



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Ё
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 г. № 502

г. Владикавказ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 17 декабря 2025 г. № 502

ИЗМЕНЕНИЯ
в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277
«Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания»

В государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденной постановлением:

1. В паспорте государственной программы:

1) в разделе 1 позицию «Объемы финансового обеспечения за весь период реализации» изложить в следующей редакции:

«	Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	6 639 492,11 тыс. рублей
---	--	--------------------------

»;

2) в разделе 3:

позицию 1.6 изложить в следующей редакции:

«	1.6	Предоставление субсидий юридическим лицам	Восстановление прав граждан-участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов.	Объем жилищного строительства
---	-----	---	--	-------------------------------

»;

позицию 2.11 изложить в следующей редакции:

«

2.11	Реализация мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»	Строительство индивидуального жилья в целях приобретения отдельными категориями граждан по льготной стоимости	Объем жилищного строительства
------	---	---	-------------------------------

»;

дополнить позицией 2.12 следующего содержания:

«

2.12	Реализация мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»	Строительство доступного жилья в целях приобретения отдельными категориями граждан по льготной стоимости	Объем жилищного строительства
------	---	--	-------------------------------

»;

дополнить позицией 3.3 следующего содержания:

«

3.3	Обеспечение деятельности государственных образовательных учреждений	Финансирование деятельности государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Северо-Кавказский строительный техникум»	Объем жилищного строительства
-----	---	---	-------------------------------

»;

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы (комплексной программы), структурного элемента/источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение (тыс. рублей) по годам						Всего
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	3	4	5	6	7	8	9
Государственная программа Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» (всего), в том числе:	1 671 666,60	1 588 721,02	1 020 454,33	2 358 650,16	0,00	0,00	6 639 492,11
Федеральный бюджет	787 051,23	495 401,42	493 413,49	1 781 789,09	0,00	0,00	3 557 655,23
Республиканский бюджет (всего), из них:	884 615,37	1 093 319,60	527 040,84	576 861,07	0,00	0,00	3 081 836,88

Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты республиканскому бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем налоговых расходов Республики Северная Осетия-Алания (справочно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

2. В паспорте регионального проекта «Жилище»:

1) в разделе 2 позицию 6 изложить в следующей редакции:

«

6.	Общественно значимый результат (задача)	Предоставление субсидий юридическим лицам													
	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»;

2) в разделе 3 позицию 6 изложить в следующей редакции:

«

6.	Общественно значимый результат (задача)	Предоставление субсидий юридическим лицам													
	Показатели отсутствуют	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

»;

3) в разделе 4:

дополнить строками 3.18-3.31 следующего содержания:

«

3.18	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Капитальный ремонт общеобразовательных школ по Республике Северная Осетия-Алания»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	139 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.19	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция Республиканского стадиона «Спартак» г. Владикавказ Республика Северная Осетия-	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	599 074,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	

	Алания (II этап)»														
3.20	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция здания Северо-Осетинского государственного академического театра им. В.Тхапсаева г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.21	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция Ардонского районного дворца культуры им.Н.М.Саламова (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	14 308,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.22	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция Республиканского онкологического диспансера, расположенного в г.Владикавказ по ул. Зортова, 2, г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	60 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.23	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство родильного отделения на 45 коек на территории ГБУЗ «Моздокская центральная районная больница» Министерства здравоохранения РСО-Алания (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.24	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство инфекционного корпуса на 100 коек в г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.25	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство многофункционального Дворца спорта в г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.26	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Капитальный ремонт зданий центра подготовки олимпийского резерва (разработка проектно-сметной документации)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.27	Осуществлены бюджетные инвестиции по	РПЖ	тыс.	0,00	2024	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	

	мероприятию «Строительство внутриквартальных дорог для города спутника «Долина Симд» (разработка проектно-сметной документации)		рублей												
3.28	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство автомобильных дорог и квартальных инженерных сетей жилой застройки расположенной в северо-западной части г.Владикавказ, РСО-Алания (в т.ч. автомобильные дороги, водопровод и канализация, теплотрассы, сети газоснабжения, электрические сети - ТП 6 шт. и кабельные линии)»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	97 000,00	300 000,00	338 189,72	0,00	0,00	-	нет	-	
3.29	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Технологические присоединение к электрическим сетям до границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010305:3214»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	145 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.30	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Технологическое присоединение к сетям газоснабжения до границ земельного участка с кадастровым номером 15:08:0010305:3214»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	5 688,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
3.31	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Обеспечение реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов»	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	10 666, 87	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	

»;

строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Общественно значимый результат (задача)	Предоставление субсидий юридическим лицам
----	---	---

»;

дополнить строкой 5.3 следующего содержания:

«

5.3.	Предоставлена субсидия специализированной некоммерческой	РПЖ	тыс. рублей	0,00	2024	0,00	78 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	нет	-	
------	--	-----	-------------	------	------	------	-----------	------	------	------	------	---	-----	---	--

	фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)							
3.18.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.18.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.18.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция Республиканского стадиона «Спартак» г. Владикавказ Республика Северная Осетия-Алания (II этап)»	599 074,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599 074,59
3.19.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	599 074,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599 074,59
3.19.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.19.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция здания Северо-Осетинского государственного академического театра им. В.Тхапсаева г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00
3.20.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00
3.20.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.20.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.21.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Реконструкция Ардонского районного дворца культуры	0,00	14 308,87	0,00	0,00	0,00	0,00	14 308,87

	медицинского страхования)							
3.23.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.23.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.23.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство инфекционного корпуса на 100 коек в г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
3.24.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00
3.24.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.24.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Строительство многофункционального Дворца спорта в г.Владикавказ (разработка проектно-сметной документации)»	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 000,00
3.25.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 000,00
3.25.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.25.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.26.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Капитальный ремонт зданий центра подготовки олимпийского резерва (разработка проектно-сметной документации)»	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00
3.26.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00

	фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)							
5.1.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Осуществлены бюджетные инвестиции по мероприятию «Услуги по технической поддержке информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства», всего	3 800,00	4 600,00	4 100,00	0,00	0,00	0,00	12 500,00
5.2.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	3 800,00	4 600,00	4 100,00	0,00	0,00	0,00	12 500,00
5.2.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Общественно значимый результат (задача)	Предоставление субсидий юридическим лицам						
6.1.	Предоставлена субсидия в форме имущественного взноса Республики Северная Осетия-Алания в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий», всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Предоставлена субсидия на обеспечение деятельности Фонду	3 716,90	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 216,90

	защиты прав граждан-участников долевого строительства РСО-Алания, всего							
6.2.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	3 716,90	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 216,90
6.2.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	Предоставлена субсидия специализированной некоммерческой организации «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» на обеспечение уставной деятельности, всего	0,00	78 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 505,00
6.3.1.	Региональный бюджет (всего), из них:	0,00	78 505,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 505,00
6.3.1.1.	межбюджетные трансферты местным бюджетам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.1.2.	межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.2.	Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.3.	Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.3.1.	межбюджетные трансферты бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.4.	Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ (ВЕДОМСТВЕННОМУ) ПРОЕКТУ: в том числе:		1 291 711,62	930 282,86	406 582,97	1 245 736,59	0,00	0,00	3 874 314,04
региональный бюджет		725 605,29	829 736,06	373 795,67	469 755,60	0,00	0,00	2 398 892,62
бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
консолидированные бюджеты муниципальных образований		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

