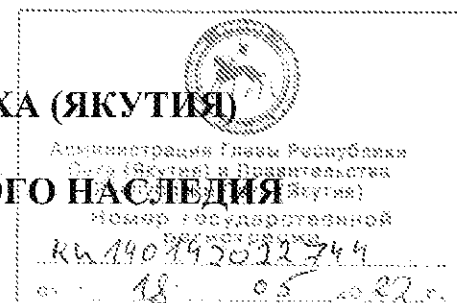


ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



П Р И К А З

от 04.05 2022 г.

№ 57-ОД

г. Якутск

**О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия
«Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова», в Перечень выявленных объектов
культурного наследия Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьи 9 Закона Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия), на основании Протокола заседания Общественного Совета Депохраны ОКН РС(Я) от 15.03.2022 г и Акта об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия от 04.03.2022г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «**Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова**», расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Якутск», г. Якутск, ул. Ярославского 45.

2. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу с их описанием территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить правовой режим земельного участка выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия (Адаменко А. М.)

4.1. Разместить настоящий приказ на официальном сайте.

4.2. Не позднее трех рабочих дней направить заявителю, собственникам и иным законным владельцам объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Городской округ «Якутск», г. Якутск, ул. Ярославского 45, уведомление о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия).

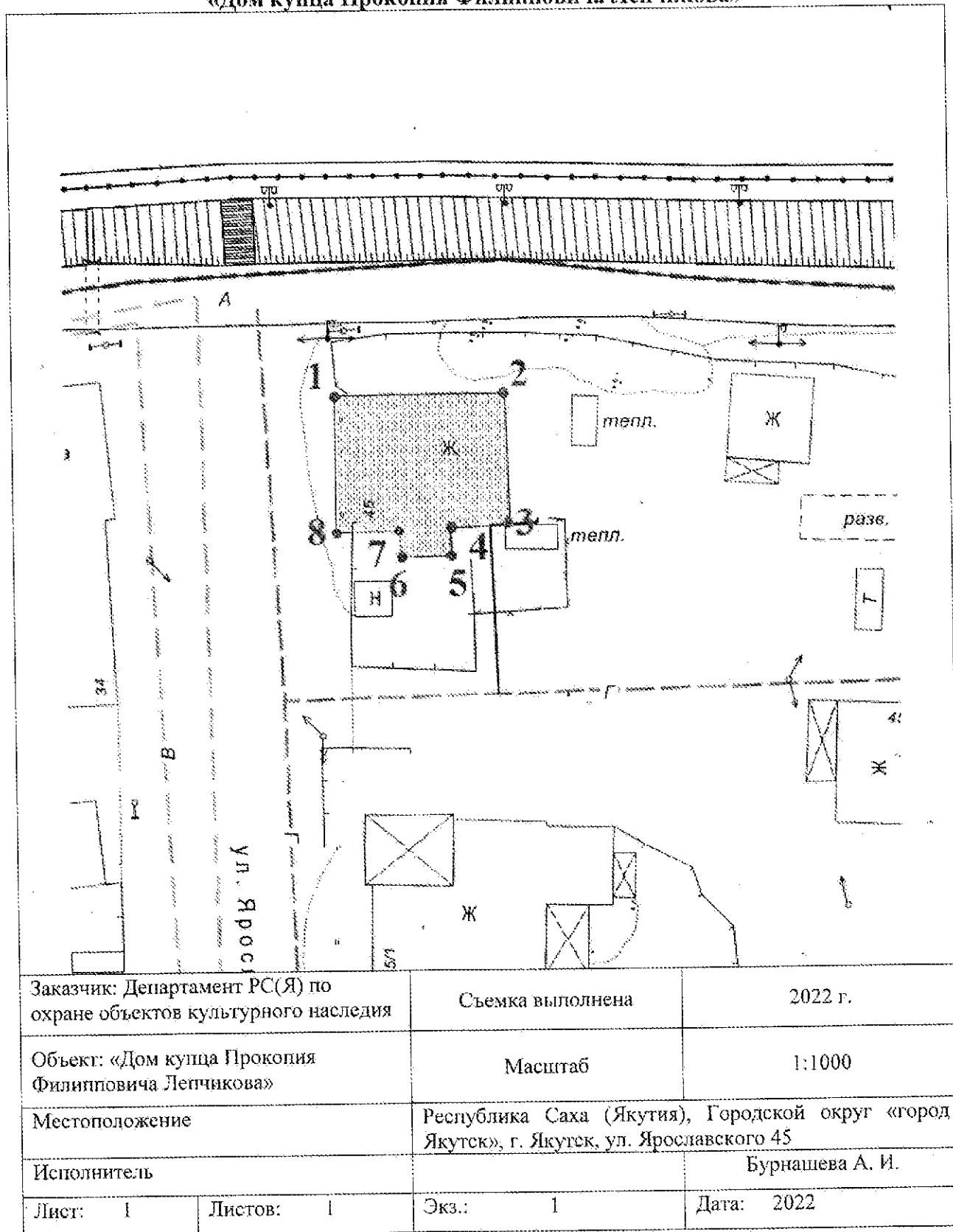
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Н. А. Макаров

Приложение 1
к приказу Департамента РС (Я)
по охране объектов культурного
наследия
от «04» 05 2022 г. № 57-02

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова»**



ОПИСАНИЕ
границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова»

1. Границы памятника определяются 8 точками (углами) поворота. Точка 1 располагается в северо-западном углу. От точки 1 к точке 2 на восток 14,48 м. От точки 2 к точке 3 на юг 11,08 м. От точки 3 к точке 4 запад 5,04 м. От точки 4 к точке 5 юг 2,48 м. От точки 5 к точке 6 запад 4,36 м. От точки 6 к точке 7 на север 2,29 м. От точки 7 к точке 8 на запад 5,4 м. От точки 8 к точке 1 на север 11,48 м. Периметр памятника составляет 56,61 м. Площадь памятника – 176 кв.м2. Координаты поворотных точек границы выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
1	79372.44	37642.12
2	79372.55	37656.60
3	79361.47	37656.89
4	79361.24	37651.86
5	79358.76	37651.95
6	79358.78	37647.59
7	79361.07	37647.50
8	79360.96	37642.10
1	79372.44	37642.12

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границе территории выявленного объекта
культурного наследия
«Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова»

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Прокопия Филипповича Лепчикова» запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;