



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ПРИКАЗ

09.12.2025 № _____ 89

г. Якутск

О внесении изменений

в Административный регламент предоставления Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 18.01.2024 № 11

В целях приведения в соответствие с федеральным законодательством приказываю:

1. В Административный регламент предоставления Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 18.01.2024 № 11, внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Административный регламент (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги, устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений Управления (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту), их должностных лиц, а также порядок взаимодействия Управления с органами государственной власти и иными органами, организациями при предоставлении государственной услуги.

Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в

приложении № 11 к Административному регламенту), постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26.08.2021 № 296 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Административного регламента предоставления государственной услуги».

1.2. Подпункт «а» пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«а) соискатель лицензии (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту) или лицензиат (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту);».

1.3. Подпункт «г» пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«г) посредством размещения в открытой и доступной форме информации:

- в ЕПГУ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту);

- в РПГУ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту);

- на официальном сайте (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту);».

1.4. В пункте 1.4.1:

а) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи Управления в сети Интернет.»;

б) в абзаце пятом слова «, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» исключить.

1.5. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии в соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется лицензионной комиссией (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту).».

1.6. Дополнить пунктом 2.2.4 следующего содержания:

«2.2.4. Возможность принятия ГАУ «МФЦ РС (Я)» (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту) заявления и прилагаемых к нему документов, в том числе принятия

решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствует.».

1.7. В наименовании подраздела 2.3 слова «описание результата» заменить словом «результат».

1.8. Дополнить пунктом 2.3.2 следующего содержания:

«2.3.2. Управлением обеспечивается внесение сведений по заявлениям о предоставлении государственной услуги в универсальную региональную витрину данных, опорной системой которой является государственная информационная система Республики Саха (Якутия) «Единая информационно-технологическая платформа Республики Саха (Якутия)».».

1.9. Дополнить пунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3. Реестровая запись о предоставлении результата предоставления государственной услуги фиксируется в ГИС ЖКХ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту).».

1.10. Дополнить пунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. В случае отказа в предоставлении государственной услуги Управление информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием исчерпывающего перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, с указанием перечня установленных Административным регламентом требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, а также указывает информацию о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.».

1.11. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет не более 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в Управлении, ЕПГУ и (или) РПГУ, необходимых для предоставления государственной услуги, вне зависимости от категорий (признаков) заявителей, предусмотренных приложением № 12 к Административному регламенту.».

1.12. В пункте 2.5.1 слова «, в государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)»» исключить.

1.13. В наименовании подраздела 2.6 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.14. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Заявление о предоставлении лицензии/о переоформлении лицензии/о прекращении действия лицензии/о предоставлении сведений о конкретной лицензии/о продлении срока действия лицензии с приложениями

представляются заявителем в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ.».

1.15. Пункт 2.6.3 признать утратившим силу.

1.16. Пункт 2.6.9 признать утратившим силу.

1.17. Пункт 2.6.10 признать утратившим силу.

1.18. Дополнить пунктом 2.6.19 следующего содержания:

«2.6.19. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, приведен в приложении № 13 к Административному регламенту.».

1.19. В наименовании подраздела 2.7 после слов «перечень документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.20. В пункте 2.7.1:

а) подпункт «в» после слов «соискателя лицензии» дополнить словами «и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии»;

б) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.».

1.21. В подпункте 2 пункта 2.8.1 слова «Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 210-ФЗ».

1.22. Дополнить пунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с указанием категорий (признаков) заявителей, приведен в приложении № 14 к Административному регламенту.».

1.23. В пункте 2.10.2:

а) подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;»;

б) подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице-соискателе лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего подпункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована.»;

в) дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно привлечение к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;»;

г) дополнить подпунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;».

д) подпункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата

неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;»;

е) подпункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии;»;

ж) подпункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Наличие грубых нарушений лицензионных требований, а именно незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек),

эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»»;

з) в подпункте 4.12 слова «указанной проверки» заменить словами «оценки соответствия»;

и) дополнить подпунктом 4.14 следующего содержания:

«4.14. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно привлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия»;

к) дополнить подпунктом 4.15 следующего содержания:

«4.15. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.».

1.24. Дополнить пунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с указанием категорий (признаков) заявителей приведен в приложении № 14 к Административному регламенту.».

1.25. Дополнить пунктом 2.17.3 следующего содержания:

«2.17.3. Возможность получения государственной услуги, в том числе информации о ходе предоставления государственной услуги, в ГАУ «МФЦ РС (Я)» отсутствует.».

