



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О внесении изменений в Закон Республики Северная Осетия – Алания «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания»

Статья 1

Внести в Закон Республики Северная Осетия – Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия – Алания» (газета «Северная Осетия», 2014, 6 февраля) следующие изменения:

1) в статье 2¹:

в части 2 слова «органа государственного жилищного надзора Республики Северная Осетия – Алания» заменить словами «исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора Республики Северная Осетия – Алания),»;

в части 3 слова «уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «ответственный за реализацию региональной программы и (или) краткосрочного плана ее реализации»;

часть 6 после слов «системе жилищно-коммунального хозяйства» дополнить словами «(далее – система)»;

2) в статье 4¹:

в части 1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в части 2 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

3) статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Сведения, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, подлежат размещению в системе органом государственного жилищного надзора Республики Северная Осетия – Алания в порядке и сроки, которые определены федеральным законодательством.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), до дня вступления в силу Федерального закона от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации», срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета либо региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г.Владикавказ,

3 марта 2026 г.

№ 11-РЗ