



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2025 г. № 311

г. Владикавказ

Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия - Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы.
2. Рекомендовать администрациям местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания, участвующим в Программе, принять меры по выполнению Программы.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 26 августа 2025 года № 311

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ»
НА 2025-2030 ГОДЫ**

г.Владикавказ, 2025

1. Паспорт
республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы

Наименование Программы	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года №1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»
Государственный заказчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
Государственный координатор Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
Разработчик Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания
Цели и задачи Программы	Цели: организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав

	собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Задачи: переселение граждан из аварийного жилищного фонда; разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; поэтапное переселение граждан из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки; поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года
Перечень муниципальных образований - участников Программы	муниципальное образование городской округ город Владикавказ; муниципальное образование Моздокский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания; муниципальное образование Правобережный муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания; муниципальное образование Дигорский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания; муниципальное образование Пригородный муниципальный район Республики Северная

	Осетия-Алания; муниципальное образование Ардонский муниципальный район Республики Северная Осетия-Алания
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в течение 2025 - 2030 годов
Объемы и источники финансирования Программы	Прогнозный объем финансирования Программы на 2025 - 2030 годы составляет 6 082 009 805,00 рублей, из них: средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 3 908 185 182,44 рубля; средства республиканского бюджета – 1 498 910 559,88 рубля; средства местных бюджетов – 674 914 062,68 рубля. По этапу 2025 года прогнозный объем финансирования составляет 191 707 405,00 рубля, из них: средства Фонда – 121 518 255,44 рубля; средства республиканского бюджета – 47 330 651,25 рубля; средства местных бюджетов – 22 858 498,31 рубля. По этапу 2026 года прогнозный объем финансирования составляет 358 368 000,00 рубля, из них: средства Фонда – 221 895 630,25 рубля; средства республиканского бюджета – 86 428 052,88 рубля; средства местных бюджетов – 50 045 316,87 рубля. По этапу 2027 года прогнозный объем финансирования составляет 353 832 000,00 рубля, из них: средства Фонда – 219 957 287,31 рубля; средства республиканского бюджета – 85 672 079,63 рубля; средства местных бюджетов – 48 202 633,06 рубля. По этапу 2028 года прогнозный объем финансирования составляет 1 806 385 600,00 рубля, из них: средства Фонда – 1 178 485 965,44 рубля;

	средства республиканского бюджета – 435 708 646,92 рубля; средства местных бюджетов – 192 190 987,64 рубля. По этапу 2029 года прогнозный объем финансирования составляет 1 783 774 4000,00 рубля, из них: средства Фонда – 1 146 075 052,00 рубля; средства республиканского бюджета – 446 389 543,60 рубля; средства местных бюджетов – 191 309 804,00 рубля. По этапу 2030 года прогнозный объем финансирования составляет 1 587 942 400,00 рубля, из них: средства Фонда – 1 020 252 992,00 рубля; средства республиканского бюджета – 397 382 585,60 рубля; средства местных бюджетов – 170 306 822,40 рубля.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и оценка ее социально-экономической эффективности	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; ликвидация 76 072,36 кв. метра аварийного жилищного фонда с отселением 3 670 человек из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, при финансовой поддержке Фонда, республиканского и местных бюджетов, в том числе: по этапу 2025 года – 2 443,58 кв.м; по этапу 2026 года – 4 479,60 кв.м; по этапу 2027 года – 4 422, 90 кв.м; по этапу 2028 года – 22 579,82 кв.м; по этапу 2029 года – 22 297,18 кв.м; по этапу 2030 года - 19 849,28 кв.м.
Состав и сроки представления отчетности об исполнении Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) представляет в публично-правовую компанию «Фонд развития

	территорий» и Правительство Республики Северная Осетия-Алания отчет об исполнении Программы в соответствии со сроками, указанными в Методических рекомендациях по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации, утвержденных решением правления Фонда. Администрации местного самоуправления муниципальных районов Республики Северная Осетия-Алания представляют в Министерство отчет об исполнении Программы
--	---

2. Характеристика состояния жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания

На территории Республики Северная Осетия-Алания общее количество многоквартирных домов составляет 3 068 общей площадью 10 764,8 тыс кв. метра. По данным, представленным органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, по состоянию на 1 января 2025 года на территории Республики Северная Осетия-Алания количество многоквартирных домов, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 1 января 2017 года, составляет 145 единиц общей площадью 110,62 тыс кв. метра, проживает в них 6 067 человек. Проживание граждан в аварийном жилищном фонде ведет к риску для их жизни и здоровья, ухудшает условия проживания.

Решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда сдерживается ограниченностью бюджетных средств органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В свою очередь, граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, в подавляющем большинстве не в состоянии приобрести жилые помещения, отвечающие предъявляемым к ним требованиям.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей долевого финансирования Фондом, а также за счет средств республиканского и местных бюджетов.

3. Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года №536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 14-дневный срок со дня получения решения о признании дома аварийным вносятся Министерством в автоматизированную информационную систему «Фонд развития территорий» на основании данных, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания.

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

Требования предназначены для заказчиков при подготовке документации на проведение закупок в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников.

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

		пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министра России от 13 мая 2022 г. № 361/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Министра России от 20 октября 2016 г. № 725/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министра России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министра России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министра России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министра России от 24
--	--	---

	августа 2016 г. № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 265; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 881/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр;
--	---

		СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28 октября 2019 г. № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,
--	--	---

		организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 требований к строящимся или приобретаемым жилым помещениям:

		подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:
--	--	--

		кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия,
--	--	--

		озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованной или автономной); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей

	воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из
--	---

		ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в

		целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в

		подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику

5. Критерии очередности участия в Программе

Формирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом лимитов предоставления финансовой поддержки Республике Северная Осетия-Алания за счет Фонда, а также необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения, а также из аварийных многоквартирных домов, проживание в которых представляет угрозу для жизни и здоровья граждан;

из многоквартирных домов при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Очередность включения вышеуказанных домов в региональную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируется с учетом соблюдения положений пункта 5 Порядка по формированию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания (далее – Порядок).

В случае если многоквартирный дом не соответствует требованиям указанным в пункте 3 Порядка, в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации Программы и обоснование объема средств

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства) сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

Минимальный размер этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на текущий год определяется как частное от деления суммы лимита предоставления финансовой поддержки Республике Северная Осетия-Алания на соответствующий год, объема финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средств местных бюджетов муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания на среднюю стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка Республики Северная Осетия-Алания на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в пределах лимитов предоставления финансовой поддержки, утвержденных решением правления Фонда.

В рамках Программы при выделении необходимых финансовых средств из соответствующих уровней бюджетов планируется поэтапное переселение граждан Республики Северная Осетия-Алания из аварийного жилищного фонда площадью 76 072,36 кв. метра.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, с информацией о механизмах реализации Программы и с разбивкой по способам переселения и муниципальным образованиям Республики Северная Осетия-Алания, согласно приложению 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, согласно приложению 3 к настоящей Программе.

Источниками финансирования мероприятий по реализации Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средства местных бюджетов. Финансирование

расходов на реализацию мероприятий Программы предусмотрено исходя из предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающих установленным требованиям, и предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение. С согласия в письменной форме граждан предоставляемое жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта Республики Северная Осетия-Алания.

Прогнозный объем финансирования Программы на 2025 - 2030 годы составляет 6 082 009 805,00 рублей, из них:

средства Фонда – 3 908 185 182,44 рубля;

средства республиканского бюджета – 1 498 910 559,88 рубля;

средства местных бюджетов – 674 914 062,68 рубля.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Республике Северная Осетия-Алания лимита предоставления финансовой поддержки используется в соответствии с региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов

по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и местных бюджетов муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра.

Объем долевого финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средств местных бюджетов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда рассчитан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. №1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, устанавливается для Республики Северная Осетия-Алания приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд.

Решение об изъятии жилых помещений, находящихся в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения установленного срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию дома, признанного аварийным.

Решение об изъятии жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 3 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации). Указанная регистрация проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма (статья 86 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Переселение граждан в связи со сносом дома в другое помещение осуществляется в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление возмещения за жилое помещение допускается не иначе как с согласия собственника.

Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее чем за 60 календарных дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Планируемые показатели выполнения Программы

Общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания, планируемая к расселению в 2025 - 2030 годах, при выделении необходимых финансовых средств из соответствующих уровней бюджетов составляет 76 072,36 кв. метра с отселением 3 670 человек.

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с поэтапным отражением показателей изложены в приложении 4 к настоящей Программе.

8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходованием денежных средств

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания, выступающие участниками Программы, обязаны представлять в Министерство:

отчет о ходе реализации республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – еженедельно, до четверга недели, следующей за отчетной;

отчет о расходовании средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средств бюджета муниципального образования по установленной Фондом форме – ежемесячно, на пятый рабочий день месяца, следующего за отчетным;

отчет о результатах мониторинга реализации муниципальными районами республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – ежемесячно, до 28 числа отчетного месяца;

годовой отчет - в сроки, установленные Министерством.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания отчетности возлагается на высшее должностное лицо муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания.

