



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 октября 2026 г. № 366

г. Владикавказ

**Об утверждении зон охраны объектов культурного
наследия федерального значения, расположенных
в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания,
и требований к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Туаевых», расположенного по адресу:

Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат, Мамисонское ущелье, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Культовое сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згид, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 4);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Шесть башен оборонительного укрепления», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 5);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 6);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные Сохиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Мизурский сельский округ, посёлок Мизур, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 7);

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Гагиева Нико», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 8).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории района обеспечивать соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, утвержденных настоящим постановлением.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах территории зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в Алагирском районе Республики Северная Осетия-Алания, утвержденных настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей

Зона охраны разработана в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей, и входящих в его состав объектов культурного наследия:

«Святылище «Реком»», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей;

«Святылище «Майрам»», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей.

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

ЗОПЛ – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Установление ЗОПЛ продиктовано расположением Объекта в природном окружении с минимальным антропогенным воздействием на естественную среду. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения в секторах восприятия объекта культурного наследия с ближней и средней дистанции. Здесь запрещаются строительство, уничтожение ценных зеленых насаждений и прокладка инженерных сетей наземным или надземным способом.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание местоположения границ ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей

Описание границ ЗОПЛ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		45629 м ² +/- 75 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	33270.51	277229.12	аналитический	0,1 м	-
2	33312.58	277254.39	аналитический	0,1 м	-
3	33333.97	277285.37	аналитический	0,1 м	-
4	33337.37	277328.66	аналитический	0,1 м	-
5	33330.00	277560.97	аналитический	0,1 м	-
6	33251.87	277571.47	аналитический	0,1 м	-
7	33189.52	277582.55	аналитический	0,1 м	-
8	33163.26	277553.24	аналитический	0,1 м	-
9	33164.03	277506.73	аналитический	0,1 м	-
10	33193.21	277463.29	аналитический	0,1 м	-
11	33199.64	277421.87	аналитический	0,1 м	-
12	33195.71	277317.40	аналитический	0,1 м	-
13	33227.43	277279.28	аналитический	0,1 м	-
14	33221.61	277229.52	аналитический	0,1 м	-
1	33270.51	277229.12	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
15	33264.51	277285.01	аналитический	0,1 м	-
16	33267.61	277301.77	аналитический	0,1 м	-

17	33260.62	277318.40	аналитический	0,1 м	-
18	33248.56	277316.65	аналитический	0,1 м	-
19	33247.83	277292.24	аналитический	0,1 м	-
15	33264.51	277285.01	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
20	33255.90	277508.93	аналитический	0,1 м	-
21	33260.69	277519.93	аналитический	0,1 м	-
22	33249.69	277524.73	аналитический	0,1 м	-
23	33244.90	277513.73	аналитический	0,1 м	-
20	33255.90	277508.93	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	49.08	30° 59' 25"
2	3	37.65	55° 23' 2"
3	4	43.42	85° 30' 51"
4	5	232.43	91° 49' 1"
5	6	78.83	172° 20' 52"
6	7	63.33	169° 55' 9"
7	8	39.35	228° 8' 21"
8	9	46.52	270° 57' 15"
9	10	52.33	303° 53' 17"
10	11	41.92	278° 49' 9"
11	12	104.55	267° 50' 47"
12	13	49.59	309° 46' 28"
13	14	50.11	263° 19' 10"
14	1	48.90	359° 31' 43"
Внутренний контур 1			
15	16	17.04	79° 31' 15"
16	17	18.04	112° 47' 54"
17	18	12.19	188° 15' 23"
18	19	24.42	268° 17' 13"
19	15	18.18	336° 33' 56"
Внутренний контур 2			
20	21	12.00	66° 28' 9"
21	22	12.00	156° 25' 31"
22	23	12.00	246° 28' 9"
23	20	12.00	336° 25' 31"

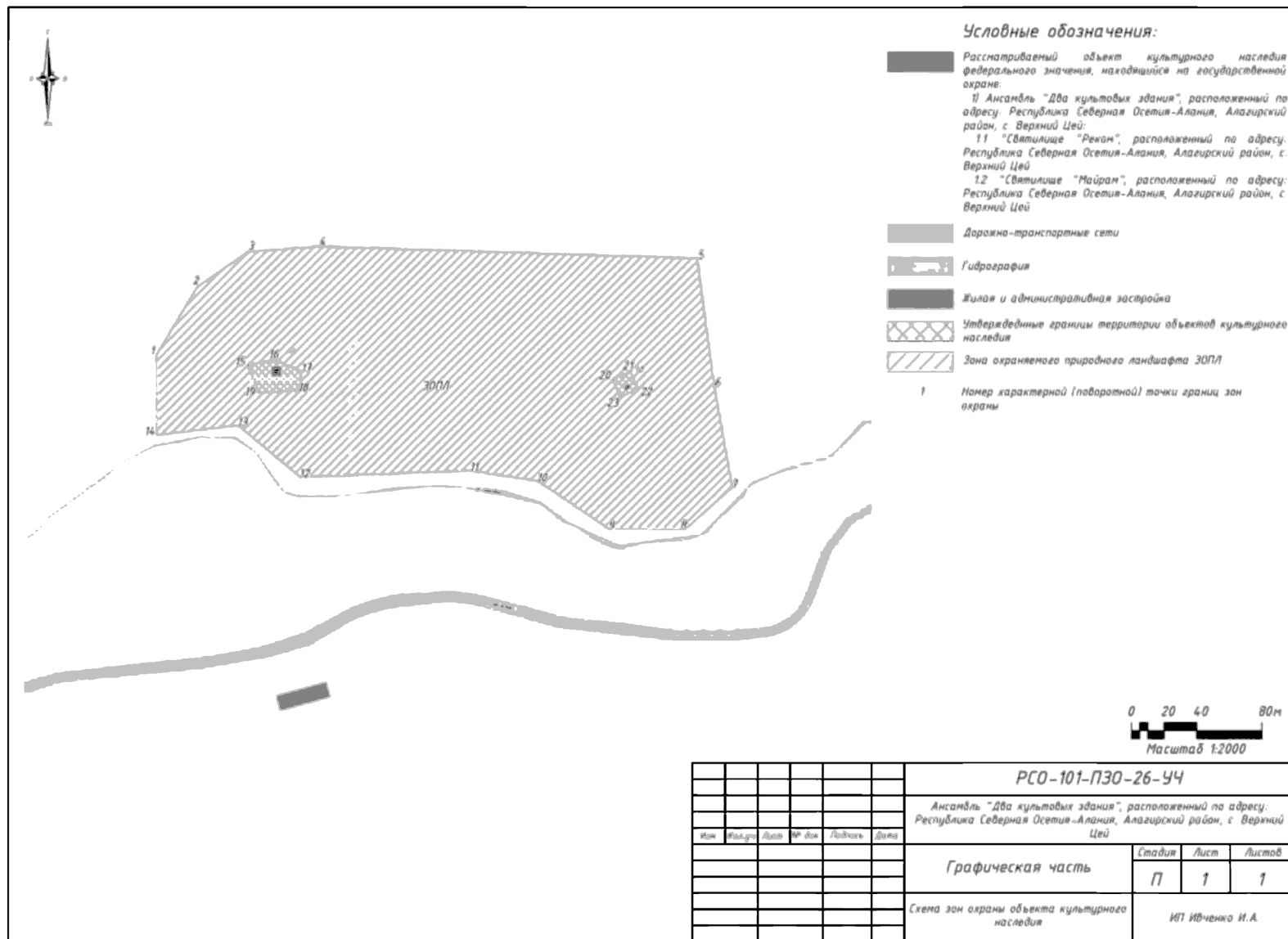
III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Два культовых здания», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Верхний Цей

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ

В границах ЗОПЛ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, очистные сооружения (канализационные сооружения), кладбища, скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны);
- 6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, автомобильных и железных дорог, - за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 2)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Сторожевые башни Туаевых»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Сатат, Мамисонское ущелье, режимы
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Туаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат, Мамисонское ущелье

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - ЗРЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и застроенных пространств в его окружении и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещаются строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

ЗРЗ (далее ЗРЗ) – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ближайшего градостроительного окружения. Данная зона назначается на земельные участки вблизи Объекта, имеющие застройку или имевшие ее ранее и предполагающие ее наличие. Для формирования гармоничной для Объекта застройки ограничивается высота ближайшего градостроительного окружения Объекта на уровне малоэтажной застройки, сохраняющей черты исторической. Также данная зона устанавливает ограничение на внешний облик в соответствии с исторической

традицией для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в зоне визуального взаимодействия с объектом.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Туаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат, Мамисонское ущелье

1. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			10366 м ² +/- 36 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	21821.85	280850.58	аналитический	0,1 м	-
2	21831.01	280917.21	аналитический	0,1 м	-
3	21831.01	280950.34	аналитический	0,1 м	-
4	21834.64	280979.44	аналитический	0,1 м	-
5	21840.60	281008.56	аналитический	0,1 м	-
6	21853.29	281041.25	аналитический	0,1 м	-
7	21868.27	281069.47	аналитический	0,1 м	-
8	21846.53	281077.79	аналитический	0,1 м	-
9	21846.53	281072.18	аналитический	0,1 м	-
10	21825.32	281024.61	аналитический	0,1 м	-
11	21802.15	281037.66	аналитический	0,1 м	-
12	21795.91	281032.66	аналитический	0,1 м	-
13	21778.56	281035.80	аналитический	0,1 м	-
14	21771.11	281032.55	аналитический	0,1 м	-
15	21751.45	280986.05	аналитический	0,1 м	-

16	21749.05	280981.84	аналитический	0,1 м	-
17	21748.37	280971.14	аналитический	0,1 м	-
18	21748.33	280964.34	аналитический	0,1 м	-
19	21764.59	280963.27	аналитический	0,1 м	-
20	21784.27	280960.41	аналитический	0,1 м	-
21	21785.46	280968.88	аналитический	0,1 м	-
22	21794.13	280967.61	аналитический	0,1 м	-
23	21793.04	280959.26	аналитический	0,1 м	-
24	21794.10	280853.66	аналитический	0,1 м	-
1	21821.85	280850.58	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
25	21784.16	280969.07	аналитический	0,1 м	-
26	21785.60	280975.25	аналитический	0,1 м	-
27	21779.53	280976.65	аналитический	0,1 м	-
28	21778.10	280970.47	аналитический	0,1 м	-
25	21784.16	280969.07	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
29	21763.74	280981.07	аналитический	0,1 м	-
30	21765.01	280987.07	аналитический	0,1 м	-
31	21758.73	280988.40	аналитический	0,1 м	-
32	21757.46	280982.40	аналитический	0,1 м	-
29	21763.74	280981.07	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	67.25	82° 10' 27"
2	3	33.14	90° 0' 0"
3	4	29.32	82° 52' 26"
4	5	29.73	78° 26' 56"
5	6	35.07	68° 46' 52"
6	7	31.94	62° 1' 43"
7	8	23.28	159° 3' 43"
8	9	5.60	270° 0' 0"
9	10	52.08	245° 58' 18"
10	11	26.59	150° 36' 38"
11	12	8.00	218° 42' 16"
12	13	17.63	169° 44' 30"
13	14	8.13	203° 34' 8"
14	15	50.49	247° 4' 54"
15	16	4.85	240° 18' 50"
16	17	10.72	266° 21' 49"
17	18	6.80	269° 37' 13"
18	19	16.30	356° 12' 56"
19	20	19.88	351° 44' 44"

20	21	8.55	82° 0' 5"
21	22	8.76	351° 41' 12"
22	23	8.43	262° 32' 43"
23	24	105.60	270° 34' 40"
24	1	27.92	353° 40' 15"
Внутренний контур 1			
25	26	6.35	76° 53' 1"
26	27	6.23	167° 0' 44"
27	28	6.34	256° 58' 18"
28	25	6.22	346° 59' 30"
Внутренний контур 2			
29	30	6.13	78° 2' 56"
30	31	6.42	168° 2' 33"
31	32	6.13	258° 2' 56"
32	29	6.42	348° 2' 33"

2. Описание границ ЗРЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		16538 м ² +/- 45 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					

15	21751.45	280986.05	аналитический	0,1 м	-
14	21771.11	281032.55	аналитический	0,1 м	-
13	21778.56	281035.80	аналитический	0,1 м	-
12	21795.91	281032.66	аналитический	0,1 м	-
11	21802.15	281037.66	аналитический	0,1 м	-
10	21825.32	281024.61	аналитический	0,1 м	-
9	21846.53	281072.18	аналитический	0,1 м	-
8	21846.53	281077.79	аналитический	0,1 м	-
33	21812.49	281100.79	аналитический	0,1 м	-
34	21786.51	281115.64	аналитический	0,1 м	-
35	21735.36	281017.30	аналитический	0,1 м	-
36	21729.16	281002.44	аналитический	0,1 м	-
37	21696.32	280888.24	аналитический	0,1 м	-
38	21690.25	280871.87	аналитический	0,1 м	-
39	21737.84	280860.91	аналитический	0,1 м	-
40	21785.46	280854.05	аналитический	0,1 м	-
24	21794.10	280853.66	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
24	23	105.60	90° 34' 40"
23	22	8.43	82° 32' 43"
22	21	8.76	171° 41' 12"
21	20	8.55	262° 0' 5"
20	19	19.88	171° 44' 44"
19	18	16.30	176° 12' 56"
18	17	6.80	89° 37' 13"
17	16	10.72	86° 21' 49"
16	15	4.85	60° 18' 50"
15	14	50.49	67° 4' 54"
14	13	8.13	23° 34' 8"
13	12	17.63	349° 44' 30"
12	11	8.00	38° 42' 16"
11	10	26.59	330° 36' 38"
10	9	52.08	65° 58' 18"
9	8	5.60	90° 0' 0"
8	33	41.08	145° 56' 38"
33	34	29.93	150° 15' 26"
34	35	110.85	242° 31' 10"
35	36	16.10	247° 20' 31"
36	37	118.83	253° 57' 31"
37	38	17.46	249° 39' 23"
38	39	48.84	347° 2' 12"
39	40	48.11	351° 48' 9"
40	24	8.65	357° 24' 56"

III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевые башни Туаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Сатат, Мамисонское ущелье

1. Особый режим использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

посадка деревьев в виде сплошного кулисного озеленения перед объектом культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Особый режим использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ объекта культурного наследия

В границах ЗРЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, перечисленных далее, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 8 метров;

максимальное количество наземных этажей – более 2 этажей;

для скатной кровли использование любых материалов отделки за исключением традиционных либо имитирующих их (керамическая черепица, битумная (гибкая) черепица, покрытие из сланца, неокрашенная вальцованная жель);

для фасадов использование любых материалов отделки, за исключением традиционных (дерево, камень, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов) либо имитирующие перечисленные традиционные материалы;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду;

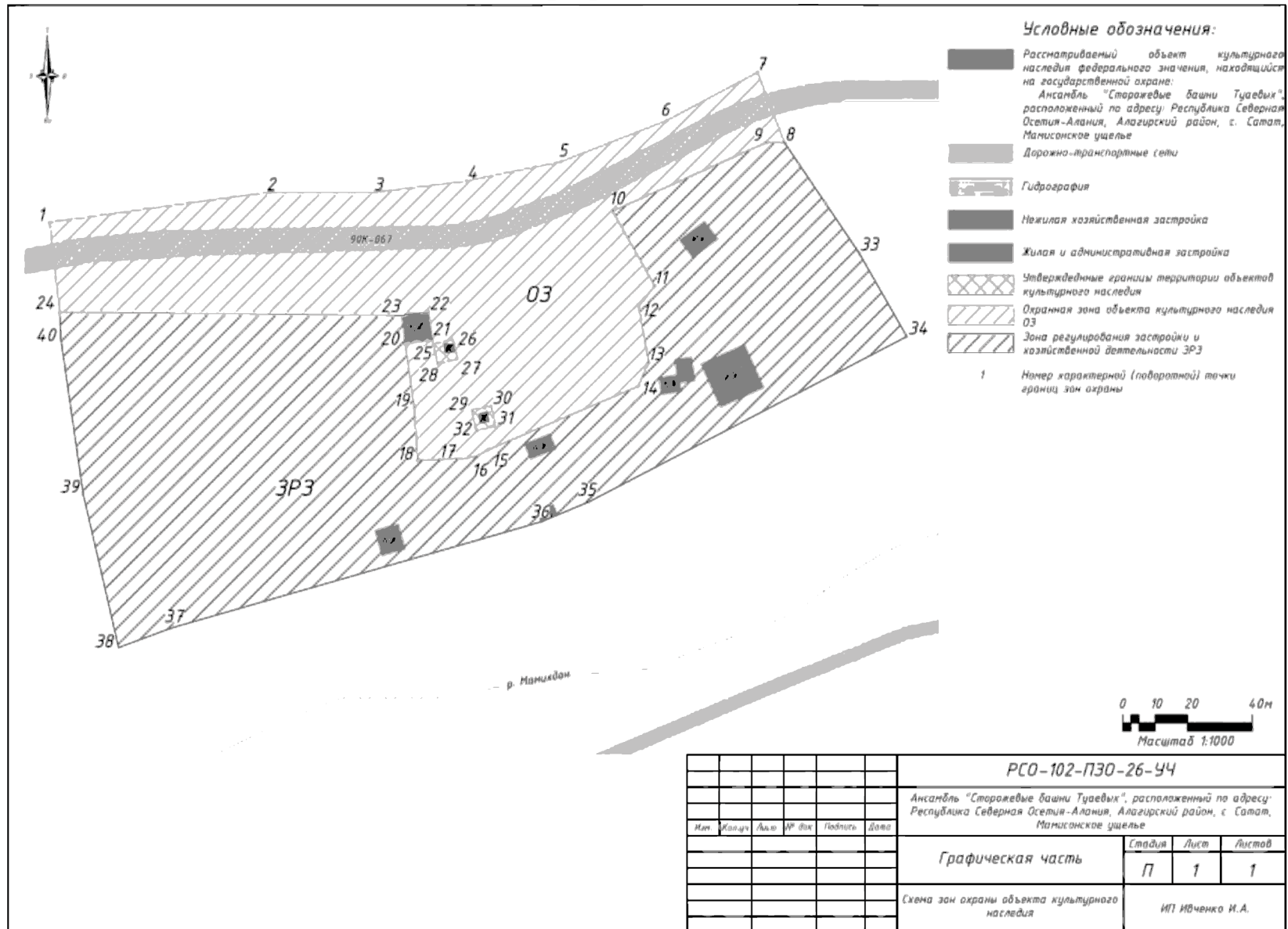
5) размещение рекламы:

