



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26 августа 2025 г. № 304

г. Владикавказ

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Северная Осетия-Алания**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в некоторые постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 26 августа 2025 г. № 304

ИЗМЕНЕНИЯ
в некоторые постановления Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25 октября 2022 года № 474 «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Республики Северная Осетия-Алания»:

1) в подпункте 3 пункта 12 слова «среднего риска» заменить словами «низкого риска»;

2) абзац первый пункта 17 дополнить словами «, и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики»;

3) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности ЖСК либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита ЖСК информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения ЖСК обязательных требований.

Профилактический визит может проводиться по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе ЖСК.

Обязательные профилактические визиты проводятся:

в отношении ЖСК, относящихся к категории высокого риска, с периодичностью один обязательный профилактический визит в год;

в отношении ЖСК, относящихся к категории среднего риска, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе ЖСК проводятся согласно положениям статьи 52.1 и статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ соответственно.»;

4) абзацы седьмой и восьмой пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством в адрес ЖСК требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления в адрес ЖСК информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных ЖСК документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора) и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

6) пункт 34 признать утратившим силу;

7) подпункт 1 пункта 36 изложить в следующей редакции:

«1) после оформления акта выдать ЖСК предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.»;

8) дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. Выдача Министерством ЖСК предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований осуществляется согласно положениям статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления контроля за деятельностью ЖСК, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

10) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

11) дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Жалоба на действия (бездействие) Министра рассматривается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания, утвержденном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25 октября 2022 года № 475 «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Северная Осетия-Алания»:

1) абзац первый пункта 17 дополнить словами «, и предложения по результатам обобщения правоприменительной практики»;

2) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит может проводиться по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, относящихся к категории высокого риска, проводятся с периодичностью один обязательный профилактический визит в год.

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, относящихся к категории среднего риска, проводятся с периодичностью определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводятся согласно положениям статьи 52.1 и статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ соответственно.»;

3) пункт 25 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо Министерства вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.»;

4) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством в адрес контролируемого лица требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления в адрес

контролируемого лица информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

5) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

6) пункт 40 признать утратившим силу;

7) подпункт 1 пункта 42 изложить в следующей редакции:

«1) после оформления акта выдать контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.»;

8) дополнить пунктом 42.1 следующего содержания:

«42.1. Выдача Министерством контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований осуществляется согласно положениям статьи 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

9) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

10) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

11) дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. Жалоба на действия (бездействие) Министра рассматривается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.».