3. В паспорте комплекса процессных мероприятий «Оказание мер социальной поддержки в обеспечении жильем отдельным категориям населения Республики Северная Осетия-Алания»:

1) в разделе 2:

позиции 11 и 11.1 изложить в следующей редакции:

«

11.	Задача «Реализовано мероприятие «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»													
11.1.	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»	возрастающий	-	семей	0	2024	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

»;

дополнить позициями 12 и 12.1 следующего содержания:

«

12.	Задача «Реализовано мероприятие «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»													
12.1.	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»	возрастающий	-	семей	0	2024	0	0	0	0	0	0	Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания	нет

»;

2) в разделе 3:

позиции 11 и 11.1 изложить в следующей редакции:

выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера» (всего), в том числе:							
Республиканский бюджет (всего), из них:	3 615,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 615,80
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	3 615,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 615,80
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие (результат) «Обеспечена государственная поддержка семей граждан-участников республиканской целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2003-2007 годы» (всего), в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Республиканский бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Основное мероприятие (результат) «Обеспечено переселение граждан, проживающих на территориях, подверженных неблагоприятным геологическим процессам, в опасных зонах схода оползней, селевых потоков и подтопления» (всего), в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Республиканский бюджет (всего), из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
федеральные средства, поступившие в республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

межбюджетные трансферты местным бюджетам из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджетам территориальных государственных внебюджетных фондов Российской Федерации из республиканского бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Консолидированные бюджеты муниципальных образований, из них:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
межбюджетные трансферты бюджету Республики Северная Осетия-Алания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

5. В паспорте регионального проекта «Жилье» (Республика Северная Осетия - Алания)» раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

N п/п	Наименование мероприятия (результата) и источники финансирования	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)							Всего (тыс. рублей)
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20% в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья								
1.1	Осуществлено подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов комплексного развития территорий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	консолидированный бюджет Республики Северная Осетия-Алания, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	бюджет субъекта, из них	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	внебюджетные источники, из них	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Обеспечено строительство и (или) реконструкция объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений и учреждений здравоохранения), объектов транспортной инфраструктуры, объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в целях реализации проектов комплексного развития территорий -»Строительство	0,00	185 703,64	381 603,13	453 207,04	1 010 522,96	0,00	0,00	2 031 036,77

[illegible]

».

6. В паспорте регионального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Финансовое обеспечение реализации регионального проекта

[illegible]

Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Республиканский бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

».

7. приложение 3 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к государственной программе Республики
Северная Осетия-Алания «Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан
в Республике Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА **предоставления субсидий некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого** **строительства Республики Северная Осетия-Алания» на обеспечение уставной деятельности**

Общие положения о предоставлении субсидии

1. Настоящие Правила устанавливают цели и условия предоставления субсидии из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания» (далее соответственно - субсидия, Фонд).

2. Целью предоставления субсидии Фонду является финансовое обеспечение его уставной деятельности.

3. Направлениями расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, являются:
фонд оплаты труда работников (в том числе взносы на обязательное социальное страхование);
закупка работ и услуг (услуги связи, транспортные услуги, работы, услуги по содержанию имущества, коммунальные услуги, оценка объектов недвижимости, прочие работы, услуги);

арендная плата за пользование имуществом;

приобретение материальных запасов, основных средств, нематериальных активов (программы для электронных вычислительных машин и оборудования, исключительные и (или) неисключительные права на программное обеспечение);

уплата налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением налога на добавленную стоимость и взносов на обязательное социальное страхование.

4. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

5. Главным распорядителем бюджетных средств, указанных в пункте 1 настоящих Правил, является Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).

6. Субсидия предоставляется в рамках государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 июля 2023 года № 277.

7. Способ предоставления субсидии - финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением Фондом функций, предусмотренных его уставом.

8. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Министерством финансов Российской Федерации.

Условия и порядок предоставления субсидии

9. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и на плановый период, предусмотренных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год и плановый период, сводной бюджетной росписью бюджета Республики Северная Осетия-Алания, кассовым планом на плановый период.

10. Субсидия предоставляется в соответствии с заключенным между Министерством и Фондом соглашением о предоставлении субсидии по форме, утверждённой приказом Министерства финансов Республики Северная Осетия-Алания (далее - Соглашение).

11. Соглашение должно содержать:

направление расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

запрет на приобретение Фондом, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, за счет полученных средств субсидии иностранной валюты, за исключением

операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

согласие Фонда, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством в отношении их проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 269.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и на включение таких положений в Соглашение.

12. При изменении условий Соглашения в случаях, предусмотренных Соглашением, Министерство в течение 10 рабочих дней формирует проект дополнительного соглашения и направляет его для подписания получателю субсидии.

13. Дополнительное соглашение к Соглашению заключается:

на основании информации и предложений, предусматривающих исправление технических ошибок, допущенных при заключении Соглашения, внесение изменений в преамбулу Соглашения и (или) в раздел «Реквизиты сторон», не противоречащих настоящим Правилам, направленных Фондом, в течение 3 рабочих дней со дня получения Министерством обращения Фонда, содержащего такую информацию или предложения;

при согласовании новых условий Соглашения в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

14. Дополнительное соглашение к соглашению заключается в следующем порядке:

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, влекущих за собой необходимость внесения изменений в Соглашение, направляет соответствующую информацию Фонду;

Фонд в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения к Соглашению, подписывает его и представляет в Министерство;

Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от Фонда дополнительного соглашения к Соглашению подписывает указанное дополнительное соглашение.

15. При реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

16. При реорганизации Фонда в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

17. Субсидия перечисляется Фонду ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на счет, открытый в кредитной организации, в размере, определенном на основании сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда, но не более размера, предусмотренного пунктом 9 настоящих Правил.

18. Фонд на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Фонд не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

Фонд не получает средства из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на основании иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания на цели, установленные настоящими Правилами;

Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у Фонда отсутствуют просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Республикой Северная Осетия-Алания;

Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) Фонда.

Требования к отчетности

19. Для получения субсидии Фонд представляет в Министерство следующие документы:

проект Соглашения в двух экземплярах, подписанный руководителем Фонда, содержащий объем субсидии и реквизиты расчетного счета Фонда, открытого в российской кредитной организации;
заявку о предоставлении субсидии.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в указанных в настоящем пункте документах, несет Фонд.

20. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил, проводит их проверку и принимает решение о предоставлении субсидии или отказе в предоставлении субсидии.

21. В предоставлении субсидии отказывается если:

Фондом не представлены (представлены не в полном объеме) документы, определенные настоящими Правилами;

представленные Фондом документы не соответствуют требованиям, определенным настоящими Правилами;

установлен факт недостоверности представленной Фондом информации;

Фонд не соответствует требованиям, определенным настоящими Правилами;

отсутствуют бюджетные ассигнования или лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на текущий финансовый год и плановый период, на цели предоставления субсидии.

22. Результатом предоставления субсидии является восстановление прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства Республики Северная Осетия-Алания.

23. Фонд ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, предоставляет в Министерство отчетность по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной Министерством финансов Республики Северная Осетия-Алания:

об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

о достижении значений результатов предоставления субсидий.