на зданиях, обращенных к улицам, размещение рекламных крышных конструкций, размещение рекламных фасадных конструкций размером более 3-х квадратных метров;

на ограждениях, образующих уличный фронт, размещение любых видов рекламных конструкций;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

Зона охраны разработана в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца, и входящих в его состав объектов культурного наследия:

«Сторожевая башня Есиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца;

«Остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца.

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и застроенных пространств в его окружении и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Зона имеет 2 участка. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещаются строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			39413 м ² +/- 69 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ.1, внешний контур					
1	48083.52	309448.29	аналитический	0,1 м	-
2	48092.21	309535.19	аналитический	0,1 м	-
3	47979.54	309563.14	аналитический	0,1 м	-
4	47929.19	309569.09	аналитический	0,1 м	-
5	47927.70	309512.71	аналитический	0,1 м	-
6	47937.77	309426.44	аналитический	0,1 м	-
7	48012.45	309454.07	аналитический	0,1 м	-
1	48083.52	309448.29	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.1, внутренний контур					
8	48026.36	309494.88	аналитический	0,1 м	-
9	48026.36	309515.88	аналитический	0,1 м	-
10	48000.36	309515.88	аналитический	0,1 м	-
11	48000.36	309494.88	аналитический	0,1 м	-
8	48026.36	309494.88	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.2, внешний контур					
12	47824.83	308815.48	аналитический	0,1 м	-
13	47833.51	308857.09	аналитический	0,1 м	-

14	47861.60	308923.54	аналитический	0,1 м	-
15	47872.94	308987.17	аналитический	0,1 м	-
16	47784.15	308982.69	аналитический	0,1 м	-
17	47674.24	308977.93	аналитический	0,1 м	-
18	47683.34	308933.96	аналитический	0,1 м	-
19	47697.46	308905.61	аналитический	0,1 м	-
20	47772.11	308821.10	аналитический	0,1 м	-
12	47824.83	308815.48	аналитический	0,1 м	-
ОЗ.2, внутренний контур					
21	47781.40	308901.22	аналитический	0,1 м	-
22	47781.40	308911.22	аналитический	0,1 м	-
23	47771.40	308911.22	аналитический	0,1 м	-
24	47771.40	308901.22	аналитический	0,1 м	-
21	47781.40	308901.22	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
ОЗ.1, внешний контур			
1	2	87.34	84° 17' 29"
2	3	116.09	166° 4' 4"
3	4	50.70	173° 15' 38"
4	5	56.40	268° 29' 10"
5	6	86.86	276° 39' 28"
6	7	79.63	20° 18' 14"
7	1	71.31	355° 20' 55"
ОЗ.1, внутренний контур			
8	9	21.00	90° 0' 0"
9	10	26.00	180° 0' 0"
10	11	21.00	270° 0' 0"
11	8	26.00	0° 0' 0"
ОЗ.2, внешний контур			
12	13	42.51	78° 13' 0"
13	14	72.15	67° 5' 0"
14	15	64.63	79° 54' 1"
15	16	88.90	182° 53' 26"
16	17	110.01	182° 28' 38"
17	18	44.91	281° 41' 38"
18	19	31.66	296° 28' 8"
19	20	112.77	311° 27' 17"
20	12	53.01	353° 55' 3"
ОЗ.2, внутренний контур			
21	22	10.00	90° 0' 0"
22	23	10.00	180° 0' 0"
23	24	10.00	270° 0' 0"
24	21	10.00	0° 0' 0"

III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Есиновых, остатки замка (галуана)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

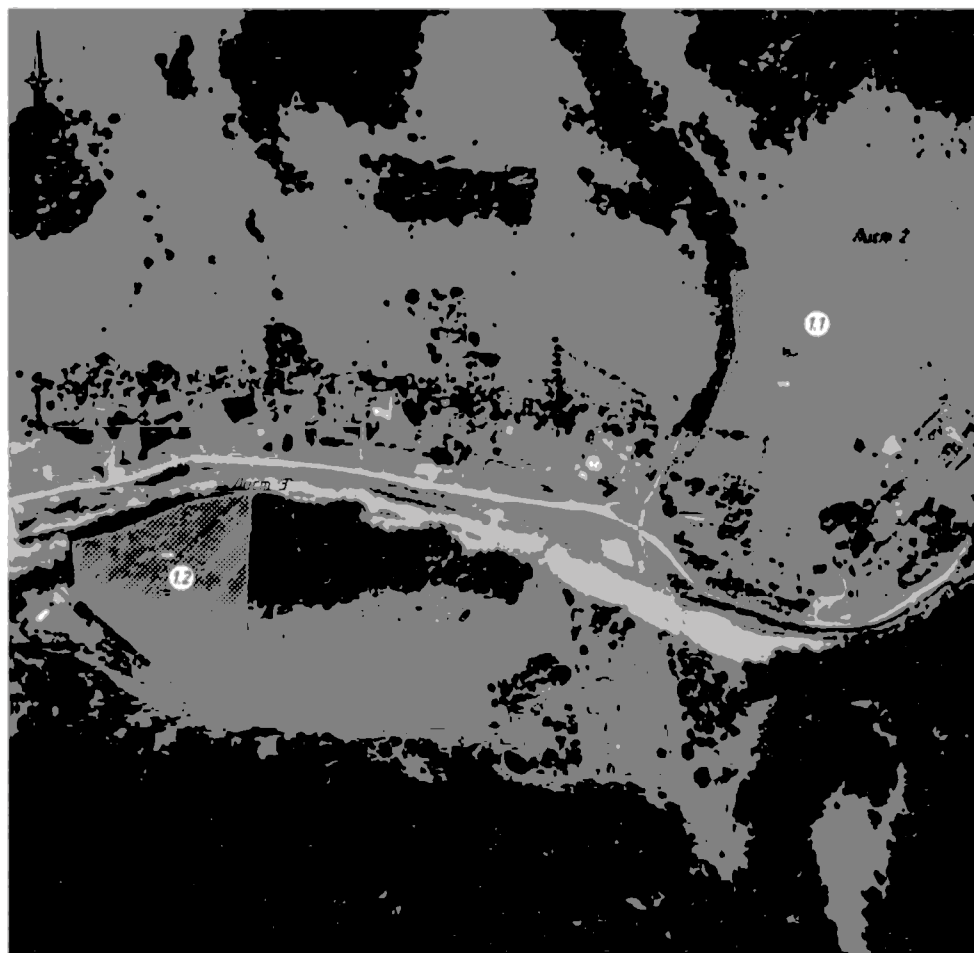
установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

посадка деревьев в виде сплошного кулисного озеленения перед объектом культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



Условные обозначения:

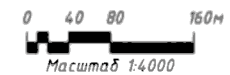
Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране.

