



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУÆД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 сентября 2021 г. № 301

г. Владикавказ

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории
г. Владикавказ Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Плиева Исса Александровича», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Красногвардейский парк, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 1);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 2);

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святилище, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (приложение 3).

2. Рекомендовать администрации местного самоуправления муниципального образования г. Владикавказа Республики Северная Осетия-Алания при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории г. Владикавказа обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания обеспечить контроль соблюдения особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности Заместителя Председателя Правительства Республики Северная Осетия-Алания Л.А.Туганову.

Временно исполняющий
обязанности Председателя Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Т.Тускаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 сентября 2021 г. № 301
(приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Плиева Исса Александровича», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Красногвардейский парк, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Наименование объекта: «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Плиева Исса Александровича».

Адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Красногвардейский парк.

Категория историко-культурного значения: региональное значение.

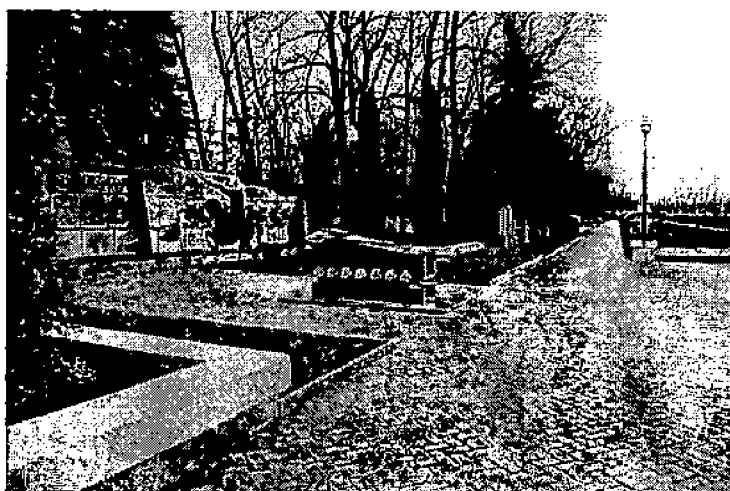
Видовая принадлежность памятника: памятник.

Реестровый номер: 151610461530005.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану:

Распоряжение Совета Министров Северо-Осетинской АССР от 25 июля 1980 г. № 407.

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания от 14 апреля 2017 г. № 64.



**I. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской
Народной Республики, генерала армии Плиева Исса Александровича»,
расположенного по адресу; Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, Красногвардейский парк**

Граница охранной зоны

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Плиева Исса Александровича» устанавливается с востока - вдоль парапета на север до пересечения с аллеей (129,5 м), далее на запад 41,5 метра вдоль аллеи, затем на юг 130,7 метра по восточной стороне бордюра тротуара проспекта Коста и замыкается - на восток 21,35 м до пересечения с существующим парапетным ограждением.

Описание границы охранной зоны

Граница охранной зоны проходит:

7-8 – условная линия, пролегающая вдоль мемориальной стены из точки 7 на юг 14,90 метра до точки 8, отстоящая от могилы И.А. Плиева на 5,9 метра западнее;

8-9 – на запад 5,60 метра вдоль парапета на расстоянии 7,90 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

9-10 – на юг 7,80 метра вдоль парапета;

10-11 – на запад 21,35 метра по условной линии на расстоянии 13,50 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

11-12 – на север 130,70 метра по красной линии застройки восточной стороны пр. Коста;

12-5 – на восток 41,50 метра по условной линии на расстоянии 112,10 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

5-6 – на юг 106,50 метра по условной линии на расстоянии 22,30 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

6-7 – на запад 17,40 метра до точки 7.

**Особый режим использования земель и градостроительный
регламент в границах охранной зоны**

Для охранной зоны объекта культурного наследия определен режим охраны Р-2 «Сохранение и восстановление (регенерация) исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Режим Р-2

Предусматривает:

сохранение исторической планировочной системы аллей в границах охранной зоны (в т. ч. существующего парапетного ограждения);

сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в

соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафтов в границе охранной зоны;

проведение работ по благоустройству территории и ее использование в рекреационных целях: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Разрешает:

научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ремонт, техническую модернизацию пешеходных зон, без их расширения, с частичным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, камень;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели.

Запрещает:

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

строительство любых зданий, строений, сооружений;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок, транспарантов-перетяжек;

размещение временных построек, киосков, навесов;

посадку новых деревьев и кустарников на «открытых» пространствах;

вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок;

установку бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений, использование в окраске ограждений ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;

создание вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:

использование территории по назначению.

