



**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Принят Государственным Собранием  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
25 марта 2026 года

***Статья 1***

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации.»;

б) в части 6.3 слова «с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном частью 6.2 настоящей статьи» заменить словами «со дня, когда кредитная организация перестала соответствовать указанным требованиям»;

2) в части 2 статьи 5 слова «, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» исключить;

3) в части 5 статьи 6 первое предложение изложить в следующей редакции: «Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют либо по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, либо при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, по требованию

регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, либо по требованию нового владельца специального счета, определенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 8 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.»;

4) в статье 8:

а) часть 4 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системы, при условии обеспечения размещения такого решения в системе в автоматизированном режиме»;

б) в части 5 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в) в части 5.1 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором», после слов «помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с частью 4 настоящей статьи»;

г) в части 6 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем»;

5) в части 2 статьи 24 слова «установленным Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Саха (Якутия)

г. Якутск, 13 апреля 2026 г.

2940-3. № 555-VII



А. НИКОЛАЕВ



**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИРИГЭР-УОТУГАР ЭЛБЭХ КЫБАРТЫРАЛААХ ДЬИЭЛЭРГЭ  
УОПСАЙ БААЙ-ДУОЛ ХАПЫТААЛЫНАЙ ӨРӨМҮӨНҮН ЫТЫТЫНЫ ТЭРИЙИ ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ  
2026 сыл кулун тутар 25 күнүгэр ылынна

***1 ыстатыйа***

«Саха Өрөспүүбүлүкэтин сиригэр-уотугар элбэх кыбартыралаах дьиэлэргэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөнүн ытытыны тэрийи туһунан» 2013 сыл бэс ыйын 24 күнүнээҕи 1201-С 1329-IV №-дээх Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар маннык уларытыылары киллэрэргэ:

1) 4 ыстатыйатыгар:

а) 6.2 чааһын маннык сааһылаан биэрэргэ:

«6.2. Анал счет Россия Федерациятын Бырабыталыстыбатынан олохтоммут национальнай рейтинг шкалатынан кирэдьиит рейтингин таһымыгар ирдэбиллэргэ сөп түбэхэр Россиятааҕы кирэдьиит тэрилтэтигэр арыллыан сөп.»;

б) 6.3 чааһыгар «бу ыстатыйа 6.2 чааһынан олохтоммут бэрээдэгинэн Россия Федерациятын Киин баана иһитиннэриини таһаарбыт түгэнигэр ыла» диэн тылы «кирэдьиит тэрилтэтэ ыйыллыбыт ирдэбиллэргэ сөп түбэспэт буолбут күнүттэн ыла» диэн тылынан уларытарга;

2) 5 ыстатыйатын 2 чааһыгар «, өскөтүн элбэх кыбартыралаах дьиэбү дьиэлэри бас билээччилэр уопсай мунньахтарын быһаарытынан атын бэрээдэк уонна усулуобуйа олохтоммотох буоллабына» диэн тылы устарга;

3) 6 ыстатыйатын 5 чааһыгар бастакы этиитин маннык сааһылаан биэрэргэ: «Элбэх кыбартыралаах дьиэбү дьиэни ханнык баҕарар бас билээччи ирдэбилинэн эбэтэр Россия Федерациятын Дьиэ-уот кодексынан көрүллүбүт түбэлтэлэргэ хапытаалынай өрөмүөн пуондатын тэрийи нымата уларыарыгар хапытаалынай өрөмүөн пуондата эрэгийиэннээҕи оператор счегугар, счегтарыгар тэриллэр түбэлтэтигэр эрэгийиэннээҕи оператор ирдэбилинэн эбэтэр Россия Федерациятын Дьиэ-уот кодексын 175 ыстатыйатын 8 чааһыгар сөп түбэһиннэрэн элбэх кыбартыралаах дьиэбү дьиэлэри бас билээччилэр

уопсай мунныхтарын быһаарытыгар олобуран эбэтэр Россия Федерациятын Дьизэ-уот кодексын 175 ыстатыйатын 9 чааһыгар сөп түбэһиннэрэн олохтоох салайыныы уорганынан быһаарыллыбыт анал счёту сана бас билээччи ирдэбилинэн, эбэтэр судаарыстыбаннай дьизэ-уот кэтэбилин уорганын ирдэбилинэн анал счёту арыллыбыт баана уонна анал счёту бас билээччи элбэх кыбартыырыалаах дьизэҕэ бары дьизэлэри бас билээччилэр счекка кирибит төлөбүрдэрин сууматын туһунан, анал счекка хаалбыт үп-харчы ордугун туһунан, бу анал счекка бары операциялар тустарынан иһитиннэриини биэрэллэр.»;