1) Ансамбль "Старожилая башня Есеевых, остатки замка (галуана)", расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

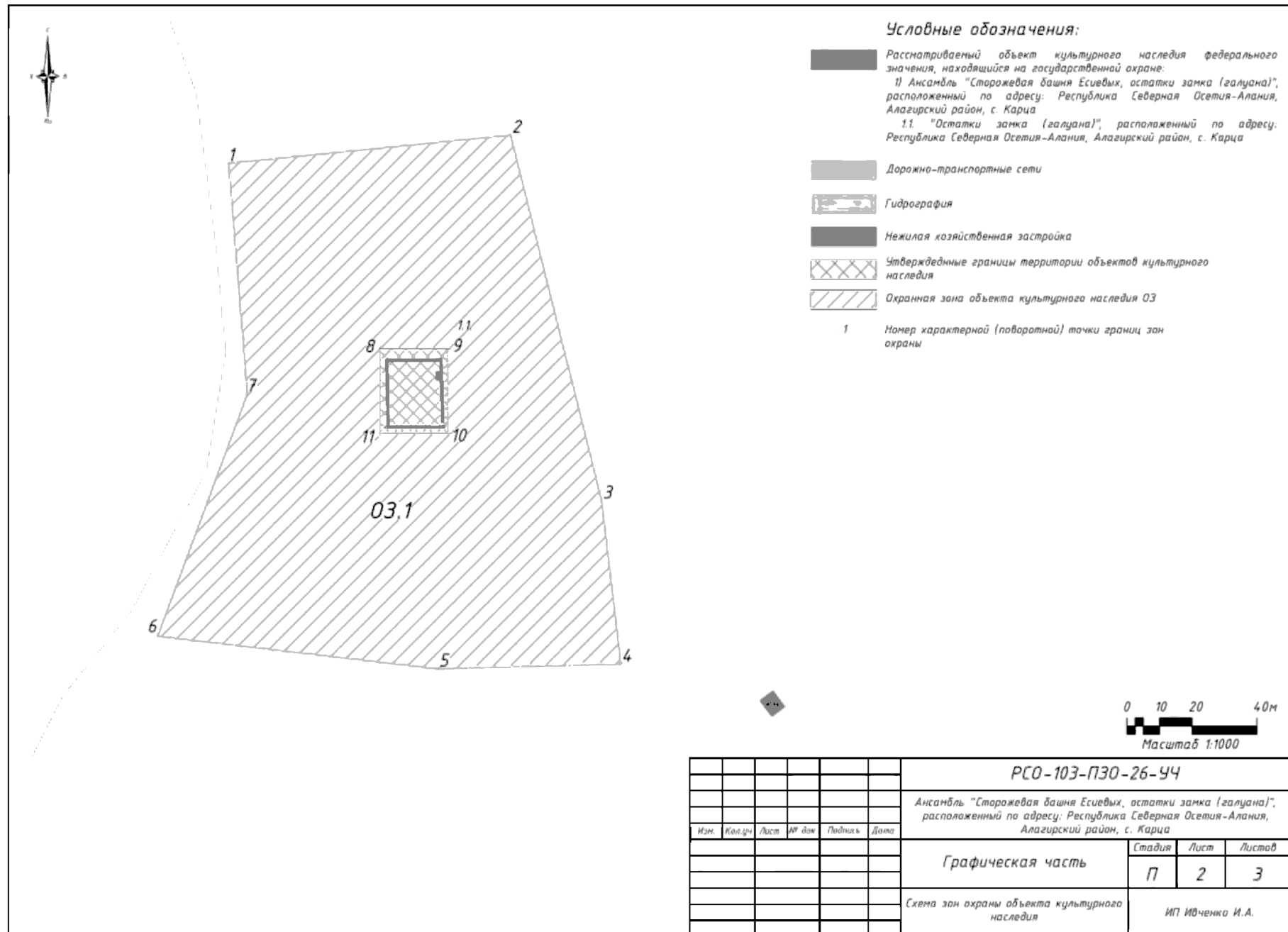
1.1. "Остатки замка (галуана)", расположенный по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

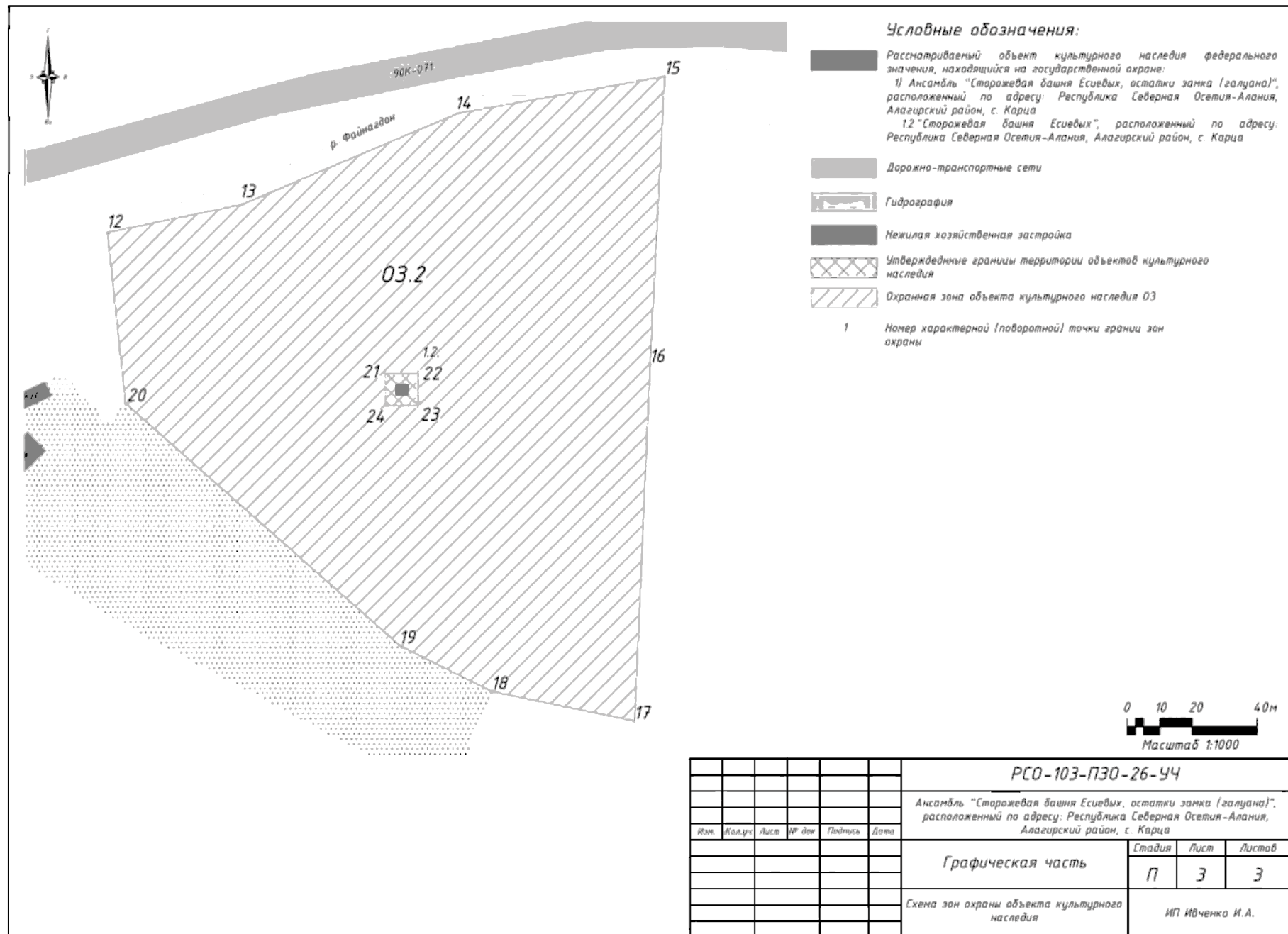
1.2. "Сторожевая башня Есеевых", расположенный по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Карца

 Утвержденные границы территории объектов культурного наследия

 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

						<i>РСО-103-ПЗО-26-УЧ</i>					
						<i>Ансамбль "Сторожевая Башня Есеевых, остатки замка (галуана)", расположенный по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, с. Карца</i>					
<i>Изн.</i>	<i>Колонт.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Графическая часть</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
									<i>П</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
									<i>Общая схема расположения зон охраны объекта культурного наследия.</i>		
									<i>ИП Ивченко И. А.</i>		





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 4)

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Культовое сооружение», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,
с. Згид, режимы использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах данных зон**

**I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Культовое сооружение», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згид**

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее - ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и застроенных пространств в его окружении и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые, выделенные рельефом территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Граница ОЗ проходит по подошве скального массива, на котором расположен Объект, поскольку с большинства точек на средней и дальней дистанции Объект воспринимается вместе со скальным рельефом. В границах ОЗ запрещаются строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

**II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Культовое сооружение», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згид**

Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згид	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			5164 м ² +/- 25 м ²	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	41115.99	280839.09	аналитический	0,1 м	-
2	41131.59	280886.02	аналитический	0,1 м	-
3	41089.33	280948.33	аналитический	0,1 м	-
4	41074.55	280948.71	аналитический	0,1 м	-
5	41050.19	280919.99	аналитический	0,1 м	-
6	41045.32	280910.02	аналитический	0,1 м	-
7	41045.32	280897.72	аналитический	0,1 м	-
8	41106.84	280841.52	аналитический	0,1 м	-
1	41115.99	280839.09	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
9	41083.60	280890.75	аналитический	0,1 м	-
10	41081.44	280907.72	аналитический	0,1 м	-
11	41059.34	280907.25	аналитический	0,1 м	-
9	41083.60	280890.75	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	49.46	71° 36' 50"
2	3	75.29	124° 9' 0"
3	4	14.78	178° 30' 32"
4	5	37.66	229° 41' 59"
5	6	11.10	243° 57' 37"
6	7	12.30	270° 0' 0"

7	8	83.33	317° 34' 55"
8	1	9.47	345° 8' 52"
Внутренний контур			
9	10	17.11	97° 15' 14"
10	11	22.11	181° 13' 6"
11	9	29.34	325° 46' 45"

III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Культовое сооружение», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згид

Особый режим использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления, а также случаев, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский,

храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны, за исключением случаев, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

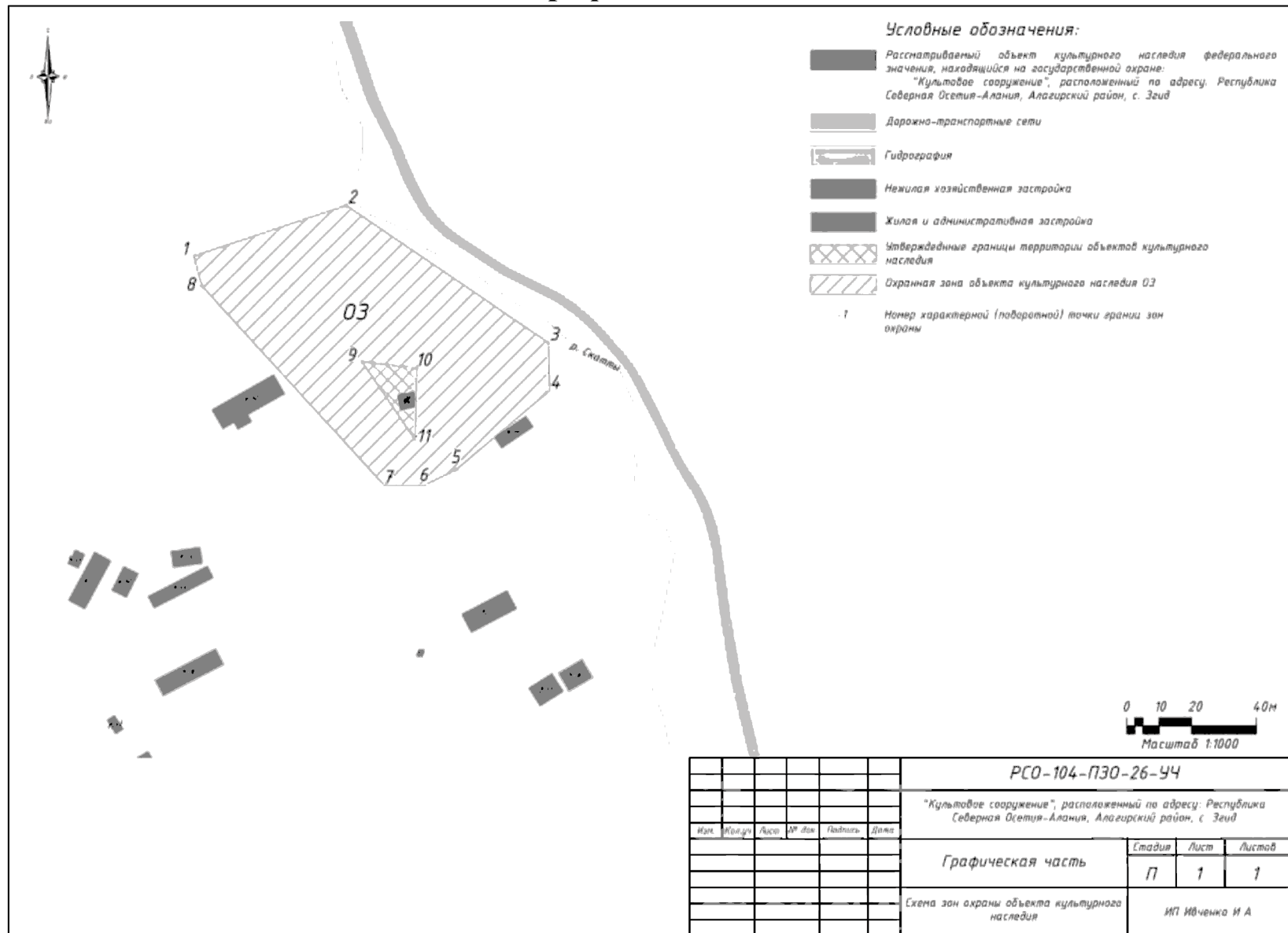
установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

посадка деревьев в виде сплошного кулисного озеленения перед объектом культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 5)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Шесть башен оборонительного укрепления», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Шесть башен оборонительного укрепления», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Проектные зоны охраны стыкуются с утвержденными зонами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нузальская часовня», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Нузал. Решение о стыковке продиктовано требованием пункта 34 Положения о зонах охраны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и выводом обосновывающего раздела проекта о том, что утвержденные зоны охраны иного объекта культурного наследия не противоречат обеспечению сохранности рассматриваемого Объекта. Сводная схема примыкания утвержденных и проектных зон охраны представлена далее в графической части настоящего раздела.

ЗОПЛ объекта культурного наследия – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Установление ЗОПЛ продиктовано расположением Объекта в природном окружении с минимальным антропогенным воздействием на естественную среду, а также примыканием с северной стороны утвержденной зоны охраны аналогичного вида (ЗОПЛ) от иного объекта культурного наследия. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения в секторах восприятия объекта культурного наследия с ближней и средней дистанции. Здесь запрещаются

строительство, уничтожение ценных зеленых насаждений и прокладка инженерных сетей наземным или надземным способом.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Шесть башен оборонительного укрепления», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		32194 м ² +/- 63 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	36878.39	287010.50	аналитический	0,1 м	-
2	36827.92	287041.37	аналитический	0,1 м	-
3	36797.13	287040.72	аналитический	0,1 м	-
4	36841.30	287161.60	аналитический	0,1 м	-
5	36882.54	287146.04	аналитический	0,1 м	-
6	36868.85	287109.75	аналитический	0,1 м	-
7	36904.47	287127.09	аналитический	0,1 м	-
8	36931.38	287160.48	аналитический	0,1 м	-
9	37002.33	287196.77	аналитический	0,1 м	-
10	36950.99	287300.90	аналитический	0,1 м	-
11	36885.40	287258.34	аналитический	0,1 м	-
12	36822.83	287215.08	аналитический	0,1 м	-
13	36798.27	287163.05	аналитический	0,1 м	-
14	36788.49	287150.83	аналитический	0,1 м	-
15	36776.27	287144.23	аналитический	0,1 м	-
16	36766.31	287142.07	аналитический	0,1 м	-

17	36718.55	286977.61	аналитический	0,1 м	-
18	36794.72	286991.49	аналитический	0,1 м	-
19	36842.72	286998.62	аналитический	0,1 м	-
1	36878.39	287010.50	аналитический	0,1 м	-
Описание границ объекта					
Прохождение границы		Описание прохождения границы			
от точки	до точки	Протяженность, м		Дирекционный угол	
1	2	3		4	
1	2	59.16		148° 32' 55"	
2	3	30.80		181° 12' 24"	
3	4	128.70		69° 55' 39"	
4	5	44.08		339° 19' 42"	
5	6	38.78		249° 20' 2"	
6	7	39.61		25° 57' 23"	
7	8	42.88		51° 8' 1"	
8	9	79.69		27° 5' 21"	
9	10	116.10		116° 14' 42"	
10	11	78.19		212° 58' 43"	
11	12	76.07		214° 39' 34"	
12	13	57.54		244° 43' 52"	
13	14	15.65		231° 19' 44"	
14	15	13.89		208° 22' 24"	
15	16	10.19		192° 14' 10"	
16	17	171.26		253° 48' 26"	
17	18	77.42		10° 19' 34"	
18	19	48.53		8° 27' 24"	
19	1	37.60		18° 24' 52"	