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Шлиева Исса Александровича», расположенного по адресу:

**Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, Красногвардейский парк**

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
7	56576.65	340279.14	14,90
8	56561.72	340279.00	6,60
9	56561.69	340272.39	7,80
10	56553.88	340272.20	21,30
11	56553.77	340250.85	130,70
12	56684.43	340252.41	41,50
5	56683.38	340293.89	10650
6	56576.89	340295.55	16,40
7			

II. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Шлиева Исса Александровича», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Красногвардейский парк

В границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Могила Дважды Героя Советского Союза, Героя Монгольской Народной Республики, генерала армии Шлиева Исса Александровича» включена территория Красногвардейского парка, ограниченная с запада пр. Коста, с севера - ул. Красногвардейской, с юга - детской железной дорогой и фрагментом ограждения, с востока - естественной границей, на которой с целью визуального восприятия памятника и сохранения его доминирующего значения устанавливается режим использования земель и градостроительный регламенты.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница участка проходит:

7-6 – из точки 7, расположенной на расстоянии 2,40 метра на север и

2,90 метра на восток 16,40 метра до точки 6;

6-5 – на север 106,50 метра по условной линии на расстоянии 22,30 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

5-12 – на запад 41,50 метра по условной линии на расстоянии 112,10 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

12-13 – на север 86,90 метра по красной линии застройки пр. Коста до ул. Красногвардейской;

13-14 – на восток 254,20 метра по красной линии застройки ул. Красногвардейской;

14-15 – на юг 150,30 метра по существующей линии застройки;

15-16 – на восток 11,25 метра по существующей линии застройки;

16-17 – на юг 135,55 метра по существующей линии застройки;

17-18 – на восток 18,10 метра по границы Красногвардейского парка;

18-19 – на юг 118,00 метра по границы Красногвардейского парка;

19-20 – на запад 152,70 метра по территории Красногвардейского парка;

20-21 – на запад 135,20 метра по территории Красногвардейского парка;

21-11 – на север 189,00 метра по красной линии застройки пр. Коста;

11-10 – на восток 21,35 метра по условной линии на расстоянии 13,50 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

10-9 – на север 7,80 метра по условной линии вдоль пр. Коста;

9-8 – на восток 6,60 метра вдоль условной линии на расстоянии 7,90 метра от объекта культурного наследия регионального значения;

8-7 – на север 14,90 метра вдоль условной линии на расстоянии 4,80 метра от объекта культурного наследия регионального значения.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Режим охраняемого природного ландшафта (режим Р-3)

Режим Р-3

Предусматривает:

таксацию и охрану всех существующих зеленых насаждений в зоне охраняемого природного ландшафта;

обеспечение пожарной безопасности территории охраняемого природного ландшафта и её защиту от динамических воздействий.

Запрещает:

любое новое строительство и размещение капитальных сооружений;

размещение транспортно-складских, торговых предприятий и др. сооружений, создающих грузопотоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

размещение гаражей и других подобных сооружений;

производство земляных работ, нарушающих характер рельефа местности;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том

числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

образование любых свалок и сбросов мусора;
сброс химических, бытовых стоков, отходов;
выжигание зарослей растительности и трав, разведение костров.

Разрешает:

ремонт, реконструкция хозяйственных построек, объектов инфраструктуры (при наличии) с сохранением габаритных размеров построек и стилистических параметров.

По проектам, выполненным при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия, могут выполняться работы по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых форм архитектуры, сооружений садово-парковой архитектуры сезонного типа, элементов наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не искажающих природный ландшафт и не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия.

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
7	56576,65	340279,14	16,40
6	56576,89	340295,55	106,50
5	56683,38	340293,89	41,50
12	56684,43	340252,41	86,90
13	56771,30	340253,68	254,20
14	56761,05	340507,63	150,30
15	56610,77	340505,97	11,25
16	56610,85	340517,21	135,55
17	56475,33	340520,06	18,10
18	56474,52	340538,09	118,00
19	56356,57	340534,75	152,70
20	56365,48	340382,33	135,20
21	56364,80	340247,13	189,00
11	56553,77	340250,85	21,35
10	56553,88	340272,20	7,80
9	56561,69	340272,39	6,60
8	56561,72	340279,00	14,90
7			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 сентября 2021 г. № 301
(приложение 2)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941-1945 гг.», расположенного адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Наименование объекта: «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941-1945 гг.».

Адрес: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк.

Категория историко-культурного значения: региональное значение.

Видовая принадлежность памятника: памятник.

Реестровый номер: 151610461520005.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: постановление Совета Министров Северо-Осетинской АССР от 16 мая 1968 г. № 127 «Об утверждении списка вновь выявленных памятников, подлежащих охране, как памятники местного значения».

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики северная Осетия-Алания от 16 декабря 2016 г. № 204.



I. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941- 1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк

Граница охранной зоны

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941-1945 гг.» проходит с севера строго на юг вдоль центральной аллеи Комсомольского парка 102,16 метра, а также с запада на восток 69,74 метра.

