сельского поселения с целью обеспечения ведения деятельности застройщиков в рамках решений, принятых в генеральном плане (первая очередь).
2. Разработка градостроительной документации для районов нового освоения в виде проектов планировок и проектов межевания территории (весь период).
3. Обеспечение административными мерами трансляции проектных решений генерального плана в документацию по планировке территорий (весь период).
4. Формирование планировочного каркаса населённых пунктов посредством планомерного расширения, реконструкции и благоустройства с приведением к нормативному поперечному профилю основных улиц (весь период).
5. Резервирование территорий для строительства новых сельских улиц в развитие планировочного каркаса населённых пунктов с подключением районов нового строительства (весь период).

9.5. Землепользование

Общая площадь земель Майского сельского поселения составляет 812,1 кв. км. Земли на территории поселения представлены следующими категориями:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли промышленности и иного специального назначения;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Состав земель Майского сельского поселения приведен в таблице 48 и на рисунке 44.

Большая часть земель поселения представлена землями населённых пунктов. Площадь земель населённых пунктов составляет 394,8 га или 48,6% от общей площади поселения.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

Границы населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий.

Таблица 48

Состав земель Майского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель в границах поселения	812,1	100,0
	в том числе:		
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	273,0	33,6
1.2	земли населенных пунктов	394,8	48,6
1.3	земли промышленности и иного специального назначения	115,4	14,2
1.4	земли особо охраняемых территорий	-	-
1.5	земли лесного фонда	17,5	2,2
1.6	земли водного фонда	11,4	1,4
1.7	земли запаса	-	-



Рис. 44. Состав земель Майского сельского поселения

Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Граница земель села Майское в настоящее время установлена по границам фактически освоенных территорий и отображается в проекте в соответствии со сформированными кадастровыми кварталами.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В процессе разработки генерального плана Майского сельского поселения выявилась необходимость приведения функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений.

Существующая граница села Майское отделяет земли населённых пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, поэтому увеличение площади населённого пункта возможно за счёт включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта.

Необходимость увеличения площади населённого пункта обусловлена требованием увеличения нормы жилищной обеспеченности населения, что повлечёт за собой увеличение объёмов жилищного строительства. Село Майское имеет численность населения более 7000 человек, на перспективу для достижения целевых показателей жилищной обеспеченности (28,8 кв. м на 1 жителя) требуется строительство более 112 тыс. кв. м жилья к концу расчетного срока. В границах населённого пункта достаточных земельных резервов для осуществления строительства нет.

Земли сельскохозяйственного назначения в поселении занимают 273,0 га или 33,6% от общей площади поселения.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Основу земель сельскохозяйственного назначения на территории Майского сельского поселения составляет пашня.

Часть земель поселения занята землями промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур и иного специального назначения. На этих землях расположены автомобильные дороги, объекты энергетики, карьеры и др. Площадь этих земель составляет 144,3 га или 17,8% от общей площади поселения.

Настоящим Проектом генерального плана в границы села Майское включены 2 земельных участка, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, и 7 земельных участков, сведения о которых занесены в ЕГРН с категорией «Земли населенных пунктов», но находящиеся за границей населенного пункта (таблица 49).

Таблица 49

Перечень земельных участков, которые будут включены в границу села Майское

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Категория земель
1	15:08:0020101:154	Южнее с. Майское	4000	Земли сельскохозяйственного назначения
2	15:08:0020101:1942	Севернее с. Майское	98000	Земли сельскохозяйственного назначения
3	15:08:0060117:212	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 3А	1180	Земли населённых пунктов
4	15:08:0060133:14	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 8	987	Земли населённых пунктов
5	15:08:0060133:15	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 6	975	Земли населённых пунктов
6	15:08:0060133:16	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 2А	978	Земли населённых пунктов
7	15:08:0060133:17	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 2Б	979	Земли населённых пунктов
8	15:08:0060133:129	с. Майское, пер. Коммунальный, д. 16	975	Земли населённых пунктов
9	15:08:0060133:142	с. Майское, ул. Восточная, 36	1065	Земли населённых пунктов
10	-	Прочие земли ¹⁷	170861	-
	Всего		280000	

Перечень земельных участков, включаемых в границы села Майское и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов» из категории «Земли сельскохозяйственного назначения», приведен в приложении 1.

Площадь земель села Майское увеличится на 28,0 га и составит 394,8 га за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения и прочих земель.

Динамика площадей Майского сельского поселения и села Майское приведена в таблица 50.

Таблица 50

Динамика площадей Майского сельского поселения и села Майское

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь, кв. км (га)	
		в границах 2007 года	в границах 2024 года
1	Майское сельское поселение	8,1 (812,1)	8,1 (812,1)
2	село Майское	3,7 (366,8)	3,9 (394,8)

Границы Майского сельского поселения и села Майское приведены на рисунке 45.

¹⁷ В состав прочих земель вошли территории вокруг земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, приведенных в таблице 47.

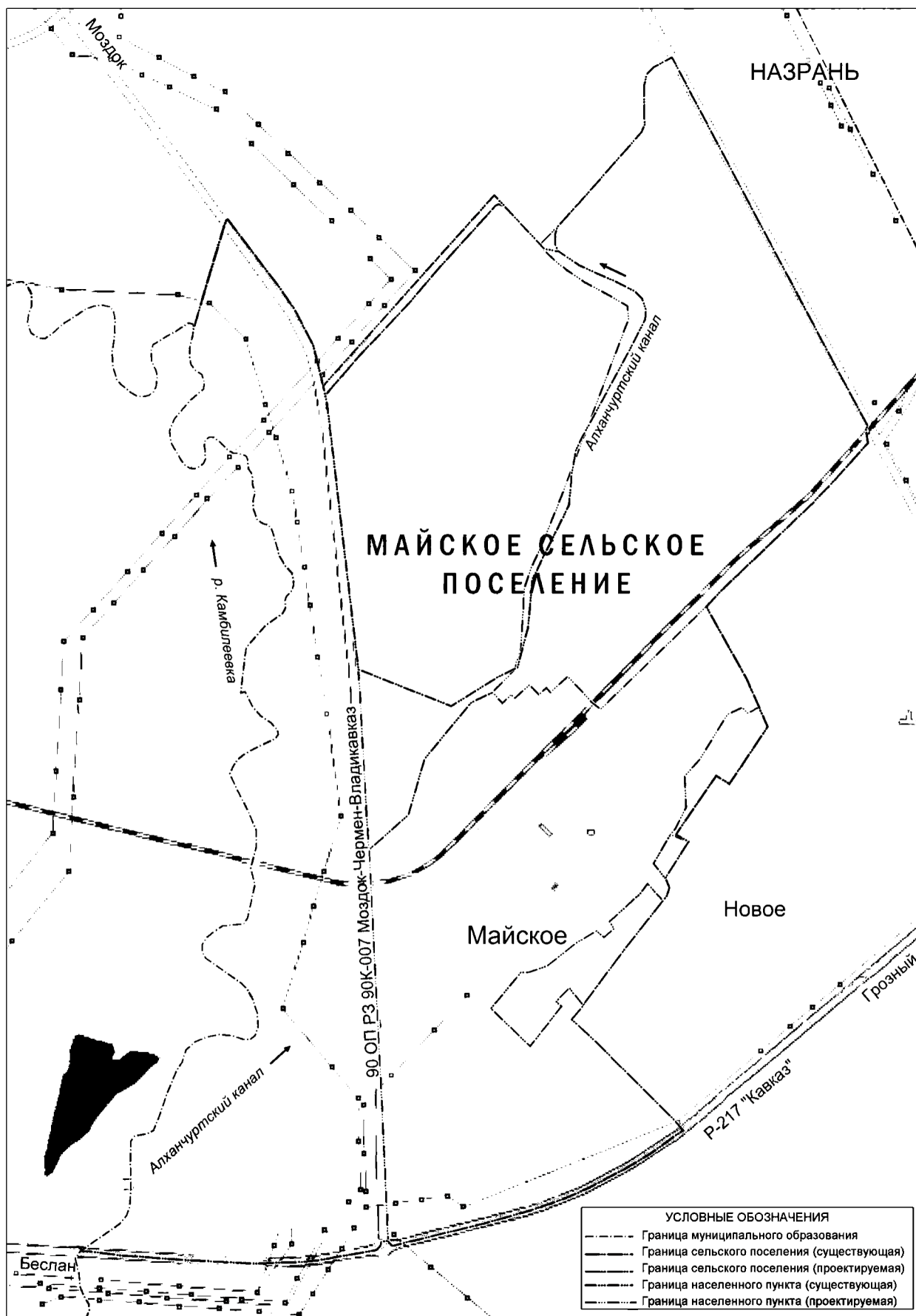


Рис. 45. Майское сельское поселение и село Майское в проектируемых границах

Перечень земельных участков, входящих в состав Майского сельского поселения, приведен в приложении 2.

Проектом генерального плана Майского сельского поселения определены координаты границ Майского сельского поселения и села Майское, которые приведены в приложении 3.1 и приложении 3.2 к настоящему Проекту.

Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков) приведен в приложении 4.

Проектом генерального плана в части землепользования территории предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Изменение категории земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения на категорию земли населённых пунктов в соответствии с настоящим генеральным планом (первая очередь).
2. Подготовка описаний местоположений границ Майского сельского поселения и села Майского (первая очередь).
3. Сопровождение процедуры внесения сведений о границах Майского сельского поселения и села Майское в ЕГРН (первая очередь).
4. Организация системы мониторинга за состоянием земель поселения (весь период).
5. Резервирование земельных участков для размещения объектов, предусмотренных настоящим генеральным планом (весь период).

10. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территорий накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Майского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) водоохранная зона;
- 10) прибрежная защитная полоса;
- 11) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 12) зоны затопления и подтопления
- 13) санитарно-защитная зона.

Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Зоны затопления и зоны подтопления реки Камбилеевка установлены в соответствии с приказом Западно-Каспийского бассейнового водного управления от 22.04.2022 № 18-П.

Предложения подготовлены Министерством природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания. Установлены границы зон затопления, подтопления территории населенных пунктов Комгарон, Куртат, Октябрьское, Сунжа, Тарское Пригородного района. Зоны затопления и зоны подтопления на территории Майского сельского поселения не выявлены.

10.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

10.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Федеральным органом охраны объектов культурного наследия:

- принимаются решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия,
- утверждаются требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон,
- принимается решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия.

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации:

- принимаются решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
- утверждаются требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации,
- принимается решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Объекты археологического наследия на территории Майского сельского поселения не выявлены.

На территории Майского сельского поселения находятся 2 памятника, которые относятся к памятникам истории, посвящены погибшим в Великой Отечественной войне¹⁸:

- 1) братская могила машинистов воинского эшелона, погибших при налете фашистской авиации в 1942 г. Расположен на северной окраине села Майское. Номер объекта 1530598000.
- 2) братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях под г. Орджоникидзе (Владикавказ) в ноябре 1942 г. Расположен на православном кладбище села Майское. Номер объекта: 1530599000.

В целом, можно отметить хорошее состояние объектов культурного наследия на территории поселения. Памятники ремонтируются, содержатся в надлежащем виде (рисунок 46 и рисунок 47).



Рис. 46. Братская могила машинистов воинского эшелона, погибших при налете фашистской авиации в 1942 г.

¹⁸ Источник:

https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Северная_Осетия/Пригородный_район



Рис. 47. Братская могила воинов Советской Армии,
погибших в боях под г. Орджоникидзе (Владикавказ) в ноябре 1942 г.

10.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В период разработки настоящего Проекта сведения о защитной зоне объектов культурного наследия в ЕГРН не выявлены.

Проектом генерального плана в части охраны объектов культурного наследия предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Корректировка настоящего генерального плана в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ их охранных зон после вступления в силу соответствующих нормативных документов, устанавливающих их статус (первая очередь – расчётный срок).
2. Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в соответствии с правоустанавливающими документами (весь период).

10.1.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

На территории Майского сельского поселения расположены:

1. ПС 330/115/10.5 кВ «Владикавказ-500».
2. Комплектное распределительное устройство наружной установки – КРН-49.
3. ВЛ 330 кВ Невинномысск - Владикавказ-2.
4. ВЛ 330 кВ Владикавказ-500 - Моздок.
5. ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Исток (Л-106).
6. ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Плиево (2-хцепной).
7. Фидер 2 от ПС 110/10 кВ «Ольгинская».
8. ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются:

- 1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:
 - до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
 - 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);
 - 35 кВ – 15 м;
 - 110 кВ – 20 м;
 - 150, 220 кВ – 25 м;
 - 330, 500 кВ – 30 м.
- 2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- 3) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

- 4) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

10.1.4. Охранная зона железных дорог

Установление охранной зоны железных дорог регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Охранная зона железных дорог устанавливается в местах движения скоростных поездов, местах, подверженных оползням, обвалам с целью обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения.

Сведения о любой охранной зоне вносятся в реестр границ ЕГРН.

Границы полосы отвода устанавливаются с учётом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждённых приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

В соответствии с пунктом 2 вышеуказанного Приказа «В охранные зоны, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта (Далее – охранные зоны) включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- в районах подвижных песков;
- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта».

Размеры полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливаются также в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учётом сложившегося землепользования и ранее утверждённых размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Определяются они исходя из рельефа природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населённых пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 при размещении жилой застройки, торгово-развлекательных и иных объектов социального назначения вблизи железнодорожных путей необходимо проводить мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума и вибрации, санитарно-эпидемиологические требования, а также обеспечить условия по безопасному проезду транспорта и переходу людей через железнодорожные пути.

Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог приведены в Приказе Минтранса России от 06.08.2008 № 126.

В соответствии с нормами, ширина охранной зоны должна быть:
не менее 500 метров – в пустынных и полупустынных районах;
не менее 100 метров – в остальных районах.

10.1.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

Полосы отвода автомобильных дорог межмуниципального и регионального значения накладывают ограничения на градостроительную деятельность в соответствии с региональным и федеральным законодательством.

1. В соответствии с Правилами установления и использования полос отвода региональных и межмуниципальных автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18.01.2008 № 8, под полосой отвода региональной и межмуниципальной автомобильной дороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой автомобильной дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию указанной дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

2. В пределах полосы отвода региональной и межмуниципальной автомобильной дороги, за исключением случаев, связанных с производством работ в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания региональной и межмуниципальной автомобильной дороги, размещения объектов, указанных в пункте 4 Правил, запрещается:

- а) строительство жилых и общественных зданий, складов;
- б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием региональной и межмуниципальной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;
- г) распахка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

3. В пределах полосы отвода региональной и межмуниципальной автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, утвержденными Комитетом дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания по согласованию с Министерством внутренних дел по Республике Северная Осетия-Алания, при соблюдении следующих условий:

а) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на региональной и межмуниципальной автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги;

б) выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции региональной и межмуниципальной автомобильной дороги;

в) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

4. В пределах полосы отвода региональной и межмуниципальной автомобильной дороги могут размещаться:

- инженерные коммуникации, автомобильные дороги, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль региональной и межмуниципальной автомобильной дороги либо пересекают ее;
- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода региональной и межмуниципальной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Придорожные полосы автомобильных дорог

На территории поселения установлены придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения в соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10.12.2010 № 356.

1. В зависимости от класса и (или) категории автодорог регионального значения с учетом перспектив их развития, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог V категории.

При этом протяженность придорожной полосы указанной ширины начинается на расстоянии не менее чем за 15 километров от границы населенного пункта.

2. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автодорог регионального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, информационных щитов и указателей допускаются:

- при наличии согласия, выданного в письменной форме уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (далее – владелец автодорог регионального значения), содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия;
- при наличии согласия, выданного в письменной форме органом Государственной инспекции безопасности дорожного движения республики, в части обеспечения безопасности дорожного движения;
- с учетом требований, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом.

3. Строительство и реконструкция объектов, указанных в пункте 2 Порядка, в пределах придорожных полос автодорог регионального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автодороге регионального значения и другие условия безопасности дорожного движения;
- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автодороги регионального значения и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автодороги регионального значения.

4. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос автодорог регионального значения либо за их пределами, но требующее присоединения к автодорогам регионального значения, должно осуществляться с учетом имеющегося размещения таких объектов в пределах полос отвода автодорог регионального значения.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

- 1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;
- 2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований;
- 3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части);
- 3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений).

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

10.1.6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов)

Территория охранных зон газораспределительных сетей используется с учётом ограничений, установленных Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- 3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права правообладателей земельных участков, на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются обременения (ограничения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

10.1.7. Охранная зона линий и сооружений связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
 - для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
 - для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;
- б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
 - при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
 - вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

- в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

10.1.8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 26.10.2020 № 1329-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан)» (далее – приказ № 1329-П).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Территория Майского сельского поселения в соответствии с приказом № 1329-П относится к Третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1).

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых расположена приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1) на землях Майского сельского поселения приведен в таблице 51.

Таблица 51.

Перечень кадастровых кварталов, в границах которых полностью расположена приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1) на землях Майского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер квартала	№ п/п	Кадастровый номер квартала	№ п/п	Кадастровый номер квартала
1	15:08:0020101	17	15:08:0060116	33	15:08:0060132
2	15:08:0060101	18	15:08:0060117	34	15:08:0060133
3	15:08:0060102	19	15:08:0060118	35	15:08:0060134
4	15:08:0060103	20	15:08:0060119	36	15:08:0060135
5	15:08:0060104	21	15:08:0060120	37	15:08:0060136
6	15:08:0060105	22	15:08:0060121	38	15:08:0060137
7	15:08:0060106	23	15:08:0060122	39	15:08:0060138
8	15:08:0060107	24	15:08:0060123	40	15:08:0060139
9	15:08:0060108	25	15:08:0060124	41	15:08:0060140
10	15:08:0060109	26	15:08:0060125	42	15:08:0060141
11	15:08:0060110	27	15:08:0060126	43	15:08:0060142
12	15:08:0060111	28	15:08:0060127	44	15:08:0060143
13	15:08:0060112	29	15:08:0060128	45	15:08:0060144
14	15:08:0060113	30	15:08:0060129	46	15:08:0060145
15	15:08:0060114	31	15:08:0060130	47	15:08:0060146
16	15:08:0060115	32	15:08:0060131	-	-

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1) полностью расположена в границах Майского сельского поселения (рисунок 48).



Рис. 48. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1)

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах Третьей подзоны:

- в границах подзоны действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах выделенных секторов 1-52 приложения к Приказу № 1329-П;
- запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в

диапазонах частот средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуатируемых на аэродроме Владикавказ (Беслан);

- запрещается строительство новых или реконструкция существующих объектов (сооружений/строений) в случае превышения установленных в границах подзоны допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта (сооружения/строения).

Сведения в границах, которых расположена приаэродромная территория аэродрома Владикавказ (Беслан) (часть 1) на землях Майского сельского поселения, внесены в ЕГРН под реестровым номером 15:00-6.230.

10.1.9. Водоохранная зона

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод,

осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

10.1.10. Прибрежная защитная полоса

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями установленными в границах водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установление границ осуществляется:

- 1) органами государственной власти субъектов Российской Федерации – при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации;
- 2) Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами – в отношении водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водоемов, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

В целях установления границ органы государственной власти обеспечивают:

- 1) определение ширины водоохраной зоны и ширины прибрежной защитной полосы для каждого водного объекта в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 2) описание границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, их координат и опорных точек;
- 3) отображение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на картографических материалах;
- 4) установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов непосредственно на местности, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков.

При установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов могут использоваться сведения, содержащиеся

на включенных в федеральный или ведомственные картографо-геодезические фонды топографических картах наиболее крупных масштабов, созданных в отношении соответствующей территории.

Описание границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, их координат и опорных точек осуществляется с точностью определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости. Органы государственной власти, обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках рельефа, а также в местах пересечения водных объектов дорогами, в зонах отдыха и других местах массового пребывания граждан и поддержание этих знаков в надлежащем состоянии.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи земельных участков, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, обеспечивают беспрепятственный доступ представителей органов государственной власти, в целях осуществления размещения на соответствующих земельных участках специальных информационных знаков и поддержания их в надлежащем состоянии.

Образцы специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов утверждаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

10.1.11. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Границы поясов ЗСО источников водоснабжения определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размещение открытых и закрытых стоянок не допускается в первом, втором, третьем поясах ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

10.2. Ограничения по условиям охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия территории

Санитарно-защитные зоны

В настоящем Проекте приняты размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения какой-либо территориальной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилые зоны, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; объекты физической культуры и спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани,

прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м – 60%,
- от 300 м до 1000 м – 50%,
- от 1000 м до 3000 м – 40%,
- свыше 3000 м – 20%.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более, чем на 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Основными источниками, оказывающими негативное влияние на жилую застройку на территории поселения являются:

- 1) автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ»;
- 2) автомобильная дорога регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ;
- 3) карьеры инертных строительных материалов в пойме реки Камбилеевка.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделяются по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов.

Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.).

В настоящем генеральном плане санитарные разрывы не показаны, так как устанавливаются расчётным путем и должны быть учтены при размещении капитальных строений жилого и общественного назначения при последующих стадиях проектирования. Санитарные разрывы, которые необходимо соблюдать на территории поселения, связаны, в основном, с газопроводами, проходящими по территории муниципального образования, как существующими, так и планируемые.

К полномочиям органов местного самоуправления в части соблюдения санитарных разрывов относится учёт санитарных разрывов при формировании и предоставлении земельных участков для ведения хозяйственной деятельности в границах поселения, обеспечение соблюдения собственниками земельных участков санитарных разрывов при размещении объектов капитального строительства.

Ниже представлены рекомендуемые СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы для газопроводов магистральных и низкого давления (таблица 52 и таблица 53).

Таблица 52

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных
магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 53

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние, м
Многэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артезианской скважины ¹⁹	30

Проектом генерального плана в части развития и установления зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны природного комплекса предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка проектов организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первая очередь).
2. Оборудование зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (первая очередь).
3. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов от кладбищ до жилых домов не менее 50 м (весь период).
4. Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с собственниками автодорог и линейных инженерных коммуникаций в части размещения объектов капитального строительства в границах их охранных зон (весь период).

¹⁹ При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения

11. Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон № 68-ФЗ) мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС).

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

11.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого

контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

11.1.1. Перечень возможных ЧС природного характера

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведена в таблице 54.

Таблица 54

Характер и проявления поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории ²⁰
Опасные геологические процессы	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Опасные гидрологические явления и процессы	
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°C. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 суток подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм

²⁰ Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более

Поражающее воздействие любого источника природной ЧС выражается процессом (например, асфиксия, отравление, разрушение несущих конструкций здания и т.п.), приводящим к негативным последствиям (человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей).

Критерии последствий поражающего воздействия источников природных ЧС определяются законодательством.

11.1.2. Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

В 2022 году на территории Республики Северная Осетия-Алания эпидемиологическая ситуация в плане инфекционной заболеваемости в республике расценивается как тяжелая, но относительно стабильная²¹.

В Республике Северная Осетия-Алания в 2022 году зарегистрировано 14832 случаев заражения новой коронавирусной инфекцией, летальных исходов 311.

В 2022 году в республике зарегистрировано 87142 случая инфекционных заболеваний (показатель на 100 тыс. населения – 12572,8), против 80713 случаев (показатель – 11582,8). Отмечается рост инфекционной заболеваемости на 8,5%.

Рост заболеваемости произошел по 18 нозологическим формам, снижение по – 9, заболеваемость на уровне аналогичного периода 2021 года – по 3, не регистрировалась заболеваемость – по 35.

²¹Источник: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-prirodnih-chrezvychaynyh-situatsiy-svyazannyh-s-biologicheskoy-opasnostyu-v-respublike-severnaya-oseiya-alaniya-v-period/viewer>

Отмечен рост заболеваемости:

- скарлатиной – в 6,3 раза (показатель заболеваемости 1,9 против 0,3);
- ОРВИ – на 14,2% (показатель 11466,5, против 10039,0).

Снижение заболеваемости ветряной оспой на 8,1%.

По группе инфекций, управляемых средствами иммунопрофилактики ситуация следующая:

- зарегистрировано 3 случая заболевания коклюшем, против 1 в 2021 году (показатель заболеваемости 0,4 против 0,14).
- зарегистрировано 2 случая заболевания эпидемическим паротитом, показатель заболеваемости – 0,3.

За отчетный период выявлен 1 случай синдрома острого вялого паралича. Координационным центром профилактики полиомиелита и энтеровирусной (неполно) инфекции Роспотребнадзора выставлен окончательный диагноз «полинейропатия». Все противоэпидемические мероприятия проведены своевременно.

За отчетный период 2022 года в медицинские организации республики обратилось за медицинской помощью 79474 больных с признаками острых респираторных вирусных инфекций, показатель заболеваемости на 100 тыс. населения составил – 11466,5, за аналогичный период 2021 года – 69956 больных показатель – 10039,0. Отмечается рост заболеваемости на 14,2%.

В 2022 году эпидемиологическая ситуация по заболеваемости острыми кишечными инфекциями (ОКИ) в Республике Северная Осетия-Алания увеличилась, в сравнении с аналогичным периодом 2021 года. 2918 случаев (показатель – 421,0) против 2246 случаев (показатель – 322,3) на 100 тыс. населения.

Было зарегистрировано 2 случая бруцеллеза среди взрослого населения (показатель на 100 тыс. населения составил 0,3), 1 случай боррелиоза (показатель на 100 тыс. населения составил 0,14), он же в возрастной группе детей от 3 до 6 лет (показатель на 100 тыс. населения составил 2,0).

Заболеваемость ВИЧ-инфекцией в республике сохраняется на прежнем уровне.

Ежегодно осуществляется мониторинг за обращаемостью населения в лечебно-профилактические учреждения по поводу укусов клещей – основных переносчиков крымской геморрагической лихорадки (КГЛ), а также проведением комплекса профилактических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предупреждение возникновения заболеваний КГЛ.

В ходе лабораторного мониторинга проводится изучение и исследование клещей, определение их вирусоформности (носительство вируса КГЛ) и людей на напряженность иммунитета. Исследования проводятся лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Северная Осетия-Алания».

В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19 и в рамках реализации республиканских и муниципальных целевых

программ предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение лечебно-профилактических учреждений республики необходимыми лекарственными и вакцинными препаратами, диагностическими и расходными средствами, лечебным, диагностическим и дезинфекционным оборудованием.

В целях создания условий соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям при оказании медицинской помощи населению, и способствующих предупреждению внутрибольничного инфицирования пациентов и персонала, предпринимаются меры по укреплению материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений республики. 3 лечебно-профилактических учреждений Республики Северная Осетия-Алания перепрофилировано на прием и лечение больных COVID-19.

В соответствии с Порядком проведения профилактических мероприятий рекомендуется²²:

- снижение риска заноса возбудителя инфекционных болезней в медицинскую организацию и предотвращение возникновения условий для формирования внутрибольничных штаммов микроорганизмов, а также штаммов, обладающих устойчивостью к противомикробным лекарственным препаратам, химическим и (или) биологическим средствам;
- обеспечение эпидемиологической безопасности внешней среды медицинской организации;
- предотвращение распространения (выноса) инфекционного заболевания за пределы медицинской организации;
- проведение оценки риска возникновения случаев инфекциями, связанными с оказанием медицинской помощи (далее – ИСМП) у пациента и принятие мер по его минимизации;
- проведение лечебно-диагностических мероприятий для выявления и лечения пациентов с ИСМП;
- обеспечение пребывания пациента в условиях изоляции (при необходимости) и оказания ему медицинской помощи;
- проведение противоэпидемических мероприятий при возникновении случая инфекционного заболевания;
- рациональное применение противомикробных лекарственных препаратов, химических и (или) биологических средств для профилактики и лечения заболеваний и (или) состояний;
- проведение противоэпидемических мероприятий в отношении контактных лиц.

На территории Майского сельского поселения скотомогильники не расположены (отсутствуют).

²² «Порядок проведения профилактических мероприятий, выявления и регистрации в медицинской организации случаев возникновения инфекционных болезней, связанных с оказанием медицинской помощи, номенклатуры инфекционных болезней, связанных с оказанием медицинской помощи, подлежащих выявлению и регистрации в медицинской организации» утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2021 г. № 1108н.

11.1.4. Перечень возможных ЧС техногенного характера

Номенклатуру контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных ЧС, номенклатуру параметров этих поражающих факторов устанавливают в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы – это факторы, непосредственно вызываемые возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

По механизму действия поражающие факторы источников техногенных ЧС подразделяют на физические и химические.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- разлет обломков или осколков;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят опасные химические вещества токсического действия.

Номенклатуру контролируемых и используемых для прогнозирования поражающих факторов источников техногенных ЧС, номенклатуру параметров этих поражающих факторов устанавливают в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

Номенклатура параметров поражающих факторов

Поражающий фактор источника техногенной ЧС	Параметр поражающего фактора источника техногенной ЧС
Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия
Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения

Поражающий фактор источника техногенной ЧС	Параметр поражающего фактора источника техногенной ЧС
Сейсмозрывная волна	Скорость распространения волны. Максимальное значение массовой скорости грунта. Время нарастания напряжения в волне до максимума
Разлет обломков или осколков	Масса обломка, осколка. Скорость разлета обломка, осколка. Дальность разлета
Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур. Скорость повышения температуры среды. Температура источника
Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Ионизирующее излучение	Активность радионуклида в источнике. Плотность радиоактивного загрязнения местности. Концентрация радиоактивного загрязнения. Концентрация радионуклидов
Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

Аварии на потенциально опасных объектах являются одним из наиболее опасных техногенных катастроф, которые могут привести к массовому отравлению и гибели людей, животных, значительному экономическому ущербу и тяжелым экологическим последствиям. Опасность возникновения таких ситуаций вынуждает промышленно развитые страны разрабатывать систему мер по их предотвращению.

В этой связи обеспечение безопасности таких объектов является задачей первостепенной важности. Успешное решение данной задачи может быть достигнуто путем создания активно взаимодействующих систем, выполняющих следующие функции:

- прогноз опасностей и их проявлений;
- обеспечение техники безопасности (система защиты);
- мониторинг окружающей среды и оповещение;
- чрезвычайное реагирование (при возникновении аварии).

Начальным звеном в данной функциональной последовательности, определяющим функционирование остальных систем, является система прогнозирования, осуществляющая анализ, оценку и управление риском, которому подвержен рабочий персонал, население и окружающая среда.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Майского сельского поселения относятся, аварии на:

- потенциально опасных объектах;
- автомобильном, железнодорожном, трубопроводном транспорте;
- коммунально-энергетических сетях;

- бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях.

Аварии на потенциально опасных объектах

На территории Майского сельского поселения химически опасные объекты, радиационно-опасные объекты и объекты экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий, не расположены (отсутствуют).

На территории Майского сельского поселения потенциально-опасный объект – автозаправочная станция (АЗС) «Лукойл № 15717» – расположен на южной окраине села Майское на автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ». В связи с этим возможен риск возникновения чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасном объекте.

Возможные аварии на АЗС будут носить локальный характер, зона поражения при этом не выйдет за пределы территории объекта.

При аварии на пожароопасном объекте (ПОО) ответственность за ЧС будет нести собственник объекта, который так же обязан выполнить локализацию и ликвидацию пожара совместно с другими организациями, уполномоченными и имеющими разрешения на выполнение данных мероприятий.

На данном объекте, исходя из специфики работ, наиболее вероятны ситуации, связанные с возгоранием топлива и горюче смазочных материалов.

При возникновении опасной ситуации может пострадать работающий персонал, население села Майское в зону возможной опасности не попадает.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием работы объекта и оборудования;
- диверсия.

Аварии на автомобильном транспорте

С запада на восток по южной границе Майского сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ» станция Павловская Краснодарского края до села Яраг-Казмаляр (граница с Азербайджанской Республикой).

По данной автомобильной дороге осуществляется внешние транспортные связи сельского поселения. Протяженность в границах сельского поселения составляет 2,6 км.

Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения, в границах поселения, представлена автомобильной дорогой регионального значения

90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ. Общая протяженность в границах сельского поселения составляет 4,2 км.

В границах села Майское улично-дорожная сеть представлена 58 улицами, общая протяженность которых составляет 39,7 км.

Пассажирские перевозки осуществляются маршрутом «Майское – Владикавказ (АВ2)».

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов села Майское отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние сельских улиц и дорог и отсутствие сплошного искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий.

Причины дорожно-транспортных происшествий (ДТП) могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

На количество ДТП существенное влияние так же оказывают погодные условия, состояния дорог и их освещённость в ночное время, оснащённость дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами, а также несоблюдение водителями Правил дорожного движения и недисциплинированности пешеходов.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Майского сельского поселения проходит однопутный электрифицированный железнодорожный участок Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В границах сельского поселения расположена железнодорожная станция «Консервный».

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- неблагоприятные природные явления и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности опасных веществ.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов. В этом случае возможно затруднение движения по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидации последствий ЧС привлекаются спасательные отряды Пригородного района и города Владикавказ.

Наиболее опасными участками на железной дороге являются: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

Аварии при перевозке опасных грузов

На территории Майского сельского поселения существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, с участием грузового транспорта, при перевозке опасных веществ.

Основные потоки грузового движения на территории поселения проходят автомобильным и железнодорожным транспортом:

- Р-217 «Кавказ»: возможна перевозка нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо);
- 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ: возможна перевозка нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо);
- железнодорожный участок Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»: возможна перевозка аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) (хлор, аммиак), нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо).

Основное перевозимое опасное вещество – нефтепродукты.

Наиболее опасной будет считаться авария с аварийным разливом опасных веществ в границе населенного пункта, а также на близлежащих территориях.

Развитие аварии при перевозке взрывопожароопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом;
- образование воздушной ударной волны;
- разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всем протяжении следования маршрута в границах Майского сельского поселения.

В местах возникновения автомобильных аварий при перевозке опасных грузов возможно:

- загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов и других опасных веществ;
- возгорание, утечка, просыпание опасного вещества при повреждении тары или транспортного средства с опасным грузом.

Аварии на воздушном, водном, трубопроводном транспорте

Воздушный, водный, трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водоочистные сооружения, понижительные подстанции, электроподстанции.

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Аварии на канализационных системах способствуют выбросу загрязняющих веществ и возможному ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии на системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой.

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Майского сельского поселения в общем – средняя. Аварии на коммунально-энергетических сетях возможны в границах населенного пункта, где функционируют коммунальные объекты.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории Майского сельского поселения существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров – неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха. Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории Майского сельского поселения.

11.1.4. Терроризм

В связи с пограничным положением Майского сельского поселения и наличием на территории поселения стратегических объектов (объекты энергетики), риск возникновения террористических угроз на территории поселения возможен с большой долей вероятности.

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

- Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:
- широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;
- жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;
- жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;
- наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;
- хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;
- наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

В связи с участвовавшими случаями терроризма, не исключена возможность минирования зданий, сооружений. В случае минирования возможны взрывы и разрушения зданий, сооружений, возникновение очагов пожаров, человеческие жертвы.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Для людей, находящихся вне зданий безопасное расстояние будет определяться радиусом разлета осколков, обладающих энергией, достаточной для

поражения человека, и минимальным значением избыточного давления, способным привести к поражению. В расчетах принималось, что для усиления поражающего действия возможно использование небольших металлических предметов (болтов, гаек, гвоздей и т.д.).

11.2. Мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий

11.2.1. Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Положение о территориальной подсистеме РСО-Алания единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и в целях совершенствования территориальной подсистемы Республики Северная Осетия-Алания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановлением от 27.01.2006 № 19 утвердило «Положение о территориальной подсистеме Республики Северная Осетия-Алания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Положение определяет порядок организации и функционирования территориальной подсистемы Республики Северная Осетия-Алания единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – ТП РСО-Алания РСЧС).

ТП РСО-Алания РСЧС объединяет органы управления, силы и средства органов исполнительной власти республики, органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций, в полномочия которых входит решение вопросов защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, а также органы, специально уполномоченные решать задачи гражданской обороны, задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Территориальные звенья создаются в районах республики, в муниципальных округах города Владикавказа для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения в пределах их территорий противопожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Организация, состав сил и средств, а также порядок деятельности территориальных звеньев ТП РСО-Алания РСЧС определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке их руководителями по согласованию с Главным управлением МЧС России по РСО-Алания.

Объектовые звенья ТП РСЧС создаются на предприятиях, в учреждениях и организациях, расположенных на территории республики, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности для решения задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и защиты работников

организаций и подведомственных объектов производственного и социального назначения от чрезвычайных ситуаций.

Организация, состав сил и средств, а также порядок деятельности объектовых звеньев определяются положениями о них, утверждаемыми их руководителями.

