



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 декабря 2025 г. № 497

г. Владикавказ

**О внесении изменения в постановление Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года
№ 251 «Об утверждении Положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)
в Республике Северная Осетия-Алания»**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 251 «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Северная Осетия - Алания» изменение согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 декабря 2025 г. № 497

ИЗМЕНЕНИЕ
в постановление Правительства Республики Северная
Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 251
«Об утверждении положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре) в
Республике Северная Осетия – Алания»

Приложение 2 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Северная Осетия – Алания, утвержденному постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) в Республике
Северная Осетия-Алания

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора)

1. Наличие у Службы сведений о принятии Арбитражным судом Республики Северная Осетия-Алания искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Службы сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, более трех расчетных периодов подряд.».