1.26. Дополнить пунктом 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.4. Возможность получения государственной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных услуг, в том числе

информации о ходе предоставления государственной услуги, а также по экстерриториальному принципу отсутствует.».

1.27. Подпункт 1 пункта 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«1) регистрация в ЕСИА (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту) в порядке, установленном приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 13 апреля 2012 г. N 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (данное действие не требуется в случае наличия у заявителя подтвержденной учетной записи на ЕСИА);».

1.28. Подраздел 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.20.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.20.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- ЕПГУ и (или) РПГУ;
- федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- ГИС ЖКХ;
- ЕРУЛ (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 11 к Административному регламенту).

2.20.3. Заявление о предоставлении государственной услуги не может быть подано в ГАУ «МФЦ РС (Я)».

2.20.4. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в ГАУ «МФЦ РС (Я)», в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в ГАУ «МФЦ РС (Я)» по результатам предоставления государственной услуги Управлением, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем, не предусмотрена.

2.20.5. Возможность предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу отсутствует.

2.20.6. Возможность предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме отсутствует.».

1.29. В пункте 3.2.1:

а) слова «пунктах 2.6.9, 2.6.10 Административного регламента» заменить словами «приложении № 13 к Административному регламенту»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями, предусмотренными подпунктом «а» пункта 1.2.1 Административного регламента, является единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, при взаимодействии с заявителями (представителями заявителя), предусмотренными подпунктом «б» пункта 1.2.1 Административного регламента, является документ, удостоверяющий личность.».

1.30. Пункт 3.2.2 признать утратившим силу.

1.31. В пункте 3.2.3 слова «пунктах 2.6.9, 2.6.10 Административного регламента» заменить словами «приложении № 13 к Административному регламенту».

1.32. Пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. В случае если заявление оформлено с нарушением требований, установленных Административным регламентом, и (или) документы, указанные в приложении № 13 к Административному регламенту, представлены не в полном объеме, ответственное должностное лицо осуществляет подготовку уведомления о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют.

Критерием принятия решения по данной процедуре является соответствие или несоответствие заявления и представленных документов требованиям Административного регламента.

Уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, в форме электронного документа визируется руководителем структурного подразделения и подписывается руководителем Управления или заместителем руководителя Управления усиленной квалифицированной электронной подписью.

Подписанное уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, направляется должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, заявителю способом, обеспечивающим подтверждение доставки такого уведомления и его получения заявителем. Указанное уведомление может быть направлено с использованием ЕПГУ. По просьбе заявителя, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных

нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, может быть направлено на адрес его электронной почты.

В случае представления заявителем заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием ЕПГУ уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, направляется ему с использованием его личного кабинета на ЕПГУ.

В течение трех рабочих дней со дня представления надлежащим образом оформленного заявления и в полном объеме прилагаемых к нему документов, которые представлены заявителем в соответствии с подразделом 2.6 Административного регламента, уполномоченное должностное лицо Управления принимает решение о рассмотрении этого заявления и прилагаемых к нему документов или в случае их несоответствия положениям подраздела 2.6 Административного регламента о возврате этого заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата.

Направление уведомления о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, не влечет приостановление предоставления государственной услуги.

Срок принятия Управлением решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении исчисляется со дня поступления надлежащим образом оформленного заявления и в полном объеме прилагаемых к нему документов, соответствующих требованиям настоящего пункта. В случае непредставления заявителем в тридцатидневный срок с момента получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы подлежат возврату заявителю не позднее трех рабочих дней со дня истечения указанного срока.».

1.33. Дополнить пунктом 3.2.14 следующего содержания:

«3.2.14. Государственная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).».

1.34. Пункт 3.3.2 признать утратившим силу.

1.35. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. В целях получения сведений, содержащихся в документах, ответственное должностное лицо в день получения заявления формирует и

направляет в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, межведомственные запросы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос для предоставления государственной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документы, сведения и информацию.».

1.36. Пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. Поступившие в ответ на межведомственный запрос документы или сведения рассматриваются ответственным должностным лицом в течение 1 рабочего дня со дня их поступления.».

1.37. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры - 6 рабочих дней.».

1.38. В пункте 3.4.1 слова «пунктами 2.6.9, 2.6.10 Административного регламента» заменить словами «приложением № 13 к Административному регламенту».