24. Министерство в срок, не превышающий 10 рабочих дней, проводит проверку представленных Фондом отчетов.

25. По результатам проверки отчеты Фонда:

принимаются Министерством;

возвращаются на доработку Фонду - в случае несоответствия установленной форме.

Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

26. Министерство осуществляет проверку соблюдения Фондом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии. Органы государственного финансового контроля проводят проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Министерство проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

28. Фонд в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств.

29. Субсидия подлежит возврату в случае:

нарушения Фондом условий предоставления субсидии, выявленного по фактам проверок, проведенных Министерством или органами государственного финансового контроля;

недостижения показателей (результатов) использования субсидии, устанавливаемых Министерством в Соглашении.

30. При выявлении Министерством по результатам проверок фактов, указанных в пункте 29 настоящих Правил и (или) Соглашении, либо при поступлении в Министерство из органов государственного финансового контроля материалов, содержащих сведения о таких фактах, Министерство в течение 7 рабочих дней со дня поступления материалов либо установления указанных фактов направляет Фонду письменное требование о необходимости возврата суммы субсидии с указанием реквизитов для перечисления денежных средств в размере и сроки, определенные в указанном требовании.

31. Возврат субсидии осуществляется в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в соответствии с бюджетным законодательством в случае установления факта, предусмотренного:

абзацем вторым пункта 29 настоящих Правил, в размере 100 процентов суммы полученной субсидии;

абзацем третьим пункта 29 настоящих Правил, в сумме, рассчитанной по формуле:

$V_{\text{возврата}} = V_{\text{субсидии}} * k * (m/n) * 0,1$, где:

$V_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной Фонду в отчетном финансовом году;

k - коэффициент возврата субсидии;

m - количество показателей и результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень

недостижения i -го показателя (результата) использования субсидии, имеет положительное значение;

n - общее количество показателей результативности использования субсидии, установленное Соглашением.

32. При расчете объема средств, подлежащих возврату, в размере субсидии, предоставленной Фонду в финансовом году ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$k = \sum D_i / m$, где:

D_i - индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется по формуле:

$D_i = 1 - T_i / S_i$, где:

T_i - фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i - плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное Соглашением.

33. В случае установления Министерством или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте (ах) нарушения лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Правилами и Соглашением, Министерство в течение 30 рабочих дней с даты выявления такого нарушения (с даты получения информации о факте (ах) нарушения от органа государственного финансового контроля) направляет лицам, получающим средства на основании договоров, заключенных с Фондом, требование о возврате субсидии в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

Субсидия подлежит возврату лицами, получающими средства на основании договоров, заключенных с Фондом, в течение 30 календарных дней со дня получения требования. При невозврате субсидии в указанный срок Министерство принимает меры по взысканию подлежащей возврату суммы субсидии в судебном порядке.

34. Не использованные Фондом остатки средств субсидии в текущем финансовом году подлежат возврату в

течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

35. В случае непоступления средств в доход республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в течение установленного срока Министерство в трехмесячный срок с даты истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

36. При наличии потребности Фонда в остатке субсидии, находящейся на расчетном счете, открытом в кредитной организации, остатки не использованной на начало очередного финансового года субсидии в соответствии с решением Министерства и по согласованию с Министерством финансов Республики Северная Осетия-Алания могут быть использованы в очередном финансовом году для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления субсидии. Принятие решения Министерством о наличии (об отсутствии) потребности в субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, осуществляется в рамках действующего законодательства.».

8. В приложении 5 к государственной программе:

1) подпункты 11 и 12 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«11) являющиеся (являвшиеся) участниками проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации с 24 февраля 2022 года специальной военной операции (далее - СВО) - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

12) являющиеся членами семей погибших (пропавших без вести) участников СВО - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.»;

2) дополнить пунктами 2.4.1 и 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.1. В целях Мероприятия под участниками СВО понимаются лица, участвующие (участвовавшие) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, из числа:

лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лиц, направленных для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации;

лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лиц, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне»;

лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

государственных гражданских служащих федеральных органов исполнительной власти и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы федеральных органов исполнительной власти, сотрудников органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, которые направлялись (привлекались) указанными органами при выполнении ими служебных обязанностей.

2.4.2. В целях Мероприятия подлежат отнесению к членам семьи погибших (пропавших без вести) участников СВО:

супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (пропажи без вести) военнослужащего в зарегистрированном браке с ним;

родители (усыновители) военнослужащего;

дети военнослужащего, в том числе усыновленные.

При отсутствии у военнослужащего вышеуказанных членов семьи право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется полнородным и неполнородным братьям и сестрам (имеющим общего отца или мать) погибшего (пропавшего без вести).

При наличии двух и более членов семьи погибшего (пропавшего без вести) право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется каждому члену семьи погибшего (пропавших без вести).»;

3) в пункте 3.22 слова «в подпункте 4 пункта 2.1» заменить словами «в подпунктах 4, 11 и 12 пункта 2.1»;

4) подпункт 1 пункта 4.7 изложить в следующей редакции:

«1) договор участия в долевом строительстве либо договор на приобретение жилого помещения;»;

9. В приложении 11 к государственной программе:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Правила приобретения жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»;

2) в пункте 1.1 слова «Индивидуальное жилье для участников специальной военной операции» заменить словами «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»;

3) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на приобретение индивидуального жилья в рамках Мероприятия по договорам купли-продажи жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ) с застройщиком, осуществляющим реализацию проекта строительства малоэтажного жилого комплекса в рамках Мероприятия, независимо от размеров занимаемого жилого помещения имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания.»;

4) дополнить пунктами 1.2.1-1.2.3 следующего содержания:

«1.2.1. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящих Правил, являющиеся участниками проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации с 24 февраля 2022 года специальной военной операции (далее - СВО) или членами семей погибших (пропавших без вести) участников СВО, имеют первоочередное право на приобретение индивидуального жилья в рамках Мероприятия.

1.2.2. В целях Мероприятия под участниками СВО понимаются лица, участвующие (участвовавшие) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, из числа:

лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лиц, направленных для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации;

лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лиц, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне»;

лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

государственных гражданских служащих федеральных органов исполнительной власти и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы федеральных органов исполнительной власти, сотрудников органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, которые направлялись (привлекались) указанными органами при выполнении ими служебных обязанностей.

1.2.3. В целях Мероприятия подлежат отнесению к членам семьи погибших (пропавших без вести) участников СВО:

супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (пропажи без вести) военнослужащего в зарегистрированном браке с ним;

родители (усыновители) военнослужащего;

дети военнослужащего, в том числе усыновленные.

При отсутствии у военнослужащего вышеуказанных членов семьи право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется полнородным и неполнородным братьям и сестрам (имеющим общего отца или мать) погибшего (пропавшего без вести).