Основными задачами ТП РСО-Алания РСЧС являются:

- проведение в интересах республики единой политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты при их возникновении жизни и здоровья населения, материальных и культурных ценностей, окружающей природной среды, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
- разработка предложений по реализации правовых и экономических норм в области ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
- учет всех возможных потенциальных источников чрезвычайных ситуаций, определение степени их опасности для населения и территории города в зависимости от величины риска возникновения и тяжести последствий возможных чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование и оценка последствий чрезвычайных ситуаций для населения и экономики республики, определение на основе прогноза потребностей в силах, материально-технических и финансовых ресурсах для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- создание и обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;
- разработка и реализация республиканских программ, участие в федеральных и межрегиональных целевых и комплексных программах, направленных на предупреждение и снижение последствий чрезвычайных ситуаций, защиту населения и повышение уровня пожарной безопасности и устойчивости функционирования организаций;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- проведение работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, тушению пожаров, жизнеобеспечению населения, в первую очередь пострадавшего;
- создание, совершенствование и обеспечение функционирования системы подготовки органов управления, подготовки и повышения квалификации специалистов ТП РСО-Алания РСЧС, обучения населения действиям в чрезвычайных ситуациях;

- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций, в том числе лиц, непосредственно участвующих в их ликвидации;
- создание, рациональное хранение и использование резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- осуществление в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций сотрудничества с другими субъектами Российской Федерации Северо-Кавказского федерального округа, а также участие в международном сотрудничестве;
- своевременное и достоверное информирование населения республики о состоянии безопасности, принимаемых в республике мерах по ее повышению, о сложившейся в результате чрезвычайной ситуации обстановке и принятых органами исполнительной власти республики решениях, установленных режимах функционирования и действиях населения в конкретной обстановке;
- осуществление мероприятий по социальной защите населения республики, которое пострадало или может пострадать при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение согласованности действий органов исполнительной власти республики, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, а также восстановления объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, инженерной инфраструктуры поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайной ситуации.

Постоянно действующими органами управления ТП РСО-Алания РСЧС являются:

- на территориальном уровне – Главное управление МЧС России по Республике Северная Осетия-Алания;
- на муниципальном уровне – органы, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления;
- на объектовом уровне – структурные подразделения организаций или работники, специально уполномоченные решать задачи в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

Положение о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый телефонный номер «112» на территории РСО-Алания

Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24.12.2019 № 456 утверждено «Положение о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый телефонный номер «112» на территории Республики Северная Осетия-Алания».

Система-112 предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований.

Вызов экстренных оперативных служб также может быть обеспечен каждому пользователю услугами связи посредством набора номера, предназначенного для вызова соответствующей экстренной оперативной службы.

Основными целями создания Системы-112 в Республике Северная Осетия-Алания являются:

- 1) организация вызова экстренных оперативных служб по принципу «одного окна»;
- 2) организация комплекса мер, обеспечивающих ускорение реагирования и улучшение взаимодействия экстренных оперативных служб при вызовах (сообщениях о происшествиях).

Система-112 предназначена для решения следующих основных задач:

- а) прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- б) получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- в) анализ поступающей информации о происшествиях;
- г) направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- д) обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- е) автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- ж) регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- з) ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- и) возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на языках народов, проживающих на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Система-112 обеспечивает информационное взаимодействие органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований, а также дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб, перечень которых определяется Правительством Российской Федерации, в том числе:

- а) службы пожарной охраны;
- б) службы реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- в) службы полиции;
- г) службы скорой медицинской помощи;
- д) аварийной службы газовой сети;
- е) службы «Антитеррор».

11.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на автомобильном транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Майского сельского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения. Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на железнодорожном транспорте

При возникновении аварий на железнодорожном транспорте необходимо выполнение аварийно-спасательных мероприятий и других неотложных работ, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон ЧС, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Аварийно-спасательные мероприятия должны выполняться специализированными подразделениями железнодорожного транспорта ОАО «РЖД». Мероприятия по ликвидации последствий аварийных ситуаций направлены на:

- предотвращение угрозы людям;
- защиту природы и окружающей среды;
- возможную сохранность груза, подвижного состава и сооружений;
- возобновление движения поездов и маневровой работы в возможно короткий срок.

Силы и средства, привлекаемые для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, должны быть направлены к месту возникновения аварии таким видом транспорта, который обеспечит прибытие к месту происшествия в возможно короткие сроки. Для быстрого и эффективного решения важных и сложных задач предупреждения и ликвидации ЧС на железнодорожном транспорте, должны быть привлечены усилия территориальных и ведомственных организаций, сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС (РСЧС).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте при перевозке опасных грузов

Для предотвращения ЧС, связанных с перевозками опасных грузов на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Для предотвращения ЧС, связанных с перевозками опасных грузов на железнодорожном транспорте необходим систематический контроль и проверка железнодорожного полотна, своевременный ремонт и содержание в технически-исправном виде поездов и железнодорожных составов, осуществляющих транспортировку опасных веществ, проверка квалификации диспетчеров и персонала, работающего на железной дороге.

При возникновении аварийных ситуаций с опасными грузами, к месту аварии должны быть направлены, в соответствии с законодательством Российской Федерации, специалисты газоспасательных, горноспасательных и других аварийных служб района, близлежащих предприятий, пожарные подразделения населенных пунктов и объектов, сотрудники ГИБДД и бригады ОАО «РЖД».

Так же, при необходимости, к ликвидации последствий аварийных ситуаций могут быть привлечены невоенизированные формирования и воинские подразделения, входящие в территориальную подсистему Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС), порядком, предусмотренным двусторонним соглашением между МЧС России и МПС России.

Силы и средства, привлекаемые для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, должны быть направлены к месту возникновения аварии таким видом транспорта, который обеспечит прибытие к месту происшествия в возможно короткие сроки. При возникновении аварий при перевозке пожаровзрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- создание устойчивой системы теплоснабжения.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения;
- защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа;

- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация бытовых пожаров

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование населения осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими,

газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

11.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Майского сельского поселения.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Майского сельского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах».

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТу Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации защите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок. Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Лесным кодексом Российской Федерации (статьи 51-53, 53.1-53.8, 57 и 60), а также Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории Лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству Лесного фонда и лесов, не входящих в Лесной фонд;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Кроме этого, в качестве превентивных мероприятий, для Администрации Майского сельского поселения совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров необходимо определение мест, наиболее уязвимых для перехода лесных пожаров на территорию населенного пункта и создания в таких местах минерализованных полос.

11.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных

ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей;
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-

эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

11.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Для тушения пожаров, на территории Майского сельского поселения создана добровольная пожарная дружина (ДПД) из 4 человек. Размещение пожарных депо на территории Майского сельского поселения не предусматривается.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельских поселений субъекта Российской Федерации определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Пожарного депо на территории поселения и близ лежащих поселений нет. В случае возникновения пожарной ситуации привлекаются пожарно-спасательные части городов Владикавказ и Беслан (РСО-Алания), Назрань (РИ) (таблица 56).

Таблица 56

Местоположение пожарных команд, привлекаемых для пожаротушения

№ п/п	Название пожарно-спасательной части	Местоположение, телефон	Режим работы
1	Пожарно-спасательная часть № 6	г. Беслан, ул. Бр. Торчиновых, 57. +7 (86737) 3-16-87	Круглосуточно
2	Пожарно-спасательная часть № 17	г. Владикавказ, ул. Гвардейская, 30. +7 (867) 251-92-79	Круглосуточно
3	Пожарно-спасательная часть № 1	г. Назрань	Круглосуточно

Забор воды на пожаротушение

На территории Майского сельского поселения забор воды на тушение пожаров осуществляется из 3-х гидрантов, специально оборудованных для противопожарных целей:

- с. Майское, ул. Заводская;
- с. Майское, ул. Коммунальная;
- с. Майское, пер. Школьный.

Гидранты для забора воды пожарными автомобилями, находятся в исправном состоянии и подъезды к ним свободны. Так же на территории средней школы с. Майское имеется цистерна, объемом 60 куб. м для нужд пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии со сводом правил СП 8.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения противопожарного запаса 24 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение приведен в таблице 57.

Таблица 57

Расход воды на наружное пожаротушение

Число жителей в поселении, тыс. чел.	Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар, л/с	
		застройка зданиями высотой не более 2 этажей	застройка зданиями высотой 3 этажа и выше
Более 5, но не более 10	1	10	15

В населенных пунктах с числом жителей более 5, но не более 10 тыс. чел. принимается один пожар, с расходом 10 л/с или 15 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

- 1-2 этажное здание: $10 \text{ л/с} \times 3 \text{ (часа)} \times 3600 \text{ (секунд в часе)} / 1000 \text{ (л в 1 куб. м)} = 108 \text{ куб. м};$
- 3 этажа и выше: $15 \text{ л/с} \times 3 \text{ (часа)} \times 3600 \text{ (секунд в часе)} / 1000 \text{ (л в 1 куб. м)} = 162 \text{ куб. м}.$

На последующих этапах проектирования, при наличии технической возможности, на сетях водоснабжения, (существующих и реконструируемых) необходимо размещение пожарных гидрантов. Расчётные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Пригородного района от 13.11.2019 № 4, приведены в таблице 58.

Таблица 58

Расчётные показатели объектов местного значения
в области первичной пожарной безопасности

Наименование нормируемых объектов	Нормируемые показатели, ед. изм.	Наименование нормируемых территорий	Вид доступности, ед. изм.	Значение показателя доступности, м
Пожарный гидрант	Количество гидрантов	Территории, подлежащие пожарной охране	Линейная	150

Примечание: В соответствии с действующими нормами в отсутствии централизованной системы водоснабжения; (или несоответствия системы централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами.

Так же, на территории села Майское необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Закрепить или передать во владение бесхозные территории в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

Проектом генерального плана в части обеспечения пожарной безопасности предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Размещение пожарных гидрантов при наличии технической возможности на сетях водоснабжения (весь период).
2. Размещение дополнительных пожарных водоемов (весь период).
3. Оказание содействия в рамках полномочий поселения по предотвращению природных и техногенных пожаров на территории поселения (весь период).

11.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной до населения.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации от 25.07.2006 № 422/90/376 ДСП основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Майского сельского поселения осуществляется автомобилями, оборудованными сигнальными громкоговорящими установками. Для этих целей задействован 1 автомобиль администрации Майского сельского поселения и 3 автомобиля физических лиц;

На территории поселения электросирены не установлены.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через телефонную и сотовую связь.

Проектом генерального плана в части оповещения населения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС (первая очередь).

11.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения разворачиваются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них до 30 дней, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения на территории Майского сельского поселения отсутствуют.

На территории села Майского при возникновении чрезвычайных ситуаций разворачивается три пункта сбора:

- 1) на территории администрации сельского поселения, ул. Центральная, 7;
- 2) на территории средней школы, ул. Коммунальная, 38;
- 3) на территории Дома культуры, ул. Юбилейная, 17.

Проектом генерального плана в части развития пунктов временного размещения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация пунктов временного размещения (первая очередь).

12. Экология и охрана окружающей среды

12.1. Сложившаяся ситуация

12.1.1. Состояние атмосферного воздуха

Регулярные наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в республике ведет Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РСО-Алания и ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РСО-Алания».

Главными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Майского сельского поселения является автомобильный транспорт. Особенно велики масштабы загрязнения приземного слоя атмосферы в вдоль дорог с интенсивным движением автомобилей. Из 200 токсичных ингредиентов, содержащихся в выхлопных газах автомобилей, основными являются окислы азота, двуокись серы, бензапирен и сажа, а также тетраэтилсвинец, который ранее добавлялся в этилированные бензины для улучшения их антидетонирующих свойств.

По данным атмохимических наблюдений, проведенных ООО «НПП «Экологическая лаборатория», валовой выброс загрязняющих веществ на 1 км автодороги при интенсивности транспортного потока 10000-13000 автомобилей в сутки составляет:

- оксид углерода – 30,53-40,82 т/год;
- углеводороды – 4,41-5,7 т/год;
- оксиды азота – 2,12-2,55 т/год;
- сажа – 0,10-0,14 т/год;
- свинец – 25,9-35,3 кг/год;
- общий выброс – 37,19-49,21 т/год.

Отмечена определенная асимметрия в распределении загрязняющих веществ в придорожной полосе – в большей степени загрязнены участки, расположенные с подветренной стороны автодороги (при явном доминировании ветров определенных румбов). На расстоянии 50 м от осевой линии автодороги наблюдается повышенный уровень загрязнения атмосферы (зона умеренно опасного уровня загрязнения). За пределами 100-метровой полосы вдоль автомагистрали уровень загрязнения атмосферы снижается от умеренно опасного до допустимого, суммарный показатель загрязнения не превышает 6-14 единиц по шкале Ю.Е. Саета²³.

На территориях, прилежащих к автомагистралям, как правило, концентрация тяжелых металлов в пыли значительно выше, чем в дефляционной пыли природных ландшафтов. Это связано с выбросами автотранспорта и участием в формировании общей пылевой массы продуктов истирания шин и автодорожного полотна.

²³ Источник: Ю.Е. Сает и др. Геохимия окружающей среды, М. «Недра». 1990.

Усилением дефляционных процессов в теплый период объясняется уменьшение доли техногенной составляющей, поэтому концентрация большей части тяжелых металлов в атмосферной пыли летом будет несколько ниже, чем зимой. Напротив, концентрация стронция и бария – спутников строительной индустрии – в этот период может возрасть²⁴.

12.1.2. Состояние почвенного покрова

Одним из факторов деградации земель является их загрязнение. Выбросы предприятий и автотранспорта в атмосферу приводят к накоплению в почвах вредных веществ, ухудшают их физико-химические и биологические свойства.

Поступление загрязняющих веществ в почву происходит по двум основным направлениям:

- 1) из атмосферы, связанное с выбросами промышленных предприятий, энергетики и автотранспорта;
- 2) в процессе сельскохозяйственного производства – агротехнической обработки почв, мелиорации, внесением различных видов удобрений, использованием химических средств защиты растений.

В настоящее время отсутствуют системы интегрированной защиты растений, мер управления внутри и межпопуляционными отношениями в пределах агробиоценоза (биологические, агротехнические, химические и др. методы защиты растений) от комплекса вредителей и болезней на определенных культурах.

За последние годы резко снизились объемы работ по защите земель от водной и ветровой эрозии, кроме того, проводятся незаконные рубки лесозащитных насаждений на территории сельского поселения, что приводит к развитию линейной и поверхностной эрозии земель.

Таким образом, современное состояние земель, находящихся в сфере хозяйственной деятельности, неудовлетворительно и продолжает ухудшаться. Нерациональное природопользование при существенном сокращении мероприятий по охране почв и земельных ресурсов привело к деградации земель в значительных масштабах, в результате чего повышается кислотность почв, развиваются процессы дегумификации, переуплотнения, активизируются и другие виды негативных проявлений.

Для решения проблем сохранения и поддержания плодородия почв, объемов и качества производимой сельскохозяйственной продукции необходимо реализовать комплексную программу повышения плодородия земель с обязательным включением в нее объемов работ по внесению органических и минеральных удобрений, известкованию и гипсованию почв, коренному улучшению сельскохозяйственных угодий, совершенствованию системы защиты растений.

Литохимическое опробование почвенных горизонтов выполняется для определения степени современного загрязнения важнейшего компонента

²⁴ Приваленко В.В. Техногенная геохимия и биогеохимия городов Нижнего Дона. Тема диссертации и автореферата по ВАК РФ 04.00.03.

природной среды, способного аккумулировать разнообразные токсичные элементы до концентраций, опасных для биоты, а также для получения информации о фоновых содержаниях элементов-загрязнителей в почвенном покрове.

Тяжелые металлы разделяются на следующие классы опасности:

- ✓ I класс: мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк;
- ✓ II класс: хром, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма;
- ✓ III класс: барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций.

Оценка уровня химического загрязнения почвенных горизонтов должна проводиться с учетом класса опасности элемента-загрязнителя.

Распределение стронция в верхнем почвенном горизонте в значительной степени связано с механическим составом почвы – в легких суглинках его содержание достигает 200-300 мг/кг, в глинах оно уменьшается до 100-150 мг/кг. Стронций – неизменный спутник строительной индустрии, повышенные содержания этого металла часто отмечаются в районе свалок строительных отходов.

По суммарному уровню загрязнения почвы тяжелыми металлами большую часть территории можно отнести в зону незагрязненного или слабо загрязненного почвенного покрова. В целом уровень загрязнения почвы можно оценить как допустимый. Данные, полученные при рекогносцировочном литохимическом опробовании, могут служить репером для оценки степени загрязнения почвенного покрова, где ореолы загрязненных почв локализованы, как правило, по соседству с источниками загрязнения окружающей среды: свалками, автомагистралями, хранилищами нефтепродуктов. На остальной территории почвенный покров не загрязнен техногенными выбросами и сбросами.

12.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Наиболее значительные природоохранные проекты на территории поселения, а также комплексные мероприятия по охране окружающей среды связаны с реализацией федеральных и региональных целевых программ в этой области. Задачами органов местного самоуправления Майского сельского поселения являются оказание содействия реализации не территории федеральных, региональных и районных целевых программ, обеспечение административными методами ведение хозяйственной деятельности на территории в рамках соблюдения природоохранного законодательства, выполнение в рамках полномочий органов местного самоуправления мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды.

Решение проблемы противоречия между интенсификацией хозяйственного и рекреационного освоения территории и необходимостью сохранения целостности экосистем связано с соблюдением режимов функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий, а также обеспечение выполнение природоохранных мероприятий в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Проектом генерального плана в части сохранения экологии и охраны окружающей среды предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, расположенных по улицам Базоркина, Заводская, Школьная, Юбилейная (первая очередь).
2. Установка запрета на сжигание бытового мусора в частных домовладениях и на улицах села, а также пожнивных остатков на сельскохозяйственных угодьях (первая очередь).
3. Оказание содействия реализации на территории федеральных региональных и районных целевых программ в области охраны окружающей среды (весь период).
4. Обеспечение административными мерами соблюдения санитарных разрывов до застройки от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (весь период).
5. Увеличение площади «зеленых островков» на территории поселения (парков, скверов, бульваров, аллей) из пород деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к техногенному воздействию (весь период).
6. Регулирование застройки населенных пунктов с условием максимально возможного сохранения естественных путей поверхностного стока с их территории (весь период).
7. Рекультивация стихийных свалок твердых коммунальных отходов (весь период).

13. Транспортный комплекс

13.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт на территории поселения представлен железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт представлен 1-путной электрифицированной железной дорогой, протяженностью 3,2 км, и станцией «Консервный».

Станция «Консервный» – это разъезд Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находится на электрифицированном участке железнодорожной линии «Прохладная-Слепцовская» в Республике Северной Осетии-Алании (Пригородный район). В эксплуатации ОАО «РЖД» на этом участке: 2 платформы длиной 50 метров – 1 боковая и 1 островная, прямые. Здание вокзала одноэтажное, малогабаритное. Начало эксплуатации: 1941 год.

Через станцию «Консервный» курсируют поезда: Москва-Назрань, Минеральные Воды-Назрань, Консервный-Мичуринск, Консервный-Воронеж, Консервный-Чертково, Консервный-Георгиевск, Консервный-Прохладная и другие. А также и электропоезда пригородного сообщения до ближайших остановок. В продажу билеты на проходящий ж/д транспорт по станции «Консервный» поступают за 45 дней до отправления.



Рис. 49. Железнодорожная станция «Консервный»

Внешний автомобильный транспорт в селе Майское не имеет больших объемов. Общая протяженность автодорог вне села Майское в границах Майского сельского поселения (протяженность автодорог с твердым покрытием) составляет 2,0 км.

Автодорожная сеть сельского поселения представлена проходящими через его территорию автомобильной дорогой регионального значения, а также улично-дорожной сетью населенного пункта. Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ».

Автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ» станция Павловская Краснодарского края до села Яраг-Казмаляр (граница с Азербайджанской Республикой) проходит через по южной окраине села Майское, следовательно, по южной границе Майского сельского поселения. Связывает Майское сельское поселение с автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск. В западном направлении автомобильная дорога связывает с административным центром Правобережного района городом Беслан. В северо-восточном направлении автомобильная дорога связывает село Майское с селом Новое сельского поселения Чермен. Автомобильная дорога имеет направление в основном запад – северо-восток. Автомобильная дорога относится к III технической категории, характеризуется наиболее высокой интенсивностью движения среди всех внешних автомобильных дорог на территории поселения.

Автомобильная дорога регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ (в селе Майское – улица Шоссейная) проходит с северо-запада на юг в западной части Майского сельского поселения, является западной границей села Майское. В южном направлении дорога связывает село Майское с селом Чермен.

Майское сельское поселение имеет подъезды к дорогам межмуниципального значения:

- 26ОП-РЗ-2 6К-001 Тр. «Кавказ» - Назрань - Малгобек - Н. Курп - Терек;
- 26ОП-РЗ-2 6К-006 Назрань - Кантышево - Долаково.

Воздушный транспорт

Обслуживание сельского поселения воздушным транспортом осуществляется через авиаузел гражданской авиации федерального и международного значения – аэропорт «Владикавказ» (г. Беслан). Аэропорт способен принимать воздушные суда типа Ту-154, Ил-76, А-320, В-737-500 и классом ниже, имеет взлётно-посадочную полосу 3000х45м.

Аэропорт «Владикавказ» (г. Беслан) расположен в 13,0 км на запад от Майского сельского поселения.

13.2. Общественный транспорт

В республике 82 межмуниципальных маршрута регулярных перевозок, которые обслуживают 6 перевозчиков. Из них 1 акционерное общество со 100% акций государства, 4 Общества с ограниченной ответственностью и один индивидуальный предприниматель. На линию выходит ежедневно около 600 автобусов²⁵. По итогам 2023 года пассажирским автотранспортом по межмуниципальным маршрутам перевезено 2,8 млн человек, при этом, пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования на межмуниципальных маршрутах составил 110,8 млн. пасс-км.

С 2021 года в республике проводится транспортная реформа. Для развития транспортной отрасли РСО-Алания разработана и утверждена «Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом в Республике Северная Осетия-Алания» (КСОТ), которая предусматривает мероприятия по развитию регулярных перевозок пассажиров на период до 2032 г.

К основным мероприятиям КСОТ относятся: оптимизация маршрутной сети; определение вида и классов транспортных средств на оптимизированных маршрутах, согласно спросу; изменение графика работы подвижного состава общественного транспорта на основании проведенного замера пассажиропотока и обновление подвижного состава.

Для развития пассажирского транспорта, повышения качества пассажирских перевозок в 2022 году Комитетом по транспорту и дорожной инфраструктуре Северной Осетии совместно с АО «Автоколонна 1210» были приобретены 67 автобусов, 40 из них – «Вектор Next» для работы на межмуниципальных маршрутах и 27 автобусов «Niger» для межрегиональных маршрутов.

В прошлом году работа по обновлению пассажирского транспорта была продолжена. Республикой получены специальные казначейские кредиты в размере 400 млн рублей, на которые в 2024 году приобретено 42 автобуса среднего класса, из них 32 автобуса для обслуживания муниципальных маршрутов города Владикавказ и 10 – для обслуживания всей республики.

Автобусы оснащены системой видеонаблюдения, тахографами, системой ГЛОНАСС, системой безналичной оплаты за проезд, электронными маршрутными указателями и речевыми информаторами.

Выписка из Реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Республики Северная Осетия-Алания приведена в таблице 58.

Автотранспортные предприятия на территории поселения отсутствуют. Население пользуется автовокзалом города Владикавказ.

Регулярный внутрисельский автобусный транспорт в настоящее время отсутствует. Большинство трудовых передвижений в селе приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

²⁵ Источник: <http://sevosetia.ru/Article/Index/642199>.

Таблица 58

**Выписка из Реестра межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом
на территории Республики Северная Осетия-Алания**

Регистрационный номер	Порядковый номер	Наименование маршрута	Наименования улиц, автомобильных дорог	Протяженность маршрута регулярных перевозок, км	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Виды, классы, экологические характеристики, количество транспортных средств
39	130	Майское – Владикавказ (АВ2)	с. Майское (улицы Коммунальная, Заводская Октябрьская, Шоссейная), с. Чермен (улицы Орджоникидзе, Ленина), с. Дачное (улица Степная), с. Куртат (улица Кола Караева), с. Камбилеевское (улица Ю. Кучиева), с. Октябрьское (улица П. Тедеева), г. Владикавказ (улицы Карцинская, Карцинское шоссе, Ватутина, Маркова, Куйбышева, Пушкинская)	30	Только в установленных остановочных пунктах	Регулярные перевозки по регулируемым тарифам	Автобусы, средний класс, не установлены, 1 единица

13.3. Улично-дорожная сеть

Основными проблемами транспортной сети являются: несоответствие технических параметров некоторых участков улиц и автодорог нормативным требованиям, недостаточное количество выделенных путей для пешеходного движения (тротуаров), не достаточный уровень организации дорожного движения (размещение дорожных знаков).

Градостроительная деятельность в сфере транспорта, в рамках полномочий администрации Майского сельского поселения, осуществляется преимущественно в виде текущего содержания, ремонта, реконструкции и благоустройства объектов транспортной сети с. Майское.

Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуют ремонта дороги. Средств на содержание дорог находящихся в муниципальной собственности, недостаточно.

Майское сельское поселение характеризуется достаточно стабильным уровнем транспортного спроса. Этому способствует планомерное развитие транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть с. Майское обеспечивает основные потребности населения, что приводит к достаточно высокому уровню автомобилизации. Градостроительная политика направлена на соблюдение уровня доступности социально-значимых объектов для населения.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории Майского сельского поселения речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населённых пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Улично-дорожная сеть села Майское, в основном имеет направления:

- от Шоссейной до Восточной и Центральной – с севера на восток;
- от Центральной до Барзиева – с юга на северо-запад;
- за Алханчуртским каналом – с запада на восток.

Проезды (переулки) между ними, в большей части, отсутствуют.

В селе Майское числится 52 улицы, 5 переулков, 6 проездов, общей протяженностью 39,71 км (таблица 59).

Таблица 59

Характеристика улично-дорожной сети села Майское

№ п/п	Элемент инфраструктуры населенного пункта	Название улицы, переулка, проезда	Протяжен- ность, км	Ширина в красных линиях, м	Дорожное покрытие
1	Улица	Алханчуртская	0,47	15	Гравийное
2	Улица	Барзиева	0,39	15	Гравийное
3	Улица	Базоркина	0,81	13	Гравийное
4	Улица	Весенняя	0,25	8	Гравийное
5	Улица	Вокзальная	0,87	9	Гравийное
6	Улица	Восточная	0,71	15	Гравийное
7	Улица	Джабагиева	0,80	16	Гравийное
8	Улица	Дружбы	0,48	12	Гравийное
9	Улица	Железнодорожная	0,43	14	Гравийное
10	Улица	Заводская	0,53	15	Асфальт
11	Улица	Заводская	0,21	6	Гравийное
12	Улица	Западная	0,28	8	Гравийное
13	Улица	Заправочная	0,41	13	Асфальт
14	Улица	Зязикова	0,88	12	Гравийное
15	Улица	Коммунальная	0,56	20	Асфальт
16	Улица	Кооперативная	0,81	14	Гравийное
17	Улица	Лесная	0,08	6	Гравийное
18	Улица	Лесопитомник	1,31	7	Гравийное
19	Улица	Линейная	0,33	10	Гравийное
20	Улица	Майская	0,38	15	Гравийное
21	Улица	Мельничная	1,54	17	Асфальт
22	Улица	Мира	0,29	13	Гравийное
23	Улица	Октябрьская	0,44	20	Асфальт
24	Улица	Орджоникидзе	0,42	9	Гравийное
25	Улица	Первомайская	0,37	15	Гравийное
26	Улица	Пионерская	0,66	12	Гравийное
27	Улица	Победы	0,63	12	Гравийное
28	Улица	Полевая	0,21	8	Асфальт
29	Улица	Садовая	0,52	25	Асфальт
30	Улица	Свободы	0,55	8	Гравийное
31	Улица	Совхозная	0,44	10	Гравийное
32	Улица	Солнечная	0,41	13	Гравийное
33	Улица	Степная	0,62	12	Гравийное
34	Улица	Тепличная	0,20	9	Гравийное
35	Улица	Транспортная	0,46	20	Асфальт
36	Улица	Цветочная	0,82	12	Гравийное
37	Улица	Центральная	0,39	25	Асфальт
38	Улица	Шоссейная	1,50	17	Асфальт
39	Улица	Юбилейная	0,55	11	Асфальт
40	Переулок	Восточный	0,21	10	Гравийное
41	Переулок	Коммунальный	0,14	7	Гравийное
42	Переулок	Степной	0,11	9	Гравийное
43	Переулок	Тепличный	0,18	10	Гравийное
44	Переулок	Школьный	0,12	10	Асфальт
45	Переулок	Южный	0,10	9	Гравийное

№ п/п	Элемент инфраструктуры населенного пункта	Название улицы, переулка, проезда	Протяженность, км	Ширина в красных линиях, м	Дорожное покрытие
46	Проезд	От ул. Барзиева до ул. Орджоникидзе	0,49	8	Гравийное
47	Улица	1-ая линия	1,20	13	Гравийное
48	Улица	2-ая линия	1,25	13	Гравийное
49	Улица	3-ая линия	1,50	13	Гравийное
50	Улица	4-ая линия	1,62	13	Гравийное
51	Улица	5-ая линия	1,67	15	Гравийное
52	Улица	6-ая линия	1,66	13	Гравийное
53	Улица	7-ая линия	1,44	13	Гравийное
54	Улица	8-ая линия	1,19	13	Гравийное
55	Улица	9-ая линия	0,72	10	Гравийное
56	Улица	10-ая линия	0,46	10	Гравийное
57	Улица	11-ая линия	0,27	10	Гравийное
58	Улица	Центральная сев.	0,88	10	Гравийное
59	Проезд	1	1,10	10	Гравийное
60	Проезд	2	0,92	10	Гравийное
61	Проезд	3	0,61	10	Гравийное
62	Проезд	4	0,70	10	Гравийное
63	Проезд	5	0,57	10	Гравийное
Итого			41,12		
в том числе: асфальтированные			7,23		
гравийные			33,79		

Протяжённость автомобильных дорог Майского сельского поселения составляет в целом 47,10 км, из них с твердым покрытием 41,71 км, с усовершенствованным покрытием 9,23 км, протяженность дорог, находящихся в населенном пункте 41,02 км²⁶, из них 7,23 км дорог имеют твёрдое покрытие, что составляет 17,6% от общей протяженности улично-дорожной сети населенного пункта. Асфальтовое покрытие имеют 12 улиц населенного пункта. Остальные улицы имеют гравийное покрытие.

В основе сети сельских дорог лежит пересечение двух главных направлений: юго-запад – северо-восток и север – юг.

Транзит автомобильного транспорта осуществляется по:

- автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ», проходящей по южной границе Майского сельского поселения и села Майское;
- автомобильной дороге регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ (в селе Майское – улица Шоссейная), проходящей через по западной окраине села Майское.

Необходимость обходного транзитного движения отсутствует, так как обе дороги расположены вне селитебной зоны села Майское.

²⁶В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики. БД ПМО Республики Северная Осетия-Алания. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования.

В селе Майское сложились транспортные потоки, которые идут к:

- 1) автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ»:
 - Мельничная - Транспортная - Заправочная,
 - Шоссейная - Октябрьская - Заводская - Коммунальная - Заправочная;
- 2) автомобильной дороге регионального значения 90 ОП РЗ 90К-007 Моздок-Чермен-Владикавказ:
 - Транспортная - Коммунальная - Заводская - Октябрьская;
- 3) автомобильной дороге межмуниципального значения 26ОП-РЗ-2 6К-001 Тр. »Кавказ» - Назрань - Малгобек - Н. Курп - Терек:
 - Коммунальная - Транспортная - Мельничная,
 - Октябрьская - Заводская - Мельничная;
- 4) автомобильной дороге межмуниципального значения 26ОП-РЗ-2 6К-006 Назрань - Кантышево - Долаково:
 - Коммунальная - Заводская - Октябрьская - Шоссейная,
 - Транспортная - Мельничная Заводская - Октябрьская - Шоссейная.

Таким образом, основные транспортные потоки совершаются по асфальтированным улицам: Заводская, Заправочная, Коммунальная, Мельничная, Октябрьская, Транспортная, Шоссейная (таблица 60).

Таблица 60

Характеристика улиц, задействованных в транспортных потоках

Название улицы	Направление	Протяженность, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Объекты, расположенные на улице
Заводская	северо-запад – юго-восток	0,21	15	жилая застройка; объекты общественно-деловой застройки; производственные объекты
Заправочная	северо-запад – юго-восток	0,41	13	жилая застройка малой этажности; объекты общественно-деловой застройки
Коммунальная	юго-запад – северо-восток	0,56	20	жилая застройка малой этажности; объекты общественно-деловой застройки
Мельничная	юго-запад – северо-восток	1,54	17	жилая застройка; объекты торговли; производственные объекты
Октябрьская	юго-запад – северо-восток	0,44	20	жилая застройка
Транспортная	северо-запад – юго-восток	0,46	20	жилая застройка
Шоссейная	север – юг	1,50	17	жилая застройка; объекты торговли



Рис. 50. Улица Транспортная в селе Майское

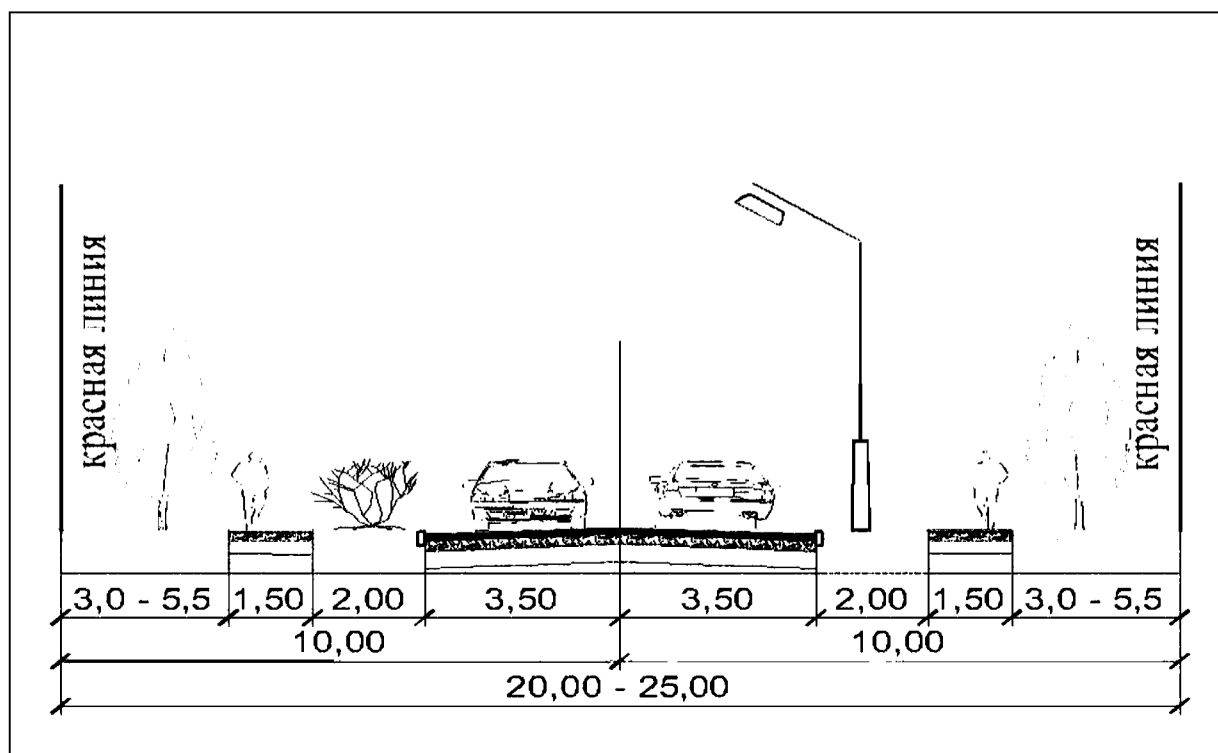


Рис. 51. Проектируемый профиль улиц, задействованных в транспортных потоках



Рис. 52. Улица Вокзальная в селе Майское

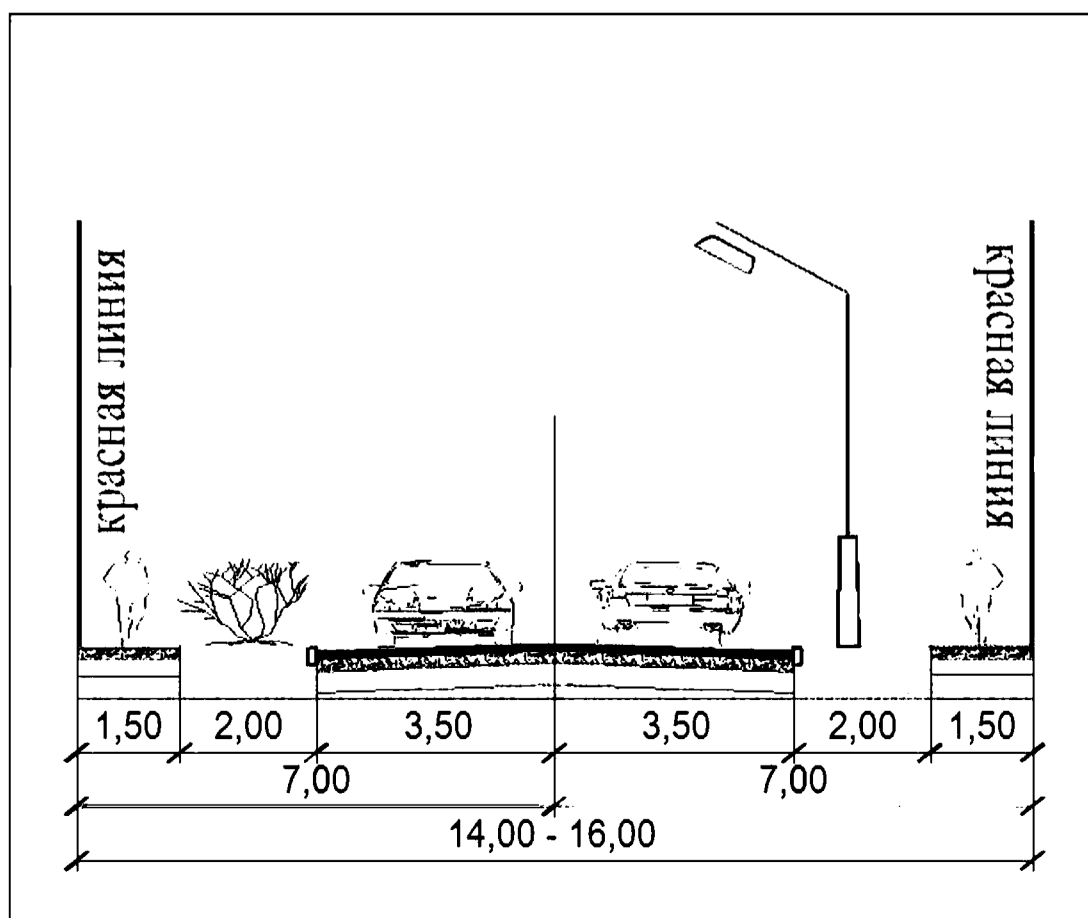


Рис. 53. Профиль улицы местного значения

13.4. Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса Майского сельского поселения должны стать:

- на первую очередь (2030 г.):
 - расширение основных существующих главных и основных улиц с целью доведения их до проектных поперечных профилей,
 - ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети,
 - строительство улично-дорожной сети на территории Алханчуртским каналом;
- на расчётный срок (2035 г.):
 - упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями,
 - строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в поселении;
- на отдалённую перспективу (после 2045 г.):
 - разработка комплексной транспортной схемы муниципального образования.