1.39. Пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Административные действия, входящие в состав настоящей административной процедуры, выполняемые ответственным должностным лицом:

рассмотрение заявления и приложенных к нему документов, а также документов, полученных в результате межведомственного запроса, и проведение оценки соответствия лицензионным требованиям. Процедуре оценки подлежат соискатель лицензии и лицензиат, обратившиеся за предоставлением государственной услуги. Предметом процедуры оценки являются сведения, содержащиеся в представленных заявлении и документах, а также сведения, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц и других федеральных информационных ресурсах. Продолжительность процедуры оценки составляет не более 1 рабочего дня. Результатом процедуры оценки является акт оценки соответствия лицензионным требованиям;

принятие решения о предоставлении (об отказе) в предоставлении государственной услуги, подготовка документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.».

1.40. Пункт 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«3.4.8. Общий максимальный срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня.».

1.41. Дополнить пунктом 3.4.9 следующего содержания:

«3.4.9. В случае отказа в предоставлении государственной услуги заявитель информируется о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных пунктом 2.10.2 Административного регламента требований, которые повлекли отказ в предоставлении государственной услуги.».

1.42. В пункте 3.6.5 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».

1.43. В подпункте «а» пункта 3.8.3 слова «пунктах 2.6.9 и 2.6.10 настоящего Административного регламента» заменить словами «приложении № 13 к Административному регламенту».

1.44. В пункте 3.9.11 слова «пункта 3.56» заменить словами «пункта 3.9.9».

1.45. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

«VI. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

6.1. Порядок направления сведений о ходе предоставления услуги

6.1.1. Сведения о ходе предоставления услуги Управлением направляются для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления услуги.

6.1.2. В случае если заявление (запрос) о предоставлении услуги подано без использования ЕПГУ сведения о ходе предоставления услуги, результаты предоставления услуги направляются для размещения в личном кабинете на ЕПГУ лица, являющегося получателем услуги, или его законного представителя.

6.1.3. В личном кабинете заявителя на ЕПГУ размещаются статусы о ходе предоставления государственной услуги. К видам статусов о ходе предоставления услуги, которые могут быть размещены в личном кабинете заявителя на едином портале, относятся:

- 1) заявление (запрос) зарегистрировано;
- 2) заявление (запрос) возвращено без рассмотрения;
- 3) приглашение заявителя на личный прием;
- 4) предоставление услуги приостановлено;
- 5) предоставление услуги прекращено;
- 6) услуга предоставлена;
- 7) в предоставлении услуги отказано.

6.1.4. В личном кабинете заявителя на ЕПГУ могут размещаться иные статусы о ходе предоставления государственной услуги.

6.2. Особенности направления отдельных сведений о ходе предоставления государственной услуги

6.2.1. Управлением вместе с такими видами статусов о ходе предоставления услуги, как «заявление (запрос) возвращено без рассмотрения», «предоставление услуги приостановлено», «предоставление услуги прекращено», «в предоставлении услуги отказано», направляются для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ мотивированное обоснование принятия соответствующего решения (при условии, что нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими порядок предоставления соответствующей услуги, установлена обязанность предоставления такого мотивированного обоснования), а также в случае принятия ими решения:

1) о приостановлении или об отказе в предоставлении услуги - информация об основаниях принятия соответствующего решения;

2) о возвращении заявления (запроса) о предоставлении услуги без рассмотрения или прекращении предоставления услуги - информация об основаниях принятия соответствующего решения.

6.2.2. Управлением вместе со статусом «приглашение заявителя на личный прием» направляется для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ информация о цели приглашения заявителя на личный прием.

Указанное мотивированное обоснование и информация размещаются в автоматическом режиме в личном кабинете заявителя на ЕПГУ вместе с соответствующими статусами при поступлении статусов на ЕПГУ от Управления.».

1.46. Дополнить Административный регламент приложением № 11 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.47. Дополнить Административный регламент приложением № 12 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

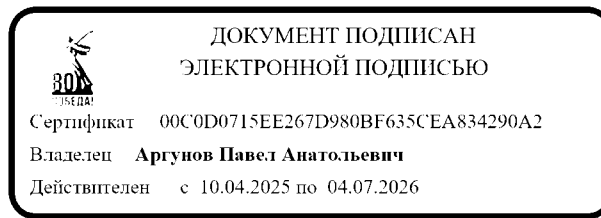
1.48. Дополнить Административный регламент приложением № 13 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.49. Дополнить Административный регламент приложением № 14 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию и официальное опубликование в Государственный комитет юстиции Республики Саха (Якутия), после разместить на официальном сайте Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель
УГСЖН
РС(Я)