**Реестр жилищного фонда
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным / ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	76 072,36	3 670,00	1 954,00	X	48 791,44	58 956,00	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	76 072,36	3 670,00	1 954,00	X	48 791,44	58 956,00	X	X
Итого по Алагирский муниципальный район			X	X	X	X	X	28 432,06	1037	672	X	18 542,40	18 591,00	X	X
1	Алагир	г. Алагир, ул. Бутасва, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	30.12.2020	2 667,50	100	60	31.12.2030				Не сформирован
2	Алагир	г. Алагир, ул. Вокзальная, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	210,80	3	3	31.12.2030				Не сформирован
3	Алагир	г. Алагир, ул. Ка.Энергетиков, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1981	30.12.2020	4 305,20	298	158	31.12.2030				Не сформирован
4	Алагир	г. Алагир, ул. Комсомольская, д. 88	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	30.12.2020	201,20	4	4	31.12.2030				Не сформирован
5	Алагир	г. Алагир, ул. Комсомольская, д. 90	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	30.12.2020	173,20	12	4	31.12.2030				Не сформирован
6	Алагир	г. Алагир, ул. Комсомольская, д. 94	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	30.12.2020	99,80	4	4	31.12.2030				Не сформирован
7	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 1 Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	225,50	5	5	31.12.2030			15:07:0050717:176	Не сформирован
8	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 1 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	222,20	5	5	31.12.2030			15:07:0050717:176	Не сформирован
9	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 1В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	241,50	4	4	31.12.2030				Не сформирован
10	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 2Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	203,60	7	5	31.12.2030			15:07:0050717:175	Не сформирован
11	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 2 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	208,20	9	5	31.12.2030			15:07:0050717:175	Не сформирован
12	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 2 В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	226,70	5	5	31.12.2030				Не сформирован
13	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 3Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	282,90	12	5	31.12.2030			15:07:0050717:177	Не сформирован
14	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 3 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	227,60	8	5	31.12.2030			15:07:0050717:177	Не сформирован
15	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 3 В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	159,90	4	4	31.12.2030				Не сформирован
16	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 4 Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	261,70	5	5	31.12.2030			15:07:0050717:178	Не сформирован
17	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 4 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	219,10	5	5	31.12.2030			15:07:0050717:178	Не сформирован
18	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 4 В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	282,40	5	5	31.12.2030				Не сформирован
19	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 5 Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	192,20	6	6	31.12.2030			15:07:0050701:197	Не сформирован
20	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 5 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	224,50	6	5	31.12.2030			15:07:0050701:197	Не сформирован
21	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 5 Б, к. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	252,60	5	5	31.12.2030			15:07:0050701:197	Не сформирован

22	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 5 В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	175,40	7	4	31.12.2030				Не сформирован
23	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 6 Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	243,40	5	5	31.12.2030	1 206,00	1 206,00	15:07:0050701:202	Сформирован под одним домом
24	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 7 Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	219,30	5	5	31.12.2030	2 053,00	2 053,00	15:07:0050701:198	Сформирован под одним домом
25	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 8 Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	275,20	5	5	31.12.2030			15:07:0050701:199	Не сформирован
26	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 8 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	269,90	5	5	31.12.2030			15:07:0050701:199	Не сформирован
27	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 9 Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	268,00	5	5	31.12.2030	1 932,00	1 932,00	15:07:0050701:196	Сформирован под одним домом
28	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 10 Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.11.2020	180,50	5	5	31.12.2030	1 349,00	1 349,00	15:07:0050701:200	Сформирован под одним домом
29	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 11 Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	275,90	5	5	31.12.2030	1 075,00	1 075,00	15:07:0050701:201	Сформирован под одним домом
30	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 12 Б, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	195,80	4	4	31.12.2030				Не сформирован
31	Алагир	г. Алагир, ул. О.Цомаевой, д. 12 Б, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	254,80	4	4	31.12.2030				Не сформирован
32	Алагир	г. Алагир, ул. Плиева, д. 46	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	264,20	5	4	31.12.2030				Не сформирован
33	п Верхний Згид	п. Верхний Згид, д. 91	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	30.12.2020	52,08	1	1	31.12.2030				Не сформирован
34	п Мизур	п. Мизур, к. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	30.12.2020	1 215,20	38	27	31.12.2030	1 053,00	1 053,00	15:07:0110103:11	Сформирован под одним домом
35	п Мизур	п. Мизур, к. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	30.12.2020	1 093,30	45	24	31.12.2030	946,00	946,00	15:07:0110103:6	Сформирован под одним домом
36	п Мизур	п. Мизур, к. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	30.12.2020	1 035,00	30	23	31.12.2030	909,00	909,00	15:07:0110103:10	Сформирован под одним домом
37	п Мизур	п. Мизур, к. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	30.12.2020	1 087,20	36	24	31.12.2030				
38	п Мизур	п. Мизур, к. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	30.12.2020	1 248,60	37	27	31.12.2030				Не сформирован
39	п Мизур	п. Мизур, д. 37	многоквартирный дом	аварийный	нет	1934	30.12.2020	110,70	4	4	31.12.2030	262,00	262,00	15:07:0110101:15	Сформирован под одним домом
40	п Мизур	п. Мизур, к. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	30.12.2020	694,10	14	12	31.12.2030	905,00	905,00	15:07:0110101:24	Сформирован под одним домом
41	п Мизур	п. Мизур, к. 41	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	30.12.2020	814,00	23	14	31.12.2030	1 067,00	1 067,00	15:07:0110101:23	Сформирован под одним домом
42	п Мизур	п. Мизур, к. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	30.12.2020	1 236,30	26	24	31.12.2030	1 816,00	1 816,00	15:07:0110108:10	Сформирован под одним домом
43	п Мизур	п. Мизур, к. 54	многоквартирный дом	аварийный	нет	1925	30.12.2020	954,00	39	39	31.12.2030	1 083,00	1 083,00	15:07:0110108:9	Сформирован под одним домом
44	п Мизур	с. Нузал, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.12.2020	484,90	13	9	31.12.2030	586,40	635,00	15:07:0120101:3	Сформирован под одним домом
45	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	260,70	7	7	31.12.2030				Не сформирован
46	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	336,90	4	4	31.12.2030				Не сформирован
47	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	114,70	6	2	31.12.2030	400,00	400,00	15:07:0060106:4	Сформирован под одним домом
48	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	218,60	13	7	31.12.2030	800,00	800,00	15:07:0060113:5	Сформирован под одним домом
49	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	691,10	36	16	31.12.2030	300,00	300,00	15:07:0060104:9	Сформирован под одним домом
50	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Кавказская, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2020	777,88	23	16	31.12.2030	800,00	800,00	15:07:0060102:2	Сформирован под одним домом
51	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.12.2020	221,30	4	4	31.12.2030				Не сформирован
52	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	111,90	2	2	31.12.2030				Не сформирован
53	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.12.2020	272,20	12	4	31.12.2030				Не сформирован
54	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	240,90	5	2	31.12.2030				Не сформирован
55	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.12.2020	204,00	5	4	31.12.2030				Не сформирован
56	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	319,20	8	2	31.12.2030				Не сформирован