Проектом генерального плана в части развития транспортного комплекса предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение паспортизации и инвентаризации автомобильных дорог местного значения, определение полос отвода, регистрация земельных участков, занятых автодорогами местного значения (первая очередь).
2. Разработка и принятие муниципальной целевой программы поэтапного строительства и реконструкции улиц в населённых пунктах муниципального образования на основе решений настоящего генерального плана (первая очередь).
3. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта (первая очередь).
4. Создание инфраструктуры автосервиса (расчётный срок).
5. Организация размещения дорожных знаков и указателей на улицах села Майского, в первую очередь на перекрёстках (расчётный срок).
6. Организация реконструкции, ремонта, устройства твёрдого покрытия на улицах села Майского (весь период).
7. Организация строительства дорог и тротуаров при освоении территорий для нового жилищного и промышленного строительства (весь период).
8. Организация поперечных профилей всех улиц населённых пунктов с водоотводом в соответствии с настоящим генеральным планом (весь период).

13.5. Оптимизация улично-дорожной сети

В соответствии с определёнными выше приоритетами развития транспортного комплекса сельского поселения проектом генерального плана предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения, утвержденные решением Собрания представителей Майского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания от 06.12.2017 № 80.

Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов приведены в таблице 61.

Таблица 61

Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

В основу построения улично-дорожной сети положена идея увеличения числа связей между существующими и планируемыми районами села Майское и включение улично-дорожной сети поселения в автодорожную систему Пригородного района и Республики Северная Осетия-Алания.

В соответствии с уровнем в иерархии улиц должен быть выполнен поперечный профиль каждой из них.

В проекте генерального плана приведены проектируемые поперечные профили улиц и дорог населённых пунктов²⁷. Поперечные профили, приведенные в составе текстовых материалов, рассматриваются как регламентирующие положения при проведении дальнейших работ по планировке территории, проектированию дорог и могут уточняться. Неизменными должны остаться ширина проезжих частей и основные направления движения. При подготовке комплексной транспортной схемы муниципального образования эти поперечные профили и схемы развязок могут быть откорректированы.

При проектировании улиц и дорог в районе жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться, таким образом, на рельефе, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

13.5.1. Оптимизация улично-дорожной сети села Майское

Генеральным планом предлагается формирование на территории села Майское системы основных сельских улиц.

Основные улицы формируют планировочный каркас населённого пункта, по ним осуществляются основные связи между различными частями населённого пункта, движение общественного транспорта.

Основными жилыми улицами на расчётный срок станут:

- с северо-запада на юго-востока – Транспортная, Заправочная;
- с юго-запада на северо-восток – Октябрьская, Коммунальная;
- с севера на юг (за Алханчуртским каналом) – 5 линия;
- с запад на восток (за Алханчуртским каналом) – Центральная.

Автомобильная дорога северо-восточного направления, вдоль Алханчуртского канала от улицы 9-я линия села Майское до автомобильной дороги межмуниципального значения 26ОП-РЗ-2 6К-001 Тр. «Кавказ» - Назрань - Малгобек - Н. Курп - Терек, даёт позитивный импульс жилищному строительству. Однако, дорожная одежда и ее примыкание к дороге регионального значения требует усовершенствования.

Пешеходный переход через Алханчуртский канал, соединяющий две части села Майское, также требует реконструкции и благоустройства.

Проектом генерального плана в части оптимизация улично-дорожной сети села Майское предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Создание систем уличного озеленения и освещения (весь период).

²⁷ См. рисунки 51 и 53.

2. Реконструкция и благоустройство пешеходного перехода через Алханчуртский канал, соединяющий две части села Майское (первая очередь).

13.6. Организация мест стоянки и долговременного хранения транспорта

Хранение автотранспорта на территории поселения осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых участках жителей поселения.

Гаражно-строительных кооперативов в поселении нет.

В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

Предполагается, что ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в коммунально-складской и агропромышленной зоне поселения. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.

Проектом генерального плана в части организации мест стоянки предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения (первая очередь – расчётный срок).
2. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства (весь период).

13.7. Создание системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек.

Обеспечение безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями

Основным мероприятием по развитию инфраструктуры пешеходного движения на территории Майского сельского поселения является реконструкция или новое обустройство пешеходных тротуаров на улично-дорожной сети села Майское, с учетом нормативных параметров²⁸:

- ширина тротуара – 1,5-2,25 метра для основных (главных) улиц сельского поселения;
- ширина тротуара – 1,5 метра на местных улицах;
- ширина тротуара – 1,0 метр на местных дорогах, проездах и переулках (допускается устраивать с одной стороны).

В первую очередь необходимо обустроить пешеходные тротуары на основных (главных) улицах села Майское: Заводская, Коммунальная, Октябрьская, Мельничная, Транспортная, Центральная, Шоссейная, Юбилейная. Данные мероприятия необходимо осуществлять в комплексе работ по реконструкции данных улиц и доведения их до уровня соответствующей категории.

²⁸ Источник: Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Майского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания на 2019-2029 годы

Также необходимо привести к нормативным параметрам либо осуществить строительство путей пешеходного движения на остальных жилых улицах и проездах в составе мероприятий по их строительству или реконструкции.

Реализация данных мероприятий, ввиду их высокой стоимости и одновременно ограниченных финансовых возможностей бюджета муниципального образования, может быть осуществлена только при условии появления соответствующих финансовых возможностей и изменения экономической ситуации. Учитывая существующие и прогнозируемые параметры интенсивности движения, численность транспортных средств, экономическое состояние поселения в Программе не предусматривается на расчетный срок мероприятий по развитию велосипедного передвижения.

Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

В рамках мероприятий по реконструкции и строительству улиц и дорог в СП Майское необходимо предусмотреть обустройство пешеходных переходов на пересечении ряда основных улиц с установкой соответствующих дорожных знаков и светофорных объектов.

Генеральным планом поселения предусматривается создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения. С этой целью при проектировании общественных зданий должны предъявляться требования по устройству пандусов с нормативными уклонами, усовершенствованных покрытий тротуаров и всех необходимых требований, отнесённых к созданию безбарьерной среды.

Проектом генерального плана в части создания системы пешеходных улиц и велосипедных дорожек и обеспечения безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Устройство пешеходных тротуаров на основных улицах и дорогах с. Майское (первая очередь).
2. Обеспечение административными мерами выполнения застройщиками требований по созданию без барьерной среды (весь период).
3. Размещение пешеходного ограждения, отделяющего пешеходный тротуар и проезжую часть в районе территорий школ и детских садов (в рамках реконструкции улично-дорожной сети) (первая очередь);
4. Устройство пешеходных тротуаров на всех жилых улицах и дорогах населенного пункта (расчетный срок – перспектива);
5. Обустройство пешеходных переходов на пересечении ряда основных и второстепенных местных улиц, и дорогах в рамках мероприятий по реконструкции и строительству улиц и дорог в с. Майское (расчетный срок – перспектива).

14. Инженерная инфраструктура

14.1. Водоснабжение

14.1.1. Современное состояние системы водоснабжения

Организация, эксплуатирующая водопроводные сети в Майском сельском поселении, – Филиал «Пригородный водоканал» ГУП «Республиканское предприятие водоснабжения и водоотведения», расположен по адресу: Пригородный район, с. Камбилеевское, ул. Ю. Кучиева, 4. Основные направления деятельности:

- производство питьевой воды;
- транспортировка и распределение воды;
- учет воды;
- работа с клиентами;
- строительство и модернизация сооружений водоснабжения.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей Майского сельского поселения используются подземные источники водоснабжения: пять артезианских скважин (таблица 62).

Таблица 62

Количество артезианских скважин с. Майское

№ п/п	Местоположение скважины	Год ввода	Износ, %	Оборудование			Наличие СЗЗ
				марка насоса	произво- дительность, куб. м./ч	кол- во, шт.	
1	с. Майское, пер. Школьный	1980	70	ЭЦВ 8-25-100	25	1	нет
2	с. Майское, ул. Базоркина	1980	70	ЭЦВ 8-40-100	40	1	нет
3	с. Майское, ул. Заводская	1980	70	ЭЦВ 8-40-120	40	1	нет
4	с. Майское, ул. Юбилейная	1980	70	ЭЦВ 6-16-100	16	1	нет
5	северо-восточная окраина с. Майское	1980	70	ЭЦВ 6-16-100	16	1	есть

Физический износ водозаборных сооружений достигает 80%.

Вода из отдельно стоящих артезианских скважин погруженными насосами поднимается на поверхность, в резервуары и за тем в водораспределительную сеть.

Численность населения обеспеченная централизованной системой водоснабжения в Майском сельском поселении составляет 1440 абонентов, из них 1399 население.

Отбор воды питьевого качества по Майскому сельскому поселению приведен в таблице 63.

Таблица 63

Отбор воды питьевого качества по Майскому сельскому поселению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1	Объем питьевого качества по поселению, всего	куб. м/сут.	137
	в том числе		
1.1	хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды населения	куб. м./сут.	116
1.2	нужды предприятий	куб. м./сут.	-
2	Потери водоснабжения	%	15

Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя составляет 125 литров в сутки.

Централизованная система водоснабжения введена в эксплуатацию в 1961 г. На сегодняшний день протяжённость уличной водопроводной сети составляет 47,21 км. Физический износ водопроводной сети достигает 72%.

Характеристика водопроводных сетей с. Майское приведена в таблице 64.

Таблица 64

Характеристика водопроводных сетей с. Майское

№ п/п	Наименование участков	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Материал труб	Год ввода	Износ, %
1	ул. Али Барзиева	63	384	полиэтилен	2017	9
2	ул. Алханчуртская	100	665	сталь	1961	85
3	ул. Базоркина	100	782	сталь	1961	85
4	ул. Весенняя	57	295	сталь	1961	85
5	ул. Вокзальная	100	873	сталь	1961	85
6	ул. Восточная	57	222	сталь	1961	85
7	ул. Джабагиева	57	700	сталь	1961	85
8	ул. Дружбы	57	752	сталь	1961	85
9	ул. Железнодорожная	100	936	сталь	1961	85
10	ул. Заводская	200	500	сталь	1961	85
11	ул. Западная	57	432	сталь	1961	85
12	ул. Заправочная	100	805	асбестоцемент	1961	85
13	ул. Зязикова	75	874	полиэтилен	2015	9
14	ул. Коммунальная	200	843	асбестоцемент	1961	85
15	ул. Кооперативная	57	800	сталь	1961	85
16	ул. Лесная	57	110	сталь	1961	85
17	ул. Лесопитомник	57	1780	сталь	1961	85
18	ул. Линейная	57	376	сталь	1961	85
19	ул. Майская	63	373	полиэтилен	2015	11
20	ул. Мельничная	57	1743	сталь	1961	85
21	ул. Мира	220	544	асбестоцемент	1961	85
22	ул. Октябрьская с 2-х сторон	57	1280	сталь	1961	85
23	ул. Орджоникидзе	57	536	сталь	1961	85
24	ул. Первомайская	63	361	полиэтилен	2015	11
25	ул. Пионерская	63	628	полиэтилен	2015	11
26	ул. Победы	63	615	полиэтилен	2015	11
27	ул. Полевая	57	250	сталь	1961	85
28	ул. Садовая	57	512	сталь	1961	85
29	ул. Свободы	63	500	полиэтилен	2015	11

№ п/п	Наименование участков	Диаметр, мм	Протяжен- ность, м	Материал труб	Год ввода	Износ, %
30	ул. Совхозная	57	475	сталь	1961	85
31	ул. Солнечная	63	400	полиэтилен	2015	11
32	ул. Степная	100	652	сталь	1961	85
33	ул. Тепличная	100	205	сталь	1961	85
34	ул. Транспортная	57	731	сталь	1961	85
35	ул. Цветочная	57	806	сталь	1961	85
36	ул. Центральная	100	1016	чугун	1961	85
37	ул. Шоссейная	320	940	асбестоцемент	1961	85
38	ул. Юбилейная	57	588	сталь	1961	85
39	пер. Восточный	57	210	сталь	1961	85
40	пер. Коммунальный	57	245	сталь	1961	85
41	пер. Степной	57	235	сталь	1961	85
42	пер. Тепличный	100	180	сталь	1961	85
43	пер. Школьный	200	165	сталь	1961	85
44	пер. Южный	63	156	полиэтилен	2015	11
45	круговая от ул. Базоркина до пер. Школьный	100	1528	сталь	1961	85
46	круговая от ул. Заводская по стадиону до ул. Коммунальная, 9	100	625	сталь	1961	85
47	от ул. Заправочная до ул. Али Барзиева	100	953	сталь	1961	85
48	от ул. Коммунальная по стадиону до ул. Юбилейная	100	568	сталь	1961	85
49	Линия-1 круг	100	4893	сталь	2008	75
50	Линия-2 прямая	100	1247	сталь	2008	75
51	Линия-3 прямая	100	1493	сталь	2008	75
52	Линия-4 прямая	100	1680	сталь	2008	75
53	Линия-5 прямая	100	1665	сталь	2008	75
54	Линия-6 прямая	100	1723	сталь	2008	75
55	Линия-7 прямая	10Q	1435	сталь	2008	75
56	Линия-8 прямая	100	1197	сталь	2008	75
57	Линия-9 прямая	100	727	сталь	2008	75
58	Линия-10 прямая	100	870	сталь	2008	75
59	от круговой линии до скважины	100	97	сталь	2008	75
	Итого		47176			72

Расположение объектов водоснабжения на территории Майского сельского поселения приведено на рисунке 54.

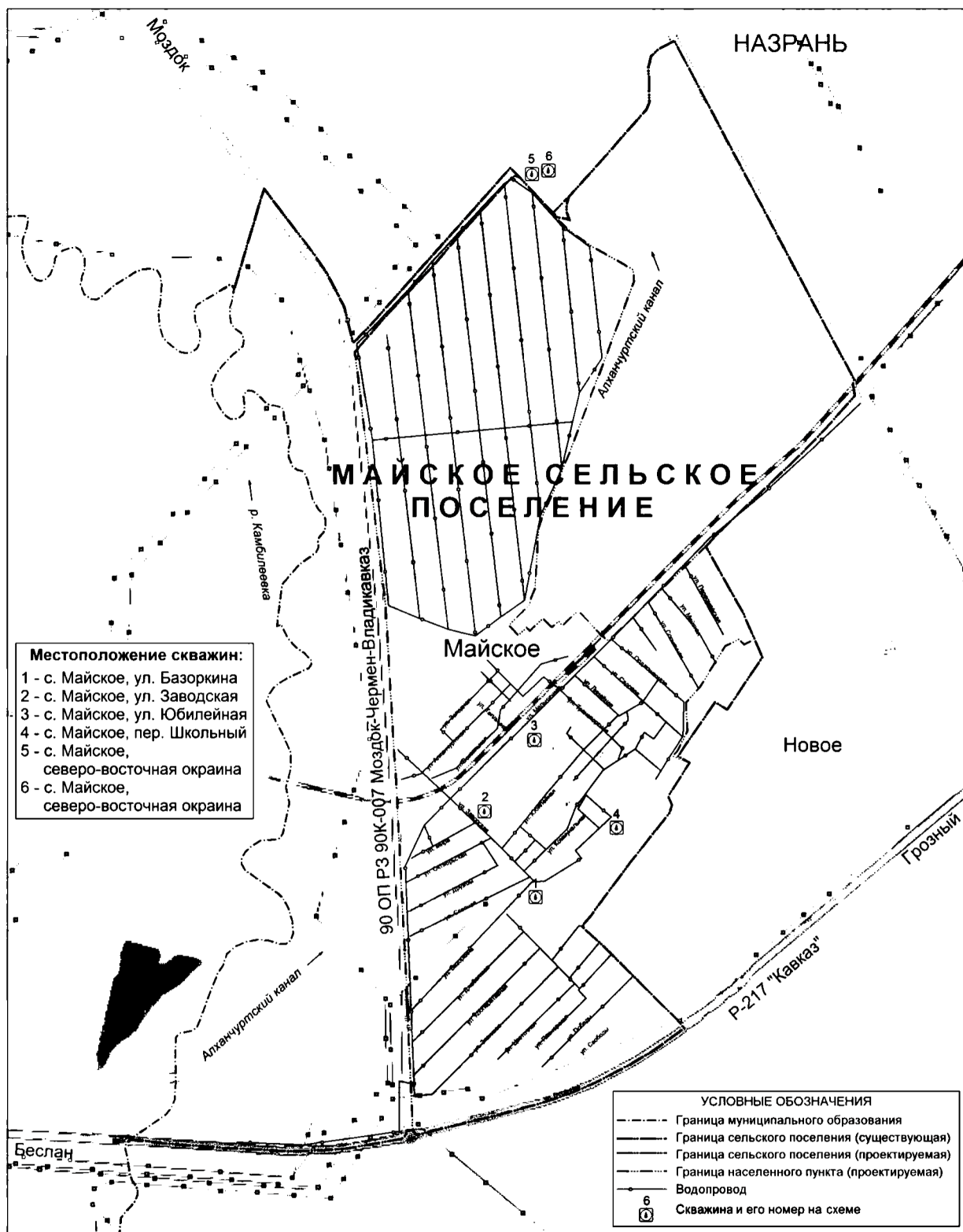


Рис. 54. Расположение объектов водоснабжения на территории Майского сельского поселения

При строительстве новых, расширении и реконструкции действующих трубопроводов и сооружений водоснабжения и канализации кроме требований проектов, рабочих проектов и настоящего свода правил должны соблюдаться требования свода правил: СП 48.13330, СП 66.13330, СП 86.13330, СП 126.13330, СП 249.1325800, СП 272.1325800, СП 273.1325800, СП 341.1325800, СП 99.1325800, СП 503.1325800.

Законченные строительством трубопроводы и сооружения водоснабжения и канализации следует принимать в эксплуатацию в соответствии с СП 68.13330.

Средние нормативные сроки службы сетей водоснабжения и канализации в зависимости от материала, из которого они изготовлены, приведены в таблице 65.

Таблица 65

Нормативные сроки службы сетей водопровода и канализации
из различных материалов

Основные разделы, группы	Средние нормативные сроки службы, годы
Сети водопровода с колодцами, колонками, гидрантами и прочим оборудованием (включая водоводы):	
– асбестоцементные	40
– стальные	30
– чугунные	70
– полимерные, в том числе полиэтиленовые, кроме ПЭ 100, ПЭ100-RC	50
– полиэтиленовые из ПЭ 100, ПЭ100-RC	100
Канализационные сети (коллекторы и сеть с колодцами и арматурой):	
– керамические	50
– железобетонные, бетонные и чугунные	40
– асбестоцементные	40
– полимерные, в том числе полиэтиленовые, кроме ПЭ100, ПЭ100-RC	50
– полиэтиленовые из ПЭ100, ПЭ100-RC	100

Общие выводы

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются предприятия, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы Майского сельского поселения. Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Действующая система водоснабжения находится в изношенном состоянии. Строительство водопроводных сетей было начато в 70-е годы прошлого века. За весь период эксплуатации реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций.

Из-за технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов. Потери в сетях составляют до 15%, что составляет около 21 куб. м отпущенной воды в сутки, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Главной целью должно стать обеспечение населения Майского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Для этого необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

На основании сделанных выводов необходимо разработать программы по капитальному ремонту сетей водоводов и строительству водозаборов в Майском сельском поселении. Проблема обеспечения водой населения требует комплексного подхода, безотлагательных и рассчитанных на долгосрочную перспективу решений на всех уровнях государственной власти.

14.1.2. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Определение перспективного водопотребления на этапах реализации генерального плана

При расчёте потребности воды на этапы реализации генерального плана на хозяйственно-бытовые нужды населения принимались нормы в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Майского сельского поселения.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен по формуле 1 СП 31.13330.2021²⁹:

$$Q_{\text{сут. м}} = \frac{q \times N}{1000}, \text{ куб. м/сут.}$$

где:

q – удельное водопотребление;

N – расчетное число потребителей воды.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения приведен в таблице 66.

Таблица 66

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.	125	125	125	125
Удельное среднесуточное водопотребление населением, л	877000	949875	1004500	1101625
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	320,11	346,70	366,64	402,09
Полив зеленых насаждений и улиц поселения на 1 жителя 50 л/сут. (60 раз в год), тыс. куб. м	21,05	22,80	24,11	26,44
Количество воды на неучтённые расходы 15% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	48,02	52,01	55,00	60,31
Всего	389,18	421,51	445,75	488,84

²⁹ Источник: СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Потребный расход хозяйственно-питьевой воды на отдаленную перспективу по расчетам приблизительно составит 488,84 тыс. куб. м.

Обеспечение водой производственных предприятий и предприятий хозяйства не входят в полномочия администрации поселения.

Определение источников водоснабжения Майского сельского поселения

В качестве основного источника водоснабжения поселения для хозяйственно-питьевых, промышленных и сельскохозяйственных нужд принимаются подземные источники водоснабжения – артезианские скважины, которые используются и в настоящее время.

Водоснабжение поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов, строительства насосных станций и резервуаров, перехода на пожаротушение через гидранты и ввода водопровода во все дома и общественные здания.

В целях обеспечения Майского сельского поселения дополнительными источниками питьевого водоснабжения необходимо начать изыскания и оценку запасов подземных пресных вод на территории и приступить к строительству скважин, водоводов и обустройству охранных зон.

Проектом предлагается произвести специальные гидрогеологические изыскания, с дальнейшим бурением артезианских скважин в северной части села Майское.

Строительству водозаборных сооружений поселения в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. В проектах скважин должен быть указан способ бурения и определены конструкции скважины, ее глубина, диаметры колонн труб, тип водоприемной части, водоподъемника и оголовка скважины, а также порядок их опробования. Для всех водозаборов необходимо предусмотреть установки по обеззараживанию воды.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Градостроительные методы охраны вод хозяйственно-питьевого назначения включают организацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнений источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территория ЗСО подразделяется на три пояса. Первый пояс (строгого режима) предназначен для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. На территории первого пояса расположен водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящий канал. Второй и третий пояса (пояса ограничений) ЗСО – это территории, предназначенные для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Границы поясов ЗСО установлены СанПиНом.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Обеспечение качественного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Майского сельского поселения является приоритетной задачей по причине прямой зависимости от него здоровья и продолжительности жизни населения.

Водоснабжение поселения намечается осуществлять с учётом существующей схемы водоснабжения. Проектом предполагается 100% обеспечение жителей поселения качественной питьевой водой в расчетный срок.

Как видно из расчета, перспективное водопотребление значительно превысит фактическое потребление, следовательно, необходимо принять срочные меры в части реконструкции и модернизации систем водоснабжения Майского сельского поселения.

Приоритетными направлениями в части реконструкции и модернизации системы водоснабжения Майского сельского поселения должны стать:

- реконструкция ветхих сетей водоснабжения
- обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
- строительство водоочистных сооружений в поселении;
- обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

Физический износ существующих водопроводных сетей составляет 72%, в результате чего около 15% отпущенной воды теряется из-за утечек в процессе транспортировки ее к потребителям. Поэтому для снижения аварийности, потерь и для обеспечения равномерной устойчивой подачи воды потребителям необходимо постепенно заменять водопроводные сети из стальных труб на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра. Для регулирования гидравлического давления по зонам и стабилизации свободного напора в той или иной зоне необходимо предусмотреть установку регуляторов давления и обратных клапанов.

Проектом генерального плана предлагается на всех водозаборах предусмотреть установку водоочистных сооружений.

Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным водоснабжением население Майского сельского поселения, улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой, обеспечит надежность систем водоснабжения, будет способствовать снижению потерь водных ресурсов, а также увеличит объем оказываемых населению коммунальных услуг, создать комфортные условия в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Энергосбережение в водоснабжении

Основные мероприятия по энергосбережению:

- оснащение потребителей современными приборами учета;
- установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении.

Проектом генерального плана в части развития водоснабжения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка и принятие муниципальной программы поэтапной реконструкции и замены сетей водоснабжения Майского сельского поселения (первая очередь).
2. Организация разработки проектно-сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений и строительство новых (первая очередь).
3. Оборудование охранных зон источников питьевого водоснабжения (первая очередь).
4. Организация специальных гидрогеологических изысканий, с дальнейшим бурением артезианских скважин (расчетный срок).
5. Организация реконструкции ветхих сетей водоснабжения на полиэтиленовые трубы расчетного диаметра на территории существующей застройки (расчетный срок).
6. Установка водоочистных сооружений на водозаборах (расчетный срок).
7. Установка по протяжённости магистральных водоводов в зонах регуляторов давления, узлов учёта, запорной арматуры и обратных клапанов (расчетный срок).
8. Установка приборов учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды (расчетный срок).
9. Корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией (расчетный срок).

14.2. Водоотведение

14.2.1. Современное состояние системы водоотведения

В настоящее время в селе Майское сеть водоотведения существует только в центральной части населенного пункта. Коллекторы расположены по улицам Мельничная и Совхозная. Канализационная сеть начинается с улицы Заводская, бывшей территории консервного завода и идет по коллекторам в северо-восточном направлении до улицы Орджоникидзе, где поворачивает на юго-запад и идет до полей фильтрации.

Канализационная сеть охватывает улицы Заводская, Коммунальная, Линейная, Мельничная, Орджоникидзе, Садовая, Совхозная, Тепличная, Транспортная, Центральная и переулки Коммунальный, Школьный.

Водоотведение из жилого сектора, расположенного по периферии села Майское, осуществляется в выгребные ямы. Стоки из общественных зданий отводятся в выгребные ямы, оборудованные возле этих зданий. По мере заполнения стоки из выгребных ям откачиваются и вывозятся в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

Использование населением выгребных ям, которые в большинстве случаев не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что часть сточных вод дренируя, попадает в почву, в результате чего повышается уровень грунтовых

вод, ухудшается экологическая обстановка поселения, а также повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных стоков.

14.2.2. Мероприятия по развитию системы водоотведения

Приоритетными направлениями в части развития системы водоотведения Майского сельского поселения должны стать:

- разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений;
- разработка проектно-сметной документации на строительство канализационных сетей;
- организация строительства локальных канализационных очистных сооружений;
- организация строительства канализационных коллекторов.

Проектом генерального плана предполагается строительство трех локальных очистных сооружений канализации и системы централизованного водоотведения на расчетный срок в с. Майское:

- 1) для южной части с. Майское, охватывающий жилые кварталы, ограниченные улицами Мельничная - Восточная - Р-217 «Кавказ» - Шоссейная;
- 2) для территории жилых кварталов, расположенных между железной дорогой и Алханчуртским каналом;
- 3) для территории жилых кварталов, расположенных за Алханчуртским каналом.

Канализационные стоки планируется отводить на канализационные очистные сооружения, мощность которых определяется согласно расчетным данным. На канализационных очистных сооружениях стоки подвергаются очистке, после чего по водосбросному коллектору должны сбрасываться в реку Камбилеевка.

При достаточно высокой очистке возможно использование очищенных стоков для полива территории и для промышленных нужд, не требующих воду питьевого качества.

При дальнейших стадиях разработки проекта водоотведения с. Майское необходимо более детально определить места сброса очищенных сточных вод.

Основными объектами водоотведения на расчетный срок должны стать объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы с. Майское.

В с. Майское канализационные очистные сооружения с площадками для временного хранения образуемого осадка в процессе очистки сточных вод предлагается расположить в западной окраине села за ул. Шоссейная с соблюдением положений санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (таблица 67).

Таблица 67

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. куб. м/сут., м			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечание.

1. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут., СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 65.

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод. Объем жидких коммунальных отходов (ЖКО) от общественных уборных включен в таблицу 66 в пункт «Неучтенные расходы».

В соответствии с принятыми нормами водопотребления определяется количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод.

В таблице 68 приводится объем стоков на этапах реализации генерального плана при 100%-ом охвате централизованной канализацией существующей застройки с. Майское.

Таблица 68

Объем стоков на этапах реализации генерального плана

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Среднесуточный отпуск воды на 1 жителя, л/сут.	125	125	125	125
Удельное среднесуточное водопотребление населением, л	877000	949875	1004500	1101625
Удельное среднесуточное водопотребление населением, тыс. куб. м/сут.	0,877	0,950	1,005	1,102
Удельное среднегодовое водопотребление населением, тыс. куб. м	320,11	346,70	366,64	402,09
Социальные, производственные и иные объекты 10% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	32,01	34,67	36,66	40,21
Неучтённые расходы 10% от удельного среднегодового водопотребления населением, тыс. куб. м	32,01	34,67	36,66	40,21
Всего, тыс. куб. м	384,13	416,04	439,96	482,51

Общий объем канализационных стоков с Майское, отводимых по централизованной системе водоотведения на отдаленную перспективу составит 1102 куб. м в сутки.

В случае невыполнения вышеуказанных мероприятий необходимо предусмотреть устройство водонепроницаемых выгребов у жителей поселения, с исключением возможности дренирования сточных вод в почву, с дальнейшим вывозом канализационных стоков ассенизационными машинами на локальные очистные сооружения канализации согласованные с органами Роспотребнадзора.

При выборе места для площадки очистных сооружений необходимо учитывать следующие требования:

- площадка должна быть расположена ниже села и с подветренной стороны господствующих ветров теплого периода года по отношению к жилой зоне;
- поступление сточных вод на сооружения следует обеспечить по возможности самотеком;
- территория площадки не должна быть подвержена затоплению и береговому размыву под воздействием поверхностных вод.

Строительство коллекторов и разводящей сети производить с применением запорной арматуры и полиэтиленовых труб с гарантированным сроком эксплуатации 50 лет.

Настоящим Проектом предлагается переориентировать существующую канализационную сеть на запад и полностью прекратить сброс сточных вод на поля, расположенные на юго-восточной окраине с. Майское.

Основные решения по обеспечению всех объектов поселения системой централизованного водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных сточных вод. В рамках реализации мероприятий запланировано улучшение экологической ситуации в Майском сельском поселении, снижение опасности возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенной воды, обеспечение надежности систем водоотведения, создание комфортных условий в сфере жилищно-коммунальных услуг населению.

Энергосбережение в водоотведении

Основные мероприятия по энергосбережению:

- установка энергосберегающего оборудования в водоотведении.

Проектом генерального плана в части развития водоотведения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Разработка проектно-сметной документации на строительство локальных канализационных очистных сооружений в Майском сельском поселении (первая очередь).
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети в с. Майское (первая очередь).
3. Организация строительства локальных канализационных очистных сооружений в Майском сельском поселении (расчетный срок).
4. Организация строительства канализационного коллектора в с. Майское (расчетный срок).
5. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения в с. Майское (расчетный срок).
6. Переориентирование существующей канализационной сети на запад и полное прекращение сброса сточных вод на поля в юго-восточной части с. Майское (расчетный срок).
7. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков с. Майское (расчетный срок).

14.3. Электроснабжение

На территории Майского сельского поселения расположены:

1. ПС 330/115/10.5 кВ «Владикавказ-500».
2. Комплектное распределительное устройство наружной установки – КРН-49.
3. ВЛ 330 кВ Невинномысск - Владикавказ-2.
4. ВЛ 330 кВ Владикавказ-500 - Моздок.
5. ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Исток (Л-106).
6. ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Плиево (2-хцепной).
7. Фидер 2 ПС 110/10 кВ «Ольгинская».

8. Фидер 3 ПС 110/10 кВ «Ольгинская».

9. ВЛ 0,4 кВ.

14.3.1. Современное состояние системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей Майского сельского поселения осуществляется от КРН-49, подпитанной к ПС 110/10 кВ «Ольгинская», фидером Ф-2, протяженностью 1,57 км, из них 0,22 км фидер проложен по Ольгинскому сельскому поселению.

КРН-49 представляет собой комплектное распределительное устройство, предназначенное для наружного монтажа. Оно осуществляет прием, а также распределяет электрическую энергию переменного тока с тремя фазами, у которого частота равна 50 Гц, а напряжение составляет 6000 или 10000 В.

Применяется данное электротехническое устройство в подстанциях, предназначенных для промышленных и сельскохозяйственных объектов, коммунальных потребителей и т.д.

Организация, эксплуатирующая электросети ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ и КРН 10/0,4 кВ в Майском сельском поселении – Октябрьские районные электрические сети, расположены по адресу: Пригородный район, с. Ир, ул. Пушкина, 1.

Опорным центром питания является подстанция (ПС) 110/10 кВ «Ольгинская», расположенная на территории Ольгинского сельского поселения Правобережного муниципального района, принадлежащая ПАО «Россети Северный Кавказ» (таблица 69).

Таблица 69

Технические сведения о ПС 110/10 кВ «Ольгинская»

Наименование	Рабочее напряжение	Установленная мощность трансформаторов	Резерв мощности	Зона электро-снабжения	Год ввода	Износ оборудования
ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	110/6 кВ	1 МВА	8,94 МВА	с. Ольгинское, с. Чермен, с. Майское, п. Новый	1980	70%

От подстанции ПС 110/10 кВ «Ольгинская» электроэнергия:

- 1) идет по фидеру 2 по территории Ольгинского сельского поселения через Черменское сельское поселение, пересекает Р-217 «Кавказ», до КРН-49, расположенного на территории Майского сельского поселения восточнее ПС 330/115/10.5 кВ «Владикавказ-500». От КРН-49 поступает потребителям через систему комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ;
- 2) идет по фидеру 3 по территории Ольгинского сельского поселения, пересекает Р-217 «Кавказ», по территории Правобережного района между Алханчуртским каналом и рекой Камбилеевка, поворачивает на восток и идет до Майского сельского поселения, где поступает потребителям через систему комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ.

Прокладка электросетей воздушная.

Расположение объектов электроснабжения на территории Майского сельского поселения приведено на рисунке 55.