Описание границы охранной зоны

Граница охранной зоны проходит:

5-6 – условная линия, пролегающая с востока на запад 69,74 метра, отстоящая от объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии в 1941-1945 гг.» на 42,76 метра севернее;

6-7 – линия, пролегающая вдоль центральной аллеи Комсомольского парка строго на юг 102,16 метра;

7-8 – условная линия на восток 70,65 метра до точки 8 через диагональную аллею парка;

8-5 – на юг 102,16 метра, замыкаясь в точке 5.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Для охранной зоны объекта культурного наследия определен режим охраны Р-2 «Сохранение и восстановление (регенерация) исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Режим Р-2

Предусматривает:

сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафтов в границе охранной зоны;

проведение работ по благоустройству территории и ее использование в рекреационных целях: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Разрешает:

научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ремонт, техническую модернизацию проездов, без их расширения, с частичным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, камень, щебень;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;

размещение информационной таблички с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра.

Запрещает:

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

использование территорий в границах охранной зоны для любых видов нового строительства;

размещение временных построек, киосков, навесов;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок, транспарантов-перетяжек;

вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок;

установку бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 1,8 метра, использование в окраске ограждений, ворот и калиток ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;

создание вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:
использование территории по назначению.

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941- 1945 гг.», Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк

Наименование точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние (м)
	X, (м)	Y, (м)	
5	59586,67	341893,12	69,74
6	59586,17	341823,38	102,16
7	59484,01	341823,19	70,65
8	59484,51	341893,84	102,16
5			

II. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии в 1941- 1945 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Комсомольский парк

В границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск с двумя фигурами, в память погибших воинов-комсомольцев Осетии, в 1941- 1945 гг.» включена вся территория Комсомольского парка, ограниченная с севера и запада естественной границей застройки, с юга - ул. Шмулевича, с востока - ул. Пушкинская. Границы привязываются, в основном, к существующему периметральному ограждению парка.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница участка проходит:

- 9-10 – из точки 9 до точки 10 на запад вдоль ограждения 280,24 метра;
- 10-11 – на юго-восток 81,21 метра вдоль ограждения до точки 11;
- 11-12 – южнее также вдоль ограждения 25,34 метра;
- 12-13 – на юг 112,08 метра вдоль ограждения до точки 13;
- 13-14 – на юг 77,77 метра вдоль ограждения до точки 14;
- 14-15 – на юг 180,88 метра вдоль ограждения до точки 15;
- 15-16 – на юго-восток 9,87 метра до точки 16;
- 16-17 – на восток 7,53 метра вдоль ограждения до точки 17;
- 17-18 – на восток 255,44 метра вдоль ул. Шмулевича;
- 18-9 – на север 479,52 метра вдоль ул. Пушкинская.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Режим охраняемого природного ландшафта (режим Р-3)

Предусматривает:

таксацию и охрану всех существующих зеленых насаждений в зоне охраняемого природного ландшафта;

обеспечение пожарной безопасности территории охраняемого природного ландшафта и её защиту от динамических воздействий.

Запрещает:

любое новое строительство и размещение капитальных сооружений;

размещение транспортно-складских, торговых предприятий и др. сооружений, создающих грузопотоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

размещение гаражей и др. подобных сооружений;

производство земляных работ, нарушающих характер рельефа местности;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т. ч. высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

образование любых свалок и сбросов мусора;

сброс химических, бытовых стоков, отходов;

выжигание зарослей растительности и трав, разведение костров.