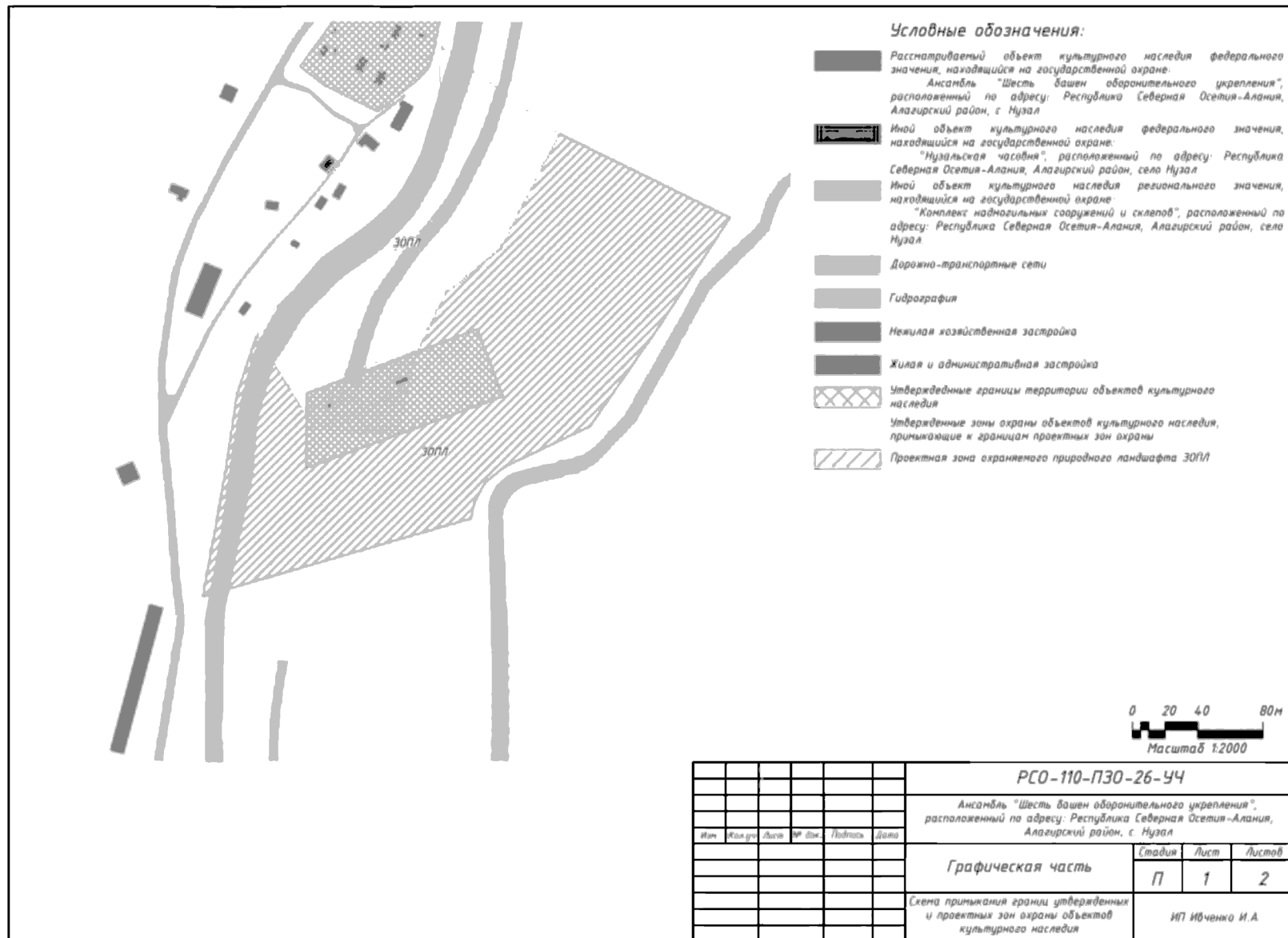
III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Шесть башен оборонительного укрепления», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Нузал

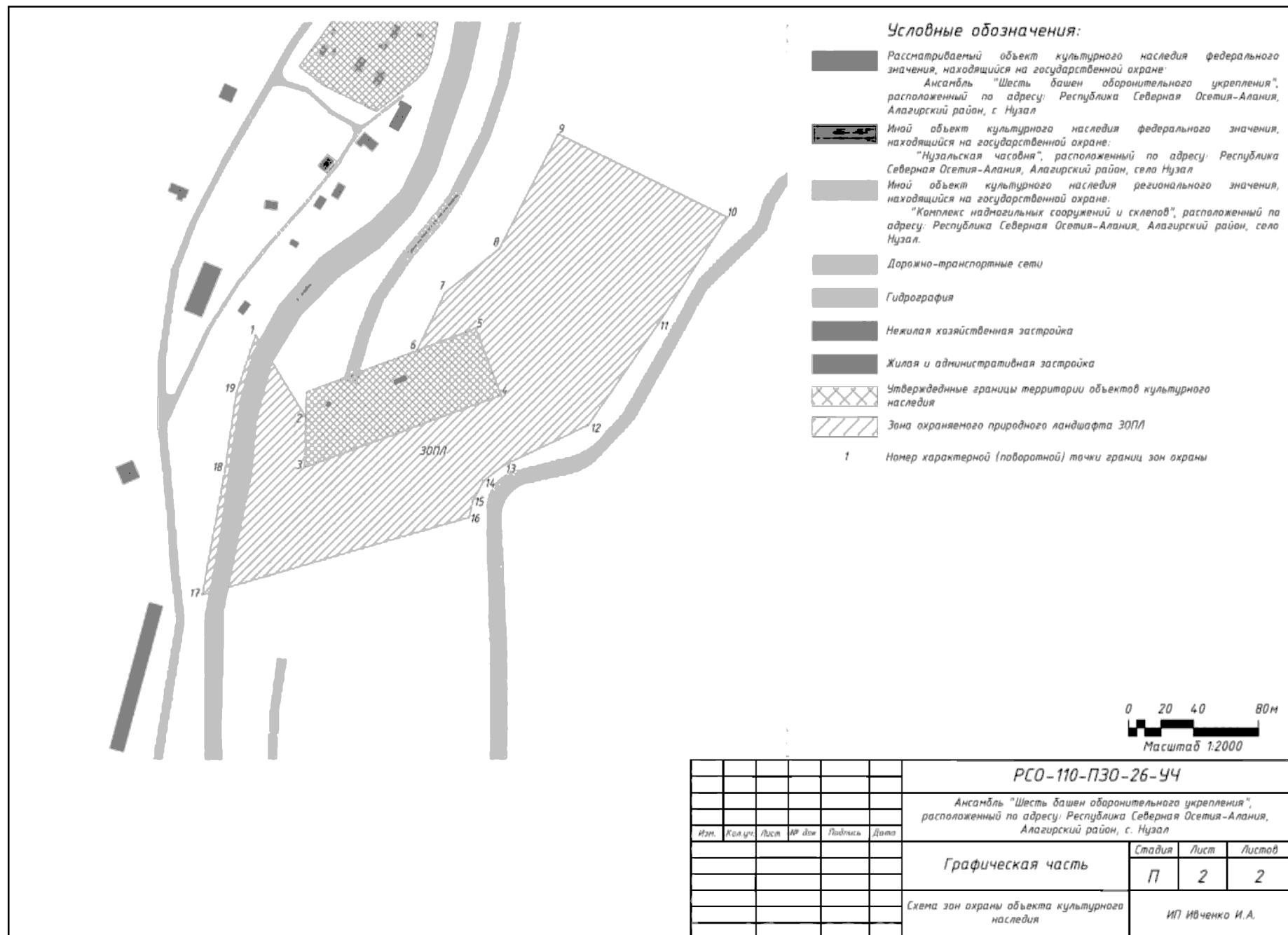
Особый режим использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ объекта культурного наследия

В границах ЗОПЛ объекта культурного наследия запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, очистные сооружения (канализационные сооружения), кладбища, скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны);
- 6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением линейных объектов для обслуживания Транскавказской магистрали, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть





УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 6)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

ЗОПЛ объекта культурного наследия – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его ландшафтного окружения. Установление ЗОПЛ продиктовано расположением Объекта в природном окружении с минимальным антропогенным воздействием на естественную среду. Данная зона назначается в целях сохранения сформировавшегося природного ландшафтного окружения в секторах восприятия объекта культурного наследия с ближней и средней дистанции. Границы зоны обусловлены существующим природным рельефом, определяющим границы восприятия ландшафта, а также условной «проницаемостью» природного ландшафта, воспринимаемого в качестве естественного фона Объекта.

