



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

ПРИКАЗ

«25» марта 2021 г.

№ 43

г. Якутск

О внесении изменений и дополнений в приказ Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 20.04.2015 № 40 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2020 № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» и с Порядком разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.03.2010 № 153, приказываю:

1. В приказ Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) от 20.04.2015 № 40 «Об утверждении Административного регламента по исполнению Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного

надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства», внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по осуществлению регионального государственного строительного надзора».

1.2. В пункте 7 слова «Корнилова П.В.» заменить словами «Пермякова В.М.».

2. В Административный регламент по исполнению Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, внести следующие изменения и дополнения:

2.1. В пункте 2:

2.1.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте Управления.

Управление обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, на своем официальном сайте Управления в сети «Интернет», а также в соответствующем разделе Реестра.».

2.3. Наименование пункта 10 изложить в следующей редакции:

«10. Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного контроля (надзора).».

2.4. Дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по государственному контролю (надзору).».

2.5. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от Управления, его должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) знакомиться с документами и (или) информацией, полученных Управлением в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

4) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в Управление по собственной инициативе;

5) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Управления;

6) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Управления, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке;

8) на иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.6. Дополнить пунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2. При проведении проверок юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам Управления, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц Управления и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам.»

2.7. Дополнить новым пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1 Исчерпывающие перечни документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, указан в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем, указан в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.»

2.8. Дополнить пунктом 18.6 следующего содержания:

«18.6. Управление вправе проводить внеплановую проверку резидента Арктической зоны по истечении двух месяцев со дня выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если резидентом Арктической зоны, в отношении которого было выдано указанное предписание, представлено

уведомление об устранении нарушений, Управление вправе проводить внеплановую проверку ранее чем по истечении двух месяцев со дня выдачи предписания об устранении нарушений. В случае, если для устранения нарушений требуется более чем два месяца, внеплановая проверка проводится в сроки, определенные предписанием об устранении нарушений, но не позднее чем в течение шести месяцев со дня вынесения указанного предписания.

Внеплановые проверки резидентов Арктической зоны проводятся Управлением в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, статьей 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», а также иными законодательными актами Российской Федерации, устанавливающими особенности организации и проведения проверок по отдельным видам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Порядок согласования внеплановых проверок, а также порядок согласования оснований, заявленных Управлением для их проведения, установлены Приказом Минвостокразвития России от 13.08.2020 № 113 «Об утверждении Порядка согласования внеплановых проверок, а также заявленных органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля оснований для их проведения в отношении резидентов Арктической зоны Российской Федерации». Срок проведения внеплановой проверки не может превышать пять рабочих дней.»

2.9. Пункт 21 – признать утратившим силу.

2.10. В подпункте 1 пункта 22 слова «, по образцу, приведенному в приложениях №№ 2, 4, 5, 8, 9 РД 11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129:» заменить словами «, по образцу, приведенному в приложениях №№ 1, 4, 5, 8, 9, утвержденного приказом Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107:».

2.11. В пункте 23.3 слова «по образцу, приведенного в приложении № 1 РД 11-04-2006, утвержденном приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129.» заменить словами «по образцу, приведенного в приложении № 2, утвержденном приказом Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.».

2.12. В абзаце 2 пункта 24.2 слова «по образцу, приведенному в приложении № 3 РД 11-04-2006, утвержденном приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129.» заменить словами «по образцу, приведенному в приложении № 3, утвержденном приказом Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.».

2.13. В пункте 24.3:

2.13.1. В подпункте 3 слова «примерная дата проведения каждой проверки, определяемая на основании данных проекта организации строительства;» заменить словами «срок проведения каждой проверки;».

2.13.2. В подпункте 4 слова «ориентировочные затраты времени должностного лица Управления на проведение каждой проверки;» заменить словами «продолжительность проверки;».

2.13.3. Подпункт 7 – признать утратившим силу.

2.14. В пункте 25.5 слова «по образцу, приведенному в приложении № 6 РД 11-04-2006, утвержденном приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129,» заменить словами «по образцу, приведенному в приложении № 6, утвержденном приказом Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107,».

2.15. В пункте 27.3 слова «по образцу согласно приложению № 9 к приказу Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129.» заменить словами «по образцу согласно приложению № 9 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107.».

2.16. В подпункте 1 пункта 28.1 слова «по образцу, приведенному в приложении № 7 РД 11-04-2006, утвержденного приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1129,» заменить словами «по образцу, приведенному в приложении № 7, утвержденного приказом Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107,».

2.17. Пункт 30.2 изложить в следующей редакции:

«30.2. Управление выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.».

2.18. Пункт 30.3 изложить в следующей редакции:

«30.3. Заключение о соответствии, составленное по образцу согласно приложению № 10 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107, или решение об отказе в предоставлении такого заключения, составленное по образцу согласно приложению № 11 к приказу Ростехнадзора от 12.03.2020 № 107, предоставляется должностным лицом Управления застройщику или техническому заказчику в течение десяти рабочих дней с даты соответствующего обращения за предоставлением заключения.».

2.19. Пункт 30.4 изложить в следующей редакции:

«30.4. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается Управлением застройщику или техническому заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или технического заказчика в Управление за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на проектную документацию.».

2.20. Пункт 30.6 изложить в следующей редакции:

«30.6. Управление отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были

допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.».

2.21. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Граждане, их объединения и организации имеют право на любые предусмотренные законодательством Российской Федерации формы контроля за деятельностью Управления при исполнении им государственной функции.».

2.22. Наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Требования к порядку осуществления государственного контроля (надзора)».

2.23. Наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме».

2.24. Наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок и формы контроля осуществления государственного контроля (надзора)».

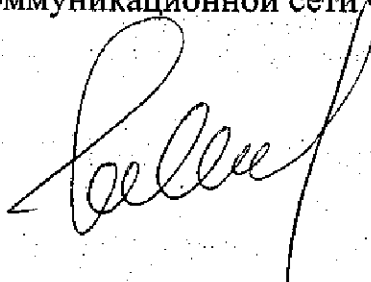
2.25. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих государственный контроль (надзор), а также их должностных лиц».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ направить на государственную регистрацию и официальное опубликование в Департамент по государственно-правовым вопросам Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), после разместить на официальном сайте Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. руководителя



В.М. Пермяков