



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 29 мая 2026 г. № 198

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2021 г. № 34  
«Об утверждении порядка согласования заданий на проектирование  
объектов капитального строительства, строительство (реконструкция)  
которых осуществляется за счет средств бюджетов  
бюджетной системы Российской Федерации»**

В целях приведения в соответствие с законодательством Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 февраля 2021 г. № 34 «Об утверждении порядка согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется (планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;

2) в преамбуле слова «бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;

3) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1) порядок согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется (планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) порядок внесения изменений в задание на проектирование объекта капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

4) в порядке согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок согласования заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется (планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;

б) в пункте 1 слова «за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «(планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Понятия, установленные в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», используемые в настоящем порядке:

государственный заказчик – государственный орган (в том числе орган государственной власти), государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства», орган управления государственным внебюджетным фондом либо государственное казенное учреждение, действующие от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и осуществляющие закупки;

задание на проектирование – перечень требований, условий, целей, задач, поставленных техническим заказчиком (застройщиком) в документальном виде и выданных исполнителю работ проектно-исследовательского характера для ориентирования на создание проекта, удовлетворяющего желанием технического заказчика (застройщика) и соответствующего условиям использования, применения разрабатываемого проекта, а также ресурсным ограничениям;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) объекта – стоимость, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной

деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

г) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Государственными заказчиками исходя из распределения полномочий между исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) являются:

а) по объектам гражданского назначения:

жилья по государственной программе Республики Саха (Якутия) обеспечения качественным жильем – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по реализации государственной политики в Республике Саха (Якутия) в области жилищного строительства;

жилья, объектов комплексной компактной застройки и объектов социального назначения по государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по выработке и реализации государственной аграрной политики Республики Саха (Якутия);

здравоохранения – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный за реализацию государственной политики и осуществляющий управление в области охраны здоровья населения;

культуры – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный за реализацию государственной политики в сфере культуры;

инноваций, связи и инновационных технологий – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по выработке государственной политики, нормативному правовому регулированию и управлению в сфере инноваций, цифрового развития и массовой информации;

образования и науки – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), обеспечивающий реализацию государственных полномочий Республики Саха (Якутия) в сфере общего и дополнительного

образования, профессионального образования, государственной научно-технической политики в Республике Саха (Якутия);

туризма и бизнеса – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий реализацию государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства, индустрии туризма;

спорта – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), участвующий в проведении государственной политики в области физической культуры и спорта;

социального обслуживания – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий реализацию государственной политики и функции в сфере труда и социальной защиты;

б) по объектам производственного назначения:

коммунального хозяйства и энергетики – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий проведение единой государственной политики Республики Саха (Якутия) в области жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетического комплекса и энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

сельского хозяйства и пищевой и перерабатывающей промышленности – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по выработке и реализации государственной аграрной политики Республики Саха (Якутия);

промышленности и газоснабжения – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий выработку и реализацию государственной политики, нормативное правовое регулирование и управление в сфере промышленности;

дорожного хозяйства и транспортной инфраструктуры – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий разработку и реализацию государственной власти в сфере гражданской авиации, морского, речного, железнодорожного и автомобильного видов транспорта, дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия);

экологии и природопользования – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный на нормативно-правовое регулирование и управление, организацию и осуществление программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности;

защитные сооружения гражданской обороны (укрытие, убежище и тому подобное) – исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий организацию и координацию мероприятий

в области защиты населения и территорий Республики Саха (Якутия) от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В отношении многофункциональных объектов, сочетающих в себе помещения двух или более эксплуатационных назначений, государственным заказчиком выступают отраслевые исполнительные органы государственной власти Республики Саха (Якутия) по отраслевой принадлежности в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.»;

д) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задание на проектирование подготавливается с исходными данными, достаточными для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, в соответствии с типовой формой задания на проектирование объекта капитального строительства, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, состоящей из трех разделов:

1) общие данные – основание для проектирования объекта, основные технико-экономические показатели, источники финансирования строительства, предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта, сроки строительства, перечень основного технологического оборудования;