П.А. Аргунов

Перечень
условных обозначений и сокращений

Административный регламент	- административный регламент Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
ГИС ЖКХ	- государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;
Государственная услуга	- государственная услуга «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
ГАУ «МФЦ РС (Я)»	- государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)»;
ЕРУЛ	- Единый реестр учета лицензий
ЕСИА	- федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
ЕПГУ	- федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Лицензиат	- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
Лицензионная комиссия	- лицензионная комиссия Республики Саха (Якутия) по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;
Официальный сайт	- официальный сайт Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
Соискатель лицензии	- юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;
РПГУ	- государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Саха (Якутия)»;
Управление	- Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия);
Федеральный закон № 210-ФЗ	- федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Приложение № 12
к Административному регламенту

Идентификаторы
категорий (признаков) заявителей

№	Наименование признака заявителя	Результат предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1.	Соискатель лицензии	Предоставление (отказ в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	А
2.	Лицензиат	Продление (отказ в продлении) срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Б
3.	Лицензиат	Переоформление (отказ в переоформлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	В
4.	Лицензиат	Прекращение действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Г
5.	Юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, их представители по доверенности	Предоставление сведений о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виде выписки из реестра лицензий	Д
6.	Представители заявителя, имеющие право действовать от имени организации без доверенности,	Предоставление (отказ в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами/ продление (отказ в продлении) срока действия лицензии на осуществление	Е

	или иные лица, уполномоченные действовать от имени организации	предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами/ переоформление (отказ в переоформлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами/ прекращение действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
--	--	---	--

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	А, Е	<ul style="list-style-type: none">- заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;- приказ о назначении на должность единоличного исполнительного органа;- квалификационный аттестат на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.	в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ или РПГУ
2	Б, Е	<ul style="list-style-type: none">- заявление о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;- квалификационный аттестат на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.	в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ или РПГУ
3	В, Е	<ul style="list-style-type: none">- заявление о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с

			использованием ЕПГУ или РПГУ
4	Г, Е	- заявление о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ или РПГУ
5	Д	- заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в виде выписки из реестра лицензий; - документ, подтверждающий соответствующие полномочия (доверенность)	на бумажном носителе путем личного обращения в Управление, либо почтовым отправлением либо в форме электронных документов по адресу электронной почты Управления

Приложение № 14
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	<ul style="list-style-type: none"> - представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом); - представленные документы содержат подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом; - заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги; - неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления ЕПГУ и (или) РПГУ; - электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются; 	Д

2.	- несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии со ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".	А, Б, В, Г, Е
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
3.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
4.	<p>в предоставлении лицензии отказывается по следующим основаниям:</p> <p>1.1. Наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;</p> <p>1.2. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно отсутствие регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;</p> <p>1.3. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;</p> <p>1.4. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно, отсутствие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или</p>	А, Е

индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата;

1.5. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие у должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

1.6. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего подпункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирован.

	<p>1.7. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;</p> <p>1.8. Отсутствие в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах сведений об оплате государственной пошлины</p> <p>1.9. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно привлечение к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;</p> <p>1.10. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии</p>	
5.	<p>2) в переоформлении лицензии отказывается по следующим основаниям:</p> <p>2.1. Наличие в представленных соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;</p> <p>2.2. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно отсутствие регистрации</p>	В, Е

	<p>лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;</p> <p>2.3. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;</p> <p>2.4. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно отсутствие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата</p>	
6.	<p>3) в продлении срока действия лицензии отказывается по следующим основаниям:</p> <p>3.1. Несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии.</p> <p>3.2. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно отсутствие регистрации лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;</p> <p>3.3. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным</p>	Б, Е

требованиям, а именно наличие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

3.4. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно, отсутствие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

3.5. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

3.6. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к

обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии.

3.7. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно наличие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

3.8. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно несоблюдение лицензиатом требований к размещению информации, а именно необеспечение свободного доступа к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе;

3.9. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным требованиям, а именно привлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

3.10. Установленное в ходе проверки заявления и прилагаемых к нему документов несоответствие заявителя лицензионным

требованиям, а именно наличие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

3.11. Наличие грубых нарушений лицензионных требований, а именно незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими

организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;

3.12. Наличие грубых нарушений лицензионных требований, а именно незаключение лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

3.13. Наличие грубых нарушений лицензионных требований, а именно наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

3.14. Наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки;

	3.15. Отсутствие в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах сведений об оплате государственной пошлины.	
	4) в предоставлении информации из единого реестра лицензий отказывается в случае, если в интересах сохранения государственной или служебной тайны свободный доступ к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничен	Д