



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 октября 2006 года № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2006, 9 ноября) следующие изменения:

1) в преамбуле:

абзац десятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«создание условий для управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) в пункте 8 статьи 2 слова «и муниципальный жилищный контроль» исключить;

3) пункт 9 статьи 4 признать утратившим силу;

4) в статье 6:

в наименовании слова «, муниципальный жилищный контроль» исключить;

в части 1:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

пункт 9 дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

части 4 и 5 признать утратившими силу;

в части 6 слова «, муниципального жилищного контроля» исключить;

5) наименование главы 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами»;

6) статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности

Управление многоквартирным домом, в котором доля Республики Северная Осетия – Алания или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Республики Северная Осетия – Алания или муниципального образования, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

7) главу 6 дополнить статьей 40¹ следующего содержания:

«Статья 40¹. Создание условий для управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. В случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и собственниками помещений в таком многоквартирном доме не выбран способ управления таким многоквартирным домом или принятое решение о выборе способа управления таким многоквартирным домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом в целях обеспечения безопасных условий проживания в нем граждан может осуществляться по решению исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченного Правительством Республики Северная Осетия – Алания (далее – решение исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом), управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и о которой в реестре лицензий Республики Северная Осетия – Алания содержатся сведения о включении ее исполнительным органом Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в перечень управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – перечень управляющих организаций).

2. Порядок формирования перечня управляющих организаций и внесения сведений из перечня управляющих организаций в реестр лицензий Республики

Северная Осетия – Алания устанавливается федеральным законодательством. Условия и основания включения управляющих организаций в перечень управляющих организаций и исключения управляющих организаций из перечня управляющих организаций устанавливаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

3. Порядок принятия решения исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом управляющей организацией, сведения о которой включены в перечень управляющих организаций, устанавливается Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

4. Исполнительный орган Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченный Правительством Республики Северная Осетия – Алания, в течение пяти дней со дня принятия решения исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом путем размещения сообщения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом) уведомляет всех собственников помещений в таком многоквартирном доме о содержании принятого решения, об условиях договора управления таким многоквартирным домом и условиях прекращения договора управления таким многоквартирным домом с управляющей организацией. На основании решения исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом собственники помещений в таком многоквартирном доме заключают договор управления таким многоквартирным домом с управляющей организацией, указанной в решении исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. В случае принятия решения исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания об управлении многоквартирным домом и заключения управляющей организацией договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме, указанном в части 1 настоящей статьи, Правительством Республики Северная Осетия – Алания в порядке, установленном Правительством Республики Северная Осетия – Алания, принимается решение о предоставлении за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом, бюджетных средств в целях компенсации этой управляющей организации расходов, возникших в связи с исполнением договора управления многоквартирным домом, если соответствующие средства на данное возмещение предусмотрены законом Республики Северная Осетия – Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия – Алания на очередной финансовый год и плановый период.

6. Иные вопросы по созданию условий для управления многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, устанавливаются Жилищным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункты 2 и 3, абзацы второй, четвертый, восьмой и девятый пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Абзацы третий и четвертый пункта 1 и пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2027 года.

4. Абзацы шестой и седьмой пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2027 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ

30 июня 2026 г.

№ 39-РЗ