2) требования к проектным решениям – требования к архитектурно-художественным, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным решениям, порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, требования к строительным конструкциям, мероприятиям по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности, обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) иные требования к проектированию – требования к составу проектной документации, подготовке сметной документации, разработке специальных технических условий, о применении технологий информационного моделирования и экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Основанием для подготовки задания на проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется (планируется осуществить) полностью или частично за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), является наличие объекта капитального строительства в соответствующих государственных программах Республики Саха (Якутия),

принятие решения Главы Республики Саха (Якутия) и/или Правительства Республики Саха (Якутия) о проектировании и строительстве (реконструкции) объекта.»;

е) в пункте 5 слова «заказчика и проектировщика» заменить словами «технического заказчика (застройщика) и проектировщика»;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Общие данные в соответствии с разделом I формы задания на проектирование объекта капитального строительства, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, подготавливаются государственным заказчиком в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты утверждения перечня объектов капитального строительства, подлежащих проектированию, приказом государственного заказчика.

Государственный заказчик в течение одного рабочего дня направляет общие данные одновременно на согласование:

в исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по разработке и координации реализации государственной экономической политики Республики Саха (Якутия), государственному регулированию инвестиционной деятельности, реализации государственной политики в сфере государственно-частного партнерства, кластерной политики, подготовке и заключению концессионных соглашений, с приложением обоснования предлагаемой мощности объекта и обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства (реконструкции);

в исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, в части касающейся архитектурно-планировочных решений в соответствии с установленным им порядком и соответствия градостроительной документации (генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, правилам землепользования и застройки, размещенным в региональной геоинформационной системе территориального планирования Республики Саха (Якутия), проекту планировки территории, проекту межевания территории).

Срок согласования общих данных исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющими функции по разработке и координации реализации государственной экономической политики Республики Саха (Якутия), государственному регулированию инвестиционной деятельности, реализации государственной политики в сфере государственно-частного партнерства, кластерной политики, подготовке и заключению концессионных соглашений и

уполномоченными в области архитектуры и градостроительной деятельности, не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления. В случае непредставления мотивированных замечаний и/или возражений в установленный срок проект задания на проектирование считается согласованным.»;

з) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Согласованные общие данные с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим функции по разработке и координации реализации государственной экономической политики Республики Саха (Якутия), государственному регулированию инвестиционной деятельности, реализации государственной политики в сфере государственно-частного партнерства, кластерной политики, подготовке и заключению концессионных соглашений, и исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным в области архитектуры и градостроительной деятельности, в части, касающейся архитектурно-планировочных решений, передаются государственным заказчиком техническому заказчику (застройщику) в течение одного рабочего дня со дня согласования общих данных для подготовки требований к проектным решениям и иных требований. Технический заказчик (застройщик) в течение семи рабочих дней со дня получения согласованных общих данных направляет запросы организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка на получение технических условий и исходно-разрешительной документации.

После получения технических условий и исходно-разрешительной документации технический заказчик (застройщик) подготавливает проект задания на проектирование в части требований к проектным решениям и иным требованиям в течение 10 рабочих дней, при условии необходимости получения дополнительных технических условий – 20 рабочих дней.»;

и) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Проект задания на проектирование объекта, строительство которого финансируется с привлечением средств федерального бюджета, согласованный в соответствии с пунктами 6-7 настоящего порядка, направляется в течение одного рабочего дня после завершения подготовки проекта задания на проектирование на рассмотрение для целей согласования в учреждение, уполномоченное Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с заявлением в соответствии с приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2020 г. № 313/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», проект задания на проектирование объекта с финансированием из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – по решению технического заказчика.