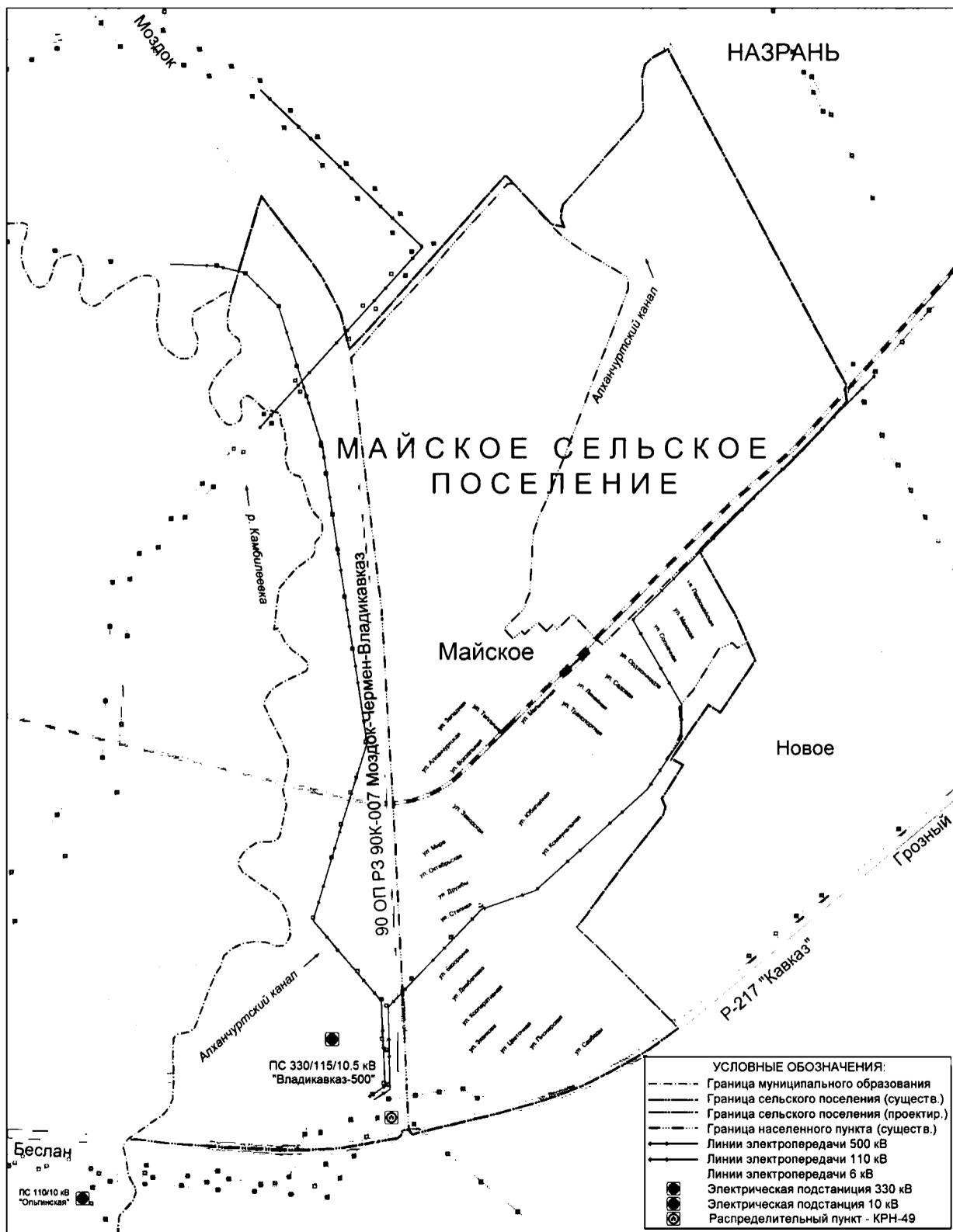


Рис. 55. Расположение объектов электроснабжения на территории Майского сельского поселения

Общая протяженность линий электропередачи по территории Майского сельского поселения составляет:

ВЛ 330 кВ Невинномысск - Владикавказ-2 – 428 м;

ВЛ 330 кВ Владикавказ-500 - Моздок – 413 м;

ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Исток (Л-106) – 3941 м;

ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Плиево (2-хцепной) – 3222 м;

ВЛ 10 кВ Фидер 2 – 120 м;

ВЛ 10 кВ Фидер 3 – 397 м;

ВЛ 0,4 кВ – 45017 м.

Сведения о существующих источниках электроснабжения Майского сельского поселения приведены в таблице 68.

Таблица 68

Сведения о существующих источниках электроснабжения
Майского сельского поселения

№ п/п	Наименование подстанции	№ ТП	Напряжение, кВ	Мощность транс- форматора, кВа	Загрузка транс- форматора, %
1	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-1	0,4 кВ	400	70
2	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-2	0,4 кВ	160	70
3	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-3	0,4 кВ	400	75
4	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-4	0,4 кВ	250	90
5	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-6	0,4 кВ	320	80
6	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-16	0,4 кВ	400	70
7	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-17	0,4 кВ	160	80
8	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-18	0,4 кВ	100	70
9	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-20	0,4 кВ	250	90
10	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-22	0,4 кВ	100	80
11	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-23	0,4 кВ	100	85
12	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-24	0,4 кВ	250	70
13	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-26	0,4 кВ	25	75
14	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-28	0,4 кВ	250	90
15	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-30	0,4 кВ	160	90
16	ПС 110/10 кВ «Ольгинская»	2-35	0,4 кВ	25	80
	Итого:			3350	

Сведения о распределительных сетях Майского сельского поселения приведены в таблице 69.

Таблица 69

Сведения о распределительных сетях Майского сельского поселения

№ п/п	Название линии электропередачи	Местоположение (улица, дорога)	Протяженность ВЛ, км	Год ввода	Износ, %
1	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-3 ПС Ольгинская	с. Майское	0,240	1981	50
2	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-6 ПС Ольгинская	с. Майское	0,270	1984	40
3	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-16 ПС Ольгинская	с. Майское	1,470	2000	50
4	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-17 ПС Ольгинская	с. Майское	0,240	2000	50
5	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-20 ПС Ольгинская	с. Майское	0,750	2003	40
6	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-1 ПС Ольгинская	с. Майское	0,510	2005	40
7	ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от ТП 2-28 ПС Ольгинская	с. Майское	1,970	2010	50
8	ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от ТП 2-3 ПС Ольгинская	с. Майское	0,630	1981	40
9	ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от ТП 2-17 ПС Ольгинская	с. Майское	0,020	2000	50
10	ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от ТП 2-1 ПС Ольгинская	с. Майское	1,020	2005	50
11	ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от ТП 2-28 ПС Ольгинская	с. Майское	1,935	2010	40
12	ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от ТП 2-3 ПС Ольгинская	с. Майское	0,360	1981	50
13	ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от ТП 2-17 ПС Ольгинская	с. Майское	0,420	2000	50
14	ВЛ-0,4 кВ Ф-4 от ТП 2-3 ПС Ольгинская	с. Майское	0,630	1981	40
15	ВЛ-0,4 кВ Ф-5 от ТП 2-3 ПС Ольгинская	с. Майское	0,420	1981	40
	Итого		10,885		

Сведения о границах охранных зон объектов электроснабжения, внесенных в ЕГРН, приведены в таблице 70.

Таблица 70

Сведения о границах охранной зоны объектов электроснабжения, внесенных в ЕГРН

№ п/п	Диспетчерское название объекта электроснабжения	Название объекта электроснабжения в ЕГРН	Реестровый номер в ЕГРН
1	ПС 330/115/10.5 кВ «Владикавказ-500»	ЭСК ПС 330 кВ «Владикавказ-500» с прилегающими ВЛ	15:08-6.76
2	ВЛ 330 кВ Невинномысск - Владикавказ-2	ВЛ 500 кВ-504 Невинномысская ГРЭС-Владикавказ-2	15:00-6.30

№ п/п	Диспетчерское название объекта электроснабжения	Название объекта электроснабжения в ЕГРН	Реестровый номер в ЕГРН
3	ВЛ 330 кВ Владикавказ-500 - Моздок	ВЛ-330-43 Моздок-Владикавказ- 500	15:00-6.8
4	ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Исток (Л-106)	ВЛ-110 кВ № 106 ПС «В-500» - ПС «Исток»	15:08-6.100
5	ВЛ 110 кВ Владикавказ-500 - Плиево (2-хцепной)	ВЛ 110 кВ №12/13	15:08-6.49
6	Фидер 2 ПС «Ольгинская»	ВЛ-6 кВ Ф-2 ПС «Ольгинская»	15:08-6.139
7.1	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2-28 ПС «Ольгинская»	15:08-6.505
7.2	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2-20 ПС «Ольгинская»	15:08-6.294
7.3	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4кВ от ТП 2-17 ПС Ольгинская	15:08-6.341
7.4	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2-3 ПС «Ольгинская» с входящей КТПН 2-3 ПС «Ольгинская»	15:08-6.319
7.5	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2-16 ПС «Ольгинская»	15:08-6.312
7.6	ВЛ 0,4 кВ	ВЛ-0,4 кВ от ТП-2-6 ПС «Ольгинская»	15:08-6.308
8	Фидер 3 ПС 110 «Ольгинская»	ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС 110 «Ольгинская»	15:03-6.173

Существующие линии электропередач ВЛ 0,4 кВ выполнены на железобетонных опорах. Сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10/0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Майского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установки дополнительных КТП;
- необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- отсутствие освещения застроенных территорий.

14.3.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Определение электрических нагрузок на этапах реализации генерального плана

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Майского сельского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом и укрупненными показателями электропотребления в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Согласно нормативам на расчетный срок норма удельного коммунально-бытового электропотребления принята 950 кВт ч/год на 1 чел. (таблица 71).

Таблица 71

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Норма удельного коммунально-бытового электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	950	950	950	950
Всего, млн. кВт ч/год	6,67	7,22	7,63	8,37

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Основная цель мероприятия – создание комфортных условий проживания граждан, обеспечение деятельности предприятий и индивидуальных предпринимателей поселения путем реконструкции и строительства электрических сетей и организации уличного освещения.

Электроснабжение Майского сельского поселения на перспективу сохранится от существующей головной подстанции ПС 110/10 кВ «Ольгинская».

Электроснабжение потребителей поселения намечается от существующих и проектируемых в перспективной застройке трансформаторных подстанций (КТП 10-0,4 кВ).

Проблемной зоной существующей системы электроснабжения Майского сельского поселения является инженерное оборудование, физически и морально

устаревшее, что вызвало необходимость преобразований в энергетике. Наряду с организационными мероприятиями по реформированию энергетического комплекса поселения приоритетным направлением является обновление энергетического хозяйства.

Согласно вышеизложенным данным, для гарантированного электроснабжения потребителей Майского сельского поселения, в связи с износом электроподстанций, трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов.

Энергосбережение в электроснабжении

Основные мероприятия по энергосбережению:

- оптимизация режимов сетей и совершенствования их эксплуатации;
- ввод в работу энергосберегающего оборудования;
- совершенствование расчетного и технического учета, метрологического обеспечения измерений электроэнергии;
- уточнение расчетов нормативов потерь и балансов электроэнергии по фидеру, центру питания и электрической сети в целом;
- выявление, предотвращение и снижение хищений электроэнергии;
- совершенствование организации работ, стимулирование снижения потерь электроэнергии, повышение квалификации персонала, контроль эффективности его деятельности.

Проектом генерального плана в части развития электроснабжения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация строительства дополнительных трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ (первая очередь).
2. Организация реконструкции воздушных линий электропередачи (ВЛ) 0,4 кВ (первая очередь).
3. Организация реконструкции существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов (расчетный срок).
4. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии (весь период).

14.5. Газоснабжение

14.5.1. Современное состояние системы газоснабжения

В Майском сельском поселении система централизованного газоснабжения введена в эксплуатацию в 1963 году. Газификация в настоящее время развивается в основном на базе природного газа.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – филиал ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в Пригородном районе, расположена по адресу: Пригородный район, с. Октябрьское, ул. Маяковского, д. 26.

В Майское сельское поселение природный газ поступает от газораспределительной станции (ГРС) «Ольгинская» объемом 10,0 тыс. куб. м/час.

От ГРС «Ольгинская» по газопроводу высокого давления, протяженностью 2737 м, природный газ поступает в газорегуляторный пункт № 7 с. Майское (перекресток улиц Железнодорожная и Мира) и далее посредством 8 ШГРП по разветвленной сети среднего и низкого давления, протяженностью 40765 м, поступает потребителям с. Майское.

Газопроводы среднего и низкого давления являются основными артериями, питающими поселение, служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и мелким коммунальным потребителям.

Протяжение газовой сети на 01.01.2023 высокого давления составляла 2737 м, среднего и низкого давления – 40765 м. Количество абонентов – 1196 единиц. Уровень газификации жилищного фонда – 95%.

Источниками потребления газа являются население, социальные учреждения предприятия общественного питания, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и производственные предприятия.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети высокого давления;
- сети среднего и низкого давления.

ШГРП – это специальное устройство, главной задачей которого является редуцирование давления газа на нужные параметры и контроль данных значений, очистка топлива от примесей. Срок службы ШГРП зависит от многих факторов, в среднем он составляет 35 лет. Максимальное время эксплуатации газорегуляторного шкафного пункта – 40 лет. Чтобы газорегуляторный пункт исправно функционировал в течение данного срока, следует соблюдать назначенные рекомендации по техобслуживанию не реже одного раза в 3-5 лет.

Сведения о газорегуляторных пунктах, их местоположении, года ввода в эксплуатации по информации филиала в Пригородном районе ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» представлены в таблице 72.

Таблица 72

Сведения о газорегуляторных пунктах Майского сельского поселения

№ п/п	Пункт	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
1	ГРП № 7	с. Майское, ул. Железнодорожная	2013	25,0
2	ШГРП № 1	с. Майское, ул. Транспортная	2022	2,5
3	ШГРП № 2	с. Майское, ул. Кооперативная	2019	10,0
4	ШГРП № 3	с. Майское, ул. Кооперативная	2019	10,0
5	ШГРП № 4	с. Майское, ул. Победы	2019	10,0
6	ШГРП № 5	с. Майское, ул. Западная	2019	10,0
7	ШГРП № 7	с. Майское, ул. Центральная	2015	20,0
8	ШГРП № 1	с. Майское, ул. Линия 3	2015	20,0
9	ШГРП № 2	с. Майское, ул. Линия 4	2015	20,0

В поселении газифицирована 1 котельная, расположенная на земельном участке средней школы.

Расположение объектов газоснабжения на территории Майского сельского поселения приведено на рисунке 56.

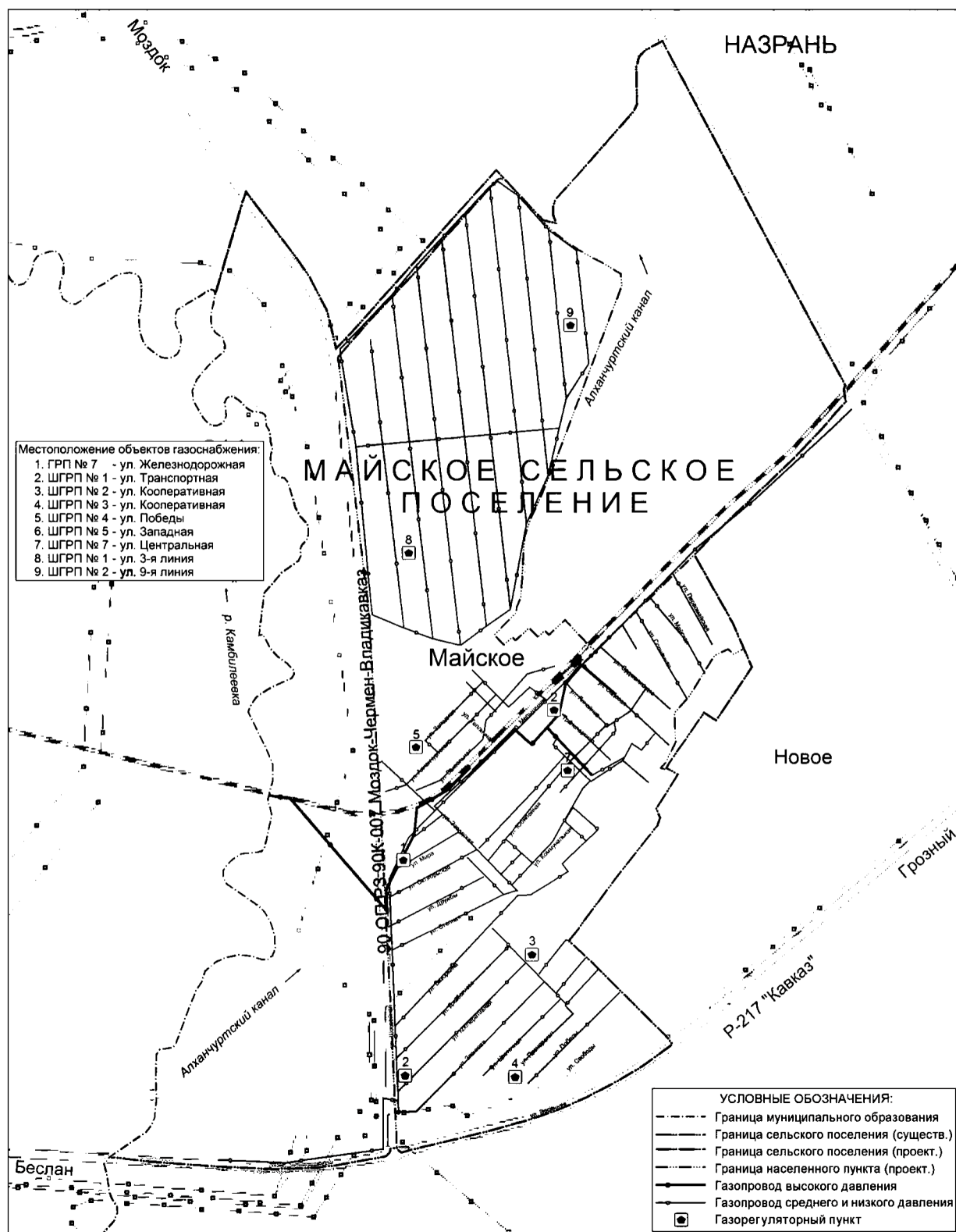


Рис. 56. Расположение объектов газоснабжения на территории Майского сельского поселения

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В соответствии с ГОСТ Р 58094-2018 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения. Определение продолжительности эксплуатации стальных наружных газопроводов при проектировании» срок эксплуатации стальных подземных газопроводов, спроектированных в соответствии с ГОСТ Р 55472, ГОСТ Р 55474, СП 62.13330, СП 42-102 с применением методов защиты от коррозии по ГОСТ 9.602 и защитного покрытия по ГОСТ Р 55436 с учетом результатов обработки статистических данных по оценке минимального срока службы назначается для нормальных условий эксплуатации по срокам службы защитного покрытия, но не менее 50 лет.

Сведения о распределительных сетях газоснабжения Майского сельского поселения, представленные филиалом ООО «Газпром газораспределение Владикавказ» в Пригородном районе, приведены в таблице 73.

Таблица 73

Сведения о распределительных сетях газоснабжения
Майского сельского поселения

№ п/п	Название улицы, переулка	Диаметр, мм	Год ввода	Износ, %
Газопровод высокого давления				
1	Заводская	114	1972	130,0
2	Железнодорожная	114	1972	130,0
3	Коммунальная	114	1972	130,0
4	Юбилейная	114	1972	130,0
Газопровод среднего давления				
5	Железнодорожная	114	1965	147,5
6	Заправочная	114	1965	147,5
7	Коммунальная	114	1965	147,5
8	Совхозная	114	1965	147,5
9	Транспортная	114	1965	147,5
10	Узел переключения на ГРС «Ольгинская»	219	1974	125,0
11	Узел переключения на ГРС «Ольгинская»	114	1974	125,0
Газопровод низкого давления				
12	Алханчуртская	108	1973	127,5
13	Базоркина			
14	Барзиева	108	2015	22,5
15	Барзиева	89	2015	22,5
16	Весенняя			
17	Вокзальная			
18	Восточная			
19	Джабагиева			
20	Дружбы			
21	Железнодорожная	57	1965	147,5
22	Заводская	114	1963	152,5

№ п/п	Название улицы, переулка	Диаметр, мм	Год ввода	Износ, %
23	Заводская	108	1963	152,5
24	Заводская	89	1963	152,5
25	Заводская	76	1963	152,5
26	Заводская	57	1963	152,5
27	Заводской			
28	Западная			
29	Заправочная	57	1965	147,5
30	Зязикова			
31	Коммунальная	114	1963	152,5
32	Коммунальная	114	1965	147,5
33	Коммунальная	108	1963	152,5
34	Коммунальная	89	1963	152,5
35	Коммунальная	76	1963	152,5
36	Коммунальная	57	1963	152,5
37	Коммунальная	57	1965	147,5
38	Коммунальный			
39	Кооперативная			
40	Лесная			
41	Лесопитомник			
42	Линейная			
43	Майская			
44	Мельничная			
45	Мира			
46	Октябрьская			
47	Орджоникидзе	57	1972	130,0
48	Первомайская			
49	Пионерская			
50	Победы			
51	Полевая	114	1977	117,5
52	Садовая	114	1965	147,5
53	Свободы			
54	Совхозная	114	1965	147,5
55	Совхозная	57	1965	147,5
56	Солнечная			
57	Степная	57	1972	130,0
58	Степной			
59	Тепличная			
60	Тепличный			
61	Транспортная	108	1965	147,5
62	Транспортная	57	1965	147,5
63	Цветочная			
64	Центральная	114	1972	130,0
65	Центральная	57	1965	147,5
66	Школьный			
67	Юбилейная	76	1965	147,5
68	1-я линия			
69	2-я линия			
70	3-я линия			
71	4-я линия			

№ п/п	Название улицы, переулка	Диаметр, мм	Год ввода	Износ, %
72	5-я линия			
73	6-я линия			
74	7-я линия			
75	8-я линия			
76	9-я линия			
77	10-я линия			
78	11-я линия			
79	Центральная сев.			

14.5.2. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

При проектировании системы централизованного газоснабжения Майского сельского поселения потребность в газе определяется по укрупненным показателям.

Отопление зданий существующей и проектируемой застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла. Отопление и горячее водоснабжение многоквартирных домов, социальных объектов и т.п. – от котельных. Основная часть населения, объектов общественной застройки и предприятий обеспечивается горячим водоснабжением за счет газовых водонагревателей.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» из расхода в среднем 300 куб. м на человека в год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода газа на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Отдельно стоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 МПа – 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 до 1,2 МПа – 15 м.

Выбор месторасположения ШГРП следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»:

- ШГРП размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.
- Расстояния для ШГРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа включительно расстояния до зданий и сооружений не нормируются.
- ШГРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых

зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса СО.

- ШГРП с входным давлением газа свыше 0,6 до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.
- При установке ШГРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШГРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 до 0,6 МПа – не менее 3 м.
- Разрешается размещение ШГРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I, II степеней огнестойкости, класса СО, со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

Расход газа на этапах реализации генерального плана рассчитан из условий 100% газификации существующей и перспективной застройки поселения (таблица 74).

Таблица 74

Расход газа на этапах реализации генерального плана

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением, куб. м/год на 1 чел.	300	300	300	300
Итого, млн. куб. м/год на 1 чел.	2,10	2,28	2,41	2,64
Доля потребления газа учреждениями составляет 15% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,32	0,34	0,36	0,40
Доля потребления газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. в размере до 5% от общего объема потребления газа на жилищно-коммунальные нужды, млн. куб. м/год	0,11	0,11	0,12	0,13
Всего, млн. куб. м/год	2,53	2,73	2,89	3,17

Предложения по повышению безопасности

В целях повышения безопасности необходимо своевременно проводить диагностику газопроводов и оборудования ГРП, ГРПШ, отключающих устройств и

другие мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную работу всей системе газоснабжения.

Диагностирование проводится по истечении срока службы в целях определения технического состояния газопроводов и установления ресурса его дальнейшей эксплуатации.

Досрочное диагностирование газопроводов назначается в случаях аварий, вызванных коррозионными разрушениями стальных газопроводов, а также разрывом сварных стыков. Осмотр технического состояния и текущий ремонт ГРП с пропускной способностью регулятора свыше 50 куб. м/час должен проводиться по графикам в сроки, обеспечивающие безопасность и надежность эксплуатации.

Техническое обслуживание проводится не реже одного раза в 6 месяцев. Текущий ремонт проводится не реже одного раза в 12 месяцев. Капитальный ремонт проводится при замене оборудования, ремонте отдельных элементов.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения.

Основной приоритет в развитии газоснабжения Майского сельского поселения необходимо направить на мониторинг за существующим газопроводом, обеспечение перспективной застройки централизованным газоснабжением и замена ветхих участков газораспределительной сети.

Для обеспечения централизованным газоснабжением населения, домовладения которых располагается за Алханчуртским каналом, проектом предлагается строительство газопровода высокого давления до данной территории протяженностью 0,6 км от газопровода высокого давления идущего от улицы Железнодорожная с восточной стороны улицы Шоссейная до начала лесополосы за Алханчуртским каналом, где предлагается установить ГРП. Выбор количества ШРП, питающих сеть низкого давления, необходимо производить на основе технико-экономических расчетов, исходя из принципа минимальных капиталовложений и эксплуатационных расходов.

Энергосбережение в газоснабжении

Основные мероприятия по энергосбережению:

- протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных – метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом;
- оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа;
- применение домовых регуляторов газа;
- установка энергосберегающего газового оборудования.

Проектом генерального плана в части развития газоснабжения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация установки дополнительного газорегуляторного пункта на территории за Алханчуртским каналом с. Майское (первая очередь).
2. Организация проложения сетей низкого давления потребителям по территории за Алханчуртским каналом с. Майское (первая очередь).

3. Организация проложения сетей высокого давления по территории Майского сельского поселения для возможности подключения к централизованной системе газоснабжения территории жилой застройки за Алханчуртским каналом с. Майское (первая очередь).

14.6. Теплоснабжение

14.6.1. Современное состояние системы теплоснабжения

Теплоэнергетическое хозяйство Майского сельского поселения включает в себя 1 газовую котельную, расположенную на территории средней школы с. Майское.

Автономными системами теплоснабжения обеспечены объекты социального, культурного и бытового назначения, промышленности, а так же дома многоэтажной жилой застройки. Горячее водоснабжение в индивидуальном жилом фонде, в основном, от газовых колонок.

14.6.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Проектом генерального плана в части теплоснабжения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения объектов индивидуальной жилой застройки, социальной сферы и объектов промышленности.

Основные мероприятия должны быть направлены на энергосбережение и реконструкцию генерирующих источников в зависимости от запросов потребителей тепла. Необходим постоянный мониторинг за системой теплоснабжения социальных объектов. Для обеспечения теплоснабжением социальных объектов предлагается использование современных тепло-энергоэффективных автоматизированных блочных мини-котельных, для жилого фонда поселения предлагаются – автономные системы отопления (поквартирные теплогенераторы, водогрейные котлы).

Энергосбережение в теплоснабжении

Основные мероприятия по энергосбережению:

- оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии;
- переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива.

Проектом генерального плана в части развития предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь).
2. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

14.7. Связь

14.7.1. Современное состояние системы связи

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности, как в России в целом, так и на территории Майского сельского поселения. Растущие потребности экономики и населения обуславливают острую потребность в современных, надежных и качественных средствах связи.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Майского сельского поселения является Отделение почтовой связи с. Майское Управления Федеральной почтовой связи Республики Северная Осетия-Алания – филиала ФГУП «Почта России», расположенное по адресу: Пригородный район, с. Майское, ул. Центральная, 7 (рисунок 57).



Рис. 57. Помещение Отделения почтовой связи с. Майское (1 этаж)

Основные задачи Почты России – отправка и приём посылок, бандеролей и ценных писем с возможностью отследить путь этих посылок онлайн по тек номеру. Почта России осуществляет выдачу пенсий тем, кто не имеет банковских карт, осуществляет доставку пенсии на дом пожилым пенсионерам, которые не могут самостоятельно прийти за ней. На Почте России можно оформить подписку на периодические издания, осуществить платежи за коммунальные услуги и энергоресурсы, приобрести марки.

В разделе 16 Паспорта Пригородного района, утвержденного постановлением администрации Пригородного района от 10.05.2023 № 173 указано, что в селе Майском имеется 1 АТС, которая обслуживает 2-х абонентов.

Все более заметными на рынке услуг связи становятся услуги подвижной электросвязи, которая не только восполняет недостаток стационарных телефонов, но и предоставляет широкий спектр дополнительных услуг.

Основные операторы связи в Республике Северной Осетии (Алании)³⁰:

- ❖ **Билайн** имеет хорошее качество связи и лучшее. Компания предоставляет удобный набор безлимитных опций и дополнительных услуг.
- ❖ **МегаФон** помимо безлимитной связи по России может привлекателен отдельными тарифами для международного общения.
- ❖ **МТС** предоставляет широкий спектр тарифов, в том числе с поддержкой 4G, безлимитной связью и индивидуально настраиваемыми пакетами услуг. Высокое качество звонков и стабильность интернет-подключения, которые сохраняются не только в Республике Северной Осетии (Алании), но и в регионах, также остаются сильными сторонами оператора мобильной связи МТС.
- ❖ **СберМобайл** предоставляет стабильную связь по всей России, постоянные акции и возможность вернуть до 20% бонусами «Спасибо», сим-карту можно забрать в любом отделении Сбера.
- ❖ **Тинькофф Мобайл** предоставляет единый тариф-конструктор, который позволяет самостоятельно выбрать число минут, SMS, ГБ и подходящий размер абонентской платы. За счет этого Тинькофф Мобайл является одним из самых выгодных операторов.
- ❖ **Yota** входит в топ-5 операторов по количеству абонентов. 17 лет на связи. Yota работает на сети МегаФона с лучшей скоростью интернета.
- ❖ **t-2** успел завоевать симпатии клиентов благодаря своей доступной ценовой политике.

Антенны для усиления сотовой связи расположены по адресу: с. Майское, ул. Коммунальная, 38А.

Уровень покрытия территории сетями сотовой связи достигает 100%.

³⁰ Источник: <https://101internet.ru/respublika-severnaya-osetiya/operatory>.

14.7.2. Мероприятия по развитию системы связи

Проектом генерального плана Майского сельского поселения предлагается способствовать дальнейшему развитию сети объектов связи, обеспечивающих стабильный доступ населения к стационарной и мобильной связи и другим телекоммуникационным услугам.

Для обеспечения проектируемой территории услугами связи появится необходимость прокладки дополнительных магистральных кабелей связи в телефонной канализации и кабелей малой емкости, дополнительных распределительных шкафов и кабельных ящиков.

Для улучшения качества оказания услуг связи необходимо обеспечить бесперебойную работу почтовой и иных видов связи. Необходимо расширение видов услуг предоставляемых отделением почтовой связи: почтовых, страховых и финансовых услуги для населения, денежных переводов, прием платежей, доставка/выплата пенсий и социальных пособий.

Проектом генерального плана в части развития связи предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация качества работы почтовой связи, внедрение новых услуг и систем обслуживания, переход к современным технологиям, ускоренная пересылка почтовых отправлений и расширение спектра услуг по приему платежей от населения (первая очередь).
2. Организация проложения магистральных кабелей и кабелей малой емкости связи по территории проектируемой застройки (расчетный срок).
3. Организация установки дополнительных распределительных шкафов и кабельных ящиков на территории проектируемой застройки (расчетный срок).
4. Организация обеспечения населения пунктами коллективного доступа к сети Интернет (расчетный срок).
5. Организация установки дополнительных таксофонов (расчётный срок).
6. Организация обеспечения 100% потребности в стационарных телефонах предприятий и населения (весь период).

15. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Поскольку инженерная подготовка позволяет осваивать территории с неблагоприятными природными условиями, она облегчает рациональное использование территорий. В общем балансе территории населенного пункта исключаются неиспользуемые из-за неблагоприятных природных условий участки, что способствует компактности населенного пункта, сокращению протяженности улиц и дорог, подземных инженерных коммуникаций и трасс общественного транспорта.

Первоочередной задачей инженерной подготовки является организация стока поверхностных вод и вертикальная планировка территории, предотвращение заболачивания территорий и образования на них пыли и грязи. Кроме придания проектируемым поверхностям требуемых уклонов и сооружения водоотводящих устройств необходимо предусматривать защиту почвенных слоев от размыва поверхностными водами, а также от выветривания грунтов, что достигается путем озеленения или устройства покрытий.

15.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка – основной элемент инженерной подготовки территорий населенных мест – представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Задача вертикальной планировки заключается в придании проектируемой поверхности уклонов, обеспечивающих следующие цели: отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее через очистные сооружения в естественные водоемы; благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов; подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства; организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.); придание рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности.

Важное условие проектирования вертикальной планировки – достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс

грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок для сокращения транспортных расходов на доставку и вывоз грунта.

При разработке проектов вертикальной планировки надо стремиться к максимально возможному сохранению сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова.

Проектом генерального плана в части развития вертикальной планировки предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод (первая очередь).

15.2. Организация стока поверхностных вод

Территории населенных мест, площадки отдельных сооружений испытывают влияние атмосферных осадков, формирующих поверхностный сток. Организация такого стока, систематизированный отвод его от зданий, сооружений за пределы поселка в целом наряду с вертикальной планировкой представляет одну из наиболее важных задач инженерной подготовки территории. В естественных условиях поверхностные воды стекают по склонам и пониженным местам в открытые водоемы, затапливая на своем пути бессточные места, образуя болота и заболоченности. Это приводит к эрозии (разрушению) почв, является причиной образования оврагов, оползней, повышения горизонта грунтовых вод и пр.

В условиях села Майское поверхностные воды могут затопить пониженные места, подвальные помещения, улицы, нарушить движение по ним, стать причиной снижения несущей способности грунтов. Поэтому основные задачи организации стока поверхностных вод – сбор и удаление поверхностных вод с территории поселка:

- защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков;
- обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территорий поселения, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территорий поселения и специальной системы водоотвода на основе генерального плана поселения, анализа рельефа, геологических и гидрогеологических условий, размещения мест сброса собранных вод и пр.

Существуют три системы организованного отвода поверхностных вод: закрытая, открытая и смешанная.

Закрытая система водоотвода наиболее современна и более всего отвечает высокому уровню благоустройства. Поверхностные воды отводятся с территории села с помощью подземной системы трубопроводов дождевой канализацией. Закрытая водосточная сеть представляет собой:

- систему, включающую защитную сеть, перехватывающую поверхностный сток, поступающий к территории села;

- водосборную (водосточную) сеть, собирающую поверхностные воды с территории села;
- водоотводящую сеть, транспортирующую собранный сток к местам сброса, водосточные сети специального назначения, создаваемые как мероприятия по инженерной подготовке территорий села (для перехвата поверхностных вод у понижений рельефа) и сооружения на сети.

Достоинства закрытой системы водоотвода – высокий уровень благоустройства и обеспечение нормативных санитарных условий. Недостаток – весьма высокая стоимость строительства.

Открытая система водоотвода допускается в населенных пунктах как первый этап благоустройства. Она состоит из бетонных лотков, кюветов, канав и характеризуется простотой и небольшими затратами строительных материалов и денежных средств. В то же время открытая система обладает рядом существенных недостатков: сравнительно малая пропускная способность и необходимость увеличивать ширину улицы и устраивать на всех пересечениях улиц и въездах в кварталы переездные мосты или прокладывать водопропускные трубы. Всё это снижает безопасность движения транспорта и пешеходов, ухудшает санитарное состояние и общее благоустройство.

В практике организации поверхностного стока встречается смешанная система водоотвода, при которой по улицам и в центральной части населенного пункта устраивается закрытая водосточная сеть, а на остальной территории – открытая. В настоящее время в благоустройстве поселка наиболее целесообразны закрытые водостоки (заключение в трубы и коллекторы ручьев и речек, входящих в общую систему водоотвода; организация снегоуборки; защита водоемов поселка от загрязнения и пр.). Закрытые водостоки поселка состоят из водоприемных колодцев, соединительных веток, водостоков или коллекторов, смотровых колодцев, выпусков и специальных сооружений (перепадные колодцы, камеры различного назначения и т.д.).

Проектом генерального плана в части организации стока поверхностных вод предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Создание системы отвода поверхностного стока для территорий существующей застройки (первая очередь).
2. Создание системы отвода поверхностного стока для территорий проектируемой застройки (расчетный срок – перспектива).

16. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

В расчетный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Особое внимание при проведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства.

16.1. Искусственные покрытия

Анализ территории села Майского выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основным применяемым материалом – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов.

Вторым недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения, интенсивности использования и места расположения покрытия, особенно в части тротуаров, пешеходных дорожек и площадок различного назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси или специальных сертифицированных покрытий, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

Дорожные одежды

Дорожные одежды устраиваются на специально подготовленном земляном полотне, габариты которого должны соответствовать характеру принятого конструктивного (типового) поперечного профиля улицы или дороги с учетом всех его элементов.