4) 8 ыстатыйатыгар:

а) 4 чааһыгар «, анал счёту бас билээччи эбэтэр эрэгийиэннээҕи оператор маннькы быһаарыыны туппут чакчытын бигэргэтэр ньыманан, ол иһигэр маннькы быһаарыыны тиһиккэ таһаарыы автоматизированнай режиминэн хааччыллар усуллубуйатыгар дьизэ-уот-коммунальнай хаһаайыстыбатын судаарыстыбаннай иһитиннэрэр-биллэрэр тиһигин эбэтэр эрэгийиэннээҕи иһитиннэрэр-биллэрэр тиһиги туһунан» диэн тылы эбэргэ;

б) 5 чааһыгар «эрэгийиэннээҕи операторга ытар» диэн тылы «эрэгийиэннээҕи оператор тутар» диэн тылынан уларытарга;

в) 5.1 чааһыгар «эрэгийиэннээҕи операторга ытар» диэн тылы «эрэгийиэннээҕи оператор тутар» диэн тылынан уларытарга, «элбэх кыбартыырыалаах дьизэҕэ дьизэлэри» диэн тыл кэнниттэн «бу ыстатыйа 4 чааһыгар сөп түбэһиннэрэн» диэн тылы эбэргэ;

г) 6 чааһыгар «бас билээччигэ ытыты кэнниттэн» диэн тылы «бас билээччи туппут күнүттэн ыла» диэн тылынан уларытарга;

5) 24 ыстатыйатын 2 чааһыгар «Россия Федерациятын Бырабыыталыстыбатынан олохтоммут» диэн тылы «Россия Федерациятын Дьизэ-уот кодексын 176 ыстатыйатын 2 чааһынан олохтоммут» диэн тылынан уларытарга.

## **2 ыстатыйа**

Бу Сокуон дьин таһымнаах бэчээккэ тахсыбыт күнүн кэнниттэн уон күн аасытын кэннэ күүһүгэр кириэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана

Дьокуускай к. 2026 сыл муус устун 15 күнүгэр

2940 - С 555-VII №-дээх



А. НИКОЛАЕВ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

**О ЗАКОНЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)»**

Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)  
*п о с т а н о в л я е т:*

1. Принять Закон Республики Саха (Якутия) «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» и направить его для подписания и обнародования Главе Республики Саха (Якутия).
2. Опубликовать настоящее постановление в республиканских газетах «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Тумэн» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

*Председатель Государственного Собрания  
(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)*

**А. ЕРЕМЕЕВ**

*г. Якутск, 25 марта 2026 года*

*З № 556-VII*





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

**«САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СИРИГЭР-УОТУГАР ЭЛБЭХ КЫБАРТЫЫРАЛААХ ДЬИЭЛЭРГЭ  
УОПСАЙ БААЙ-ДУОЛ ХАПЫТААЛЫНАЙ ӨРӨМҮӨНҮН БЫТЫНЫ ТЭРИЙИИ ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУГАР УЛАРЫТЫЫЛАРЫ КИЛЛЭРЭР ТУҢУНАН»  
САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН СОКУОНУН ТУҢУНАН**

Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Түмэнэ уураар:

1. «Саха Өрөспүүбүлүкэтин сиригэр-уотугар элбэх кыбартыыраалах дьиэлэргэ уопсай баай-дуол хапытаалынай өрөмүөнүн бытыны тэрийии туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонугар уларытыылары киллэрэр туһунан» Саха Өрөспүүбүлүкэтин Сокуонун ылынарга уонна ону Саха Өрөспүүбүлүкэтин Ил Дархана илии баттыырыгар уонна бар дьонно биллэрэригэр анаан ытарга.
2. Бу уураабы «Якутия», «Саха сирэ», «Ил Түмэн» өрөспүүбүлүкэ хаһыаттарыгар уонна «Правовой иһитиннэрийи дьин таһымнаах интернет-порталыгар» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) бэчээттээн таһаарарга.
3. Уураах ылыныллыабыттан ыла күүһүгэр киирэр.

Саха Өрөспүүбүлүкэтин  
Ил Түмэнин Бэрэссэдээтэлэ

А. ЕРЕМЕЕВ

Дьокуускай к., 2026 сыл кулун тутар 25 күнэ

С 556-VII №-дээх

