



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД**  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 января 2026 г. № 21

г. Владикавказ

**Об организации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Северная Осетия - Алания в 2026 году**

В целях организации выполнения комплексных кадастровых работ в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», в соответствии со статьей 42.12 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастровой деятельности) Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по выполнению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2026 году филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания за счет средств федерального бюджета.

2. Определить Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия - Алания по координации и контролю выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Северная Осетия – Алания.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия - Алания обеспечить:

наличие в отношении объектов недвижимости, указанных в части 6 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, соответствующих документов в случаях, предусмотренных указанной статьей;

реализацию мероприятий, предусмотренных в рамках выполнения комплексных кадастровых работ Законом о кадастровой деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Г.Э.Атарова.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 30 января 2026 г. № 21

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(«дорожная карта») по выполнению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2026 году**  
**филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители) <sup>1</sup>
<b>Комплексные кадастровые работы</b>				
1	Определение состава и полномочий межведомственных рабочих групп из числа ответственных лиц органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания (далее соответственно – ОИВ, РСО – Алания), Управления Росреестра по РСО-Алания, филиала публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»), органов местного самоуправления (далее – ОМС), на территории муниципальных образований которых запланированы комплексные кадастровые работы (далее – ККР)	до 15.01.2026	направлены в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) копии распорядительного акта Управления Росреестра по РСО-Алания о создании межведомственных рабочих групп (включая положение о такой рабочей группе)	Управление Росреестра по РСО-Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО – Алания, заинтересованные органы местного самоуправления (далее – ОМС)
2	Подготовка проекта распорядительного акта РСО-Алания об организации проведения ККР в РСО-Алания	до 30.01.2026	направлены копии распорядительного акта в Росреестр	Управление Росреестра по РСО – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО – Алания, филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания
3	Подготовка (подбор, запрос) документации, предусмотренной частью 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон №221-ФЗ), в отношении объектов недвижимости в кадастровых кварталах (далее – КК) согласно перечню КК на 2026 год	до 06.02.2026	направлено письмо в Росреестр о завершении подготовки документации	филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания, Управление Росреестра по РСО – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, ОМС

<sup>1</sup> Мероприятия согласованы с ответственными исполнителями.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители) <sup>1</sup>	
4	Верификация данных Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении объектов недвижимости, расположенных в КК согласно перечню КК на 2026 год	до 20.02.2026	верификация завершена	Управление Росреестра по РСО – Алания	
5	Информирование правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения ККР в соответствии с частью 8 статьи 42.12 Закона № 221-ФЗ	до 02.03.2026	направлено письмо в Росреестр о завершении филиалом ППК «Роскадастр» размещения и рассылки извещений о начале выполнения ККР	филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания, Управление Росреестра по РСО – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, ОМС	
6	Формирование согласительной комиссии и утверждение регламента работы согласительной комиссии	до 02.03.2026	утверждены состав согласительной комиссии и регламент ее работы	Управление Росреестра по РСО – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, ОМС	
			направлены в Росреестр письма Управления Росреестра по РСО – Алания о формировании согласительной комиссии	Управление Росреестра по РСО – Алания, филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания	
7	Направление в Управление Росреестра по РСО – Алания сведений о выявленных фактах нарушения земельного законодательства	до направления КПТР в согласительную комиссию	направлены сведения в Росреестр о завершении мероприятий	филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания	
8	Разработка проекта карта-плана территорий (далее – КПТР), направление КПТР в согласительные комиссии, опубликование извещений о проведении согласительной комиссии в отношении:	10% объектов недвижимости	направлены письма в Росреестр об опубликовании извещений о проведении согласительных комиссий и достижении соответствующих контрольных значений	филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алания, Управление Росреестра по РСО – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания, ОМС	
		20% объектов недвижимости			22.04.2026
		40% объектов недвижимости			25.05.2026
		60% объектов недвижимости			24.06.2026
		80% объектов недвижимости			24.07.2026
		100% объектов недвижимости			25.08.2026
9	Проведение предварительных проверок КПТР на соответствие	в течение 5 рабочих	КПТР прошли проверку с	Управление Росреестра по	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители) <sup>1</sup>
	требованиям нормативных правовых актов с целью исключения случаев непрохождения форматно-логического контроля и пространственного анализа при проведении государственного кадастрового учета результатов ККР	дней с даты поступления КПТР	положительным результатом (все замечания устранены)	PCO - Алания
10	Проведение полевого контроля в отношении КК, в которых содержится информация о 10% объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, предусмотренных показателем федерального проекта «Национальная система пространственных данных» Государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» в отношении:		КПТР прошли проверку с положительным результатом (замечания устранены)	Управление Росреестра по PCO - Алания
	1% объектов недвижимости	16.06.2026		
	2% объектов недвижимости	14.07.2026		
	4% объектов недвижимости	11.08.2026		
	6% объектов недвижимости	14.09.2026		
	8% объектов недвижимости	14.10.2026		
	10% объектов недвижимости	09.11.2026		
11	Доработка проекта КПТР (отработка возражений граждан, устранение выявленных замечаний, в том числе по итогам полевого контроля) и оформление окончательной редакции проекта КПТР	в течение 3 рабочих дней с даты поступления замечания	КПТР доработан	филиал ППК «Роскадастр» по PCO – Алания
12	Утверждение КПТР в отношении:		направлены письма в Росреестр о количестве утвержденных уполномоченным органом КПТР на контрольную дату	филиал ППК «Роскадастр» по PCO – Алания, Управление Росреестра по PCO – Алания, Министерство государственного имущества и земельных отношений PCO-Алания, администрации местного самоуправления муниципальных районов PCO-Алания
	10% объектов недвижимости	26.06.2026		
	20% объектов недвижимости	28.07.2026		
	40% объектов недвижимости	26.08.2026		
	60% объектов недвижимости	25.09.2026		
	80% объектов недвижимости	27.10.2026		
	100% объектов недвижимости	24.11.2026		
13	Внесение в ЕГРН результатов ККР в отношении:		направлены письма в Росреестр о: количестве внесенных в ЕГРН КПТР на контрольную дату; завершении ККР	Управление Росреестра по PCO – Алания, филиал ППК «Роскадастр» по PCO – Алания
	10% объектов недвижимости	01.07.2026		
	20% объектов недвижимости	01.08.2026		
	40% объектов недвижимости	01.09.2026		
	60% объектов недвижимости	01.10.2026		
	80% объектов недвижимости	01.11.2026		
	100% объектов недвижимости	01.12.2026		
14	Направление отчетов о ходе выполнения ККР	еженедельно	направляются еженедельные отчеты	Управление Росреестра по