Типы покрытий дорожных одежд выбирают в зависимости от условий их применения по видам нагрузок, перспективной интенсивности движения, состава транспортных потоков, категорий улиц и дорог, наличия местных материалов и других факторов.

Покрывтия должны быть прочными и устойчивыми, удобными для движения по ним, долговечными, отвечающими санитарно-гигиеническим требованиям и экономически эффективными. Вопрос экономичности дорожных покрытий имеет существенное значение. Их стоимость обычно составляет значительную часть затрат на благоустройство городских территорий. В зависимости от условий применения выбирают различные материалы и конструктивные типы покрытий и производят расчеты толщины различных слоев дорожной одежды.

Выбор конструкции одежды проезжей части производят в соответствии с данными технико-экономических расчетов, проверки на прочность, морозоустойчивость.

Для обеспечения безопасности движения предусматривается устройство покрытий с повышенным коэффициентом сцепления на скоростных дорогах, магистральных улицах общегородского значения, мостах и путепроводах независимо от плана и профиля, а на улицах и дорогах других категорий при следующих условиях:

- на продольных уклонах свыше 30%;
- на горизонтальных кривых минимальных радиусов и на подходах к ним на расстоянии видимости поверхности проезжей части в пределах пересечений в одном уровне на расстоянии, определенном треугольником видимости на остановочных пунктах общественного транспорта и на подходах к ним, на левоповоротных съездах пересечений в разных уровнях;
- на участках с ограниченной видимостью.

Экономически эффективными считаются более прогрессивные в техническом отношении конструкции, срок окупаемости которых не превосходит нормативный, принимаемый для транспортных сооружений (к ним относятся и дорожные одежды) не более 10 лет.

Цементно-бетонные одежды можно устраивать монолитными (из армируемого или неармируемого бетона) или из железобетонных плит. Сборные покрытия имеют ряд преимуществ перед монолитными – их легко восстанавливать при повреждении или после разборки в случае ремонта или прокладки под ними подземных коммуникаций, при этом сборные плиты изготавливают индустриальным способом, что дает возможность вести строительство методом монтажа, сокращает сроки строительства и удлиняет строительный сезон.

В населенных пунктах наиболее распространены дорожные одежды с асфальтобетонным покрытием, что объясняется рядом их достоинств:

- ровной поверхностью, обеспечивающей ей благоприятные условия для движения транспортных средств и быстрого стока поверхностных вод,
- легкости очистки покрытий от пыли, грязи и снега,
- относительно большой водонепроницаемостью и гигиеническими качествами покрытий,
- возможностью полной механизации дорожно-строительных работ и простотой производства ремонтно-восстановительных работ (таблица 75).

Таблица 75

Типы покрытий и конструкций проезжей части

Категория улиц и дорог	Тип покрытия и конструкции проезжей части
Магистральные улицы районного значения	– усовершенствованные капитальные; – усовершенствованные облегченные (из битумно-минеральных смесей или холодного асфальта на основаниях из щебня и шлака, на грунтовых основаниях, укрепленных вяжущими материалами; – щебеночные и гравийные, брусчатые мостовые на песчаном основании)
Улицы и дороги местного назначения:	– усовершенствованные облегченные или переходные; – низшие (гравийные, щебеночные, шлаковые, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами)

Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек и площадок для отдыха

Тротуары размещаются вдоль городских дорог, улиц и проездов. Их ширина определяется в зависимости от характера застройки, размеров пешеходного движения, наличия маршрутов общественного пассажирского транспорта и расположения их остановок. Ширина тротуара устанавливается при проектировании типового поперечного профиля и принимается кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м.

К покрытиям тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек предъявляют те же требования, что и к дорожным одеждам; они должны быть прочными, износоустойчивыми, ровными, нескользкими, легко поддаваться ремонту и очистке.

Основными типами покрытий тротуаров так же, как и проезжих частей улиц, в настоящее время являются асфальтобетонные.

Для устройства покрытий тротуаров применяются также плиты из асфальтобетона, камня (в южных районах) из известняка и песчаника, из клинкерного кирпича и др. На второстепенных дорожках и тротуарах устраивают временные покрытия из щебня, а также из укрепленных вяжущими материалами грунтов, грунтогравийных и грунтощебеночных смесей.

Цветные декоративные покрытия тротуаров и пешеходных дорожек можно устраивать из штучных материалов: керамических, из цветных бетонов, асфальтов, резины. Однако этот вид покрытий, несмотря на большой градостроительный эффект из-за большой трудоемкости, не получил до последнего времени широкого распространения.

Особое внимание необходимо уделить покрытию детских площадок, то есть при проведении работ по устройству детской игровой площадки использовать современные ударопоглощающие покрытия, что существенно снизит детский травматизм.

При выборе типа одежды садово-парковых дорожек и площадок можно пользоваться рекомендациями таблицы 76.

Таблица 76

Типы одежды тротуаров, пешеходных дорожек и площадок для отдыха

Виды тротуаров, пешеходных дорожек и площадок	Рекомендуемые материалы для устройства одежды
Тротуары, пешеходные дорожки	Асфальтобетон, бетонные плиты, клинкер
Основные парковые дорожки	Цветной асфальт, цветной бетон, асфальтобетон, бетон и железобетонные плиты на песчаном основании
Второстепенные дорожки	Щебень, обработанный известью (сходы гашеной извести), смесь кирпичной мелочи и высевок с супесчаным грунтом в соотношении 3:1
Аллеи и тропы	Известково-грунтовые смеси, песчано-гравийные смеси, щебне-грунтовые смеси, оптимальные грунтовые смеси

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ территории городского поселения Залукокоаже выявил низкую обеспеченность различными видами искусственных покрытий (качество покрытий также оставляет желать лучшего). Основной применяемый материал – асфальтобетон. Во многих районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами искусственные покрытия отсутствуют.

Существенным недостатком состояния имеющихся искусственных покрытий в поселении является состояние покрытий тротуаров. В результате не только ухудшается внешний вид улицы, но и создаются препятствия для стока ливневых вод и неудобства для передвижения пешеходов, особенно инвалидов. Вторым недостатком является плохое состояние покрытий проездов и тротуаров на

внутриквартальных и дворовых территориях, вызванное отчасти низким качеством выполненных работ, неправильной эксплуатацией и длительным отсутствием работ по капитальному ремонту.

Проектом генерального плана в части развития искусственных покрытий предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация реконструкции и ремонта существующих искусственных покрытий (первая очередь).
2. Организация строительства дорожных и пешеходных покрытий с широким применением современных материалов и технологий (расчетный срок).
3. Применение ударопоглощающих покрытий при устройстве детских игровых площадок (весь срок).

16.2. Малые архитектурные формы

Под малыми архитектурными формами обычно понимают небольшие искусственные сооружения и устройства, а также природные объекты, используемые для организации открытых пространств.

В отличие от произведений монументально-декоративного искусства малые архитектурные формы рассчитаны на ближний план восприятия и функционально подразделяются на декоративные (различные скульптуры, вазы, фонтаны, декоративные бассейны и др.) и утилитарные (торговые киоски, подпорные стенки, беседки, лестницы, скамейки и т.д.). Помимо разделения малых архитектурных форм по функциональному признаку они могут быть дифференцированы исходя из их принадлежности к тому или иному типу природного или сельского ландшафта.

Повсеместное распространение как малая архитектурная форма получила скамья. Она предназначена для кратковременного отдыха и обычно устанавливается среди зеленых насаждений, нередко по пути следования значительных масс пешеходов.

Для кратковременного отдыха на пешеходных путях устраивают скамейки без спинок, для более длительного отдыха – садовые диваны – скамьи со спинками или качающиеся скамьи. Скамьи бывают переносные на деревянных опорах и с рамой из стальных сварных труб, а также стационарные на железобетонных опорах, с деревянными сиденьями и спинками. В природном окружении весьма уместны скамьи из бревен, пней или садовые диваны, украшенные резьбой.

В последнее время все чаще устраивают скамьи из различных пластмасс, сочетающих легкость, гигиеничность и разнообразный колорит.

Различные виды беседок изготавливают из легких ограждающих декоративных конструкций. Применение в строительстве пластмасс, железобетона, стекла и других материалов обеспечило разнообразие беседок по силуэтам и размерам, по конфигурации в плане.

Торшерные светильники (мачтовые и напольные) – осветительные приборы на открытой территории. Высота от дневной поверхности до светильника 1,8-4,5 м. Светильник может состоять как из одного, так и нескольких фонарей. Стойки

фонарей могут иметь любые форму и профиль и одновременно служить каналом для электропроводки.

Городская скульптура, имеющая несколько разновидностей (аллегорическая, символическая и жанровая скульптура), достаточно распространена. Аллегорическая скульптура выражает идею в иносказательной форме, символическая – идею и чувства в виде символов, жанровая скульптура – характерные сцены из жизни и быта и широко применяется, особенно в жилых районах.

Декоративные фонтаны как малые архитектурные формы образуют две разновидности – струйные и скульптурные. Струйные фонтаны характеризуются игрой водяных струй, создающих декоративный эффект.

Скульптурные фонтаны подразделяются на объемные, фоновые и пристенные. Все большее распространение получают свето- и цветомузыкальные струйные фонтаны, в которых подача воды синхронизируется с музыкальным озвучиванием и сменой подсвета водяных струй.

Особый вид малых архитектурных форм – их природные разновидности. При этом наиболее существенны зеленая скульптура (пластическая обработка древесных штамбов, природные фантазии), различные геопластические формы (земляная скульптура), снежные и ледяные композиции, зеленые беседки, цветники и т.д. Строительные материалы, применяемые для устройства архитектурных форм, отражают материальную среду населенного пункта и его связь с природным окружением.

Проектом генерального плана в части развития малых архитектурных форм предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь).
2. Установка малых архитектурных форм в центре села Майское, в местах массового скопления и отдыха населения (расчетный срок).

16.3. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим, защищают жилые кварталы станицы от неблагоприятных климатических условий и вредного воздействия автомобильного транспорта. Значительную роль играют зеленые

насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Система зеленых насаждений Майского сельского поселения представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования территорий учреждений образования, здравоохранения, культуры.

В соответствии с требованиями таблицы 9.2 СП 42.13330.2016 площадь зелёных насаждений общего пользования вычисляется по формуле:

$$S_{з.н.} = N * s / 10000,$$

где:

- N – численность населения, чел.
S – площадь озелененных территорий общего пользования на 1 чел.
10000 – количество квадратных метров в 1 гектаре.

Площадь зелёных насаждений общего пользования на период реализации генерального плана приведен в таблице 77.

Таблица 77

Площадь зелёных насаждений общего пользования

Наименование показателей	Исходный год (2023 год)	Первая очередь (2030 год)	Расчётный срок (2035 год)	Отдаленная перспектива (2045 год)
Численность населения в поселении, чел.	7016	7599	8036	8813
Площадь озелененной территории, кв. м на 1 чел. ³¹	10	10	10	10
Итого площадь озелененной территории, кв. м	70160	75990	80360	88130
Итого площадь озелененной территории, га	7,02	7,60	8,04	8,81

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

При формировании системы озеленения учитываются климатические условия (количество атмосферных осадков, температурный режим, скорость и направление ветров, характер инсоляции), природно-ландшафтные условия (существующие насаждения, особенности строения рельефа и почв), размеры и планировочная структура населенного пункта.

При реконструкции сельских улиц предусмотрена организация пешеходных озелененных аллей, что позволит существенно улучшить условия передвижения пешеходов в весенне-летний период.

³¹ Источник: Пункт 2.5.14. Нормативы градостроительного проектирования Майского сельского поселения

Проектом генерального плана в части развития озеленения территории предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация реконструкции существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях, организация пешеходных озелененных аллей (первая очередь).
2. Организация реконструкции существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и массового спорта (первая очередь).
3. Организация пешеходных озелененных аллей и бульваров (расчётный срок).
4. Формирование системы озеленения при строительстве общественно значимых объектов (весь период).
5. Выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения (весь период).

16.4. Освещение

Освещение в населенных пунктах – единственное средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Вместе с тем освещение – могучее средство пропаганды, информации, рекламы. Светотехника, как правило, решает инженерно-технические аспекты освещения населенного пункта, обеспечивает его конструктивную сторону.

Освещение территорий населенного пункта в вечернее и ночное время – одна из важных задач инженерного благоустройства. Освещение населенного пункта осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

По назначению различают следующие виды постоянных осветительных установок: для уличного освещения, освещения территорий микрорайонов, освещения спортивных сооружений, освещения территорий зеленых насаждений, декоративного освещения водоемов и фонтанов, освещения архитектурных ансамблей и отдельных объектов, рекламного освещения, световых сигналов.

Помимо постоянно действующих источников света в населенных пунктах применяется временно действующее иллюминационное освещение для светового оформления в праздничные дни.

Светильники, как правило, размещаются на столбах или мачтах, реже – на тросах-растяжках. Одностороннее расположение светильников допускается при ширине проезжей части до 12 м. При ширине проезжей части до 24 м светильники могут располагаться в шахматном порядке. Схемы размещения светильников зависят также от категории освещаемых улиц. Отношение шага фонарей или отдельных светильников к высоте подвеса светильников на улицах всех категорий

должно быть не более 5:1 при одностороннем, осевом или прямоугольном их размещении и не более 7:1 при шахматной схеме размещения³².

Над проезжей частью у лиц, дорог и площадей светильники размещаются на высоте от 6,5 до 13 м в зависимости от их типа и ширины проезжей части. Высоту подвески назначают по условиям распределения яркости на поверхности проезжих частей и ограничения ослепляемости. Чем ярче источник света, тем больше высота подвески. Соотношение расстояния между светильниками к высоте их подвески принимается, как правило, на улицах 4-6, на площадях 3-4.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение. Предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: жилые дома, здания администрации, мечетей. Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с органами архитектуры.

Существуют проблемы с высокой изношенностью сетей уличного освещения. Для приведения территорий населенных пунктов к современным нормам комфортности назрела необходимость целенаправленной работы по строительству и реконструкции сетей наружного освещения.

К эксплуатации наружного освещения относятся работы по обслуживанию и ремонту:

- устройство установок электроснабжения наружного освещения, включая питающие и распределительные линии, пункты питания, устройства защиты, заземления;
- установка осветительных приборов;
- устройство крепления осветительных приборов и воздушных электрических линий наружного освещения: опор, кронштейнов, тросовых растяжек, траверс и т.д.;
- устройство управления установками наружного освещения и контроля за их состоянием.

Основные направления работы органов исполнительной власти Майского сельского поселения в части улучшения системы освещения улиц должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения.

Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Другим направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

³² Источник: Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

Проектом генерального плана в части развития освещения территории предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Организация реконструкции имеющихся сетей наружного освещения в существующей застройке (первая очередь – расчётный срок).
2. Организация строительства сетей наружного освещения в районах новой застройки с применением новых энергосберегающих технологий (первая очередь – расчётный срок).
3. Устройство автоматической системы освещения, работающей в различных режимах – сумерки, полное освещение, дежурное освещение (расчетный срок).
4. Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц поселка (расчетный срок – отдалённая перспектива).
5. Обеспечение нормируемого уровня освещения улиц, территорий с пребыванием детей и подростков (весь период).
6. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии (весь период).

16.5. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

16.5.1. Современное состояние системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Одной из главных проблем в деятельности администраций поселений республики являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых коммунальных отходов, которая была решена на уровне руководства республики.

На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых коммунальных и жидких коммунальных отходов (далее – ТКО и ЖКО), а именно:

- заключены договора с физическими и юридическими лицами на территории поселения на вывоз ТКО;
- разработан график вывоза ТКО, предусматривающий пакетную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТКО и ЖКО.

Несанкционированных свалок на территории поселения не обнаружено.

На территории поселения скотомогильники отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ответственность за сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов возлагается на регионального оператора по обращению с ТКО.

По результатам конкурсного отбора на территории Республики Северная Осетия-Алания (кроме Моздокского района) статус регионального оператора, ответственного за весь цикл обращения с ТКО, присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Экологический регион Алания» (ООО «ЭРА») (протокол от 27.11.2020). Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования город

Владикавказ, Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского, Правобережного и Пригородного районов Республики Северная Осетия-Алания (1 зона) Министерства жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания и ООО «Экологический регион Алания» было подписано 17.12.2020.

Для исполнения функциональных обязанностей ООО «ЭРА» распоряжением главы Республики Северная Осетия-Алания от 07.11.2019 № 344-рг был предоставлен в аренду без проведения торгов сроком на 3 года земельный участок с кадастровым номером 15:08:0030102:935, площадью 35,3 га, расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, с.п. Гизель, относящийся к категории земель промышленности и иного специального назначения с видом разрешенного использования «для размещения объектов коммунально-бытового назначения» (рисунок 58).

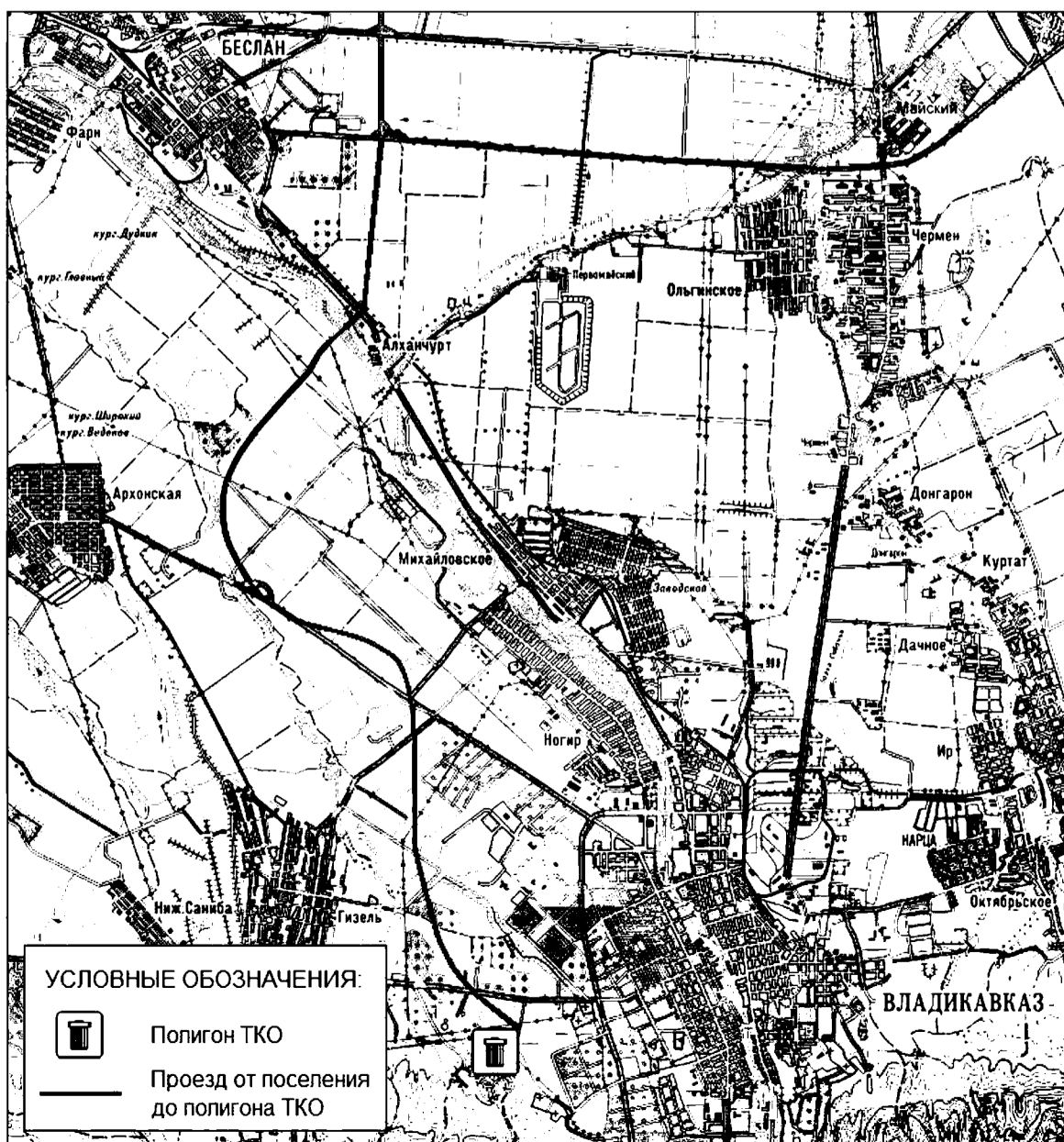


Рис. 58. Местоположение полигона захоронения твердых коммунальных отходов

Тарифы за услугу по обращению с ТКО для ООО «ЭРА» в соответствии с постановлением Региональной службы по тарифам от 28.11.2022 № 65 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Республики Северная Осетия-Алания от 29.12.2021 № 68 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую обществом с ограниченной ответственностью «Экологический Регион Алания» потребителям на территории всех муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, за исключением Моздокского района» приведены в таблице 78.

Таблица 78

Единые тарифы на услугу по обращению с ТКО для ООО «ЭРА»

Год	Тариф (НДС не облагается)	
	руб. за куб. м	руб. за тонну
Население и прочие потребители		
с 01.01.2024 по 31.12.2024	365,82	2401,09

На территории республики размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется исходя из утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, норматива накопления ТКО и количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении. В качестве расчетной единицы для домовладений принимается норматив накопления ТКО на 1 проживающего в жилом помещении.

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания приказом от 30.12.2021 № 54 установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории республики.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории сельских населенных пунктов Пригородного района приведены в таблице 79.

Таблица 79

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов
для сельских населенных пунктов Пригородного района

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления ТКО	
		объем, куб. м	масса, кг
Населенные пункты (ТКО от населения), в т. ч. от жителей многоквартирных домов			
Сельские поселения Пригородного муниципального района	1 проживающий	1,6	257,7

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания приведены в таблице 80.

Таблица 80

**Нормативы накопления твердых коммунальных отходов
для объектов общественного назначения**

Наименование объектов	Расчетная единица	Норматив накопления в год	
		куб. м	кг
Государственные административные учреждения, финансовые учреждения, почтовые отделения	1 кв. м. общей площади	0,51	40,20
Продовольственный магазин	1 кв. м. общей площади	1,38	119,10
Промтоварный магазин	1 кв. м. общей площади	0,93	37,20
Аптеки	1 кв. м. общей площади	0,32	12,96
Супермаркет (универмаг)	1 кв. м. общей площади	0,28	33,02
Склады, базы	1 кв. м. общей площади	0,26	33,28
Предприятия обслуживания автомобильного транспорта	1 машино-место	5,11	425,60
Автозаправочные станции	1 машино-место	9,12	678,52
Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	0,53	67,45
Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	0,04	3,60
Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	0,88	75,33
Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	0,11	12,71
Дом культуры	1 место	0,60	51,20
Библиотеки, архивы	1 сотрудник	0,29	34,12
Кафе, рестораны, столовые	1 место	4,06	515,62
Предприятия бытового обслуживания	1 кв. м. общей площади	0,24	30,15
Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	2,30	384,23
Общежития	1 место	1,80	179,55
Кладбища	1 га	44,45	3356,68
Предприятия пищевой промышленности	1 кв. м. общей площади	1,12	134,4
Предприятия иных отраслей промышленности	1 кв. м. общей площади	0,04	4,08

16.5.2. Проектные предложения

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Майского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства на территории необходимо осуществлять систематический контроль за образованием стихийных несанкционированных свалок.

Проектом предлагается осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на санкционированную свалку коммунальных отходов, расположенную в 33 км от поселения на территории Гизельского сельского поселения.

Согласно данным таблицы 79 и прогноза численности населения в поселении определен объем и масса образования твердых коммунальных отходов (таблица 81).

Таблица 81

Объем и масса образования твердых коммунальных отходов

Этапы реализации генерального плана	Численность в поселении, чел.	Норматив накопления ТКО		Итого образовано ТКО	
		куб. м	кг	тыс. куб. м	тыс. тонн
Исходный год (2025)	7016	1,6	257,7	11,40	1,81
Первая очередь (2030)	7599	1,6	257,7	12,30	1,96
Расчётный срок (2035)	8036	1,6	257,7	13,00	2,07
Отдалённая перспектива (2045)	8813	1,6	257,7	14,30	2,27

За пределами расчетного срока проектом предлагается организовать систему раздельного сбора мусора по следующим видам отходов:

- бытовая техника (радиотехника, холодильники, стиральные машины и пр.);
- бумага, картон, тряпье, одежда, обувь;
- стекло;
- отходы пластмасс;
- пищевые отходы;
- строительные отходы (отходы ремонтных работ в доме, офисе, квартире).

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

Необходимо установить на территории Майского сельского поселения дополнительно мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах села Майское, а также обязать каждое предприятие торговли, иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

Проектом генерального плана в части сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории Майского сельского поселения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Осуществление систематического контроля за образованием стихийных несанкционированных свалок (весь период).
2. Ликвидация стихийных свалок (весь период).
3. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками (весь период).
4. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) (весь период).
5. Организация в поселении раздельного сбора мусора (отдалённая перспектива).

17. Реализация генерального плана поселения

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

1.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит.

1.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

1.3. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

1.4. В случае, если в генеральные планы поселений внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, то данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

2. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Проектом генерального плана в части реализации генерального плана Майского сельского поселения предлагается выполнение следующих мероприятий:

1. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (первая очередь – расчётный срок).

2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана (весь период).
3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков) (весь период).

КНИГА 2

Приложения

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИГипрозем»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Книга 2. Приложения

ГП 2024/10-53

Нальчик, 2025

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский
и проектно-изыскательский институт по землеустройству»
(АО «СевкавНИИгипрозем»)

Заказчик:

Отдел строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации местного
самоуправления Пригородного
муниципального района Республики
Северная Осетия-Алания

Муниципальный контракт:
от 22 октября 2024 г. № 53

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана

Книга 2. Приложение

ГП 2024/10-53

И.о. генерального директора
АО «СевкавНИИгипрозем»



Н.П. Давитьян

Нальчик, 2025

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
КНИГА 1			
Текстовые материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Общие сведения	А4	24
2	Цели и задачи внесения изменений в Генеральный план Майского сельского поселения		
3	Основные технико-экономические показатели		
4	Перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием на последовательность их выполнения		
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Общие сведения	А4	238
2	Цели и задачи территориального планирования		
3	Майское сельское поселение		
4	Природно-ресурсный потенциал		
5	Демография и трудовые ресурсы		
6	Социально-экономическое положение		
7	Экономика		
8	Жилищный фонд		
9	Архитектурно-планировочная организация территории		
10	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения		
11	Основные факторы риска возникновения ЧС и мероприятия по их предупреждению		
12	Экология и охрана окружающей среды		
13	Транспортный комплекс		
14	Инженерная инфраструктура		
15	Инженерная подготовка территории		
16	Благоустройство		
17	Реализация генерального плана поселения		
КНИГА 2			
Приложения			
1	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта	А4	1
2	Перечень земельных участков, входящих в состав поселения	А4	40
3.1	Перечень координат характерных точек границы сельского поселения	А4	3
3.2	Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	А4	2
4	Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон	А3	7

№ п/п	Наименование раздела, приложения, карт	Масштаб, формат	Объем, лист
Графические материалы генерального плана			
Том 1. Положение о территориальном планировании			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	6000	1
2	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения	6000	1
3	Карта планируемого размещения объектов электроснабжения	6000	1
4	Карта планируемого размещения объектов газоснабжения	6000	1
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	6000	1
6	Карта функциональных зон поселения	6000	1
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана			
1	Карта границы поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в его состав	6000	1
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	6000	1
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6000	1

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Тохаев Далхат Сеитович	Руководитель проекта
Жакамухов Руслан Хапагович	Картографическое обеспечение проекта
Никитенко Ольга Алексеевна	Описание границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
Симонова Надежда Евгеньевна	Графическое оформление проекта
Цораев Мухарби Абдулович	Архитектурно-планировочная организация территории. Планировочные ограничения

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.7, MapInfo 12.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS5, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2010.

Внесение изменений в генеральный план подготовлен с использованием топографических материалов масштабов 1:2 000 и 1:10 000 Южного филиала ВИСХАГИ Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству, аэрофотосъемка – 1990 г., дешифрирование – 1992 г.

Цифровое описание и отображение объектов на картах выполнено в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Разработчик генерального плана – АО «СевкавНИИгипрозем» – имеет сертификат соответствия № РОСС RU.32311.OC02.CVR01.1674 выданный 20.02.2023, который удостоверяет, что система менеджмента качества применительно к деятельности по территориальному планированию и планировке территорий, деятельности геодезической и картографической, деятельности топографо-геодезической, землеустройству, деятельности по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц; кадастровой деятельности, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015).

АО «СевкавНИИгипрозем» выражает благодарность специалистам Администрации Майского сельского поселения Пригородного района в оказании содействия при разработке настоящего генерального плана.

Содержание

Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.....	7
Приложение 2. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения.....	8
Приложение 3.1. Перечень координат характерных точек границы сельского поселения	48
Приложение 3.2. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	51
Приложение 4. Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон	53

**Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в
границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Перечень земельных участков, включаемых в границы села Майское
и требуемых перевода в категорию «Земли населенных пунктов»
из категории «Земли сельскохозяйственного назначения»

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	15:08:0020101:154	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2	15:08:0020101:1942	Для животноводства

Перечень земельных участков, включаемых в границы села Майское

1	15:08:0060117:212	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	15:08:0060133:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	15:08:0060133:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	15:08:0060133:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	15:08:0060133:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	15:08:0060133:129	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	15:08:0060133:142	Для ведения личного подсобного хозяйства

