

**ДЕПАРТАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

от 17.11 2019 г.

№ 346-ОД

г. Якутск

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919)  
– один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских  
революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Республики Саха (Якутия) от 26.03.2015 1441-З N 437-V "О реализации отдельных полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Саха (Якутия)", Положением о Департаменте Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия, утвержденным Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.06.2016 N 1183, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) – один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу, с их описанием границ территории, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

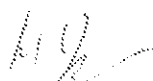
2. Утвердить правовой режим земельного участка объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. руководителя Департамента ОКН



Н. М. Черосов



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) – один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.»

1. Памятник расположен по ул. Чепалова, дом 5. В настоящее время является жилым домом. Территория объекта представляет собой сложную фигуру. Северная точка отсчета обозначена в плане буквой А. Граница памятника следует от точки А по прямой линии вдоль забора в восточном направлении на протяжении 16 м до точки поворота Б; далее линия производит поворот на север по забору на 2 м и доходит до точки поворота В, от точки В граница по прямой линии на восток проходит вдоль стены дома 20 м до точки поворота Г, от точки Г граница производит поворот на юг и проходит 17,5 м вдоль забора дома до точки Д, от точки Д граница производит по забору поворот на 5 м на запад достигает точки Е. От точки Е граница объекта проходит 20 м на юг вдоль забора и достигает точки поворота Ж. От точки Ж граница объекта поворачивает по забору на запад и через 7 м достигает точки З. От точки З граница резко поворачивает на север и проходит 10 м до точки И. От точки И граница вдоль линии стенки сарая и по забору проходит 16 м до точки К, от точки К линия границы проходит на север на 22,5 м и достигает до исходной точки А.

2. Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) – один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.»:

Литер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК	
	X	Y
А	879216,24	537722,48
Б	879216,07	537718,16
В	879196,63	537714,28
Г	879197,46	537707,71
Д	879207,11	537709,43
Е	879208,20	537704,88
Ж	879208,85	537705,10
З	879210,46	537694,39
И	879232,29	537694,48
К	879233,69	537722,08

## ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка, в границах которого располагается  
объект культурного наследия регионального значения

«Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чапалов Владимир Николаевич (1889-1919) --  
один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и  
Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.»

В границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1889 г.  
родился и жил Чапалов Владимир Николаевич (1889-1919) -- один из первых якутских  
большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в  
Сибири, член партии с 1906 г.» разрешается:

- использование памятника в качестве музейного экспоната и размещение в нем музейных экспонатов;
- реставрация, восстановление, ремонт, консервация объекта культурного наследия;
- восстановление исторического характера объекта культурного наследия, включая благоустройство и мелiorативные работы, направленные на исключение заболачивания территории памятника;
- установка информационных знаков и указателей.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос и перестройки объекта культурного наследия, включая видоизменение фасада, окон, дверей, кровли и других элементов интерьера памятника;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и его территории;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- любые виды деятельности, ухудшающие экологические условия на территории памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие гидрологический режим;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие памятника.

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) --  
один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и  
Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.»

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1889 г. родился и жил Чепалов Владимир Николаевич (1889-1919) -- один из первых якутских большевиков, активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири, член партии с 1906 г.» являются:

- местоположение дома и габариты, участвующие в формировании историко-архитектурной среды улицы Заложной части города;
- планировочная композиция дома в габаритах капитальных конструкций, включая Г-образный сруб, составленный из стесанных бревен и обшитый «под камень» досками, оклад на деревянных лежках;- конструкция сруба, углы сруба с огибающими дощатками, карнизы с резным подзором, материал и характер кровельного покрытия;
- окна прямоугольной формы с двухстворчатыми филёнчатыми ставнями, рамочными наличниками, кокошниками из гладкой лобани и двух волнообразных завитков;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей сруба, ограды и ворот;
- характер столярной обработки дверей, окон, сеней и крыльца, внутренней отделки капитальных стен, а также элементов внутреннего убранства комнат дома, устройства печей с трубами;
- детали крепежных элементов дверей, окон, металлических предметов печей.



2. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия**

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

4. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 46, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

5. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

5) незамедлительно извещать:

**Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия**

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

6. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Департамент Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия**

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в Реестр

9. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в Реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в Реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в Реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в Реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в Реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в Реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях

1. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными зрелищными, культурно-просветительскими и зрелищно-развлекательными мероприятиями или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 3-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"

2. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в Реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

3. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

4. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

нет