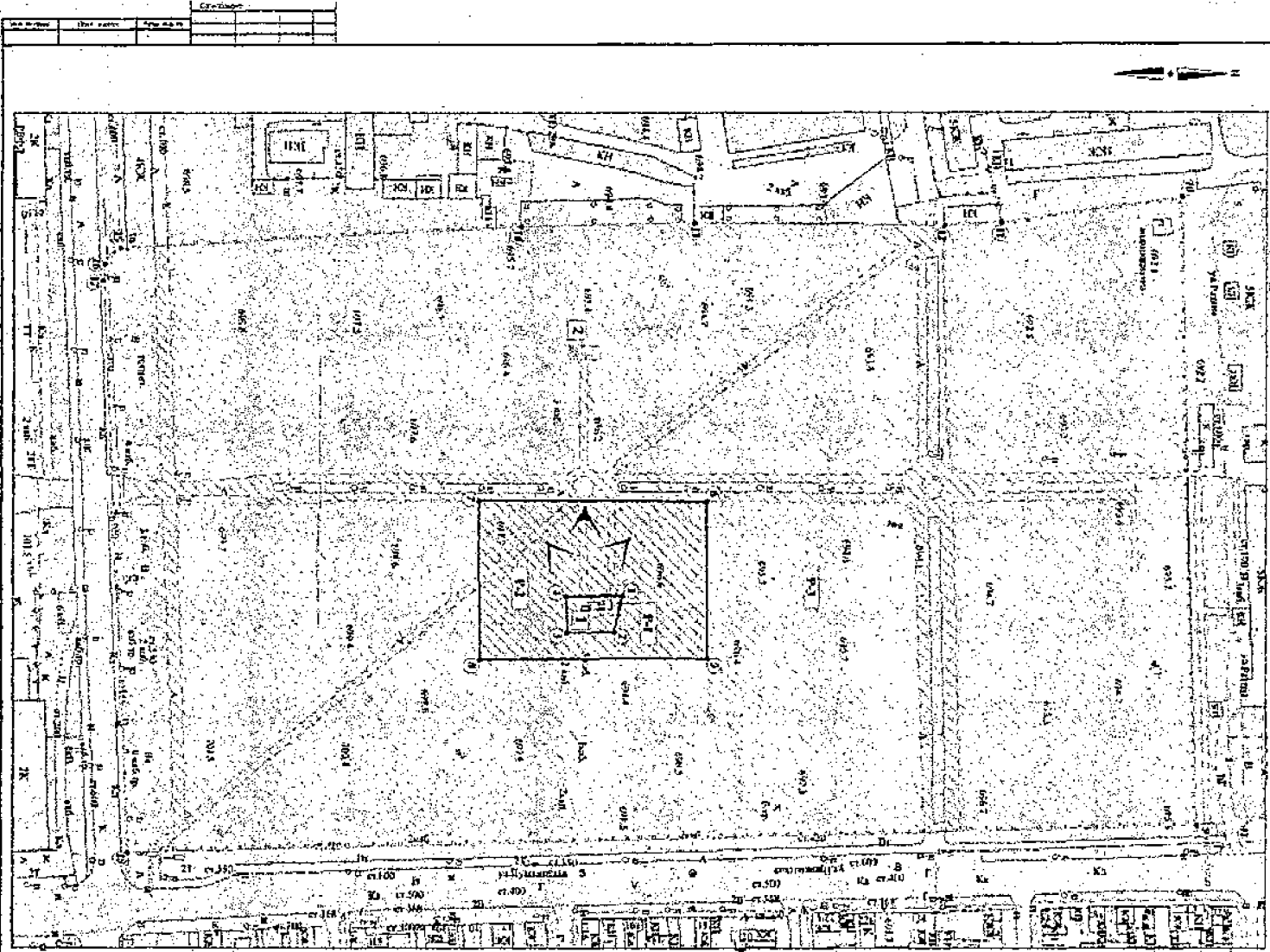
Разрешает:

по проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке, выполнение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых форм архитектуры, сооружений садово-парковой архитектуры сезонного типа, элементов наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не искажающих природный ландшафт и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в случае их расположения на данной территории;

по проектам, выполненным и согласованным в установленном порядке, выполнение как комплексной научной реставрации, так и фрагментарной реставрации отдельных элементов объекта культурного наследия «Братская могила, в которой похоронены председатель Владикавказского Совета рабочих и солдатских депутатов Фома Георгиевич Камалов и большевики Иван Николаевич Никитин, Федор Иванович Серобабов, Саламон Яковлевич Шмулевич, Огнев, погибшие в 1918 г. при ликвидации горско-казачьего мятежа. Обелиск установлен в 1955 г.», Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Шмулевича, Комсомольский парк.

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
9	59805,37	341967,69	280,24
10	59798,40	341687,53	81,21
11	59717,96	341698,75	25,34
12	59692,67	341700,23	112,08
13	59580,59	341698,93	77,77
14	59502,84	341700,54	180,88
15	59322,23	341710,46	9,87
16	59315,31	341717,49	7,53
17	59314,73	341724,99	255,44
18	59326,01	341980,18	479,52
9			



Проект зон охраны

общинный культурно-просветительский центр
 «Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
 ПСО-Атрод. 2. Владикавказ. Ростовскийский округ








Объекты культурного наследия регионального значения
 (Исторический памятник архитектуры СД-127 от 16 мая 1966 года № 127)

1. Объект культурного наследия регионального значения
 «Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
 ПСО-Атрод. 2. Владикавказ. Ростовскийский округ

2. Проектный объект культурного наследия
 «Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
 ПСО-Атрод. 2. Владикавказ. Ростовскийский округ

3. Проектный объект культурного наследия
 «Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
 ПСО-Атрод. 2. Владикавказ. Ростовскийский округ

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Проектный объект культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Проектный объект культурного наследия
-  Проектный объект культурного наследия
-  Контур территории охраняемой территории
-  Контур территории охраняемой территории

1097	
№ п/п	Исторический памятник архитектуры
1	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
2	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
3	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
4	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
5	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
6	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
7	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
8	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
9	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
10	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
11	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
12	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
13	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
14	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
15	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
16	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
17	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
18	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
19	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»
20	«Область с двумя флигелями, в составе жилищных военных-коммунальных Осетин в 1931-1943 гг.»

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 10 сентября 2021 г. № 301
(приложение 3)

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», расположенного адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Наименование объекта: «Святылище, XIX в.».

Адрес: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка.

Категория историко-культурного значения: региональное значение.

Видовая принадлежность памятника: памятник.

Реестровый номер: 151610538100005.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики северная Осетия-Алания от 14 апреля 2017 г. № 63.



І. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», расположенного адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка

Граница охранной зоны

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.» устанавливается:

с запада – по бровке верхней доминирующей террасы правого берега р. Терек;

с юга – по границе глиняного карьера, включая южный склон карьера;

с востока – по условному днищу естественной балки, включая её западный склон;

с севера – от опоры линии электропередач в направлении запад-восток с выходом к устью балки.

Описание границы охранной зоны

Граница охранной зоны проходит:

5-6 – на север 20,75 метра вдоль бровки до точки 6;

6-7 – на северо-запад 53,23 метра вдоль бровки до точки 7;

7-8 – на восток 147,70 метра вдоль условной линии с выходом к устью балки, точка 8;

8-9 – на юго-восток 134,89 метра вдоль условной линии до точки 9;

9-10 – на юго-запад 108,92 метра вдоль условной линии до точки 10;

10-11 – на юго-запад 53,26 метра вдоль условной линии до точки 11;

11-12 – на запад 63,47 метра вдоль границы глиняного карьера до точки 12;

12-13 – на северо-запад 14,56 метра, продолжая вдоль границы глиняного карьера до точки 13;

13-14 – на северо-запад 26,57 метра вдоль границы глиняного карьера до точки 14;

14-15 – на северо-запад 32,01 метра вдоль границы глиняного карьера до точки 15;

15-16 – на северо-запад 12,74 метра до точки 16;

16-17 – на северо-запад 16,23 метра до точки 17;

17-18 – на северо-запад 20,51 метра вдоль бровки террасы р. Терек до точки 18;

18-19 – на север 24,07 метра вдоль бровки террасы р. Терек до точки 19;

19-5 – на северо-восток 92,20 метра замыкаясь в точке 5.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны

Для охранной зоны объекта культурного наследия определен режим охраны Р-2 «Сохранение и восстановление (регенерация) исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Режим Р-2

Предусматривает:

сохранение зоны беспрепятственного (наилучшего) восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно- композиционного анализа;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафтов в границе охранной зоны;

проведение работ по благоустройству территории и ее использование в рекреационных целях: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

снижение негативного влияния дисгармоничных зданий путем изменения их внешней отделки, цветового решения (хозяйственные постройки, навесы);

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Разрешает:

научные изыскания и реставрационные работы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

прокладку, ремонт подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию, проездов, без их расширения, с частичным использованием в дорожных покрытиях таких материалов, как булыжник, брусчатка, камень, щебень;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

оборудование территории малыми архитектурными формами: скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели;

размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 квадратных метра; вывеска высотой не более 0,6 метра), связанных с деятельностью объекта;

размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 квадратных метра), включая праздничное оформление.

Запрещает:

отвод участков под строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

строительство любых зданий, строений, сооружений, за исключением работ по восстановлению (регенерации) ценной историко-культурной градостроительной среды;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; размещение рекламных конструкций, вывесок, транспарантов-перетяжек; размещение временных построек, киосков, навесов; посадку деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах; вырубку деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок; установку бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 1,8 метра, использование в окраске ограждений, ворот и калиток ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;

создание вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разведение костров.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:
использование территории по назначению;

проведение работ по ремонту, реконструкции существующих на данной территории зданий, строений, сооружений без увеличения их габаритов, с использованием в отделке зданий нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий.

Таблица координат поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
5	56244,11	341384,51	20,75
6	56264,86	341385,06	53,23
7	56317,06	341374,66	147,70
8	56324,52	341522,17	134,89
9	56207,61	341589,44	108,92
10	56106,01	341550,17	53,26
11	56071,29	341509,78	63,47
12	56064,92	341446,63	14,56
13	56075,30	341436,42	26,57
14	56086,51	341412,33	32,01
15	56092,04	341380,80	12,74
16	56099,47	341370,44	16,23
17	56112,20	341360,38	20,51
18	56132,11	341355,42	24,07
19	56156,07	341357,69	92,20
5			

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка

В границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка, включаются два участка:

участок № 1, расположенный восточнее объекта культурного наследия, включает территорию дачных участков в границах двух улиц в направлении север-юг, с севера ограничен живописным склоном, с юго-запада граничит с территорией зоны охраняемого природного ландшафта;

участок № 2, расположенный западнее объекта культурного наследия, ограничен:

с запада – по красной линии застройки ул. Защитников Осетии (нечётная сторона);

с юга – по красной линии застройки ул. Защитников Осетии (нечетная сторона), по южной границе участков усадебной застройки;

с востока – по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона);

с севера – по южной грани жилого дома № 89 по ул. Защитников Осетии в направлении запад-восток с выходом к восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Режим Р-3 «Ограниченное преобразование ценной историко-культурной среды» устанавливается для участков № 1 и № 2.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка № 1

Граница проходит:

61-62 – на северо-восток 4,94 метра до точки 62;

62-63 – на восток 10,39 метра вдоль тропинки до точки 63;

63-64 – на юго-восток 9,39 метра вдоль тропинки до точки 64;

64-65 – на юго-восток 24,68 метра вдоль тропинки до точки 65;