57	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.12.2020	302,40	13	4	31.12.2030				Не сформирован
58	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	121,90	2	2	31.12.2030				Не сформирован
59	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	69,70	4	2	31.12.2030				Не сформирован
60	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	66,80	6	2	31.12.2030				Не сформирован
61	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	80,00	6	2	31.12.2030				Не сформирован
62	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	179,80	2	2	31.12.2030				Не сформирован
63	п Рамоново	с. Рамоново, ул. Ленина, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	30.12.2020	106,00	6	2	31.12.2030				Не сформирован
Итого по Ардонский муниципальный район			X	X	X	X	X	2 640,60	141	63	X	4 249,00	4 249,00	X	X
64	Ардон	г. Ардон, ул. Алагирская, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	23.09.2019	360,80	19	8	31.12.2029	362,00	362,00	15:06:0010103:133	Сформирован под одним домом
65	Ардон	г. Ардон, ул. Комарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	21.06.2019	374,20	15	8	31.12.2029	497,00	497,00	15:06:030325:1	Сформирован под одним домом
66	Ардон	г. Ардон, ул. Комарова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	21.06.2019	402,50	24	8	31.12.2029	499,00	499,00	15:06:030325:2	Сформирован под одним домом
67	Ардон	г. Ардон, ул. Комарова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	21.06.2019	337,30	10	8	31.12.2029	498,00	498,00	15:06:030325:3	Сформирован под одним домом
68	Ардон	г. Ардон, ул. Комарова, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	21.06.2019	311,70	19	8	31.12.2029	630,00	630,00	15:06:030325:4	Сформирован под одним домом
69	Ардон	г. Ардон, ул. Митросова, д. 28/3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	21.06.2019	230,50	23	7	31.12.2029	163,00	163,00	15:06:030369:11	Сформирован под одним домом
70	с Краснотур	с. Краснотур, ул. Гаражная, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	24.08.2017	623,60	31	16	31.12.2026	1 600,00	1 600,00	15:06:0040141:65	Сформирован под одним домом
Итого по город Владикавказ			X	X	X	X	X	32 126,82	2 006,00	959,00	X	18 711,40	20 540,00	X	X
71	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. 8 Марта, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	27.08.2019	705,00	25	12	31.12.2029	527,00	527,00	15:09:010514:14	Сформирован под одним домом
72	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Академика Шегрена, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	28.11.2013	492,80	24	11	31.12.2029	420,00	420,00	15:09:0202018:110	Сформирован под одним домом
73	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Бзарова, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	12.11.2020	2 820,00	263	105	31.12.2029	1 864,00	1 864,00	15:09:0104002:14	Сформирован под одним домом
74	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Гаппо Баева, д. 38	многоквартирный дом	аварийный	нет	1925	07.11.2021	781,20	22	20	31.12.2030	839,00	839,00	15:09:0020702:2	Сформирован под одним домом
75	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Гибизова, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1909	07.11.2021	769,80	21	16	31.12.2030	667,00	667,00	15:09:0020116:17	Сформирован под одним домом
76	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Джанаева, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1915	02.09.2021	890,80	58	25	31.12.2030	720,00	720,00	15:09:0020138:2	Сформирован под одним домом
77	Владикавказ	г. Владикавказ, пр-кт. Доватора, д. 250, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	12.12.2021	2 716,30	257	156	31.12.2030				Не сформирован
78	Владикавказ	г. Владикавказ, пр-кт. Доватора, д. 254, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	10.08.2018	2 403,92	172	71	31.12.2029	641,00	641,00	15:09:040201:113	Сформирован под одним домом
79	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Елбыздыко Бритаева, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	12.11.2020	3 516,10	99	60	31.12.2029	526,00	526,00	15:09:003010:36	Сформирован под одним домом
80	Владикавказ	г. Владикавказ, пер. Железнодорожный, д. 12, к. а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	04.10.2021	185,90	11	4	31.12.2030				Не сформирован
81	Владикавказ	г. Владикавказ, п. Карца, ул. Полеводческая, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1977	27.08.2019	504,30	35	8	31.12.2029	347,00	347,00	15:09:0011827:5	Сформирован под одним домом
82	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Ленина, д. 63	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	07.11.2021	833,90	23	22	31.12.2030	1 197,00	1 197,00	15:09:0020112:7	Сформирован под одним домом
83	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Маркова, д. 36, к. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1880	04.10.2021	503,00	32	16	31.12.2030				Не сформирован
84	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Маркова, д. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	02.09.2021	1 348,50	73	27	31.12.2030	1 646,00	1 646,00	15:09:0010109:12	Сформирован под одним домом
85	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Маркова, д. 89	многоквартирный дом	аварийный	нет	1934	10.08.2018	1 438,20	63	25	31.12.2029			15:09:0010235:2	Не сформирован
86	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Металлургов, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	10.08.2018	612,50	14	9	31.12.2029	539,00	539,00	15:09:010514:21	Сформирован под одним домом
87	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Металлургов, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	22.05.2017	469,10	23	8	31.12.2029	335,00	335,00	15:09:010514:19	Сформирован под одним домом
88	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Металлургов, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	18.06.2019	569,30	16	8	31.12.2029	527,00	527,00	15:09:010514:20	Сформирован под одним домом
89	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Николаева, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	29.11.2019	2 575,70	137	60	31.12.2029	661,00	661,00	15:09:010427:36	Сформирован под одним домом

