РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ
ЗАКЪОН

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Северная Осетия – Алания «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Республики Северная Осетия – Алания от 4 апреля 2023 года № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2023, 31 мая) следующие изменения:

1) в части 1:

в пункте 1 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

в пункте 2 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) подготовка и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частью 8 статьи 28^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) в части 2:

в пункте 1 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

в пункте 2 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

в пункте 3 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

дополнить пунктом 3^1 следующего содержания:

«3[1]) подготовка и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частью 8 статьи 28[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) часть 2[1] изложить в следующей редакции:

«2[1]. Правительство Республики Северная Осетия – Алания или уполномоченный им исполнительный орган Республики Северная Осетия – Алания осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания, включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы администрациями местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания до 1 января 2027 года.»;

4) в части 3:

в пункте 1 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

в пункте 2 слово «утверждение» заменить словами «подготовка и утверждение»;

дополнить пунктом 2[1] следующего содержания:

«2[1]) подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, а также внесение в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частью 8 статьи 28[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

5) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Правительство Республики Северная Осетия – Алания или уполномоченный им исполнительный орган Республики Северная Осетия – Алания осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов:

1) подготовка и утверждение генеральных планов муниципальных округов, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) подготовка и утверждение единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных округов, а также внесение в них изменений, за исключением полномочий,

предусмотренных частью 8 статьи 28[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, внесение изменений, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению в случаях, когда в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательством о местном самоуправлении реализация указанных полномочий отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных округов, за исключением полномочий по разработке, согласованию, проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликованию такой документации;

5) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции на территории муниципальных округов.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Глава
Республики Северная Осетия-Алания С. Меняйло

г.Владикавказ

5 ноября 2026 г.

№ 60-РЗ