При наличии двух и более членов семьи погибшего (пропавшего без вести) право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется каждому члену семьи погибшего (пропавших без вести).»;

5) в пункте 1.3 слова «до 85 кв. метров» заменить словами «до 95 кв. метров»;

6) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать не более 30% от общего количества индивидуальных жилых домов, возводимых в рамках такого проекта жилищного строительства, в установленном законодательством порядке третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.»;

7) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях осуществления прав граждан на приобретение индивидуального жилья в рамках реализации Мероприятия администрации местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания (далее - органы, уполномоченные на формирование списков) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным настоящими Правилами категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение индивидуального жилья в рамках Мероприятия (далее - список граждан).»;

8) пункт 2.3 после слов «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания» дополнить словами «(далее - Министерство)»;

9) пункты 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья на условиях Мероприятия, граждане подают в органы, уполномоченные на формирование списков, следующие документы:

1) заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и всех членов семьи заявителя;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи;

5) копия документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.5. Граждане, указанные в подпункте 1 пункта 2.14 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего гибель (пропажу без вести) члена семьи гражданина в ходе СВО.

Граждане, указанные в подпунктах 2 пункта 2.14 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего участие гражданина в СВО и копию документа о признании гражданина инвалидом по причинам, определенным подпунктом «р3» пункта 15 Правил признания лица инвалидом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года № 588 «О признании лица инвалидом».

Граждане, указанные в подпунктах 3 и 8 пункта 2.14 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего участие гражданина в СВО, и копию документа, подтверждающего группу инвалидности.

Граждане, указанные в подпунктах 4 и 6 пункта 2.14 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего участие гражданина в СВО.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 2.14 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего участие гражданина в СВО и копию документа о награждении гражданина государственной наградой Российской Федерации.

Граждане представляют документы по месту жительства в органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника.»;

10) пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Орган, уполномоченный на формирование списков, формирует список граждан в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявлений для включения в список граждан, с учетом следующих особенностей:

в первую очередь в список граждан включаются:

1) граждане, являющиеся членами семей погибших (пропавших без вести) участников СВО;

2) граждане - участники СВО, ставшие в ходе участия в СВО инвалидами 1, 2 и 3 группы;

3) граждане - участники СВО, являющиеся членами семей с детьми-инвалидами;

во вторую очередь в список граждан включаются:

4) граждане - участники СВО, имеющие трех и более детей;

5) граждане - участники СВО, особо отличившиеся при выполнении боевых задач, отмеченные государственными наградами Российской Федерации:

высшим званием Российской Федерации «Герой Российской Федерации»;

орденами Российской Федерации:

орден Святого апостола Андрея Первозванного;

орден Святого Георгия;
орден «За заслуги перед Отечеством»;
орден «За доблестный труд»;
орден Александра Невского;
орден Суворова;
орден Ушакова;
орден Жукова;
орден Кутузова;
орден Нахимова;
орден Мужества;
орден «За военные заслуги»;
орден Пирогова;
орден Святого Георгия - Георгиевский Крест;
медалями Российской Федерации:
медаль ордена «За заслуги перед Отечеством»;
медаль «За отвагу»;
медаль «За храбрость»;
медаль Суворова;
медаль Ушакова;
медаль Жукова;
медаль Нестерова;
медаль «За отличие в охране Государственной границы»;
медаль «За спасение погибавших»;
медаль Луки Крымского;
государственными наградами Республики Северная Осетия-Алания:
орден «Слава Осетии»;
медаль «Во Славу Осетии»;
в третью очередь в список граждан включаются:
б) прочие граждане - участники СВО, не указанные в подпунктах 2-5 настоящего пункта;

в четвертую очередь в список граждан включаются:

7) граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания, не указанные в подпунктах 1-6 настоящего пункта, имеющие трех и более детей;

8) граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания, не указанные в подпунктах 1-6 настоящего пункта, имеющие детей-инвалидов;

в пятую очередь в список граждан включаются:

9) граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания, не указанные в подпунктах 1-8 настоящего пункта».

11) абзац второй пункта 2.18.2 признать утратившим силу;

12) пункты 2.19 и 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.19. Формирование сводного реестра граждан осуществляется Министерством исходя из даты и времени подачи заявлений для включения в список граждан с учетом особенностей, указанных в пункте 2.14 настоящих Правил.

2.20. Гражданин, включенный в сводный реестр граждан, вправе обратиться в любую кредитную организацию, предлагающую наиболее выгодные для получения ипотечного жилищного кредита (займа) условия.»;

13) в пункте 2.21 слова «лицу, уполномоченному на ведение списка граждан» заменить словами «в Министерство»;

14) в пункте 3.1 слова «Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Минстрой РСО-Алания)» заменить словом «Министерство»;

15) в пункте 3.4 слова «Минстрой РСО-Алания» заменить словом «Министерство»;

16) в пункте 3.5 слова «Минстроя РСО-Алания» заменить словом «Министерство»;

17) в пункте 3.7 слова «Минстрой РСО-Алания» заменить словом «Министерство»;

18) в пункте 3.8 слова «Минстрой РСО-Алания» заменить словом «Министерство»;

19) в пункте 3.9 слова «Минстроя РСО-Алания» заменить словом «Министерства»;

20) в пункте 3.12 слова «Минстроя РСО-Алания» заменить словом «Министерства»;

21) пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. В течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства протокола заседания Комиссии с результатами отбора застройщиков и проектов Министерство заключает с отобранным застройщиком соглашение, содержащее обязательства застройщика по строительству индивидуальных жилых домов, в том числе

домов блокированной застройки, предусмотренных пунктом 3.2 настоящих Правил, с учетом ограничений, установленных пунктом 1.6 настоящих Правил, и обязательства Министерства по благоустройству территории, обеспечению строительства внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций, выполнению условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены в рамках Мероприятия, к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

22) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок предоставления субсидий на приобретение индивидуального жилья в рамках Мероприятия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

5.1. Граждане, указанные в подпунктах 1-6 пункта 2.14 настоящих Правил, имеют право на получение субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее - субсидия) в размере 2,0 млн рублей.

5.2. Субсидия гражданину-участнику Мероприятия предоставляется:

- 1) на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);
- 2) на приобретение индивидуального жилья;
- 3) на компенсацию части расходов по оплате ипотечного жилищного кредита (займа) либо на погашение задолженности по договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).
- 4) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилья, построенного в рамках Мероприятия.

5.3. Министерство на основании списков граждан, поступивших от органов, уполномоченных на формирование списков, и с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует список получателей субсидии в текущем году по форме, установленной приложением 5 к настоящим Правилам. Количество граждан-получателей субсидии в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

5.4. Для включения в список получателей субсидии гражданин представляет в Министерство:

- 1) договор участия в долевом строительстве либо договор на приобретение жилого помещения;
- 2) копию действующего кредитного решения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (решения о

предоставлении займа), выданного кредитной организацией, в случае оформления ипотечного жилищного кредита.

5.5. Право на получение субсидий удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение субсидии (далее - свидетельство).

Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме, установленной приложением 6 к настоящим Правилам.

5.6. Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию, в которой открыт индивидуальный блокированный целевой счет, указанный в пункте 5.7 настоящих Правил.

5.7. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его индивидуальный блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

5.8. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает сводный список получателей субсидии.

5.9. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводного списка получателей субсидии Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления субсидий.

