



П Р И К А З

28.06.2022

г.

№ П-06-110

г. Якутск

**О внесении изменений в отдельные приказы
Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха
(Якутия) в сфере предоставления Министерством имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия) государственных услуг**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28.05.2022 № 144-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)) от 05.08.2015 № П-012-51 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, находящихся в частной собственности» (государственная регистрация 07.08.2015 № RU140112015463) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» приказываю:»;

1.2. В Административном регламенте предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, находящихся в частной собственности»:

1.2.1. в пункте 2.7.1 слова «на официальном сайте Министерства и в Реестре» заменить словами «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на ЕПГУ, а также на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в Реестре»;

1.2.2. пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) в запросе отсутствуют сведения, необходимые для оказания услуги, предусмотренные требованиями пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

г) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

д) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

7) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).

2.14.1. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.14.2 Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.»;

1.2.3. в пункте 3.12 слова «В случае, если заявление о перераспределении земельных участков не соответствует требованиям пункта 2.8.1 настоящего Административного регламента, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.8.2 настоящего Административного регламента,» заменить словами «При наличии оснований, указанных в пункте 2.14 настоящего Административного регламента,», слова «о возврате» заменить словами «об отказе в приеме»;

1.2.4. в пункте 3.14 слова «о предоставлении недостающих документов» заменить словами «об отказе в приеме заявления о перераспределении земельных участков»;

1.2.5. в пункте 5.2.1:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«-Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих

исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденное Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448.»;

1.2.6. дополнить приложением №5 согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-52 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)» (государственная регистрация 07.08.2015 № RU140112015464) следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» приказываю:»;

2.2. В Административном регламенте предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)»:

2.2.1. в пункте 2.7.1 слова «на официальном сайте Министерства и в Реестре» заменить словами «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на ЕПГУ, а также на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в Реестре»;

2.2.2. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основания для отказа в приеме документов:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.8.2 и 2.9.2 настоящего Административного регламента);

2) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя);

5) неполное заполнение обязательных полей (пункты 2.8.1, 2.9.1 настоящего Административного регламента) в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное);

6) подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

7) заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

8) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.»;

2.2.3. в пункте 3.13 слова «В случае, если представленные документы не соответствуют требованиям Административного регламента,» заменить словами «При наличии оснований, указанных в пункте 2.15 настоящего Административного регламента,», слова «о возврате» заменить словами «об отказе в приеме»;

2.2.4. в пункте 3.14 слова «о предоставлении недостающих документов» заменить словами «об отказе в приеме заявления о перераспределении земельных участков»;

2.2.5. в пункте 5.2.1:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«-Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденное Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448.».

3. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 18.03.2019 № П-012-24 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)» (государственная регистрация 03.04.2019 № RU140142019369) следующие изменения:

3.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги» приказываю:»;

3.2. В Административном регламенте предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной

услуги «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)»:

3.2.1. В пункте 2.7 слова «на официальном сайте Министерства и в Реестре» заменить словами «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на ЕПГУ, а также на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в Реестре»;

3.2.2. Пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21 Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.11 и 2.14 настоящего Административного регламента;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

6) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

7) обращение за предоставлением иной государственной услугой;

8) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

2.21.1 Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.21.2. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.»;

3.2.3. в пункте 3.5 слова «о возврате» заменить словами «об отказе в приеме»;

3.2.4. в пункте 3.7 слова «о возврате» заменить словами «об отказе в приеме»;

3.2.5. в пункте 3.8 слова «о возврате» заменить словами «об отказе в приеме»;

3.2.6. в пункте 5.2.1:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«-Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденное Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448.»;

3.2.7. дополнить приложением №5 согласно приложению №2 к настоящему приказу.

4. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 08.05.2019 № П-06-78 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка» (государственная регистрация от 27.05.2019 № RU140142019408) следующие изменения:

4.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги», а также распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 6 июля 2011 года № 689-р «Об утверждении перечней услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых)

исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), государственными учреждениями и организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги, подлежащих включению в Реестр государственных услуг Республики Саха (Якутия)» приказываю:»;

4.2. В Административном регламенте предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка или части (частей) земельного участка»:

4.2.1. в пункте 2.8 слова «на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» заменить словами «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на ЕПГУ, а также на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в Реестре»;

4.2.2. в пункте 5.3:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«-Положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения или действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденное Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.10.2021 № 448.».

5. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.03.2020 № П-06-32 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в

собственности Республики Саха (Якутия)» (государственная регистрация 25.03.2020 № RU140142020193) следующие изменения:

5.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 296 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административного регламента предоставления государственной услуги», во исполнение распоряжения Правительства РС(Я) от 06.07.2011 № 689-р «Об утверждении перечней услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), государственными учреждениями и организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги, подлежащих включению в Реестр государственных услуг Республики Саха (Якутия)», приказываю:»;

5.2. В Административном регламенте предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»:

5.2.1. в пункте 2.6 слова «на сайте Министерства, в сети «Интернет» по ссылке: <http://minimush.sakha.gov.ru>, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» и на ЕПГУ и (или) РПГУ» заменить словами «в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на ЕПГУ, а также на официальном сайте Министерства <https://minimush.sakha.gov.ru/> и в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)»;

5.2.2. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

2) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

3) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

5) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

7) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги.

