



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2022 г. № 573

г. Владикавказ

**Об изъятии для государственных нужд Республики
Северная Осетия-Алания земельных участков и объектов
недвижимого имущества для размещения объекта «Строительство
автомобильной дороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2
(Объезд с. Чикола)»**

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2-56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 14 мая 2004 года № 17-РЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Республике Северная Осетия-Алания», Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 23 июня 2020 года № 208 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 года № 354 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания», с решением Комитета по архитектуре и градостроительству Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2021 года № 18 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2 (Объезд с. Чикола)» Правительство Республики Северная Осетия-Алания п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством порядке земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить Комитет по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

1) главным распорядителем средств республиканского бюджета при осуществлении расчетов, связанных с изъятием земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

2) органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, уполномоченным на заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд с правообладателями.

3. Комитету по транспорту и дорожной инфраструктуре Республики Северная Осетия-Алания:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия для государственных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению;

в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия – Алания;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях обеспечения реализации объекта «Строительство автомобильной дороги Владкавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2 (Объезд с. Чикола)» (далее – Объект);

при недостижении с правообладателями соглашений об условиях изъятия и размере предоставляемых компенсаций за предполагаемое к изъятию имущество, обеспечить обращение в суд с исками о прекращении прав собственности правообладателей на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества;

обеспечить направление настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, в соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества в связи с изъятием для государственных нужд в целях обеспечения реализации Объекта;

в рамках законодательства Российской Федерации принять иные действия, необходимые для изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению, для государственных или муниципальных нужд.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Агузарова М.К.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б.Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 20 декабря 2022 г. № 573

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащего изъятию для государственных нужд
Республики Северная Осетия-Алания в целях обеспечения реализации объекта «Строительство автомобильной
дороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2 (Объезд с. Чикола)»**

№ п/п	Правообла- датель объекта недвижи- мости	Вид права	Наимено- вание объекта недвижи- мости	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижи- мости, (кв.метр)	Площадь объекта недвижи- мости подлежа- щего изъятию, (кв.метр)	Перечень правоустанавли- вающих или правоудостовере- яющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО "Ираф- Агро"	аренда	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола	15:04:0020201:14	948 500	27 466,67	выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022- 212772395

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	данные отсутствуют	право не зарегистрировано	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, 50 м. южнее с.Чикола	15:04:0020201:1154	55 000	3 615,09	выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772387
3	Карданов Заур Казбекович	аренда	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, 70 м южнее с.Чикола	15:04:0020201:1201	29 720	4 989,93	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772398
4	Казимов Ахболат Хушинович	пожизненное наследуемое владение	земельный участок	РСО - Алания, Ирафский район, 300 м южнее с.Чикола	15:04:0020201:848	100 000	8 036,72	выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772391
5	Макоев Ахсарбек Борисович	собственность/арест	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул.Сталина, б/н	15:04:0020201:870	2 311,00	2 311,00	выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772400
6	Миндзаев Руслан Борисович	собственность	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола, ул. Сталина, б/н	15:04:0020201:871	2 325,00	2 325,00	выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772396
7	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "60 лет Октября"	аренда	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, 3,5 км западнее с.Чикола	15:04:0020103:210	328 441	25 732,46	выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772397
8	ООО "Ираф-Агро"	аренда	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, с.Чикола	15:04:0020103:6	7 396 547	57 945,98	выписка из ЕГРН 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772402
9	Медоева Светлана Магомедовна	собственность	земельный участок	РСО-Алания, Ирафский район, 350 м юго-западнее с.Чикола	15:04:0020201:853	1 800	7,00	выписка из ЕГРН 02.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772406
10	Гацалов Батыр Омарович	собственность	земельный участок	РСО-Алания, район Ирафский, с.Чикола, ул.Сталина б/н	15:04:0020201:884	2 700	7,00	выписка из ЕГРН 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-212772389