



ПРИКАЗ

16 мая 2021 г.

№ 179

г. Якутск

**О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты
Министерства строительства Республики Саха (Якутия)**

В целях стимулирования проектного финансирования на территории Республики Саха (Якутия), реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы "Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем" государственной программы Республики Саха (Якутия) "Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020 - 2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15 сентября 2021 г. № 345

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приказ от 03 ноября 2020 года № 453 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения этапа 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений»:

1.1. Приложение №2 к приказу изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Внести изменение в приказ от 29 марта 2021 года № 83 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для определения этапа 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений»:

2.1. Приложение №2 к приказу изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя министра Е.Е. Афанасьева

Министр

С.С.А.Р.

П. П. Кылатчанов

Приложение №1 к приказу Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)
от « 16 » 05 2022 года № 179

Стоимость одного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения этана 2021 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия) подпрограммы «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» в случае привлечения проектного финансирования в рамках 214-ФЗ

№	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Предельная стоимость строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, рублей.		
			Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР «Абыйский улус (район)»	п. Белая Гора	149 815	118 069	98 072
2	МО «Алданский район»	с. Алдан	97 553	91 891	73 560
3	МО «Алларковский улус (район)»	п. Чокурдах	151 306	122 095	101 359
3.1	МО СП "Ювасирский национальный наслег"	с. Оленегорск	147 670	119 054	99 455
3.2	МО СП "Березякский наслег"	с. Чкалов	165 716	128 594	107 234
4	МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	с. Саскылах	150 861	128 882	106 126
4.1	МО "Юрюнг-Ханский национальный (аппаланский) наслег"	с. Юрюнг-Хая	155 125	131 027	107 823
5	МР «Амгинский улус (район)»	с. Амга	95 296	88 470	75 370
6	МО «Будунский улус (район)»	п. Тикси	127 842	111 326	93 390
7	МР «Верхневилуйский улус (район)»	с. Верхневилуйск	104 800	93 777	80 179

8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	п. Зырянка	145 700	112 582	93 760
9	МО «Верхоянский район»	п. Багагай	145 355	144 603	115 563
10	МР «Визюловский улус (район)»	г. Визюлек	103 797	93 489	79 972
11	МР «Горный улус»	с. Берингестях	95 152	89 214	76 283
12	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	с. Жиганск	113 853	110 210	92 167
13	МО «Кобяковский улус (район)»	п. Сангар	101 954	93 552	80 111
14	МО «Ленский район»	г. Ленск	105 007	90 315	77 478
15	МР «Мегинно-Кангаласский улус»	с. Майя	93 551	88 344	75 788
16	МО «Мирнинский район»	г. Мирный	111 262	102 470	86 580
17	МО «Момский район»	с. Хонуу	140 018	117 612	97 552
17.1	СП "Улахан-Чистайский национальный наслег"	с. Сасыр	137 204	116 073	95 919
17.2	МО "Таболяхский национальный наслег"	с. Чууну-Кыгыл	134 698	114 702	94 463
18	МО «Намский улус»	с. Намцы	93 933	88 561	75 927
19	МО «Нерюнгринский район»	г. Нерюнгри	94 400	82 710	71 652
20	МР «Нижнеколымский район»	п. Черский	132 322	113 662	94 594
20.1	"Чукотский национальный Хайларинский наслег"	г. Колымское	137 992	119 300	100 199
21	МР «Нюрбинский район»	г. Нюрба	106 351	94 204	80 249
22	МО «Овьяконский улус (район)»	п. Усть-Нера	127 133	117 543	98 135
23	МР «Олекминский район»	г. Олекминск	102 722	92 182	78 779
24	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»	с. Оленек	133 837	119 129	98 719
24.1	МО «Жилинтинский национальный наслег»	с. Жилинда	138 515	128 145	102 058
24.2	СП "Шологонский национальный наслег"	с. Эйик	133 380	119 280	98 539

25	МО «Среднеколымский улус (район)»	г. Среднеколымск	155 781	116 369	96 939
26	МР «Сунтарский улус (район)»	с. Сунтар	108 431	93 608	79 733
27	МР «Таттинский улус»	с. Ытык-Кюель	95 881	88 939	75 900
28	МР «Томпонский район»	п. Хандыга	108 729	96 141	81 864
28.1	МО «Томпонский национальный (эвенкийский) наслег»	с. Тоголунное	112 668	100 679	83 368
29	МР «Усть-Алаанский улус (район)»	с. Борогомцы	94 340	88 955	76 005
30	МР «Усть-Майский улус (район)»	п. Усть-Мая	107 005	96 998	82 463
31	МО «Усть-Янский улус (район)»	п. Депутатский	135 540	141 013	115 727
32	МР «Хангаласский улус»	г. Цокровск	93 483	87 701	75 268
33	МО «Чурапчинский улус (район)»	с. Чурапча	94 937	88 980	75 988
34	МО «Эвено-Бытантайский национальный улус»	с. Батагай-Альта	154 031	146 236	120 712
35	ГО «город Якутск»	г. Якутск	102 533	89 634	76 986
36	МО ГО «Жатай»	п. Жатай	102 533	89 634	76 986