Приложение 2. Перечень земельных участков, входящих в состав поселения

Перечень земельных участков, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	15:08:0020101:1942	Для животноводства
2	15:08:0020101:3579	Площадки для занятий спортом
3	15:08:0060103:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	15:08:0060103:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	15:08:0060103:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	15:08:0060103:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	15:08:0060103:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	15:08:0060103:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	15:08:0060103:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	15:08:0060103:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	15:08:0060103:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	15:08:0060103:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	15:08:0060103:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	15:08:0060103:59	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	15:08:0060103:63	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	15:08:0060105:241	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	15:08:0060107:560	Обеспечение занятий спортом в помещениях
18	15:08:0060113:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	15:08:0060113:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	15:08:0060113:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	15:08:0060122:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	15:08:0060122:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	15:08:0060122:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	15:08:0060122:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	15:08:0060122:5	Индивидуальное жилищное строительство
26	15:08:0060122:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	15:08:0060129:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	15:08:0060129:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	15:08:0060129:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
30	15:08:0060129:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
31	15:08:0060129:15	Индивидуальное жилищное строительство
32	15:08:0060129:18	Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома
33	15:08:0060129:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
34	15:08:0060129:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
35	15:08:0060129:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	15:08:0060129:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	15:08:0060129:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	15:08:0060129:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
39	15:08:0060129:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	15:08:0060129:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
41	15:08:0060129:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	15:08:0060129:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
43	15:08:0060129:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
44	15:08:0060129:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
45	15:08:0060129:36	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
46	15:08:0060129:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
47	15:08:0060129:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
48	15:08:0060129:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
49	15:08:0060129:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
50	15:08:0060129:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
51	15:08:0060129:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
52	15:08:0060129:46	Для ведения личного подсобного хозяйства
53	15:08:0060129:48	Для ведения личного подсобного хозяйства
54	15:08:0060129:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
55	15:08:0000000:3408	Для ведения личного подсобного хозяйства
56	15:08:0000000:3409	Для ведения личного подсобного хозяйства
57	15:08:0060138:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
58	15:08:0060139:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
59	15:08:0060139:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
60	15:08:0060139:151	Для ведения личного подсобного хозяйства
61	15:08:0060139:152	Для ведения личного подсобного хозяйства
62	15:08:0060139:153	Для ведения личного подсобного хозяйства
63	15:08:0060139:154	Для ведения личного подсобного хозяйства
64	15:08:0060139:159	Для ведения личного подсобного хозяйства
65	15:08:0060139:165	Для индивидуального жилищного строительства
66	15:08:0060139:169	Для ведения личного подсобного хозяйства
67	15:08:0060139:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
68	15:08:0060139:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
69	15:08:0060139:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
70	15:08:0060139:27	Для индивидуального жилищного строительства
71	15:08:0060139:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
72	15:08:0060139:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
73	15:08:0060139:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
74	15:08:0060139:34	Для ведения личного подсобного хозяйства
75	15:08:0060139:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
76	15:08:0060139:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
77	15:08:0060106:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
78	15:08:0060106:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
79	15:08:0060106:165	Для ведения личного подсобного хозяйства
80	15:08:0060106:166	Для ведения личного подсобного хозяйства
81	15:08:0060106:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
82	15:08:0060106:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
83	15:08:0060106:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
84	15:08:0060106:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
85	15:08:0060106:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
86	15:08:0060106:39	Для ведения личного подсобного хозяйства
87	15:08:0060106:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
88	15:08:0020101:2230	Для ведения личного подсобного хозяйства
89	15:08:0060107:367	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	15:08:0060108:107	Для ведения личного подсобного хозяйства
91	15:08:0060108:108	Для ведения личного подсобного хозяйства
92	15:08:0060108:109	Для ведения личного подсобного хозяйства
93	15:08:0060108:112	Для ведения личного подсобного хозяйства
94	15:08:0060108:121	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
95	15:08:0060108:234	Для ведения личного подсобного хозяйства
96	15:08:0060108:237	Для ведения личного подсобного хозяйства
97	15:08:0060108:238	Для ведения личного подсобного хозяйства
98	15:08:0060108:59	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
99	15:08:0060108:60	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
100	15:08:0060108:61	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
101	15:08:0060108:62	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
102	15:08:0060108:63	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
103	15:08:0060108:91	Для эксплуатации административного здания
104	15:08:0060108:95	Для ведения личного подсобного хозяйства
105	15:08:0060110:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
106	15:08:0060110:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	15:08:0060110:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
108	15:08:0060110:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
109	15:08:0060110:41	Эксплуатация нежилого здания мечети
110	15:08:0060110:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
111	15:08:0060114:107	Для ведения личного подсобного хозяйства
112	15:08:0060114:108	Для ведения личного подсобного хозяйства
113	15:08:0060114:115	Под здание амбулатории
114	15:08:0060114:116	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	15:08:0060114:118	Для ведения личного подсобного хозяйства
116	15:08:0060114:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
117	15:08:0060114:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	15:08:0060114:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
119	15:08:0060114:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
120	15:08:0060114:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
121	15:08:0060114:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
122	15:08:0060114:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
123	15:08:0060114:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
124	15:08:0060114:34	Для ведения личного подсобного хозяйства
125	15:08:0060114:36	Установка столба и технологического контейнера сотовой связи
126	15:08:0060117:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
127	15:08:0060117:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
128	15:08:0060117:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
129	15:08:0060117:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
130	15:08:0060117:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
131	15:08:0060117:17	Под строительство многоквартирного жилого дома
132	15:08:0060117:18	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
133	15:08:0060117:19	Для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома
134	15:08:0060117:2	Индивидуальное жилищное строительство
135	15:08:0060117:210	Для ведения личного подсобного хозяйства
136	15:08:0060117:211	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
137	15:08:0060117:228	Для ведения личного подсобного хозяйства
138	15:08:0060117:236	Общественное питание
139	15:08:0060117:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
140	15:08:0060117:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	15:08:0060117:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
142	15:08:0060117:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
143	15:08:0060117:45	Для ведения личного подсобного хозяйства
144	15:08:0060117:47	Для ведения личного подсобного хозяйства
145	15:08:0060117:49	Для ведения личного подсобного хозяйства
146	15:08:0060117:51	Под строительство многоквартирных домов
147	15:08:0060117:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
148	15:08:0060118:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
149	15:08:0060120:55	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
150	15:08:0060125:4	Под размещение оборудования сотовой связи системы мегафон
151	15:08:0060125:5	Для содержания и эксплуатации железобетонной опоры
152	15:08:0060125:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
153	15:08:0060126:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
154	15:08:0060126:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
155	15:08:0060126:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
156	15:08:0060126:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
157	15:08:0060126:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
158	15:08:0060126:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
159	15:08:0060126:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
160	15:08:0060126:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
161	15:08:0060126:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
162	15:08:0060126:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
163	15:08:0060126:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
164	15:08:0060126:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
165	15:08:0060117:212	Для ведения личного подсобного хозяйства
166	15:08:0060133:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
167	15:08:0060133:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
168	15:08:0060133:129	Для ведения личного подсобного хозяйства
169	15:08:0060133:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
170	15:08:0060133:142	Для ведения личного подсобного хозяйства
171	15:08:0060133:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
172	15:08:0060133:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
173	15:08:0060133:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
174	15:08:0060133:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
175	15:08:0060133:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
176	15:08:0060134:133	Для ведения личного подсобного хозяйства
177	15:08:0060134:134	Для ведения личного подсобного хозяйства
178	15:08:0060129:252	Для ведения личного подсобного хозяйства
179	15:08:0060135:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
180	15:08:0060135:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
181	15:08:0060135:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
182	15:08:0060135:145	Для ведения личного подсобного хозяйства
183	15:08:0060135:146	Для ведения личного подсобного хозяйства
184	15:08:0060135:149	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
185	15:08:0060135:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
186	15:08:0060135:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
187	15:08:0060135:3	Индивидуальное жилищное строительство
188	15:08:0060135:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
189	15:08:0060135:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
190	15:08:0060136:70	Для ведения личного подсобного хозяйства
191	15:08:0060142:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
192	15:08:0060142:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
193	15:08:0060142:137	Для ведения личного подсобного хозяйства
194	15:08:0060142:14	Под индивидуальное жилищное строительство
195	15:08:0060142:145	Для ведения личного подсобного хозяйства
196	15:08:0060142:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
197	15:08:0060142:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
198	15:08:0060142:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
199	15:08:0060142:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
200	15:08:0060142:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
201	15:08:0060146:228	Для ведения личного подсобного хозяйства
202	15:08:0060146:68	Для ведения личного подсобного хозяйства
203	15:08:0000000:3282	Для ведения личного подсобного хозяйства
204	15:08:0060143:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
205	15:08:0060143:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
206	15:08:0060143:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
207	15:08:0060143:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
208	15:08:0060143:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
209	15:08:0060143:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
210	15:08:0060143:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
211	15:08:0060143:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
212	15:08:0060101:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
213	15:08:0060101:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
214	15:08:0060101:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
215	15:08:0060101:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
216	15:08:0060101:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
217	15:08:0060101:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
218	15:08:0060101:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
219	15:08:0060101:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
220	15:08:0060101:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
221	15:08:0060101:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
222	15:08:0060101:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
223	15:08:0060101:94	Для ведения личного подсобного хозяйства
224	15:08:0060102:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
225	15:08:0060102:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
226	15:08:0060102:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
227	15:08:0060102:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
228	15:08:0060102:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
229	15:08:0060102:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
230	15:08:0060102:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
231	15:08:0060102:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
232	15:08:0060102:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
233	15:08:0060102:48	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
234	15:08:0060102:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
235	15:08:0060102:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
236	15:08:0060102:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
237	15:08:0060105:100	Для ведения личного подсобного хозяйства
238	15:08:0060105:121	Для ведения личного подсобного хозяйства
239	15:08:0060105:122	Для ведения личного подсобного хозяйства
240	15:08:0060105:126	Для ведения личного подсобного хозяйства
241	15:08:0060105:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
242	15:08:0060105:18	Индивидуальное жилищное строительство
243	15:08:0060105:19	Для ведения личного подсобного хозяйств
244	15:08:0060105:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
245	15:08:0060105:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
246	15:08:0060105:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
247	15:08:0060105:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
248	15:08:0060116:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
249	15:08:0060109:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
250	15:08:0060109:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
251	15:08:0060109:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
252	15:08:0060109:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
253	15:08:0060109:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
254	15:08:0060109:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
255	15:08:0060109:67	Для ведения личного подсобного хозяйства
256	15:08:0060109:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
257	15:08:0060109:70	Для ведения личного подсобного хозяйства
258	15:08:0060109:75	Для ведения личного подсобного хозяйства
259	15:08:0060109:78	Для ведения личного подсобного хозяйства
260	15:08:0060109:79	Для ведения личного подсобного хозяйства
261	15:08:0060109:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
262	15:08:0060109:82	Социальное обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее образование, Санаторная деятельность, Магазины (аптеки)
263	15:08:0060109:83	Для ведения личного подсобного хозяйства
264	15:08:0060110:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
265	15:08:0060112:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
266	15:08:0060112:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
267	15:08:0060112:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
268	15:08:0060112:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
269	15:08:0060112:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
270	15:08:0060112:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
271	15:08:0060145:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
272	15:08:0060145:54	Для ведения личного подсобного хозяйства
273	15:08:0060117:240	Для ведения личного подсобного хозяйства
274	15:08:0060124:10	Индивидуальное жилищное строительство
275	15:08:0060124:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
276	15:08:0060124:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
277	15:08:0060124:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
278	15:08:0060124:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
279	15:08:0060124:2	Для ведения подсобного хозяйства и строительства жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
280	15:08:0060124:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
281	15:08:0060124:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
282	15:08:0060124:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
283	15:08:0060124:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
284	15:08:0060124:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
285	15:08:0060124:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
286	15:08:0060124:89	Для ведения личного подсобного хозяйства
287	15:08:0060118:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
288	15:08:0060118:26	Под строительство многоквартирного дома
289	15:08:0060118:57	Для ведения личного подсобного хозяйства
290	15:08:0060124:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
291	15:08:0020101:154	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
292	15:08:0060119:118	Историко-культурная деятельность
293	15:08:0060119:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
294	15:08:0060132:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
295	15:08:0060132:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
296	15:08:0060132:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
297	15:08:0060132:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
298	15:08:0060132:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
299	15:08:0060132:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
300	15:08:0060132:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
301	15:08:0060125:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
302	15:08:0060127:115	Для ведения личного подсобного хозяйства
303	15:08:0060127:132	Для ведения личного подсобного хозяйства
304	15:08:0060127:133	Многоквартирные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками
305	15:08:0060127:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
306	15:08:0060127:51	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса
307	15:08:0060127:52	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
308	15:08:0060129:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
309	15:08:0060129:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
310	15:08:0060129:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
311	15:08:0060129:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
312	15:08:0060129:15	Индивидуальное жилищное строительство
313	15:08:0060129:18	Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома
314	15:08:0060129:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
315	15:08:0060129:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
316	15:08:0060129:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
317	15:08:0060129:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
318	15:08:0060129:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
319	15:08:0060129:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
320	15:08:0060129:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
321	15:08:0060129:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
322	15:08:0060129:30	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
323	15:08:0060129:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
324	15:08:0060129:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
325	15:08:0060129:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
326	15:08:0060129:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
327	15:08:0060129:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
328	15:08:0060129:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
329	15:08:0060129:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
330	15:08:0060129:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
331	15:08:0060129:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
332	15:08:0060129:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
333	15:08:0060129:46	Для ведения личного подсобного хозяйства
334	15:08:0060129:48	Для ведения личного подсобного хозяйства
335	15:08:0060129:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
336	15:08:0000000:3271	Для ведения личного подсобного хозяйства
337	15:08:0060137:174	Для ведения личного подсобного хозяйства
338	15:08:0060138:1	Для эксплуатации существующего жилого дома с хозпостройками
339	15:08:0060138:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
340	15:08:0060138:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
341	15:08:0060138:173	Для ведения личного подсобного хозяйства
342	15:08:0060138:175	Для ведения личного подсобного хозяйства
343	15:08:0060138:189	Для индивидуального жилищного строительства
344	15:08:0060138:191	Для ведения личного подсобного хозяйства
345	15:08:0060138:193	Для ведения личного подсобного хозяйства
346	15:08:0060138:194	Для ведения личного подсобного хозяйства
347	15:08:0060138:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
348	15:08:0060138:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
349	15:08:0060138:47	Для ведения личного подсобного хозяйства
350	15:08:0060138:48	Для ведения личного подсобного хозяйства
351	15:08:0060138:50	Для ведения личного подсобного хозяйства
352	15:08:0060138:51	Для ведения личного подсобного хозяйства
353	15:08:0060138:52	Для ведения личного подсобного хозяйства
354	15:08:0060138:53	Для ведения личного подсобного хозяйства
355	15:08:0060138:58	Для ведения личного подсобного хозяйства
356	15:08:0060138:59	Для ведения личного подсобного хозяйства
357	15:08:0060138:60	Для ведения личного подсобного хозяйства
358	15:08:0060138:61	Для ведения личного подсобного хозяйства
359	15:08:0060138:62	Для ведения личного подсобного хозяйства
360	15:08:0060134:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
361	15:08:0060134:137	Для ведения личного подсобного хозяйства
362	15:08:0060134:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
363	15:08:0060134:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
364	15:08:0060134:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
365	15:08:0060134:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
366	15:08:0060138:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
367	15:08:0000000:3270	Для ведения личного подсобного хозяйства
368	15:08:0000000:3276	Для ведения личного подсобного хозяйства
369	15:08:0060137:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
370	15:08:0060137:185	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
371	15:08:0060137:186	Для ведения личного подсобного хозяйства
372	15:08:0060137:187	Для ведения личного подсобного хозяйства
373	15:08:0060137:188	Для ведения личного подсобного хозяйства
374	15:08:0060137:189	Для ведения личного подсобного хозяйства
375	15:08:0060137:190	Для ведения личного подсобного хозяйства
376	15:08:0060137:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
377	15:08:0060137:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
378	15:08:0060137:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
379	15:08:0060137:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
380	15:08:0060137:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
381	15:08:0060137:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
382	15:08:0060137:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
383	15:08:0060137:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
384	15:08:0060137:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
385	15:08:0060137:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
386	15:08:0060137:41	Для ведения личного подсобного хозяйства
387	15:08:0060137:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
388	15:08:0060137:45	Для ведения личного подсобного хозяйства
389	15:08:0060137:48	Для ведения личного подсобного хозяйства
390	15:08:0060137:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
391	15:08:0060137:50	Для ведения личного подсобного хозяйства
392	15:08:0060137:54	Для ведения личного подсобного хозяйства
393	15:08:0060137:55	Для ведения личного подсобного хозяйства
394	15:08:0060137:56	Для ведения личного подсобного хозяйства
395	15:08:0060137:57	Для ведения личного подсобного хозяйства
396	15:08:0060137:59	Для ведения личного подсобного хозяйства
397	15:08:0060137:61	Для ведения личного подсобного хозяйства
398	15:08:0060137:63	Для ведения личного подсобного хозяйства
399	15:08:0060106:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
400	15:08:0060106:42	Для ведения личного подсобного хозяйства
401	15:08:0060106:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
402	15:08:0060112:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
403	15:08:0060145:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
404	15:08:0060145:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
405	15:08:0060145:16	Для ведения личного подсобного хозяйства
406	15:08:0060145:165	Для ведения личного подсобного хозяйства
407	15:08:0060145:177	Для ведения личного подсобного хозяйства
408	15:08:0060145:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
409	15:08:0060145:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
410	15:08:0060145:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
411	15:08:0060145:50	Для ведения личного подсобного хозяйства
412	15:08:0060145:52	Для ведения личного подсобного хозяйства
413	15:08:0060145:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
414	15:08:0060145:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
415	15:08:0060145:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
416	15:08:0060141:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
417	15:08:0060144:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
418	15:08:0060144:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
419	15:08:0060144:15	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
420	15:08:0060144:150	Для ведения личного подсобного хозяйства
421	15:08:0060144:151	Для ведения личного подсобного хозяйства
422	15:08:0060144:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
423	15:08:0060144:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
424	15:08:0060144:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
425	15:08:0060144:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
426	15:08:0060144:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
427	15:08:0060144:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
428	15:08:0060144:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
429	15:08:0020101:3493	Для ведения личного подсобного хозяйства
430	15:08:0060107:138	Для строительства складских помещений
431	15:08:0060107:139	Промышленные предприятия IV-V класса
432	15:08:0060107:150	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
433	15:08:0060107:151	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
434	15:08:0060107:152	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
435	15:08:0060107:290	Для ведения личного подсобного хозяйства
436	15:08:0060107:291	Строительство придорожного сервиса
437	15:08:0060107:292	Строительство магазина
438	15:08:0060107:293	Для ведения личного подсобного хозяйства
439	15:08:0060107:305	Для ведения личного подсобного хозяйства
440	15:08:0060107:306	Для ведения личного подсобного хозяйства
441	15:08:0060107:313	Для ведения личного подсобного хозяйства
442	15:08:0060107:331	Для ведения личного подсобного хозяйства
443	15:08:0060107:332	Для ведения личного подсобного хозяйства
444	15:08:0060107:333	Для ведения личного подсобного хозяйства
445	15:08:0060107:339	Для ведения личного подсобного хозяйства
446	15:08:0060107:344	Для ведения личного подсобного хозяйства
447	15:08:0060107:348	Для ведения личного подсобного хозяйства
448	15:08:0060107:350	Для ведения личного подсобного хозяйства
449	15:08:0060107:352	Для ведения личного подсобного хозяйства
450	15:08:0060107:359	Для ведения личного подсобного хозяйства
451	15:08:0060107:361	Для ведения личного подсобного хозяйства
452	15:08:0060107:363	Для ведения личного подсобного хозяйства
453	15:08:0060107:370	Для ведения личного подсобного хозяйства
454	15:08:0060107:372	Детские дошкольные учреждения
455	15:08:0060107:373	Для ведения личного подсобного хозяйства
456	15:08:0060107:378	Многоквартирные жилые дома высотой до 3 этажей включительно
457	15:08:0060107:379	Для ведения личного подсобного хозяйства
458	15:08:0060107:380	Для ведения личного подсобного хозяйства
459	15:08:0060107:47	Для ведения личного подсобного хозяйства
460	15:08:0060107:527	Для ведения личного подсобного хозяйства
461	15:08:0060107:544	Для ведения личного подсобного хозяйства
462	15:08:0060107:556	Склады IV-V класса
463	15:08:0060107:560	Обеспечение занятий спортом в помещениях
464	15:08:0060107:561	Осуществление религиозных обрядов
465	15:08:0060107:563	Склады
466	15:08:0060107:564	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
467	15:08:0060107:565	Производственная деятельность (V класса вредности)
468	15:08:0060107:566	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
469	15:08:0060107:567	Туристическое обслуживание, гостиничное обслуживание
470	15:08:0060107:568	Склады (IV - V класса)
471	15:08:0060107:569	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
472	15:08:0060117:227	Для ведения личного подсобного хозяйства
473	15:08:0060121:149	Для ведения личного подсобного хозяйства
474	15:08:0060115:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
475	15:08:0060115:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
476	15:08:0060115:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
477	15:08:0060123:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
478	15:08:0060123:121	Для ведения личного подсобного хозяйства
479	15:08:0060123:4	Под строительство магазина
480	15:08:0060123:6	Для строительства магазина
481	15:08:0060123:7	Для ведения животноводства
482	15:08:0060131:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
483	15:08:0060131:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
484	15:08:0060131:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
485	15:08:0060131:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
486	15:08:0060131:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
487	15:08:0060131:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
488	15:08:0060131:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
489	15:08:0060140:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
490	15:08:0060140:134	Для ведения личного подсобного хозяйства
491	15:08:0060140:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
492	15:08:0060140:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
493	15:08:0060140:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
494	15:08:0060140:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
495	15:08:0060140:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
496	15:08:0060140:9	Для ведения личного подсобного хозяйства
497	15:08:0060142:138	Для ведения личного подсобного хозяйства
498	15:08:0060142:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
499	15:08:0020101:1010	Для ведения личного подсобного хозяйства
500	15:08:0020101:1016	Личное подсобное хозяйство
501	15:08:0020101:1017	Личное подсобное хозяйство
502	15:08:0020101:1018	Ведение личного подсобного хозяйства
503	15:08:0020101:1019	Личное подсобное хозяйство
504	15:08:0020101:1020	Личное подсобное хозяйство
505	15:08:0020101:1021	Личное подсобное хозяйство
506	15:08:0020101:1023	Ведение личного подсобного хозяйства
507	15:08:0020101:1025	Для ведения личного подсобного хозяйства
508	15:08:0020101:1026	Ведение личного подсобного хозяйства
509	15:08:0020101:1027	Личное подсобное хозяйство
510	15:08:0020101:1028	Личное подсобное хозяйство
511	15:08:0020101:1030	Личное подсобное хозяйство
512	15:08:0020101:1031	Для ведения личного подсобного хозяйства
513	15:08:0020101:1039	Личное подсобное хозяйство

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
514	15:08:0020101:1044	Личное подсобное хозяйство
515	15:08:0020101:1045	Ведение личного подсобного хозяйства
516	15:08:0020101:1046	Ведение личного подсобного хозяйства
517	15:08:0020101:1047	Ведение личного подсобного хозяйства
518	15:08:0020101:1048	Ведение личного подсобного хозяйства
519	15:08:0020101:1051	Ведение личного подсобного хозяйства
520	15:08:0020101:1056	Ведение личного подсобного хозяйства
521	15:08:0020101:1058	Ведение личного подсобного хозяйства
522	15:08:0020101:1069	Ведение личного подсобного хозяйства
523	15:08:0020101:1070	Ведение личного подсобного хозяйства
524	15:08:0020101:1071	Ведение личного подсобного хозяйства
525	15:08:0020101:1072	Ведение личного подсобного хозяйства
526	15:08:0020101:1078	Ведение личного подсобного хозяйства
527	15:08:0020101:1112	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
528	15:08:0020101:1242	Для ведения личного подсобного хозяйства
529	15:08:0020101:1251	Ведение личного подсобного хозяйства
530	15:08:0020101:1253	Ведение личного подсобного хозяйства
531	15:08:0020101:1255	Ведение личного подсобного хозяйства
532	15:08:0020101:1260	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
533	15:08:0020101:1261	Ведение личного подсобного хозяйства
534	15:08:0020101:1266	Ведение личного подсобного хозяйства
535	15:08:0020101:1268	Ведение личного подсобного хозяйства
536	15:08:0020101:1293	Для ведения личного подсобного хозяйства
537	15:08:0020101:1315	Ведение личного подсобного хозяйства
538	15:08:0020101:1410	Ведение личного подсобного хозяйства
539	15:08:0020101:1411	Ведение личного подсобного хозяйства
540	15:08:0020101:1412	Ведение личного подсобного хозяйства
541	15:08:0020101:1413	Ведение личного подсобного хозяйства
542	15:08:0020101:1419	Ведение личного подсобного хозяйства
543	15:08:0020101:1421	Для ведения личного подсобного хозяйства
544	15:08:0020101:1424	Личное подсобное хозяйство
545	15:08:0020101:1425	Ведение личного подсобного хозяйства
546	15:08:0020101:1426	Ведение личного подсобного хозяйства
547	15:08:0020101:1427	Для строительства фасовочной линии
548	15:08:0020101:1429	Для производства сельскохозяйственной продукции
549	15:08:0020101:1431	Личное подсобное хозяйство
550	15:08:0020101:1432	Для ведения личного подсобного хозяйства
551	15:08:0020101:1433	Личное подсобное хозяйство
552	15:08:0020101:1435	Личное подсобное хозяйство
553	15:08:0020101:1437	Личное подсобное хозяйство
554	15:08:0020101:1438	Ведение личного подсобного хозяйства
555	15:08:0020101:1439	Для ведения личного подсобного хозяйства
556	15:08:0020101:1440	Личное подсобное хозяйство
557	15:08:0020101:1441	Личное подсобное хозяйство
558	15:08:0020101:1442	Ведение личного подсобного хозяйства
559	15:08:0020101:1454	Ведение личного подсобного хозяйства
560	15:08:0020101:1459	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
561	15:08:0020101:1460	Ведение личного подсобного хозяйства
562	15:08:0020101:1461	Личное подсобное хозяйство
563	15:08:0020101:1463	Ведение личного подсобного хозяйства
564	15:08:0020101:1465	Ведение личного подсобного хозяйства
565	15:08:0020101:1467	Для ведения личного подсобного хозяйства
566	15:08:0020101:1471	Для ведения личного подсобного хозяйства
567	15:08:0020101:1472	Ведение личного подсобного хозяйства
568	15:08:0020101:1473	Ведение личного подсобного хозяйства
569	15:08:0020101:1478	Ведение личного подсобного хозяйства
570	15:08:0020101:1479	Для выращивания сельскохозяйственной продукции
571	15:08:0020101:1481	Для выращивания сельскохозяйственной продукции
572	15:08:0020101:1488	Для ведения личного подсобного хозяйства
573	15:08:0020101:1497	Ведение личного подсобного хозяйства
574	15:08:0020101:15	Под строительство производственной базы и склада ГСМ
575	15:08:0020101:1502	Ведение личного подсобного хозяйства
576	15:08:0020101:1504	Ведение личного подсобного хозяйства
577	15:08:0020101:1505	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
578	15:08:0020101:1548	Для ведения личного подсобного хозяйства
579	15:08:0020101:1550	Для ведения личного подсобного хозяйства
580	15:08:0020101:1604	Ведение личного подсобного хозяйства
581	15:08:0020101:1606	Ведение личного подсобного хозяйства
582	15:08:0020101:1607	Для ведения личного подсобного хозяйства
583	15:08:0020101:1614	Ведение личного подсобного хозяйства
584	15:08:0020101:1615	Ведение личного подсобного хозяйства
585	15:08:0020101:1616	Ведение личного подсобного хозяйства
586	15:08:0020101:1617	Ведение личного подсобного хозяйства
587	15:08:0020101:1618	Ведение личного подсобного хозяйства
588	15:08:0020101:1619	Ведение личного подсобного хозяйства
589	15:08:0020101:1620	Ведение личного подсобного хозяйства
590	15:08:0020101:1628	Ведение личного подсобного хозяйства
591	15:08:0020101:1629	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
592	15:08:0020101:1632	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
593	15:08:0020101:1633	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
594	15:08:0020101:1639	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
595	15:08:0020101:1645	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
596	15:08:0020101:1646	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
597	15:08:0020101:1648	Ведение личного подсобного хозяйства
598	15:08:0020101:1652	Личное подсобное хозяйство
599	15:08:0020101:1658	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
600	15:08:0020101:1659	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
601	15:08:0020101:1660	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
602	15:08:0020101:1661	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
603	15:08:0020101:1665	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
604	15:08:0020101:1667	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
605	15:08:0020101:1682	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
606	15:08:0020101:1683	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
607	15:08:0020101:1684	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
608	15:08:0020101:1685	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
609	15:08:0020101:170	Для разработки песчаного карьера
610	15:08:0020101:1711	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
611	15:08:0020101:1712	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
612	15:08:0020101:1713	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
613	15:08:0020101:1714	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
614	15:08:0020101:1721	Личное подсобное хозяйство
615	15:08:0020101:1722	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
616	15:08:0020101:1723	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
617	15:08:0020101:1727	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
618	15:08:0020101:1729	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
619	15:08:0020101:1732	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
620	15:08:0020101:1733	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
621	15:08:0020101:1742	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
622	15:08:0020101:1743	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
623	15:08:0020101:1744	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
624	15:08:0020101:1745	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
625	15:08:0020101:1753	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
626	15:08:0020101:1758	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
627	15:08:0020101:1759	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
628	15:08:0020101:1761	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
629	15:08:0020101:1763	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
630	15:08:0020101:1765	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
631	15:08:0020101:1769	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
632	15:08:0020101:1772	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
633	15:08:0020101:1773	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
634	15:08:0020101:1777	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
635	15:08:0020101:1778	Для ведения личного подсобного хозяйства
636	15:08:0020101:1779	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
637	15:08:0020101:1780	Для ведения личного подсобного хозяйства
638	15:08:0020101:1784	Для строительства объектов придорожного сервиса
639	15:08:0020101:184	Под разработку гравийных и песчаных карьеров
640	15:08:0020101:186	Для разработки песчаного карьера
641	15:08:0020101:1875	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
642	15:08:0020101:1876	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
643	15:08:0020101:1883	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
644	15:08:0020101:1887	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
645	15:08:0020101:1888	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
646	15:08:0020101:1889	Строительство придорожного сервиса
647	15:08:0020101:1895	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
648	15:08:0020101:1919	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
649	15:08:0020101:1920	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
650	15:08:0020101:1922	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
651	15:08:0020101:1929	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
652	15:08:0020101:1931	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
653	15:08:0020101:1940	Для ведения овощеводства
654	15:08:0020101:1942	Для животноводства
655	15:08:0020101:1944	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
656	15:08:0020101:1946	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
657	15:08:0020101:1952	Для ведения животноводства
658	15:08:0020101:1956	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
659	15:08:0020101:2031	Для ведения личного подсобного хозяйства
660	15:08:0020101:2032	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
661	15:08:0020101:2054	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
662	15:08:0020101:2055	Ведение личного подсобного хозяйства
663	15:08:0020101:2059	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
664	15:08:0020101:2062	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
665	15:08:0020101:2063	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
666	15:08:0020101:2064	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
667	15:08:0020101:2065	Ведение личного подсобного хозяйства
668	15:08:0020101:2066	Ведение личного подсобного хозяйства
669	15:08:0020101:2068	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
670	15:08:0020101:2073	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
671	15:08:0020101:2074	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
672	15:08:0020101:2076	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
673	15:08:0020101:2077	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
674	15:08:0020101:2079	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
675	15:08:0020101:2084	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
676	15:08:0020101:2087	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
677	15:08:0020101:2091	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
678	15:08:0020101:2092	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
679	15:08:0020101:2140	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
680	15:08:0020101:2149	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
681	15:08:0020101:2150	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
682	15:08:0020101:2151	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
683	15:08:0020101:2152	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
		жилого дома
684	15:08:0020101:2153	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
685	15:08:0020101:2154	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
686	15:08:0020101:2155	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
687	15:08:0020101:2156	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
688	15:08:0020101:2159	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
689	15:08:0020101:2163	Для ведения личного подсобного хозяйства
690	15:08:0020101:2164	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
691	15:08:0020101:2165	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
692	15:08:0020101:2166	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
693	15:08:0020101:2175	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
694	15:08:0020101:2176	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
695	15:08:0020101:2182	Для ведения личного подсобного хозяйства
696	15:08:0020101:2188	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
697	15:08:0020101:2189	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
698	15:08:0020101:2190	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
699	15:08:0020101:2191	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
700	15:08:0020101:2192	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
701	15:08:0020101:2193	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
702	15:08:0020101:2194	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
703	15:08:0020101:2199	Животноводческие фермы различного профиля, пчеловодство, производственные и складские предприятия сельского хозяйства, теплицы
704	15:08:0020101:2200	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
705	15:08:0020101:2208	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
706	15:08:0020101:2209	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
707	15:08:0020101:2210	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
708	15:08:0020101:2211	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
709	15:08:0020101:2212	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
710	15:08:0020101:2215	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
711	15:08:0020101:2219	Для личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
712	15:08:0020101:2233	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
713	15:08:0020101:2254	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
714	15:08:0020101:2256	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
715	15:08:0020101:2257	Для ведения личного подсобного хозяйства
716	15:08:0020101:2259	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
717	15:08:0020101:2260	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
718	15:08:0020101:2261	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
719	15:08:0020101:2262	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
720	15:08:0020101:2263	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
721	15:08:0020101:2264	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
722	15:08:0020101:2265	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
723	15:08:0020101:2266	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
724	15:08:0020101:227	Для выращивания сельскохозяйственной продукции
725	15:08:0020101:2271	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
726	15:08:0020101:2274	Личное подсобное хозяйство
727	15:08:0020101:2275	Личное подсобное хозяйство
728	15:08:0020101:2277	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
729	15:08:0020101:2279	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
730	15:08:0020101:2281	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
731	15:08:0020101:2282	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
732	15:08:0020101:2283	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
733	15:08:0020101:2290	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
734	15:08:0020101:2291	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
735	15:08:0020101:2292	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
736	15:08:0020101:2293	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
737	15:08:0020101:2294	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
738	15:08:0020101:2296	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
739	15:08:0020101:2298	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
740	15:08:0020101:2299	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
741	15:08:0020101:2305	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
742	15:08:0020101:2310	Ведение личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
743	15:08:0020101:2311	Ведение личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
744	15:08:0020101:2312	Ведение личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
745	15:08:0020101:2314	Для ведения личного подсобного хозяйства
746	15:08:0020101:2315	Для ведения личного подсобного хозяйства
747	15:08:0020101:2316	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
748	15:08:0020101:2325	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
749	15:08:0020101:2326	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
750	15:08:0020101:2327	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
751	15:08:0020101:2329	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
752	15:08:0020101:233	Для выращивания сельскохозяйственной продукции
753	15:08:0020101:2330	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
754	15:08:0020101:2331	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
755	15:08:0020101:2335	Для ведения личного подсобного хозяйства
756	15:08:0020101:2336	Для ведения личного подсобного хозяйства
757	15:08:0020101:2337	Для ведения личного подсобного хозяйства
758	15:08:0020101:234	Для строительства и эксплуатации опор ВЛ 500 кВ-504 Невинномысская ГРЭС – Владикавказ-2
759	15:08:0020101:2340	Для ведения личного подсобного хозяйства
760	15:08:0020101:2383	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
761	15:08:0020101:2384	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
762	15:08:0020101:2385	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
763	15:08:0020101:2386	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
764	15:08:0020101:2387	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
		жилого дома
765	15:08:0020101:2388	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
766	15:08:0020101:2389	Ведение личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
767	15:08:0020101:2392	Для ведения личного подсобного хозяйства
768	15:08:0020101:24	Для эксплуатации существующего здания магазина, автозаправочных станций, автозаправочного комплекса
769	15:08:0020101:2403	Для обслуживания автотранспорта
770	15:08:0020101:2409	Для ведения личного подсобного хозяйства
771	15:08:0020101:2419	Объекты автосервиса
772	15:08:0020101:2443	Для ведения личного подсобного хозяйства
773	15:08:0020101:248	Для реконструкции ВЛ 330-43 кВ Моздок – Владикавказ-500
774	15:08:0020101:2493	Для ведения личного подсобного хозяйства
775	15:08:0020101:2504	Ведение личного подсобного хозяйства
776	15:08:0020101:2505	Ведение личного подсобного хозяйства
777	15:08:0020101:2506	Для ведения личного подсобного хозяйства
778	15:08:0020101:2512	Для ведения личного подсобного хозяйства
779	15:08:0020101:2517	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
780	15:08:0020101:2518	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
781	15:08:0020101:2520	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
782	15:08:0020101:2521	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
783	15:08:0020101:2523	Для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси
784	15:08:0020101:2653	Для ведения личного подсобного хозяйства
785	15:08:0020101:2670	Для ведения личного подсобного хозяйства
786	15:08:0020101:2671	Для ведения личного подсобного хозяйства
787	15:08:0020101:2682	Для ведения личного подсобного хозяйства
788	15:08:0020101:2683	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
789	15:08:0020101:2684	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
790	15:08:0020101:2685	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
791	15:08:0020101:2688	Для ведения личного подсобного хозяйства
792	15:08:0020101:2689	Для ведения личного подсобного хозяйства
793	15:08:0020101:2690	Для ведения личного подсобного хозяйства
794	15:08:0020101:2696	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
795	15:08:0020101:2701	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
796	15:08:0020101:2703	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
797	15:08:0020101:2718	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
798	15:08:0020101:2730	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
799	15:08:0020101:2733	Для ведения личного подсобного хозяйства
800	15:08:0020101:2737	Для ведения личного подсобного хозяйства
801	15:08:0020101:2738	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
802	15:08:0020101:2740	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
803	15:08:0020101:2743	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
804	15:08:0020101:2744	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
805	15:08:0020101:2745	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
806	15:08:0020101:2747	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
807	15:08:0020101:2749	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
808	15:08:0020101:2750	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
809	15:08:0020101:2753	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
810	15:08:0020101:2758	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
811	15:08:0020101:2759	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
812	15:08:0020101:2761	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
813	15:08:0020101:2766	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
814	15:08:0020101:2767	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
815	15:08:0020101:2768	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
816	15:08:0020101:2769	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
817	15:08:0020101:2771	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
818	15:08:0020101:2772	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
819	15:08:0020101:2774	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
820	15:08:0020101:2781	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
821	15:08:0020101:2782	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
822	15:08:0020101:2786	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
823	15:08:0020101:2788	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
824	15:08:0020101:2791	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
825	15:08:0020101:2794	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
826	15:08:0020101:2797	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
827	15:08:0020101:28	Под строительство магазина «Автомототовары» и боксов по ремонту легковых автомашин
828	15:08:0020101:2801	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
829	15:08:0020101:2802	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
830	15:08:0020101:2803	Для ведения личного подсобного хозяйства
831	15:08:0020101:2804	Для ведения личного подсобного хозяйства
832	15:08:0020101:2805	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
833	15:08:0020101:2806	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
834	15:08:0020101:2807	Для ведения личного подсобного хозяйства
835	15:08:0020101:2808	Для ведения личного подсобного хозяйства
836	15:08:0020101:2809	Для ведения личного подсобного хозяйства
837	15:08:0020101:281	Для строительства производственной базы
838	15:08:0020101:2810	Для ведения личного подсобного хозяйства
839	15:08:0020101:2811	Для ведения личного подсобного хозяйства
840	15:08:0020101:2813	Для ведения личного подсобного хозяйства
841	15:08:0020101:2814	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
842	15:08:0020101:282	Для строительства производственной базы
843	15:08:0020101:2833	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
844	15:08:0020101:2834	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
845	15:08:0020101:2837	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
846	15:08:0020101:2843	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
847	15:08:0020101:2850	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
848	15:08:0020101:2851	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
849	15:08:0020101:2852	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
850	15:08:0020101:2853	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
851	15:08:0020101:2856	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
852	15:08:0020101:2859	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
853	15:08:0020101:2860	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
854	15:08:0020101:2861	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
855	15:08:0020101:2863	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
856	15:08:0020101:2865	Скотоводство (за исключением выпаса скота), овощеводство
857	15:08:0020101:2867	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
858	15:08:0020101:2870	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
859	15:08:0020101:2873	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
860	15:08:0020101:2879	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
861	15:08:0020101:2888	Историко-культурная деятельность
862	15:08:0020101:2899	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
863	15:08:0020101:29	Под строительство магазина «Стройхозтовары»
864	15:08:0020101:2900	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
865	15:08:0020101:2901	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
866	15:08:0020101:2902	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
867	15:08:0020101:2903	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
868	15:08:0020101:2905	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
869	15:08:0020101:2906	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
870	15:08:0020101:2909	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
871	15:08:0020101:2915	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
872	15:08:0020101:2917	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
873	15:08:0020101:2919	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
874	15:08:0020101:2923	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
875	15:08:0020101:2924	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
876	15:08:0020101:2925	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
877	15:08:0020101:2926	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
878	15:08:0020101:2930	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
879	15:08:0020101:2932	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
880	15:08:0020101:2938	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
881	15:08:0020101:2939	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
882	15:08:0020101:2941	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
883	15:08:0020101:2942	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
884	15:08:0020101:2947	Для ведения личного подсобного хозяйства
885	15:08:0020101:2948	Для ведения личного подсобного хозяйства
886	15:08:0020101:2954	Для ведения личного подсобного хозяйства
887	15:08:0020101:2955	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
888	15:08:0020101:2956	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
889	15:08:0020101:2959	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
890	15:08:0020101:2966	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
891	15:08:0020101:2970	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
892	15:08:0020101:2972	Скотоводство
893	15:08:0020101:2980	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
894	15:08:0020101:2981	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
895	15:08:0020101:2982	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
896	15:08:0020101:2983	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
897	15:08:0020101:2994	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
898	15:08:0020101:2995	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
899	15:08:0020101:3000	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
900	15:08:0020101:3004	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
901	15:08:0020101:3006	Для ведения личного подсобного хозяйства
902	15:08:0020101:3008	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
903	15:08:0020101:3010	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
904	15:08:0020101:3012	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
905	15:08:0020101:3013	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
906	15:08:0020101:3014	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
907	15:08:0020101:3019	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
		(приусадебный участок)
908	15:08:0020101:3020	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
909	15:08:0020101:3021	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
910	15:08:0020101:303	Под индивидуальное жилищное строительство
911	15:08:0020101:304	Под индивидуальное жилищное строительство
912	15:08:0020101:305	Под индивидуальное жилищное строительство
913	15:08:0020101:306	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
914	15:08:0020101:308	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
915	15:08:0020101:310	Для строительства жилого дома ведения личного подсобного хозяйства
916	15:08:0020101:3124	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
917	15:08:0020101:313	Для ведения личного подсобного хозяйства
918	15:08:0020101:3133	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
919	15:08:0020101:3139	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
920	15:08:0020101:314	Под индивидуальное жилищное строительство
921	15:08:0020101:3146	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
922	15:08:0020101:315	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
923	15:08:0020101:3161	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
924	15:08:0020101:3166	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
925	15:08:0020101:317	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
926	15:08:0020101:3177	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
927	15:08:0020101:3183	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
928	15:08:0020101:326	Для ведения личного подсобного хозяйства
929	15:08:0020101:327	Для ведения личного подсобного хозяйства
930	15:08:0020101:3270	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
931	15:08:0020101:3274	Для ведения личного подсобного хозяйства
932	15:08:0020101:3276	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
933	15:08:0020101:328	Для ведения личного подсобного хозяйства
934	15:08:0020101:3280	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
935	15:08:0020101:3281	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
936	15:08:0020101:3283	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
937	15:08:0020101:3284	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
938	15:08:0020101:3289	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
939	15:08:0020101:329	Для ведения личного подсобного хозяйства
940	15:08:0020101:3294	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
941	15:08:0020101:3297	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
942	15:08:0020101:3300	Для ведения личного подсобного хозяйства
943	15:08:0020101:3303	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
944	15:08:0020101:3306	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
945	15:08:0020101:3307	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
946	15:08:0020101:331	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
947	15:08:0020101:3310	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
948	15:08:0020101:333	Для ведения личного подсобного хозяйства
949	15:08:0020101:3334	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
950	15:08:0020101:3345	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
951	15:08:0020101:3349	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
952	15:08:0020101:335	Для ведения личного подсобного хозяйства
953	15:08:0020101:3350	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
954	15:08:0020101:339	Для ведения личного подсобного хозяйства строительства жилого дома
955	15:08:0020101:3407	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
956	15:08:0020101:341	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
957	15:08:0020101:3411	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
958	15:08:0020101:3412	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
959	15:08:0020101:3419	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
960	15:08:0020101:342	Для ведения личного подсобного хозяйства
961	15:08:0020101:3425	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
962	15:08:0020101:3433	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
963	15:08:0020101:344	Для ведения личного подсобного хозяйства
964	15:08:0020101:3450	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
965	15:08:0020101:3451	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
966	15:08:0020101:3456	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
967	15:08:0020101:346	Для ведения личного подсобного хозяйства
968	15:08:0020101:3462	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
969	15:08:0020101:3465	Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
970	15:08:0020101:3466	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
971	15:08:0020101:3468	Для ведения личного подсобного хозяйства
972	15:08:0020101:3474	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
973	15:08:0020101:3475	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
974	15:08:0020101:3476	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
975	15:08:0020101:3477	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
976	15:08:0020101:3478	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
977	15:08:0020101:3479	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
978	15:08:0020101:3480	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
979	15:08:0020101:3483	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок)
980	15:08:0020101:3485	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
981	15:08:0020101:3486	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
982	15:08:0020101:3487	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
983	15:08:0020101:3489	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
984	15:08:0020101:3501	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
985	15:08:0020101:3502	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
986	15:08:0020101:3504	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
987	15:08:0020101:3507	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)
988	15:08:0020101:3512	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
989	15:08:0020101:3525	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
990	15:08:0020101:3526	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
991	15:08:0020101:3533	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
992	15:08:0020101:3547	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
993	15:08:0020101:355	Для ведения личного подсобного хозяйства
994	15:08:0020101:3552	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
995	15:08:0020101:3555	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
996	15:08:0020101:3556	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
997	15:08:0020101:3559	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
998	15:08:0020101:356	Для ведения личного подсобного хозяйства
999	15:08:0020101:3566	Введение личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1000	15:08:0020101:3567	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1001	15:08:0020101:3568	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
1002	15:08:0020101:3578	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1003	15:08:0020101:3579	Площадки для занятий спортом
1004	15:08:0020101:3584	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1005	15:08:0020101:3587	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок)
1006	15:08:0020101:360	Для ведения личного подсобного хозяйства
1007	15:08:0020101:3607	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1008	15:08:0020101:3612	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
1009	15:08:0020101:3613	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1010	15:08:0020101:3614	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1011	15:08:0020101:3615	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1012	15:08:0020101:362	Для ведения личного подсобного хозяйства
1013	15:08:0020101:3626	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1014	15:08:0020101:3633	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1015	15:08:0020101:3637	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1016	15:08:0020101:364	Для ведения личного подсобного хозяйства
1017	15:08:0020101:3649	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1018	15:08:0020101:3657	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1019	15:08:0020101:3662	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1020	15:08:0020101:3663	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный участок)
1021	15:08:0020101:3664	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)
1022	15:08:0020101:3665	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1023	15:08:0020101:3666	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1024	15:08:0020101:3671	Для ведения личного подсобного хозяйства
1025	15:08:0020101:3679	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1026	15:08:0020101:368	Под индивидуальное жилищное строительство
1027	15:08:0020101:3682	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1028	15:08:0020101:3683	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1029	15:08:0020101:37	Для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси
1030	15:08:0020101:370	Для строительства жилого дома и ведения ЛПХ
1031	15:08:0020101:3707	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)
1032	15:08:0020101:3713	Ведение личного подсобного хозяйства(приусадебный участок)
1033	15:08:0020101:3716	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
1034	15:08:0020101:3739	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1035	15:08:0020101:374	Для ведения личного подсобного хозяйства
1036	15:08:0020101:3740	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1037	15:08:0020101:3742	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1038	15:08:0020101:3748	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1039	15:08:0020101:3767	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1040	15:08:0020101:3785	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1041	15:08:0020101:3786	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1042	15:08:0020101:3787	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1043	15:08:0020101:3788	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1044	15:08:0020101:3789	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1045	15:08:0020101:379	Для ведения личного подсобного хозяйства
1046	15:08:0020101:3790	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1047	15:08:0020101:3791	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1048	15:08:0020101:3792	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1049	15:08:0020101:3793	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1050	15:08:0020101:380	Для ведения личного подсобного хозяйства
1051	15:08:0020101:3801	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
1052	15:08:0020101:381	Для ведения личного подсобного хозяйства
1053	15:08:0020101:3819	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1054	15:08:0020101:383	Для ведения личного подсобного хозяйства
1055	15:08:0020101:3833	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1056	15:08:0020101:384	Для ведения личного подсобного хозяйства
1057	15:08:0020101:3844	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1058	15:08:0020101:385	Для ведения подсобного хозяйства
1059	15:08:0020101:386	Для ведения личного подсобного хозяйства
1060	15:08:0020101:3860	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1061	15:08:0020101:3867	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1062	15:08:0020101:387	Для ведения личного подсобного хозяйства
1063	15:08:0020101:3903	Для ведения личного подсобного хозяйства
1064	15:08:0020101:391	Под ведение личного подсобного хозяйства
1065	15:08:0020101:392	Под ведение личного подсобного хозяйства
1066	15:08:0020101:393	Под ведение личного подсобного хозяйства
1067	15:08:0020101:3933	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1068	15:08:0020101:3938	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1069	15:08:0020101:394	Под ведение личного подсобного хозяйства
1070	15:08:0020101:3952	Ведение личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1071	15:08:0020101:3956	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1072	15:08:0020101:3967	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
1073	15:08:0020101:3970	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебные участки)
1074	15:08:0020101:3972	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)
1075	15:08:0020101:3975	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1076	15:08:0020101:3982	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1077	15:08:0020101:3983	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1078	15:08:0020101:3984	Для ведения личного подсобного хозяйства и