90	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Огнева, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	30.11.2018	220,80	14	8	31.12.2029	462,00	462,00	15:09:0020434:17	Сформирован под одним домом
91	Владикавказ	г. Владикавказ, пер. Оспенко, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1906	22.05.2017	377,60	42	11	31.12.2026				Не сформирован
92	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Павлика Морозова, д. 59	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	02.09.2021	1 207,20	59	25	31.12.2030				Не сформирован
93	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Рамонова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1898	17.03.2017	411,80	16	14	31.12.2029				Не сформирован
94	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Революции, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	07.11.2021	621,50	11	11	31.12.2030	770,00	770,00	15:09:0020132:17	Сформирован под одним домом
95	Владикавказ	г. Владикавказ, п. Спутник, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	12.12.2021	857,00	47	12	31.12.2030	665,00	665,00	15:09:0021201:39	Сформирован под одним домом
96	Владикавказ	г. Владикавказ, п. Спутник, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	10.08.2018	470,00	34	16	31.12.2026	335,00	335,00	15:09:0021201:41	Сформирован под одним домом
97	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Цаголова, д. 44	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	04.10.2021	383,10	23	10	31.12.2030	462,00	462,00	15:09:0020434:17	Сформирован под одним домом
98	Владикавказ	г. Владикавказ, ул. Пушкинская, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	25.10.2023	3 441,50	392	189	31.12.2028	4 561,40	6 390,00	15:09:0020605:5	Сформирован под одним домом
Итого по Дигорский муниципальный район			X	X	X	X	X	1 436,30	68	29	X	1 323,32	2 190,00	X	X
99	Дигора	г. Дигора, ул. Кокисва, д. 2 "Д"	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19.08.2021	564,30	9	9	31.12.2026	564,22	1 300,00	15:05:0050204:10	Сформирован под одним домом
100	Дигора	г. Дигора, ул. Молодежная, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	19.08.2021	284,00	26	8	31.12.2026	209,10	224,00	15:05:0050230:4	Сформирован под одним домом
101	Дигора	г. Дигора, ул. Молодежная, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	19.08.2021	209,10	15	4	31.12.2026	215,30	292,00	15:05:0050230:3	Сформирован под одним домом
102	Дигора	г. Дигора, ул. Сталина, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	19.08.2021	378,90	18	8	31.12.2027	334,70	374,00	15:05:0050421:29	Сформирован под одним домом
Итого по Кировский муниципальный район			X	X	X	X	X	188,80	19	7	X	0,00	0,00	X	X
103	с Карджин	с. Карджин, ул. Железнодорожная, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2021	188,80	19	7	31.12.2030				
Итого по Моздокский муниципальный район			X	X	X	X	X	3 749,90	175	80	X	3 953,70	8 594,00	X	X
104	Моздок	г. Моздок, ул. Гагарина, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	21.04.2017	412,50	16	8	31.12.2027	412,50	772,00	15:01:0104007:5	Сформирован под одним домом
105	Моздок	г. Моздок, ул. Гастелло, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	17.11.2021	409,60	22	12	31.12.2029	409,60	1 499,00	15:01:0104005:9	Сформирован под одним домом
106	Моздок	г. Моздок, ул. Гастелло, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	17.11.2021	410,60	29	12	31.12.2029	411,90	1 403,00	15:01:0104005:306	Сформирован под одним домом
107	Моздок	г. Моздок, ул. 3 Космодемьянской, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	17.12.2021	417,10	25	12	31.12.2028	416,20	1 382,00	15:01:0104005:10	Сформирован под одним домом
108	Моздок	г. Моздок, ул. 3 Космодемьянской, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	27.08.2021	407,50	21	12	31.12.2028	413,00	794,00	15:01:0104005:7	Сформирован под одним домом
109	Моздок	г. Моздок, мкр. Моздок-1, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	17.11.2021	846,20	30	12	31.12.2027	998,10	1 394,00	15:01:0113011:169 0	Сформирован под одним домом
110	Моздок	г. Моздок, мкр. Моздок-1, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	17.12.2021	846,40	32	12	31.12.2028	892,40	1 350,00	15:01:0113011:166 7	Сформирован под одним домом
Итого по Правобережный муниципальный район			X	X	X	X	X	4 090,48	116	84	X	2 011,62	4 792,00	X	X
111	Беслан	г. Беслан, пер. 8 Марта, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	12.04.2021	529,10	10	8	31.12.2030	354,38	1 152,00	15:03:0011006:515	Сформирован под одним домом
112	Беслан	г. Беслан, ул. Гагарина, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	22.10.2021	809,50	10	8	31.12.2030	472,10	230,00	15:03:0011005:12	Сформирован под одним домом
113	Беслан	г. Беслан, ул. Гагарина, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	22.10.2021	605,20	9	8	31.12.2030	440,64	467,00	15:03:011010:9	Сформирован под одним домом
114	Беслан	г. Беслан, ул. Гагарина, д. 54	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	04.05.2018	398,38	10	8	31.12.2027	442,50	1 978,00	15:03:0011006:514	Сформирован под одним домом
115	Беслан	г. Беслан, ул. Маркова, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	04.05.2018	1 059,70	59	38	31.12.2027				Не сформирован
116	с Хумалаг	с. Хумалаг, ул. имени Олега Бежаева, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1999	12.04.2021	368,90	12	8	31.12.2030	302,00	965,00	15:03:0100131:162	Сформирован под одним домом
117	с Цалых	с. Цалых, ул. Хетагурова, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	09.12.2019	121,30	2	2	31.12.2027				Не сформирован
118	с Цалых	с. Цалых, ул. Хетагурова, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	12.04.2021	83,70	2	2	31.12.2028				Не сформирован
119	с Цалых	с. Цалых, ул. Цекоева, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	12.04.2021	114,70	2	2	31.12.2030				Не сформирован
Итого по Пригородный муниципальный район			X	X	X	X	X	3 407,40	108	60	X	0,00	0,00	X	X