Здесь запрещаются строительство, уничтожение ценных зеленых насаждений и прокладка инженерных сетей наземным или надземным способом.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст

Описание границ ЗОПЛ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		11243 м² +/- 37 м²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	37360.41	298467.68	аналитический	0,1 м	-
2	37362.81	298535.88	аналитический	0,1 м	-
3	37354.98	298552.45	аналитический	0,1 м	-
4	37294.76	298613.18	аналитический	0,1 м	-
5	37269.27	298615.98	аналитический	0,1 м	-
6	37250.59	298572.43	аналитический	0,1 м	-
7	37251.69	298522.84	аналитический	0,1 м	-
8	37268.61	298506.25	аналитический	0,1 м	-
9	37293.52	298497.37	аналитический	0,1 м	-
10	37329.04	298464.57	аналитический	0,1 м	-
1	37360.41	298467.68	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
11	37321.11	298549.30	аналитический	0,1 м	-
12	37319.16	298555.34	аналитический	0,1 м	-
13	37313.24	298553.43	аналитический	0,1 м	-
14	37315.19	298547.39	аналитический	0,1 м	-
11	37321.11	298549.30	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
15	37303.37	298554.36	аналитический	0,1 м	-
16	37305.56	298560.36	аналитический	0,1 м	-
17	37300.85	298562.21	аналитический	0,1 м	-
18	37290.38	298563.36	аналитический	0,1 м	-
19	37286.62	298558.88	аналитический	0,1 м	-
20	37290.95	298555.36	аналитический	0,1 м	-
15	37303.37	298554.36	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	68.24	87° 59' 5"
2	3	18.32	115° 16' 42"
3	4	85.53	134° 45' 33"
4	5	25.65	173° 43' 55"
5	6	47.39	246° 47' 13"
6	7	49.60	271° 16' 14"
7	8	23.70	315° 34' 11"
8	9	26.45	340° 21' 41"
9	10	48.35	317° 17' 27"
10	1	31.52	5° 39' 44"
Внутренний контур 1			
11	12	6.35	107° 53' 33"
12	13	6.22	197° 52' 53"
13	14	6.35	287° 53' 33"
14	11	6.22	17° 52' 53"
Внутренний контур 2			
15	16	6.39	69° 56' 53"
16	17	5.06	158° 33' 22"
17	18	10.53	173° 43' 55"
18	19	5.85	229° 59' 37"
19	20	5.58	320° 53' 28"
20	15	12.46	355° 23' 48"

III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные и полуподземные», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Холст

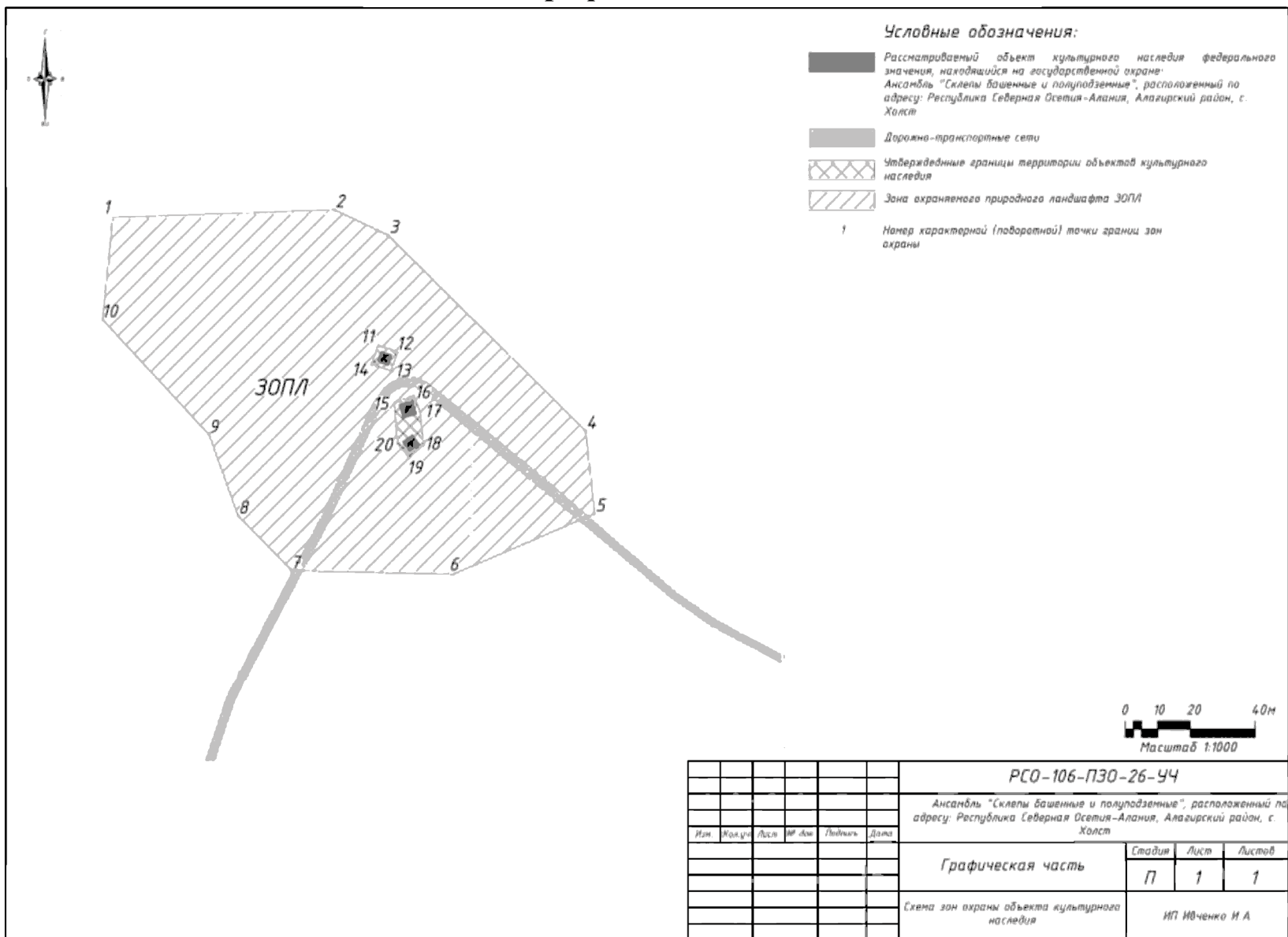
Особый режим использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ЗОПЛ объекта культурного наследия

В границах ЗОПЛ объекта культурного наследия запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, очистные сооружения (канализационные сооружения), кладбища, скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны);
- 6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 7)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные Сохиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Мизурский сельский округ, посёлок Мизур, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные Сохиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Мизурский сельский округ, посёлок Мизур

Для объекта культурного наследия (далее – Объект) определен следующий состав зон охраны:

Охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и застроенных пространств в его окружении и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые территории, выделенные рельефом и дорожной сетью, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В границах ОЗ запрещаются строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные Сохиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Мизурский сельский округ, посёлок Мизур

Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, п. Мизур		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		15553 м ² +/- 44 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	41230.25	291466.49	аналитический	0,1 м	-
2	41237.57	291545.63	аналитический	0,1 м	-
3	41268.77	291581.44	аналитический	0,1 м	-
4	41310.24	291613.53	аналитический	0,1 м	-
5	41294.11	291645.47	аналитический	0,1 м	-
6	41247.70	291633.23	аналитический	0,1 м	-
7	41182.20	291593.08	аналитический	0,1 м	-
8	41156.74	291568.85	аналитический	0,1 м	-
9	41148.79	291549.82	аналитический	0,1 м	-
10	41135.78	291468.21	аналитический	0,1 м	-
1	41230.25	291466.49	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
11	41182.74	291530.22	аналитический	0,1 м	-
12	41181.94	291536.02	аналитический	0,1 м	-
13	41176.09	291535.52	аналитический	0,1 м	-
14	41176.86	291529.63	аналитический	0,1 м	-
11	41182.74	291530.22	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
15	41260.22	291596.56	аналитический	0,1 м	-
16	41260.93	291603.37	аналитический	0,1 м	-
17	41254.16	291603.91	аналитический	0,1 м	-
18	41253.57	291597.10	аналитический	0,1 м	-
15	41260.22	291596.56	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	79.49	84° 42' 54"
2	3	47.50	48° 55' 53"
3	4	52.43	37° 43' 36"
4	5	35.79	116° 48' 17"
5	6	47.99	194° 46' 35"
6	7	76.83	211° 30' 9"
7	8	35.15	223° 35' 37"
8	9	20.62	247° 19' 48"
9	10	82.64	260° 56' 19"
10	1	94.49	358° 57' 16"
Внутренний контур 1			
11	12	5.86	97° 51' 12"
12	13	5.87	184° 53' 7"
13	14	5.94	277° 26' 53"
14	11	5.91	5° 43' 48"
Внутренний контур 2			
15	16	6.85	84° 2' 53"
16	17	6.79	175° 26' 22"
17	18	6.84	265° 2' 54"
18	15	6.67	355° 21' 27"