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
		строительства жилого дома
1079	15:08:0020101:3990	Для ведения личного подсобного хозяйства
1080	15:08:0020101:3991	Для ведения личного подсобного хозяйства
1081	15:08:0020101:3994	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1082	15:08:0020101:3995	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1083	15:08:0020101:40	Под существующую подстанцию «Владикавказ-500»
1084	15:08:0020101:400	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1085	15:08:0020101:4000	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1086	15:08:0020101:4001	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1087	15:08:0020101:4019	Для эксплуатации существующей высоковольтной линии ВЛ-110 кв №12-13 ПС «В-500»-ПС «Плиево»
1088	15:08:0020101:4020	Для эксплуатации существующей высоковольтной линии ВЛ-110 кв №12-13 ПС «В-500»-ПС «Плиево»
1089	15:08:0020101:4033	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1090	15:08:0020101:404	Под индивидуальное жилищное строительство
1091	15:08:0020101:405	Под индивидуальное жилищное строительство
1092	15:08:0020101:407	Для ведения личного подсобного хозяйства
1093	15:08:0020101:408	Для ведения личного подсобного хозяйства
1094	15:08:0020101:4084	Личное подсобное хозяйство и строительство жилого дома
1095	15:08:0020101:409	Для ведения личного подсобного хозяйства
1096	15:08:0020101:413	Для ведения личного подсобного хозяйства
1097	15:08:0020101:417	Для ведения личного подсобного хозяйства
1098	15:08:0020101:419	Для ведения личного подсобного хозяйства
1099	15:08:0020101:426	Для ведения личного подсобного хозяйства и завершения строительства жилого дома
1100	15:08:0020101:431	Для ведения личного подсобного хозяйства
1101	15:08:0020101:432	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1102	15:08:0020101:435	Для ведения личного подсобного хозяйства
1103	15:08:0020101:436	Для ведения личного подсобного хозяйства
1104	15:08:0020101:437	Для ведения личного подсобного хозяйства
1105	15:08:0020101:438	Для ведения личного подсобного хозяйства
1106	15:08:0020101:440	Для ведения личного подсобного хозяйства
1107	15:08:0020101:441	Для ведения личного подсобного хозяйства
1108	15:08:0020101:442	Для ведения личного подсобного хозяйства
1109	15:08:0020101:447	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1110	15:08:0020101:449	Для ведения личного подсобного хозяйства
1111	15:08:0020101:450	Для ведения личного подсобного хозяйства
1112	15:08:0020101:453	Для ведения личного подсобного хозяйства
1113	15:08:0020101:454	Для ведения личного подсобного хозяйства
1114	15:08:0020101:455	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1115	15:08:0020101:461	Для ведения личного подсобного хозяйства
1116	15:08:0020101:462	Для ведения личного подсобного хозяйства
1117	15:08:0020101:467	Для ведения личного подсобного хозяйства
1118	15:08:0020101:468	Для ведения личного подсобного хозяйства
1119	15:08:0020101:472	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1120	15:08:0020101:473	Для ведения личного подсобного хозяйства
1121	15:08:0020101:474	Для ведения личного подсобного хозяйства
1122	15:08:0020101:475	Для ведения личного подсобного хозяйства
1123	15:08:0020101:476	Для ведения личного подсобного хозяйства
1124	15:08:0020101:477	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1125	15:08:0020101:481	Для ведения личного подсобного хозяйства
1126	15:08:0020101:484	Для ведения личного подсобного хозяйства
1127	15:08:0020101:485	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1128	15:08:0020101:486	Для ведения личного подсобного хозяйства
1129	15:08:0020101:487	Для ведения личного подсобного хозяйства
1130	15:08:0020101:488	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1131	15:08:0020101:489	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1132	15:08:0020101:490	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1133	15:08:0020101:491	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1134	15:08:0020101:492	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1135	15:08:0020101:493	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1136	15:08:0020101:494	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1137	15:08:0020101:495	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1138	15:08:0020101:499	Для индивидуального жилищного строительства
1139	15:08:0020101:500	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1140	15:08:0020101:501	Для ведения личного подсобного хозяйства
1141	15:08:0020101:504	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1142	15:08:0020101:507	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1143	15:08:0020101:508	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1144	15:08:0020101:511	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1145	15:08:0020101:513	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1146	15:08:0020101:517	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1147	15:08:0020101:520	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1148	15:08:0020101:521	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1149	15:08:0020101:522	Для ведения личного подсобного хозяйства
1150	15:08:0020101:523	Для выращивания сельскохозяйственной продукции
1151	15:08:0020101:524	Для ведения личного подсобного хозяйства
1152	15:08:0020101:525	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1153	15:08:0020101:526	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1154	15:08:0020101:530	Для ведения личного подсобного хозяйства
1155	15:08:0020101:532	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1156	15:08:0020101:534	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1157	15:08:0020101:537	Для ведения личного подсобного хозяйства
1158	15:08:0020101:539	Для ведения личного подсобного хозяйства
1159	15:08:0020101:541	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1160	15:08:0020101:542	Для ведения личного подсобного хозяйства
1161	15:08:0020101:543	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1162	15:08:0020101:545	Для ведения личного подсобного хозяйства
1163	15:08:0020101:546	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1164	15:08:0020101:550	Для ведения личного подсобного хозяйства
1165	15:08:0020101:551	Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома
1166	15:08:0020101:552	Для ведения личного подсобного хозяйства
1167	15:08:0020101:553	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1168	15:08:0020101:554	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1169	15:08:0020101:556	Для ведения личного подсобного хозяйства
1170	15:08:0020101:557	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1171	15:08:0020101:558	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1172	15:08:0020101:559	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1173	15:08:0020101:561	Для ведения личного подсобного хозяйства
1174	15:08:0020101:562	Для ведения личного подсобного хозяйства
1175	15:08:0020101:564	Для ведения личного подсобного хозяйства
1176	15:08:0020101:573	Для ведения личного подсобного хозяйства
1177	15:08:0020101:583	Для ведения личного подсобного хозяйства
1178	15:08:0020101:591	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1179	15:08:0020101:593	Для ведения личного подсобного хозяйства
1180	15:08:0020101:594	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1181	15:08:0020101:597	Для ведения личного подсобного хозяйства
1182	15:08:0020101:598	Для ведения личного подсобного хозяйства
1183	15:08:0020101:601	Для ведения личного подсобного хозяйства
1184	15:08:0020101:602	Для ведения личного подсобного хозяйства
1185	15:08:0020101:608	Для ведения личного подсобного хозяйства
1186	15:08:0020101:625	Для ведения личного подсобного хозяйства
1187	15:08:0020101:626	Для ведения личного подсобного хозяйства
1188	15:08:0020101:627	Для ведения личного подсобного хозяйства
1189	15:08:0020101:628	Для ведения личного подсобного хозяйства
1190	15:08:0020101:631	Для ведения личного подсобного хозяйства
1191	15:08:0020101:632	Для ведения личного подсобного хозяйства
1192	15:08:0020101:635	Для ведения личного подсобного хозяйства
1193	15:08:0020101:636	Для ведения личного подсобного хозяйства
1194	15:08:0020101:640	Для ведения личного подсобного хозяйства
1195	15:08:0020101:642	Для ведения личного подсобного хозяйства
1196	15:08:0020101:643	Для ведения личного подсобного хозяйства
1197	15:08:0020101:644	Для ведения личного подсобного хозяйства
1198	15:08:0020101:646	Для ведения личного подсобного хозяйства
1199	15:08:0020101:647	Для ведения личного подсобного хозяйства
1200	15:08:0020101:651	Для ведения личного подсобного хозяйства
1201	15:08:0020101:652	Для ведения личного подсобного хозяйства
1202	15:08:0020101:655	Для ведения личного подсобного хозяйства
1203	15:08:0020101:656	Для ведения личного подсобного хозяйства
1204	15:08:0020101:658	Для ведения личного подсобного хозяйства
1205	15:08:0020101:659	Для ведения личного подсобного хозяйства
1206	15:08:0020101:660	Для ведения личного подсобного хозяйства
1207	15:08:0020101:661	Для ведения личного подсобного хозяйства
1208	15:08:0020101:670	Для ведения личного подсобного хозяйства
1209	15:08:0020101:671	Для ведения личного подсобного хозяйства
1210	15:08:0020101:678	Для ведения личного подсобного хозяйства
1211	15:08:0020101:681	Для ведения личного подсобного хозяйства
1212	15:08:0020101:686	Для ведения личного подсобного хозяйства
1213	15:08:0020101:687	Для ведения личного подсобного хозяйства
1214	15:08:0020101:689	Для ведения личного подсобного хозяйства
1215	15:08:0020101:690	Для ведения личного подсобного хозяйства
1216	15:08:0020101:693	Для ведения личного подсобного хозяйства
1217	15:08:0020101:695	Для ведения личного подсобного хозяйства
1218	15:08:0020101:696	Для ведения личного подсобного хозяйства
1219	15:08:0020101:697	Устройство досмотровых площадок
1220	15:08:0020101:700	Для сельскохозяйственного производства
1221	15:08:0020101:701	Для ведения личного подсобного хозяйства
1222	15:08:0020101:702	Под ведение личного подсобного хозяйства
1223	15:08:0020101:711	Для эксплуатации поста ГИБДД
1224	15:08:0020101:712	Для ведения личного подсобного хозяйства
1225	15:08:0020101:714	Для ведения личного подсобного хозяйства
1226	15:08:0020101:715	Для ведения личного подсобного хозяйства
1227	15:08:0020101:716	Для ведения личного подсобного хозяйства
1228	15:08:0020101:717	Личное подсобное хозяйство
1229	15:08:0020101:718	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1230	15:08:0020101:719	Под индивидуальное жилищное строительство
1231	15:08:0020101:721	Под ведение личного подсобного хозяйства
1232	15:08:0020101:728	Для ведения личного подсобного хозяйства
1233	15:08:0020101:730	Для ведения личного подсобного хозяйства
1234	15:08:0020101:731	Личное подсобное хозяйство
1235	15:08:0020101:732	Для ведения личного подсобного хозяйства
1236	15:08:0020101:733	Для ведения личного подсобного хозяйства
1237	15:08:0020101:735	Под ведение личного подсобного хозяйства
1238	15:08:0020101:736	Для ведения личного подсобного хозяйства
1239	15:08:0020101:738	Ведение личного подсобного хозяйства
1240	15:08:0020101:739	Для строительства автосервиса
1241	15:08:0020101:740	Для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси
1242	15:08:0020101:741	Для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси
1243	15:08:0020101:769	Под индивидуальное жилищное строительство
1244	15:08:0020101:770	Для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома
1245	15:08:0020101:772	Под индивидуальное жилищное строительство
1246	15:08:0020101:773	Под индивидуальное жилищное строительство
1247	15:08:0020101:774	Под индивидуальное жилищное строительство
1248	15:08:0020101:776	Для ведения личного подсобного хозяйства
1249	15:08:0020101:777	Производство сельскохозяйственной продукции
1250	15:08:0020101:781	Под индивидуальное жилищное строительство
1251	15:08:0020101:783	Личное подсобное хозяйство
1252	15:08:0020101:784	Личное подсобное хозяйство
1253	15:08:0020101:785	Личное подсобное хозяйство
1254	15:08:0020101:786	Личное подсобное хозяйство
1255	15:08:0020101:787	Личное подсобное хозяйство
1256	15:08:0020101:788	Личное подсобное хозяйство
1257	15:08:0020101:789	Личное подсобное хозяйство
1258	15:08:0020101:790	Личное подсобное хозяйство
1259	15:08:0020101:792	Личное подсобное хозяйство
1260	15:08:0020101:793	Личное подсобное хозяйство
1261	15:08:0020101:798	Под индивидуальное жилищное строительство
1262	15:08:0020101:799	Под индивидуальное жилищное строительство
1263	15:08:0020101:801	Для ведения личного подсобного хозяйства
1264	15:08:0020101:806	Под индивидуальное жилищное строительство
1265	15:08:0020101:807	Для ведения личного подсобного хозяйства
1266	15:08:0020101:809	Ведение личного подсобного хозяйства
1267	15:08:0020101:812	Под индивидуальное жилищное строительство
1268	15:08:0020101:813	Для ведения личного подсобного хозяйства и завершения строительства жилого дома
1269	15:08:0020101:814	Для ведения личного подсобного хозяйства
1270	15:08:0020101:816	Личное подсобное хозяйство
1271	15:08:0020101:817	Для ведения личного подсобного хозяйства
1272	15:08:0020101:818	Ведение личного подсобного хозяйства
1273	15:08:0020101:819	Для ведения личного подсобного хозяйства
1274	15:08:0020101:820	Ведение личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1275	15:08:0020101:821	Для эксплуатации жилого дома
1276	15:08:0020101:822	Ведение личного подсобного хозяйства
1277	15:08:0020101:823	Ведение личного подсобного хозяйства
1278	15:08:0020101:824	Личное подсобное хозяйство
1279	15:08:0020101:827	Под строительство придорожного сервиса
1280	15:08:0020101:828	Строительство придорожного сервиса
1281	15:08:0020101:829	Ведение личного подсобного хозяйства
1282	15:08:0020101:831	Для ведения личного подсобного хозяйства
1283	15:08:0020101:832	Для ведения личного подсобного хозяйства
1284	15:08:0020101:833	Ведение личного подсобного хозяйства
1285	15:08:0020101:834	Для ведения личного подсобного хозяйства
1286	15:08:0020101:835	Ведение личного подсобного хозяйства
1287	15:08:0020101:837	Для ведения личного подсобного хозяйства
1288	15:08:0020101:840	Для ведения личного подсобного хозяйства
1289	15:08:0020101:844	Ведение личного подсобного хозяйства
1290	15:08:0020101:845	Ведение личного подсобного хозяйства
1291	15:08:0020101:846	Ведение личного подсобного хозяйства
1292	15:08:0020101:853	Для ведения личного подсобного хозяйства
1293	15:08:0020101:854	Для ведения личного подсобного хозяйства
1294	15:08:0020101:855	Для ведения личного подсобного хозяйства
1295	15:08:0020101:856	Для ведения личного подсобного хозяйства
1296	15:08:0020101:857	Ведение личного подсобного хозяйства
1297	15:08:0020101:858	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1298	15:08:0020101:859	Ведение личного подсобного хозяйства
1299	15:08:0020101:860	Ведение личного подсобного хозяйства
1300	15:08:0020101:861	Для ведения личного подсобного хозяйства
1301	15:08:0020101:862	Для ведения личного подсобного хозяйства
1302	15:08:0020101:865	Ведение личного подсобного хозяйства
1303	15:08:0020101:866	Ведение личного подсобного хозяйства
1304	15:08:0020101:867	Для ведения личного подсобного хозяйства
1305	15:08:0020101:868	Ведение личного подсобного хозяйства
1306	15:08:0020101:869	Ведение личного подсобного хозяйства
1307	15:08:0020101:870	Ведение личного подсобного хозяйства
1308	15:08:0020101:871	Ведение личного подсобного хозяйства
1309	15:08:0020101:872	Ведение личного подсобного хозяйства
1310	15:08:0020101:873	Ведение личного подсобного хозяйства
1311	15:08:0020101:874	Для ведения личного подсобного хозяйства
1312	15:08:0020101:875	Ведение личного подсобного хозяйства
1313	15:08:0020101:876	Ведение личного подсобного хозяйства
1314	15:08:0020101:877	Для ведения личного подсобного хозяйства
1315	15:08:0020101:878	Ведение личного подсобного хозяйства
1316	15:08:0020101:879	Ведение личного подсобного хозяйства
1317	15:08:0020101:880	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1318	15:08:0020101:881	Ведение личного подсобного хозяйства
1319	15:08:0020101:885	Для ведения личного подсобного хозяйства
1320	15:08:0020101:886	Ведение личного подсобного хозяйства
1321	15:08:0020101:892	Для сельскохозяйственного производства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1322	15:08:0020101:895	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительство жилого дома
1323	15:08:0020101:908	Для ведения сельскохозяйственной деятельности
1324	15:08:0020101:909	Ведение личного подсобного хозяйства
1325	15:08:0020101:910	Ведение личного подсобного хозяйства
1326	15:08:0020101:911	Ведение личного подсобного хозяйства
1327	15:08:0020101:912	Ведение личного подсобного хозяйства
1328	15:08:0020101:918	Ведение личного подсобного хозяйства
1329	15:08:0020101:920	Ведение личного подсобного хозяйства
1330	15:08:0020101:921	Для ведения личного подсобного хозяйства
1331	15:08:0020101:922	Ведение личного подсобного хозяйства
1332	15:08:0020101:923	Ведение личного подсобного хозяйства
1333	15:08:0020101:924	Ведение личного подсобного хозяйства
1334	15:08:0020101:925	Ведение личного подсобного хозяйства
1335	15:08:0020101:926	Ведение личного подсобного хозяйства
1336	15:08:0020101:929	Ведение личного подсобного хозяйства
1337	15:08:0020101:930	Для ведения личного подсобного хозяйства
1338	15:08:0020101:932	Для ведения личного подсобного хозяйства
1339	15:08:0020101:934	Ведение личного подсобного хозяйства
1340	15:08:0020101:936	Для ведения личного подсобного хозяйства
1341	15:08:0020101:937	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1342	15:08:0020101:938	Для ведения личного подсобного хозяйства
1343	15:08:0020101:941	Для ведения личного подсобного хозяйства
1344	15:08:0020101:942	Ведение личного подсобного хозяйства
1345	15:08:0020101:943	Ведение личного подсобного хозяйства
1346	15:08:0020101:944	Ведение личного подсобного хозяйства
1347	15:08:0020101:946	Ведение личного подсобного хозяйства
1348	15:08:0020101:947	Ведение личного подсобного хозяйства
1349	15:08:0020101:948	Ведение личного подсобного хозяйства
1350	15:08:0020101:949	Для ведения личного подсобного хозяйства
1351	15:08:0020101:956	Для ведения личного подсобного хозяйства
1352	15:08:0020101:959	Для ведения личного подсобного хозяйства
1353	15:08:0020101:962	Для ведения личного подсобного хозяйства
1354	15:08:0020101:963	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1355	15:08:0020101:964	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1356	15:08:0020101:965	Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
1357	15:08:0020101:968	Ведение личного подсобного хозяйства
1358	15:08:0020101:973	Ведение личного подсобного хозяйства
1359	15:08:0020101:974	Ведение личного подсобного хозяйства
1360	15:08:0020101:975	Ведение личного подсобного хозяйства
1361	15:08:0020101:978	Ведение личного подсобного хозяйства
1362	15:08:0020101:979	Для ведения личного подсобного хозяйства
1363	15:08:0020101:980	Для ведения личного подсобного хозяйства
1364	15:08:0020101:982	Для ведения личного подсобного хозяйства
1365	15:08:0020101:983	Ведение личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1366	15:08:0020101:984	Ведение личного подсобного хозяйства
1367	15:08:0020101:986	Ведение личного подсобного хозяйства
1368	15:08:0020101:987	Ведение личного подсобного хозяйства
1369	15:08:0020101:988	Ведение личного подсобного хозяйства
1370	15:08:0020101:989	Личное подсобное хозяйство
1371	15:08:0020101:990	Ведение личного подсобного хозяйства
1372	15:08:0020101:991	Ведение личного подсобного хозяйства
1373	15:08:0020101:4020	ВЛ-110 кВ № 12-13 ПС «В-500»-ПС «Плиево»
1374	15:08:0060104:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
1375	15:08:0060104:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
1376	15:08:0060104:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
1377	15:08:0060104:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
1378	15:08:0060104:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
1379	15:08:0060104:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
1380	15:08:0060104:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
1381	15:08:0060104:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
1382	15:08:0060104:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
1383	15:08:0060111:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
1384	15:08:0060111:4	Для ведения личного подсобного хозяйства
1385	15:08:0060115:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
1386	15:08:0060121:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
1387	15:08:0060121:139	Для ведения личного подсобного хозяйства
1388	15:08:0060121:140	Для ведения личного подсобного хозяйства
1389	15:08:0060121:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
1390	15:08:0060121:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
1391	15:08:0060121:22	Для ведения личного подсобного хозяйства
1392	15:08:0060121:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
1393	15:08:0060121:7	Для эксплуатации существующего жилого дома
1394	15:08:0060121:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
1395	15:08:0060128:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
1396	15:08:0060128:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
1397	15:08:0060128:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
1398	15:08:0060128:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
1399	15:08:0060128:15	Для ведения личного подсобного хозяйства
1400	15:08:0060128:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
1401	15:08:0060128:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
1402	15:08:0060128:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
1403	15:08:0060128:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
1404	15:08:0060128:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
1405	15:08:0060128:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
1406	15:08:0060128:3	Для ведения личного подсобного хозяйства
1407	15:08:0060128:30	Для ведения личного подсобного хозяйства
1408	15:08:0060128:32	Для ведения личного подсобного хозяйства
1409	15:08:0060128:33	Для ведения личного подсобного хозяйства
1410	15:08:0060128:34	Для ведения личного подсобного хозяйства
1411	15:08:0060128:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
1412	15:08:0060128:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
1413	15:08:0060128:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
1414	15:08:0060128:4	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1415	15:08:0060128:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
1416	15:08:0060128:5	Для ведения личного подсобного хозяйства
1417	15:08:0060128:71	Для ведения личного подсобного хозяйства
1418	15:08:0060128:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
1419	15:08:0060136:1	Для ведения личного подсобного хозяйства
1420	15:08:0060136:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
1421	15:08:0060136:17	Для ведения личного подсобного хозяйства
1422	15:08:0060136:18	Индивидуальное жилищное строительство
1423	15:08:0060136:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
1424	15:08:0060136:2	Для ведения личного подсобного хозяйства
1425	15:08:0060136:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
1426	15:08:0060136:200	Для ведения личного подсобного хозяйства
1427	15:08:0060136:201	Для ведения личного подсобного хозяйства
1428	15:08:0060136:205	Для ведения личного подсобного хозяйства
1429	15:08:0060136:25	Для ведения личного подсобного хозяйства
1430	15:08:0060136:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
1431	15:08:0060136:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
1432	15:08:0060136:28	Для ведения личного подсобного хозяйства
1433	15:08:0060136:29	Для ведения личного подсобного хозяйства
1434	15:08:0060136:3	Индивидуальное жилищное строительство
1435	15:08:0060136:39	Для ведения личного подсобного хозяйства
1436	15:08:0060136:43	Для ведения личного подсобного хозяйства
1437	15:08:0060136:63	Для ведения личного подсобного хозяйства
1438	15:08:0060136:64	Для ведения личного подсобного хозяйства
1439	15:08:0060136:66	Для ведения личного подсобного хозяйства
1440	15:08:0060136:68	Для ведения личного подсобного хозяйства
1441	15:08:0020101:25	Для эксплуатации существующего здания магазина, автозаправочных станций, автозаправочного комплекса
1442	15:08:0060140:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
1443	15:08:0060146:10	Для ведения личного подсобного хозяйства
1444	15:08:0060146:11	Для ведения личного подсобного хозяйства
1445	15:08:0060146:12	Для ведения личного подсобного хозяйства
1446	15:08:0060146:13	Для ведения личного подсобного хозяйства
1447	15:08:0060146:14	Для ведения личного подсобного хозяйства
1448	15:08:0060146:18	Для ведения личного подсобного хозяйства
1449	15:08:0060146:19	Для ведения личного подсобного хозяйства
1450	15:08:0060146:191	Для ведения личного подсобного хозяйства
1451	15:08:0060146:194	Для ведения личного подсобного хозяйства
1452	15:08:0060146:198	Для ведения личного подсобного хозяйства
1453	15:08:0060146:20	Для ведения личного подсобного хозяйства
1454	15:08:0060146:200	Для ведения личного подсобного хозяйства
1455	15:08:0060146:21	Для ведения личного подсобного хозяйства
1456	15:08:0060146:214	Для ведения личного подсобного хозяйства
1457	15:08:0060146:217	Для ведения личного подсобного хозяйства
1458	15:08:0060146:221	Для ведения личного подсобного хозяйства
1459	15:08:0060146:229	Для ведения личного подсобного хозяйства
1460	15:08:0060146:23	Для ведения личного подсобного хозяйства
1461	15:08:0060146:233	Для ведения личного подсобного хозяйства
1462	15:08:0060146:234	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1463	15:08:0060146:236	Для ведения личного подсобного хозяйства
1464	15:08:0060146:238	Для ведения личного подсобного хозяйства
1465	15:08:0060146:239	Для ведения личного подсобного хозяйства
1466	15:08:0060146:24	Для ведения личного подсобного хозяйства
1467	15:08:0060146:240	Объекты дорожного сервиса
1468	15:08:0060146:241	Строительство производственных помещений
1469	15:08:0060146:242	Строительство производственных помещений
1470	15:08:0060146:243	Для ведения личного подсобного хозяйства
1471	15:08:0060146:26	Для ведения личного подсобного хозяйства
1472	15:08:0060146:27	Для ведения личного подсобного хозяйства
1473	15:08:0060146:3	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
1474	15:08:0060146:31	Для ведения личного подсобного хозяйства
1475	15:08:0060146:35	Для ведения личного подсобного хозяйства
1476	15:08:0060146:36	Для ведения личного подсобного хозяйства
1477	15:08:0060146:37	Для ведения личного подсобного хозяйства
1478	15:08:0060146:38	Для ведения личного подсобного хозяйства
1479	15:08:0060146:39	Для ведения личного подсобного хозяйства
1480	15:08:0060146:40	Для ведения личного подсобного хозяйства
1481	15:08:0060146:44	Для ведения личного подсобного хозяйства
1482	15:08:0060146:45	Для ведения личного подсобного хозяйства
1483	15:08:0060146:46	Для ведения личного подсобного хозяйства
1484	15:08:0060146:47	Для ведения личного подсобного хозяйства
1485	15:08:0060146:48	Для ведения личного подсобного хозяйства
1486	15:08:0060146:49	Для ведения личного подсобного хозяйства
1487	15:08:0060146:5	Для эксплуатации поста ГИБДД
1488	15:08:0060146:50	Для ведения личного подсобного хозяйства
1489	15:08:0060146:51	Для ведения личного подсобного хозяйства
1490	15:08:0060146:52	Для ведения личного подсобного хозяйства
1491	15:08:0060146:53	Для ведения личного подсобного хозяйства
1492	15:08:0060146:6	Для ведения личного подсобного хозяйства
1493	15:08:0060146:62	Для ведения личного подсобного хозяйства
1494	15:08:0060146:63	Для ведения личного подсобного хозяйства
1495	15:08:0060146:64	Для ведения личного подсобного хозяйства
1496	15:08:0060146:69	Для ведения личного подсобного хозяйства
1497	15:08:0060146:7	Для ведения личного подсобного хозяйства
1498	15:08:0060146:71	Для ведения личного подсобного хозяйства
1499	15:08:0060146:73	Для ведения личного подсобного хозяйства
1500	15:08:0060146:74	Для ведения личного подсобного хозяйства
1501	15:08:0060146:76	Для ведения личного подсобного хозяйства
1502	15:08:0060146:77	Для ведения личного подсобного хозяйства
1503	15:08:0060146:78	Для ведения личного подсобного хозяйства
1504	15:08:0060146:8	Для ведения личного подсобного хозяйства
1505	15:08:0060146:80	Для ведения личного подсобного хозяйства
1506	15:08:0060146:9	Для ведения личного подсобного хозяйства

Приложение 3.1. Перечень координат характерных точек границы сельского поселения

Перечень координат характерных точек границы
Майского сельского поселения (МСК-15, зона 1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	78959,68	345106,57	106	77560,82	342579,62
2	78825,31	344986,80	107	77604,50	342559,32
3	78717,20	344883,94	108	77631,51	342546,76
4	78451,32	344605,01	109	77658,78	342557,73
5	78366,99	344516,83	110	77689,21	342577,91
6	78305,50	344459,58	111	77709,65	342603,52
7	78277,50	344474,32	112	77726,73	342631,48
8	78015,34	344621,45	113	77751,78	342683,50
9	77822,74	344705,45	114	77774,50	342731,30
10	77593,57	344552,18	115	77792,07	342742,77
11	77626,66	344499,72	116	77812,06	342739,48
12	77389,43	344339,52	117	77839,29	342713,41
13	77362,19	344388,12	118	77869,37	342670,88
14	77215,80	344295,26	119	77903,88	342640,67
15	77177,73	344311,52	120	77964,99	342609,29
16	77144,01	344301,33	121	77960,28	342592,80
17	77125,31	344285,69	122	78026,04	342600,28
18	76925,85	344128,56	123	78140,68	342614,58
19	76819,47	344049,12	124	78227,08	342690,52
20	76780,41	344019,95	125	78277,22	342760,33
21	76745,69	343994,39	126	78299,57	342772,05
22	76718,99	343974,62	127	78332,70	342771,19
23	76701,71	343963,51	128	78344,74	342776,23
24	76694,96	343957,44	129	78371,37	342799,04
25	76648,31	343919,39	130	78394,58	342804,58
26	76584,44	343989,14	131	78417,49	342804,28
27	76544,96	344030,63	132	78439,61	342798,44
28	76459,94	344115,50	133	78470,39	342769,59
29	76426,63	344148,94	134	78506,39	342748,50
30	76375,17	344200,62	135	78593,36	342724,42
31	76289,16	344286,72	136	78619,29	342715,30
32	76241,27	344335,18	137	78634,68	342701,77
33	76205,07	344365,65	138	78639,25	342682,34
34	76109,97	344234,40	139	78652,86	342659,30
35	76050,30	344135,06	140	78697,65	342643,12
36	75975,37	343992,53	141	78731,09	342642,75
37	75944,77	343924,37	142	78761,85	342650,05
38	75917,21	343856,50	143	78796,17	342640,52
39	75895,56	343793,50	144	78823,16	342640,13
40	75874,44	343727,08	145	78840,79	342635,63
41	75829,70	343566,44	146	78858,75	342624,26
42	75794,41	343421,08	147	78896,85	342620,24

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
43	75783,87	343377,68	148	78908,98	342615,66
44	75759,22	343275,27	149	78914,07	342606,11
45	75748,76	343231,84	150	78920,45	342579,49
46	75740,82	343202,93	151	78920,48	342564,10
47	75741,56	343199,72	152	78932,73	342542,11
48	75744,98	343193,97	153	78969,32	342505,44
49	75751,43	343188,33	154	78984,82	342483,29
50	75760,69	343182,78	155	78986,66	342465,81
51	75757,16	343155,35	156	78976,39	342451,00
52	75746,81	343153,87	157	78959,61	342443,11
53	75736,32	343148,24	158	78899,35	342449,01
54	75730,00	343142,30	159	78881,25	342441,18
55	75725,02	343136,01	160	78867,97	342425,61
56	75722,80	343132,05	161	78860,41	342406,87
57	75682,34	342903,08	162	78861,72	342388,15
58	75675,26	342837,82	163	78872,22	342371,37
59	75669,09	342647,98	164	78892,56	342353,02
60	75683,09	342368,09	165	78963,53	342312,26
61	75701,45	342116,92	166	79010,26	342306,98
62	75717,64	341987,57	167	79057,37	342326,45
63	75718,64	341950,16	168	79089,78	342352,69
64	75828,20	342108,23	169	79133,74	342392,65
65	75860,36	342133,44	170	79176,69	342443,90
66	75894,73	342146,10	171	79205,96	342447,02
67	75969,53	342152,29	172	79236,55	342436,05
68	76078,10	342149,81	173	79256,99	342406,80
69	76160,95	342152,00	174	79278,96	342391,57
70	76180,42	342165,99	175	79305,43	342387,64
71	76189,36	342216,91	176	79346,79	342388,37
72	76203,23	342242,06	177	79384,14	342397,97
73	76251,25	342262,40	178	79429,06	342404,59
74	76356,33	342299,89	179	79480,59	342420,06
75	76439,71	342333,11	180	79664,22	342474,63
76	76477,65	342358,77	181	79825,47	342522,55
77	76524,30	342372,69	182	79861,76	342535,59
78	76556,66	342407,36	183	79575,66	342753,93
79	76576,34	342454,11	184	79497,28	342807,52
80	76586,58	342506,95	185	79350,57	342883,22
81	76582,32	342555,33	186	79190,53	342922,05
82	76566,75	342604,05	187	79153,00	342930,28
83	76567,28	342629,63	188	79314,47	343070,41
84	76582,68	342649,87	189	79422,47	343172,75
85	76613,55	342662,44	190	79534,11	343277,34
86	76670,70	342660,08	191	79657,44	343381,86
87	76726,75	342642,82	192	79917,52	343618,23
88	76771,12	342618,32	193	79919,06	343630,44
89	76795,12	342594,04	194	79912,18	343645,26

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
90	76853,46	342510,89	195	79755,33	343790,34
91	76894,41	342452,53	196	79850,41	343882,09
92	76919,75	342437,98	197	79920,38	343945,79
93	76949,32	342439,19	198	80208,51	344199,59
94	76974,87	342455,77	199	80238,55	344212,47
95	76997,57	342480,87	200	80394,33	344209,50
96	77021,36	342518,50	201	80440,21	344220,39
97	77025,78	342580,55	202	80508,34	344321,82
98	77031,14	342603,92	203	80017,03	344581,62
99	77052,19	342617,69	204	79957,82	344613,00
100	77186,98	342647,14	205	79266,69	344979,39
101	77253,79	342631,01	206	79031,28	345106,59
102	77303,40	342643,71	207	79016,39	345099,81
103	77340,78	342653,28	208	78961,44	345108,12
104	77404,28	342652,74	1	78959,68	345106,57
105	77477,56	342622,07	-	-	-

Площадь объекта – 8120508 кв. м.