Решение технического заказчика определяется протоколом технического совета технического заказчика.»;

к) в пункте 13 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком (застройщиком)»;

л) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Подготовленный и согласованный проект задания на проектирование утверждается техническим заказчиком (застройщиком) в течение одного рабочего дня после дня получения согласований в соответствии с пунктами 6-7 настоящего порядка и согласования с учреждением, уполномоченным Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, согласно пунктам 9-13 настоящего порядка по решению технического заказчика (застройщика)»;

м) пункт 15 признать утратившим силу;

н) в абзаце первом пункта 16 слова «и заказчик» заменить словами «и технический заказчик (застройщик)»;

5) в порядке внесения изменений в задание на проектирование объекта капитального строительства:

а) в пункте 1 слова «за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «(планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета Российской Федерации, государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изменения в задание на проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется (планируется осуществить) за счет средств федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия), вносятся на основании:

1) протокола технического совета технического заказчика (застройщика) с приложением обоснования государственного заказчика;

2) по замечаниям учреждения, уполномоченного Правительством Республики Саха (Якутия), на проведение государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.»;

в) в пункте 4 слова «заказчика и проектировщика» заменить словами «технического заказчика (застройщика) и проектировщика»;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если изменения касаются основных требований к помещениям объекта, требований к оснащению оборудованием объекта, а также требований, касающихся заполнения государственным заказчиком, в соответствии с разделом I формы задания на проектирование объекта капитального строительства, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, данное изменение в задание на проектирование вносится государственным заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента получения замечаний от технического заказчика (застройщика) и учреждения, уполномоченного Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

В случае, если заключен государственный контракт на проектно-изыскательские работы или на строительные-монтажные работы объекта капитального строительства, изменения, вносимые в задание на проектирование, подготовленное государственным заказчиком, представляются на согласование техническому заказчику (застройщику) и в исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный в области архитектуры и градостроительной деятельности, в части, касающейся архитектурно-планировочных решений, с обоснованием внесения изменений в течение одного рабочего дня со дня подготовки данных изменений. Срок рассмотрения изменений к заданию на проектирование не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления.

Государственным заказчиком изменения в задание на проектирование представляются на утверждение в течение одного рабочего дня с момента их подготовки техническому заказчику (застройщику).

Срок утверждения не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления. В случае нарушения регламентных сроков рассмотрения изменения к заданию на проектирование считается утвержденным.»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если изменения касаются расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта, данные изменения в задание на проектирование вносятся государственным заказчиком в течение пяти рабочих дней с момента получения замечаний от учреждения,

уполномоченного Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, и технического заказчика (застройщика).

Подготовленные государственным заказчиком изменения в задание на проектирование в части расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта представляются в течение одного рабочего дня с момента их подготовки на согласование в исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющий функции по разработке и координации реализации государственной экономической политики Республики Саха (Якутия), государственному регулированию инвестиционной деятельности, реализации государственной политики в сфере государственного-частного партнерства, кластерной политики, подготовке и заключению концессионных соглашений, с приложением обоснования внесения изменений в расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта.

Срок согласования не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления. В случае нарушения регламентных сроков рассмотрения, изменения в задание на проектирование считаются согласованными.

Согласованные с исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющим функции по разработке и координации реализации государственной экономической политики Республики Саха (Якутия), государственному регулированию инвестиционной деятельности, реализации государственной политики в сфере государственного-частного партнерства, кластерной политики, подготовке и заключению концессионных соглашений, изменения к заданию на проектирование представляются в течение одного рабочего дня их согласования на утверждение техническому заказчику (застройщику).

Срок утверждения не должен превышать пяти рабочих дней со дня поступления. В случае нарушения регламентных сроков рассмотрения изменений, вносимых в задание на проектирование, данные изменения считаются утвержденными.»;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае, если изменения вносятся в части требований к проектным решениям и иным требованиям к заданиям на проектирование данные изменения повторно направляются техническим заказчиком (застройщиком) в течение пяти рабочих дней с момента получения замечаний от учреждения, уполномоченного Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов

капитального строительства, в учреждение, уполномоченное Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Подготовленные и согласованные учреждением, уполномоченным Правительством Республики Саха (Якутия) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, изменения к заданию на проектирование утверждаются техническим заказчиком (застройщиком) в срок не превышающий пяти рабочих дней.»;

ж) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае отказа в согласовании изменений, вносимых в задание на проектирование, исполнительными органами государственной власти Республики Саха (Якутия) подготавливается и приобщается соответствующее обоснование.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



К.БЫЧКОВ