III. Режимы использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Склепы башенные Сохиевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, Мизурский сельский округ, посёлок Мизур

Особый режим использования земель и земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

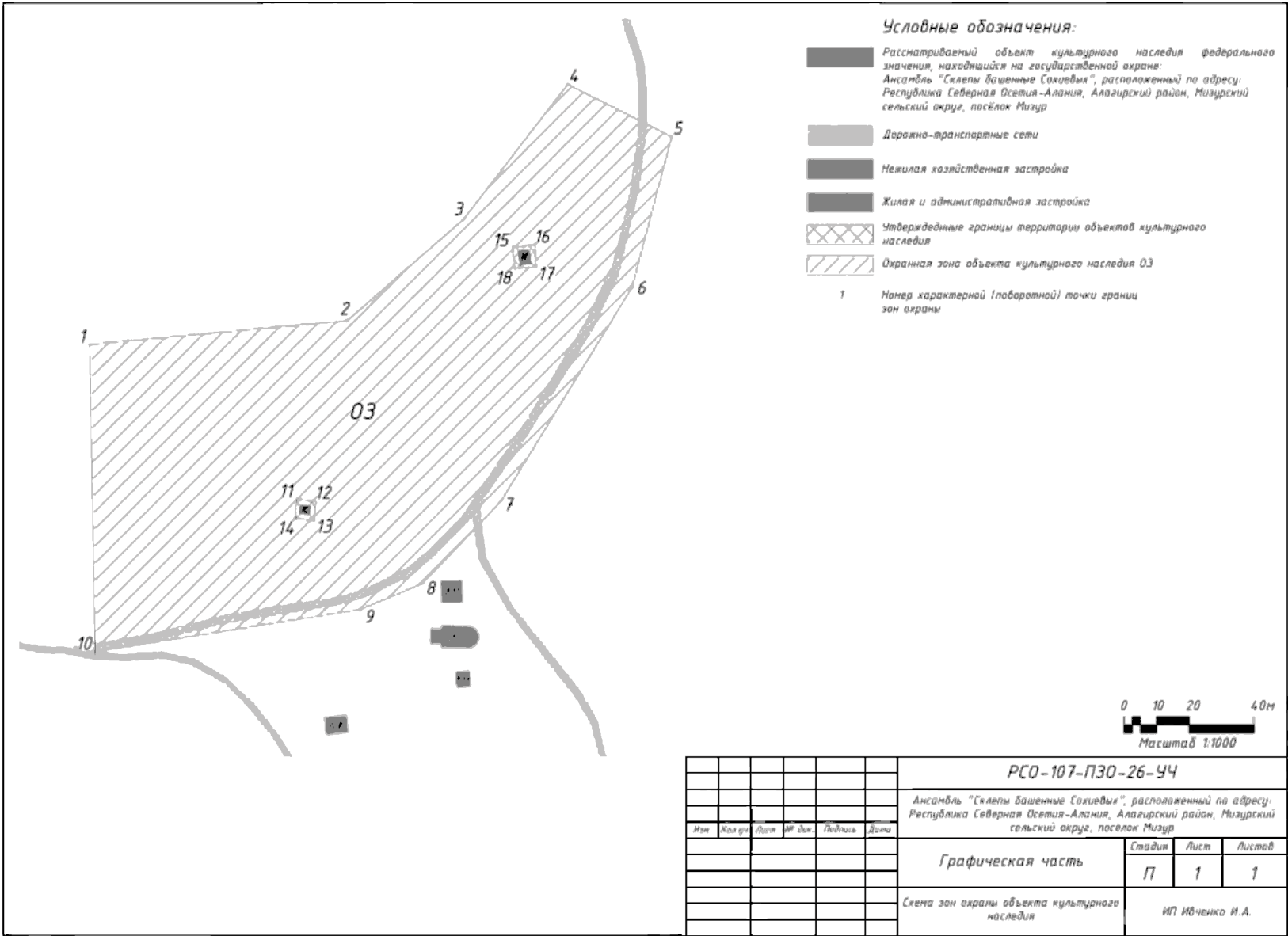
установка малых архитектурных форм, окрашенных в яркие тона;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

посадка деревьев в виде сплошного кулисного озеленения перед объектом культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 6 октября 2026 г. № 366

(Приложение 8)

**Границы зон охраны объекта культурного федерального значения
«Сторожевая башня Гагиева Нико», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

I. Состав зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Гагиева Нико», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас

Объект культурного наследия (далее – Объект) расположен в границах исторического поселения регионального значения с. Нар Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания. Согласно требованиям к градостроительным регламентам в границах исторического поселения участок, на котором расположен Объект, относится к зоне сохранения и воссоздания объектов культурного наследия (далее - ВОКН). При сопоставлении требований к градостроительным регламентам в зоне ВОКН исторического поселения и возможных ограничений в зонах охраны, предусмотренных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», наибольшее соответствие утвержденным требованиям складывается с охранной зоной Объекта культурного наследия. Исходя из этого для Объекта определен следующий состав зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ).

ОЗ объекта культурного наследия – территория, которая устанавливается на основании исследования исторического окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и застроенных пространств в его окружении и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна ближней видимости Объекта. Данная зона устанавливается на прилегающие к Объекту открытые, выделенные рельефом территории, определяющие его восприятие, и учитывает особенности планировочной структуры территории, в том числе границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Граница ОЗ проходит по подошве

скалы, на которой расположен Объект, поскольку с большинства точек на средней и дальней дистанции Объект воспринимается вместе со скальным выступом, а с западной стороны - по условной линии резкого подъема скального склона. Требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ сформированы с учетом непротиворечия утвержденным требованиям к градостроительным регламентам в зоне ВОКН исторического поселения. В границах ОЗ запрещаются строительство, установка рекламных конструкций и прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами. Кроме восприятия Объекта в его среде данная зона направлена на сохранение сложившейся планировочной структуры в окружении Объекта.

Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.

II. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Гагиева Нико», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас

Описание границ ОЗ объекта культурного наследия

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		4751 м ² +/- 24 м ²		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	20969.48	286456.78	аналитический	0,1 м	-
2	20973.70	286466.26	аналитический	0,1 м	-
3	20998.63	286506.17	аналитический	0,1 м	-
4	20995.49	286530.64	аналитический	0,1 м	-
5	20983.08	286555.04	аналитический	0,1 м	-
6	20969.74	286559.15	аналитический	0,1 м	-

7	20960.20	286559.15	аналитический	0,1 м	-
8	20950.08	286551.82	аналитический	0,1 м	-
9	20937.32	286536.85	аналитический	0,1 м	-
10	20913.80	286499.33	аналитический	0,1 м	-
11	20911.10	286484.93	аналитический	0,1 м	-
1	20969.48	286456.78	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
12	20976.65	286504.65	аналитический	0,1 м	-
13	20982.80	286518.33	аналитический	0,1 м	-
14	20973.50	286538.80	аналитический	0,1 м	-
15	20958.07	286541.04	аналитический	0,1 м	-
16	20948.83	286531.92	аналитический	0,1 м	-
17	20945.77	286515.98	аналитический	0,1 м	-
12	20976.65	286504.65	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	10.37	65° 59' 28"
2	3	47.07	58° 0' 38"
3	4	24.67	97° 19' 8"
4	5	27.37	116° 56' 40"
5	6	13.97	162° 53' 13"
6	7	9.53	180° 0' 0"
7	8	12.50	215° 56' 43"
8	9	19.67	229° 33' 21"
9	10	44.28	237° 55' 3"
10	11	14.65	259° 21' 36"
11	1	64.81	334° 15' 38"
Внутренний контур			
12	13	15.00	65° 47' 35"
13	14	22.48	114° 26' 0"
14	15	15.59	171° 44' 24"
15	16	12.98	224° 37' 32"
16	17	16.23	259° 7' 59"
17	12	32.89	339° 51' 6"

III. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сторожевая башня Гагиева Нико», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Слас

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах ОЗ объекта культурного наследия

В границах ОЗ объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, - за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом, или если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, за исключением праздничного и событийного оформления;

6) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, павильоны;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

8) проведение работ в области благоустройства, предусматривающих следующие работы:

применение современных, не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров, лестниц, подпорных стен;

установка ограждений всех видов кроме металлических решеток и сплошных стен из природного камня, высота ограждений более 1,2 метра;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, беседки, монументы), не соподчиненных архитектурно-художественному облику объектов культурного наследия;

размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

посадка деревьев в виде сплошного кулисного озеленения перед объектом культурного наследия;

9) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

IV. Графическая часть