5.10. Получатель субсидии не позднее двух недель с момента сдачи свидетельства в кредитную организацию представляет в Министерство договор об открытии банковского счета и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

5.11. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

5.12. В случае расторжения получателем субсидии договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет.»;

23) приложения 1-4 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам приобретения жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для
отдельных категорий граждан»

форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в
рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий
граждан»

В _____
(орган, уполномоченный на формирование списков)

от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)

постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

_____ ,

мобильный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта требуемых документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное гражданином право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья я нуждаюсь/не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____
(подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Правилам приобретения жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»

Форма

СОГЛАСИЕ гражданина-заявителя на обработку и предоставление его персональных данных

Я, _____
(Ф.И.О. заявителя)
паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____,
выдан _____
(когда) _____ (кем)

_____ ,
на основании статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года

№ 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие), и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья в рамках Мероприятия и совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в рамках реализации Мероприятия, Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания, а также _____

 (орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Мероприятия, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства, а также иным участникам Мероприятия, перечень которых публикуется на официальном сайте Министерства.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в простой письменной форме.

 (дата)

 (подпись)

Согласие принято _____

 (Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам приобретения жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для
отдельных категорий граждан»

Форма

СПИСОК

**граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных
категорий граждан»**

№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Данные о гражданине и членах его семьи		Число, месяц, год рождения	Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	Реквизиты заявления о включении в список граждан (дата, номер)	Реквизиты решения о включении в список граждан (дата, номер)	Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья
			Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	серия, номер, кем и когда выдан						
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Итого:										

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1
к Правилам приобретения жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для
отдельных категорий граждан»

Форма

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия
«Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»

№ (присвоен- ный гражданину порядко- вый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты заявления о включении в список граждан (дата, номер)	Реквизиты решения о включении в список граждан (дата, номер)	Катего- рия граждан, к которой отно- сится гражда- нин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья	Сведения о заключении граждани- ном договора участия в долевом строитель- стве или договора купли- продажи жилья	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно прожива- ющих с граждани- ном членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения						Степень родства по отношению к гражданину совместно проживаю- щих с ним членов его семьи
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Правилам приобретения жилья в
рамках мероприятия «Индивидуальное
жилье для отдельных категорий
граждан»

Форма

ЗАЯВКА
**на участие в отборе для участия в мероприятии «Индивидуальное
жилье для отдельных категорий граждан»**

Ознакомившись с правилами отбора застройщиков и проектов жилищного строительства в целях реализации мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан» (далее - Мероприятие) и извещением о проведении отбора застройщиков и проектов,

(полное наименование застройщика)

(ИНН, адрес местонахождения)

в _____ лице _____,
действующего на основании _____,
просит рассмотреть заявку на участие в отборе застройщиков и проектов для участия в реализации Мероприятия.

1. Настоящим подтверждается, что заявитель обязуется:

1) реализовать объекты жилищного строительства, расположенные по адресу: _____;

2) заключить договоры участия в долевом строительстве и договоры купли-продажи предложенных индивидуальных жилых домов с гражданами-участниками Мероприятия по цене не более 6 500,0 тыс. рублей;

3) заключить соглашение с Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания в случае прохождения отбора.

2. Застройщик не находится в стадии ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор.

3. Деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на отбор.

4. Сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

5. Указываемые в заявке сведения и прилагаемые документы являются достоверными.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен

(тел. _____).

К заявке прилагаются следующие документы согласно пункту 3.6 Правил приобретения жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»:

1. _____
 2. _____
- и т.д.

Заявитель (уполномоченный представитель)

Ф.И.О.

(подпись)

М.П. (при наличии)»;

24) дополнить приложениями 5 и 6 следующего содержания:

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Правилам приобретения жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для
отдельных категорий граждан»

Форма

СПИСОК
граждан-получателей субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия
«Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»

№ п/п	Данные об участнике Мероприятия			
	Фамилия, имя, отчество	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, к которой принадлежит участника Мероприятия	Паспорт гражданина Российской Федерации	
			серия, номер	кем и когда выдан
1	2	3	4	5
Итого:				

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Правилам приобретения жилья в
рамках мероприятия «Индивидуальное
жилье для отдельных категорий
граждан»

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия
«Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»

настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета в виде субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия «на приобретение жилья в рамках мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан».

Размер субсидии: _____ (_____) рублей.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Дата выдачи свидетельства «___» _____ 20__ года

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, вручившего свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № ____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках
мероприятия «Индивидуальное жилье для отдельных категорий граждан»

 (Ф.И.О. получателя)
 Размер субсидии: _____ (сумма прописью) рублей.
 Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20 ____ года.

Подпись владельца свидетельства _____
 (Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

 (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.
 Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

10. Дополнить государственную программу приложением 12 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 12
 к государственной программе Республики
 Северная Осетия-Алания «Обеспечение
 доступным и комфортным жильем граждан
 в Республике Северная Осетия-Алания»

ПРАВИЛА
приобретения жилых помещений в рамках мероприятия «Повышение
доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках
реализации проекта «Долина Симд»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают перечень категорий

граждан, имеющих право на приобретение жилья в многоквартирных домах в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан» в рамках реализации проекта «Долина Симд» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия-Алания» (далее - Мероприятие), по стоимости, сниженной на 20% по отношению к рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в Республике Северная Осетия-Алания, рассчитанной экспертной организацией (далее – рыночная стоимость жилья), но не менее 90 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади, определяют основания включения граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, в списки таких граждан, порядок формирования списка и сводного реестра таких граждан, а также порядок предоставления таким гражданам мер государственной поддержки для приобретения жилья в рамках Мероприятия.

2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия

2.1. Право на приобретение жилья в многоквартирных домах в рамках Мероприятия по договорам купли-продажи жилых помещений или по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с управляющей компанией, обеспечивающей реализацию проектов жилищного строительства в рамках Мероприятия (далее – Управляющая компания), имеют граждане, постоянно проживающие на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2.2. Преимущественное право на приобретение жилья в многоквартирных домах в рамках Мероприятия имеют граждане:

1) постоянно проживающие на территории с. Гизель Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания;

2) являющиеся молодыми специалистами в возрасте, не превышающем 35 лет, работающими в организациях, относящихся к отраслям строительства, образования, здравоохранения и культуры, основное место работы которых находится на территории Республики Северная Осетия-Алания;

3) имеющие трёх и более детей;

4) являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов;

5) являющиеся участниками специальной военной операции (далее - СВО);

б) являющиеся членами семей погибших (пропавших без вести) участников СВО.

2.3. В целях Мероприятия под участниками СВО понимаются лица, участвующие (участвовавшие) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, из числа:

лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лиц, направленных для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации;

лиц, проходящих (проходивших) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или лиц, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне»;

лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, или лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

государственных гражданских служащих федеральных органов исполнительной власти и лиц, замещающих должности, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы федеральных органов исполнительной власти, сотрудников органов внутренних дел, войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, которые направлялись (привлекались) указанными органами при выполнении ими служебных обязанностей.

2.4. В целях Мероприятия подлежат отнесению к членам семьи

погибших (пропавших без вести) участников СВО:

супруга (супруг), состоявшая (состоявший) на день гибели (пропажи без вести) военнослужащего в зарегистрированном браке с ним;
родители (усыновители) военнослужащего;
дети военнослужащего, в том числе усыновленные.

При отсутствии у военнослужащего вышеуказанных членов семьи право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется полнородным и неполнородным братьям и сестрам (имеющим общего отца или мать) погибшего (пропавшего без вести).

При наличии двух и более членов семьи погибшего (пропавшего без вести) право на приобретение жилья в рамках Мероприятия предоставляется каждому члену семьи погибшего (пропавших без вести).