120	с Майское	с. Майское, ул. Коммунальная, д. 1, к. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	23.07.2018	897,20	32	15	31.12.2029				Не сформирован
121	с Майское	с. Майское, ул. Коммунальная, д. 1, к. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	23.07.2018	824,20	23	14	31.12.2029				Не сформирован
122	с Майское	с. Майское, ул. Коммунальная, д. 1, к. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	23.07.2018	998,40	32	17	31.12.2029				Не сформирован
123	с Майское	с. Майское, ул. Коммунальная, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	07.12.2018	283,30	8	8	31.12.2029				Не сформирован
124	с Чермен	с. Чермен, ул. Х.Цаболова, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1944	29.12.2018	404,30	13	6	31.12.2027				Не сформирован

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе										в том числе															
				всего										строительство домов											дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
					договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	приобретение жилых помещений у застройщиков	в домах, введенных в эксплуатацию	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан																		
												расселяемая площадь	расселяемая площадь		стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договору о комплексном развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретенная площадь	стоимость					приобретенная площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	76 072,36	6 062 009 805,00	619,00	619,00	45 741 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 453,36	75 453,36	6 036 268 800,00	0,00	0,00	75 453,36	6 036 268 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	794,12	0,00	0,00	74 659,24	
	Всего по этапу 2025 года	2 443,58	191 707 405,00	619,00	619,00	45 741 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 824,58	1 824,58	145 966 400,00	0,00	0,00	1 824,58	145 966 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,42	0,00	0,00	1 646,16	
1	Итого по Ардонский муниципальный район	623,60	49 888 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623,60	623,60	49 888 000,00	0,00	0,00	623,60	49 888 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	623,60	
2	Итого по город Владикавказ	847,60	67 808 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	847,60	847,60	67 808 000,00	0,00	0,00	847,60	67 808 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,60	0,00	0,00	744,00	
3	Итого по Дигорский муниципальный район	773,40	58 093 005,00	619,00	619,00	45 741 005,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,40	154,40	12 352 000,00	0,00	0,00	154,40	12 352 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30	0,00	0,00	130,10	
4	Итого по Правобережный муниципальный район	198,98	15 918 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198,98	198,98	15 918 400,00	0,00	0,00	198,98	15 918 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,52	0,00	0,00	148,46	
	Всего по этапу 2026 года	4 479,60	358 368 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 479,60	4 479,60	358 368 000,00	0,00	0,00	4 479,60	358 368 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,10	0,00	0,00	4 269,50	
1	Итого по Дигорский муниципальный район	662,90	53 032 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	662,90	662,90	53 032 000,00	0,00	0,00	662,90	53 032 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,30	0,00	0,00	638,60	
2	Итого по Моздокский муниципальный район	2 032,00	162 560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 032,00	2 032,00	162 560 000,00	0,00	0,00	2 032,00	162 560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,80	0,00	0,00	1 846,20	
3	Итого по Правобережный муниципальный район	1 380,40	110 432 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,40	1 380,40	110 432 000,00	0,00	0,00	1 380,40	110 432 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 380,40	
	Всего по этапу 2027 года	4 422,90	353 832 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 422,90	4 422,90	353 832 000,00	0,00	0,00	4 422,90	353 832 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	4 330,90	
1	Итого по город Владикавказ	3 441,50	275 320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 441,50	3 441,50	275 320 000,00	0,00	0,00	3 441,50	275 320 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,60	0,00	0,00	3 386,90	
2	Итого по Моздокский муниципальный район	897,70	71 816 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	897,70	897,70	71 816 000,00	0,00	0,00	897,70	71 816 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,40	0,00	0,00	860,30	
3	Итого по Правобережный муниципальный район	83,70	6 696 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,70	83,70	6 696 000,00	0,00	0,00	83,70	6 696 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,70	