2.20.1. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по форме, приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

2.20.2. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением государственной услуги.»;

5.2.3. в пункте 3.8 слово «возврата» заменить словами «отказа в приеме»;

5.2.4. дополнить приложением №6 согласно приложению №3 к настоящему приказу.

6. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-48 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» изменение, дополнив пункт 1.2.5 Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)» подпунктами следующего содержания:

«21) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

22) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

23) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.».

7. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 05.08.2015 № П-012-50 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов» следующие изменения:

7.1. В пункт 1.2.5 Административного регламента предоставления Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), без торгов»:

7.1.1. в подпункте 20 слова «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» заменить словами «Фонд развития территорий», слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

7.1.2. дополнить подпунктами следующего содержания:

«22) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»;

23) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства.».

8. Правовому департаменту (Татарина В.Ф.):

8.1. в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего приказа направить его в установленном порядке для государственной регистрации в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия);

8.2. в семидневный срок после дня первого официального опубликования настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Саха (Якутия) его копию для включения настоящего

приказа в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы в электронном виде в установленном законодательством порядке.

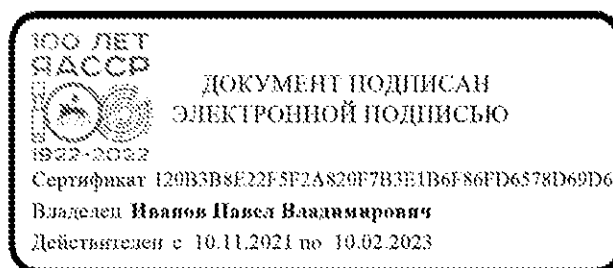
9. Государственному казенному учреждению Республики Саха (Якутия) «Республиканское агентство имущества» (Бурнашев Н.А.):

9.1. разместить настоящий приказ после его официального опубликования на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия);

9.2. внести изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия) в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) Пахомову Н.Н.

Министр
имущественных и
земельных
отношений РС(Я)



П.В. Иванов

Вносит: ПД

Исп.: Михайлова В.Е.

Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)
от «__» _____ 2022 г. № П-06-_____
«О внесении изменений в отдельные
приказы Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
в сфере предоставления
Министерством имущественных и
земельных отношений Республики
Саха (Якутия) государственных
услуг»

Приложение № 5
к Административному регламенту
«Заключение соглашений о
перераспределении
земельных участков,
находящихся в собственности
Республики Саха (Якутия),
и земельных участков,
находящихся в частной
собственности»

кому: _____
(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации, фамилия, имя,
отчество руководителя - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

В приеме документов, необходимых для предоставления услуги: «Заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия), и земельных участков, находящихся в частной собственности», Вам отказано по следующим основаниям (выбрать нужное):

1) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) в запросе отсутствуют сведения, необходимые для оказания услуги, предусмотренные требованиями пункта 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

в) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

г) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

д) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

б) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

4) представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

7) документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата».

Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)
от «__» _____ 2022 г. № П-06-_____
«О внесении изменений в отдельные
приказы Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
в сфере предоставления
Министерством имущественных и
земельных отношений Республики
Саха (Якутия) государственных
услуг»

Приложение № 5
к Административному регламенту
«Подготовка и проведение
аукциона по продаже
земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Саха (Якутия),
или аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка,
находящегося в собственности
Республики Саха (Якутия)»

кому: _____
(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество— для
граждан, полное наименование организации, фамилия, имя,
отчество руководителя - для юридических лиц),

_____ его почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

В приеме документов, необходимых для предоставления услуги: «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)», Вам отказано по следующим основаниям (выбрать нужное):

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 2.11 и 2.14 Административного регламента «Подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)»;

2) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

- 3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 5) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 6) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
- 7) обращение за предоставлением иной государственной услугой;
- 8) запрос подан лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата

Приложение № 3
к приказу Министерства
имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)
от «__» _____ 2022 г. № П-06-_____
«О внесении изменений в отдельные
приказы Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Саха (Якутия)
в сфере предоставления
Министерством имущественных и
земельных отношений Республики
Саха (Якутия) государственных
услуг»

Приложение № 6
к Административному регламенту,
утвержденному приказом
Министерства имущественных
и земельных отношений
Республики Саха (Якутия)

кому: _____
(наименование заявителя (фамилия, имя, отчество— для
граждан, полное наименование организации, фамилия, имя,
отчество руководителя - для юридических лиц),

_____ его почтовый индекс и адрес, телефон,
адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги

В приеме документов, необходимых для предоставления услуги: «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)», Вам отказано по следующим основаниям (выбрать нужное):

- 1) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
- 2) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 3) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.7.2 настоящего Административного регламента «Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»;
- 4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 5) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

7) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги.

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Дата