2.5. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках Мероприятия, имеет право реализовать не более 30% от общей площади жилья, возводимого в рамках такого проекта жилищного строительства, в установленном законодательством порядке третьим лицам, не являющимся участниками Мероприятия.

3. Порядок формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья, сводного реестра таких граждан в рамках реализации Мероприятия и основания их включения в соответствующие списки

3.1. В целях обеспечения прав граждан на приобретение жилья в рамках Мероприятия органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания (далее - органы, уполномоченные на формирование списков) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия (далее - список граждан).

3.2. Гражданин, включенный в список граждан, имеет право на приобретение жилья на условиях Мероприятия в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в рамках Мероприятия.

3.3. Министерство строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство) извещает органы, уполномоченные на формирование списков, о начале формирования списков граждан.

3.4. На официальном сайте Министерства и официальных сайтах органов, уполномоченных на формирование списков, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») публикуется следующая информация:

1) условия реализации Мероприятия;

2) требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья в рамках Мероприятия;

3) сведения о земельных участках, проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Мероприятия, Управляющей компании;

4) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления;

5) перечень и адреса банков, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья или на участие в долевом строительстве жилья в рамках Мероприятия (далее - ипотечные кредиторы).

3.5. Для участия в Мероприятии граждане подают следующие документы:

1) заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам;

2) согласие заявителя на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении, по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и всех членов его семьи;

4) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи;

5) копия документа, подтверждающего постоянное проживание заявителя на территории Республики Северная Осетия-Алания;

3.6. Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 2.2 настоящих Правил, дополнительно предоставляют:

справку с основного места работы заявителя с указанием периода работы, специальности (должности) и среднего ежемесячного дохода за указанный период работы;

копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника организации, являющейся основным местом работы заявителя, и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке.

Граждане, указанные в подпункте 4 пункта 2.2 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего группу инвалидности.

Граждане, указанные в подпункте 5 пункта 2.2 настоящих Правил, дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего участие в СВО.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 2.2 настоящих Правил,

дополнительно предоставляют копию документа, подтверждающего гибель (пропажу без вести) члена семьи в ходе СВО.

Документы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 3.5 и в пункте 3.6 настоящих Правил, предоставляются гражданами в органы, уполномоченные на формирование списков, самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 3.5 настоящих Правил, (их копии или содержащиеся в них сведения), запрашиваются органами, уполномоченными на формирование списков, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

3.7. Граждане представляют документы, указанные в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил, по месту жительства в администрации местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания.

Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника.

От имени гражданина документы, предусмотренные в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным лицом.

3.8. Заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов, в органе, уполномоченном на формирование списков, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

3.9. Орган, уполномоченный на формирование списков, рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным пунктом 2.1 настоящих Правил категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

3.10. По результатам рассмотрения заявления и документов орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, и включении в список граждан или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

3.11. Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 3.5 и 3.6 настоящих Правил;

2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия;

4) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала, или иной формы государственной поддержки.

3.12. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, и включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

3.13. Выписка из решения органа, уполномоченного на формирование списков, о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

3.14. Гражданин, в отношении которого органом, уполномоченным на формирование списков, принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, вправе повторно подать заявление после устранения недостатков, указанных в таком решении.

3.15. В случае принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, гражданин имеет право обжаловать решение в Министерстве в течение одного месяца со дня получения заявителем выписки из такого решения.

Министерство вправе запрашивать необходимые документы у уполномоченного на формирование списков органа, принявшего решение.

Министерство по результатам рассмотрения заявления и документов в течение месяца со дня получения заявления об обжаловании принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-

заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

В случае принятия Министерством решения о соответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, орган, уполномоченный на формирование списков, которым было принято решение о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, должен принять решение о включении такого гражданина в список граждан исходя из времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о несоответствии гражданина-заявителя таким категориям граждан.

3.16. Орган, уполномоченный на формирование списков, формирует список граждан исходя из даты и времени подачи заявлений и требуемых документов.

В первую очередь в список граждан включаются граждане, указанные в подпунктах 1, 3-6 пункта 2.2 настоящих Правил;

3.17. Список граждан формируется по форме, установленной приложением 3 к настоящим Правилам.

3.18. Основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное в рамках Мероприятия жилье;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом, уполномоченным на формирование списков, было принято решение о включении гражданина в список граждан;

5) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала или иной формы государственной поддержки.

3.19. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа, уполномоченного на формирование списков, которое принимается не позднее 15 рабочих дней после дня, когда органу, уполномоченному на формирование списков, стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 3.11 настоящих Правил.

3.20. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение

5 рабочих дней после дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

3.21. Орган, уполномоченный на формирование списков, до 10 числа каждого месяца направляет список граждан в Министерство с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

3.22. Министерство ведет сводный по Республике Северная Осетия-Алания реестр граждан-участников Мероприятия на основании данных, полученных от органов, уполномоченных на формирование списков, с учетом списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

Включение граждан в сводный реестр граждан осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени подачи гражданином заявлений и требуемых документов с учетом особенностей, указанных в пункте 3.16 настоящих Правил.

3.23. Гражданин, включенный в сводный реестр граждан, вправе обратиться в любую кредитную организацию, предлагающую наиболее выгодные для получения ипотечного жилищного кредита (займа) условия.

3.24. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, и ежемесячно направляет такой список лицу, уполномоченному на ведение сводного реестра граждан.

3.25. Министерство ведет сводный реестр граждан по форме, установленной приложением 4 к настоящим Правилам.

3.26. Министерство по мере получения списков граждан от органов, уполномоченных на формирование списков, и списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов от ипотечных кредиторов обновляет сводный реестр граждан.

3.27. Министерство после получения от Управляющей компании информации о получении разрешения на строительство направляет сведения сводного реестра граждан Управляющей компании.

3.28. Управляющая компания ежемесячно направляет в Министерство информацию о количестве жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан.

3.29. В случае выявления при ведении сводного реестра граждан факта включения гражданина в два и более списков граждан Министерство направляет сведения о таком факте гражданину и органам, уполномоченным на формирование списков, принявшим решение о

включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от Министерства обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы, уполномоченные на формирование списков, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении двух месяцев со дня выявления указанного факта Министерство не получит от органов, уполномоченных на формирование списков, сведений об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством.

4. Меры государственной поддержки в приобретении жилья в рамках Мероприятия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов

4.1. Граждане-участники Мероприятия, имеют право на получение субсидии за счет средств автономной некоммерческой организации, подведомственной Министерству, (далее соответственно – субсидия, автономная некоммерческая организация), при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) гражданин относится к категории, установленной подпунктом 2 пункта 2.2 настоящих Правил;

2) гражданин является нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3) гражданином или супругой (супругом) гражданина ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала или иной формы государственной поддержки;

4) продолжение гражданином работы в организациях, указанных в подпункте 2 пункта 2.2 настоящих Правил, в течение 5 лет после заключения с Управляющей компанией договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил;

5) размер ежемесячной заработной платы гражданина на основном месте работы, указанном в подпункте 2 пункта 2.2 настоящих Правил, превышает величину среднемесячной заработной платы по Республике Северная Осетия-Алания, по данным Федеральной службы государственной статистики.