Приложение 3.2. Перечень координат характерных точек границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

**Перечень координат характерных точек границы села Майское
(МСК-15 зона 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	77951,53	343787,82	49	75895,56	343793,50
2	77990,41	343750,62	50	75917,21	343856,50
3	77981,50	343739,32	51	75944,77	343924,37
4	77974,30	343731,61	52	75975,37	343992,53
5	77967,97	343724,83	53	76050,30	344135,06
6	77937,14	343691,81	54	76109,97	344234,40
7	77951,76	343678,16	55	76205,07	344365,65
8	77917,64	343641,61	56	76241,27	344335,18
9	77932,26	343627,96	57	76279,61	344296,37
10	77948,14	343614,06	58	76288,95	344286,93
11	77960,94	343601,43	59	76309,52	344266,34
12	78052,22	343691,49	60	76337,82	344238,01
13	78080,92	343696,98	61	76459,93	344115,49
14	78121,68	343714,41	62	76577,28	343997,00
15	78382,19	343730,13	63	76584,44	343989,14
16	78453,73	343754,11	64	76648,31	343919,39
17	78540,09	343793,96	65	76694,96	343957,44
18	78710,84	343863,89	66	76872,66	344088,84
19	79459,16	344147,44	67	76925,85	344128,56
20	79510,26	344143,70	68	77025,58	344207,13
21	79550,81	344075,02	69	77125,31	344285,69
22	79609,42	343966,54	70	77144,01	344301,33
23	79658,12	343895,61	71	77177,73	344311,52
24	79688,82	343856,44	72	77215,67	344293,91
25	79711,58	343832,63	73	77362,19	344388,12
26	79737,51	343804,57	74	77390,07	344315,06
27	79912,18	343645,26	75	77414,85	344336,27
28	79919,06	343630,44	76	77499,86	344378,42
29	79917,52	343618,23	77	77624,48	344372,92
30	79657,44	343381,86	78	77693,45	344433,95
31	79534,11	343277,34	79	77871,76	344544,34
32	79422,47	343172,75	80	77900,33	344603,77
33	79314,47	343070,41	81	77877,72	344626,27
34	79153,00	342930,29	82	77900,06	344668,78
35	78041,82	343064,79	83	78015,34	344621,45
36	77402,53	343100,38	84	78168,67	344535,40
37	77329,62	343106,38	85	78277,51	344474,31
38	76357,43	343155,72	86	78290,12	344467,61
39	75760,69	343182,78	87	78305,50	344459,58
40	75751,43	343188,33	88	77892,90	344035,17
41	75744,98	343193,97	89	77922,99	343997,21
42	75741,56	343199,72	90	77933,93	343988,94
43	75740,82	343202,93	91	77997,15	343929,92

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
44	75748,76	343231,84	92	78025,30	343903,64
45	75759,22	343275,27	93	77960,55	343834,12
46	75794,41	343421,08	94	77978,83	343817,06
47	75829,70	343566,44	1	77951,53	343787,82
48	75874,44	343727,08	-	-	-

Площадь объекта – 3947853 кв. м.

Приложение 4. Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон

Кросс-таблица определения назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ)

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
1.	701010101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.4. Бытовое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 13.2. Ведение садоводства 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	4.9. Служебные гаражи 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 4.3. Рынки 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 6.8. Связь 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 13.2. Ведение садоводства	Основные - не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 30%
2.	701010102		Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона жилой застройки иных видов	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8. Общественное управление 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность	4.9. Служебные гаражи 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 4.7.1. Осуществление религиозных обрядов 4.8.1. Развлекательные мероприятия 6.8. Связь 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, обслуживание	Основные - не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 30%

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами			
3.	701010301		Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1. Спорт 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность	2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	2.4. Передвижное жилье 6.6. Строительная промышленность 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение вооруженных сил 9.2.1. Санаторная деятельность 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами	Основные - не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 40%
4.	701010302		Зона специализированной общественной застройки	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 5.1. Спорт 9.2.1. Санаторная деятельность	2.7.1. Хранение автотранспорта 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами	Основные - не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 40%
5.	701010304	НОВАЯ ФЗ	Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	6.8. Связь 6.9. Склады 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный	Основные - не менее 60% Вспомогательные и условно разрешенные - не

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
			деятельности		3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмочная деятельность 5.1. Спорт 6.3. Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность		транспорт 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами	более 40%
6.	701010401		Производственная зона	Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 6.1. Недропользование 6.3. Легкая промышленность 6.3.3. Электронная промышленность 6.3.4. Ювелирная промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 7.0. Транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения	4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства 3.2.2. Оказание социальной помощи населению обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.8. Общественное управление 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
7.	701010402		Коммунально-складская зона	Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли	3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины	6.3. Легкая промышленность 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-	3.2.2. Оказание социальной помощи населению, обслуживание 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.10. Выставочно-ярмочная деятельность 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.8. Общественное управление 4.8. Развлечение 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.4. Пищевая промышленность 6.6. Строительная промышленность	
8.	701010404		Зона инженерной инфраструктуры: - зона объектов водоснабжения; - зона объектов водоотведения; - зона объектов теплоснабжения; - зона объектов газоснабжения; - зона объектов электроснабжения; - зона объектов связи; - зона инженерной инфраструктуры иных видов	Зона инженерной инфраструктуры	2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 6.7. Энергетика 6.8. Связь 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть	4.9. Служебные гаражи 7.1.1. Железнодорожные пути 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 7.2. Автомобильный транспорт	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
9.	701010405		Зона транспортной инфраструктуры: - зона объектов автомобильного транспорта; - зона объектов железнодорожного транспорта; - зона объектов трубопроводного транспорта; - зона транспортной инфраструктуры иных видов; - зона улично-дорожной сети	Зона транспортной инфраструктуры	2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 7.0. Транспорт 7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт	4.7. Гостиничное обслуживание 6.8. Связь 6.9.1. Складские площадки 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 6.9. Склады	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
					8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть			
10.	701010501		Зона сельскохозяйственных угодий	В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных 6.9.1. Складские площадки	12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	2.4. Передвижное жилье	До 2%
11.	701010502		Зона садоводства, огородничества	В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 5.1. Спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0. Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение садоводства 13.2. Ведение огородничества	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства 2.4. Передвижное жилье 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
12.	701010503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание 4.4. Магазины 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 2.7.1. Хранение автотранспорта 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.8. Связь	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
13.	701010504		Иные зоны сельскохозяйственного назначения: - зона для ведения личного подсобного хозяйства; - зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства; - зона для целей	В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для	1.1. Растениеводство 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.7. Животноводство	2.7.1. Хранение автотранспорта 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	4.1. Деловое управление 4.6. Общественное питание 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
			аквакультуры (рыбоводства); - зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; - зона для создания защитных лесных насаждений	ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	1.12. Пчеловодство 1.13. Рыбоводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.17. Питомники 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.3. Проведение научных испытаний 6.9.1. Складские площадки 9.1. Охрана природных территорий			
14.	701010601		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	3.1. Коммунальное обслуживание 3.6.2. Парки культуры и отдыха 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	4.6. Общественное питание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности	Основные - не менее 90% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 10%
15.	701010602		Зона отдыха: - зона детских оздоровительных учреждений; - зона оздоровительно-спортивных лагерей; - зона пляжей; - зона иных объектов отдыха и туризма	Зона отдыха. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и	3.1. Коммунальное обслуживание 3.6. Культурное развитие 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.7. Спортивные базы	3.3. Бытовое обслуживание 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	2.4. Передвижное жилье 7.2. Автомобильный транспорт 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%

№ п/п	Функциональная зона (ФЗ)			Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ) в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412			Соотношение основных и дополнительных ВРИ ЗУ, %
	Код зоны	Условное обозначение	Наименование ФЗ		Основные	Вспомогательные	Условно разрешенные	
				предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	5.2. Природно-познавательный туризм 5.2.1. Туристическое обслуживание 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории		
16.	701010701		Зона кладбищ	Зона кладбищ. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 12.1. Ритуальная деятельность	2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	4.4. Магазины 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
17.	701010702		Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.	2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.2. Специальная деятельность	2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи	6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
18.	701010800		Зона режимных территорий	Зона режимных территорий. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.	7.2. Автомобильный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.2. Охрана Государственной границы Российской Федерации 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд 3.1. Коммунальное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 12.0.2. Благоустройство территории	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Не устанавливаются

**Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30
Градостроительного кодекса**

**Перечень координат характерных точек границы села Майское
(МСК-15 зона 1)**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
1	77951,53	343787,82	49	75895,56	343793,50
2	77990,41	343750,62	50	75917,21	343856,50
3	77981,50	343739,32	51	75944,77	343924,37
4	77974,30	343731,61	52	75975,37	343992,53
5	77967,97	343724,83	53	76050,30	344135,06
6	77937,14	343691,81	54	76109,97	344234,40
7	77951,76	343678,16	55	76205,07	344365,65
8	77917,64	343641,61	56	76241,27	344335,18
9	77932,26	343627,96	57	76279,61	344296,37
10	77948,14	343614,06	58	76288,95	344286,93
11	77960,94	343601,43	59	76309,52	344266,34
12	78052,22	343691,49	60	76337,82	344238,01
13	78080,92	343696,98	61	76459,93	344115,49
14	78121,68	343714,41	62	76577,28	343997,00
15	78382,19	343730,13	63	76584,44	343989,14
16	78453,73	343754,11	64	76648,31	343919,39
17	78540,09	343793,96	65	76694,96	343957,44
18	78710,84	343863,89	66	76872,66	344088,84
19	79459,16	344147,44	67	76925,85	344128,56
20	79510,26	344143,70	68	77025,58	344207,13
21	79550,81	344075,02	69	77125,31	344285,69
22	79609,42	343966,54	70	77144,01	344301,33
23	79658,12	343895,61	71	77177,73	344311,52
24	79688,82	343856,44	72	77215,67	344293,91
25	79711,58	343832,63	73	77362,19	344388,12
26	79737,51	343804,57	74	77390,07	344315,06
27	79912,18	343645,26	75	77414,85	344336,27
28	79919,06	343630,44	76	77499,86	344378,42
29	79917,52	343618,23	77	77624,48	344372,92
30	79657,44	343381,86	78	77693,45	344433,95
31	79534,11	343277,34	79	77871,76	344544,34
32	79422,47	343172,75	80	77900,33	344603,77
33	79314,47	343070,41	81	77877,72	344626,27
34	79153,00	342930,29	82	77900,06	344668,78
35	78041,82	343064,79	83	78015,34	344621,45
36	77402,53	343100,38	84	78168,67	344535,40
37	77329,62	343106,38	85	78277,51	344474,31
38	76357,43	343155,72	86	78290,12	344467,61
39	75760,69	343182,78	87	78305,50	344459,58
40	75751,43	343188,33	88	77892,90	344035,17
41	75744,98	343193,97	89	77922,99	343997,21
42	75741,56	343199,72	90	77933,93	343988,94

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
43	75740,82	343202,93	91	77997,15	343929,92
44	75748,76	343231,84	92	78025,30	343903,64
45	75759,22	343275,27	93	77960,55	343834,12
46	75794,41	343421,08	94	77978,83	343817,06
47	75829,70	343566,44	1	77951,53	343787,82
48	75874,44	343727,08	-	-	-

Карта планируемого размещения объектов местного значения Том 1. Положение о территориальном планировании



Граница муниципального образования

Граница сельского поселения

Граница сельского поселения (проектируемая)

Граница населенного пункта

Граница населенного пункта (проектируемая)

Автомобильная дорога регионального значения

Автомобильная дорога местного значения

Река, ручей, канал

Линии электропередачи 6 кВ

					ГП 2024/10-53			
					Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта планировочного размещения объектов местного значения Том 1. Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Специалист		С.С. Цороев М.А.		11.2024		П	1	1
Специалист		Симонов Н.Е.		11.2024				
					M 1:6 000	АО "СевкавНИИпроезм"		

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
Том 1. Положение о территориальном планировании

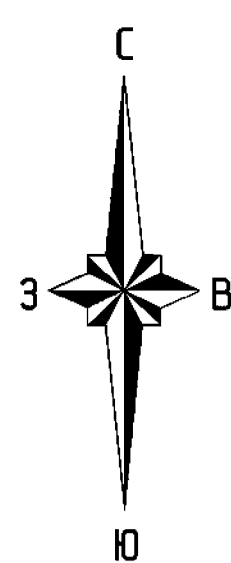
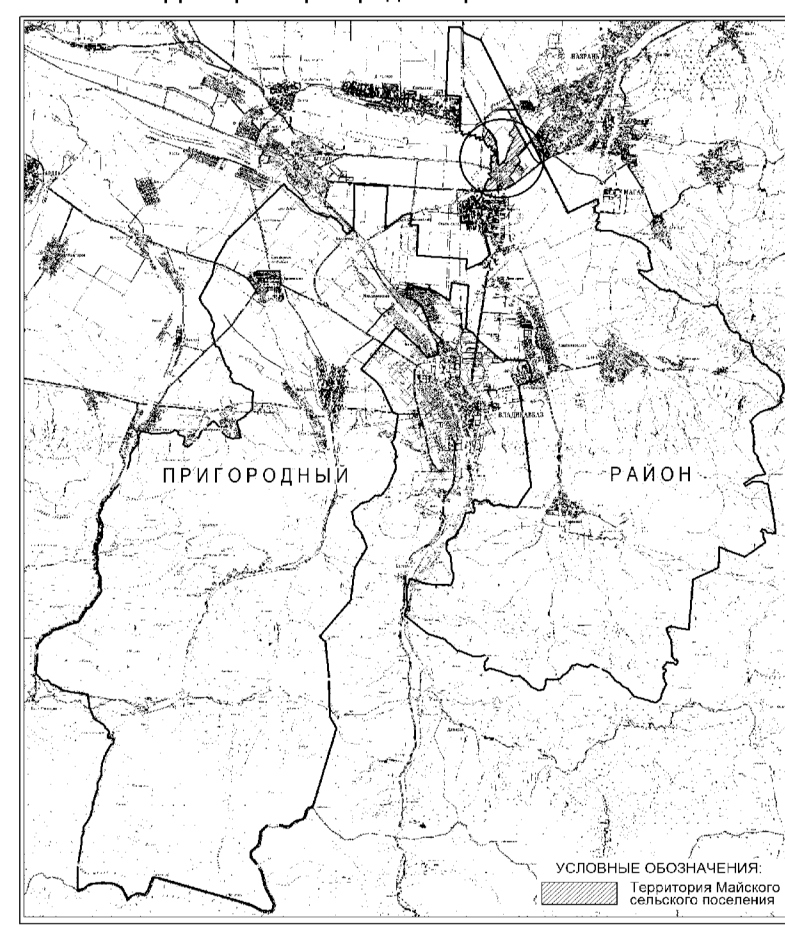


Схема расположения Майского сельского поселения
на территории Пригородного района РСО-Алания



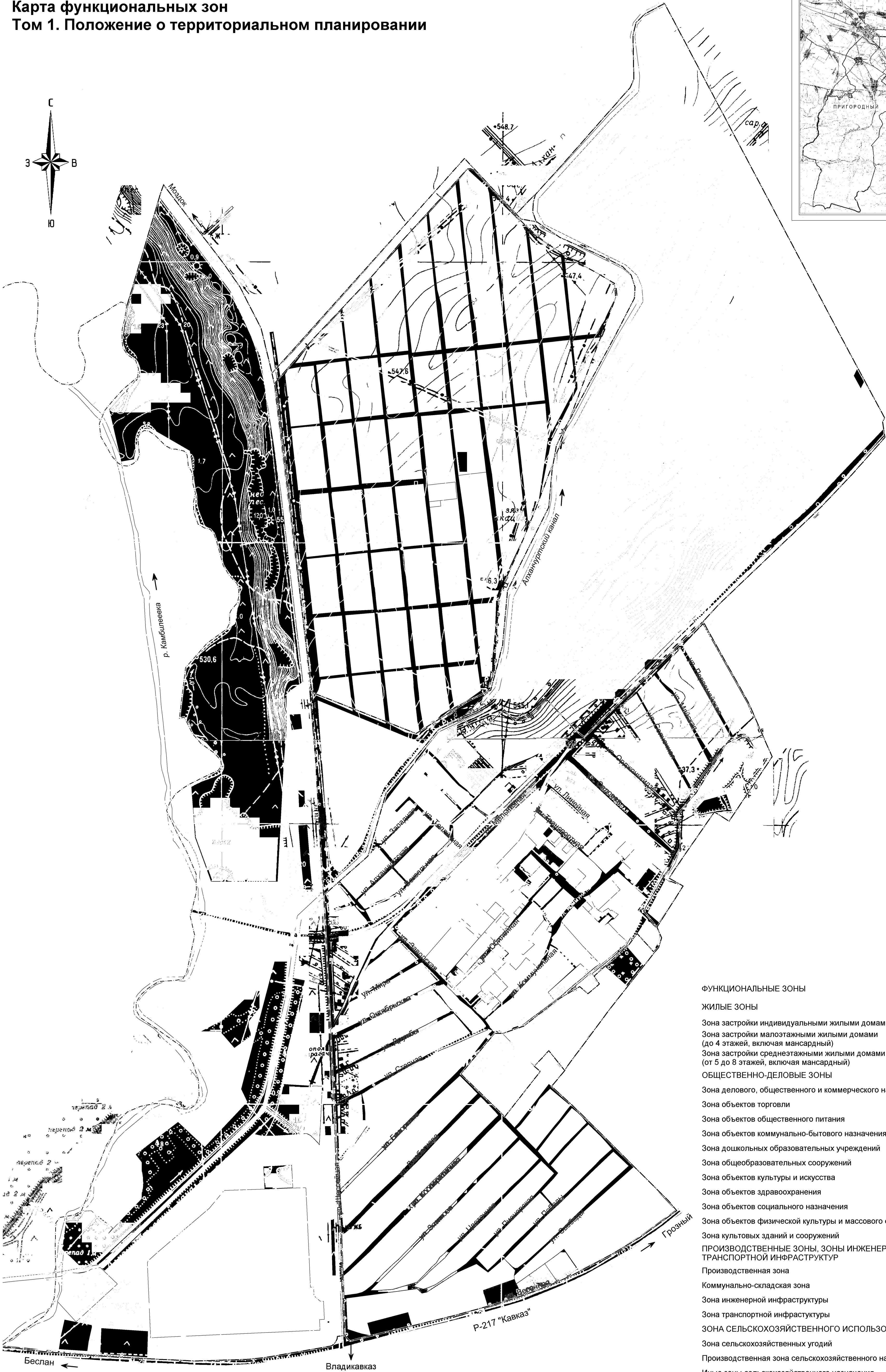
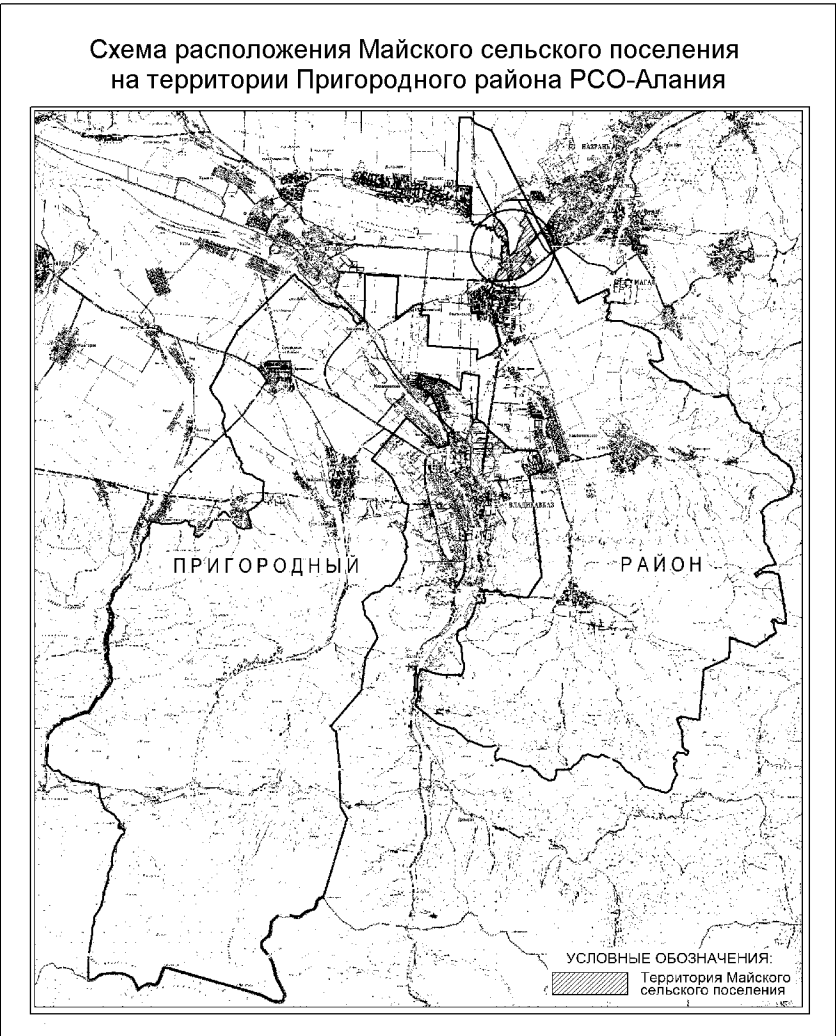
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-----	Граница муниципального образования
-----	Граница сельского поселения
-----	Граница сельского поселения (проектируемая)
-----	Граница населенного пункта
-----	Граница населенного пункта (проектируемая)
—————	Автомобильная дорога регионального значения
—————	Автомобильная дорога местного значения
—+—+—+—	Железнодорожные пути

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности и иного специального назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда

						ГП 2024/10-53			
						Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ обустройства населенных пунктов Том 1. Положения о территориальном планировании)	Страница	Лист	Листов
Рук.проект.	Тохваев Д.С.			11.2024			П	1	1
Специалист	Цороев И.А. Симонова Н.Е.			11.2024					
						M 1:6 000		АО "СевкавНИИГипрозем"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОГО ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Карта функциональных зон
Том 1. Положение о территориальном планировании



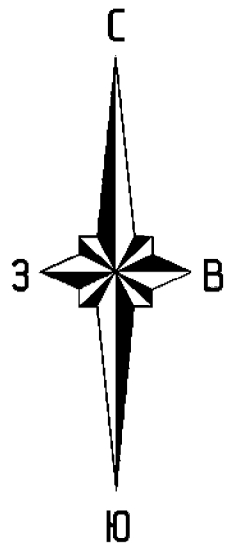
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница муниципального образования
 - Граница сельского поселения
 - Граница сельского поселения (проектируемая)
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (проектируемая)
 - Автомобильная дорога регионального значения
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Река, ручей, канал

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Существующие
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов торговли
 - Зона объектов общественного питания
 - Зона объектов коммунально-бытового назначения
 - Зона дошкольных образовательных учреждений
 - Зона общеобразовательных сооружений
 - Зона объектов культуры и искусства
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов социального назначения
 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Зона культовых зданий и сооружений
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зона сельскохозяйственных угодий
 - Производственная зона сельскохозяйственного назначения
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона лесов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ
- ИНЬЕ ЗОНЫ
- Иные зоны специального назначения

						ГП 2024/10-53			
						Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта функциональных зон Том 1. Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Рук.проект.			Тохаев Д.С.		11.2024		П	1	1
Специалист			Цораяв М.А.		11.2024				
Специалист			Симонова Н.Е.		11.2024				
						М 1:6 000		АО "СевакНИИгипрозем"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Карта планируемого размещения объектов водоснабжения
Том 1. Положение о территориальном планировании



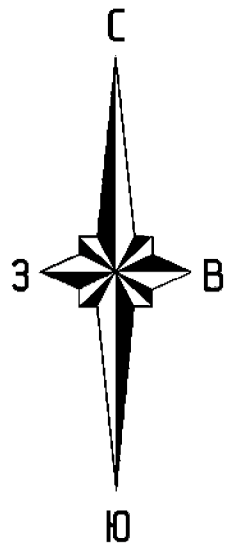
Местоположение скважин:

- 1 - с. Майское, ул. Базоркина
- 2 - с. Майское, ул. Заводская
- 3 - с. Майское, ул. Юбилейная
- 4 - с. Майское, пер. Школьный
- 5 - с. Майское, северо-восточная окраина
- 6 - с. Майское, северо-восточная окраина

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница муниципального образования
 - Граница сельского поселения (существующая)
 - Граница сельского поселения (проектируемая)
 - Граница населенного пункта (проектируемая)
 - Водопровод
 - ☑ Скважина

							ГП 2024/10-53					
							Генеральный план сельского поселения Майское Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата		Карта планируемого размещения объектов водоснабжения			Стадия	Лист	Листов
Рук.проект.	Тохтаев Д.С.				11.2024		Том 1. Положение о территориальном планировании			П	1	1
Специалист	Цороев М.А.				11.2024					АО "СевкавНИИгипрозем"		
Специалист	Симонова Н.Е.				11.2024							
							М 1:6 000					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
Карта планируемого размещения объектов газоснабжения
Том 1. Положение о территориальном планировании

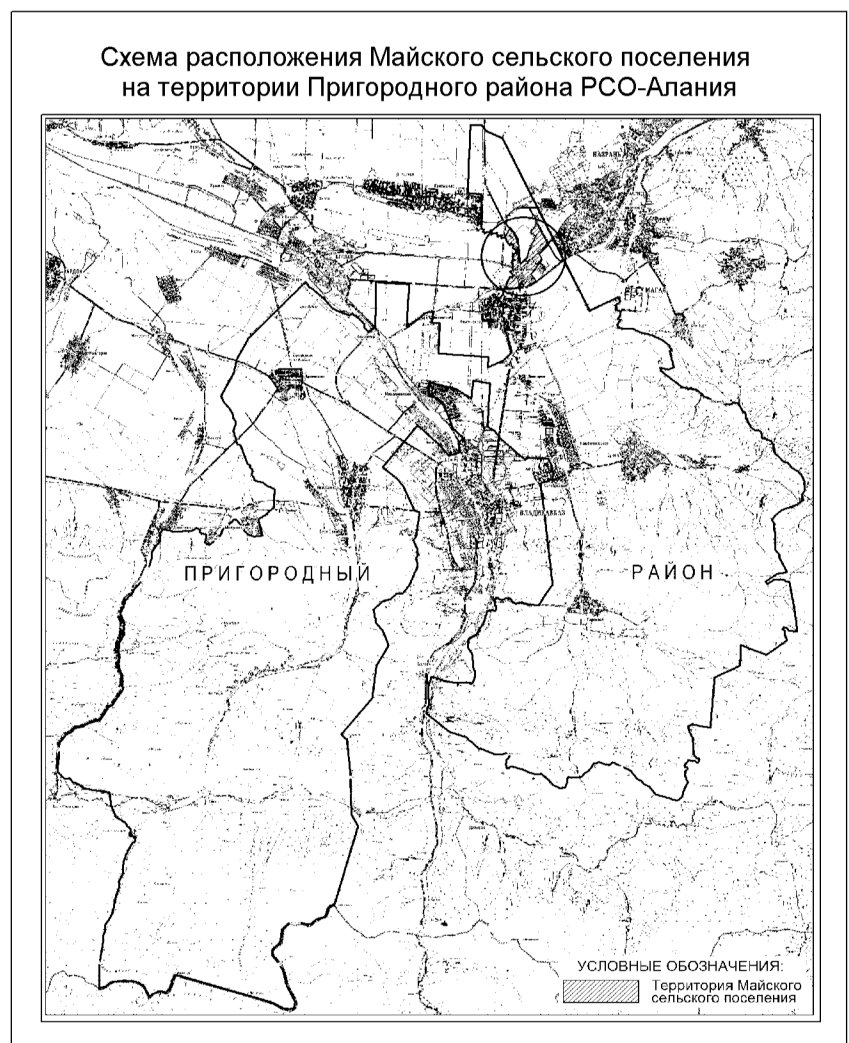


- Местоположение объектов газоснабжения:
1. ГРП № 7 - ул. Железнодорожная
 2. ШГРП № 1 - ул. Транспортная
 3. ШГРП № 2 - ул. Кооперативная
 4. ШГРП № 3 - ул. Кооперативная
 5. ШГРП № 4 - ул. Победы
 6. ШГРП № 5 - ул. Западная
 7. ШГРП № 7 - ул. Центральная
 8. ШГРП № 1 - ул. 3-я линия
 9. ШГРП № 2 - ул. 9-линия

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница муниципального образования
 - Граница сельского поселения (существующая)
 - Граница сельского поселения (проектируемая)
 - Граница населенного пункта (проектируемая)
 - Газопровод высокого давления
 - Газопровод низкого давления
 - Газорегуляторный пункт

ГП 2024/10-53						
Генеральный план сельского поселения Майское Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата	
Рук.проект.	Тохтаев Д.С.				11.2024	
Специалист	Цороев М.А.				11.2024	
Специалист	Симонова Н.Е.				11.2024	
Карта планируемого размещения объектов газоснабжения				Стадия	Лист	Листов
Том 1. Положение о территориальном планировании				П	1	1
М 1:6 000				АО "СевкавНИИгипрозем"		

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана



-----	Граница муниципального образования
-----	Граница сельского поселения
-----	Граница сельского поселения (проектируемая)
-----	Граница населенного пункта
-----	Граница населенного пункта (проектируемая)
—————	Автомобильная дорога регионального значения
—————	Автомобильная дорога местного значения
■ ■ ■ ■ ■	Железнодорожные пути

	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности и иного специального назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда

						ГП 2024/10-53					
						Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания					
Изм.	Коп.узл.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта границы поселения и границы существующих населенных пунктов, входящих в его состав. Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана 					

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**
Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана



ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Существующие
Административное здание	
Объекты торговли, предоставление услуг, общественного питания	
Дошкольная образовательная организация	
Общеобразовательная организация	
Объект культурно-просветительного назначения	
Объект культурного наследия	
Объект здравоохранения	
Объект физической культуры и массового спорта	
Объект религиозной организации	
Объект социального обслуживания населения	
Предприятия добывающей промышленности	
Скважина	
Очистные сооружения	
Котельная	
Газораспределительный пункт	
Шкафной газораспределительный пункт	
Электрическая подстанция 330 кВ	
Электрическая подстанция 10 кВ	
Распределительный пункт КРН-49	
Автозаправочная станция	
Станция технического обслуживания	
Железнодорожная станция	
Кладбище	

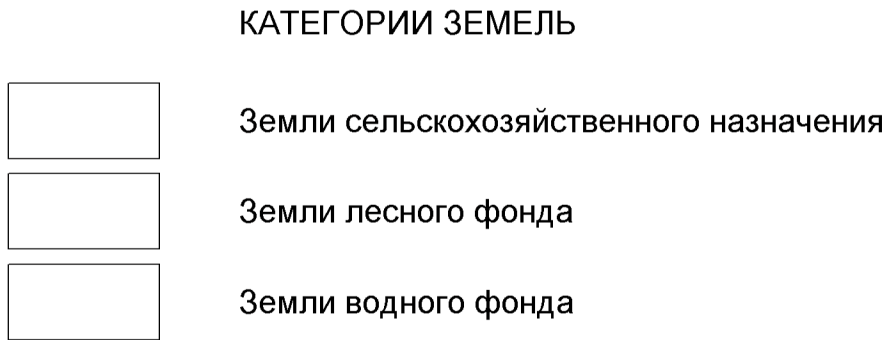
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	Существующие
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
Зона объектов торговли	
Зона объектов общественного питания	
Зона объектов коммунально-бытового назначения	
Зона дошкольных образовательных учреждений	
Зона общеобразовательных сооружений	
Зона объектов культуры и искусства	
Зона объектов здравоохранения	
Зона объектов социального назначения	
Зона объектов физической культуры и массового спорта	
Зона культурных зданий и сооружений	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Производственная зона	
Коммунально-складская зона	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зона сельскохозяйственных угодий	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона лесов	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Зона кладбищ	
ИНЫЕ ЗОНЫ	
Иные зоны специального назначения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-----	Граница муниципального образования
-----	Граница сельского поселения
-----	Граница сельского поселения (проектируемая)
-----	Граница населенного пункта
-----	Граница населенного пункта (проектируемая)
■	Автомобильная дорога регионального значения
-----	Автомобильная дорога местного значения
-----	Река, ручей, канал
-----	Линии электропередачи 6 кВ

						ГП 2024/10-53			
						Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания			
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	подпись	дата	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	Стадия	Лист	Листов
Рук. проект			Тиховых Д.С.		11.2024		П	1	1
Специалист			Цороев М.А.		11.2024				
Специалист			Симонова Н.Е.		11.2024				
						M 1:6 000	АО "СевкавНИИГипрозем"		

**Карта зон с особыми условиями использования территории
и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Граница муниципального образования		Санитарно-охранная зона источников водоснабжения
	Граница сельского поселения		Водоохранная зона
	Граница сельского поселения (проектируемая)		Санитарно-защитная зона кладбищ
	Граница населенного пункта		Санитарно-защитная зона производственных и сельскохозяйственных предприятий
	Граница населенного пункта (проектируемая)		Санитарно-защитная зона карьера
	Автомобильная дорога регионального значения		Охранная зона объекта культурного наследия
	Автомобильная дорога местного значения		Санитарно-защитная автозаправочной станции
	Река, ручей, канал		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Линии электропередачи 6 кВ		Приаздромная территория

						ГП 2024/10-53			
						Генеральный план сельского поселения Майского Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подпись	дата				
Рук. проект.		Токмаев Д.С.			11.2024	Карта зон с особыми условиями использования территории Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	Статус	Лист	Листов
Специалист		Ворова М.А.			11.2024		П	1	1
Специалист		Симонова Н.Е.			11.2024				
						M 1:6 000	АО "СевкавНИИГипрозем"		