	Всего по этапу 2028 года	22 579,82	1 806 385 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 579,82	22 579,82	1 806 385 600,00	0,00	0,00	22 579,82	1 806 385 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,50	0,00	0,00	22 548,32	

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы

План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	3 670	1 955	1 926	29	76 072,36	74 971,24	1 101,12	6 082 009 805,00	3 908 185 182,44	1 498 910 559,88	674 914 062,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	137	60	55	5	2 443,58	2 265,48	178,10	191 707 405,00	121 518 255,44	47 330 651,25	22 858 498,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ардонский муниципальный район	31	16	16	0	623,60	623,60	0,00	49 888 000,00	33 998 913,66	10 513 739,36	5 375 346,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по город Владикавказ	76	27	24	3	847,60	744,00	103,60	67 808 000,00	46 211 480,46	14 290 323,09	7 306 196,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Дигорский муниципальный район	24	13	12	1	773,40	749,10	24,30	58 093 005,00	30 459 394,62	19 171 835,97	8 461 774,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Правобережный муниципальный район	6	4	3	1	198,98	148,78	50,20	15 918 400,00	10 848 466,70	3 354 752,83	1 715 180,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	198	97	91	6	4 479,60	4 187,78	291,82	358 368 000,00	221 895 630,25	86 427 052,88	50 045 316,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Дигорский муниципальный район	44	16	15	1	662,90	638,60	24,30	53 032 000,00	32 836 550,87	12 789 644,91	7 405 804,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Моздокский муниципальный район	76	31	28	3	2 032,00	1 846,20	185,80	162 560 000,00	100 654 505,02	39 204 342,23	22 701 152,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Правобережный муниципальный район	65	44	42	2	1 380,40	1 298,68	81,72	110 432 000,00	68 377 696,22	26 632 713,59	15 421 590,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Пригородный муниципальный район	13	6	6	0	404,30	404,30	0,00	32 344 000,00	20 026 878,14	7 800 352,15	4 516 769,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	442	216	212	4	4 422,90	4 330,90	92,00	353 832 000,00	219 957 287,31	85 672 079,63	48 202 633,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Владикавказ	392	189	186	3	3 441,50	3 386,90	54,60	275 320 000,00	171 150 829,60	66 662 249,21	37 506 921,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Моздокский муниципальный район	48	25	24	1	897,70	860,30	37,40	71 816 000,00	44 643 934,26	17 388 551,83	9 783 513,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Правобережный муниципальный район	2	2	2	0	83,70	83,70	0,00	6 696 000,00	4 162 523,45	1 621 278,59	912 197,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2028 года	1 157	524	518	6	22 579,82	22 341,42	238,40	1 806 385 600,00	1 178 485 965,44	435 708 646,92	192 190 987,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Ардонский муниципальный район	110	47	42	5	2 017,00	1 810,10	206,90	161 360 000,00	105 271 264,00	38 920 785,94	17 167 950,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по город Владикавказ	901	399	399	0	16 739,52	16 739,52	0,00	1 339 161 600,00	873 669 027,84	323 012 035,05	142 480 537,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Итого по Моздокский муниципальный район	51	24	23	1	820,20	788,70	31,50	65 616 000,00	42 807 878,40	15 826 885,79	6 981 235,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Пригородный муниципальный район	95	54	54	0	3 003,10	3 003,10	0,00	240 248 000,00	156 737 795,20	57 948 940,14	25 561 264,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2029 года	821	538	532	6	22 297,18	22 057,38	239,80	1 783 774 400,00	1 146 075 052,00	446 389 543,60	191 309 804,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Алагирский муниципальный район	821	538	532	6	22 297,18	22 057,38	239,80	1 783 774 400,00	1 146 075 052,00	446 389 543,60	191 309 804,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2030 года	915	520	518	2	19 849,28	19 788,28	61,00	1 587 942 400,00	1 020 252 992,00	397 382 585,60	170 306 822,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Алагирский муниципальный район	216	134	133	1	6 134,88	6 092,58	42,30	490 790 400,00	315 332 832,00	122 820 297,60	52 637 270,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по город Владикавказ	637	345	345	0	11 098,20	11 098,20	0,00	887 856 000,00	570 447 480,00	222 185 964,00	95 222 556,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по Кировский муниципальный район	19	7	6	1	188,80	170,10	18,70	15 104 000,00	9 704 320,00	3 779 776,00	1 619 904,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого по Правобережный муниципальный район	43	34	34	0	2 427,40	2 427,40	0,00	194 192 000,00	124 768 360,00	48 596 548,00	20 827 092,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к республиканской адресной программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории Республики
Северная Осетия-Алания» на 2025-2030 годы