65-66 – на юго-восток 27,51 метра вдоль тропинки до точки 66;

66-67 – на восток 46,56 метра, продолжая до точки 67;

67-68 – на юг 42,86 метра вдоль улицы до точки 68;

68-69 – на юг 309,11 метра вдоль улицы до точки 69;

69-70 – на запад 28,67 метра до точки 70;

70-71 – на север 5,23 метра до точки 71;

71-72 – на восток 27,33 метра до точки 72;

72-73 – на север 181,31 метра вдоль улицы до точки 73;

73-74 – на северо-запад 53,63 метра до точки 74;

74-61 – на север 193,65 метра, замыкая в точке 61.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка № 1

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
61	56485,11	341646,76	4,94
62	56488,81	341650,04	10,39
63	56488,82	341660,43	9,39
64	56482,66	341667,51	24,68
65	56464,05	341683,71	27,51
66	56453,60	341709,16	46,56
67	56444,15	341754,75	42,86
68	56402,00	341746,85	309,11
69	56094,56	341714,81	28,67
70	56096,78	341686,22	5,23
71	56102,00	341686,44	27,33
72	56104,15	341659,20	181,31
73	56284,54	341677,41	53,63
74	56292,75	341624,41	193,65
61			

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка № 2

Граница участка проходит:

- 20-21 – из точки 20 на юг 61,67 метра вдоль ограждения до точки 21;
- 21-22 – на юго-запад 13,79 метра вдоль ограждения;
- 22-23 – на юг 197,92 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;
- 23-24 – на восток 23,64 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;
- 24-25 – на юг 15,20 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;
- 25-26 – на юго-запад 109,57 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;
- 26-27 – на юг 19,20 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 27;
- 27-28 – на восток 5,78 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 28;
- 28-29 – на юг 12,32 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 29;
- 29-30 – на юго-запад 6,22 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 30;
- 30-31 – на юго-запад 6,98 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 31;
- 31-32 – на юг 12,95 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 32;

- 32-33 – на юго-запад 4,02 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 33;
 33-34 – на юго-запад 8,78 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 34;
 34-35 – на запад 4,94 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 35;
 35-36 – на юго-запад 4,09 метра вдоль ограждения до точки 36;
 36-37 – на юго-запад 5,71 метра вдоль ограждения до точки 37;
 37-38 – на юг 49,45 метра вдоль ограждения до точки 38;
 38-39 – на запад 68,91 метра через ул. Камбердиева;
 39-40 – на северо-запад 35,55 метра вдоль ул. Защитников Осетии (нечетная сторона);
 40-4 – на северо-запад 78,87 метра вдоль ул. Защитников Осетии (нечетная сторона) через р. Терек;
 41-42 – на северо-запад 12,09 метра до точки 42;
 42-43 – на север 445,89 метра по красной линии застройки ул. Защитников Осетии (нечётная сторона);
 43-44 – на восток 98,48 метра по южной грани жилого дома № 89 по ул. Защитников Осетии в сторону р. Терек;
 44-45 – на 7 восток 59,77 метра через р. Терек;
 45-20 – на юго-восток 69,05 метра, замыкая в точке 20.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок № 2

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
20	56309,87	341304,41	61,67
21	56248,23	341306,15	13,79
22	56241,72	341293,99	197,92
23	56044,58	341276,36	23,64
24	56043,12	341299,96	15,20
25	56027,98	341298,60	109,57
26	55921,96	341270,97	19,20
27	55902,76	341271,02	5,78
28	55902,72	341276,80	12,32
29	55890,40	341276,76	6,22
30	55885,52	341272,91	6,98
31	55878,84	341270,86	12,95
32	55865,92	341271,77	4,02
33	55862,12	341270,44	8,78
34	55856,91	341263,37	4,94
35	55857,28	341258,45	4,09
36	55854,01	341255,99	5,71
37	55851,45	341250,89	49,45
38	55802,05	341248,94	68,91
39	55810,26	341180,52	35,55
40	55834,20	341154,24	78,87

41	55880,34	341090,28	12,09
42	55891,21	341084,98	445,89
43	56337,07	341080,13	98,48
44	56334,12	341178,56	59,77
45	56329,25	341238,14	69,05
20			

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в зависимости от пространственно-композиционных и планировочных особенностей участков, их местоположения.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается режим использования земель и градостроительный регламент Р-3, с особыми требованиями для отдельных участков.

Режим Р-3 в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для всех участков **запрещает:**

использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;

размещение рекламных щитов и вывесок;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

установку бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений выше 1,8 метра, использование в окраске ограждений, ворот и калиток ярких цветов, в том числе синего, красного, зеленого, фиолетового, желтого;

свалку мусора;

для всех участков **предусматривает:**

сохранение зрительных раскрытий объекта культурного наследия со сложившихся исторически точек восприятия;

ограниченное размещение рекламных конструкций на фасадах зданий;

для всех участков **разрешает:**

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, восстановлению насаждений вдоль улиц и дорог;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки;

прокладку, ремонт, реконструкцию проездов.

