

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

От 02.09.2020 г.

№ 78-02

г. Якутск

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный
деятель республики», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.
Якутск, ул. Аммосова, 3/4**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-3 N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)", Положением о Департаменте Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.06.2016 N 1183, **п р и к а з ы в а ю:**

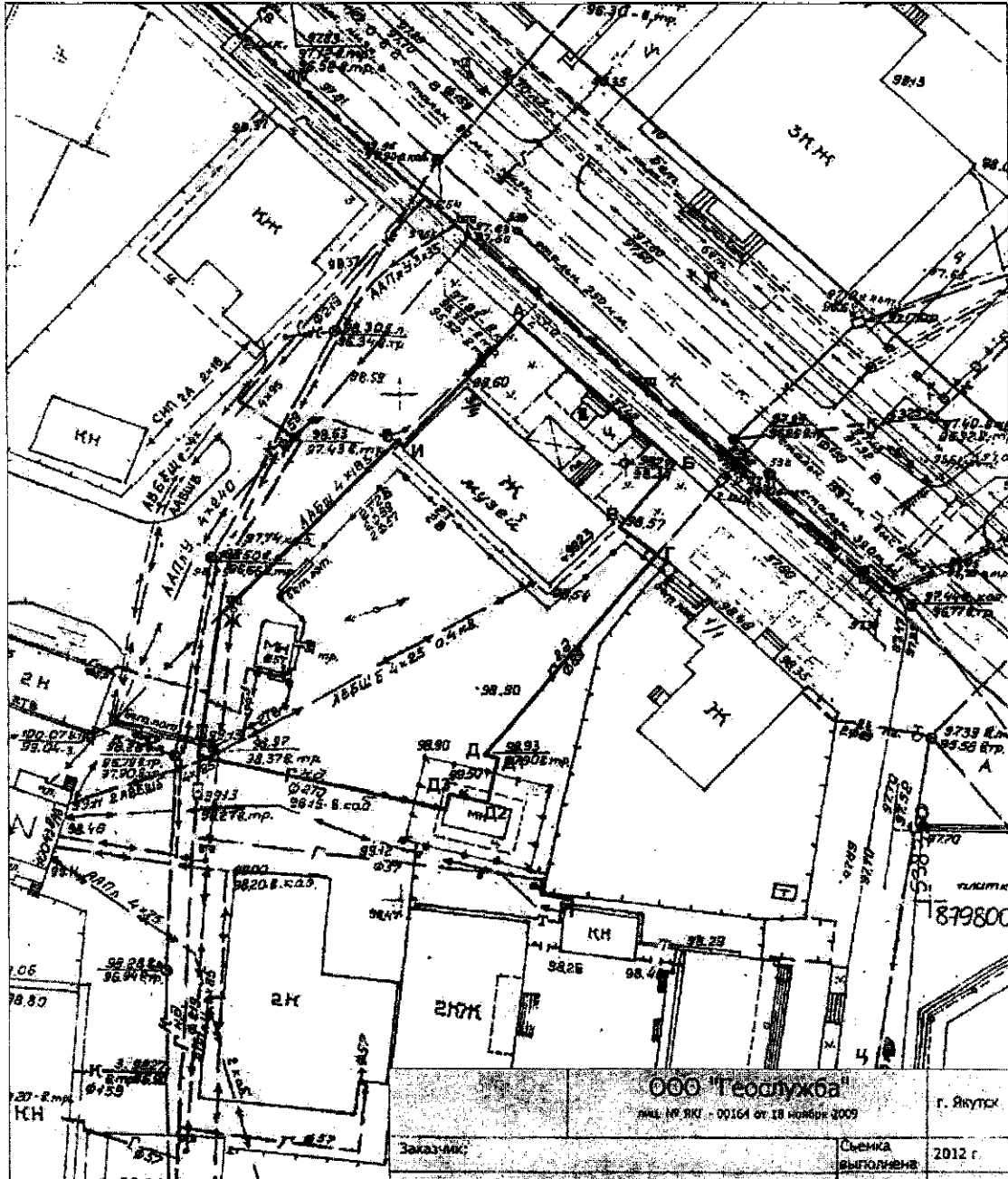
1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 3/4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу, с описанием границ территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А. Макаров

КАРТА-ПЛАН
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель
республики»



— Границы территории объекта культурного наследия

ООО "Техслужба"		г. Якутск
ИНН № 9101 - 00164 от 18 ноября 2009		
Заказчик:		Съемка выполнена: 2012 г.
Объект:		Масштаб: 1:500
		Стадия:
Начальник:	<i>Варданов К.К.</i>	Дата:
Гл. инженер:	<i>Экертсов Г.А.</i>	Листов:
Топограф:	<i>Винокуров В.Д.</i>	Лист:
		Экземпль:

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики»

1. Памятник расположен на левой стороне улицы им. М.К. Аммосова. Территория объекта имеет сложную форму. Северная поворотная точка границ памятника обозначена в плане буквой А. Граница памятника следует от точки А по прямой линии на протяжении 20 м в юго-восточном направлении до точки поворота Б; далее от точки поворота Б по прямой линии на протяжении 8 м в юго-западном направлении до угла одноэтажного здания памятника, где находится точка поворота В; далее вдоль забора по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 5 м до точки поворота Г; далее на протяжении 26 м по прямой вдоль забора в юго-западном направлении до точки поворота Д; после этого, следуя вдоль забора, граница описывает сложную фигуру проходя 1,5 м от точки Д до точки Д 1; от точки Д 1 до точки Д 2 проходя 5 м; от точки Д 2 до точки Д 3 проходя 4 м; от точки Д 3 до точки Е проходя 1,5 м; и далее от точки Е в западном направлении по прямой линии на протяжении 22 м до точки Е 1; далее от точки Е 1 в северном направлении по прямой вдоль забора на протяжении 16 м до точки поворота Ж; от точки Ж в северо-восточном направлении по прямой вдоль забора на протяжении 22 м до точки поворота З; от точки З граница осуществляет коленце на протяжении 1 м до точки поворота И, совпадающей с западным углом здания памятника и от точки И по прямой линии (частично включающую и северо-западную стену здания памятника) в северо-восточном направлении на протяжении 8,5 м до исходной точки А.

Периметр памятника составляет 48 м. Площадь памятника – 143 кв.м.

2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
А	79857,37	38311,65
Б	79843,30	38326,56
В	79837,38	38320,84
Г	79834,54	38324,33
Д	79814,78	38308,16
Д 1	79814,33	38309,27
Д 2	79809,80	38308,21
Д 3	79810,58	38304,61
Е	79809,11	38304,27
Е 1	79813,90	38282,67
Ж	79830,37	38284,17
З	79846,09	38299,43
И	79845,38	38300,45

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка, в границах которого располагается
объект культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель
республики»

Земельный участок в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики» относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается хозяйственная и строительная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и его архитектурно-исторического окружения.

На территории памятника запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства.
2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель
республики»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики» являются:

- местоположение дома и габариты, участвующие в формировании историко-архитектурного комплекса «Старый город»;
- планировочная композиция дома в габаритах капитальных конструкций, включая прируб, внутренние перегородки и фундамент;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившихся в начале XX в.;
- материал и характер срубного дома с углами «в лапу»;
- карнизы с резным подзором, одиночные и парные оконные проемы с филенчатыми ставнями;
- материал и кровля стропильная, вальмовая, крытая досками в два слоя;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей дома;
- характер столярной обработки дверей, окон, внутренней отделки капитальных стен, а также элементов внутреннего убранства;

Не являются предметом охраны объекта культурного наследия предметы музейной экспозиции, размещенной в доме.