4.2. Размер субсидии составляет 500 000 рублей.

4.3. Субсидия гражданину-участнику Мероприятия предоставляется:

1) на приобретение жилья;

2) на компенсацию части расходов по оплате ипотечного жилищного кредита (займа) либо на погашение задолженности по

договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

4.4. В целях настоящего раздела под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.5. Органы, уполномоченные на формирование списков, проверяют соответствие участников Мероприятия условиям, предусмотренным подпунктами 1-3 пункта 4.1 настоящих Правил, формируют списки претендентов на получение субсидии и до 10 числа каждого месяца предоставляют их в Министерство по форме, установленной приложением 5 к настоящим Правилам.

Документы могут быть поданы заявителем в органы, уполномоченные на формирование списков, лично либо уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности.

4.6. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-участника Мероприятия в список претендентов на получение субсидии или о невключении его в такой список направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

4.7. Министерство на основании поступивших списков претендентов на получение субсидии формирует сводный список получателей субсидии по форме, установленной приложением 6 к настоящим Правилам. Количество граждан-получателей субсидии в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на указанные цели автономной некоммерческой организацией.

4.8. Для включения в сводный список получателей субсидии граждан представляет в Министерство:

1) договор участия в долевом строительстве, договор на приобретение жилого помещения либо предварительный договор на заключение договора участия в долевом строительстве (договора на приобретение жилого помещения);

2) копию действующего кредитного решения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (решения о предоставлении займа), выданного кредитной организацией, в случае оформления ипотечного жилищного кредита;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов семьи заявителя;

4) документ, подтверждающий родственные отношения заявителя и членов его семьи.

4.9. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий за счет средств автономной некоммерческой организации предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в Мероприятии добровольное.

4.10. Право на получение субсидий удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение субсидии (далее - свидетельство).

Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство о размере субсидии по форме, установленной приложением 7 к настоящим Правилам.

4.11. Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию, в которой открыт индивидуальный блокированный целевой счет, указанный в пункте 4.12 настоящих Правил.

4.12. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его индивидуальный блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

4.13. Министерство утверждает сводный список получателей субсидии и направляет его в адрес автономной некоммерческой организации.

4.14. Получатель субсидии не позднее двух недель с момента сдачи свидетельства в кредитную организацию представляет в автономную некоммерческую организацию договор об открытии банковского счета и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

4.15. Автономной некоммерческой организацией в течение шести месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта жилищного строительства, в котором расположено жилое помещение, приобретаемое получателем субсидии в рамках Мероприятия, осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству.

4.16. В целях подтверждения соответствия требованиям, установленным подпунктами 4 и 5 пункта 4.1 настоящих Правил, гражданин ежеквартально предоставляет в адрес автономной некоммерческой организации:

- 1) справку с основного места работы;
- 2) справку о доходах по форме 2-НДФЛ, полученную по основному месту работы в организациях, указанных в подпункте 3 пункта 2.1 настоящих Правил.

4.17. В случае выявления факта несоответствия получателя субсидии требованиям, установленным подпунктами 4 и 5 пункта 4.1 настоящих Правил, либо в случае невозможности подтверждения соответствия получателя субсидии указанным требованиям в связи с

отсутствием документов, предусмотренных пунктом 4.16 настоящих Правил, денежные средства субсидии подлежат возврату на счет автономной некоммерческой организации.

4.18. В случае расторжения получателем субсидии договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, денежные средства субсидии подлежат возврату на счет автономной некоммерческой организации.

4.19. Граждане-участники Мероприятия имеют право на получение субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее - субсидия из республиканского бюджета) при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) гражданин не относится к категории, установленной подпунктом 2 пункта 2.2 настоящих Правил;

2) гражданин является нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3) гражданином или супругой (супругом) гражданина ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Размер субсидии из республиканского бюджета составляет 5 процентов от стоимости приобретаемого жилья, но не более 250 000 рублей.

В целях настоящего раздела под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются участники Мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4.20. Субсидия из республиканского бюджета предоставляется гражданину-участнику Мероприятия:

1) на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

2) на приобретение жилья;

3) на погашение задолженности по договору долевого участия (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам).

4) на оплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилья, построенного в рамках Мероприятия.

4.21. Органы, уполномоченные на формирование списков, проверяют соответствие участников Мероприятия условиям, предусмотренным пунктом 4.19 настоящих Правил, формируют списки претендентов на получение субсидии из республиканского бюджета и до 10 числа каждого месяца предоставляют их в Министерство по форме,

установленной согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

Документы могут быть поданы заявителем в органы, уполномоченные на формирование списков, лично либо уполномоченным лицом по нотариально заверенной доверенности.

4.22. Орган, уполномоченный на формирование списков, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина-участника Мероприятия в список претендентов на получение субсидии из республиканского бюджета или о невключении его в такой список направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

4.23. Министерство на основании поступивших списков претендентов на получение субсидии из республиканского бюджета с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в текущем году, формирует сводный список получателей субсидии из республиканского бюджета в текущем году по форме, установленной приложением 6 к настоящим Правилам. Количество граждан-получателей субсидии в текущем году определяется с учетом средств, выделенных на финансирование Мероприятия из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

4.24. Для включения в сводный список получателей субсидии из республиканского бюджета гражданин представляет в Министерство:

1) договор участия в долевом строительстве либо договор на приобретение жилого помещения;

2) копию действующего кредитного решения о предоставлении ипотечного жилищного кредита (решения о предоставлении займа), выданного кредитной организацией, в случае оформления ипотечного жилищного кредита;

3) копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов семьи заявителя;

4) документ, подтверждающий родственные отношения заявителя и членов его семьи.

4.25. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания предоставляется гражданину только 1 раз.

Участие в Мероприятии добровольное.

4.26. Право на получение субсидии из республиканского бюджета удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение субсидии (далее - свидетельство).

Министерство выдает участнику мероприятия свидетельство по форме, установленной приложением 7 к настоящим Правилам.

4.27. Владелец свидетельства в течение двух месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в кредитную организацию, в которой открыт индивидуальный блокированный целевой счет, указанный в пункте 4.12 настоящих Правил.

4.28. Субсидия из республиканского бюджета предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его индивидуальный блокированный целевой счет, открытый в кредитной организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

4.29. Правительство Республики Северная Осетия-Алания утверждает сводный список получателей субсидии из республиканского бюджета.

4.30. На основании утвержденного Правительством Республики Северная Осетия-Алания сводного списка получателей субсидии из республиканского бюджета Министерство формирует и направляет в Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания заявку на финансирование расходов по предоставлению субсидий.

Министерство финансов Республики Северная Осетия-Алания в установленном порядке перечисляет на счет Министерства средства для предоставления субсидий.

4.31. Получатель субсидии из республиканского бюджета не позднее двух недель с момента сдачи свидетельства в кредитную организацию представляет в Министерство договор об открытии банковского счета и копию свидетельства о присвоении идентификационного налогового номера (ИНН).

4.32. Министерством осуществляется перечисление денежных средств по свидетельству не позднее истечения срока действия свидетельства.

4.33. В случае расторжения получателем субсидии договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, а также признания недействительности сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

5. Отбор застройщика в целях строительства жилья в рамках Мероприятия

5.1. Министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания по реализации проектов жилищного строительства в рамках Мероприятия.