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	Ответственные исполнители (соисполнители) <sup>1</sup>
<b>Исправление реестровых ошибок</b>				
15	Направление отчетов о ходе выполнения исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН (далее – ИРО)	еженедельно	направляются еженедельные отчеты в Росреестр	Управление Росреестра по РСО - Алалия
16	Формирование отчетов об определении координат, обеспечивающих ИРО в отношении:		подготовлены отчеты об определении координат характерных точек границ смежных и (или) несмежных земельных участков, определение площади таких земельных участков, координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств при исправлении реестровых ошибок органом регистрации прав	филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алалия
	10% объектов недвижимости	23.03.2026		
	20% объектов недвижимости	13.04.2026		
	40% объектов недвижимости	01.06.2026		
	60% объектов недвижимости	20.07.2026		
	80% объектов недвижимости	31.08.2026		
	100% объектов недвижимости	12.10.2026		
17	Внесение в ЕГРН сведений об ИРО в отношении:		сведения, содержащиеся в отчетах об определении координат, внесены в ЕГРН	Управление Росреестра по РСО – Алалия, филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алалия
	10% объектов недвижимости	12.05.2026		
	20% объектов недвижимости	01.06.2026		
	40% объектов недвижимости	20.07.2026		
	60% объектов недвижимости	07.09.2026		
	80% объектов недвижимости	19.10.2026		
100% объектов недвижимости	01.12.2026			
18	Направление уведомлений об ИРО в отношении объектов недвижимости и в отношении объектов реестра границ	01.12.2026	направлены уведомления об ИРО в отношении объектов недвижимости и объектов реестра границ	Управление Росреестра по РСО – Алалия, филиал ППК «Роскадастр» по РСО – Алалия
19	Формирование перечней объектов, в отношении которых исправлены реестровые ошибки	06.07.2026 05.10.2026 18.01.2027	сформированы перечни кадастровых/реестровых номеров объектов, в отношении которых ИРО предоставлены в Росреестр (нарастающим итогом)	Управление Росреестра по РСО - Алалия
20	Контроль возникновения новых пересечений в ЕГРН	ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным	отсутствие новых пересечений	Управление Росреестра по РСО - Алалия