Режим Р-3

Разрешает:

строительство новых капитальных зданий, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений при соблюдении следующих ограничений:

высота зданий не должна превышать 8 метров по коньку крыши;

обязательное использование нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов.

Запрещает:

размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса;

нарушение типа и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте и реконструкции зданий;

использовать в отделке фасадов современные материалы: алюкобонд, сайдинг, керамогранит и т.п.;

устройство высоких (более 1,8 метра) «сплошных» (более 1,5 метра) оград.

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка

Зона охраняемого природного ландшафта включает следующие территории: ландшафт крутых склонов верхней доминирующей террасы правого берега р. Терек;

ландшафтные территории, расположенные с северной и юго-восточной стороны и карьер с южной стороны.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Святылище, XIX в.», Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, Осетинская слободка, установлены:

с запада – вдоль естественной балки реки, по восточным границам домовладений, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона);

с юга – по дороге, расположенной на территории глиняного карьера в направлении запад-восток;

с востока – в направлении юг-север с выходом на вторую линию дачных участков, далее по границе сопредельной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

с севера – по границам дачных участков, расположенных с северной стороны, далее вдоль ручья, с выходом к руслу канала ГЭС.

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Граница участка проходит:

45-20 – из точки 45 до точки 20 на юго-запад от правого берега р. Терек 69,05 метра;

20-21 – из точки 20 на юг 61,67 метра вдоль ограждения до точки 21;

21-22 – на юго-запад 13,79 метра вдоль ограждения;

22-23 – на юг 197,92 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;

23-24 – на восток 23,64 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;

24-25 – на юг 15,20 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;

25-26 – на юго-запад 109,57 метра по восточной границе участков домовладений усадебной застройки, расположенных по ул. Камбердиева (четная сторона), вдоль ограждения;

26-27 – на юг 19,20 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 27;

27-28 – на восток 5,78 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 28;

28-29 – на юг 12,32 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 29;

29-30 – на юго-запад 6,22 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 30;

30-31 – на юго-запад 6,98 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 31;

31-32 – на юг 12,95 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 32;

32-33 – на юго-запад 4,02 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 33;

33-34 – на юго-запад 8,78 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 34;

34-35 – на запад 4,94 метра, продолжая вдоль ограждения до точки 35;

35-36 – на юго-запад 4,09 метра вдоль ограждения до точки 36;

36-37 – на юго-запад 5,71 метра вдоль ограждения до точки 37;

37-38 – на юг 49,45 метра вдоль ограждения до точки 38;

38-96 – вдоль условной линии на восток 90,11 метра;

96-95 – на юг 12,04 метра вдоль дороги на территории глиняного карьера до точки 95;

95-94 – на юго-восток 14,76 метра вдоль дороги на территории глиняного карьера до точки 94;

94-93 – на юго-восток 11,10 метра вдоль дороги на территории глиняного карьера до точки 93;

93-92 – на юго-восток 8,04 метра, продолжая вдоль дороги до точки 92;

92-91 – на восток 26,04 метра вдоль дороги до точки 91;

91-90 – на восток 21,79 метра вдоль дороги до точки 90;

90-89 – на северо-восток 19,67 метра вдоль дороги до точки 89;

89-88 – на восток 3,82 метра вдоль дороги до точки 88;

88-87 – на юго-восток 15,80 метра вдоль дороги до точки 87;

87-86 – на юго-восток 15,72 метра вдоль дороги до точки 86;

86-85 – на юго-восток 29,53 метра вдоль дороги до точки 85;

85-84 – на юго-восток 3,10 метра вдоль дороги до точки 84;

84-83 – на юго-восток 29,55 метра вдоль дороги до точки 83;

83-82 – на юго-восток 6,54 метра вдоль дороги до точки 82;

82-81 – на юго-восток 10,90 метра до точки 81;

81-80 – на северо-восток 61,41 метра до точки 80;

80-79 – на северо-восток 19,94 метра до точки 79;

79-78 – на северо-восток 20,13 метра до точки 78;

78-77 – на юго-восток 27,07 метра до точки 77;

77-76 – на восток 19,30 метра до точки 76;

76-75 – на северо-восток 18,31 метра до точки 75;

75-69 – условная линия на северо-восток 337,46 метра до точки 69;