Приложение №2 к приказу Министерства строительства
Республики Саха (Якутия)
от « 16 » 05 2022 года № 119

Стоимость одного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения этапа 2022 года размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении (строительстве) жилых помещений, в целях реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» в соответствии с региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Республики Саха (Якутия) подпрограммы «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2020-2024 годы» в случае привлечения простого финансирования в рамках 214-ФЗ

№	Муниципальные районы, городские округа Республики Саха (Якутия)	Населенный пункт	Предельная стоимость строительства (приобретения) 1 кв. метра общей площади жилья по видам конструкций объектов жилищного строительства, рублей.		
			Каменные	Быстровозводимые (ЛСТК, ЛМК, полносборные из панелей МХМ)	Деревянные
1	МР «Абыйский улус (район)»	п. Белая Гора	149 815	118 069	98 072
2	МО «Алданский район»	г. Алдан	97 553	91 891	73 560
3	МО «Алланховский улус (район)»	п. Чокураах	151 306	122 095	101 359
3.1	МО СП "Юкагирский национальный наслег"	с. Оленегорск	147 670	119 054	99 455
3.2	МО СП "Беренгский наслег"	с. Чкалов	163 716	128 594	107 224
4	МО «Анабарский национальный (долгано-эвенкийский) улус (район)»	с. Сасылах	150 861	128 882	106 126
4.1	МО "Юрюнг-Канский национальный (долганский) наслег"	с. Юрюнг-Хая	155 125	131 027	107 823
5	МР «Амгинский улус (район)»	с. Амга	95 296	88 470	75 570
6	МО «Вудуехий улус (район)»	п. Тякхи	127 842	111 326	93 290
7	МР «Верхневилюйский улус (район)»	с. Верхневилюйск	184 800	93 777	80 179

8	МР «Верхнеколымский улус (район)»	п. Зыранка	145 700	112 582	93 760
9	МО «Верховский район»	п. Багагай	145 355	144 603	115 563
10	МР «Видлюйский улус (район)»	г. Видлюйек	103 797	93 489	79 972
11	МР «Горный улус»	с. Бердигестях	95 152	89 214	76 283
12	МР «Жиганский национальный эвенкийский район»	с. Жиганск	113 853	110 210	92 167
13	МО «Кобякский улус (район)»	п. Сангар	101 954	93 552	80 111
14	МО «Ленский район»	г. Ленск	105 007	90 315	77 478
15	МР «Мегинно-Кангаласский улус»	с. Майя	93 551	88 344	75 788
16	МО «Мирнинский район»	г. Мирный	111 262	102 470	86 580
17	МО «Момский район»	с. Конуу	140 018	117 612	97 552
17.1	СП «Улахан-Чистайский национальный наслег»	с. Сасыр	137 204	116 073	95 919
17.2	МО «Табанжский национальный наслег»	с. Чумпу-Кыгыл	134 698	114 702	94 463
18	МО «Намский улус»	с. Намыс	93 933	88 561	75 927
19	МО «Нерюнгринский район»	г. Нерюнгри	94 400	82 710	71 652
20	МР «Нижнеколымский район»	п. Черехий	132 322	113 662	94 594
20.1	«Чукотский национальный Халарчинский наслег»	с. Колымское	137 992	119 300	100 199
21	МР «Нюрбинский район»	г. Нюрба	106 351	94 204	80 249
22	МО «Оймконский улус (район)»	п. Уель-Нера	127 133	117 543	98 135
23	МР «Олекминский район»	г. Олекминск	102 722	92 182	78 779
24	МР «Оленекский эвенкийский национальный район»	с. Оленек	133 837	119 129	98 719

24.1	МО «Живичинский национальный наслег»	с. Живичаа	138 515	128 145	102 058
24.2	СН "Шологовский национальный наслег"	с. Эйик	133 380	119 280	98 539
25	МО «Среднеколымский улус (район)»	г. Среднеколымск	155 781	116 369	96 959
26	МР «Сунтарский улус (район)»	с. Сунтар	108 431	93 608	79 733
27	МР «Таттинский улус»	с. Ытык-Кюөлү	95 881	88 939	75 900
28	МР «Томпонский район»	п. Хасцыта	108 729	96 141	81 864
28.1	МО «Томпонский национальный (эвенкийский) наслег»	с. Топозинное	112 668	100 679	83 368
29	МР «Усть-Алазский улус (район)»	с. Барогонцы	94 340	88 953	76 005
30	МР «Усть-Майский улус (район)»	п. Усть-Мая	107 005	96 998	82 463
31	МО «Усть-Янский улус (район)»	п. Депутатский	135 540	141 013	115 727
32	МР «Хангаласский улус»	с. Покровск	93 483	87 701	75 268
33	МО «Чурапчинский улус (район)»	с. Чурапча	94 937	88 980	75 988
34	МО «Эвено-Бытантайский национальный улус»	с. Батагай-Аалта	154 031	146 236	120 712
35	ГО «город Якутск»	г. Якутск	102 533	89 634	76 986
36	МО ГО «Жатай»	п. Жатай	102 533	89 634	76 986