



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«20» ноября 2025 г.

№ 341

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и
отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ИЖК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

25 ноября 2025 г.

№ 0215-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и
отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1**

| Номера точек | Местная система координат (МСК 15) | |
|-----------------|------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| Точка 1 | 59613.60 | 340278.00 |
| Точка 2 | 59622.23 | 340310.32 |
| Точка 3 | 59653.63 | 340427.97 |
| Точка 4 | 59637.94 | 340431.33 |
| Точка 5 | 59639.75 | 340439.88 |
| Точка 6 | 59649.75 | 340477.41 |
| Точка 7 | 59621.72 | 340485.13 |
| Точка 8 | 59615.68 | 340486.58 |
| Точка 9 | 59593.07 | 340494.81 |
| Точка 10 | 59598.25 | 340514.64 |
| Точка 11 | 59600.58 | 340520.27 |
| Точка 12 | 59607.22 | 340554.85 |
| Точка 13 | 59608.35 | 340559.44 |
| Точка 14 | 59602.36 | 340560.78 |
| Точка 15 | 59569.39 | 340563.67 |
| Точка 16 | 59576.93 | 340611.68 |
| Точка 17 | 59569.98 | 340612.57 |
| Точка 18 | 59570.63 | 340622.14 |
| Точка 19 | 59561.00 | 340637.52 |
| Точка 20 | 59566.59 | 340648.36 |
| Точка 21 | 59569.04 | 340655.01 |
| Точка 22 | 59497.96 | 340664.93 |
| Точка 23 | 59454.53 | 340670.27 |
| Точка 24 | 59440.10 | 340671.54 |
| Точка 25 | 59370.50 | 340671.54 |
| Точка 26 | 59366.82 | 340523.82 |
| Точка 27 | 59309.49 | 340533.21 |
| Точка 28 | 59310.01 | 340536.11 |
| Точка 29 | 59281.02 | 340543.66 |
| Точка 30 | 59283.12 | 340554.75 |
| Точка 31 | 59253.29 | 340561.07 |
| Точка 32 | 59256.36 | 340669.64 |
| Точка 33 | 59137.89 | 340671.49 |
| Точка 34 | 59124.67 | 340639.81 |
| Точка 35 | 59102.75 | 340569.27 |

| | | |
|----------|----------|-----------|
| Точка 36 | 59139.42 | 340546.61 |
| Точка 37 | 59173.71 | 340517.63 |
| Точка 38 | 59212.88 | 340479.71 |
| Точка 39 | 59340.76 | 340387.94 |
| Точка 40 | 59440.62 | 340337.98 |
| Точка 41 | 59475.55 | 340322.88 |
| Точка 42 | 59509.37 | 340308.26 |
| Точка 43 | 59528.07 | 340301.58 |
| Точка 1 | 59613.60 | 340278.00 |

| Описание границ объекта | | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Прохождение | | Описание прохождения границы | |
| от точки | до точки | Протяженность, м | Дирекционный угол |
| 1 | 2 | 33.45 | 75°3'24" |
| 2 | 3 | 121.77 | 75°3'24" |
| 3 | 4 | 16.04 | 167° 54'27" |
| 4 | 5 | 8.74 | 78° 4' 15" |
| 5 | 6 | 38.84 | 75° 4' 27" |
| 6 | 7 | 29.08 | 164° 36' 3" |
| 7 | 8 | 6.21 | 166° 29' 6" |
| 8 | 9 | 24.06 | 160° 0' 0" |
| 9 | 10 | 20.49 | 75° 21' 58" |
| 10 | 11 | 6.10 | 67° 29' 5" |
| 11 | 12 | 35.21 | 79° 8' 1" |
| 12 | 13 | 4.73 | 76° 10' 10" |
| 13 | 14 | 6.14 | 167°23'25" |
| 14 | 15 | 33.10 | 174° 59' 26" |
| 15 | 16 | 48.60 | 81° 4' 28" |
| 16 | 17 | 7.01 | 172° 42' 9" |
| 17 | 18 | 9.59 | 86° 6' 52" |
| 18 | 19 | 18.15 | 122° 3'8" |
| 19 | 20 | 12.20 | 62° 43' 14" |
| 20 | 21 | 7.09 | 69° 46' 31" |
| 21 | 22 | 71.77 | 172° 3' 11" |
| 22 | 23 | 43.76 | 172° 59' 25" |
| 23 | 24 | 14.49 | 175° 0' 0" |
| 24 | 25 | 69.60 | 180° 0' 0" |
| 25 | 26 | 147.76 | 268° 34' 24" |
| 26 | 27 | 58.09 | 170° 41' 54" |
| 27 | 28 | 2.95 | 79° 50' 3" |
| 28 | 29 | 29.96 | 165° 24' 9" |
| 29 | 30 | 11.29 | 79° 16' 39" |
| 30 | 31 | 30.50 | 168° 2' 8" |
| 31 | 32 | 108.61 | 88° 22' 42" |
| 32 | 33 | 118.48 | 179° 6' 11" |
| 33 | 34 | 34.33 | 247° 20' 44" |
| 34 | 35 | 73.87 | 252° 44' 3" |
| 35 | 36 | 43.11 | 328° 17' 33" |

| | | | |
|----|----|--------|--------------|
| 36 | 37 | 44.90 | 319° 47' 10" |
| 37 | 38 | 54.51 | 315° 56' 3" |
| 38 | 39 | 157.40 | 324° 20' 6" |
| 39 | 40 | 111.66 | 333°25' 16" |
| 40 | 41 | 38.05 | 336° 37' 17" |
| 41 | 42 | 36.85 | 336° 37' 18" |
| 42 | 43 | 19.86 | 340° 20' 32" |
| 43 | 1 | 88.72 | 344° 35'4" |

Площадь территории объекта культурного наследия – 121419 м2

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка малых архитектурных форм.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Парк культуры и
отдыха им. К.Л. Хетагурова», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 1**