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	6	7	8	9	10	11	13	17	18	19	20	21	22	24
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	817,98	1 625,60	7 921,10	981,40	22 580	42 146	76 072,36	17	120	590	50	1 157	1 736	3 670
	Всего по этапу 2025 года	817,98	1 625,60	x	x	x	x	2 443,58	17	120	x	x	x	x	137
1	Итого по Ардонский муниципальный район	0,00	623,60	x	x	x	x	623,60	0	31	x	x	x	x	31
2	Итого по город Владикавказ	0,00	847,60	x	x	x	x	847,60	0	76	x	x	x	x	76
3	Итого по Дигорский муниципальный район	619,00	154,40	x	x	x	x	773,40	11	13	x	x	x	x	24
4	Итого по Правобережный муниципальный район	198,98	0,00	x	x	x	x	198,98	6	0	x	x	x	x	6
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	4 479,60	x	x	x	4 479,60	0	0	198	x	x	x	198
1	Итого по Дигорский муниципальный район	0,00	0,00	662,90	x	x	x	662,90	0	0	44	x	x	x	44
2	Итого по Моздокский муниципальный район	0,00	0,00	2 032,00	x	x	x	2 032,00	0	0	76	x	x	x	76
3	Итого по Правобережный муниципальный район	0,00	0,00	1 380,40	x	x	x	1 380,40	0	0	65	x	x	x	65
4	Итого по Пригородный муниципальный район	0,00	0,00	404,30	x	x	x	404,30	0	0	13	x	x	x	13
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	3 441,50	981,40	x	x	4 422,90	0	0	392	50	x	x	442
1	Итого по город Владикавказ	0,00	0,00	3 441,50	0,00	x	x	3 441,50	0	0	392	0	x	x	392
2	Итого по Моздокский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	897,70	x	x	897,70	0	0	0	48	x	x	48

3	Итого по Правобережный муниципальный район	0,00	0,00	0,00	83,70	x	x	83,70	0	0	0	2	x	x	2
	Всего по этапу 2028 года	0,00	0,00	0,00	0,00	22 579,82	x	22 579,82	0	0	0	0	1 157,00	x	1 157
1	Итого по Ардонский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	2 017,00	x	2 017,00	0	0	0	0	110	x	110
2	Итого по город Владикавказ	0,00	0,00	0,00	0,00	16 739,52	x	16 739,52	0	0	0	0	901	x	901
3	Итого по Моздокский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	820,20	x	820,20	0	0	0	0	51	x	51
4	Итого по Пригородный муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	3 003,10	x	3 003,10	0	0	0	0	95	x	95
	Всего по этапу 2029 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 297,18	22 297,18	0	0	0	0	0,00	821,00	821
1	Итого по Алагирский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 297,18	22 297,18	0	0	0	0	0	821	821
	Всего по этапу 2030 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 849,28	19 849,28	0	0	0	0	0,00	915,00	915
1	Итого по Алагирский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 134,88	6 134,88	0	0	0	0	0	216	216
2	Итого по город Владикавказ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 098,20	11 098,20	0	0	0	0	0	637	637
3	Итого по Кировский муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,80	188,80	0	0	0	0	0	19	19
4	Итого по Правобережный муниципальный район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 427,40	2 427,40	0	0	0	0	0	43	43