5.2. Под проектом жилищного строительства в целях Мероприятия понимается совокупность мероприятий, направленных на строительство на земельном участке, обеспеченном необходимой инженерной инфраструктурой, или земельных участках, которые будут образованы из

такого земельного участка, многоквартирных домов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в рамках комплексного развития территорий в соответствии с градостроительным законодательством.

5.3. Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, предоставляют указанные земельные участки под реализацию проектов комплексного развития территорий в целях строительства многоквартирных домов в рамках Мероприятия в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

5.4. Министерство в целях реализации проекта жилищного строительства в рамках Мероприятия обеспечивает за счет средств, предусмотренных на соответствующие цели в республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания, создание на земельных участках, указанных в пункте 5.3 настоящих Правил, необходимой инженерной инфраструктуры, разработку градостроительной документации, необходимой для реализации проекта жилищного строительства, и организует проведение отбора застройщика (далее - отбор застройщика).

5.5. Критерии отбора застройщика:

принятие застройщиком обязательства по реализации проекта жилищного строительства в рамках Мероприятия;

принятие застройщиком обязательства по строительству в рамках проекта жилищного строительства многоквартирных жилых домов по стоимости, не превышающей установленную максимальную стоимость строительства таких домов;

наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

застройщик не находится в стадии ликвидации, отсутствуют решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления в отношении застройщика, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на отбор;

деятельность застройщика не приостановлена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на отбор;

сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

При проведении отбора застройщика преимущество имеет застройщик, предложивший наименьшую цену строительства 1 кв. метра жилья.

Порядок проведения отбора застройщика утверждается Министерством.

5.6. Министерство заключает с отобранным застройщиком соглашение, содержащее обязательства застройщика по строительству многоквартирных жилых домов, предусмотренных пунктом 5.2 настоящих Правил, с учетом ограничений, установленных пунктом 1 2.5 настоящих Правил, и обязательства Министерства по благоустройству территории, обеспечению строительства внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций, выполнению условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены в рамках Мероприятия, к сетям инженерно-технического обеспечения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Правилам приобретения жилых помещений в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»

 (орган, уполномоченный на формирование списков)
 от гражданина (гражданки) _____,
 (Ф.И.О.)
 постоянно проживающего(ей) по адресу: _____

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд» (далее - Мероприятие).

Мне известно, что основаниями для принятия органом, уполномоченным на формирование списков, решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) указание недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, и (или) республиканского, и (или) местного бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья я нуждаюсь/не нуждаюсь (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____
 (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на формирование списков, принявшего заявление и документы

 (подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Правилам приобретения жилых
помещений в рамках мероприятия
«Повышение доступности жилья для
отдельных категорий граждан в рамках
реализации проекта «Долина Симд»

Форма

СОГЛАСИЕ
гражданина-заявителя на обработку его
персональных данных

Я, _____ (Ф.И.О.
заявителя), паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____,
выдан _____ (когда) _____ (кем)
_____, на основании статьи 9
Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
выражаю согласие на осуществление всех действий с моими персональными
данными (в том числе биометрическими), указанными в моём заявлении о
включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках
мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан
в рамках реализации проекта «Долина Симд» (далее - Мероприятие), и
документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись,
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),
извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление,
доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих
персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством
включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным
способом в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья в
рамках Мероприятия и совершения сделок по приобретению жилого помещения
и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения в
рамках реализации Мероприятия, Министерством строительства и архитектуры
Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство), а также

(орган, уполномоченный на формирование списков).

Выражаю свое согласие на то, что указанные выше организации в
установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право
поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными
третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в
реализации Мероприятия, перечень которых размещен в открытом доступе на
официальном сайте Министерства, а также иным участникам Мероприятия,
перечень которых публикуется на официальном сайте Министерства.

Настоящее согласие предоставляется до даты включения меня в список
граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках Мероприятия.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив заявление в

простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

Согласие принято _____
(Ф.И.О., должность сотрудника органа, уполномоченного на
формирование списков)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Правилам приобретения жилых помещений в
рамках мероприятия «Повышение доступности
жилья для отдельных категорий граждан в рамках
реализации проекта «Долина Симд»

Форма

СПИСОК

граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия
«Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»

№№ (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения				Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Правилам приобретения жилых помещений в
рамках мероприятия «Повышение доступности
жилья для отдельных категорий граждан в
рамках реализации проекта «Долина Симд»

Форма

СВОДНЫЙ РЕЕСТР
граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия
«Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд»

№№ (присвоен- ный гражданину порядко- вый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения					Степень родства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
			серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Правилам приобретения жилых помещений в рамках
мероприятия «Повышение доступности жилья для
отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта
«Долина Симд»

Форма

СПИСОК
граждан-претендентов на получение субсидии

№ п/п	Данные об участнике мероприятия					Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации		Реквизиты решения о признании претендентом на субсидию	
			серия, номер	кем и когда выдан		
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Правилам приобретения жилых помещений в рамках
мероприятия «Повышение доступности жилья для
отдельных категорий граждан в рамках реализации
проекта «Долина Симд»

Форма

СВОДНЫЙ СПИСОК
граждан-получателей субсидии

№ п/п	Данные об участнике мероприятия				Орган, на основании решения которого произведено включение в список участников мероприятия	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья	
	Фамилия, имя, отчество	Принадлежность участника мероприятия к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья	Паспорт гражданина Российской Федерации				Реквизиты решения о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях
			серия, номер	кем и когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							

(должность лица, формировавшего
список)

(подпись, дата)

(расшифровка
подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Правилам приобретения жилых помещений в
рамках мероприятия «Повышение доступности
жилья для отдельных категорий граждан в
рамках реализации проекта «Долина Симд»

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия
«Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках
реализации проекта «Долина Симд»

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(Ф.И.О. получателя)

является получателем социальной поддержки из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания в виде субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации проекта «Долина Симд».

Размер субсидии: _____ (_____) руб.

Свидетельство дает право на открытие именного блокированного счета в кредитной организации на территории Республики Северная Осетия-Алания и действует 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Дата выдачи свидетельства «___» _____ 20__ года.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до _____ 20__ года (включительно).

Подпись владельца свидетельства _____ (Ф.И.О.)

Орган, осуществляющий вручение свидетельства:

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА № _____
о предоставлении субсидии на приобретение жилья в рамках мероприятия
«Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках
реализации проекта «Долина Симд»

 (Ф.И.О. получателя)

Размер субсидии: _____ (сумма прописью) руб.

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20 ____ года.

Подпись владельца свидетельства _____

 (Ф.И.О. получателя)

Орган, выдавший свидетельство:

 (наименование органа, выдавшего свидетельство)

Руководитель _____

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.

 Корешок хранится в органе, выдавшем свидетельство.

Расчет субсидий прилагается к корешку и является его неотъемлемой частью.

 Отметка об оплате

Дата перечисления средств на оплату договора _____

 Сумма по договору _____

Сумма оплаты по свидетельству _____

Получатель средств по договору _____

 (юридическое или физическое лицо)

Договор, на основании которого произведена оплата, номер, дата _____

 Размер приобретенного жилья _____ кв. м.

Адрес приобретенного жилья _____

 ».