69-70 – на запад 28,67 метра до точки 70;
70-71 – на север 5,23 метра до точки 71;
71-72 – на восток 27,33 метра до точки 72;
72-73 – на север 181,31 метра вдоль улицы до точки 73;
73-74 – на северо-запад 53,63 метра до точки 74;
74-61 – на север 193,65 метра вдоль дороги до точки 61;
61-60 – вдоль условной линии на север 46,44 метра до точки 60;
60-59 – вдоль условной линии на северо-запад 22,96 метра до точки 59;
59-58 – вдоль условной линии на северо-запад 14,61 метра до точки 58;
58-57 – на юго-запад 18,99 метра вдоль условной линии до точки 57;
57-56 – на юго-запад 67,42 метра вдоль условной линии до точки 56;
56-55 – на запад 49,69 метра вдоль ограждения до точки 55;
55-54 – на север 23,00 метра вдоль ограждения до точки 54;
54-53 – на запад 96,20 метра до точки 53;
53-52 – на юг 48,84 метра вдоль дороги до точки 52;
52-51 – на юго-запад 72,80 метра до точки 51;
51-50 – на юго-запад 97,03 метра вдоль естественной балки реки до точки 50;
50-9 – на юго-запад 26,18 метра вдоль естественной балки реки до точки 49;
49-8 – на юго-запад 42,29 метра вдоль естественной балки реки до точки 48;
48-47 – на юго-запад 7,10 метра вдоль естественной балки реки до точки 47;
47-46 – на юго-запад 23,57 метра вдоль естественной балки реки до точки 46;
46-45 – на юг 9,46 м метра вдоль береговой линии р. Терек, замыкая в точке 45.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Режим охраняемого природного ландшафта (режим Р-4)

Зона охраняемого природного ландшафта установлена с целью сохранения макрорельефа, зелёных насаждений, обеспечения экологической чистоты, обеспечения благоприятных условий панорамного визуального восприятия объекта культурного наследия в органичной связи с окружающим ландшафтным пространством.

Следует обратить особое внимание на сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств с целью обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим Р-4 использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Предусматривает:

таксацию и охрану всех существующих зеленых насаждений в зоне охраняемого природного ландшафта;

обеспечение пожарной безопасности территории охраняемого природного ландшафта и её защиту от динамических воздействий.

Запрещает:

любое новое строительство и размещение капитальных сооружений;
размещение транспортно-складских, торговых предприятий и других сооружений, создающих грузопотоки, загрязняющих воздушный и водный бассейны;

размещение гаражей и других подобных сооружений;
производство земляных работ, нарушающих характер рельефа местности;
прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;
образование любых свалок и сбросов мусора;
сброс химических, бытовых стоков, отходов;
выжигание зарослей растительности и трав, разведение костров.

Разрешает:

по проектам, выполненным при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия, выполнение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью размещения малых форм архитектуры, сооружений садово-парковой архитектуры сезонного типа, элементов наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не искажающих природный ландшафт и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Название точки	Система координат МСК-15 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
45	56329,25	341238,14	69,05
20	56309,87	341304,41	61,67
21	56248,23	341306,15	13,79
22	56241,72	341293,99	197,92
23	56044,58	341276,36	23,64
24	56043,12	341299,96	15,20
25	56027,98	341298,60	109,57
26	55921,96	341270,97	19,20
27	55902,76	341271,02	5,78
28	55902,72	341276,80	12,32
29	55890,40	341276,76	6,22
30	55885,52	341272,91	6,98
31	55878,84	341270,86	12,95
32	55865,92	341271,77	4,02
33	55862,12	341270,44	8,78
34	55856,91	341263,37	4,94
35	55857,28	341258,45	4,09
36	55854,01	341255,99	5,71
37	55851,45	341250,89	49,45
38	55802,05	341248,94	90,11

96	55799,74	341339,02	12,04
95	55787,70	341338,94	14,76
94	55773,24	341341,89	11,10
93	55763,27	341346,76	8,04
92	55758,59	341353,07	26,04
91	55758,74	341379,11	21,79
90	55761,70	341400,70	19,67
89	55770,47	341418,31	3,82
88	55770,544	341422,13	15,80
87	55761,59	341435,14	15,72
86	55755,58	341449,66	29,53
85	55753,07	341479,09	3,10
84	55751,08	341481,55	29,55
83	55725,49	341496,34	6,54
82	55721,81	341501,87	10,90
81	55719,92	341512,61	61,41
80	55742,93	341569,54	19,94
79	55745,02	341589,38	20,13
78	55756,53	341605,89	27,07
77	55744,99	341630,37	19,30
76	55747,07	341649,55	18,31
75	55761,43	341660,92	337,46
69	56094,56	341714,81	28,67
70	56096,78	341686,22	5,23
71	56102,00	341686,44	27,33
72	56104,15	341659,20	181,31
73	56284,54	341677,41	53,63
74	56292,75	341624,41	193,65
61	56485,11	341646,76	46,44
60	56531,54	341647,76	22,96
59	56553,95	341642,76	14,61
58	56565,99	341634,48	18,99
57	56555,12	341618,91	67,42
56	56537,00	341553,97	49,69
55	56532,55	341504,48	23,00
54	56555,18	341500,40	96,20
53	56548,89	341404,40	48,81
52	56500,07	341403,68	72,80
51	56435,89	341369,32	97,03
50	56383,52	341321,42	26,18
49	56362,86	341305,49	42,29
48	56347,34	341266,15	7,10
47	56343,53	341260,16	23,57
46	56388,64	341237,10	9,46
45			

